اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۷ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۶۴

حمایت وزارت اقتصاد از وعده احداث یک میلیون واحد مسکن در سال

معاون امور بانکی، بیمه و شرکتهای دولتی وزارت اقتصاد از حمایت وزیر اقتصاد برای تحقق وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد،عباس معمارنژاد معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه بانک عامل بخش مسکن که با حضور اعضای اصلی این مجمع برگزار شد، از حمایت خاندوزی وزیر اقتصاد و رئیس مجمع عمومی بانک برای تحقق وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال خبر داد.
در این جلسه دکتر معمار نژاد با اشاره به پیام خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی به مجمع سالانه بانک تخصصی بخش مسکن تاکید کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر اعضای مجمع عمومی، حتماً از بانک مذکور برای تحقق وعده دولت در زمینه احداث یک میلیون واحد مسکونی در سال حمایت خواهد کرد.

سرمایه‌گذاری در مسکن تهران برای دلالان توجیه اقتصادی ندارد، «اقتصادسرآمد» بررسی می کند

...و حالا کوچ دلالان ایرانی به ترکیه

گروه راه و ساختمان - قیمت خانه در شمال شهر تهران به قدری بالا گرفته که در حال حاضر به حدود ٤ تا ٥ برابر ترکیه رسیده و خریداری در منطقه ۱ تهران وجود ندارد. واسطه‌های ملکی از انتقال تقاضای سفته‌بازی از تهران به استانبول، آنتالیا و ازمیر در ترکیه خبر می‌دهند. ایرانی‌ها در حال حاضر بعد از عراقی‌ها دومین گروه خریداران مسکن در ترکیه هستند. با توجه به برآوردها قیمت مسکن در شمال تهران تقریبا ٤ تا ٥ برابر یک منطقه خوب و حدود ۱۰ تا ۱۲ برابر یک منطقه معمولی در ترکیه است.
به گزارش اقتصادسرآمد، قیمت خانه در ترکیه به پول ایران از ۵۰۰ میلیون تومان شروع می شود و تا ۳ میلیارد تومان می‌رسد؛ در حالی که برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در ارزان ترین منطقه تهران به طور میانگین باید ۷۲۰ میلیون تومان هزینه کرد.
در شمال تهران نرخ‌ها به قول معروف فضایی شده است. میانگین قیمت هر متر خانه در منطقه ۱ تهران بر اساس آخرین آمار ٦٤.٥ میلیون تومان است. یعنی یک آپارتمان ۱۰۰ متری ٦.٤ میلیارد تومان ارزش دارد. تازه این کف قیمت‌ها است و آپارتمان‌های نوساز از متری ۱۰۰ میلیون به بالا شروع می‌شود که برای خرید یک واحد ۱۰۰ متری دست کم باید ۱۰ میلیارد تومان پرداخت کرد.
اما در این میان کف قیمت مسکن در اطراف استانبول ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزارلیراست با این حساب می‌توان با ٦٨٠ میلیون تومان یک آپارتمان در ترکیه خریداری کرد. البته خانه‌هایی با قیمت حدود ۵۰۰ میلیون تومان هم وجود دارد که طبیعتا از امکانات کمی برخوردار و قدیمی است اما برای خرید یک آپارتمان یک خوابه مناسب با استخر، سونا، زمین بازی و دیگر امکانات باید ٦۰۰ تا ۸۰۰ هزار لیر معادل حدود ۲ تا ۲.۷ میلیارد تومان بپردازید؛ یعنی یک آپارتمان نسبتا لوکس در ترکیه تقریبا یک چهارم شمال تهران قیمت دارد.
