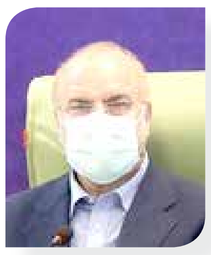
اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۷شهریور ۱۴۰۰-شماره ۱۱۶۴

گزارش

بندر ایرانی سالیانکا قطب تجارت دریایی ایران و روسیه

بندر ایرانی سالیانکا در بین ۱۵ بندر واقع در منطقه اقتصادی آستراخان روسیه بیشترین فعالیت و تردد حمل بار را به خود اختصاص داده است بطوری که از آن به عنوان قطب راهبردی تجارت دریایی بین ایران و روسیه نام برده می شود.به گزارش اقتصادسرآمداز آستراخان، «جواد وعیدی» رئیس هیات مدیره سالیانکا در بازدید کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه به همراه هیات همراه از جمله چند مقام اقتصادی دولت محلی در آستراخان اعلام کرد که طبق آمار رسمی دولت محلی آستراخان، بندر سالیانکا در سال ۲۰۲۰ بین ۱۵ بندر فعال در رودخانه ولگا و منطقه اولیا و جمهوری داغستان توانست رتبه اول هم از لحاظ تناژ بارگیری و هم تعداد فروند پهلودهی کشتی را به خود اختصاص دهد.وی با بیان اینکه بیش از ۵۳ درصد سهام بندر سالیانکا در اختیار کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران است، افزود: در این بندر در زمان یاده شده ٦٧٠ هزار تن تخلیه و بارگیری داشته است و بین ۱۵ بندر آستارخان رتبه اول را کسب کردیم. وعیدی با توضیح در باره زیرساخت ها و ظرفیت های صادرات و واردات سالیانکا تصریح کرد: ما در این بندر به طول ۷۵۰ متر اسکله داریم و به طور همزمان ۵ کشتی می توانند کار بارگیری و تخلیه را انجام دهند.او افزود: این بندر ظرفیت بیش از ٤۰ هزار تن بارگیری و تخلیه را در طول یک ماه دارد و بر اساس سرمایه گذاری در حال انجام، قصد داریم این میزان را به ٦۰ هزار تن در ماه برسانیم.رئیس هیات مدیره بندر سالیانکا خاطر نشان کرد این بندر برای توسعه کریدور شمال – جنوب کاملا فعال است و در حال سرمایه گذاری برای توسعه آن هستیم.وی وجود چهار هزار متر خط راه آهن، واگن های حمل غلات، شش خط ریل راه آهن، انبارها و سیلوها را از جمله ویژگی ها و مزیت های بندر سالیانکا اعلام کرد.وی نوع کالاهای صادراتی روسیه از این بندر به ایران را شامل غلات، چوب، روغن گوشت قرمز و تجهیزات و قطعات عنوان کرد و گفت میوه و خشکبار، سبزیجات، سیمان محصولات غذایی فرآوری شده' پارچه و سرامیک هم محصولاتی است که از ایران به روسیه وارد می شود.وعیدی اظهار داشت: سال گذشته ۱۳۵ هزار تن روغن به ایران ارسال کردیم و در ۸ماه سال جاری ۱۳۰ هزار تن فرستادیم و پیش بینی می شود تا پایان ۲۰۲۱ به ۲۰۰ هزار تن برسد.کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه در این بازدید که مهدی آکوچکیان سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در آستراخان نیز حضور داشت گفت: بندر سالیانکا امکانات و فعالیت خوب در این بندر باعث شده است تا در حوزه اقتصادی منافع کشورمان با روسیه تقویت شود.وی گفت: بندر سالیانکا به خاطر امکانات و ویژگی هایی که دارد در توسعه و تقویت کریدور شمال– جنوب می تواند نقش مهمی داشته باشد.سفیر کشورمان در این بازدید افزود: ظرفیت این بندر که نقش مهمی در تبادل کالا بین ایران، روسیه دارد لازم است افزایش پیدا کند.رودخانه ولگا با ۸۰درصد حجم آبهای ورودی به دریای خزر تنها آبراه قابل کشتیرانی در روسیه است که با استفاده از کانال «ولگا – دن» ارتباط مستقیم با آبهای آزاد را میسر می سازد.

قالیباف: بندر امیر آباد پل اقتصادی کشور با اوراسیا می‌شود



رئیس مجلس شورای اسلامی بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت بندر ویژه اقتصادی امیرآباد بهشهر در روند توسعه مبادلات تجاری اوراسیا تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدباقر قالیباف در جریان بازدید از بندر ویژه اقتصادی امیرآباد بهشهر با اشاره به انتخاب این بندر به‌عنوان دروازه ورود کشورمان به اتحادیه اوراسیا گفت: با بهره‌گیری از ظرفیت بندر امیرآباد حجم مبادلات اقتصادی کشورمان با کشورهای ساحلی خزر افزایش می‌یابد.رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اهمیت مناسبات اقتصادی در رویکرد مجلس شورای اسلامی افزود: مجلس از قابلیت‌های مهم اقتصادی کشور در حل چالش‌های این عرصه استفاده خواهد کرد.قالیباف با اظهار خرسندی از حجم سرمایه‌گذاری انجام شده در بندر ویژه اقتصادی امیرآباد بهشهر بر لزوم افزایش ظرفیت بندری و اسکله‌های تخلیه و انبارهای ذخیره‌سازی کالا در این واحد اقتصادی تاکید کرد.رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین با اشاره به اهمیت کاهش بوروکراسی اداری در روند مبادلات تجاری خواستار کاهش زمان تخلیه و بارگیری کالا و نیز حل مشکلات ترانزیتی در بنادر کشور شد.قالیباف بنادر را گلوگاه‌های اقتصادی کشور دانست و افزود: حل مشکلات بنادر و مراکز بزرگ اقتصادی نیازمند عزم ملی و انقلابی است.

پیش بینی فازهای توسعه‌ای ظرفیت فولادسازی ایران در چابهار

بندر چابهار گذرگاه مراودات تجاری کشورهای حوزه شرق

گروه اقتصاددریا –این که سرمایه‌گذاران و تجار کشورهای متعددی برای ارتباط با چابهار علاقه‌مندند یعنی اقتصاد جهان با ظرفیت‌های کم‌نظیر این منطقه راهبردی، آشنا شده است. چابهار گذرگاه مراودات تجاری کشورهای حوزه شرق است.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالرحیم کُردی در نشست ویدئو کنفرانسی با سفیر ایران در تایلند اظهار داشت: سرمایه‌گذاران تایلند می‌توانند علاوه بر مشارکت در توسعه زیرساخت‌ها، حوزه تخصصی شیلات، صنایع غذایی و فراوری مواد غذایی، از ظرفیت چابهار برای دسترسی به بازارهای جدید استفاده کنند.

کردی ادامه داد: چابهار امروزه ظرفیت و جایگاه منطقه‌ای و جهانی پیدا کرده است، چابهار مورد توجه کشورهای آسیای میانه، روسیه، هند و چین قرار گرفته و سرمایه‌گذاران کشورهای منطقه برای استفاده از ظرفیت این منطقه استراتژیک و راهبردی علاقه‌مند به حضور هستند.وی گفت: برای اجرای توافق‌نامه مشترک بین روسیه، ایران و هند به زودی کنفرانس مشترکی برگزار خواهد شد، این کنفرانس در زمینه اهمیت کُریدور ناواشیوا، چابهار، انزلی، آستاراخان خواهد بود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار بیان کرد: چیزی حدود ۱۱ میلیارد دلار حجم مبادلات هند و روسیه در حال حاضر قرار است از طریق این کریدور انجام شود.

کُردی ادامه داد: نکته بعدی که بسیار مهم و جای تاکید دارد سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران در چابهار است، بندر چابهار به لحاظ زیرساختی جزو بنادری است که بدون محدودیت امکان پذیرش هر نوع کشتی را دارد، و امکانات و ظرفیت‌های تخلیه و بارگیری در آن فراهم است.وی افزود: راه‌آهن چابهار –زاهدان نیز بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. گرچه تکمیل آن با ایجاد گرفتاری‌هایی همچون شرایط تحریمی و کرونایی به تاخیر افتاد، اما طبق اعلام متولیان امر، سال ۱٤۰۱ این خط ریلی به بهره‌برداری خواهد رسید.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار ادامه داد: مساحت این منطقه، به عنوان یک ظرفیت سرمایه‌پذیر برای سرمایه‌گذاران، در بهمن‌ماه ۹۸ از ١٤ هزار هکتار به ۸۲هزار هکتار توسعه پیدا کرده است که برای آن طرح جامع تعریف شده و برنامه‌ها و اولویت‌های سرمایه‌گذاری در آن مشخص شده است.

کردی ادامه داد: چند ماموریت اصلی در منطقه تعریف و پیش بینی شده است؛ یکی آن‌ها بخش فولاد است، براساس طرح جامع فولاد کشور ۱۰ میلیون تن فولاد باید در چابهار تولید شود. در حال حاضر تولید ۱.٦ میلیون تن، دارای پیشرفت فیزیکی ٤۰ درصدی بوده و برای ۲ مجموعه مشابه نیز مجوزها صادر شده و موضوع سرمایه گذاری در حال انجام است و برای احداث یک مجموعه ۱۰ میلیون تنی دیگر هم برنامه‌ریزی کرده‌ایم که سرمایه گذاران آن فولاد مبارکه، چادرملو و گل گهر هستند.

وی گفت: طی پنج سال گذشته ۲۰ هزار میلیارد تومان ارزش قراردهای سرمایه گذاری در حوزه صنایع کوچک و متوسط منطقه است، که شامل صنایع پایین‌دستی فولاد، مواد غذایی، گردشگری و حوزه شیلات هستند که تحقق این سرمایه‌گذاری‌ها در کنار پروژه‌های بالادستی یک توسعه بسیار شتابنده‌ای را در چابهار انتظار خواهیم داشت.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار ادامه داد: پاکستان یکی از مصرف کننده‌های بزرگ منطقه است، و میتوان از این ظرفیت برای جلوگیری از خام فروشی و تولید محصولات مصرفی پاکستان از قبیل پلاستیک استفاده کرد. هم اکنون واحدهای تولیدی پلاستیک برای بازار پاکستان در منطقه تولید می‌کنند.

کُردی افزود: می‌توانیم به عنوان یک حلقه واسط عمل کنیم، با این رویکرد که کالاهایی در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی در ایران وجود دارند و چابهار می‌تواند به عنوان واسط بین ایران و کشورهای همسایه با اقتصاد تایلند نقش ایفا کند.

سفیر ایران در تایلند نیز اظهار داشت: نگاه دوستانه به مسائل ایران در تایلند معطوف است و نسبت به خواسته‌ها و نیازهای دو کشور دید شفاف و روشنی وجود دارد.

سید رضا نوبختی ادامه داد: برنامه‌هایی که مدیران منطقه آزاد چابهار مطرح کردند، نشان می‌دهد که برقراری تعامل کارساز است، اگر بتوانیم آنچه که گفته شده را به تدریج در چابهار انجام دهیم، فکر می‌کنم حجم مبادلات چابهار با تایلند و کشورهای دیگر بسیار زیاد خواهد شد.

سفیر ایران در تایلند گفت: کشورهای حوزه «آسه‌آن» حدود ۵۰۰ میلیون نفر جمعیت دارند، حجم مبادلات این‌ها بسیار بالا است، لذا من فکر می‌کنم اگر طبق طرح مدیرعامل منطقه آزاد چابهار بتوانیم چابهار را به عنوان یک واسط بین کشورهای حوزه آسه‌آن (کشورهای جنوب شرق آسیا) و همچنین کشورهای منطقه خودمان قرار دهیم، بی‌تردید می‌توانیم توسعه قابل قبولی را رقم بزنیم و آنچه که مشخص است منطقه آزاد چابهار به سمتی می‌رود که درآمد و اشتغال بالایی به دنبال خواهد داشت.

وی افزود: آنچه که در تایلند دیده می‌شود این است که سرمایه‌گذاران تایلند برای فعالیت اقتصادی و تجاری مشترک در ایران تمایل دارند، اما به شرط اینکه زمینه همکاری‌های مشترک تسهیل شود.

سفیر ایران در تایلند تاکید کرد: در خصوص مسائل صنعتی، تایلند یک کشور نسبتا پیشرفته است و ایران هم کشوری است که در زمینه‌های مختلف مانند خودروسازی، ساخت قطعات کامپیوتر، ساخت و ساز و صنایع دریایی دارای تجارب پیشرفته‌ای است؛ بنابراین این عزم در خصوص مشارکت در موضوعات سرمایه گذاری، مانند شیلات نیز وجود دارد.

وی گفت: چابهار منطقه استراتژیک و بسیار خوبی بوده و برای اشتغال و کار مناسب است و مدیریت خوبی دارد و امیدواریم با کمک سفارت، دانشگاه بین‌المللی و بخش گردشگری، همکاری‌های منطقه‌ای را گسترش دهیم.

سفیر ایران در تایلند ادامه داد: شنیده‌ها حاکی از آن است که شرکت‌های معتبری در چابهار مشغول به کار هستند و کارهای خوبی در حال انجام است، سفارت ایران در تایلند این آمادگی را دارد تا در زمینه معرفی این شرکت‌ها در بین سرمایه گذاران این کشور همکاری کند.

وی افزود: باید با ایجاد اعتماد، سرمایه‌گذار، بازرگان خارجی، و هر آن کس که علاقه دارد با ایران کار کند، جلب شود چرا که سرمایه‌گذاران و تجاری نیز وجود دارند که آشنایی آنچنانی با ظرفیت‌های موجود در ایران خصوصاً چابهار ندارند و می‌طلبد با همکاری رایزنان بازرگانی دو کشور در این حوزه اطلاعات لازم مبادله شود.

گوناگون

افزایش سرعت تخلیه و بارگیری کشتی‌های حامل محصولات پتروشیمی در بندر امام

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان از افزایش سرعت تخلیه و بارگیری کشتی‌های حامل محصولات پتروشیمی در بندر امام با بهره‌گیری از باکت‌های مکانیکی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، عادل دریس با اشاره به بهره‌گیری از این امکان جدید تخلیه و بارگیری محصولات پتروشیمی در این مجتمع بزرگ بندری که با سرمایه‌گذاری ٤۰۰ میلیارد ریالی بخش خصوصی میسر شده است، اظهار کرد: در این شیوهٔ تخلیه و بارگیری با استفاده از باکت‌های مکانیکی و حمل آن به وسیله کشنده (تک ماستر) امکان بارگیری کشنده‌ها در هر نوبت مراجعه به انبار تا ۳۰ تن افزایش می‌یابد.وی افزود: باکت‌های مکانیکی با گنجایش ۱۰ تا ۱۵ تن امکان حمل ۲۰ تا ۳۰ تن محموله را در هر دستگاه کشنده فراهم کرده و در اثر آن ظرفیت بارگیری از محل نگهداری کالا در انبارهای بندر و حمل تا پای کشتی و در نتیجه سرعت تخلیه و بارگیری ارتقاء خواهد یافت.

• •

افزایش چشمگیر ترانزیت کالا از بندر امیر آباد

ترانزیت خارجی کالا از بندر امیرآباد به کشورهای حوزه دریای خزر از ابتدای امسال تاکنون ۱۸۸ درصد افزایش داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد علی اصل سعیدی پور مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد گفت: بیش از ۵۰ هزار تن کالا از ابتدای امسال تاکنون به کشورهای حوزه سی آی اس ترانزیت شده که در مقایسه با تراز موجود در مدت مشابه پارسال ۱۸۸ درصد رشد داشته است.وی به ضرورت هم‌افزایی بنادر ایران و کشورهای همسایه در حوزه دریای خزر اشاره کرد و تداوم رشد آمار عملیاتی بندرامیرآباد در ماه‌های گذشته را حاکی از توجه ویژه بندرامیرآباد به همکاری‌های بین المللی با بنادر تجاری کشورهای دیگر دانست.مدیرکل بندرامیرآباد به اهمیت کریدور شمال – جنوب به عنوان یکی از مهمترین مسیرهای بین المللی تجاری اشاره و یادآور شد با بهره گیری از این ظرفیت مهم، کالاهای بی شماری را می توان از کشورهای روسیه، قزاقستان، آذربایجان، ترکمنستان و ... از طریق بندرامیرآباد به کشورهای شرق آسیا، حاشیه جنوبی خلیج فارس و اروپایی ترانزیت کرد.

امضاء تفاهم نامه بین مؤسسه آموزشی کشتیرانی و دانشگاه دریانوردی چابهار

مؤسسه آموزشی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و دانشگاه دریانوردی و علوم دریایی چابهار در زمینه فعالیت‌های آموزشی و پژوهشی تفاهم نامه همکاری امضا کردند.به گزارش اقتصادسرآمد،طی این تفاهم‌نامه که در راستای آموزش و تامین نیروی انسانی کادر دریا به امضا رسید طرفین در خصوص اهم موضوعاتی که مصادیق برقراری ارتباط مؤسسه آموزشی با دانشگاه و بالعکس را به صورت متقابل تشکیل می‌دهند توافق کردند.بر اساس این گزارش، هماهنگی و اعزام دانشجویان دریانوردی دانشگاه به منظور گذراندن دوره‌های کارآموزی و کارورزی بر روی کشتی های ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، مشارکت و همکاری دانشگاه و مؤسسه آموزشی کشتیرانی در قالب اجرای دوره‌های آموزشی مشترک و استفاده از امکانات سخت افزاری، اساتید و مدرسان با تجربه دانشگاه و مؤسسه ، اجرای پروژه‌های پژوهشی مشترک و انتشار دستاوردهای حاصله در موضوعات مربوط به صنعت حمل و نقل دریایی و برنامه‌ریزی در جهت اجرایی نمودن تمرکز پایان نامه‌های دانشجویان کارشناسی ارشد و دکترای دانشگاه بر موضوعات مورد نیاز کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران مهم‌ترین موارد توافق شده در این تفاهم نامه است . شایان ذکر است این تفاهم نامه با حضور دکتر منصور کیانی مقدم رئیس دانشگاه دریانوردی و علوم دریایی چابهار، مهندس سعید جبلی معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، دکتر فرشید فرید رئیس هیئت مدیره شرکت تأمین نیرو کشتیرانی و کاپیتان فرشاد حائری مدیرعامل مؤسسه آموزشی کشتیرانی و در راستای آموزش و تأمین نیروی انسانی کادر دریا به امضا رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۱۹۳۷۴۰

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۵۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید هانی ساداتی فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت (۱۱۵/۵۳) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۴ فرعی از ۴۹- اصلی به شماره کلاسه ۹۹/۷۸۷ واقع در اراضی خلیل شهر بخش۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰

محمدمهدی قلیان– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۰۰۴ مورخ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله علی‌خانی فرزند شمش اله به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۰۸۱۶۱ صادره از اسدآباد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۲۰ متر مربع در پلاک ۶۷ اصلی واقع دراسدآباد انتهای خیابان جانبازان کوچه فجر۴ خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای خیراللّه‌علیخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۶۴)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۰/۰۶/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد – سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۰۸۱ مورخ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی علیخانی فرزند شمش اله به شماره شناسنامه ۴۳۸ صادره ازاسدآباد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۲۰ متر مربع در پلاک ۶۷ اصلی واقع دراسدآباد انتهای خیابان جانبازان کوچه فجر۴ خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای خیراللّه‌علیخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۶۲)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۰/۰۶/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

اجرائیه

مشخصات محکوم علیه: مهدی موید نام پدر: احمد نشانی محل اقامت: مجهول المکان

مشخصات محکوم له:جواد سلطانی نام پدر:نصرت اله نشانی محل اقامت:کبودر اهنگ شهرک جهاد خیابان نثری روبروی درمانگاه

محکوم به:بموجب رای شماره ۳۰۸ تاریخ ۹۷/۵/۲۷ حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف که قطعیت یافته است،محکوم علیه محکوم است به : پرداخت ۱۶۷ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۲۳/۲۵۰ تومان بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۹۶/۱۲/۱۰ در حق خودمان و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.به استناد ماده ۳۴ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۸۷ محکوم علیه مکلف است : پس از ابلاغ این اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد والا اقدامات لازم قانونی معمول خواهد گردید.(م الف ۲۴۹)

قاضی حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف کبودراهنگ

آگهی قرار تحریر ترکه

در خصوص درخواست آقای محمد علی زارعی احدی از وراث مرحوم علی قلی زارعی به طرفیت سایر وراث ۱ – طوبی ۲کوکب ۳– مهری ۴– جانعلی۵– ربابه همگی زارعی و ۶– قزتمام زارعی همسر متوفی در خواستی به خواسته تحریر ترکه و مهر و موم ما ترک مرحوم علی قلی زارعی مطرح و به کلاسه ۰۰۰۰۶۲۵ ثبت گردیده و شورا با بررسی محتویات پرونده و مدارک ابرازی و با احراز سمت متقاضی و گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۱۳۳۰ در اجرای ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای در نزد او می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا وفق مقررات قانونی اقدام خواهد شد و وقت اجرای قرار تحریر ترکه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ ساعت ۱۰/۳۰ صبح می باشد.(م الف ۲۵۰)

امیر ستایش ولی پور

قاضی شعبه۱۱۳ شورای حل اختلاف کبود راهنگ

آگهی مزایده : نوبت اول (توقیفی)

مورد مزایده : یک واحد آپارتمان واقع در ۳۰ متری سعیدیه

درپرونده کلاسه ۰۰۰۰۲۰۷ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۳ دادگاه حقوقی همدان شعبه ۲ اجرای احکام مدنی

محکوم له : ۱ – عباس حقیقت مهام فرزند اصفر ۲ – مژگان مهران فروز فرزند اسمعیل

محکوم علیه : علی جباریان فرزند ابوالقاسم

مالک : علی جباریان

محکوم به : ۱ – پرداخت مبلغ ۲۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت الباقی ثمن معامله ۲ – پرداخت مبلغ ۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه داوری تماما در حق خواهانها ونیم عشر دولتی برابر قانون.

با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خوبش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست{ محکوم له} اقدام به توقیف یک واحد آپارتمان واقع در ۳۰ متری سعیدیه کوچه یاسمن کوچه گلستان ۲ پلاک ۷۱ طبقه اول

مورد مزایده : واحد مورد ارزیابی طبق سند ارایه شده دارای پلاک ثبتی ۲۰۶۸ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۴۹ فرعی شامل ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی سه خوابه جنوبی در طبقه اول از ساختمان۳/۵ طبقه ۴ واحدی به مساحت ۱۳۸/۷۵ متر مربع و به مالکیت آقای علی جباریان می باشد دارای بالکن انباری در خر پشته و پارکینگ می باشد کف سرامیک گرمایش پکیج و سرمایش توسط کولر آبی انجام می شود درب و پنجره فلزی نما سرامیک و قدمت بنا حدود ۱۵ سال است و ارزش واحد فوق ۳۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. لذا این اجراء بتاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ ساعت ۸ تا۸/۳۰ صبح در محل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.

مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان– مزجات

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بند پی

شناسه آگهی: ۱۱۹۳۳۱۲

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۱۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک بندپی تصرفات مالکانه و بلامعارض مالکانه آقای/ خانم حبیب اله حسین نتاج فرزند ضیغم بشماره شناسنامه ۲۱ و به شماره ملی ۲۰۶۴۵۷۰۷۶۴ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت (۱۸۸،۴۱) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی از ۱۵۹۸ – اصلی کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۴۲ واقع قریه سنگچال بخش ۹ بند پی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حسینجان گلچوبی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۱۸۹۲۴۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل دهستان هرازپی

۱-اصلی (قریه مصیبتان)

۷۵۱ فرعی آقای حمیدرضا کوهی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۱۴۱.۱ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از آراز محمد رسول زاده و مع الواسطه از غلامعباس مردانی. ریحانه زیبائی و عباد سلمانی و احمد محسنی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق محل با دو ماه اعتراض خودرا اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۱۰

فیض اللّه‌ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل