اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۲شهریور ۱۴۰۰ -شماره ۱۱۶۰

نگاه

ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی بازار مسکن را سامان می‌دهد؟

سرآمد ساخت سالانه ۱ میلیون مسکن با پوشش ۵۵ درصدی تقاضا می تواند مقدمات سامان‌دهی بازار مسکن را فراهم کند.

به گزارش اقتصادسرآمد ازفارس، یکی از نیازهای اساسی اقشار مختلف جامعه نیاز به خوراک، پوشاک و سرپناهی جهت سکنی گزیدن و زیستن در آن است. در واقع، داشتن مسکنی متناسب با نیاز همواره یکی از دغدغه های جدی همه مردم جهان بوده است. به همین دلیل مسئله مسکن مناسب و تهیه سر پناه برای اقشار مختلف مردم، دغدغه همه حکومت‌ها و دولت‌های کارآمد به حساب می آید.بر همین اساس قانون اساسی جمهوری اسلامی و به استناد اصل‌های ۳، ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی، تامین مسکن متناسب با نیاز به عنوان یکی از حقوق اصلی مردم مورد تأکید قرار گرفته است. مطابق قانون اساسی، مسکن جزو نیازهای اساسی خانوار است و دولت موظف به پی‌ریزی اقتصادی صحیح و عادلانه برای تأمین آن متناسب با «توانمندی اقتصادی خانوارها» و همچنین «معماری متناسب با فرهنگ عمومی جامعه» تلقی می‌شود.

اهمیت موضوع مسکن به قدری است که اولین پیام اقتصادی_اجتماعی امام خمینی (ره) بعد از پیروزی انقلاب اسلامی به این موضوع اختصاص یافته است و نشان می دهد از دیدگاه ایشان، تأمین مسکن محرومان اولویت اول برنامه های اقتصادی انقلاب اسلامی قرار دارد.

با توجه به اهمیت قابل توجه تامین سرپناه متناسب با نیاز مردم در انقلاب اسلامی و همچنین نظر به شرایط اسف‌بار بازار این کالای اساسی، توجه به ساماندهی بازار یکی از مهمترین وعده‌های ارائه شده در انتخابات ۱۴۰۰ بود.

بر همین اساس، رئیس جمهور منتخب، ساخت سالانه ۱ میلیون واحد مسکونی را به عنوان راهبرد اساسی بازار مسکن ارائه داد. در همین راستا، پرداختن به یک سوال در زمینه راهبرد انتخابی آیت‌الله ابراهیم رئیسی در حوزه مسکن می تواند زمینه محک زدن راهبرد رئیس جمهور منتخب مردم را مشخص نماید.در ادامه سلسله گزارش‌های پرونده یک میلیون مسکن، قصد داریم به این پرسش پاسخ دهیم، آیا ساخت یک میلیون مسکن در سال می تواند مقدمات ساماندهی بازار مسکن را فراهم کند و چه تاثیری بر عرضه و تقاضای واحد مسکونی به عنوان مهمترین ابزار تعیین قیمت و ساماندهی بازار مسکن می گذارد.

به استناد مندرجات ثبت شده در کتب اقتصاد، عرضه و تقاضا (Supply and demand) یک مدل اقتصادی است که اثر قیمت را بر روی مقدار در بازار رقابتی بررسی می کند. قیمت بر روی مقدار تقاضا از طرف مصرف کنندگان و مقدار تولید از طرف عرضه کنندگان اثر می گذارد. در نتیجه اقتصاد در اثر تلاقی این دو مقدار، در قیمت و مقدار معینی به تعادل می‌رسد. سایر عوامل مؤثر در تعادل اقتصادی نیز در این مدل باعث تغییر تقاضا و عرضه می‌شوند.

در همین راستا، نگاهی به میزان عرضه و تقاضا بازار مسکن کشور می تواند زمینه تسهیل در پاسخ به این پرسش که آیا ساخت ۱ میلیون مسکن در سال می تواند زمینه ساماندهی بازار مسکن را مهیا کند؟ را فراهم آورد.