طی دو سال گذشته هر روز بر تعداد سفته‌بازانی که شمال تهران را به مقصد ترکیه ترک کرده‌اند اضافه شده است. آقای کلاته از مشاوران املاک شرق تهران می‌گوید: قیمت آپارتمان در ترکیه با محله پیروزی، تهرانپارس و نیروی هوایی در تهران برابر و در مواردی کمتر شده است.
با یکی از مشاوران املاک در غرب تهران نیز صحبت کردیم. آقای اسدی بیان می‌کند: بازار مسکن در تهران کاملا راکد و قیمتها در چند ماه گذشته رو به پایین است. البته برخی مالکان سعی می‌کنند نرخها را به شکل مصنوعی بالا نگه دارند. اما در دو سه ماه اخیر قیمتهای پیشنهادی در غرب تهران حدود ۱۰ درصد کاهش یافته و احتمال افت بیشتر وجود دارد.
در این شرایط سرمایه‌گذاری در تهران توجیه ندارد و دلالان کاملا بازار را ترک کرده‌اند. البته خرید زمین و آپارتمان در اطراف تهران تا حدی بیشتر از پایتخت است اما به طور کلی در شهرهای اطراف نیز رکود دیده می‌شود.
در شرایطی که بازار مسکن در ایران راکد شده، به دلیل رکود اقتصادی حاکم بر ترکیه ناشی از کاهش تعداد گردشگران و رشد تقاضا برای دارایی‌های ثابت، قیمت ملک روند صعودی به خود گرفته است.
تورم یک ساله مسکن در ترکیه به ۳۲.٤ درصد رسیده که با رشد ۳٤ درصدی سالانه قیمت مسکن در تهران تقریبا برابری می‌کند. این در حالی است که تورم مسکن پایتخت ایران در سال گذشته ۹٤ درصد بود.
از طرف دیگر نرخ تورم بازار مسکن تورم شهر تهران طی شش ماه گذشته حدودا صفر شده اما در ترکیه روند صعودی دارد. از خرداد تا تیر ۱٤۰۰ یعنی فقط در یک ماه میانگین قیمت خانه در ترکیه ۳.۹ درصد افزایش داشته و در آنکارا به ٤.۳ درصد رسیده است. این نرخ برای شهر تهران از تیر تا مرداد امسال ۳.۱ درصد و در شش ماه گذشته ۲.۳ درصد بوده است اما قیمت هر متر خانه در تهران از اسفند سال گذشته تا مرداد امسال در محدوده ۳۰ میلیون تومان قرار دارد.
ایرانی‌ها و عراقی‌ها در ماههای اخیر به بزرگ‌ترین گروه خریداران ملک در ترکیه تبدیل شده‌اند و تنها رتبه آن ها از اول به دوم معمولا جا به جا می شود. در ماه ژوئن (تیرماه ۱٤۰۰) ۱۳٤ هزار و ۷۳۱ واحد مسکونی در ترکیه به فروش رسیده که عراقی‌ها با ٦۸۳ واحد در رده بعدی قرار دارد. شهروندان روسیه، افغانستان و آلمان نیز در جایگاههای بعدی قرار گرفتند.
ترکیه کشوری در همسایگی ایران است که در چند سال اخیر رشد به سزایی از نظر اقتصادی داشته است و کارشناسان اقتصاد، این کشور را در بین ۱۰ اقتصاد رو به رشد دنیا گذاشتند. دولت ترکیه با گذاشتن قوانین جدید خرید ملک در ترکیه و شرایط جدید خرید ملک در ترکیه، خرید و اجاره ملک در ترکیه را از راه‌های کسب اقامت ترکیه قرار داده است. به همین دلیل، رویای خرید ملک در ترکیه دیگر یک رویای دست نیافتنی نیست. بسیاری از ایرانی‌ها برای خرید ملک در ترکیه و گرفتن اقامت این کشور اقدام می‌کنند و جمعیت ایرانیان در ترکیه رو به افزایش است.

