

اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۲۸ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۶۵

نگاه

رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

ایرانی‌ها آیارتمان خود را در دوبی رها کردند و برگشتند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه وعده اقامت با خرید آپارتمان در ترکیه و دوبی، سرباهی است که بعضی هموطن عزیز گرفتارش می‌شوند گفت: به دلیل مشکلات زندگی، نبود شغل و فشارهای اقتصادی در ترکیه، دوبی یا قبرس بسیاری از هموطنان مجبور به ترک این کشورها شدند؛ به طوری که در فرودگاه دوبی خودروشان را رها کرده و آمدند و دیگر سراغی از آپارتمان خود نگرفتند.به گزارش اقتصادسرآمداز ایسنا، مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: آدم دلش می‌سوزد که سرمایه‌های ایرانیان عزیز به خرید آپارتمان و ملک در ترکیه اختصاص پیدا می‌کند و بسیاری از آنها مایاخته می‌شوند. در تبلیغات شبکه‌های ترکی و غربی طوری وانمود می‌شود که در ترکیه با دویی همه چیز گل و بلبل است و با وعده اقامت، سرمایه‌ها را از دیگر کشورها جذب می‌کنند اما بارها پیش آمده که این کشورها به بهانه‌های مختلف از دادن اقامت امتناع می‌کنند و قوانین با تغییر مسئولان آن کشورها عوض می‌شود.وی افزود: در ترکیه دو نوع سند ارایه می‌شود که یکی از طرف شهرداری و دیگری سند ثبتی است، وقتی خانه را به یک فرد خارجی می‌فروشند در بعضا دولت می‌گوید که این سند شرایط دریافت اقامت را ندارد یا اینکه می‌گویند شما باید چند سال اینجا بمانید و بعد اقامت دریافت کنید. به هر حال هزینه‌های زندگی در آنجا زیاد است و شغل چندانی برای ایرانی‌ها وجود ندارد. بنابراین در بسیاری موارد با دریافت نصف یا یک سوم پول خانه خود مجبور به بازگشت می‌شوند.رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در دوبی، قبرس و گر جستان نیز مشکلات اجتنیبی برای ایرانی‌ها ایجاد شده است گفت: بعضی هموطنان ما خودروشان را در فرودگاه دوبی گذاشتند و آمدند؛ زیرا فشارهای اقتصادی به آنها وارد شد و تعدادی از افراد حتی به زندان افتادند. برخی افراد حتی برای پیگیری وضعیت ملک خود دیگر به دوبی نرفتند. خسروی تاکید کرد: کشورهای منطقه بازبهای اقتصادی را بلند و از ناآگاهی شهروندان دیگر کشورها درباره اوضاع کشور مقصد سواستفاده می‌کنند. ایران از نظر آب و هوا، امنیت و فرهنگ بسیار بهتر از سایر کشورهاست. ما در کشور چهار فصل زندگی می‌کنیم که بسیاری از اتباع کشورهای حاشیه خلیج فارس دلشان می‌خواهد در ایران آپارتمان و ویلا خریداری کنند؛ چرا که شیفته فرهنگ و آب و هوای ایران هستند.



آماده‌سازی ۶ فرودگاه کشور برای پروازهای اربعین

مشاور اجرایی مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از آماده سازی فرودگاه‌های اربعین در بازه زمانی ۲۸ شهریور تا ۱۰ مهر امسال خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا رستمیان گفت: امسال ۶۰ هزار زائر از ۶ فرودگاه کشور برای مراسم اربعین حسینی به عراق اعزام خواهند شد.وی با اشاره به آماده سازی فرودگاه‌ها برای میزبانی از زوار اربعین، افزود: فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، مشهد، تبریز، اصفهان، شیراز و اهواز پذیرای زائران خواهد بود و البته فرودگاه‌های دیگر نیز آمادگی انجام این پروازها را در صورت اعلام نیاز از سوی سازمان هواپیمایی کشوری خواهند داشت.رستمیان افزود: ظرفیت اعزام مسافران در هر فرودگاه بر اساس میزان ثبت نام زائران در سامانه سماح مشخص می‌شود.وی بیان کرد: به‌منظور جلوگیری از شیوع کرونا و رعایت پروتکل‌های بهداشتی، فقط زائرانی که دو دوز واکسن تزریق و در سایت سماح ثبت نام کرده‌اند، امکان اعزام به مراسم اربعین حسینی را دارند.رستمیان گفت: داشتن ویزای عراق، تست منفی کرونا «بی‌سی آر» ۷۲ ساعت قبل از پرواز برای زائران الزامی است؛ بنابراین گزارش سال گذشته به دلیل شیوع گسترده و ویروس کرونا امکان اعزام زائران از ایران فراهم نبود.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از رکود در بازار دوم معاملات مسکن

پیش فروش مسکن تقویت می‌شود؟



ابتدای کار منابع مالی مورد نیاز برای ساخت‌وساز را تامین کنند وارد عمل شده و اقدام به ساخت مسکن می‌کردند. با تصویب قانون پیش فروش مسکن در روزنامه اقتصادسرآمد، با ورود بازار معاملات مسکن محسوب می‌شود نشان می‌دهد هم‌اکنون وجود دو فرصت مهم در این بازار، یک ریسک فعلی این معاملات در شرایط کنونی را پوشش داده و آن را در متن این قانون وجود داشت و همچنین به دلیل شرایطی قانونی پیچیده و بوروکراتیک، بازار پیش‌فروش عملا به حالت نیمه تعطیل درآمد.

عرضه مسکن تمایل خود را برای پیش فروش از دست داد

آیت الهی، کارشناس حوزه مسکن در این رابطه به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: با ورود بازار معاملات مسکن به فاز جهش قیمت بروز تورم در هزینه‌های ساخت‌وساز و غیرقابل پیش‌بینی شدن مسیر قیمتی بازار را لحاظ تفاضل شدید هزینه‌های ساخت و قیمت تمام شده در زمان تکمیل واحدها نسبت به ابتدای کار، سمت عرضه مسکن تمایل خود را برای پیش فروش از دست داد. در واقع شرایط بازار مسکن و همچنین تقاضای نامی تامین مالی ساخت مسکن موجب می‌شد. تا جایی که بسیاری از سازنده‌ها تنها ساز، قفل بازار دوم معاملات مسکن را که پیش از این به این امید که با پیش فروش واحدها در همان مراحل

آیت الهی، کارشناس حوزه مسکن در این رابطه به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: با ورود بازار معاملات مسکن به فاز جهش قیمت بروز تورم در هزینه‌های ساخت‌وساز و غیرقابل پیش‌بینی شدن مسیر قیمتی بازار را لحاظ تفاضل شدید هزینه‌های ساخت و قیمت تمام شده در زمان تکمیل واحدها نسبت به ابتدای کار، سمت عرضه مسکن تمایل خود را برای پیش فروش از دست داد. در واقع شرایط بازار مسکن و همچنین تقاضای نامی تامین مالی ساخت مسکن موجب می‌شد. تا جایی که بسیاری از سازنده‌ها تنها ساز، قفل بازار دوم معاملات مسکن را که پیش از این

آیت الهی، کارشناس حوزه مسکن در این رابطه به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: با ورود بازار معاملات مسکن به فاز جهش قیمت بروز تورم در هزینه‌های ساخت‌وساز و غیرقابل پیش‌بینی شدن مسیر قیمتی بازار را لحاظ تفاضل شدید هزینه‌های ساخت و قیمت تمام شده در زمان تکمیل واحدها نسبت به ابتدای کار، سمت عرضه مسکن تمایل خود را برای پیش فروش از دست داد. در واقع شرایط بازار مسکن و همچنین تقاضای نامی تامین مالی ساخت مسکن موجب می‌شد. تا جایی که بسیاری از سازنده‌ها تنها ساز، قفل بازار دوم معاملات مسکن را که پیش از این

آیت الهی، کارشناس حوزه مسکن در این رابطه به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: با ورود بازار معاملات مسکن به فاز جهش قیمت بروز تورم در هزینه‌های ساخت‌وساز و غیرقابل پیش‌بینی شدن مسیر قیمتی بازار را لحاظ تفاضل شدید هزینه‌های ساخت و قیمت تمام شده در زمان تکمیل واحدها نسبت به ابتدای کار، سمت عرضه مسکن تمایل خود را برای پیش فروش از دست داد. در واقع شرایط بازار مسکن و همچنین تقاضای نامی تامین مالی ساخت مسکن موجب می‌شد. تا جایی که بسیاری از سازنده‌ها تنها ساز، قفل بازار دوم معاملات مسکن را که پیش از این

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زینب بهشتی پور به نمایندگی از طرف دانشگاه تهران تحت معرفی نامه شماره ۱۵۱/۱۰۲۰۱ مورخ ۱۳۳/۰۱/۱۴۰۰ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۴۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۸ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۹۹/۷۵ متر مربع به شماره ۸ فرعی از ۳۸۲۳- اصلی مفروز و باقی مانده از اصلی مذکور که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۳۸۲۳/۶۸۱ تغییر یافته ذیل شماره ثبت ۶۶۴۴ صفحه ۲۵۳ نمونه‌است. در اجرای املاک به شماره چاپی ۸۱۶۳ مورخ ۱۳۱۷/۰۷/۲۸ و به نام اخذ قس الملوک بهرامی می‌شود و صادر و تسلیم گردیده و سپس مقدار ۹۸۷/۷۰ متر مربع از مساحت مورد ثبت طبق وقف نامه شماره ۱۸۷۳۳ مورخ ۱۳۵۴/۱۲/۲۹ دفتر ۹۸ تهران به دانشگاه تهران وقف گردیده ارا توثیق مادام العمر واقف و بعد از فوت با ریاست وقت دانشگاه تهران تعیین گردیده) و طبق اسناد اجاره ۷۵/۱۹۵ و ۸۶۹۶۴ و ۱۵۸۲۲ دفتر ۹۸ تهران در اجاره غیر می باشد، که سند مالکیت به جایجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خودار پلاک مذکور را نموده‌است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاه مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
شماره منش- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران
میم الف: ۱۲۹۶۸ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۴۱۱

مجید زاهدی منش –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولی عصر تهران از طرف فاطمه دهقان زاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۱-۳۰۱۰۷۸۰۰۰۱۴۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای قربانعلی محمدی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۵۴۶ صادره از تاکستان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷۲/۴۶متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۷۴۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن کنج کاو فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۲
میم الف: ۱۲۹۶۴ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۴۰

جمشید مهر آسا- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر اربابی اسکی به عنوام مالک شش دانگ پلاک ثبتی ۲۰۰۳ فرعی از ۵ اصلی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۰ دفتر اسناد رسمی به شماره ۶۷۶ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۲۱۹۰/۱۱۴۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۰۳ فرعی از ۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ر طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۸۶٫۹۴ متر مربع که مقدار ۲٫۸۳ متر مربع آن بالکن شمالی و ۵٫۱۵ متر مربع آن بالکن جنوبی می باشد بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در جنوب شرق طبقه ۱- و انباری قطعه ۶ به مساحت ۱٫۴۶ واقع در زیر زمین ۱- ۴۶- متر مربع با مشخصات سندی امیر/ اربابی اسکی فرزند فضل اله شماره شناسنامه ۲۸ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۱/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۶۱۵۶۹ به جز سهم ۶٪ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۴۴ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۷۶ شهر تهران است تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۳۱۶۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۵۹۴-۳۰۱۰۲۳۳۰۰۱۳۹۵۲۰۳ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۱۹۴۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۷۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۳۱۶۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۵۹۴-۳۰۱۰۲۳۳۰۰۱۳۹۵۲۰۳ ثبت گردیده است.

سپس وی به علت اسباب کشی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌است. و به موجب سند رهنی ۱۱۹۴۵ مورخ ۱۳۹۵/۳/۲۵ دفتر ۶۷۶ تهران در رهن بانک صادرات به مبلغ ۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۲۰۴ ماه می باشد. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت تلفظ در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۹۶۷ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۴۱۱

منوچهر کاظم اصلانی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – از طرف نور محمد یکشمی

