اقتصاد سرآمد
یکشنبه۲۸شهریور ۱۴۰۰-شماره۱۱۶۵

یادداشت

احیای ظرفیت‌های بزرگ ترانزیتی ایران با پیوستن به سازمان شانگهای

بهروز آقایی

ایران می تواند با دسترسی به خط سراسری از مبدا بنادر چین به مقصد اروپا به سبب تسهیل گری ناشی از پیوستن به سازمان همکاری های شانگهای به احیای ظرفیت های ترانزیتی خود بپردازد.به گزارش اقتصادسرآمدازمانا، ایران در تاریخ ۲۶ شهریور ۱۴۰۰ به عضویت سازمان همکاری‌های شانگ‌های پیوست. پیش از این ایران جزء اعضای ناظر این سازمان بود. سازمان همکاری شانگ‌های با هدف مبارزه با تهدیدهای امنیتی جدید و با گردهمایی سران کشورهای روسیه، چین، قزاقستان، قرقیزستان و تاجیکستان در سال ۱۹۹۶ در شهر شانگ‌های و با عنوان گروه «شانگ‌های ۵» ایجاد شد.سازمانی بین دولی برای همکاری‌های چندجانبه امنیتی، اقتصادی و فرهنگی است که این سازمان با هدف برقرار کردن موازنه در برابر نفوذ آمریکا و ناتو در منطقه، پایه‌گذاری شد. در فاصله زمانی کم، ازبکستان نیز به این سازمان ملحق شد. این سازمان به طور رسمی به "سازمان همکاری شانگهای" تغییر نام پیدا نمود. نقش اصلی و تعیین‌کننده را، در سازمان شانگهای، دو کشور چین و روسیه برعهده دارند. سال ۲۰۰۵ سه کشور ایران، هند و پاکستان به عنوان اعضای ناظر به این سازمان پیوستند. هند و پاکستان در سال ۲۰۱۷ به عضویت دائم آن درآمدند. ایران نیز در سال‌های ۲۰۰۶ و ۲۰۱۵ درخواست عضویت دائم را ارائه کرد. افغانستان، مغولستان و بلاروس نیز از اعضای ناظر این سازمان هستند. از ۱۰ ژوئیه ۲۰۱۵ کشورهای ارمنستان، آذربایجان، نپال، کامبوج، ترکیه و سریلانکا نیز به صف متقاضیان عضویت در این سازمان پیوسته‌اند.محدوده جغرافیایی سازمان شانگ‌های حدود ۶۰ میلیون کیلومتر مربع و جمعیتی آن حدود سه میلیارد نفر است. یعنی حدود یک سوم مساحت و جمعیت جهان را در بر گرفته است. زبان‌های کاری آن چینی و روسی است. افزایش تعداد اعضاء بر این وسعت جغرافیایی و جمعیتی خواهد افزود. هرچند، در عمل سازمان همکاری شانگ‌های یک سازمان منطقه‌ای باز به شمار می‌رود که از عضویت سایر کشورها در آن استقبال می‌شود.اما رویکردهای متفاوت اعضای کنونی مانع از عضویت برخی کشورها مثل ایران شده است. ۱۰ ژوئیه ۲۰۱۵ این سازمان با عضویت هندوستان و پاکستان موافقت کرد و این دو کشور طی کمتر از دو سال همه شرایط برای عضویت کامل این سازمان را اجرا کردند و عضویت این دو کشور در سازمان همکاری شانگ‌های در اجلاس رهبران کشورهای عضو این سازمان که طی در ژوئیه ۲۰۱۷ در آستانه، پایتخت قزاقستان، برگزار شد، به تصویب رسید. جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۷ سپتامبر ۲۰۲۱ رسما به عضویت این سازمان درآمد.نقش این سازمان از زمان تأسیس آن تاکنون در منطقه افزایش یافته‌است. این سازمان، بر خلاف سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) و پیمان ورشو سابق، هنوز یک معاهده دفاعی چندجانبه به‌شمار نمی‌رود.در آغاز تلاش برای حل و فصل چالش‌های امنیتی کشورهای تازه استقلال یافته (پس از فروپاشی شوروی) دلیل اصلی پیدایش سازمان شانگ‌های بود. امام دو هدف اصلی این سازمان از جمله حذف موانع و محدودیت‌های تجاری و مقاله با یکجانبه گرایی غربی از جمله امریکا حائز اهمیت فراوان می‌باشد؛ بنابراین وسعت جغرافیایی و جمعیت قابل توجه کشورهای عضو این سازمان از منظر ذخایر نفت و گاز و سایر منابع و چه به لحاظ بازار مصرف فرصت اقتصادی بی بدیلی را بوجود آورده است. اما سازمان شانگ‌های از آن جهت برای کشور ما دارای اهمیت می‌باشد که دو عضو اصلی و تاثیر گذار آن یعنی چین و روسیه داری روابط دیپلماتیک و اقتصادی بسیار خوبی با ایران هستند. از مزیت‌های تجاری و اقتصادی زیادی که این سازمان می‌تواند به کشور به همراه داشته باشد می‌توان به تسهیل ترانزیت در محور کریدور شمال و جنوب اشاره نمود که اکثر اعضای آن از کشورهای هدف و دارای منافع از فعالیت‌های ترانزیتی کشور می‌باشند. از جمله روسیه و هند که به همراه ایران از امضاء کنندگان توافقنامه کریدور حمل و نقل بین المللی شمال – جنوب می‌باشند که درسال ۱۳۷۹ در شهر سن پترزبورگ روسیه به امضاء وزرای حمل و نقل این سه کشور رسید.