سرمایه‌گذاری در تهران توجیه ندارد

وی با اشاره به این مطلب که، در این شرایط سرمایه‌گذاری در تهران توجیه ندارد و دلالان کاملا بازار را ترک کرده‌اند، افزود: البته خرید زمین و آپارتمان در اطراف تهران تا حدی بیشتر از پایتخت است اما به طور کلی در شهرهای اطراف نیز رکود دیده می‌شود. در شرایطی که بازار مسکن در تهران کاملا راکد و قیمت‌ها در چند ماه گذشته رو به پایین است. البته برخی مالکان سعی می‌کنند نرخ‌ها را به شکل مصنوعی بالا نگه دارند. اما در دو سه ماه اخیر قیمت‌های پیشنهادی در غرب تهران حدود ۱۰ درصد کاهش یافته و احتمال افت بیشتر وجود دارد.

تورم ۹٤ درصدی مسکن پایتخت ایران در سال گذشته

مهرپور با بیان این مهم که، تورم یک ساله مسکن در ترکیه به ۳۲.٤ درصد رسیده که با رشد ۳٤ درصدی سالانه قیمت مسکن در تهران تقریبا برابری می‌کند. این در حالی است که تورم مسکن پایتخت ایران در سال گذشته ۹٤ درصد بود، گفت: از طرف دیگر نرخ تورم بازار مسکن تورم شهر تهران طی شش ماه گذشته حدودا صفر شده اما در ترکیه روند صعودی دارد. از خرداد تا تیر ۱٤۰۰ یعنی فقط در یک ماه میانگین قیمت خانه در ترکیه ۳.۹ درصد افزایش داشته و در آنکارا به ٤.۳ درصد رسیده است. این نرخ برای شهر تهران از تیر تا مرداد امسال ۳.۱ درصد و در شش ماه گذشته ۲.۳ درصد بوده است اما قیمت هر متر خانه در تهران از اسفند سال گذشته تا مرداد امسال در محدوده ۳۰ میلیون تومان قرار دارد.
با این تفاسیر، ایرانی‌ها و عراقی‌ها در ماه‌های اخیر به بزرگ‌ترین گروه خریداران ملک در ترکیه تبدیل شده‌اند و تنها رتبه آن ها از اول به دوم معمولا جا به جا می شود. در ماه ژوئن (تیرماه ۱٤۰۰) ۱۳٤ هزار و ۷۳۱ واحد مسکونی در ترکیه به فروش رسیده که عراقی‌ها با ۷۳۳ واحد اصلی ترین مشتریان خارجی خانه در ترکیه بودند و ایران با ٦۸۳ واحد در رده بعدی قرار دارد. شهروندان روسیه، افغانستان و آلمان نیز در جایگاههای بعدی قرار گرفتند.
ترکیه کشوری در همسایگی ایران است که در چند سال اخیر رشد به سزایی از نظر اقتصادی داشته است و کارشناسان اقتصاد، این کشور را در بین ۱۰ اقتصاد رو به رشد دنیا گذاشتند. دولت ترکیه با گذاشتن قوانین جدید خرید ملک در ترکیه و شرایط جدید خرید ملک در ترکیه، خرید و اجاره ملک در ترکیه را از راه‌های کسب اقامت ترکیه قرار داده است. به همین دلیل، رویای خرید ملک در ترکیه دیگر یک رویای دست نیافتنی نیست. بسیاری از ایرانی‌ها برای خرید ملک در ترکیه و گرفتن اقامت این کشور اقدام می‌کنند و جمعیت ایرانیان در ترکیه رو به افزایش است.

برگزیده

عضو کمیسیون عمران

دولت در ساخت مسکن تسهیل‌گر بخش خصوصی است

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: براساس قانون جهش تولید و تامین مسکن دولت مسکن نمی‌سازد بلکه با تامین زمین و مصالح ساختمانی، از بخش خصوصی حمایت می‌کند و پیمانکاران این حوزه با قیمت مشارکتی مسکن می‌سازند.
به گزارش اقتصادسرآمد، احمد محرم زاده با اشاره به تصویب طرح جهش تولید و تامین مسکن در مجلس شورای اسلامی و تاییدآن از سوی شورای نگهبان گفت: این طرح در کمیسیون عمران برای رفع کمبود مسکن تدوین شده و بویژه برای جوانانی که فاقد مسکن بوده و در شُرف ازدواج هستند، تسهیلات ویژه‌ای در نظر گرفته است.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده کمیسیون عمران با وزارت راه و شهر سازی، زمین‌های متعلق به این وزراتخانه در اختیار بخش مسکن قرار می گیرد.
وزیر راه و معاونینش هم وعده دادند که تسریع این پروسه را در اولویت کاری خود قرار دهند.نماینده مردم اهر و هریس در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت مسکن نمی سازد بلکه تسهیل گری می‌کند، گفت: دولت با فراهم کردن زمین و تامین مصالح ساختمانی از بخش خصوصی در ساخت مسکن حمایت می‌کند و پیمانکاران با قیمت مشارکتی مسکن می سازند.به گفته عضو کمیسیون عمران مجلس، تمام نهادها و ارگان‌های خدمات رسان دولتی مکلف هستند زیرساخت‌های لازم برای تولید مسکن را برای بخش خصوصی فراهم کنند.
محرم زاده یادآورشد: در این مصوبه برای افراد و مسئولینی که در اجرای این قانون همراهی نکنند و زمین‌های دولتی و مزاد وزارتخانه‌ها را ظرف سه ماه برنگردانند «جرم انگاری» پیش بینی شده است.
وی با بیان اینکه در این طرح قرار است سالانه یک میلیون مسکن ساخته شود، گفت: با هماهنگی نهادهای دولتی این مقدار از مسکن برای جبران کمبود مسکن ساخته می‌شود و کسانی که وام مسکن دریافت نکرده اند در اولویت دریافت تسهیلات هستند.نماینده مردم اهر و هریس گفت: در این مصوبه صندوق ویژه ای در بانک مسکن پیش بینی شده که وزیر راه و شهرسازی رییس آن صندوق است و از پنج محل از جمله اخذ مالیات بر خانه‌های خالی، این صندوق شارژ می شود و تسهیلاتی با سود کم به افراد فاقد مسکن پرداخت می کند.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان

اختصاص ۲۰ درصد حوزه اقتصاد کلان به بخش مسکن

دبیر کانون سراسری انبوه سازان با تاکید بر اینکه ۲۰ درصد حوزه اقتصاد کلان به بخش مسکن اختصاص دارد گفت: دولت انقلابی برای توسعه تولید مسکن در کشور عزم ملی دارد و با توجه به این که مجلس، دولت و شهرداری ها یکدست شده اند انتظار داریم که اقدامات مثبتی در این زمینه انجام شود.به گزارش اقتصادسرآمد، افزایش تسهیلات ساخت در تهران و کلانشهرها تا ٤۵۰ میلیون تومان و در بافت فرسوده به ۳۰۰ میلیون تومان به شرط استفاده از فناوری‌های نو نشان می دهد که سال ۱٤۰۰، سالی پر رونق به لحاظ ساخت و ساز خواهد بود. هماهنگی مجلس و دولت از یک سو و آسان شدن شرایط ساخت از سوی شهرداریها نوید بخش روزهای خوب تولید مسکن است.اما در این خصوص فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان اعتقاد دارد که حال که دولت انقلابی برای توسعه تولید مسکن در کشور عزم ملی دارد و مجلس، دولت و شهرداری ها یکدست شده اند انتظار داریم که اقدامات مثبتی در زمینه تولید انجام شود.
وی با تاکید بر اینکه طولانی شدن رکود در بخش مسکن و تولید صدمات جبران ناپذیری به اقتصاد ملی ایران وارد خواهد کرد ادامه داد: ۲۰ درصد حوزه اقتصاد کلان به بخش مسکن اختصاص دارد بنابراین امیدواریم موانع تولید مسکن برای یک بار هم که شده از پیش روی سازندگان، انبوه سازان و بخش خصوصی برداشته شود.پورحاجت تاکید کرد: آمارها نشان می دهد که در اقتصاد کلان کمترین تسهیلات به بخش مسکن تعلق گرفته است در حالی که ما با وجود قانون جهش تولید مسکن می‌توانیم با ساماندهی فرایندهای تولید در کشور حوزه ساخت و ساز را در ۳۱ استان فعال کنیم.دبیر کانون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه سهم بخش مسکن در دریافت تسهیلات بانکی در ۵ ماه گذشته طبق آمارهای بانک مرکزی ۵ درصد است خاطر نشان کرد: چنانچه سایر بانک ها به کمک بخش مسکن بشتابند و به پرداخت تسهیلات روی خوش نشان دهند قطعا می توان به تولید یک میلیون مسکن در سال امیدوار شد.وی در پاسخ به این پرسش که افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن گویای حمایت از بخش مسکن و ساخت و ساز است گفت: افزایش وام مسکن به ٤۵۰ میلیون تومان اقدام مثبتی است و برای تولیدکنندگان مسکن می تواند کمک بزرگی باشد اما امیدواریم برخی از موانع مثل پرداخت تسهیلات به شرط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی تعدیل و از انبوه سازان و سازندگان حمایت شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی

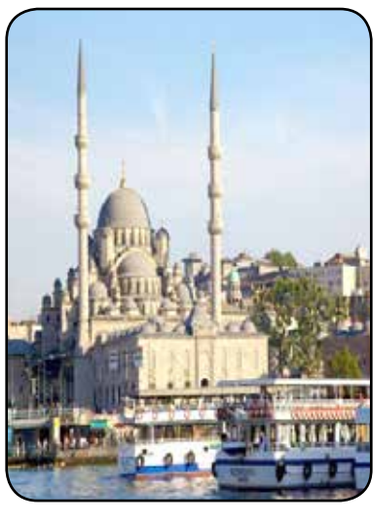
توانایی ساخت سالیانه ۷ هزار کیلومتر راه روستایی وجود دارد