به استناد جزئیات مندرج در طرح جامع مسکن که در سال ۱۳۹۶ در وزارت راه و شهرسازی تهیه شده است، از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۵، با احتساب تزریق ۱,۴ میلیون واحد مسکونی به موجب قانون مالیات بر خانه‌های خالی، ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز است(سالانه ۱ میلیون و ۵۰ هزار واحد) تا شاهد پاسخ به تقاضای مسکن کشور باشیم.این تقاضا از ۴ منبع نیاز جدید به سرپناه ناشی از ازدواج، خانوارهای فاقد مسکن، نوسازی بافت فرسوده و پاسخ به ذخیره طبیعی بازار مسکن محاسبه شده است.

با وجود نیاز سالانه ۱ میلیون و ۵۰ هزار واحدی در بازار مسکن بر اساس پژوهش‌های صورت گرفته، بر اساس آمارها و برآوردها مرکز آمار طی دوره ۴ سال گذشته از سال ۱۳۹۶ تا انتهای سال ۱۳۹۹ تنها ۱ میلیون ۴۳۳ هزار و ۵۳۱ واحد مسکونی پروانه ساخت گرفته و فرآیند تکمیل خود را آغاز کرده‌اند. به عبارت دیگر در حالیکه در طول ۴ سال گذشته ساخت ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن باید در دستور کار قرار می گرفته است، تنها به ۳۴ درصد تقاضا در طول سال‌های اخیر پاسخ داده شده است.

با توجه به میزان تقاضای برآورد شده در سال ۱۳۹۶ و در شرایطی که کلیه واحدهای ساخته شده را پاسخ به این تقاضا تلقی کنیم. از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا انتهای سال ۱۴۰۵، تقاضای بازار مسکن ۹ میلیون و ۶۶ هزار واحد مسکونی برآورد می‌شود. به عبارت دیگر، در طول ۵ سال پیش‌رو تقاضای بازار مسکن سالانه ۱ میلیون و ۸۱۳ هزار و ۲۹۴ واحد مسکونی است.عملکرد نامطلوب دولت دوازدهم در حوزه بازار مسکن سبب شد تا تقاضای سالانه نسبت به ۴ سال گذشته به دلیل عرضه نامناسب مسکن با رشد ۷۲ درصدی مواجه شود. در این بین هر عاملی که زمینه پاسخ به تقاضای بازار مسکن را فراهم کند، می‌تواند منتج به ساماندهی بازار مسکن شود. بر همین اساس، ساخت سالانه ۱ میلیون مسکن تا ۴ سال آینده می تواند مقدمات ساماندهی بازار مسکن را مهیا کند و اگر شرایط برای رونق ساخت و ساز بیش از ۱ میلیون مسکن نیز فراهم شود، بهبود شرایط قیمت مسکن با سرعت بیشتری روند صعودی به خود خواهد گرفت.در همین راستا، سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در اولین گفتگوی زنده با مردم ضمن اشاره به اینکه نیاز بازار مسکن در سال بیشتر از ۱ میلیون واحد مسکونی است، گفت:« تعیین سقف ساخت ۱ میلیون مسکن در سال متناسب کف توانمندی‌های بود و در این حوزه نیاز است ساخت بیش از ۱ میلیون مسکن پیگیری شود.»

در شرایطی که عرضه مسکن با بر طرف کردن نقاط ضعف پروژه‌های تولید انبوه مسکن گذشته از جمله جلوگیری بلند مرتبه‌سازی و کوچک‌سازی در کنار استفاده از مالیات‌های تنظیمی به منظور ساماندهی تقاضای سرمایه‌ای مد نظر قرارگیرد، ساماندهی بازار مسکن دور از دسترس نخواهد بود.

محدودیت تردد شبانه لغو شد

علیرضا رئیسی، سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا از لغو محدودیت تردد شبانه خبر داد و گفت:اگر محدودیتی ایجاد شده بود برای حفظ سلامت مردم بود تا دور همی صورت نگیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، وی ادامه داد: با توجه به بحث مهم واکسیناسیون و سرعت واکسیناسیون این اقدام صورت گرفت و این به معنای آزاد شدن دور همی نیست.

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا با اشاره به ضرورت انجام واکسیناسیون و رعایت پروتکل های بهداشتی بعد از آن، ابراز داشت:رفع محدودیت شبانه به این معنی نیست تا مردم به راحتی بچرخند و فکر نکنیم چون واکسن بزنیم ایمن هستیم و نیاز به ماسک زدن نداریم.