افزایش ۱۵ درصدی واردات کالای اساسی از بندر چابهار

مقام مسئول سازمان بنادر و دریانوردی از افزایش سهم بندر چابهار در واردات کالای اساسی به کشور خبر داد و گفت: بزرگترین سیلوی تمام مکانیزه جنوب شرق کشور سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.به گزارش اقتصادسرآمد، بهروز آقایی مدیرکل بنادر و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان اظهار کرد: در نیمه نخست سال جاری میزان واردات کالاهای اساسی از بندرچابهار به بیش از ۷۵۰هزار تن رسیده که این مقدار واردات ۱۵ درصد رشد را در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته داشته است.وی با اشاره به اینکه بندر چابهار به عنوان بندر استراتژیک و مهمترین بندر تجاری ایران در خارج از حوزه خلیج فارس قابلیت تخلیه و انتقال ۵۰ درصد از کالاهای اساسی مورد نیاز کشور مانند گندم، جو، شکر، ذرت و سویا را دارد، تصریح کرد: پیش بینی می‌کنیم تا پایان سال جاری حدود ۲,۵ میلیون تن کالای اساسی در بندر چابهار تخلیه و حمل شود.وی یادآور شد: بندر چابهار با برخورداری از تجهیزات استراتژیک تخلیه و بارگیری سالانه ۸,۵ میلیون تن ظرفیت تخلیه و بارگیری کالا را دارد. وی همچنین از بهره‌برداری سیلوی ۱۰۰ هزار تنی بندر شهید بهشتی چابهار به‌عنوان بزرگترین سیلوی تمام مکانیزه جنوب شرق کشور طی سال آینده خبر داد.

گوناگون

دستور ترخیص کالاها در بنادر سه گانه آبادان صادر شد

با دستور استاندار ویژه خوزستان و اقدام فرماندار ویژه آبادان کالاهای بنادر سه گانه آبادان ترخیص و تخلیه می‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، در سفر صادق خلیلیان استاندار خوزستان به شهرستان آبادان و بازدید از شهرهای آبادان اروندکنار و چوئبده و بررسی مشکلات لنج داران با دستور استاندار خوزستان و همچنین اقدام فوری فرماندار ویژه آبادان دستور تخلیه و ترخیص سریع این کالاها صادر شد.برخی لنج داران در ماه‌های اخیر اجازه ترخیص کالاهای خود را از بنادر آبادان اروندکنار و چوئبده نداشتند و در طول سال تنها یک بار اجازه سفر و انجام واردات داشتند و در صورت اقدام به وارد کردن کالا برای بار دوم، بر اساس بخشنامه ای امکان تخلیه و ترخیص کالاها وجود نداشت.

