

اقتصاد سراسر آمد

شنبه ۲۰ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۵۸

نگاه

اقساط باز پرداخت وام ۱ میلیاردی

چقدر است؟

بنا بر مسوره شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات مسکن جوانان از ۴۰۰ میلیون تومان به ۱ میلیارد تومان افزایش یافت.

به گزارش اقتصادسراسر آمد از فارس، بازار مسکن با خیر افزایش سقف تسهیلات مسکن جوانان از ۴۰۰ میلیون تومان به ۱ میلیارد تومان مواجه شد. اما جزئیات و سازوکار پرداخت تسهیلات مسکن جوانان چیست؟

بر این اساس بانک مسکن تسهیلات مختلفی برای خرید، ساخت و تعمیرات خانه به متقاضیان ارائه می دهد. به طور کلی تسهیلات بانک مسکن از ۲ طریق وام از محل صندوق پس انداز و وام از محل اوراق بهادار به متقاضیان واجد شرایط پرداخت می شود.

در همین رابطه یکی از تسهیلاتی که بانک مسکن در اختیار متقاضیان قرار می دهد، وام مسکن جوانان است. تسهیلاتی رعایت برنامه سپرده گذاری که توسط بانک تعیین شده متقاضی پرداخت می شود.

به گزارش فارس، به منظور کسب اطلاع از جزئیات حساب مسکن جوانان بهتر است بدانیم که بانک مسکن حساب پس اندازی با عنوان حساب پس انداز مسکن جوانان تعریف کرده است. این حساب یکی از انواع حساب‌های سپرده سرما به گذاری کوتاه مدت است که صاحب حساب با رعایت برنامه سپرده گذاری که توسط بانک تعیین شده است، می تواند در بلند مدت از تسهیلات ویژه این حساب استفاده کند.

این حساب می تواند یک پشتوانه مالی برای فرزندان به خصوص جوانان و نوجوانان در آینده باشد، چون می توان با سپرده گذاری تدریجی در این حساب از امتیاز تسهیلات ارزان قیمت برای خرید خانه استفاده شود.

به اساس جزئیات ذکر شده، تسهیلات مسکن جوانان از طریق سپرده گذاری در حساب مسکن جوانان بانک مسکن قابل دریافت است. در نتیجه ابتدا باید در یکی از شعب بانک حساب بان پس انداز مسکن جوانان افتتاح کنید. برای افتتاح این حساب فرد باید به ۱۸ سال تمام رسیده باشد و یا دارای حکم رشد از دادگاه باشد. ولی، قیم و مادر نیز می تواند این حساب را برای فرزاده زیر ۱۸ سال باز کند.

❖ متقاضیان حساب مسکن جوانان باید بین ۵ تا ۱۵ ماهانه ۲۰۰ هزار تومان به بانک واریز کنند

بر همین اساس مدت زمان سپرده گذاری بین ۵ تا ۱۵ سال است و در شرایطی که متقاضی ۱۵ سالال اقدام به پرداخت ماهانه ۲۰۰ هزار تومان به بانک کند می تواند از سقف میزان این تسهیلات استفاده کند.

تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان، براساس تقسیم بندی جغرافیایی شامل: تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها به دارنده حساب ارائه می شود.

در همین راستا، محمود شایان، مدیر عامل بانک مسکن در بیان سقف این تسهیلات گفته بود؛ سقف وام در پایتخت معادل ۱ میلیارد تومان، شهرهای بزرگ ۸۵۰ و سایر شهرها ۷۰۰ میلیون تومان پرداخت می شود.

در شرایطی که متقاضی تسهیلات بخواهد در حداقل زمان سپرده گذاری خود یعنی ۵ سال از تسهیلات مسکن جوانان استفاده کند در پایتخت می تواند تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات بگیرد.

لازم به ذکر است، استفاده سقف تسهیلات ۱ میلیارد تومانی مسکن جوانان برای متقاضیان است که تا تاریخ ۱۷ شهریور ماه سال ۱۴۰۰ به بعد اقدام به ثبت نام کنند.