گزارش میدانی «اقتصادسرآمد» از بحران خانه دار شدن

چرا مسکن پیشگام رونق اقتصادی نشد

سرآمد گروه راه و ساختمان – سولماز علی محمدی – در اکثر ماههای سال بسیاری از مستاجرین به دنبال خانه هستند، با توجه به اتفاقاتی مانند کاهش سودهای بانکی و رکود بازار خرید و فروش، بازار رهن و اجاره امسال از سال‌های گذشته متفاوت شده است. بر اساس آمار بانک مرکزی، قیمت اجاره در تهران و مناطق شهری رشد کمتر از ۱۰ درصدی در مرداد امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته داشته است. گزارش میدانی «اقتصادسرآمد» حاکی از آن است که پس از کاهش سودهای بانکی مالکان بیشتر به دنبال اجاره هستند تا رهن. به این ترتیب هر چند مجموع اجاره ماهانه و ودیعه (رهن) نسبت به سال گذشته متناسب با تورم افزایش داشته، اما به علت کاهش تمایل مستاجران به دریافت رهن، رشد اجاره ماهانه قابل پرداخت بسیار بیشتر از آمار رسمی است. در بازار معاملات مسکن، رهن منازل کاهش داشته است، مالکان ترجیح می دهند با توجه به سود ۳۶ درصدی مسکن، به نسبت کاهش ودیعه، اجاره را افزایش دهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در یک سال اخیر چند بار نرخ سود سپرده‌های بانکی با هدف هدایت نقدینگی راکد در بانک‌ها به سمت بخش تولید کاهش یافته اما ظاهراً تاثیر این کاهش نرخ سود فقط بر بازار اجاره بها نمود پیدا کرده است، به طوری که باعث شده مالکان نرخ اجاره بها را بیش از پیش افزایش دهند.

گزارشاتی که از چند مشاور املاکی در شهر تهران به دست آمده است، حاکی از آن است میزان خرید و فروش نسبت به سال قبل بسیار کاهش پیدا کرده است و تمایل صاحب خانه ها بیشتر به سمت اجاره‌ی خانه‌های‌شان با قیمت‌های بالا است.

کاهش سودهای بانکی، دلیل اصلی افزایش اجاره بهاها

صدیف بدری، سخن‌گوی سابق کمیسیون عمران مجلس در خصوص تاثیر کاهش سودهای بانکی بر بازار مسکن می‌گوید: دلیل اصلی تمایل موجران برای دریافت اجاره بیشتر، کاهش سود بانکی بوده است. بسیاری از موجران، پول‌های رهن را در بانک می گذاشتند و سود آن را می گرفتند که از آن پول بخشی از هزینه‌های خود را تأمین می کردند، اما با کاهش نرخ سود بانکی آن‌ها ترجیح می‌دهند از مستأجر پول اجاره را دریافت کنند و از آن جا که قدرت اقتصادی خانوارها کاهش یافته همه مردم با چالش مواجه شدند.

او در این باره تشریح کرد: در سال‌های اخیر به دلیل نبود عرضه مسکن و همچنین کاهش قدرت خرید مردم، معضلات این بخش با نمود بیشتری مورد توجه قرار گرفت و دولت میزان تسهیلات را افزایش داد، اما نرخ سود این وام‌ها آن قدر بالا بود که هر خانواری توان بازپرداخت آن را نداشت. اکنون واحدهای زیادی در کشور است که صاحب خانه قصد فروش و اجاره آن را دارد، اما به دلیل کاهش قدرت اقتصادی مردم، این واحدها خالی مانده است و دولت باید در این بخش گام‌های موثری بردارد.

رکود مسکن همچنان پابرجا خواهد بود

بازار مسکن در بهار سال ۹۲ به خواب عمیقی فرو رفت. تحلیل‌گران اقتصاد مسکن می گویند: حجم بالای صدور پروانه های ساختمانی طی سال های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ به همراه نرخ بالای سود بانکی و نیز نرخ منفی رشد اقتصادی، مهم ترین عوامل در طولانی شدن رکود بخش مسکن بودند.

