اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۴شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۶۲

گزارش

تشریح روند اجرای قانون جایگزینی موتور چهارزمانه در شناورها
ارائه تسهیلات به صاحبان شناورها
حدود ۲۰ هزار شناور با موتور دوزمانه در کشور

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه حدود ۱۵ تا ۲۰ هزار شناور با موتور دوزمانه در کشور وجود دارد، گفت: تا یکسال و نیم آینده بر اساس قانون، موتور شناورها باید به چهارزمانه تغییر پیدا کند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، حسین عباس نژاد در گفت و گو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی در رابطه با آخرین وضعیت پیشبرد آییننامه هیات دولت مبنی بر ممنوعیت ثبت شناور با موتور دوزمانه و ثبت آنها صرفا با موتور چهارزمانه، اظهار داشت: با توجه به قانون هوای پاک در راستای کاهش آلودگی هوا، در بخش دریایی استفاده از شناورهای با موتور چهارزمانه در دستورکار قرار گرفته و تا زمانی که موتور شناورها چهارزمانه نباشد امکان ثبت آن وجود ندارد و این درحالی است که ۹۵ درصد شناورها در کشور دارای موتور دوزمانه است.

وی ادامه داد: علاوه بر این طبق قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، قایق های بدون هویت باید ثبت شوند.

لزوم ثبت و هویت دار کردن شناورها

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه تاکنون موتورهای چهارزمانه در کشور وجود نداشته و این موتورها وارداتی بوده اند، گفت: با توجه به لزوم ثبت و هویت دار کردن شناورها و اینکه طبق قانون امکان چنین ثبتی وجود ندارد، در نتیجه تصمیم بر این شد تا بر اساس قانون بستر لازم برای پیشبرد کار و تولید موتورهای چهارزمانه شناورها فراهم شود.

عباس نژاد با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی با هماهنگی سازمان حفاظت محیط زیست از هیات دولت به مدت سه سال فرصت خواست تا در راستای اجرای آییننامه ممنوعیت ثبت شناور با موتور دوزمانه و ثبت آنها صرفا با موتور چهارزمانه اقدام کند و بستر و امکانات لازم را برای تحقق این مساله فراهم آورد، بیان کرد: در طول این مدت کمیته ای در شورای عالی صنایع دریایی با حضور سازمان صنایع دریایی، تعاونی ها، شرکت ها و تولیدکنندگان تشکیل شد تا پیگیری امور انجام شود.

اهمیت بسیار بالای قیمت نهایی و هزینه تعمیر و نگهداری موتورهای چهارزمانه

وی با بیان اینکه قرار بر این شد تا سازمان صنایع دریایی موتورهای ۲۰۰، ۱۰۰ و ۶۰ اسب بخار را با بررسی نمونه های خارجی و امکانات سخت افزاری و نرم افزاری موجود طراحی کند، عنوان کرد: مسائل مربوط به قیمت نهایی و هزینه تعمیر و نگهداری موتورهای چهارزمانه از اهمیت بالایی برخوردار است تا قایق داران با کمترین فشار مالی بتوانند با استفاده از تسهیلات محل وجوه اداره شده سازمان بنادر و دریانوردی، از موتورهای جدید استفاده کنند.

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به تشکیل کمیته ای در راستای مشخص شدن آمار و تعداد مورد نیاز موتورها و نیز قیمت نهایی و وضعیت خط تولید، اعلام کرد: حدود ۱۵ تا ۲۰ هزار قایق دوزمانه در کشور وجود دارد که نیازمند تغییر موتور و نصب موتور چهارزمانه هستند.

عباس نژاد چگونگی ارائه تسهیلات، فرهنگ سازی برای ارائه و استفاده از محصول ایرانی و نیز مسائل مرتبط با تعمیر و نگهداری و مراکز خدمت رسانی از جمله موضوعات مهمی است که باید مدنظر قرار گیرد، گفت: در حال حاضر موتورهای چهارزمانه به مرحله تولید رسیده است و باید تولید داخل در بازار عرضه شود تا در مدت یکسال و نیم آینده تبدیل موتورهای دوزمانه به چهارزمانه انجام شود.