صید میگو در آب‌های خلیج‌فارس محدوده استان بوشهر پایان یافت

مدیرکل شیلات استان بوشهر گفت: صید میگو که از ۱۲ مرداد در آب‌های خلیج‌فارس استان بوشهر آغاز شده بود، ساعت ۲۴ دیشب ۲۵ شهریور ماه پایان یافت و باید تجهیزات ویژه صید میگو از شناورها تخلیه شود.به گزارش اقتصادسرآمد، علی بازدار در بوشهر با اشاره به آغاز صید میگو از ۱۲ مرداد ماه اظهار داشت: با تعیین پایان صید میگو تا ساعت ۲۴ پنجشنبه، صیادان در مدت ۴۴ روز اقدام به صید میگو کردند.وی با اشاره به اینکه صیادان استان بوشهر سال گذشته دو هزار و ۲۲۶ تن میگو در استان بوشهر صید کردند گفت: در مدت ۴۳ روز صیادان شناور لنج و قایق بیش از یک هزار و ۸۰۰ تن میگو در خلیج فارس محدوده استان بوشهر صید کردند.مدیرکل شیلات استان بوشهر ۷۰ درصد میگو صید شده را از نوع ببری سبز یا صورتی دانست و افزود: گونه صورتی بهترین و مرغوب‌ترین نوع میگو محسوب می‌شود.بازدار با اشاره به اینکه از بامداد جمعه ۲۶ شهریور ماه صید میگو در آب‌های خلیج‌فارس محدوده استان بوشهر ممنوع است اعلام کرد: بیشترین صید میگو در آب‌های اطراف بندر بوشهر و کمترین میزان در آب‌های بندر کنگان به ثبت رسید.وی با اشاره به مشارکت ۸۴۶ فروند لنج و قایق برای صید میگو در استان بوشهر بیان کرد: برای حفظ ذخایر آبزیان و جلوگیری از وارد شدن خسارت به زیستگاه ماهیان در خلیج‌فارس، صید میگو با کشتی ممنوع است.

اثرگذاری افزایش قیمت حمل و نقل دریایی بر قیمت کالاهای اساسی

افزایش ۱۵۰ درصدی نرخ حمل و نقل دریایی در حوزه ایران

گروه اقتصاددریا – زمزمه‌های افزایش قیمت‌ها از فروردین ۹۹ شنیده می‌شد اما افزایش قیمت از انتهای اوریل ۲۰۲۱ و اوایل سال ۱۴۰۰ شروع شد به طوری که در حال حاضر قیمت‌ها در منطقه ایران بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ درصد افزایش قیمت یافتند، یعنی نرخ اجاره کشتی کانتینری که پیش از این بازه زمانی ۲۵۰۰ دلار بوده امروز به ۸ هزار دلار رسیده است که به تبع آن نرخ حمل کشتنی فله هم افزایش یافت.

به گزارش اقتصادسرآمد،مسعود دانشمند، فعال صنعت حمل و نقل در گفت‌وگو با ایلنا درباره افزایش قابل توجه نرخ حمل و نقل دریایی در چند ماه اخیر اظهار داشت: با برطرف شدن محدودیت‌های ناشی از کرونا دربازارهای امریکا، کانادا، استرالیا و اروپای غربی به طور ناگهانی حجم کالا دربازار برای حمل و نقل افزایش پیدا کرده است.

وی ادامه داد: حدود ۱,۵ سال گذشته در شرایط کرونا، اغلب بازارها در دنیا آرام بودند و میزان جابه‌جایی، ترانزیت و حمل و نقل کالا قابل توجه نبود اما پس از بهبود شرایط سلامت در دنیا، به طور ناگهانی حجم جابه جایی و تبادلات کالا افزایش پیدا کرد. در مقابل این افزایش تقاضا و تردد بار، امکان افزایش حجم کانتینر و کشتی‌های کانتینربر و کشتی‌های فله‌بر در فاصله زمانی کوتاه وجود نداشت و در نتیجه پس از خارج شدن عرضه و تقاضا کالا و حمل آن از تعادل، قیمت‌ها در بازار حمل و نقل افزایش پیدا کرد.

این فعال صنعت حمل و نقل با بیان اینکه افزایش قیمت حمل و نقل دریایی یک مساله جهانی است، گفت: قبل از دوران کرونا قیمت حمل یک کانتینر ۴۰ فود از چین به حوزه آمریکا و خلیج مکزیک چیزی حدود ۳۵۰۰ دلار بود که امروز این نرخ به ۱۵ هزار دلار رسیده و پیش‌بینی می‌شود که به ۲۵ هزار دلار هم برسد.