ایرج رهبر، کارشناس مسائل اقتصادی معتقد است: تازمانی که مسئله ی کلان اقتصادی کشور تکان نخورد رونق در کشور اتفاق نمی افتد.

وی افزود: اقدامات دولت بر این است که تورم را کاهش دهد و معمولا کاهش تورم با رکود همراه خواهد بود پس لذا باید زمان مشخص برای پایان رکود را مشخص کرد.

محمدعلی مددی،عضو کمیسون اقتصادی سابق مجلس بر این باور است که: رکود در بازار مسکن به زودی حل نمی شود و این رکود تا دو، سه سال آینده پابرجاست.

برای رونق این بازار چه باید کرد؟

از زمانی که مسکن وارد رکود شد پیشنهادهای مختلفی برای رفع رکود شده است که بر خی از آن‌ها اجرا شدند. اما نتیجه ای حاصل نشد. غلامحسین رشیدی عضو سابق کمیسیون اقتصادی مجلس بر این باور است که برای رفع رکود باید انبوه سازان و کسانی که در تولید مسکن فعالیت دارند را با اعطای وام با بهره‌ی کم و یا کم کردن مالیات تشویق کرد.

خلاهای مالیاتی، بانکی و دولتی مانع پیشرفت برنامه های مسکن

در میان فعالیت‌ها و برنامه هایی که دولت و مردم برای رسیدن به رونق اقتصادی مسکن، در نظر می گیرند یک سری خلاءهایی احساس می شود، خلاءهایی که حتی مانع به ثمر رسیدن برنامه‌های پیشرفت مسکن می‌شوند. محمد علی مددی در این باره می گوید: افراد پولدار خانه هایی دارند که خالی از سکنه است و باید قانونی باشد که مسئله‌ی مالیات آن‌ها حل شود و خلاءهای مالیاتی، بانکی و دولتی بسیاری دارد.

مسکن قرار بود پیشگام رونق اقتصادی کشور شود، اما سال‌هاست که این بخش اقتصاد به خواب رفته است و گویا میل به بیدار شدن هم ندارد. فروش اقساطی، تسهیلات بانکی و کاهش نرخ سپرده های بانکی نتوانسته تا امروز کمکی به این بازار کند. عده ای از کارشناسان معتقدند با توجه به نزدیک شدن به ایام انتخابات شاید تحولی حاصل شود، می توان نتیجه گرفت اقشار آسیب پذیر جامعه در این زمینه تنها به دل‌خوشی همین امید، فشار سنگین بار اجاره بهاها را تحمل می کنند. از سخنان کارشناسان می‌توان این گونه برداشت کرد که سیاست های دولت‌های پیشین و البته دولت یازدهم هم در بهبود وضعیت مسکن به اهداف خود نرسیده است.

برگزیده

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس

کاهش نرخ سیمان به تخلیه حباب قیمت مسکن کمک می‌کند

سرآمد عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به کاهش ۱۰ هزار تومانی قیمت سیمان در روزهای اخیر گفت: امیدوارم با افزایش همکاری و هم افزایی دولت و مجلس روند نزولی قیمت مصالح ساختمانی تداوم داشته و موجب کاهش قیمت مسکن شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زندیان نماینده مردم بیجار گروس و عضو مجمع نمایندگان استان کردستان در مجلس شورای اسلامی خبرنگار خبرگزاری خانه ملت؛ با اشاره به وجود حباب در قیمت مسکن، گفت: مجلس شورای اسلامی برای ساماندهی بازار مسکن طرح های خوبی را نظیر مالیات بر خانه‌های خالی و طرح جهش تولید و تامین مسکن جهت ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را به تصویب رسانده که با اجرای دقیق آن‌ها حباب بازار مسکن تخلیه خواهد شد.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی افزود: در حال حاضر بخش عمده‌ای از قیمت مسکن را نرخ زمین تشکیل می‌دهد که مجلس برای این موضوع راهکار بسیار خوبی داشته و با استفاده از اراضی ملی، زمین را به صورت رایگان و با اجاره ۹۹ ساله در اختیار سازندگان قرار می‌دهد و این موضوع موجب حذف قیمت زمین از نرخ تمام شده مسکن می‌شود.

