اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۶۱

۲۰۰ هزار مسکن مهر تا پایان سال راه‌اندازی می‌شود

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بیست و یکمین نمایشگاه راه و ساختمان گفت: ۲۰۰ هزار مسکن مهر باقی مانده است که سعی می‌کنیم تا پایان سال به اتمام برسد.به گزارش اقتصادسرآمد،رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بیست و یکمین نمایشگاه راه و ساختمان با بیان اینکه برای تکمیل مسکن مهر در حال بررسی مشکلات و رفع آن هستیم و تلاش بر این است که تا پایان سال آن را برطرف کنیم.وی در پاسخ به این پرسش که چه تعداد از مسکن مهر باقی مانده است گفت: ۲۰۰ هزار واحد باقی مانده است که تلاش بر این است تا پایان سال به اتمام برسد.وی همچنین گفت: برای کاهش قیمت سیمان تلاش می‌کنیم و قیمت سیمان به نرخ منطقی نزدیک‌تر شده است و برای تأمین مسکن پیشنهادهای به شورای عالی مسکن در راستای قانون جدید جهش تولید مسکن ارائه کرده‌ایم.وی همچنین ساخت مسکن را یکی از شاخص‌های مهم توسعه اقتصادی دانست و گفت: آنچه مدنظر است کیفیت، سرعت و قیمت مسکن است که با استفاده از فناوری‌های جدید سعی می‌کنیم مسکن ارزان و باکیفیت دراختیار مردم قرار گیرد و در برنامه‌های آینده مورد استفاده قرار گیرد.

چارتر هر صندلی پرواز تا ۳ برابر نرخ مصوب

هرج‌ومرج در فروش بلیت پروازهای اربعین

گروه راه و ساختمان - سعید مؤذنی - با وجود آنکه نرخ بلیت پروازهای اربعین برای بازه زمانی ۲۸ شهریور تا ۱۰ مهر ۵ میلیون تومان(رفت و برگشت) تعیین شده است، پی گیری فارس از آژانس‌های سطح شهر و سایت‌های فروش بلیت حاکی از آن است که هیچ یک از شرکت‌ها، آژانس‌ها و چارترکننده‌ها، نرخ مصوب را رعایت نکرده‌اند. روز ۱۶ شهریور امسال بود که اعلام شد که پروازهای اربعین از ۲۸ شهریور امسال آغاز می‌شود و تا ۱۰ مهرماه، در قالب ۴۰۰ پرواز خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد، دارا بودن تست منفی کرونا با اعتبار ۷۲ ساعت، تزریق هر ۲ دوز واکسن و اخذ ویزای عراق از شرایط اعزام زوار اربعین است.

در اطلاعیه ستاد اربعین آمده است: «تا این لحظه هیچ مجوز رسمی از سوی دولت عراق برای شرکت مشتاقان ایرانی در مراسم اربعین حسینی صادر نشده و دستورالعملی نیز برای صدور روادید ابلاغ نشده است، لذا با لحاظ فرصت اندک باقی مانده، کمیته اعزام ستاد مرکزی اربعین در نظر دارد از طریق سامانه سماح به آدرس samah.haj.ir و به صورت غیر حضوری موقتا مبادرت به پیش ثبت نام از آن دسته از متقاضیانی کند که فاقد بیماری زمینه‌ای بوده و براساس شرایط منتشره در رسانه‌ها به نقل از دولت عراق و همچنین مصوبه ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، هر دو دوز واکسن کرونا را تزریق کرده باشند و با توجه به بسته بودن مرزهای زمینی صرفا مجاز به تشرف از طریق هوایی خواهند بود، مضافا اینکه داشتن گواهی نتیجه منفی آزمایش PCR برای مسافرت مورد نیاز است، بدیهی است ثبت‌نام قطعی براساس ظرفیت و شروطی که کشور عراق اعلام کند انجام خواهد شد و در صورتی که تعداد افرادی که پیش‌ثبت‌نام کرده باشند، بیش از ظرفیت تعیین شده توسط کشور عراق باشد، در این صورت متناسب با ظرفیت اختصاص یافته تصمیم‌گیری و اطلاع‌رسانی خواهد شد».