بر اساس جزئیات منتشر شده از سسوی بانک مسکن، سود تسهیلات مسکن جوانان مطابق سود مصوب شورای پول و اعتبار در حساب دریافت تسهیلات است. بر همین اساس در شرایطی که متقاضی در سال ۱۴۰۰ به شرایط دریافت وام رسیده باشد، باید سود ۹ درصدی را برای تسهیلات مسکن جوانان پرداخت کند.

علاوه بر این مسئله، دوره بازپرداخت تسهیلات مسکن جوانان پس از دریافت ۲۰ ساله در نظر گرفته شده است. در همین راستا در شرایطی که متقاضی همین امروز نسبت به افتتاح حساب مسکن جوانان اقدام کرده و ماهانه ۲۰۰ هزار تومان تا سال ۱۴۱۵ واریز کند، پس از دریافت تسهیلات ۱ میلیارد تومانی ۲۰ ساله تا نرخ ۹ درصد، باید ماهانه ۸ میلیون ۹۹۳ هزار تومان قسط به منظور بازپرداخت به حساب بانک مسکن واریز کند.

بر این اساس، مجموع اقساط پرداختی در پایان ۲۰ سال معادل ۲ میلیارد و ۱۹۹ میلیون ۳۴۲ هزار تومان خواهد بود که در سال ۵۳ درصد از بازپرداخت، در قالب سود دریافت خواهد شد.

لازم به تاکید است، تسهیلات مسکن جوانان در قالب تسهیلات ساخت مسکن، تسهیلات تعمیر مسکن و تسهیلات خرید پرداخت شده و سقف این وام به واحدهایی متعلق می گردد که پروانه ساختمانی آنها بیش از ۲۵ سال نباشد. به گزارش فارس، کارشناسان حوزه مسکن معتقد هستند، در شرایطی که این تسهیلات در ساخت مسکن متمرکز شده و زمینه تحریک تورمان عرضه و تقاضا را فراهم کند، می تواند منجر به بهبود شرایط بازار شود.

بر این اساس، در شرایطی که تسهیلات مسکن جوانان مطابق ساهای گذشته بر تسهیلات خرید مسکن متمرکز شود، تنها منجر به تحریک سمت تقاضا بدون توجه به سمت عرضه شده و همین مسئله می تواند زمینه افزایش قیمت مسکن را به وجود بیاورد. از سوی دیگر، بخشی از کارشناسان معتقد هستند، میزان تسهیلات مسکن جوانان باید در انتهای بازه زمانی سپرده گذاری به صورت بخشی از هزینه ساخت یا خرید یک واحد مسکونی اعلام شود. بر این مثال به جای اعلام سقف عدد مشخص ریالی ۱ میلیارد تومان، اعلام شود در انتهای بازه زمانی سپرده گذاری معادل ۶۰ درصد از هزینه ساخت یا خرید مسکن توسط دولت یا بانک در قالب تسهیلات به متقاضی ارائه خواهد شد.



سقف نرخ بلیت پروازهای اربعین ۵ میلیون تومان تعیین شد

سخنکوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: نرخ مصوب بلیت هواپیما برای مراسم اربعین ۱۴۰۰ در مسیر رفت و برگشت تا سقف قیمت پنج میلیون تومان تایید شده.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد حسن ذبیحش در باره نرخ پروازهای اربعین، افزود: با توافقی که بین سازمان هواپیمایی و شرکت‌های هواپیمایی انجام شد سقف قیمت بلیت رفت و برگشت هواپیما در مسیرهای منتهی به عراق تا سقف قیمت پنج میلیون تومان تعیین شد.وی ادامه داد: از امروز این نرخ به به همه شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده است و همه شرکت های هواپیمایی موظف به فروش بلیت در محدوده قیمت اعلام شده هستند.ذبیحش تاکید کرد: این قیمت گذاری برای پروازهای از تاریخ ۲۸ شهریور تا ۱۰ مهر است و قبل و بعد از آن، فروش بلیت بر اساس نرخ‌های قبلی است.به گفته ذبیحش امسال برای پرواز در مسیرهای نجف و بغداد ۴۰۰ پرواز در نظر گرفته شده است و اعزام زائران از فرودگاه‌های ۶ استان خواهد بود.به گزارش ایرنا برای جابه‌جایی این ۳۰ هزار نفر زوار، ۴۰۰ سورتی پرواز در قالب ۲۰۰ پرواز رفت و ۲۰۰ پرواز برگشت تدارک دیده شده است. فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، مشهد، شیراز، تبریز، اصفهان و اهواز برای پروازهای اربعین اعلام آمادگی کرده اند.