بی تردید با اجرای قانون جهش تولید و تامین مسکن که در آن به موضوع تامین مصالح ساختمانی با قیمت مناسب و زمین رایگان برای سازندگان اشاره شده، شاهد کاهش قیمت مسکن خواهیم بود.عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: در روزهای اخیر با پیگیری های انجام شده حدودا ۱۰ هزار تومان قیمت هر پاکت سیمان کاهش یافته و امیدواریم با افزایش همکاری و هم افزایی دولت و مجلس این امر تداوم داشته و شاهد کاهش قیمت سایر مصالح ساختمانی و سپس مسکن نیز باشیم.نماینده مردم بیجار گروس در مجلس با بیان اینکه بخشی از افزایش قیمت مسکن متاثر از مسائل اقتصادی کشور بوده و البته بخشی دیگر آن به صورت کاذب و ناشی از فعالیت های سوداگرانه گران شده است، اظهار کرد: یکی از طرح های بسیار خوب مجلس برای جلوگیری از فعالیت دلالان در بازار مسکن، طرح مالیات بر عایدی سرمایه بوده که در حال بررسی کارشناسی در کمیسیون اقتصاد است و بی تردید با تصویب و اجرای آن، احتمال کاهش قیمت مسکن وجود دارد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران

مسکن ملی تهران گران نشده فعلا ثبت نام جدیدی نداریم

سرآمد مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: هیچ کدام از پروژه های مسکن ملی در استان تهران متوقف نشده و تمامی پروژه ها با همان نرخ های اعلام شده در حال اجرا هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، خلیل محبت خواه مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران ، با بیان اینکه اجرای پروژه‌های مسکن ملی در تمامی شهرهای استان تهران همچنان با جدیت ادامه دارد، گفت: روند مستمر بازدید از تمامی پروژه‌های مسکن ملی در استان تهران از جمله دماوند، نسیم شهر، اسلام شهر و سایر شهرها ادامه دارد و به صورت کامل در روند پیشرفت واحدهای مسکن ملی هستیم.او با بیان اینکه افزایش قیمت مصالح ساختمانی از جمله سیمان، فولاد و میلگرد تاثیری در قیمت واحدهای مسکن ملی نداشته است، گفت: با وجود افزایش قیمت‌ها، ما اجازه افزایش و یا تغییر قیمت در این پروژه‌ها را نداده‌ایم.محبت خواه توضیح داد: تمامی پروژه‌های مسکن ملی طبق زمان بندی که اعلام شده در حال اجرا است و ما با توجه به افزایش تعداد شیفت‌های پیمانکاران سرعت اجرای کار را افزایش داده‌ایم.مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه فعلا برنامه‌ای برای ثبت نام جدید مسکن ملی در استان تهران نداریم، افزود: درباره ثبت نام جدید پروژه‌های مسکن ملی معاونت مسکن و ساختمان تصمیم گیری می کند، اما در حال اجرای پروژه‌هایی هستیم که متقاضیان آورده خود را پرداخت کرده‌اند و البته مرحله فونداسیون بسیاری از این پروژه‌ها به اتمام رسیده است.محبت خواه با بیان اینکه بسیاری از متقاضیان تنها به ثبت نام در پروژه‌های مسکن ملی بسنده کرده بودند، گفت: متقاضیانی که آورده ۴۰ میلیون تومانی خود را پرداخت نکرده‌اند، تاکنون چندین بار به آن‌ها پیامک ارسال شده و در صورتی که اراضی در شهرهای دیگر تامین شده باشد حذف نشده‌اند و فرصت دارند، اما اگر در شهرهایی باشند که اراضی در آن‌ها تامین نشده، حذف شده‌اند.مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران بیان کرد: در حال حاضر سرعت اجرای تمامی پروژه‌هایی که متقاضیان آورده خود را تکمیل کرده اند، خوب است و ما امیدواریم تمامی متقاضیان هرچه سریع‌تر آورده خود را تکمیل کنند.محبت خواه همچنین درباره آخرین وضعیت پروژه مسکن ملی تهرانسر هم گفت: سرعت اجرای این پروژه بسیار افزایش یافته و تمامی مشکلات از لحاظ دریافت مجوز برطرف شده و به صورت سه شیفته این پروژه در حال اجراست و در حال حاضر پیشرفت فیزیکی این پروژه به ۳۳ تا ۳۵ درصد رسیده است.