آغاز پرواهای اربعین از ۲۸ شهریور ۱۴۰۰ تا ۱۰ مهر

با توجه به طرفیت فعلی ۳۰ هزار زائر، برای جابه‌جایی این زوار، ۴۰۰ سورتی پرواز در قالب ۲۰۰ پرواز رفت و ۲۰۰ پرواز برگشت انجام شود. مدیرکل دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات هوانوردی سازمان هواپیمایی پیش از این در این‌باره به فارس گفته بود: همه شرکت‌های هواپیمایی برای انجام پروازهای اربعین اعلام آمادگی کرده‌اند. به گفته خوشخو فعلاً فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، مشهد، شیراز، تبریز، اصفهان و اهواز را برای پروازهای اربعین درنظر گرفته‌ایم، البته بنا را بر این گذاشتیم که اگر تعداد زوار با هماهنگی دو طرف افزایش یابد، فرودگاه‌های دیگر را فعال کنیم.به گفته این مقام مسوول سازمان هواپیمایی پروازهای اربعین امسال از ۲۸ شهریور ۱۴۰۰ شروع می‌شود و تا ۱۰ مهر ادامه دار، البته هنوز مشخص نشده است که این ۳۰ هزار زائر از کدام استان‌ها انتخاب می‌شوند و یا رویه انتخاب برای اعزام زوار چگونه خواهد بود که در این باره باید نهادهای متولی تصمیم‌گیری کنند.

سقف قیمت بلیت پروازهای اربعین ۵ میلیون تومان

روز ۱۷ شهریور بود که سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: سقف قیمت پروازهای اربعین ۵ میلیون تومان و تهیه بلیت به صورت انفرادی خواهد بود. به گفته محمدحسن ذبیخش، رقم مصوب شده فقط مربوط به بازه زمانی ۲۸ شهریور تا ۱۰ مهر ۱۴۰۰ است که پروازهای اربعین انجام می‌شود، البته شرکت‌های هواپیمایی این را هم اعلام کردند که ممکن است بسته به ساعات و میزان تقاضا، قیمت بلیت پروازهای اربعین برای بازه زمانی ۲۸ شهریور تا ۱۰ مهر کمتر از این رقم هم باشد.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری این را هم گفت که در پروازهای اربعین ۱۱ شرکت هواپیمایی داخلی و دو شرکت هواپیمایی خارجی (العراقیه و فلای‌عراق) مشارکت می‌کنند.

چارترکننده پروازهای نجف را با نرخ‌های مصوب سازمان نمی‌فروشد

همچنین متصدی فروش یکی از آژانس‌های هواپیمایی مربوط به یکی از شرکت‌های عراقی در این‌باره به فارس گفت: بلیت پروازهای نجف موجود است، اما قیمت آن در مسیر رفت و برگشت ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برای بازه زمانی ۲۹ شهریور (رفت) و ۲ مهر (برگشت) تعیین شده است و قیمت بلیت سایر شرکت‌ها هم از این رقم تعیین شده از سوی سازمان هواپیمایی بیشتر است.وی در پاسخ به این سوال که مگر نرخ مصوب برای تاریخ ۲۸ اردیبشهت تا ۱۰ مهر از سوی سازمان هواپیمایی کشوری تعیین و به شرکت‌ها ابلاغ نشده است؟ گفت: طبق تجربه‌ای که طی سالیان گذشته داشته‌ام، معمولا برخی شرکت‌های هواپیمایی با این نرخ‌های مصوب پرواز نمی‌کنند، ضمن آنکه چارترکننده و شرکت‌های هواپیمایی هم یک سال منتظر همچنین ایام پیک پروازی هستند و قطعا صندلی‌های پروازی خود را با این نرخ‌های نازل به فروش نمی‌رسانند.

فروش بلیت پروازهای اربعین در سایت‌ها با ارقام بالاتر از نرخ مصوب

پی گیری فارس از طریق سایت‌های اینترنتی فروش بلیت پروازهای نجف برای بازه زمانی ۲۸ شهریور ۱۴۰۰ تا ۱۰ مهر نیز حاکی از آن است که هیچ یک از شرکت‌های هواپیمایی هم نرخ‌های مصوب سازمان هواپیمایی کشوری را رعایت نمی‌کنند.نرخ بلیت پروازهای نجف مربوط به شرکت‌های هواپیمایی که این ایام صندلی پروازی ارائه می‌کنند با مبدا فرودگاه امام خمینی (ره) در تاریخ ۲۸ شهریور ۱۴۰۰ از ۳٫۸ میلیون تومان (یک مسیر) شروع می‌شود و تا ۶٫۳ میلیون تومان هم فروخته می‌شود.همچنین نرخ بلیت پروازهای نجف از فرودگاه امام خمینی (ره) مربوط به پنجم مهر ۱۴۰۰ نیز از ۳٫۴ میلیون تومان (یک مسیر) شروع می‌شود و تا ۶٫۳ میلیون تومان هم فروخته می‌شود.روز ۷ مهر که مصادف با اربعین حسینی است نیز هر صندلی پروازی در مسیر تهران-نجف با قیمت ۲٫۴ میلیون تومان شروع می‌شود و تا ۶٫۳ میلیون تومان هم فروخته می‌شود.