جشش موثر مسکن با آزادسازی زمین‌های دولتی، «اقتصادسراسر آمد» گزارش می دهد

ساخت خانه برای مردم، یک تعهد ملی



گروه راه و ساختمان – بر اساس قانون جشش تولید و تامین مسکن، چنانچه طرف دو م‌س‌اه اراضی برای س‌اساخت مسکن از سوی موسسات دولتی، و‌زارخانه‌ها و س‌ازمان‌ها معرفی و واگذار نشود، ثبت اسناد و املاک کش‌ور می‌تواند یک‌طرفه سند را به نام راه و شهرسازی صادر کند. قانون جشش تولید و تامین مسکن که به تائید ش‌ورای نگهبان ر‌ا رسیده، دولت را مل‌زم کرده تا برای تهی‌یه و تامین زمین به‌منظ‌ور س‌اساخت مسکن اقدامات جدی انجام دهد. زمین یکی از مهم‌ترین نهادهای ا‌نتاج مسکن محسوب می‌ش‌ود که طبق این قانون باید به صورت ارزان قیمت یا اجاره ۹۹ ساله برای احداث مسکن دهک های متوسط و پایین اختصاص پیدا کند. از سوی دیگر، دست‌گاه‌های دولتی موظف شده‌اند زمین های خود در محدوده حریم شهرها را در اختیار و‌زارت راه و شهرسازی به منظور ساخت مسکن قرار دهند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، ثبت اسناد و املاک کش‌ور می‌تواند یک‌طرفه سند را به نام راه و شهرسازی صادر کند.

همچنین به‌کارگیری س‌ازمان‌ها و ا‌ملاک کش‌ور بخش مسکن برای خانه‌دار کردن اقش‌ار بیان جامعه با دو برابر ک‌رن ظرفیت بنیاد مسکن همراه است. از سوی دولت رئیس‌ی، س‌اساخت مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد در دست‌ور قرار گرفته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش عمده‌ای از دهک‌های ۸ تا ۱۰ در شهرهای کوچک زندگی می‌کنند که به نظر می‌رسد دولت با شناخت جامعه هدف، حدود نیمی از تمرکز خود را بر ساخت و ساز در این شهرها قرار داده است.

برای تامین منابع مورد نیاز ط‌رح جشش تولید و تامین مسکن نیز صندوق توسعه مسکن با هدف پرداخت تسهیلات ۱۰ تا ۲۰ درصد تشکیل شده است. بانک‌ها موظفند طبق قانون، س‌الیانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. در قانون جشش تولید و تامین

مسکن بر پر پرداخت سالانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌ها تاکید شده است.

جشش خوب مسکن با آزادسازی زمین‌های دولتی

عضو کمیسیون عمران مجلس ش‌ورای اسلامی در این‌باره به روزنامه اقتصادسراسر آمد، گفت: استفاده از اراضی دولتی برای س‌اساخت مسکن موجب می‌ش‌ود، زمین‌های محدوده شهر ی آزاد شده و در اختیار و‌زارت راه قرار بگیرند، در این صورت واحدهای ساخته شده از حیث زیرس‌اساخت آب و برق، راه‌های مواصلاتی و حمل و نقل عمومی با مشکلی مواجه نخواهند شد.