مدیرکل ترانزیت سازمان راهداری

امنیت کامیون‌داران ایرانی خط قرمز ماست

سرآمد تردد کامیون‌های ایرانی در مرزهای افغانستان بدون مشکل انجام می‌شود و دائماً وضعیت امنیت کامیون‌داران را رصد خواهیم کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: هم اکنون تردد کامیون‌های ایرانی در مرزهای افغانستان بدون مشکل انجام می‌شود و دائماً وضعیت امنیت کامیون‌داران را رصد خواهیم کرد.طی روزهای گذشته و با افزایش تنش در شهرهای مختلف افغانستان نگرانی‌هایی برای برخی کامیونداران درباره تردد در این کشور به وجود آمده است که به گفته مسئولان سازمان راهداری هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد.جواد هدایتی، مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در گفت‌وگو با ایسنا در این باره اظهار کرد: مرزهای سه گانه افغانستان هم اکنون باز است و رفت و آمد و تردد کامیون‌داران ایرانی به صورت عادی در آن‌ها جریان دارد.وی با بیان اینکه از نظر امنیتی مشکلی در مرزهای افغانستان وجود ندارد، افزود: تنش‌هایی که به وجود آمده در برخی از شهرهای بزرگ مانند کابل است اما در شهرهای مرزی افغانستان که کامیونداران تردد می‌کنند مشکل خاصی نداریم اما وضعیت از نظر امنیتی به عنوان یک مسئله مهم دائماً رصد خواهد شد.مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: مجموعه نظام و دستگاه‌های متولی مانند وزارت امور خارجه، سفارت‌های ایران در افغانستان و دستگاه‌های امنیتی مستقر در مرز مانند مرزبانی و ارتش دائماً در حال بررسی و ارزیابی وضعیت این کشور از نظر امنیتی هستند و اگر مشکلی به وجود بیاید به سرعت آن را اطلاع رسانی کرده و سعی می کنیم در سریعترین زمان ممکن از جان و مال هموطنان‌مان حفاظت کنیم چرا که امنیت کامیونداران ایرانی خط قرمز ما بوده و از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.هدایتی با اشاره به اینکه اگر مشکلی از این نظر در افغانستان به وجود بیاید به سرعت جلوی تردد کامیون‌داران ایرانی را خواهیم گرفت، گفت: به همه راننده های کامیون اعلام می کنیم که با رعایت همه جوانب و پروتکل های بهداشتی، ترددهای خود را بدون مشکل انجام دهند و از نظر امنیتی نیز احتیاط کنند که البته در حال حاضر مشکلی از این نظر وجود ندارد اما از طریق پایانه‌های مرزی به صورت مستمر در جریان وضعیت این کشور قرار بگیرند.

اخبار

خط آهن آستارا برای حمل و نقل کالا در کریدور شمال به جنوب بسیار مهم است

سخنگوی گمرک جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد که جمهوری آذربایجان و ایران از طریق مهمترین نقطه مرزی دو کشور یعنی آستارا، تجارت ریلی، جاده‌ای و دریایی خود را انجام می دهند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، روح الله لطیفی، سخنگوی اداره گمرک جمهوری اسلامی ایران در گفتگو با ترند Trend تأکید کرد که جمهوری آذربایجان و ایران از طریق مهمترین نقطه مرزی دو کشور یعنی آستارا، تجارت ریلی، جاده‌ای و دریایی خود را انجام می دهند.لطیفی در مورد ترانزیت کالا از طریق کریدور حمل و نقل شمال به جنوب گفت: خط آهن آستارا که به لطف سرمایه گذاری ۶۵ میلیون دلاری آذربایجان راه اندازی شده است، برای حمل کالا به آذربایجان، روسیه و دیگر کشورها مهم است.وی خاطرنشان کرد که یک منطقه ویژه اقتصادی در بندر آستارای ایران ایجاد شده است که در حال حاضر حمل و نقل کالا از طریق این منطقه صورت می گیرد.این مقام مسئول تأکید کرد که حتی در سخت‌ترین دوره شیوع ویروس کرونا، همه ایستگاه‌های بازرسی گمرک مرزی ایران و آذربایجان کار می کردند.لطیفی افزود که با گسترش شیوع ویروس کرونا، گمرک مرزی زمینی ایران با کشورهای همسایه بسته شده اند. با این حال، گمرک مرزی آستارا هرگز بسته نشد و تجارت بین ایران و آذربایجان ادامه داشت. گمرک مرزی بیلاسوار ایران با آذربایجان چندین ماه است که طبق معمول کار می‌کند. در طول همه گیری ویروس کرونا، محصولات برای مدتی از طریق این گذرگاه منتقل می‌شدند.در حال حاضر شرایط عادی است، کامیون‌های ایرانی با رعایت پروتکل های بهداشتی کالا را به آذربایجان و از طریق این کشور به سایر کشورها حمل می کنند.