اخبار

حمایت دولت از انبوه‌سازان در طرح جهش تولید مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در طرح جهش تولید مسکن دولت قرار نیست خانه بسازد بلکه از سازندگان به ویژه انبوه‌سازان حمایت می‌کند. به گزارش اقتصادسرآمد، منصور آرامی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در برنامه غیرمحرمانه درباره شرایط کنونی بازار مسکن گفت: شاید نیاز و مطالبه عمومی مردم به مسکن قریب به ۱۰ میلیون واحد مسکونی باشد و حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر واحد مسکونی نیاز سالانه می‌باشد. بنابراین هر سال اگر واحد مسکونی ساخته نشود به این رقم اضافه خواهد شد، درحالی‌که حجم تولید میانگین سالانه واحد مسکونی ۳۵۰ تا ۳۵۰ هزار واحد است.وی شرایط کنونی را نامناسب دانست و گفت: بالای ۲ میلیون و پانصد هزار واحد غیر مسکونی نیز وجود دارد که با طرح مالیات بر خانه های خالی بر اساس گفته های وزارت مسکن و کارشناسان این رقم کاهش یافته است.آرامی با بیان اینکه با کمبود مسکن مواجه هستیم، افزود: وقتی تقاضا وجود داشته باشد و عرضه مناسبی صورت نگیرد، با افزایش نرخ روبه رو خواهیم شد. به همین دلیل برای طرح جهش تولید مسکن در مجلس مطرح شد و تکلیفی برای دولت در این قانون قائل شدیم.وی افزود: در هر صورت کمبود مسکن، خود به خود بر نرخ مسکن تاثیر گذاشته و این موضوع برای همه یکسان است. بنابراین، چاره‌ای جز ساخت مسکن وجود ندارد. زمانی که مسکن مهر شروع شد با تمام اشکالات و ایرادات موجود حجم زیادی خانه ساخته شد و بویژه در شهرهای بزرگ تاثیر گذار بود.آرامی در ادامه به این نکته مهم اشاره کرد و گفت: اقشار آسیب پذیر باید مدنظر قرار گیرند و باید از دهک‌های محروم جامعه حمایت شود و در اولویت قرار گیرد.وی افزود: وقتی صنعت ساختمان جهش پیدا کند، اشتغال ایجاد خواهد شد و سهم خود را در اقتصاد به خوبی نشان خواهد داد و تا حدی کمبود مسکن جبران خواهد شد و در نرخ مسکن تاثیر خواهد گذاشت. آرامی با بیان اینکه «طرح جهش تولید مسکن» در مجلس تصویب شده است، گفت: این طرح دارای دو ویژگی خاص است، در این طرح دولت قرار نیست خانه بسازد. این طرح از سازندگان به ویژه انبوه‌سازان حمایت می‌کند. در این طرح بحث تسهیلات، زمین و صدور پروانه ساخت دیده شده و در حقیقت دولت را ملزم کرده که از سازندگان حمایت کند تا در سال حداقل یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود.وی افزود: به‌نظر می‌رسد که با تفکیک وزارتخانه راه و مسکن و اجرای این قانون و سایر قوانین دیگر و غم دولت جهشی در حوزه تولید مسکن و تاثیر بر نرخ آن خواهد گذاشت. عزیزالله مهدیان معاون مسکن بنیاد مسکن در ادامه گفت: درست است که در کشور گرانی مسکن وجود دارد و شرایط سخت است، لیکن همه خانوارها در خانه زندگی می‌کنند و این نشان می‌دهد که بی خانمان نداریم. بنابراین- خانه به تعداد خانوار وجود دارد.وی افزود: مشکل این است که مسکن در کشور تبدیل به کالای سرمایه گذاری شده و مسکن به عنوان مسکن صرف نیست.