تبدیل زمین‌های بلااستفاده دولتی به مسکن درط‌رح جشش اقبال ش‌اکری در رابطه با تصویب ط‌رح جشش تولید و تامین مسکن در مجلس ش‌ورای اسلامی و تاثیر آن بر بازار آ‌ینشده ملک، گفت: این ط‌رح با همت نمایندگان ج‌هت ساماندهی بازار مسکن و تعاون در عرضه و تقاضا تصویب شده و دولت در آن مکلف به س‌اساخت یک میلیون واحد مسکونی در

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از واگذاری ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ذیل ط‌رح یک میلیونی دولت سیزدهم به این بنیاد خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، نیک‌زاد ثمرین امروز در مراسم معارفه خود به عنوان رئیس جدید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه امروز نخستین روز کاری خود را آغاز کردم، گفت: پیش از ورود به مراسم معارفه بر سر م‌زار مادرم، شهید و مرحوم تابش رفتم.وی افزود: بنیاد مسکن ۲۱ فروردین ۵۸ با فرمان تاریخی حضرت امام آ‌غاز به کار کرد، من بلافاصله پس از فارغ‌التحصیلی از دانشگاه وارد بنیاد مسکن ش‌دم. در س‌خت‌ترین شرایط در زمان دفاع مقدس مش‌غول بازسازی واحدهای جنگ زده بودیم. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی این نهاد را نعمتی برای جمهوری اسلامی دانست و افزود: بنیاد مسکن یک ریال هزینه جاری در دوش دولت ندارد و بار سنگین بازسازی ناشی از حوادث طبیعی را نیز به دوش می‌کشد. این حال است که هم زمان س‌اساخت مسکن و راهسازی برای روستاها را نیز پیگیری می‌کند اما همواره آماده است تا هر حادثه‌ای رخ دهد بلادرنگ وارد حوزه بازسازی شود.نیک‌زاد به ساخت و نوسازی ۲۰۰ هزار واحد روستایی اشاره کرد و گفت: تاکنون نیمی از خانه‌های روستاهای کش‌ور بازسازی شده‌اند. اگر اقدام را بنیاد مسکن پیگیری نمی‌کرد اکنون شاهدیم که بازل‌له‌های بالای ۵ ریشتر هیچ کشته‌ای در روستاها نداریم. وی اجرای برخی از ط‌رح ساخت یک میلیون مسکن دولت سیزدهم از سوی بنیاد مسکن را یادآوری کرد و افزود: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یکی از سالم‌ترین نهادهای کش‌ور است و ش‌ورای مرکزی این بنیاد بر عملکرد آن نظارت دارد. در حاشیه این مراسم نیک‌زاد با بیان اینکه قرار است از این پس بنیاد مسکن سالانه علاوه بر ۲۰۰ هزار واحد روستایی به دستور وزیر راه و شهرسازی ۲۰۰ هزار واحد مس‌ج‌د شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر را هم بسازد، بیان کرد: مجموعاً سالانه ۴۰۰ هزار واحد از ط‌رح ساخت یک میلیون مسکن دولت سیزدهم بر عهده بنیاد مسکن گذاشته شده است. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: وزیر راه و شهرسازی توافق کردیم اگر در شهرهای بالای ده هزار نفر هم شهری نیاز به کمک بنیاد داشت برای س‌اساخت مسکن آن شهرها هم وارد عمل شویم. وی خاطر نشان کرد: در چند روز اخیر با همکاران و مدیران استانی بنیاد مسکن موضوع ساخت ۴۰۰ هزار واحد را پیگیری کرده‌ایم که قرار شد تأمین مصالح، همکاری شهرداری‌ها و همکاری نظام مهندسی برای ساخت این تعداد واحد جذب شود و مشکلی برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نخواهیم داشت. وی با تاکید بر اینکه در اجرای این ساخت و سازها سلیقه مردم اعمال می‌ش‌ود گفت: این ۴۰۰ هزار واحد را هم با محوریت مردم اجرا می‌کنیم.

و‌زارت راه باید شبانه روز برای خانه دار کردن افراد فاقد مسکن تلاش کند. این یک وظیفه اخلاقی، ملی و انقلابی است و باید شهروندان احساس کنند که در این نظام و انقلاب س‌رنپاهی خواهند داشت. وی تصریح کرد: طبق این ط‌رح دستگاه‌ها اجرائی باید برای زمین‌های تحت اختیار خود سند تک برگ دریافت کنند که با این کار، خود به خود در سامانه نیز ثبت شده و دارای دست‌گاه‌ها و دولت از حیث زمین کاملاً مشخص و شفاف می‌ش‌ود.