تعیین تکلیف تحویل اراضی خط آهن شلمچه-بصره در سفر الکاظمی به ایران

یک منبع آگاه به فارس گفت: در سفر نخست‌وزیر عراق به ایران، موضوع آغاز احداث خط آهن شلمچه-بصره و تحویل زمین از سوی طرف عراقی به سرمایه گذار ایرانی، از سوی مقامات بررسی و احتمالا نهایی خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد ،یک منبع آگاه در وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس اظهار داشت: در موضوع احداث خط آهن شلمچه – بصره، قرار بود طرف عراقی زمین برای ساخت مسیر ریلی در کشور عراق را در اختیار سرمایه گذار ایرانی قرار دهد.وی ادامه داد: با وجود رایزنی‌های فراوان وزیر سابق راه و شهرسازی و تاکنون، هنوز طرف عراقی زمین در اختیار سرمایه گذار ایرانی قرار نداده و زمین را به ما تحویل نداده است.این منبع آگاه با اشاره به اینکه پیش از این مقامات عراق بارها وعده تحویل زمین برای ساخت این خط ریلی به ایران داده‌اند، اضافه کرد: مقرر است در سفر مصطفی الکاظمی، نخست‌وزیر عراق، به ایران، موضوع تحویل اراضی مسیر خط آهن شلمچه-بصره در خاک عراق به طرف ایرانی نهایی شود.به گزارش فارس به هر حال دو کشور ایران و عراق در حال ادامه بررسی جزئیات و بسط همکاری‌ها هستند تا خط آهن شلمچه-بصره ساخته شود.قرارداد سرمایه گذاری این خط ریلی در داخل کشور با سرمایه‌گذاری خصوصی (شرکت فدک) منعقد شده است. در این‌باره اراضی تجهیز کارگاه در منطقه آزاد اروند به مساحت ۴۰ هکتار در اختیار سرمایه‌گذار قرار داده شد.

امکان صادرات ریلی از مرز لطف آباد خراسان رضوی به آسیای مرکزی فراهم شد

در حال حاضر صادرات و ترانزیت کالا از گذرگاه مرزی لطف آباد با کشور ترکمنستان به صورت ترانشیپمنت یا انتقال بار از ناوگان ایرانی به کامیونهای ترکمنستانی انجام می شود و صادرکنندگان می توانند این اقدام را به جای کامیون، بوسیله ناوگان ریلی ترکمنستان در ایستگاه باری گمرک لطف آباد انجام دهند.به گزارش اقتصادسرآمد، فرماندار درگز گفت: امکان صادرات کالا از طریق مرز لطف آباد این شهرستان با خطوط ریلی ترکمنستان به این کشور و سایر کشورهای آسیای مرکزی فراهم شده است.علی فراهی افزود: طی سفر دی ماه پارسال استاندار خراسان رضوی به شهرستان درگز و بازدید وی از مرز لطف آباد مقرر شد طی هماهنگی با بخش‌های ذیربط، زیرساختهای لازم برای بهره گیری از ظرفیت ریلی موجود در این پایانه مرزی جهت استفاده تجار و صادرکنندگان تامین گردد.وی ادامه داد: در حال حاضر صادرات و ترانزیت کالا از گذرگاه مرزی لطف آباد با کشور ترکمنستان به صورت ترانشیپمنت یا انتقال بار از ناوگان ایرانی به کامیونهای ترکمنستانی انجام می شود و صادرکنندگان می توانند این اقدام را به جای کامیون، بوسیله ناوگان ریلی ترکمنستان در ایستگاه باری گمرک لطف آباد انجام دهند.فرماندار درگز گفت: در حال حاضر شبکه ریلی ایران به شهرستان مرزی درگز متصل نیست و صادرکنندگان باید کالای خود را همانند صادرات مرسوم جاده ای به پایانه مرزی لطف آباد منتقل نمایند اما این پایانه دارای خطوط ریلی متصل به شبکه راه آهن ترکمنستان است و می توان واگنهای باری این کشور را در گمرک لطف آباد بارگیری نمود.وی به تعطیلی ۹ ماهه مرز جاده ای و ریلی لطف آباد به دلیل شیوع کرونا اشاره و بیان کرد: به خاطر تداوم شیوع کرونا پس از بازگشایی مرز، حمل کالای جاده ای به ترکمنستان از طریق انتقال بار به کامیونهای ترکمنستان انجام می‌شود و روزانه کالای ۹۵ تا ۱۱۰ دستگاه کامیون به صورت ترانشیپمنت به ترکمنستان صادر می گردد. گذرگاه مرزی "لطف‌آباد" شهرستان درگز در ۹۰ کیلومتری جنوب عشق آباد پایتخت ترکمنستان قرار دارد و فاصله این پایانه مرزی با شهر درگز در شمال خراسان رضوی ۲۲ کیلومتر است.

سیاست دولت سیزدهم تولید انبوه و مستمر مسکن است

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه سیاست دولت سیزدهم تولید انبوه و مستمر مسکن است، گفت: تخفیف‌ها و مشوق‌های دولتی شامل طرح‌های حمایتی مسکن از جمله طرح اقدام ملی و جهش تولید می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد،محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه قانون جهش تولید و طرح اقدام ملی همگی جزو طرح‌های حمایتی دولت در حوزه مسکن محسوب شده و در راستای سیاست تولید مستمر مسکن برنامه‌ریزی و اجرا می‌شوند، توضیح داد: تمامی طرح‌های حمایتی مسکن مشمول مشوق‌ها و تخفیف‌های دولتی هستند.معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در جلسه‌ای که در موضوع مسکن به ریاست رییس‌جمهور تشکیل شد تاکید بر اجرای طرح جهش تولید مسکن و گسترش آن شد که جزو سیاست‌های پیش‌روی وزارت راه و شهرسازی است.محمودزاده با اشاره به اینکه دولت هیچ واحد مسکونی را نمی‌سازد و تنها بسترسازی برای تولید مسکن می‌کند، تصریح کرد: سیاست بزرگ دولت و وزارت راه و شهرسازی تولید مستمر و انبوه مسکن است. هر امتیازی که دولت بتواند برای مسکن حمایتی مصوب کند به تمامی پروژه‌ها از جمله طرح اقدام ملی و جهش تولید مسکن، تعلق می‌گیرد. به عنوان نمونه افزایش سقف وام مشمول واحدهای آغاز شده و در حال تکمیل خواهد شد و همچنین تخفیف‌های اعمال شده برای طرح جهش تولید مسکن شامل حال طرح اقدام ملی مسکن نیز هست.وی در پاسخ به این پرسش که میزان بهره‌برداری از واحدهای مسکونی در سال ۱۳۹۹ و ۶ ماهه ۱۴۰۰ به چه میزان بوده است؟ گفت: میزان بهره‌برداری واحدهای مسکونی سالانه از طریق مرکز آمار و بانک مرکزی اعلام می‌شود و همان آمار ملاک است. گفتنی است،طرح اقدام ملی مسکن طرحی است که در زمان محمد اسلامی در دو سال و نیم پایانی دولت دوازدهم برنامه‌ریزی و اجرایی شد که بر اساس آن طرح، تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در برنامه قرار گرفت. همچنین طرح جهش تولید مسکن از جمله طرح‌های دولت سیزدهم است که با مصوبه مجلس مقرر شده است تا در چهارسال دولت سیزدهم چهار میلیون واحد مسکونی احداث و تحویل متقاضیان واقعی مسکن بشود.