فروش بلیت پرواهای اربعین با قیمت مصوب آغاز شد

سازمان هواپیمایی کشوری طی اطلاعیه‌ای از آمادگی شرکت‌های هواپیمایی ایرانی برای فروش بلیت پرواهای اربعین به زائران خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، در اطلاعیه سازمان هواپیمایی آمده است:بر اساس دستورالعمل ابلاغی سازمان حج و زیارت، کلیه شرکت های هواپیمایی داخلی، منتظر ارائه لیست زائران تایید شده در سامانه سماح بوده و به محض ارسال این لیست از سازمان حج و زیارت، شرکت های هواپیمایی نسبت به صدور بلیت هوپیمای اقدام خواهند کرد.همچنین بنا به اعلام قبلی و دستور سازمان حج و زیارت، داشتن تست PCR منفی با اعتبار حداقل ۷۲ ساعت، کارت واکسن ۴ دوز و داشتن ویزای معتبر از الزامات صدور بلیط توسط شرکت‌های هواپیمایی برای سفر اربعین است.گزارش تسنیم، سه روز قبل سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از تعیین مجدد قیمت بلیت پروازهای اربعین خبر داده و گفته بود:بر اساس تصمیم اخیر سازمان هواپیمایی کشوری با همکاری شرکت فرودگاه‌ها و انجمن شرکت‌های هواپیمایی، برای ایام اربعین امسال، قیمت بلیت پرواز از اصفهان، شیراز، تبریز و تهران به نصف رفت و برگشت ۵ میلیون تومان و یک‌طرفه ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شد.دببخش افزود: قیمت بلیت پرواز مشهد – نجف هم رفت و برگشت ۶ میلیون تومان و یک‌طرفه ۴ میلیون تعیین شده است.

آمادگی ۶۰۰ دستگاه اتوبوس برای بازگشت زائران اربعین از مرزهای زمینی

یک مقام مسئول گفت: هنوز بازگشایی مرزهای زمینی در هنگام بازگشت زائران اربعین به سازمان راهداری اعلام نشده، اما با این وجود محدود ۹۰۰ دستگاه اتوبوس برای زائران در نظر گرفته ایم.به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش باقر جوان مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در گفت و گو با خبرنگار راه و شهرسازی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آمادگی کامل برای جابه جایی زائران اربعین در هنگام بازگشت را دارد، گفت: ما با سازمان هواپیمایی مکاتباتی انجام داده و درخواست کرده‌ایم که اسامی و فهرست مسافران که با اقدام به بازگشت بلیت رفت و برگشت نکرده اند، ارائه کنند تا در همین زمینه بتوانیم اقدامات لازم را انجام دهیم.او ادامه داد: با توجه به آنکه تعداد زائران زیاد است، برنامه ریزی لازم را در این خصوص انجام داده ایم. باقر جوان با بیان اینکه به نظر می‌رسد که برای بازگشت زائران اربعین مرزها را محدود خواهند کرد، اما تاکنون هیچ نظر قطعی اعلام نشده، در صورتی که هر ۴ مرز را برای برگشت زائران باز کنند، اگر تمامی زائران بخواهند از طریق زمینی بازگردند حدود ۶۰۰ دستگاه تاکس برای بازگشت زائران لازم است.مدیرکل دفتر حمل و نقل راهداری درباره بلیت بازگشت زائران هم گفت: به دلیل آنکه ساعات مشخصی برای برگشت زائران وجود ندارد و وسائط نقلیه برای جابه جایی زائران را آماده نگه داشته‌ایم و بلیت فروشی را آزاد گذاشته و مقید به ساعت مشخص نگذاشته ایم. از سوی دیگر خرید بلیت به صورت شناسنار را هم برای زائران فراهم کرده ایم تا زائران در هنگام ورود به مرز زمینی ایران برای تهیه بلیت دچار دغدغه و نگرانی نباشند. باقر جوان همچنین درباره محل استقرار اتوبوس‌های مسافری در هنگام بازگشت زائران از مرزهای زمینی هم گفت: محل استقرار اتوبوس در تمامی پایانه‌های مرزی مشخص است به طور مثال در مرز مهوان پایانه برکت قرار دارد و در سایر مرزها از جمله چزابه، بيش از ۸۰۰ هزار زائر از مرز زمینی برای ایام اربعین تکره بود، گفت: تعداد ۶۰ هزار زائر امسال برای اربعین متأسفانه چندان زیاد نیست و تقاوتی وجود ندارد و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آمادگی کامل برای جابه جایی تمامی زائران در هنگام بازگشت را دارد. او یادآور شد: تمامی زائران که در یک روز باز نخواهند گشت، بنابراین طبق برنامه ریزی که انجام داده ایم اگر متوسط در هر روز زائر به ایران بازگردد و روزانه ۲۰ هزار زائر از مرز خارج شود، بنابراین با حدود ۶۰۰ دستگاه می‌توان ۶۰ هزار زائر را که قصد بازگشت از مرز زمینی را دارند، جابه جا کرد.