دبیرکل خانه اقتصاد با اشاره به وضعیت حمل و نقل در بازار ایران، افزود: این روند در بازار ایران هم اثرگذار بوده‌است. بیشترین تبادلات در حوزه چین، ژاپن و کشورهای آسیه‌ان به امریکا است که مجموع ارزش این تبادلات حدود هزار میلیارد دلار است و طبیعتا این افزایش قیمت‌ها به حوزه خلیج فارس هم برسد که البته رسیده است.دانشمند گفت: در گزارش‌های رسمی مربوط به یک ماه گذشته می‌بینیم که اجاره روزانه کشتی کانتینربر در سال گذشته حدود ۱۵ هزار دلار بوده اما نرخ همین کشتی برای ۵ سال آینده تا حدود ۷۰ هزار دلار پیش‌بینی می‌شود یعنی این افزایش قیمت تا سال‌های آینده هم ادامه خواهد داشت.وی با بیان اینکه دلیل این افزایش قیمت‌ها کمبود کشتی و به ویژه کشتی‌های کانتینربر و از سوی دیگر افزایش تقاضا برای حمل انواع کالا است، ادامه داد: واقعیت این است که یک شبه نمی‌توان تعداد انواع کشتی را در دنیا افزایش داد و این افزایش قیمت در سال‌های اینده هم ادامه دار خواهد بود.

عضو هیات مدیره کانون موسسات حمل و نقل در پاسخ به این سوال که عده‌ای معتقد هستند بخشی از این افزایش قیمت‌ها در ایران به دلیل انحصار شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران است، گفت: ایران، کشوری محصور در خشکی نیست، ما از تمام امکانات بندری جنوب خلیج فارس هم برای انتقال کالا و بار استفاده می‌کنیم، هم از بنادر امارات، هم از کویت و هم عمان در حال استفاده هستیم بنابراین خطوط خارجی اگر امکان پهلوگیری در بنادر ایران را ندارد و وارد بنادر ایران نمی‌شوند اما می‌توانند بار متعلق به ایران را در بنادری مانند جبل‌علی و... پیاده کنند و از آنجا این بار با کشتی‌های کوچک به ایران بیاید. از این رو نباید فکر کنیم شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی تنها خط کانتینری قابل اعتنا درایران است و انحصاری را به وجود آورده که در این انحصار قیمت‌ها را به نفع خود افزایش می‌دهد.دانشمند با اشاره به آغاز افزایش نرخ حمل و نقل دریایی اظهار داشت: زمزمه‌های افزایش قیمت‌ها از فروردین ۹۹ شنیده می‌شد اما افزایش قیمت از انتهای اوریل ۲۰۲۱ و اوایل سال ۱۴۰۰ شروع شد به طوری که در حال حاضر قیمت‌ها در منطقه ایران بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ درصد افزایش قیمت یافتند، یعنی نرخ اجاره کشتی کانتینری که پیش از این بازه زمانی ۲۵۰۰ دلار بوده امروز به ۸هزار دلار رسیده است که به تبع آن نرخ حمل کشتنی فله هم افزایش یافت. به طور کلی وقتی نرخ کانتینر افزایش پیدا می‌کند نرخ سایر شقوق حمل دریایی هم متناسب با آن هم بالا می رود. این موضوع حتی در بازار نفت و گاز هم اثر گذاشته اما البته نه به این شدت.این فعال صنعت حمل و نقل درباره اثرگذاری افزایش قیمت حمل و نقل دریایی بر قیمت تمام شده انواع کالا به ویژه کالاهای اساسی گفت:عوامل مرتبط با قیمت تمام شده در داخل کشور آنقدر آشفته است که این افزایش قیمت حمل و نقل تاثیر قابل توجهی بر آن نمی گذارد. برای مثال اگر قیمت حمل جو، ذرت، کنجاله از حوزه برزیل به بندرامام ۶۰ دلار در تن بوده و امروز به ۱۰۰ دلار رسیده باشد تفاوت ان ۴۰ دلار است که اگر این مابه تفاوت را با نرخ دلار آزاد حساب کنیم، چیزی حدود یک میلیون تومان می‌شود.

وی ادامه داد: امروز شاهد حداقل افزایش قیمت ۱۵ هزار تومانی در هر کیلو کالای اساسی هستیم بنابراین این افزایش هزار تومانی عامل قابل توجهی در افزایش قیمت اخیر کالای اساسی نیست و نمی‌توان تمام دلایل افزایش قیمت کالای اساسی را بر گردن حمل و نقل انداخت.

دبیر کل خانه اقتصاد افزود: موضوع مهم در دلیل افزایش نرخ انواع کالای اساسی این است که در حال حاضر بخشی از کالای اساسی با ارز ترجیحی و بخش جزیی از آن با ارز نیمایی وارد می‌شود اما این کالاها در بازار قابل تفکیک از یکدیگر نیستند یعنی مشخص نیست که کالا با ارز ۴۲۰۰ تومانی یا ارز ۲۳ هزار تومانی وارد بازار شده است بنابراین همه ان کالا را با ارز ۲۳ هزار تومان دلار نیمایی تطبیق می‌دهند.

دانشمند گفت: این نوع یارانه‌ای که دولت به واردکننده ارایه می‌دهد در واقع غیر از اینکه سودی نصیب واردکننده می‌کند تاثیر دیگری ندارد و در نهایت موجب افزایش قیمت کالا در بازار می‌شود. پیشنهاد ما این بوده که دولت این را یارانه به شبکه توزیع و مصرف‌کننده ارایه دهد و در این صورت برای مثال نهاده‌های دامی را به همان قیمت ارز نیمایی به مرغداری قرار می‌دهد و قیمت تمام شده مرغ کیلویی ۶۰ تومان خواهد شد و دولت مرغ را با همین قیمت خریداری و در نهایت با نرخ ۲۰ هزار تومان در اختیار شبکه توزیع می‌گذارد. البته هر چند ممکن است در شبکه توزیع هم فساد وجود دشته باشد اما برای اصلاح این رویه، از فرایندی که در آن ۱۰۰ درصد فساد وجود دارد باید به سمتی برویم که حداقل ۲۰ درصد فساد دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گلنوش ندافی دارستانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ دفترخانه ۱۳۰۳ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۴۳۲۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم گلنوش ندافی دارستان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۵۲۴۰۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳-علت گم شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۵/۶۷ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه پنج به شماره ۵۲۴۰۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۳۴ تفکیکی مفروز و مجزی از ۱۰۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ثبت تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطع ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۴ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی زیر زمین یک به شماره چاپی ۵۸۸۹۴۸ ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۰۴۸۱ به نام خانم گلنوش ندافی دارستانی صادر گردیده است. و برابر سند شماره ۷۹۱۲ و ۷۹۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ در رهن بانک مسکن می باشد، لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. میم الف: ۱۲۹۵۸ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۳۴۱

محمدامین کریمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

آگهی سند مالکیت موروثی

خانم ها فاطمه و صغری و زهرا و مهری و ناهد همگی فلاح تعدادی از وراث حسین فلاح اصالتا طی وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۰۱۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۵ مدعی اند که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۳۸۶۹۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز مجزی شده از ۳۱۱۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۸۷/۸۸ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی مالکیت حسین/فلاح به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۳۷۳ تاریخ ۱۳۵۷/۱۲/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۲۰۱۴ که در صفحه ۸۱ دفتر املاک جلد ۱۴۹۲ ذیل شماره ۲۳۲۰۶۱ ثبت گردیده است. سپس برابر حصر وراثت ۹۳۲۳۰۰۰۲۲ مورخ ۹۸/۱/۱۸ شعبه ۵ حل اختلاف ۵ تهران فوت نموده. ورثا حین الفوت عبارتند از: ۱-فاطمه ۲-صغری ۳-زهرا ۴-مهری ۵-ناهید ۶-حمید ۷-سعید (فرزندان) ۸-سکینه زنده همسر که سهمی هر یک از آن ها کما فرض اله می باشد که متقاضی اعلام نموده است اصل سند مالکیت مورث در ید آقای حمید فلاح می باشد. مراتب ط شمارگان ۱۰۴۵۰۱۲۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ به وی اخطار شده که در محل حضور نداشته است لذا مراتب باستناد تبصره ۳ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود. و چنانچه پس از انقضاء مدت مذکور اعتراضی واصل نگردد نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.میم الف: ۱۲۹۶۱ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۳۹۵

امیر تفرقی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران- از طرف سید هادی جلالی امام

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرشته زارع اصالتا به تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۷۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۰۶ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ با اعلام اینکه شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت چهل و یک متر و نود و چهار دسیمتر مربع که مقدار شصت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است به انضمام شش دانگ انباری در جنب خرپشته به مساحت سه متر و بیست و پنج دسیمتر مربع به ترتیب قطعات هشتم و سوم به شماره های ۲۷۲ و ۲۷۳ فرعی از ۳۹۳۷اصلی که در اثر استاندارد سازی به پلاک ۲۷۲ فرعی از ۳۹۳۷اصلی تغییر یافته است مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه ثبتی تهران که ذیل ثبت ۹۷۹۵۲ صفحه یک دفتر جلد ۶۸۲ به نام معصومه متعحری نظری پور به چاپی شماره ۸۶۲۷۲۲ ثبت گردیده است که به موجب سند قطعی شماره ۷۲۱۴۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۳۱ دفتر ۱۸۳ تهران به خانم فرشته زارع منتقل گردیده است که اعلام نموده که سند مالکیت، بهه علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.میم الف: ۱۲۹۵۹ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۳۴۲

مجید زاهدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - از طرف فاطمه دهقان زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا همانی به وکالت از خانم سیما مطلوبی بناب برابر وکالت نامه شماره ۶۵۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ دفترخانه ۹۰۳ تهران و با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۳۰۱۱ و ۳۰۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ دفترخانه مذکور اعلام نموده است سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۴۶/۵۱ متر مربع قطعه سوم تفکیکی به شماره ۲۷۱۴۲ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت شماره ۸۲۰ صفحه ۶۴ دفتر جلد ۷ املاک با شاره چاپی ۱۶۳۸۳۴ به نام علی اکبر رحیمی ثبت و صادر شده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۱۱۲۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۸ دفترخانه ۶۰۸ تهران به سیما مطلوبی بناب منتقل گردیده است و برابر اسناد رهنی شماره ۱۱۲۱۳ و ۱۱۲۱۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۸ دفترخانه مذکور در رهن بانک مسکن می باشد، به علت جابجائی مفقودی گردیده است و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۱۵۶۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.میم الف: ۱۲۹۶۲ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۳۹۸

جمشید مهر آسا- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران- از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حسین امین علیزاده اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۰/۵/۲۴-۳۲۳۳۵۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱۸ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰/۵/۲۴-۲۳۰۱۳۹۸۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۱۱۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۲۱۰,۴ متر مربع واقع در بخش یازده حوزه ثبتی ثبت کن استان تهران ذیل ثبت و صفحه الکترونیک شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۷۱۰۳ و به شماره چاپی ۹۴۵۱۲۲ به نام آقای محمد حسین امین علیزاده ثبت و صادر گردید. برابر نامه شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰۲۹۹۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ از معاونت محترم اجرا اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران شعبه مالکیت محمد حسین امین علیزاده بازداشت می باشد که اداره چهارم اجرای اسناد رسمی طبق نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰۲۵۱۳-۱۴۰۰/۶/۲۲ موافقت خود را با صدور سند مالکیت المثنی اعلام نمود. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.میم الف: ۱۲۹۶۰ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۳۸۴

محمدامین کریمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران- از طرف فرشته وطن نواز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه: آقای ابوالفضل قدیری جاوید (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۴۴۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ دفترخانه ۱۵۵۸ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان واحد تجاری طلق به مساحت ۲۳,۳۲ دسی متر مربع در شمال غربی همکف به شماره ۳۰۰۳۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز مجزی شده از ۴۶۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه همکف واقع در سمت شمال غربی همکف که (۱۹/۳۳) نوزده متر و سی و سه دسیمتر مربع آن جزیی اصلاحی آتی است، که ذیل ثبت ۱۵۷۵۹ صفحه ۳۰۳ دفتر ۱۰۹ بریانک به نام نامبرده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۹۵۱۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق اسناد ۷۹۰-۱۳۸۷/۱۱/۱۹ و ۱۰۷۶-۱۳۸۹/۱/۲۲ دفترخانه ۹۵۶ تهران در رهن بانک صادرات است.که به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.میم الف: ۱۲۹۶۳ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۳۹۹

جمشید مهر آسا- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران- از طرف سارا صالحی