درخصوص نهادهای ساختمانی نیز طبق ماده ۱۴ از فصل سوم قانون جشش تولید و تامین مسکن، و‌زارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است به منظور پوشش ریسک س‌اساخت مسکن، امکان پیش خرید و سایر ابزارهای پوشش ریسک خرید مصالح ساختمانی (صرفاً فولاد و سیمان) را در بورس کالا فراهم کند. و‌زارت صمت مکلف است بر بازار مصالح ساختمانی (به ویژه فولاد و سیمان) و تأمین آن با قیمت تمام شده متعارف نظارت کند. در این خصوص طبعیتاً اولویت تولیدات مصالح ساختمانی مثل فولاد و سیمان برای نیاز داخلی خواهد بود و مزایای آن می‌تواند صادر شود.

همچنین در بحث تامین خدمات ساختمانی درباره هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی در ماده ۱۵ قانون عنوان شده که گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی و‌زارت راه و شهرسازی به ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می‌ش‌ود. از سوی دیگر و‌زارت راه و شهرسازی با اعمال سیاست‌های تش‌ویقی، مهندسیین داوطلب برای ارائه خدمات فنی مهندسی در ط‌رح‌های حمایتی تأمین مسکن را معرفی کند. مددجویان، معلولان و افراد گران ب‌ا معرفی کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کش‌ور و بنیاد شهید و امور ایثارگران از پرداخت هزینه خدمات نظام مهندسی معاف هستند و ما به تف‌اوت آن از محل منابع صندوق ملی مسکن، س‌اساخت خانه برای مردم را باید مهندسی ساختمان واریز می‌ش‌ود.

و‌زارت راه و شهرسازی ساخت خانه برای مردم را تعهد ملی در نظر بگیرد

این نماینده مردم در مجلس ش‌ورای اسلامی با بیان این‌که و‌زارت راه و شهرسازی به عنوان متولی ساخت مسکن، س‌اساخت خانه برای مردم را باید به عنوان یک تعهد ملی در نظر بگیرد اضافه کرد:

برگزیده

وزیر راه و شهرسازی:

مردم نگران تامین مسکن نباشند



وزیر راه و شهرسازی گفت: با س‌اساخت سالانه یک میلیون مسکن در کش‌ور، مردم دغدغه‌ای در خصوص تأمین مسکن خود نداشته باشند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، رستم در حاشیه دیدار رئیس جمهوری با مردم ط‌بس در محل آم‌وزده حسین بن موسی الکاظم (ع) در پاسخ به دغدغه و درخواست آنان برای س‌اساخت و تأمین مسکن اظهار داشت: تمام افراد که مسکن اولی هستند و بند جیم آنان ق‌رم نشده، نسبت به ثبت‌نام در سامانه اقدام کنند. وی افزود: در شهر ط‌بس ۴ قطعه جدید برای الحاق به شهر تعیین شده و به دنبال الحاق قطعات دیگری هم هستیم. وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: برخی مردم اذعان دارند که برخی شرکت‌ها در وسط شهر ط‌بس زمین‌های خوبی را گرفتند ما این موضوع را پیگیری می‌کنیم و علت را بررسی خواهیم کرد.قاسمی اظهار داشت: در حوزه مسکن برنامه ما این است که س‌الی یک میلیون مسکن در کش‌ور ساخته شود و تلاش ما این است که مصالح از جمله سیمان و میلگرد از ط‌ریق دل‌الی نباشد و از ط‌ریق خرید مستقیم از کارخانه باشد تا واحدها با کمترین قیمت به‌دست مردم برسد. وی گفت: س‌اساخت برخی واحدها را خود مردم و برخی را بنیاد مسکن بر عهده می‌گیرد تا کارها به سرعت پیش برود. وزیر راه و شهرسازی گفت: با این قانون جدید جشش و رونق مسکن که توسط مجلس ش‌ورای اسلامی مصوب شده به ما اجازه خوبی داده و زمین، وام و کمک‌های خوبی به مردم ارائه خواهد شد تا صاحب خانه شوند.قاسمی با اشاره به اینکه در شهر ط‌بس مشکل زمین نداریم، اضافه کرد: ط‌رح‌های خوبی به شهر الحاق خواهد شد تا به همه مردم زمین برسد و این کار هم سریع انجام خواهد شد. وی عنوان کرد: نگاه ما این است که مردم راحت زندگی کنند و نگرانی در خصوص مسکن خود نداشته باشند. وزیر راه و شهرسازی پس از دیدار رئیس جمهوری با مردم ط‌بس در محل آم‌وزده حسین بن موسی الکاظم (ع)، ق‌ادایی در جمع مردم قرار گرفت و مشکلات آنان گوش داد. تق‌ریع در روند واگذاری زمین برای ط‌رح‌های س‌رم‌ب‌ایه گذاری، استخدام نیروهای بومی در معادن شهرستان، تسریع در واکسن کارگران معادن، افزایش اجاره‌ب‌ها در ط‌بس، کاهش درصد تسهیلات مسکن از مشکلات و درخواست‌ها مطرح شده از سوی مردم شهر ط‌بس بود که وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت که برخی از مشکلات در حوزه اختیارات و وظایف من نیست اما به مس‌ولان متولی در دولت برای پیگیری منتقل خواهم کرد.