سرگردانی زوار اربعین در موضوع نرخ بلیت پروازها

یکی از زوار اربعین که ویزای عراق را اخذ کرده است و در یکی از همین آژانس‌ها پیگیری خرید بلیت پرواز اربعین است به فارس می‌گوید: هنوز در سامانه سماح ثبت‌نام نکرده‌ام اما از آن منظر که اعلام شده است تهیه بلیت برای موکب‌داران به صورت انفرادی است، امروز آمده‌ام درباره نحوه گرفتن بلیت پرواز اطلاعاتی کسب کنم اما اغلب آژانس‌ها یا بلیت پروازهای اربعین را ندارند یا اگر دارند با شرط دارا بودن ویزا و تست کرونا و تزریق واکسن، نرخ‌هایی اعلام می‌کنند که اصلا به قیمت تعیین شده مصوب نزدیک نیست.

برگزیده

رییس کمیسیون عمران مجلس

وام ۱۰ تا ۱۲ درصدی برای ساخت مسکن پرداخت می‌شود

رئیس کمیسیون عمران مجلس در حاشیه بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان با بیان اینکه از محل صندوق زمین و مسکن وام ارزان ۱۰ تا ۱۲ درصد برای ساخت مسکن پرداخت می‌کنیم، گفت: تلاش بر این است قیمت سیمان به پاکتی زیر ۳۰ هزار تومان برسد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا رضائی کوچی در حاشیه بازدید از بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان در محل نمایشگاه تهران گفت: تلاش می‌کنیم با همکاری دولت، بازار سیمان و مصالح ساختمانی را کنترل کنیم و قیمت هر پاکت سیمان به زیر ۳۰ هزار تومان برسانیم و قیمت تمام شده مسکن را به تعادل می‌رسانیم.رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ساخت سالانه یک‌میلیون واحد مسکونی عملی است، گفت: با وجود ۵۰۰ هزار مهندس ساختمان در کشور و تسهیلات بانکی و زمین‌های موجود در شهرها، ساخت این تعداد مسکن دور از ذهن نیست.وی گفت: برای صندوق زمین و مسکن ۲۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به علاوه منابعی که از اقساط مسکن مهر وصول می‌شود، همچنین درآمد مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر خانه‌های لوکس و مالیات بر زمین جمع‌آوری و این منابع در صندوق ملی زمین و مسکن تجمیع می‌شود و از این محل، تسهیلات با نرخ سود ۱۰ تا ۱۲ درصد و با بازپرداخت بیست ساله برای ساخت مسکن پرداخت می‌شود. رضائی کوچی در مورد اینکه بانک‌ها به این مصوبات عمل نمی‌کنند، گفت: در این قانون جریمه‌ای برای بانک ها درنظر گرفته شده است که اگر تسهیلات ارزان ۱۰ تا ۱۲ درصد برای مسکن پرداخت نکنند، باید دو برابر آن مقدار مالیات بپردازند و بانک‌ها راهی جز پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن ندارند.رئیس کمیسیون عمران مجلس در مورد تکمیل مسکن مهر گفت: برخی از مسکن مهر ساخته شده در جاهایی ساخته شده است که زمین مناسب نداشته، روی گسل زلزله قرار دارد و حدود ۵۰ هزار واحد دارای چنین مشکلاتی است که سعی بر آن است که تا سال آینده به پایان برسد.وی تأکید کرد: اینگونه مسکن مهر بدون متقاضی بوده و کیفیت پایینی دارد و در جانمایی مناسبی برای آن صورت نگرفته است.وی همچنین گفت: کمبود واقعی کشور به مسکن ۴ میلیون واحد است که سالانه یک‌میلیون واحد مسکن در کشور مورد نیاز است. کاهش تولید مسکن باعث عدم تعادل در عرضه و تقاضا شده است که امیدواریم با کمک دولت و مجلس و بانک‌ها ساخت مسکن رونق گیرد.