مزایای موتورهای چهارزمانه شناورها

وی با تاکید بر لزوم تسهیل شرایط قایق داران و صیادان، عنوان کرد: کمیته فنی متشکل از طرفین اعم از سازمان صنایع دریایی، وزارت صمت، سازمان بنادر و...باید تشکیل شود و تمامی مسائل را در نظر گرفته شود تا ارائه تسهیلات و تجاری سازی موتورهای چهارزمانه شناورها انجام شود.

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی در مورد مزایای موتورهای چهارزمانه شناورها، بیان کرد: نصب این موتورها سبب کاهش آلودگی هوا و کاهش مصرف سوخت و در راستای اجرای قانون هوای پاک است.

تدوین طرح بازرگانی و فنی در دستور کار کمیته مشترک سازمان بنادر و سازمان صنایع دریایی

در همین رابطه نشست بررسی توانمندیها و زیرساختهای شرکتهای زیرمجموعه سازمان صنایع دریایی وزارت دفاع، برای تولید و یا مونتاژ موتورهای دریایی چهارزمانه، با حضور جلیل اسلامی؛ معاون دریایی سازمان بنادر و دریانوردی و منوچهر علیپور؛ معاون بازرگانی سازمان صنایع دریایی برگزار شد.

نشست دو جانبه مذکور در چاچوب آییننامه هیات دولت مبنی بر ممنوعیت ثبت شناور با موتور دوزمانه و ثبت آنها صرفا با موتور چهارزمانه، صورت گرفت.

در این نشست، ابتدا گزارشی از برنامهها و زیرساختهای شرکتهای تابعه سازمان صنایع دریایی مبنی بر "قابلیتهای این سازمان در حوزه تولید موتورهای بنزینی برون نصب دریایی"؛ "مطالعات بومیسازی موتورهای ۲۰۰، ۱۰۰ و ۶۰اسب بخار" و "ظرفیتسنجی، تولید انبوه و فروش محصولات" ارائه شد.

سازمان بنادر و دریانوردی، در راستای سه مصوبه دولت و مجلس شورای اسلامی در راستای "ساماندهی شناورهای سنتی"؛ "هویتدار کردن شناورهای فاقد هویت" و "ثبت شناورهای با موتورهای چهارزمانه"، آماده همکاری و ارایه تسهیلات است.

رویکردهای اصلاحی و توسعهای اخیر دولت در حوزه شناورهای سبک با هدف ایجاد تغییر فرهنگ میان مردم و حفظ حاکمیت دریایی و نزدیک شدن به بازارهای رقابتی منطقه در دستور کار قرار گرفته است، همچنین در این راستا کمیتهای مشترک بین دو سازمان بنادر و دریانوردی و سازمان صنایع دریایی، تشکیل شد. این کمیته مشترک، متشکل از دو تیم فنی و بازرگانی است تا طرح تجاری و بازرگانی متناسب سازمان صنایع دریایی را برای ارائه به کمیته وجوه اداره شده سازمان بنادر، تدوین کند.

پهلودهی بزرگترین لنج تجاری برای اولین بار در بندرشهید باهنر

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر از پهلوگیری بزرگترین لنج تجاری با ظرفیت دو هزار هفتصد تن در بندر شهید باهنر خبر داد و گفت: برای نخستین بار است که یک شناور بزرگ سنتی با این ظرفیت در بندر شهید باهنر پهلو دهی می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا محمدحسینی تختی تسهیل و تداوم صادرات کالای غیرنفتی و نیز از تمامی ظرفیت‌های لجستیکی بنادر مرکز و شرق استان را راهبرد اصلی فعالیت‌های تجاری در خلیج فارس و دریای عمان برشمرد و اظهارداشت: با بستر مناسب و زیرساخت‌های ایجاد شده پهلودهی شناورهای با ابعاد بزرگتر یکی از رویکردهایی بود که درسال گذشته مورد توجه واقع گردید.وی ادامه داد: در نیمهٔ بهمن سال گذشته با اتخاذ تدابیر سه فروند لنج تجاری با ۴۰ هزارتنی به طور همزمان در بندر شهید باهنر پهلودهی شد.حمیدرضا محمد حسینی تختی با بیان اینکه روز گذشته ۲۲ شهریورماه نیز برای اولین بار یک فروند لنج تجاری با ظرفیت بارگیری دو هزارو هفتصد تُن در این بندر پهلودهی شد اظهار داشت: طول این شناور ۵۶ متر و عرض آن ۱۷ متر است که قرار است پس از بارگیری بندر شهید باهنر را به مقصد شرق آفریقا ترک کند.

اقداماتی برای اقتصاد دریامحور در منطقه آزاد قشم

ساخت شهرک دریایی تعمیرات شناور و کشتی‌های باری

گروه اقتصاددریا - با توجه به وجود خط ساحلی گسترده در شمال و جنوب ایران (بیش از ۵۸۰۰ کیلومتر)، پتانسیل قابل توجهی جهت بهره‌برداری از مزیت‌های دریا در کشور وجود دارد که تنوع فعالیت‌های ساحلی و فراساحلی نیاز به توسعه صنایع تولیدی در زمینه ساخت سازه‌های دریایی را توجیه پذیر می‌سازد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در همین رابطه گزارشی تحت عنوان اقتصاد دریامحور در منطقه آزاد قشم از اقتصاد ۲۴ می خوانیم: منطقه آزاد قشم با وسعت یک هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع دارای ۳۰۰کیلومتر خط ساحلی است. این وسعت مزیت‌های جغرافیایی و لجستیکی خاصی فراهم کرده است تا به دنبال رونق اقتصاد دریامحور با مشارکت و فعالیت اداره بنادر و دریانوردی، شیلات و مشارکت بخش خصوصی در قشم بتوان هرچه بیشتر در این زمینه پیشرفت کرد. در عینحال شهرستان قشم شامل جزیره‌های قشم، هنگام و لارک با حدود ۱۵۰ هزار نفر جمعیت از تنگه هرمز به موازات ساحل استان هرمزگان در میان آب‌های خلیج فارس گسترده شده است می توان در صورت توسعه زیرساختی و ترانزیت دریایی در حوزه گردشگری دریایی و شیلات به درآمدهای مطلوبی رسید.

با توجه به وجود خط ساحلی گسترده در شمال و جنوب ایران (بیش از ۵۸۰۰ کیلومتر)، پتانسیل قابل توجهی جهت بهره‌برداری از مزیت‌های دریا در کشور وجود دارد که تنوع فعالیت‌های ساحلی و فراساحلی نیاز به توسعه صنایع تولیدی در زمینه ساخت سازه‌های دریایی را توجیه پذیر می‌سازد.

مشارکت بخش خصصی در ساخت اسکله‌ها و سازه‌های دریایی

ساخت اسکله و شناورهای دریایی یکی از اقدامات زیرساختی مهم است که در منطقه آزاد قشم دنبال می‌شود. سازمان منطقه آزاد قشم در همین راستا در حال ساخت شهرک دریایی با هدف تعمیرات شناورهای سنگین و کشتی‌های باری بزرگ است و از تمام ظرفیت‌های تولیدی در جزیره برای تکمیل سبد دریایی خود استفاده می‌کند. در حال حاضر هشت اسکله گردشگری در مناطق شیب دراز، کندالو، هنگام، لافت، گورزین، سهیلی، طبل و گوران شهرستان قشم فعالیت می‌کنند. این شهرستان مجموعاً ۱۹ اسکله مسافری، تجاری و گردشگری دارد که نقش مهمی در گردشگری دریایی در منطقه آزاد قشم بر عهده دارند.

در این بین شرکت‌های خصوصی در این منطقه برای ساخت اسکله‌ها و سازه‌های دریایی فعال شده‌اند. یکی از این شرکت‌ها، شرکت مجستیک مارین قشم است که از سال ۱۳۹۱ با استقرار در شهرک صنعتی طولا، در این منطقه آزاد، فعالیت تولیدی خود را آغاز کرده و به ساخت اسکله‌های سبک و سنگین مشغول است. همچنین شرکت مکین دریا قشم نیز در این زمینه فعال شده است. این شرکت در سایت توسعه‌ای خود که با اعتباری بالغ بر ۴۵۰ میلیارد ریال به بهره برداری می‌رسد، ضمن تولید اسکله‌های آلومینیومی و فولادی، برای ۲۵۰ نیرو فرصت اشتغال ایجاد خواهد کرد. این شرکت در حال حاضر در حال تولید اسکله‌های غیرفلزی است و برای ۸۶ نیروی بومی ایجاد اشتغال کرده است.

ساخت و تجهیز اسکله مارینای قشم

همچنین در راستای توسعه گردشگری دریایی، ساخت و تجهیز اسکله مارینای قشم توسط بخش خصوصی گردشگری دریایی در قشم در دستور کار قرار گرفته است. ساخت جَکِت و اسکله‌های نفتی تا ۶ ماه آینده در قشم از جمله برنامه‌هایی است که توسط سازمان منطقه آزاد قشم دنبال می‌شود. تلاش شده است تا با تدوین یک برنامه جامع و هدفمند مبلغی افزون بر ۳ هزار میلیارد ریال برای بهسازی پایانه‌های مسافری دریایی به عنوان مبادی ورودی و خروجی جزیره تامین اعتبار شود. در واقع با نگاهی به وضعیت بنادر مسافری و گردشگری قشم می توان مشاهده کرد که ارائه خدمات نسبت به گذشته از نظر کیفیت، کمیت و ایمنی پیشرفت قابل توجهی داشته که برنامه ریزی سازمان منطقه آزاد قشم و نقش سازمان بنادر و دریانوردی در این حوزه بسیار موثر بوده است. همچنین تجهیز دو بندر تجاری بهمن و کاوه نیز از دیگر اقدامات در راستای استفاده از ظرفیت‌های دریایی جزیره قشم بوده است. اخیراً نیز ۸ فروند اسکله فلزی تولید جزیره، با اعتبار افزون بر ۱۲۰ میلیارد ریال در اسکله بهمن بارگیری شده است. این اسکله‌ها به سفارش اداره بنادر و دریانوردی خرمشهر برای رونق گردشگری در این منطقه توسط متخصصان داخلی طراحی، ساخت و تولید شدند که تا ابتدای سال آینده در چهار نقطه از رود کارون نصب می‌شوند.

لازم به ذکر است که این اسکله‌ها به همراه چهار پل دسترسی علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم برای ۷۰ نفر، از خروج ۳۰۰ هزار دلار ارز نیز جلوگیری کرده است. در ۲ سال گذشته بیش از ۱۱ هزار متر مربع اسکله آلومینیومی، یکهزار متر اسکله فلزی و سه هزار طراحی و تولید و ۱۶۰ نقطه شمع کوبی توسط شرکت‌های قشمی انجام شده است.

در عین حال منطقه آزاد قشم در راستای توسعه اقتصاد دریایی توجه ویژه‌ای به وجود زیرساخت‌های ترانزیتی هوایی و زمینی در کنار ترانزیت دریایی داشته است و بر همین اساس نیز در سال‌های اخیر ایجاد فرودگاه هندورابی و بازسازی برج مراقبت و ساختمان تکنیکال از سالن ترانزیت فرودگاه قشم و بزرگراه خلیج فارس ـ قشم (اتصال جزیره قشم از طریق یک پل به بندر هرمزگان) پیوند بین این انواع مختلف ترانزیت را برقرار کرده است.

اقتصاد دریا پیوند مهمی با توسعه اقتصاد شیلاتی در منطقه آزاد قشم داشته است. آنچه اهمیت دارد این است که منطقه آزاد قشم با حضور بخش خصوصی تلاش کرده است تا شیوه‌های نوین را در صنعت شیلات جزیره به کار بگیرد و از این رو از پرورش آبزیان با شیوه متراکم بهره برده است. یکی از مهم‌ترین امتیازهای این روش با توجه به کمبود زمین در جزیره قشم، افزایش بهره‌وری تولید در واحد سطح است. مزارع پرورش میگو در استخرهای خاکی با ۱ یا ۲ کراپ، حداکثر ۱۴ تُن محصول در هر هکتار بازدهی دارند، اما مزارع پرورش میگو به شیوه متراکم، ۳ کراپ با بازدهی ۸۰ تن در هر هکتار دارند، که به‌عبارت‌دیگر تنها با استفاده از ۱۰ درصد فضای مزارع استخر خاکی، حدود ۵ تا ۶ برابر تولید بیشتر خواهند داشت. با توجه به موقعیت جزیره‌ای این منطقه، کمبود زمین و منابع خاکی، توسعه پرورش میگو به این شیوه که با تکنولوژی‌های سازگار با محیط‌زیست همراه است، می تواند ضمن نگهداشت منابع خاکی جزیره، به ارتقا بهره‌وری تولید و افزایش درآمد ارزی کشور کمک کند.

گوناگون

چرا ماهی گران شده است؟

مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی های کشاورزی ماهیان سردابی کشور، خشکسالی، کاهش تولید، افزایش قیمت خوراک، حذف ارز ترجیحی تخم چشم زده ماهی، افزایش صادرات و بالارفتن تقاضای خرید مردم در هفته های اخیر را دلایل افزایش قیمت ماهی قزل آلا و سالمون دانست.به گزارش اقتصادسرآمد، آرش نبی زاده با بیان اینکه امسال خشکسالی، کاهش تولید و افزایش قیمت نهاده ها منجر به افزایش هزینه های تولید ماهی از جمله قزل آلا شده است، گفت: افزایش قیمت نهاده ها و خوراک ماهی بیشترین تاثیر را در قیمتها گذاشته است، زیرا ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت تمام شده ماهی قیمت خوراک است.وی ادامه داد: همچنین سال گذشته ارز تخم چشم زده ماهی حذف شد و تولیدکنندگان با افزایش ۴ تا ۵ برابری قیمت بچه ماهی مواجه شدند. یعنی بچه ماهی که قیمت یک گرم آن ۵۰۰ تومان بود به ۲۰۰۰ تومان رسید.مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاونی های کشاورزی ماهیان سردابی کشور اضافه کرد: ماهی قزل آلا و سالمون در یک ماه اخیر افزایش قیمت داشته است و انتظار داریم که در نیمه دوم سال باز هم افزایش داشته باشد. در حال حاضر نیز قیمت عمده فروشی ماهی قزل آلا در بازار تهران ۶۴ تا ۶۵ هزارتومان و در بازار خرده فروشی حدود ۷۵ تا ۷۷ هزارتومان است. این عدد در استان هایی که تولید کم است ۱۰ تا ۱۵ درصد بالاتر است. همچنین قیمت عمده ماهی سالمون نیز به دلیل افزایش درخواست صادرات از حدود ۶۷ تا ۶۸ هزارتومان به ۷۴ رسیده است.

رشد ۱۱ درصدی تخلیه و انتقال کالای اساسی در بندر چابهار

مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان از رشد ۱۱ درصدی تخلیه و انتقال کالای اساسی در بندر چابهار خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد،بهروز آقایی اظهار کرد: با توجه به اهتمام و تعهد سازمان بنادر و دریانوردی در تخلیه، انتقال و توزیع کالاهای اساسی فرآیند تخلیه محموله های مذکور با روند افزایشی بصورت مستمر ادامه دارد.وی با تاکید بر اولویت تخلیه و انتقال کالاهای اساسی به‌صورت حمل یکسره افزود: تخلیه و بارگیری کالاهای اساسی نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۱ درصد رشد داشته از این میزان ۷۰ درصد بصورت حمل یکسره از بندر خارج شده است.

برگزیده ها

مدیرکل دریایی سازمان بنادر

آماده‌ایم تا سفرهای دریایی را از سر بگیریم

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: در صورت تصویب و ابلاغ از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا آماده‌ایم تا سفرهای دریایی داخلی و خارجی را در کوتاهترین زمان از سر بگیریم.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسین عباس نژاد اظهار کرد: با توجه به اینکه واکسیناسیون در کشور سرعت بالایی گرفته و در کشورهای دیگر برای انجام سفرهای داخلی و خارجی‌شان شرطی مانند واکسینه‌شدن یا نشدن را برای مسافران تعیین می‌کنند، آماده‌ایم تا در صورت تصویب و ابلاغ از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا، سفرهای دریایی داخلی و خارجی را از سر بگیریم.وی افزود: اما چون تا این لحظه ستاد ملی مقابله با کرونا مقرارت جدیدی اعلام نکرده، همچنان محدودیت‌های کرونایی سابق در حوزه دریایی برقرار است و سفرهای دریایی تنها محدود به سفرهای داخلی و بومیان منطقه است. البته در این سفرها تست رپید و تست PCR نیز از مسافران دریافت کرده و غربالگری و دیگر پروتکل‌های بهداشتی درباره آن‌ها رعایت می‌شود.

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه با توجه به تعطیلی سفرهای دریایی داخلی و خارجی و غیرفعال شدن بسیاری از شناورها طی ماه‌های گذشته، آیا ازسرگیری این سفرها در بازه زمانی کوتاه مدت امکان پذیر است یا خیر؟ ادامه داد: از سرگیری سفرهای دریایی از نظر ظرفیت‌های موجود امکان‌پذیر است و خوشبختانه تمهیدات مناسبی در گذشته از سوی سازمان بنادر و دریانوردی در راستای ظرفیت‌سازی برای توسعه سفرهای دریایی انجام شد و می توانیم بسیاری از شناورهای غیر فعال در ماه‌های گذشته را با سرویس‌های فنی به سرعت به چرخه فعالیت بازگردانیم.

اخطاریه دفترخانه به آقای حمزه علی مصطفی فرزند حسین (فعلا" مجهول المکان)

همسر شما خانم زهرا فیضی فرزند حسن جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۷۱۷۲۶۴ شعبه۴ دادگستری شهرستان بهارستان (که پس از انقضاء مدت اعتراض حکم یادشده قطعیت یافته وقابل اجراست) به این دفترخانه مراجعه نموده لذابه موجب این آگهی به شما اخطار می گردد حداکثرظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشراین آگهی به دفترخانه طلاق شماره ۵ شهرستان بهارستان واقع در شهرگلستان بلوار اصلی نبش فلکه اول مراجعه فرمایید در غیر این صورت وفق مقررات اجرای صیغه طلاق و ثبت قانونی آن صورت خواهد گرفت. م الف / ۴۰۵۴

اسماعیل قنبرلو –سردفتر رسمی طلاق ۵ رباط کریم

آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو

سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) و سند قطعی منقول (بنچاق) خودرو سواری سیستم پژو تیپ 405GLX-XU7 مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور 124K1414910 ، شماره شاسی NAAM01CE8KK2511654 با شناسه (VIN) وسیله نقلیه: NAAM01CE8KK2511654 و شماره انتظامی ۱۷۵ ج ۴۵/ ایران – ۳۰ به نام مالک آقای علی توحید لو فرزند قربان متولد ۱۳۶۷.۰۵.۰۱ صادره از زنجان به شماره ملی ۴۲۸۵۹۰۰۱۳۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۵۲/ رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۷۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید قربان پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱۹۴ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۲/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی کوی محمدیه بالاتر از سه راهی بر خیابان ۱۸ متری، خریداری از مالک رسمی آقای یدالله‌فرزند حبیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۸۲)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۶/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۶/۲۴

رئیس ثبت اسناد واملاک – رضا شیرخانی خرم

کد ۷۰۰۰

مدرک تحصیلی،گواهینامه موقت پایان تحصیلات،مقطع کارشناسی ناپیوسته در رشته مهندسی تکنولوژی نرم افزارکامپیوتر صادره از دانشگاه آزاداسلامی واحدلنجان سعید محنایی با کد ملی ۴۲۵۱۲۵۱۶۲۸ شماره شناسنامه ۷۳۳ فرزند عباس درتاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

« آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای مهدی طهماسبی با وکالت مع الواسطه از ابوالقاسم اسماعیلی طبق وکالتنامه ۶۴۰۲۵ مورخ ۱۳۹۸.۰۲.۲۲ دفتر ۴۶۳ تهران طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۰۱۵۶ مورخه ۱۳۸۸.۰۱.۱۹ با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده ۵۶۱۷۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ بهارستان با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب مغازه مساحت۱۶.۸۰ متر مربع قطعه۱۳ تفکیکی به شماره پلاک ۴۴۷۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز از ۵۴۴ از اصلی مرقوم واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت ۴۳۸۳۲ دفتر ۲۰۶ صفحه ۳۶۱ ثبت و سند به شماره سریال ۱۵۸۴۵۸ بنام ابوالقاسم اسماعیلی ثبت و صادر و تسلیم شده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود وآمراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. م الف/۴۰۵۳

مسلم چشمی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۱۸۸۹۰۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل دهستان دابو

۴۶-اصلی (قریه سورک جوج محله)

۱۷۳ فرعی آقای حمید بوستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۴۸۳.۱۰ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه ار حسن بوستان مالک نسق زراعی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق محل تا دو ماه اعتراض خودرا اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۰۷

فیض اله ذبیحی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۶۴۵ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۳۴۹۰ مورخه ۱۴۰۰/۵/۴ به تقاضای رحمت اله امانی جوئی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۰۸،۳۶ متر مربع تحت پلاک شماره ۹۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه سید محمد الموسوی مطلق رسیدگی وتایید وانشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نشتار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۰/۷/۷

صید آقانجفوند دریکوندی -رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم آباد