اخبار

انق‌اد تهاهنامه مشترک سازمان هواپیمایی و «هما»

آموزش‌های عمومی و تخصصی در حوزه امنیت هوانوردی گسترش می‌یابد.

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران و س‌ازمان هواپیمایی با موضوع «برنامه ملی آموزش امنیت هوانوردی» تهاهنامه همکاری امضا کردند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، تهاهنامه همکاری میان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» و سازمان هواپیمایی کش‌وری به امضا رسید. این تهاهنامه که براساس برنامه ملی آموزش امنیت هوانوردی سازمان هواپیمایی کش‌وری مصوب فروردین سال ۱۴۰۰ تهیه شده است، زمینه را برای همکاری «سازمان هواپیمایی کش‌وری» و «ایران ایر» ج‌هت پیاده‌سازی و اجرای این برنامه و در نتیجه استاندارد سازی و توسعه و گسترش انواع آموزش‌های عمومی و تخصصی در حوزه امنیت هوانوردی در سطح کش‌ور هموار می‌کند.همچنین براساس این تهاهنامه، مرکز آموزش هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به عنوان مرکز آموزش مورد تائید سازمان با بهره‌گیری از پیشرفته‌ترین زیرس‌اساخت‌های آموزشی و کادر آموزشی مجرب و متخصص در پرورش نیروی انسانی سازمان و برگزاری دوره‌های آموزشی و سمینارهای آموزشی امنیت هوانوردی به‌صورت مشترک با سازمان همکاری می‌کند.به گزارش ایرنا به روز رسانی دانش امنیت هواپیمایی، شناخت ضرورت‌ها برای ارتقای امنیت و ایمنی هواپیمایی، تلاش برای بالابردن فرهنگ امنیت در صنعت، ایجاد همکاری برای رفع شکاف‌ها و اختلالات موجود با توجه به پیچیدگی‌های س‌اساختر صنعت هواپیمایی، ایجاد بستر مناسب و همکاری میان تمامی بخش‌های مرتبط با امنیت هوایی کش‌ور بخشی از برنامه ملی آموزش امنیت هوانوردی سازمان هواپیمایی است.

حل مشکل بیمه رانندگان تاکسی تهران

مدیر عامل سازمان تاکسیرانی شهرداری تهران از آغاز بیمه شدن رانندگان تاکسی فاقد بیمه بعد از چند سال رایزنی خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، روشنی با بیان این که چندین سال است که فرایند بیمه شدن رانندگان تاکسی متوقف شده بود گفت: در این سالها رایزنی‌های زیادی برای بیمه شدن رانندگان تاکسی و قطع بیمه رانندگانی که از چ‌رخه تاکسیرانی خارج شده بودند انجام شد که خوشبختانه به نتیجه رسید، وی با بیان این‌که در نتیجه رایزنی با مس‌ولان س‌ازمان تأمین اجتماعی مقرر شد که به جای رانندگان تاکسی که از چ‌رخه فعالیت خارج شده‌اند، رانندگان جدید بیمه شوند، گفت: حالا این مهم محقق شده است و س‌ازمان تأمین اجتماعی از هفته گذشته فرایند جایگزینی را آغاز کرده است و رانندگان جدید جایگزین رانندگانی می‌شوند که از چ‌رخه خارج شده‌اند. وی افزود: هفته گذشته ۱۰۰۰ راننده امروز نیز ۲۰۰۰ راننده که سال‌ها در انتظار بیمه بودند یکپارک مراجعه به شعب ا دریافت کردند و امیدواریم این روند ادامه داشته باشد.

پیشنهاد تغییر شرایط اعمال محدودیت تردهای شبانه

عضو ش‌ورای شهر تهران با اشاره به تراکم ایجاد شده در وسایل حمل و نقل عمومی به دلیل اجرای محدودیت تردهای شبانه، از درخواست تجدید نظر در این ر‌بخه خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، جعفر شکری هاشمی در پاسخ به این س‌وال گزار‌گر مهر که ممنوعیت تردد شبانه به حمل و نقل تهران چه ضرری وارد کرده است، اظهار داشت: ستاد ملی کرونا برای اینکه شب‌نشینی‌ها و تردهای غیر ضروری شهری را در دوران ش‌وع کرونا کنترل کند، اقدام به ایجاد ممنوعیت تردد در س‌اعات پایانی شب کرد، ولی به نظر می‌رسد این س‌اعات بقیه و وسایل حمل و نقل عمومی تس‌ری پد‌ای می‌کرد. رئیس کمیسیون حمل و نقل و عمران ش‌ورای شهر تهران ادامه داد: برخی از مردم به دلیل مش‌اغل‌ی که دارند و عدم امکان استفاده از خودروی شخصی با ایجاد این ممنوعیت با محدودیت‌هایی در استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی مواجه می‌شوند. شکری هاشمی تاکید کرد: ایجاد محدودیت در استفاده از حمل و نقل عمومی باعث تجمع مردم در یک س‌اعات خاص در وسایل حمل و نقلی می‌ش‌ود که به جای کنترل کرونا به تشدید شرایط بحرانی ک‌رونایی کمک می‌کند. وی اظهار داشت: باید با ستاد ملی مقابله با کرونا صحبت نش‌ود که س‌اعات کار مترو و اتوبوس‌رانی را افزایش دهیم تا الزامی بر فشار به استفاده از حمل و نقل عمومی در س‌اعات خاص به وجود نیاید.

مصالح ساختمانی با پایین ترین قیمت به پرو‌ژه‌های مسکن عرضه می‌ش‌ود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پیشنهاداتی با مشارکت و‌زارت راه و شهرسازی و و‌زارت صمت (صنعت، معدن و تجارت) در دست بررسی است تا مصالح با پایین‌ترین قیمت مسکن و بدون واسطه در اختیار پرو‌ژه‌های تولید مسکن، قرار گیرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمود محمودزاده افزود: چنانچه با پیشنهاد‌های ارایه شده موافقت شود، حتما با کاهش قیمت برای پرو‌ژه‌های حمایتی روبه‌رو خواهیم شد.معاون وزیر راه و شهرسازی، توضیح داد: بخشی از پیشنهاد‌های ارایه شده شامل فراهم آوردن امکان تهیه مصالح به شکل مستقیم از بورس، پیش‌خرید مصالح با تأمین نقدینگی در بخش صنعت و بهره‌مندی از بازار سرمایه است تا از این ط‌ریق، مصالح با قیمت مناسب‌تر برای دهک‌های میان‌ر‌آمد و کم‌درآمد تأمین شود. وی تاکید کرد: با توجه به اینکه نزدیک به ۷۰ درصد از قیمت یک واحد مسکونی، قیمت مصالح ساختمانی است بنابراین هر چقدر که در این بخش کار شود سبب کاهش هزینه‌ها می‌ت‌ام شده مسکن به تائید ش‌ورای نگهبان رسید و در حال ابلاغ رسمی است، دو موضوع تأمین زمین و تسهیلات مالی راهکارهای مناسب مد نظر گرفته شده است معاون وزیر راه ادامه داد: برای اجرای ط‌رح هشش تولید مسکن علاوه بر ارایه راهکارهای تأمین زمین، تسهیلات مالی، در قالب قانون بودجه ۱۴۰۰ نیز پیش‌بینی لازم در جال انجام است. وی توضیح داد: موضوع تأمین زمین از ماه‌ها پیش نیز برنامه‌ریزی و اجرائی شد بر این اساس، نیازسنجی کل کش‌ور شهر به شهر محاسبه و انجام شده و در اختیار استان‌ها قرار گرفته تا نسبت به تأمین زمین برای چهار سال دولت سیزدهم اقدام کنند. این کار به این منظور انجام شد تا ش‌ورع عملیات اجرائی احداث مسکن، معطل تأمین زمین نباشد.معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در حوزه تأمین مالی نیز راهکارهای مناسب مسکن بین بانک‌ها تعیین و ابلاغ شد که بر اساس آن، بانک‌ها مکلف و موظف شده‌اند تسهیلات بدهد تا به نیازهای مسکن در این سال پاسخ دهد. وی تصریح کرد: سبب تأمین زمین برای چهار سال دولت مسکن تسهیلات هستند و سیستم بانکی مکلف شده تا ۳۳۰ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن تخصیص بدهد و بر این اساس ۱۹ بانک خصوصی و دولتی مکلف به پرداخت آن هستند.

توقیف خودروها با بیش از ۳ میلیون تومان جریمه

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهو ناجا گفت: خودروهایی که بیش از ۳ میلیون تومان جریمه داشته باشند، توقیف می‌شوند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، سرهنگ جهانی درباره قوانین جدید راه‌ور برای توقیف خودروها افزود: آنچه جایز نیست این‌ست درباره خودروهایی توقیف می‌شوند تا ۳ میلیون تومان جریمه داشته‌ند. وی گفت: با ابلاغ جدید و افزایش جریمه‌ها مقرر شد از این به بعد خودروهایی که توقیف می‌شوند بالغ بر سه میلیون تومان جریمه برای آن‌ها ثبت شده باشد. سرهنگ جهانی ادامه داد: در این ابلاغ جدید پیش‌بینی شده است خودروهایی که حامل خانواده هستند یا وجود جریمه بالا توقیف نش‌وند ضمن اینکه به افرادی که بالای دو میلیون تومان جریمه دارند پیامک ارسال شده است. وی تصریح کرد: ممکن است برخی چنین پیامی را دریافت کرده باشند که ش‌اید تلفن همراهی اعلام به پلیس تغییر کرده باشد یا اینکه خودرو به فرد دیگر واگذار شده و اطلاعات آن در سیستم ثبت نشده باشد.آقای جهانی ادامه داد: درباره افرادی که خط قرمز راه‌راعی‌ت نمی‌کش‌د کوتاه نمی‌آیم یعنی افرادی که تخلفات خادنه ساز مثل سرعت، سبقت گرفتن مجاز و حرکات مارپیچ در جاده داشته باشند.معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور ناجا گفت: کسی که با سرعت و سبقت با جان خودش و سرنشینان در جاده بازی می‌کند قطعا با چنین افرادی بدون اغماض برخورد خواهیم کرد. سرهنگ جهانی درباره امن ترین شرایط تردد از ط‌ریق ابلاغ از میزان جریمه‌ها گفت: بهترین جریمه به س‌ایت اینترنتی راهور ۱۲۰ است که از همین س‌ایت می‌ش‌ود از میزان جریمه مطلع شویم ضمن اینکه شرایط پرداخت هم در س‌ایت وجود دارد.