عضو کمیسیون عمران

وزارت راه ارتباط بین بانک‌ها متقاضیان و سازندگان مسکن را برقرار کند

عضو کمیسیون عمران مجلس، گفت: به نظر من این قانون، یک کار قابل تحقق است و نیاز است که وزارت راه و شهرسازی سامانه‌های اطلاعاتی و زیرساختی را هرچه زودتر تهیه ایجاد کرده و ارتباط بین بانک‌ها، متقاضیان و سازندگان را برقرار کند.به گزارش اقتصادسرآمد، اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درخصوص اجرای قانون جهش مسکن و ایرادهایی که از سوی برخی کارشناسان نسبت به آن مطرح می‌شود به ویژه حجم گردش مالی این قانون، گفت: این کارشناسان یک اشتباهی در محاسبه دارند و آن اینکه بعضی دوستان از جزئیات کار مطلع نیستند. این قانون اصلا ربطی به بودجه دولت ندارد و به تخصیص بخشی از تسهیلات بانک‌ها مرتبط است.وی ادامه داد: بر اساس این قانون در سال اول اجرا، بانک‌ها باید ٤ درصد از تسهیلات خود را برای ساخت مسکن بگذارند. در طول سال ۱۴۰۰ بانک‌ها ۲۵۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی خواهند داد که ٤ درصد از این مبلغ اصلا عددی نیست که بگوییم شدنی نیست. زمین هم که رایگان و دولتی است تازه ۷۰ درصد این مسکن را مردم خودشان زمین دارند و ما فقط لازم است به آن‌ها تسهیلات بدهیم، بنابراین اشتباه می‌کنند.نماینده تهران در مجلس یازدهم در ادامه اظهار داشت: آمار مسکن مهر نشان می‌دهد که ۷۰ درصد «خودمالک» بودند و ۳۰ درصد زمین داده شده است و برای تامین زمین در این حد هم مشکلی وجود ندارد و قادر به تامین آن هستیم. به نظر من یک کار قابل تحقق است و نیاز است که وزارت راه و شهرسازی سامانه‌های اطلاعاتی و زیرساختی را هرچه زودتر تهیه و ایجاد کرده و ارتباط بین بانک‌ها، متقاضیان و سازندگان را برقرار کند. وی تاکید کرد: این اصلی‌ترین کاری است که وزارت راه و شهرسازی باید انجام دهد و مشکلی از لحاظ منابع مالی و زمین برای آن وجود ندارد.شاکری درخصوص پیش‌بینی مشکلات در حوزه نیاز و تولید سیمان و فولاد در این حجم، گفت: اکنون یک مقداری به علت افزایش هزینه‌های سیمان، شرکت‌های تولید کننده بتن دچار معضل شدند و هزینه‌ها مقداری بالا رفته است که البته در این زمینه هم وزیر صمت هم گفته است که سیمان را به قیمت متعادل برمی‌گرداند، امیدواریم که این اتفاق هم به زودی محقق شود.عضو کمیسیون عمران درخصوص عرضه مسکن در بورس و اینکه آیا چنین راهکاری را مناسب می‌داند، بیان کرد: نه تاکنون این مساله جواب نداده، همین مفهوم مسکن مهر به نظر من بهترین مفهوم است؛ البته فقط مفهوم آن، چون هر پروژه‌ای الزامات خاص خودش را دارد، بنابراین همان مفهوم باید اجرا شود.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی شرکت های حمل‌ونقل ریلی