معاون وزیر راه و شهرسازی و رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور از توانمندی این سازمان برای ساخت هفت‌هزار کیلومتر راه روستایی در سال به شرط افزایش اعتبارات خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد،داریوش امانی اظهار داشت: اکنون ۲۰۸ هزار کیلومتر راه روستایی در کشور وجود دارد که از این میزان حدود ۱۱۳ هزار کیلومتر آسفالت است.وی گفت: برای روستاهای بالای ۱۰۰ خانوار و تا مرز ۲۰ خانوار به ساخت ۳۲ هزار کیلومتر راه جدید نیاز است که جزو برنامه‌های اعلامی وزیر راه و شهرسازی به مجلس شورای اسلامی هم بود و قرار شد ساخت سالیانه حدود هفت‌هزار کیلومتر راه برنامه‌ریزی شود که پیگیر بحث اعتبارات مورد نیاز آن هستیم.امانی افزود: امسال اعتبارات خوبی مجلس شورای اسلامی مصوب و به استان‌ها ابلاغ کرده است که وضع موجود را بسیار سر و سامان خواهد داد.وی خاطرنشان‌کرد: برای ساخت ۳۲ هزار کیلومتر راه جدید روستایی به ٤۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است که در حال رایزنی با سازمان برنامه و بودجه هستیم و پیش‌بینی می‌شود به محض تخصیص اعتبارات کار ساخت راه‌های روستایی آغاز شود.رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور با اشاره به اینکه برای ساخت هر کیلومتر راه روستایی نیاز به ۱.۵میلیارد تومان اعتبار است، افزود: با بررسی‌های انجام شده اگر هر سال ۱۰ هزار میلیارد تومان در اختیار سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده قرار گیرد، می‌توان امیدوار بود پس از حدود چهار سال نزدیک به ۳۰ تا ۳۲ هزار کیلومتر راه روستایی جدید ساخته شود.وی درباره محل تامین اعتبارات ساخت راه‌های روستایی نیز گفت: قرار است بخشی از محل اعتبارات استانی و بخش دیگر هم از محل اعتبارات ملی تامین شود که نیاز به پیگیری دارد و امیدواریم در دو ماه آینده بتوان با جهشی که در درآمدهای سازمان ایجاد می‌شود کار را شروع کرد.
امانی همچنین درخصوص وضعیت راه‌های روستایی در کشور، بیان‌داشت: راه‌های روستایی کشور در چند سال اخیر با توجه به کمبود اعتبارات دچار فقر بوده است و در وضعیت متوسط رو به پایین است.وی ادامه‌داد: اگر بخواهیم وضعیت جاده‌های موجود را بهبود ببخشیم و بحث روکش آسفالت راه‌های روستایی را دنبال کنیم، باید به دنبال اعتبارات باشیم.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر با همین روند بحث جهش اعتبارات بخش روستایی را ادامه دهیم، پیش‌بینی می‌شود در چهار سال آینده یک تحول اساسی در راه‌های روستایی هم از نظر کیفیت سرویس‌دهی و هم از نظر کمیت برخورداری کشور داشته باشیم.

نگاه

انتقال تقاضای سفته‌بازی از تهران به ترکیه از منظر واسطه‌های ملکی

گروه راه و ساختمان - قیمت خانه در شمال شهر تهران به قدری بالا رفته که در حال حاضر به حدود ٤ تا ٥ برابر ترکیه رسیده و خریداری در منطقه ۱ تهران وجود ندارد. واسطه‌های ملکی از انتقال تقاضای سفته‌بازی از تهران به استانبول، آنتالیا و ازمیر در ترکیه خبر می‌دهند. ایرانی‌ها در حال حاضر بعد از عراقی‌ها دومین گروه خریداران مسکن در ترکیه هستند. با توجه به برآوردها قیمت مسکن در شمال تهران تقریبا ٤ تا ٥ برابر یک منطقه خوب و حدود ۱۰ تا ۱۲ برابر یک منطقه معمولی در ترکیه است.
به گزارش اقتصادسرآمد، قیمت خانه در ترکیه به پول ایران از ۵۰۰ میلیون تومان شروع می شود و تا ۳ میلیارد تومان می‌رسد؛ در حالی که برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در ارزان ترین منطقه تهران به طور میانگین باید ۷۲۰ میلیون تومان هزینه کرد.
در شمال تهران نرخ‌ها به قول معروف فضایی شده است. میانگین قیمت هر متر خانه در منطقه ۱ تهران بر اساس آخرین آمار ٦٤.٥ میلیون تومان است. یعنی یک آپارتمان ۱۰۰ متری ٦.٤ میلیارد تومان ارزش دارد. تازه این کف قیمت‌ها است و آپارتمان‌های نوساز از متری ۱۰۰ میلیون به بالا شروع می‌شود که برای خرید یک واحد ۱۰۰ متری دست کم باید ۱۰ میلیارد تومان پرداخت کرد.
اما در این میان کف قیمت مسکن در اطراف استانبول ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزارلیراست با این حساب می‌توان با ٦٨٠ میلیون تومان یک آپارتمان در ترکیه خریداری کرد. البته خانه‌هایی با قیمت حدود ۵۰۰ میلیون تومان هم وجود دارد که طبیعتا از امکانات کمی برخوردار و قدیمی است اما برای خرید یک آپارتمان یک خوابه مناسب با استخر، سونا، زمین بازی و دیگر امکانات باید ٦۰۰ تا ۸۰۰ هزار لیر معادل حدود ۲ تا ۲.۷ میلیارد تومان بپردازید؛ یعنی یک آپارتمان نسبتا لوکس در ترکیه تقریبا یک چهارم شمال تهران قیمت دارد. طی دو سال گذشته هر روز بر تعداد سفته‌بازانی که شمال تهران را به مقصد ترکیه ترک کرده‌اند اضافه شده است. این روزها قیمت آپارتمان در ترکیه با محله پیروزی، تهرانپارس و نیروی هوایی در تهران برابر و در مواردی کمتر شده است.
فرار دلالان مسکن، از ایران به شهرهای ترکیه
میثم مهرپور، کارشناس اقتصاد مسکن در گفتگو با روزنامه اقتصاد سرآمد در ارتباط با ادامه دار شدن هجرت دلالان از بازارمسکن ایران به کشور ترکیه، به خبرنگار ما، می‌گوید: بازار مسکن در تهران کاملا راکد و قیمت‌ها در چند ماه گذشته رو به پایین است. البته برخی مالکان سعی می‌کنند نرخ‌ها را به شکل مصنوعی بالا نگه دارند. اما در دو سه ماه اخیر قیمت‌های پیشنهادی در غرب تهران حدود ۱۰ درصد کاهش یافته و احتمال افت بیشتر وجود دارد.
سرمایه‌گذاری در تهران توجیه ندارد
وی با اشاره به این مطلب که، در این شرایط سرمایه‌گذاری در تهران توجیه ندارد و دلالان کاملا بازار را ترک کرده‌اند، افزود: البته خرید زمین و آپارتمان در اطراف تهران تا حدی بیشتر از پایتخت است اما به طور کلی در شهرهای اطراف نیز رکود دیده می‌شود. در شرایطی که بازار مسکن در تهران راکد شده، به دلیل رکود اقتصادی حاکم بر ترکیه ناشی از کاهش تعداد گردشگران و رشد تقاضا برای دارایی‌های ثابت، قیمت ملک روند صعودی به خود گرفته است.
تورم ۹٤ درصدی مسکن پایتخت ایران در سال گذشته
مهرپور با بیان این مهم که، تورم یک ساله مسکن در ترکیه به ۳۲.٤ درصد رسیده که با رشد ۳٤ درصدی سالانه قیمت مسکن در تهران تقریبا برابری می‌کند. این در حالی است که تورم مسکن پایتخت ایران در سال گذشته ۹٤ درصد بود، گفت: از طرف دیگر نرخ تورم بازار مسکن تورم شهر تهران طی شش ماه گذشته حدودا صفر شده اما در ترکیه روند صعودی دارد. از خرداد تا تیر ۱٤۰۰ یعنی فقط در یک ماه میانگین قیمت خانه در ترکیه ۳.۹ درصد افزایش داشته و در آنکارا به ٤.۳ درصد رسیده است. این نرخ برای شهر تهران از تیر تا مرداد امسال ۳.۱ درصد و در شش ماه گذشته ۲.۳ درصد بوده است اما قیمت هر متر خانه در تهران از اسفند سال گذشته تا مرداد امسال در محدوده ۳۰ میلیون تومان قرار دارد.
ایرانی‌ها و عراقی‌ها در ماههای اخیر به بزرگ‌ترین گروه خریداران ملک در ترکیه تبدیل شده‌اند و رتبه آنها از اول به دوم معمولا جا به جا می شود. در ماه ژوئن (تیرماه ۱٤۰۰) ۱۳٤ هزار و ۷۳۱ واحد مسکونی در ترکیه به فروش رسیده که عراقی‌ها با ۷۳۳ واحد اصلی ترین مشتریان خارجی خانه در ترکیه بودند و ایران با ٦۸۳ واحد در رده بعدی قرار دارد. شهروندان روسیه، افغانستان و آلمان نیز در جایگاههای بعدی قرار گرفتند.



اخبار

همه پروازهای «هواپیمایی العراقی» در ایران لغو شد

سازمان هواپیمایی کشوری همه پروازهای شرکت هواپیمایی العراقی از جمله پروازهای اربعین را به دلیل عدم رعایت مقررات مربوط به اخذ ویزای زائران لغو کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، پس از چندین بار تذکر سازمان هواپیمایی کشوری به شرکت هواپیمایی العراقی مبنی بر عدم فروش بلیت اربعین بدون ویزا، مجوز تمام پروازهای این ایرلاین عراقی از تاریخ ۲٦ شهریورماه ۱٤۰۰ ابطال شد.بر این اساس سازمان هواپیمایی در اخطاری مقرراتی، تمام پروازهای شرکت هواپیمایی العراقی را به دلیل رعایت نکردن مقررات در زمینه دریافت ویزای رسمی از زائران ایرانی لغو کرد.
در متن نامه سازمان هواپیمایی کشوری به شرکت هواپیمایی العراقی آمده است که این شرکت موظف است وجوه دریافتی بابت بلیت پرواز و سایر هزینه‌های مرتبط را در کوتاه ترین زمان به مسافران بازگرداند.به گزارش ایرنا عراق امسال تاکید کرده است که اخذ ویزا برای سفر عتبات الزامی است و هیچ ویزای فرودگاهی صادر نخواهد شد.

ویزای عراق در فرودگاه‌های امام خمینی(ره)، نجف و بغداد صادر نمی‌شود

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) با صدور اطلاعیه‌ای از عدم صدور ویزای عراق در فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، نجف و بغداد خبر داد.به اقتصادسرآمداز روابط عمومی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، در این اطلاعیه آمده است: به منظور حضور در مراسم اربعین حسینی در کشور عراق بر اساس تفاهم انجام گرفته میان جمهوری اسلامی ایران و عراق، صدور ویزا در ایام اربعین رایگان خواهد بود اما زائران باید پیش از سفر نسبت به اخذ ویزای زیارتی از طریق مراجع ذی‌صلاح اقدام کنند.
در این اطلاعیه تاکید شده است که امکان صدور ویزا در فرودگاه امام خمینی ره (ره) یا در فرودگاه‌های نجف و بغداد میسر نیست. بر همین اساس افرادی که قصد تشرف به عتبات عالیات را دارند باید پیش از خرید بلیت، اقدام به دریافت ویزا کنند.در ادامه این اطلاعیه آمده است: زائران برای جلوگیری از هرگونه مشکل و یا سودجویی‌های احتمالی در خصوص بلیت هواپیما به مقصد عراق می توانند از آژانس‌های مسافرتی معتبر و سایت‌های اینترنتی مورد تایید سازمان هواپیمایی کشوری اقدام به خرید بلیت کنند.همچنین بر اساس دستور این سازمان حداکثر نرخ بلیت برای سفر به عراق در ایام اربعین امام حسین (ع) (۲۸ شهریورماه تا ۱۰ مهرماه) پنج میلیون تومان در نظر گرفته شده است.فرودگاه امام خمینی (ره) از زائران خواست برای پذیرش، صدور کارت پرواز و تحویل بار، سه ساعت قبل از زمان پرواز در سالن ترمینال فرودگاه حضور یابند و برای تسریع در فرآیند پذیرش می‌توانند نسبت به پرداخت آنلاین عوارض خروج از کشور اقدام کنند. روز گذشته سخنگوی سازمان هواپیمایی اعلام کرد که قیمت پروازها از مبدا تهران، شیراز، اصفهان، اهواز و تبریز به فرودگاه نجف در مسیر رفت وبرگشت پنج میلیون تومان و در مسیر یک‌طرفه سه میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و هم‌چنین پرواز مشهد-نجف-مشهد ٦ میلیون تومان و پرواز یک طرفه در همین مسیر چهار میلیون تومان تعیین شده است.این مقام مسوول تاکید کرد که چنان‌چه هر کدام از ایرلاین‌ها و آژانس‌های مسافرتی از مبلغ مورد توافق سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت‌های هواپیمایی تخطی کنند، مسافران از طریق سایت سازمان هواپیمایی و سامانه شکایت مردمی موضوع را به سازمان اعلام کنند تا به‌سرعت به گران‌فروشی‌ها رسیدگی شود.

کمیته امداد امام خمینی (ره) ۵۰ هزار واحد مسکونی برای مددجویان می‌سازد

رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: این بنیاد ۵۰ هزار واحد مسکونی برای مددجویان زیرپوشش فاقد مسکن خواهد ساخت.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمرتضی بختیاری در آیین کلنگ‌زنی واحدهای مسکونی محرومان روستای مرزی آزادلوی شهرستان گرمی مغان افزود: از این تعداد ۱۰ هزار واحد مسکونی امروز شروع شد و ٤۰ هزار واحد دیگر نیز با همکاری سپاه، ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره)، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بنیاد مستضعفان برای مددجویان کمیته امداد در مدت ۲ سال احداث خواهد شد.وی گفت: طبق فرمایش مقام معظم رهبری توانمندسازی نیازمندان و حفظ کرامت آنها از ماموریت‌های اصلی کمیته امداد است.
وی اظهارکرد: کمیته امداد امام خمینی (ره) برای توانمندسازی مددجویان زیرپوشش در سه حوزه اشتغال، مسکن و گسترش فرهنگ خوداتکایی اقدامات خوبی انجام داده است.وی گفت: در حوزه مسکن که امروز عملیات ساخت ۱۰ هزار واحد در ٦۲ منطقه کشور بطور همزمان آغاز شد، با همکاری بنیاد مسکن و بنیاد مستضعفان مسکن محرومان در مدت ۱۸ ماه ساخته شده و در اختیار مددجویان قرار می گیرد.
وی بیان کرد: کمیته امداد امام خمینی (ره) برای ایجاد ۳۰۰ هزار فرصت شغلی در سال جاری برنامه‌ریزی کرده و ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات نیز در اختیار حوزه اشتغال‌زایی قرار خواهد داد.وی افزود: سهم استان اردبیل از تسهیلات اشتغال ۲ هزار و ٤۹۰ میلیارد ریال است اما مرکز محدودیتی برای ارائه تسهیلات در این حوزه نخواهد داشت.بختیاری اظهارکرد: در مجموع ۲ میلیون و ۳٤۵ هزار خانوار از سراسر کشور تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) هستند و این نهاد تلاش می کند با مهارت‌آموزی به این قشر زمینه اشتغال را فراهم کرده و آنها را خودکفا کند

تاثیر مثبت کاهش قیمت سیمان بر بازار مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: کاهش قیمت سیمان و فولاد تاثیر مثبتی در بازار داشته و موجب کاهش قیمت مسکن می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، رحمت اله فیروزی پوربادی به تاثیر کاهش قیمت سیمان بر قیمت مسکن اشاره کرد و گفت: به دنبال افزایش نرخ مصالح ساختمانی نظیر سیمان و فولاد قیمت مسکن نیز افزایش پیدا کرد؛ لذا با توجه به اینکه تولید مصالح ساختمانی در کشور بیش از نیاز مصرف داخلی بوده باید نظارت بر توزیع را تقویت کنیم.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه نرخ سیمان یکی از فاکتورهای مهم و موثر بر قیمت تمام شده ساختمان است، ادامه داد: هزینه تهیه سیمان و فولاد و اساسا مصالح ساختمانی تاثیر بسیاری بر بهای تمام شده مساکن داشته و برای انبوه‌سازان و سازندگان حرفه‌ای بسیار مهم است لذا کاهش قیمت آنها نیز تاثیر مثبتی در بازار مسکن خواهد داشت.
نماینده مردم نطنز و بادرود و قمصر در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: کاهش قیمت مصالح ساختمانی در کنار پارامترهای موثر دیگر نظیر تامین زمین ارزان قیمت برای ساخت انبوه مسکن، پرداخت تسهیلات مناسب جهت ساخت و خرید و همچنین عرضه واحدهای مسکونی بر اساس اولویت، می‌تواند موجب بهبود وضعیت بازار شده و از طرفی مانع روند ناسالم افزایش قیمت می شود.

سفارش ۲۰۰ میلیاردی متروی تهران برای خرید تجهیزات مورد نیاز

شرکت بهره‌برداری مترو، سفارشی به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان برای خرید تجهیزات مختلف مانند سیگنالینگ ناوگان، برق، تاسیسات و مخابرات ثبت کرده است تا خرید این تجهیزات از سوی شرکت سرمایه‌گذاری شهر انجام شود که بخشی از آن به مناقصه عمومی گذاشته شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری شهر گفت: شرکت بهره‌برداری مترو، سفارشی به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان برای خرید تجهیزات مختلف مانند سیگنالینگ ناوگان، برق، تاسیسات و مخابرات ثبت کرده است تا خرید این تجهیزات از سوی شرکت سرمایه‌گذاری شهر انجام شود که بخشی از آن به مناقصه عمومی گذاشته شده است.علیرضایی با اشاره به چالش‌های پیش روی شرکت متبوعش خاطرنشان کرد: به دلیل اینکه تمرکز این شرکت بر خریدهای خارجی است، مهم‌ترین مسئله هم نوسانات نرخ ارز است که مناقصه‌ها باید با لحاظ این نوسانات انجام شود.