بخش ریلی مسافری در بلاتکلیفی به سر می‌برد

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی شرکت های حمل‌ونقل ریلی با بیان این‌که حمل‌ونقل ریلی کشور یتیم است، گفت: برای بخش ریلی مسافری هیچ نسخه منسجمی نوشته نشده و در بلاتکلیفی به سر می‌برد.به گزارش اقتصادسرآمد، بابک احمدی با اشاره به حمل‌ونقل ریلی مسافری، اظهار کرد: این بخش مانند فرزند یتیمی است که پدر و مادر دارد؛ نه پدر آنرا می‌خواهد و نه مادر. نه در خانه جایگاهی دارد و نه می‌توانیم آنرا به یک یتیمخانه بفرستیم که نگهداری شود.وی با بیان این‌که اقتصاد این بخش مریض است، افزود: از طرفی راه آهن جمهوری اسلامی ایران اقبالی به بازگشت آن به بدنه دولت ندارد و از یک طرف اقتصاد این بخش به نوعی طراحی نشده که سرمایه های بخش خصوصی را جهت توسعه جذب کند. ضمن این‌که زمینه رقابت حمل ونقل ریلی مسافری با حمل‌ونقل جاده‌ای فراهم نشده است. در جاده سوخت ارزان‌قیمت در اختیار ناوگان قرار می‌دهیم و تقریبا کلیه هزینه های نگهداری و بهره برداری از راه ها را و ... توسط دولت پرداخت می شود. در مقابل اجازه استفاده از مزیت کاهش مصرف سوخت در اختیار بخش ریلی مسافری قرار نمی گیرد.کارشناس حمل‌ونقل ریلی با یادآوری این‌که لکوموتیو در اختیار شرکت‌های ریلی قرار می گیرد و در مقابل بخشی از هزینه های نگهداری و راه بری لوکوموتیو مسافری در مقیاس اقتصاد ریلی مسافری عددی گزاف است دریافت می شود تصریح کرد: گفته می‌شود که بخش ریلی خصوصی شده و دولت در این حوزه سرمایه‌گذاری نمی‌کند. طی ۱۰ سال اخیر هیچ سرمایه‌گذاری جدی در حمل‌ونقل ریلی کشور صورت نگرفته است، چه دولتی و چه خصوصی. حتی در سطح نوسازی و بهسازی ناوگان موجود سرمایه گذاری صورت نگرفته است. احمدی با تاکید بر این‌که مسئولیت مدیریت این بخش برعهده راه‌آهن است، گفت: امروز به نقطه‌ای رسیده‌ایم که حمل‌ونقل ریلی مسافری اقتصادی نیست و سرمایه‌گذار بخش خصوصی هم در این شرایط برای سرمایه گذاری جدید ورود نمی کند. هر سرمایه‌گذار برای انتفاع مالی وارد یک کسب و کار می شود؛ حالا این سرمایه‌گذار چه دولت باشد چه بخش خصوصی. وقتی حمل‌ونقل ریلی اقتصادی نیست چه انتظاری برای ورود سرمایه گذاران جدید داریم؟وی با بیان این‌که هیچکس حاضر نیست بگوید در مسیر خصوصی سازی حمل و نقل مسافری اشتباه کرده‌ام، اضافه کرد: در مسیر اشتباه هرچه جلو برویم از هدف دور می‌شویم، ما سر خودمان را گرم می‌کنیم.

نگاه

۱میلیون مسکن چقدر برق نیاز دارد؟

در شرایطی که مدل ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی بر اساس خانه ۱ طبقه در دستور کار قرار گیرد، می‌توان نیاز به برق ۱۱۵۰ مگاواتی این واحدها را از طریق برق تجدیدپذیر تامین کرد.

به گزارش اقتصادسرآمدازفارس، وعده ساخت ۱ میلیون مسکن در سال واکنش‌های بسیاری را در فضای رسانه‌ای و کارشناسی کشور به همراه داشته و اظهارات متفاوتی پیرامون این وعده بزرگ مطرح می‌شود.

با توجه به اهمیت جزئیات ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی در سال، بررسی این مسئله در پرونده "یک میلیون سرپناه" در دستور کار خبرگزاری فارس است. بر این اساس در هفتمین شماره از پرونده مذکور به سراغ پاسخ این سوال می‌رویم که انرژی برق یک میلیون مسکن در سال چگونه تامین می‌شود؟

در گام اول پاسخ به سوال نحوه تامین برق یک میلیون واحد مسکونی در سال، باید بدانیم این تعداد واحد مسکونی پس از ساکن شدن خانوارها به چه میزان برق نیاز دارند.

بر اساس برآورد آماری صورت گرفته از میزان مصرف واحدهای مسکونی کشور، مصرف برق یک واحد مسکونی معمولا برای مصارف عادی با کولر آبی برابر حداکثر ۵ کیلووات ساعت است ولی برای خانه‌های با کولرهای گازی بین ۷ تا ۱۰ کیلووات مصرف برق ثبت می‌شود.

در نظر داشته باشید که این میزان مصرف برای ساعات اوج مصرف و استفاده همزمان است وگرنه در خیلی از ساعات روز ممکن است مصرف شما به کیلووات هم نرسد.

در شرایطی که اتلاف ۱۵ درصدی شبکه توزیع به میزان مصرف برق واحدهای مسکونی اضافه شود، به طور کلی برای ساخت ۱ میلیون خانه بالغ بر ۱۱۵۰ مگاوات توان تولید برق نیاز است. به عبارت دیگر ۱ میلیون واحد مسکونی در سال معادل تولید برق نیروگاه اتمی بوشهر مصرف برق دارند.

در همین راستا، مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق با اشاره به سرمایه‌گذاری لازم به منظور تولید برق مورد نیاز ۱ میلیون خانوار در واحدهای مسکونی جدید گفت:«قطعا برای تامین برق واحدهای مسکونی تامین اعتبار نیاز است که طبق برآوردهای اولیه تامین برق ۱ میلیون مسکن چیزی بالغ بر ۱۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده، سرمایه نیاز دارد.

در نگاه اول اضافه کردن ۱۱۵۰ مگاوات توان اسمی به ظرفیت ۸۰ هزار مگاواتی شبکه برق کشور مسئله قابل توجهی تلقی نمی‌شود اما اگر بدانیم در تابستان سال جاری شبکه برق با کسری نزدیک به ۱۵ هزار مگاواتی مواجه شده و در صورت عدم توجه به این مسئله ۱۱۵۰ مگاوات دیگر نیز به ناترازی تولید و مصرف اضافه می‌شود، مسئله تامین برق واحدهای مسکونی اهمیت پیدا می‌کند.با اطلاع از هزینه و نیاز ۱ میلیون واحد مسکونی به نظر می‌رسد توجه به این مسئله باید در دستور کار وزرای راه و شهرسازی و نفت و انرژی قرار گیرد.

فارغ از نیاز به توان ۱۱۵۰ مگاواتی برای تامین برق ۱ میلیون واحد مسکونی، این مسئله می‌تواند معادل یک فرصت بی‌نظیر و تاریخی در صنعت برق کشور لحاظ شود.

به منظور آگاهی از این فرصت بی‌نظیر، پیش از پرداختن به راهکار باید بدانیم، این مسئله تنها در واحدهای مسکونی یک طبقه قابلیت اجرایی دارد.

یک طبقه شدن واحد مسکونی می‌تواند به سبب ایجاد امنیت بیشتر خانواده و ایجاد فضای کافی زمینه استقرار واحدهای تولیدکننده انرژی نظیر صفحه‌های خورشیدی برای تولید برق و آب گرم را مهیا کرده و در صورت توجه دولت به این حوزه زمینه خود تامین شدن این واحدها از منظر انرژی را فراهم می‌شود.

خبرگزاری فارس پیشتر در گزارشی تحت عنوان "همه مزایای ساخت واحد مسکونی ۱ طبقه/بهترین مدل برای تولید انبوه مسکن چیست؟ "ساخت واحدهای مسکونی یک طبقه را به عنوان بهترین مدل تولید انبوه مسکن معرفی کرده بود.

بر همین اساس، در شرایطی که فضای لازم در واحدهای مسکونی یک طبقه مهیا شود، می‌توان بخش اعظمی از ۱۱۵۰ مگاوات توان مورد نیاز تامین برق ۱ میلیون مسکن را از طریق انرژی تجدیدپذیر تامین کرد.

به گزارش فارس، در حال حاضر ظرفیت نصب شده انرژی تجدید پذیر ایران ۹۰۳ مگاوات برآورد می‌شود، این یعنی استفاده از انرژی تجدیدپذیر در تامین برق ۱ میلیون واحد مسکونی می‌تواند زمینه افزایش ۲ برابری تولید برق تجدیدپذیر در کشور را به وجود بیاورد.

تقاضای ایجاد شده به سبب استفاده از انرژی تجدیدپذیر در ساخت ۱ میلیون مسکن به اندازه‌ای است که می‌تواند زمینه توسعه قابل توجه این حوزه در کشور را به وجود آورد و اشتغال قابل توجهی در نوآورانه‌ترین صنایع کشور را شکل بدهد.

در شرایطی که ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی با توسعه ۱۱۵۰ مگاوات انرژی تجدیدپذیر در واحدهای مسکونی یک طبقه دنبال شود، سالانه دست کم انرژی معادل ۸٫۷ میلیون بشکه نفت خام صرفه‌جویی خواهد شد. علاوه بر این، از انتشار ٤٫۵ میلیون تن گازهای آلاینده به جو نیز جلوگیری می‌شود.

اخبار

ضرورت اخذ روادید عراق و ثبت‌نام در سامانه سماح

سخنگوی سازمان هواپیمایی از ضرورت اخذ روادید عراق برای زوار سفرهای اربعین و الزام ثبت‌نام در سامانه سماح قبل از اخذ بلیت خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدحسن ذبیخش بعدازظهر امروز در جمع خبرنگاران درباره تصمیمات جدید اعزام زوار اربعین به کشور عراق توضیح داد و گفت: در راستای انجام هماهنگی و انسجام بین ارگان‌های متولی سفر اربعین مقرر شد همه زوار حتما در سامانه سماح ثبت‌نام کنند.وی افزود: سازمان هواپیمایی به شرکت‌های هواپیمایی داخلی و خارجی اعلام کرد هیچ مسافری خارج از فهرست سامانه سماح در بازه زمانی ۲۸ شهریور تا ۱۰ مهر ۱۴۰۰ نمی‌تواند بلیت عراق اخذ کند.وی ادامه داد: دارا بودن تست منفی کرونا با اعتبار ۷۲ ساعت و تزریق هر دو دز واکسن از ضروریات سفر زوار به عراق است.سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: افرادی که کمتر از ۷۲ ساعت در عراق می‌مانند نیازی به ارائه تست منفی کرونا برای سفر بازگشت از عراق به ایران نیستند و با همین تست منفی کرونا که از ایران می‌گیرند می‌توانند سفر برگشت را هم انجام دهند.ذبیخش اظهار داشت: برای تأمین ناوگان اعزام این ۶۰ هزار زائر هیچ مشکلی نداریم و بابت دریافت بلیت هم مانعی وجود ندارد و در بازه زمانی ۲۸ شهریور تا ۱۰ مهر ۱۴۰۰ هماهنگی لازم بابت انجام پروازها صورت گرفته است.وی گفت: در موضوع قیمت هم تلاش می‌کنیم زوار با قیمت بلیت مناسب به سفر اربعین مشرف شوند. وی با بیان اینکه مبنای قبلی هماهنگی‌ها بر اساس اعزام ۳۰ هزار زائر بود گفت:در حال رایزنی هستیم تا زوار با قیمت مناسب به این سفر معنوی اعزام شوند.سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: طی هماهنگی طرف ایرانی و عراقی لغو روادید مربوط به بعد از سفرهای اربعین است بنابراین حتماً اخذ ویزای عراق برای این سفر ضروری است.

آغاز پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای مهر ماه

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای مهر ماه امسال آغاز شد.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس اعلام شرکت‌های حمل و نقل ریلی، پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای مهر ماه امسال آغاز شده است. بر اساس این گزارش، مسافران می‌توانند برای بازه زمانی ۱ تا ۳۰ مهر ۱۴۰۰ بلیت قطار رزرو کنند.این امکان همزمان در وب سایت‌های فروش اینترنتی بلیت قطار و دفاتر معتبر فروش بلیت (آژانس‌های مسافرتی) فراهم شده است.در فروش یکپارچه بلیط قطار، هرگونه موجودی بلیتی که در همه نمایندگی‌های فروش در سراسر کشور وجود داشته باشد، در سیستم اینترنتی فروش نیز قابل مشاهده است.

ورود ۵۰۰ دستگاه اتوبوس جدید به پایتخت

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از ورود ۵۰۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی پایتخت همزمان با آغاز سال تحصیلی خبر داد و گفت: با بازگشایی حضوری مدارس فعالیت مجدد خطوط سرویس مدرسه از سر می گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود ترفع در مورد تمهیدات شرکت واحد اتوبوسرانی همزمان با آغاز سال تحصیلی با اشاره به عدم تعیین نهایی بازگشایی حضوری مدارس گفت: تاکنون آموزش و پرورش و وزارت بهداشت، آغاز سال جدید تحصیلی را در آبان ماه اعلام کردند و به همین دلیل در تلاش هستیم تا ۵۰۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل تهران اضافه کنیم.وی با بیان اینکه قرارداد خرید ۲۰۰ دستگاه انجام گرفته و تفاهم نامه آن با دو شرکت انجام شده و قرارداد آن به زودی منعقد خواهد شد، گفت: همچنین ۳۰۰ دستگاه از اتوبوس‌های دو کابین و تک کابین در حال تعمیر و تجهیز هستند تا آماده به کار شوند و تا آغاز سال تحصیلی وارد چرخه خدمت رسانی شوند.ترفع از فعالیت مجدد خطوط سرویس مدرسه با بازگشایی حضوری مدارس خبر داد و افزود: در سنوات گذشته در هر منطقه یک خط سرویس مدرسه برای ارائه خدمات به دانش آموزان ایجاد شد اما با غیرحضوری شدن مدارس در پی شیوع کرونا،فعالیت این خطوط نیز متوقف شد اما هر زمانی که مدارس حضوری فعال شوند این خطوط نیز بلافاصله فعال خواهند شد.

افزایش سرعت ساخت راه آهن ایران و عراق

در پی سفر نخست وزیر عراق به ایران موضوعات مهمی مورد بررسی قرار گرفت که یکی از آن‌ها سرعت مراحل ساخت و راه اندازی خط ریلی شلمچه وبصره بود رییس جمهور هم به آن اشاره کرد.احداث خط ریلی شلمچه- بصره که در سال‌های گذشته قرار بود توسط بنیاد مستضعفان و یکی از شرکت‌های زیرمجموعه این بنیاد راه‌اندازی شود با مصوبه سال گذشته هیئت دولت با تغییراتی مواجه شده و سرمایه‌گذار آن تغییر کرد. به گزارش اقتصادسرآمد،بر این اساس، هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۲ شهریور ۱۳۹۹، پیشنهاد تغییر سرمایه گذار برای قرارداد مشارکت در اجرای پروژه راه آهن شلمچه - بصره را با هدف تسریع در آغاز عملیات اجرایی فرآیند تامین مالی پروژه به تصویب رساند که به موجب این مصوبه، شرکت ارزش آفرینان فدک به عنوان سرمایه گذار و تأمین کننده مالی صد درصدی اجرای پروژه مذکور تعیین شد.همچنین پس از گذشت حدود هشت ماه از تغییر سرمایه‌گذار، عملیات اجرایی و احداث این خط ریلی آغاز شد، خیراله خادمی -معاون وزیر راه و شهرسازی- خرداد ماه امسال به ایسنا اینگونه توضیح داد که در جلسه‌ای که چندی پیش به اتفاق وزیر راه و شهرسازی با نخست‌وزیر عراق برگزار شد، تفاهم‌نامه خط آهن شلمچه - بصره به طرف مقابل ارائه و گزارشاتی در این‌باره داده شد.وی افزود: برای اجرایی شدن خط آهن شلمچه-بصره، ایران درخواست تحویل زمین و بستر ریل را ارائه داد که نخست‌وزیر عراق اعلام کرد برای آنکه امور مربوط به این خط ریلی پیش برود و عراق با ایران در مورد این خط ریلی همکاری کند، باید مصوبه این خط ریلی در دولت عراق به تصویب برسد که این مصوبه چندی پیش از سوی هیأت وزیران عراق تصویب و به وزارت حمل و نقل عراق ابلاغ شد.از سوی دیگر نیز سرمایه‌گذار جدید این خط ریلی ۳۵ کیلومتری وعده داده بود که به زودی عملیات احداث راه‌آهن شلمچه-بصره را با سرمایه‌ای حدود ۱۰۰ میلیون یورو آغاز خواهد کرد.حالا با سفر الکاظمی، نخست وزیر عراق و مطرح شدن این مسئله و صحبت درباره واگذاری اراضی مورد نیاز برای احداث این خط ریلی به نظر می‌رسد که راه‌آهن شلمچه بصره وارد مراحل جدی‌تری شده است چرا که روز گذشته حجت‌الاسلام و المسلمین ابراهیم رییسی، رییس‌جمهور کشورمان پس از دیدار با الکاظمی اعلام کرد که اراده ایران و عراق توسعه کریدور ریلی و ارتباط شلمچه با بصره است که با دستور نخست وزیر این کشور قرار است به سرعت انجام شود و این موضوع با پیگیری وزیران مربوطه در ایران و عراق به سرعت دنبال می‌شود. همچنین مجتبی یوسفی - عضو هیات رئیسه مجلس و نایب رئیس گروه دوستی ایران و عراق- با اشاره به دیدار دیروز (۲۱ شهریور ماه) با نخست وزیر عراق و خواسته‌های مطرح شده در نشست وین، به ایسنا گفت: نهایی کردن تفاهم‌های دوجانبه برای اجرای پروژه راه‌آهن شلمچه - بصره و اتصال راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران به عراق یکی از پروژه‌های مهم است که باید به نتیجه برسد و در این دیدار پیرامون آن صحبت خواهد شد.وی افزود: ما روابط ایران و عراق را نه فقط از دریچه روابط دو دولت بلکه از نگاه دو ملت هم کاملاً مثبت ارزیابی می‌کنیم و خواستار توسعه آن هستیم که در نشست وین نیز بر آن تاکید شد.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir