اقتصاد سرآمد
دوشنبه۲۹شهریور ۱۴۰۰ -شماره ۱۱۶۶

زاکانی: ۱۲ هزار کیلومتر پیاده‌رو تهران نیازمند مناسب‌سازی است

شهردار تهران با اشاره به وجود هشت هزار کیلومتر معبر فاقد پیاده‌رو در پایتخت، گفت: ۱۲ هزار کیلومتر پیاده‌رو در این کلانشهر داریم که باید مناسب‌سازی شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی در حاشیه نشست با مدال آوران پارالمپیک با بیان اینکه با همه وجود در خدمت این قشر هستیم، افزود: دغدغه ها و خواسته های آنان فراتر از حوزه خودشان است و مناسب سازی شهر، ایجاد زمینه تلاش و فعالیت معلولان و جانبازان و ایجاد تسهیلات برای آنان از جمله آنها به شمار می آید.وی در خصوص قول شهردار تهران به قهرمانان برای مناسب سازی شهر و آسان سازی تردد معلولان و کم توانان، گفت: مناسب سازی پیاده روها جزو طرح های کلانی است که در شهر دنبال می کنیم.زاکانی یادآور شد: رویکرد جدیدی در شهرداری تهران حاکم شده که یکی از ویژگی های آن، میدان داری مردم در عرصه های شهر بر مدار نخبگان است.شهردار تهران با بیان اینکه جنبه ورزش یکی از وجوه بارز ایجاد نشاط، تندرستی و زمینه ورزش قهرمانی و اعتلای ایران اسلامی است، اظهار داشت: به این مهم توجه می کنیم که در محله ها ظرفیت هایی را مهیا کنیم که بر محور نخبگان و اسطوره های ورزشی باشد و بتوانیم شبکه جدیدی را در شهر مهیا سازیم.

ضرورت ساماندهی فعالیت بنگاه‌های ملکی در گفتگوی عضو کمیسیون عمران مجلس با «اقتصادسرآمد»

چشم املاکی‌ها به نرخ مسکن

گروه راه و مسکن – بنگاه‌های معاملات املاک و خودرو که باید بیشتر نقش دلال و واسطه را در معاملات طرفین ایجاد کنند، به مرکزی برای انعقاد قراردادهای حقوقی خرید و فروش املاک و خودرو، تبدیل شده اند؛ این موضوع در حالی است که عدم آشنایی مشاوران این بنگاه ها با موازین و قواعد حقوقی، مشکلات بسیاری در اجرای قراردادها برای طرفین معامله ایجاد می شود. عدم تنظیم صحیح قراردادهای حقوقی مربوط به معاملات، یکی از علل طرح پرونده های متعدد در دادگستری های سراسر کشور است و اگر قراردادها از ابتدا صحیح تنظیم شود و به جای قراردادهای عادی، از معاملات رسمی در دفاتر اسناد رسمی استفاده شود، مشکلات مشابه کمتر می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، در سال‌های گذشته مشکلاتی در انجام معاملات مختلف ایجاد شده است که همین موضوع سبب ایجاد پرونده‌های عدیده در دادسرا و محاکم شده است که خلاء ساماندهی در این زمینه برای پیشگیری از وقوع جرم احساس می شود. در جلسه بررسی آخرین وضعیت صدور پروانه تخصصی بنگاه‌های املاک مقرر شد در خصوص مشکل صدور گواهینامه تخصصی برای مشاورین املاک با مدرک تحصیلی زیردیپلم برابر ماده ۱۳ قانون نظام صنفی کشور اقدام شود. ماده ۱۳ قانون نظام صنفی کشور، صدور پروانه کسب برای مشاغل تخصصی و فنی مستلزم اخذ پروانه تخصصی و فنی از مراجع ذی ربط به وسیله متقاضی است، اگر متقاضی واجد شروط لازم برای اخذ پروانه تخصصی و فنی نباشد، حضور یک نفر شاغل دارنده پروانه تخصصی و فنی در واحد صنفی برای صدور پروانه کسب مشروط، به نام متقاضی کافی است.

مشکلات معامله در بنگاه املاک چیزی است که همیشه معامله گران آماتور از آن ترس دارند. یکی از اساسی ترین نیازها و در حقیقت مهم‌ترین دغدغه امروز شهروندان، تهیه مسکن در قالب خرید یا اجاره و رهن است و چون این مهم نوعاً از طریق مراجعه به آژانس ها یا بنگاه‌های معاملات ملکی میسر می شود، لذا آگاهی از مسایل اولیه و مقدماتی در رابطه با خرید و فروش املاک و مستغلات و نحوه فعالیت این آژانس‌ها ضروری به نظر می‌رسد.

دامن زدن مشاوران ملکی به افزایش کاذب مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: به دلیل وابسته بودن تعرفه بنگاه‌های معاملات ملکی به نرخ مسکن، برخی از بنگاه‌ها باسفته‌بازی و دریافت مبالغی مازاد بر حق کمیسیون به افزایش کاذب قیمت مسکن دامن می‌زنند.

وابسته بودن تعرفه بنگاه‌های معاملات ملکی به نرخ مسکن

اقبال شاکری، با اشاره به تصویب کلیات طرح کاهش تعرفه بنگاه‌های معاملاتی در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، گفت: با توجه به وابسته بودن تعرفه بنگاه‌های معاملات ملکی به نرخ مسکن، برخی از بنگاه‌ها با فعالیت غیر مسئولانه، سفته‌بازی و دریافت مبالغی مازاد بر حق کمیسیون به افزایش کاذب قیمت مسکن در محله‌ها دامن می‌زنند و این افزایش علاوه بر رشد قیمتی بوده که در سراسر کشور رخ می‌دهد.

تدوین طرح الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در مجلس

وی افزود: در حال حاضر طرحی با عنوان الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در کمیسیون قضایی تدوین و در صحن مجلس به تصویب رسیده و هم اکنون در مرحله رفع ایرادات شورای نگهبان قرار دارد. در طرح مذکور شیوه جدیدی برای تعیین تعرفه بنگاه‌های معاملاتی درحوزه خرید و فروش زمین و مسکن، رهن و اجاره مشخص شده است که به نظر می‌رسد اصلاح این طرح بیش از طرح کاهش تعرفه بنگاه‌ها معاملاتی تاثیر گذار است.

ضرورت ساماندهی نحوه فعالیت بنگاه‌های معاملات ملکی

شاکری با اشاره به ضرورت ساماندهی نحوه فعالیت بنگاه‌های معاملاتی و نظارت بر آن‌ها گفت: در حال حاضر با همکاری وزارت راه و شهرسازی و با موافقت اتحادیه مشاوران املاک در حال تنظیم طرحی برای ساماندهی بنگاه‌های معاملاتی هستیم، اتحادیه مشاوران املاک نیز معتقدند قانون فعلی و مجازات متخلفان اثربخشی و کارآمدی کافی ندارد. از طرفی هیچ مسئولیتی برای بنگاه‌های معاملاتی در قبال دریافت حق الزحمه تعیین نشده و آنها تنها ثبت کننده معاملات هستند که در دفاتر ثبت اسناد هم امکان پذیر بوده و هیچ نقش و مسئولیتی در اختلافات میان موجر و مستاجر، احراز هویت مالکان، خریداران، وضعیت و کیفیت ملک و زمین ندارند. در واقع نقش دلالی که در کشور پذیرفته شده و در همه جای دنیا نیز وجود دارد، در فعالیت امروز بنگاه‌ها دیده نمی‌شود.

طرح کاهش تعرفه بنگاه‌های معاملاتی به تشدید زیرمیزی و دریافت مبالغی خارج از عرف و تعرفه می‌انجامد، لذا هم اکنون که موضوع فعالیت مشاوران املاک مطرح شده باید به صورت اساسی ساماندهی شود تا فعالیت آنها مسئولانه‌تر، مطابق با قانون و با تعرفه معقول انجام شود.

تعرفه بنگاه‌های معاملاتی با هدف کاهش ۵۰ درصدی حق کمیسیون بنگاه‌ها طراحی و در کمیسیون عمران مطرح شده است اما بنده معتقدم باید ساماندهی اساسی بنگاه‌های معاملاتی و جایگاه مدیریتی و نظارتی آن‌ها در دستور کار قرار بگیرد چرا که فعالیت آنها در حوزه زمین و مسکن بوده اما جایگاه صنفی آنها در وزارت صمت است و هیچ ارتباطی با وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اصلی مسکن کشور ندارند. لذا این موضوع حتما باید مورد توجه قرار گرفته و در تعیین جایگاه بنگاه‌ها بازنگری صورت بگیرد.

طبق قانون مدنی هر عقدی دارای شرایط اساسی است که اگر هر یک از این شرایط وجود نداشته نباشند، عقد باطل خواهد بود. این شرایط عبارت از قصد و رضایت طرفین معامله، اهلیت آنها، معلوم و معین بودن مبیع و ثمن و مشروع بودن جهت معامله است. همچنین از نظر قانون مدنی، با توافق فروشنده و خریدار در ثمن (قیمت) و مبیع (مالی که قصد فروش آن را دارند)، به محض اینکه فروشنده بگوید فروختم و خریدار بگوید خریدم، عقد ایجاد می‌شود و آثار آن که همان انتقال مالکیت است، به وجود می‌آید بنابراین اگر بعد از عقد قیمت مال کم یا زیاد شود، این تغییر قیمت در مال انتقال گیرنده (خریدار) ایجاد می‌شود.

برگزیده

معاون وزیر راه

۳ مسیر جدید خانه‌دار شدن از طریق بورس

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: برنامه‌های ما در حوزه تأمین مالی بخش مسکن از محل بازار سرمایه، به سه دسته کلی تقسیم شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: برنامه‌های ما در حوزه تأمین مالی بخش مسکن از محل بازار سرمایه، به سه دسته کلی تقسیم شده است به طوری که سال گذشته جلسه‌های متعددی با سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص عملیاتی کردن برخی برنامه‌ها برگزار و خوشبختانه تعدادی از آنها در قانون جهش تولید اعمال و تبدیل به قانون شد.محمود محمودزاده در این‌باره افزود: صندوق‌های زمین و مسکن با هدف افزایش تولید در حوزه ساختمان از جمله مباحثی بود که در قانون سامان‌دهی به آن اشاره شد ولی دستگاه‌های نظارتی ایرادهایی بر آئین نامه آن گرفتند که خوشبختانه با رفع ایرادهای موجود، شرکت‌ها و سازمان‌های وابسته به وزارت راه و شهرسازی منعی برای ورود به آن نخواهند داشت.معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: علاوه بر بخش خصوصی که بستر برای ورود آنها فراهم است، سازمان‌های وابسته به وزارت راه و شهرسازی نیز می‌توانند در مقیاس کلان‌تر، پروژه‌های بزرگی را با دو هدف یعنی جذب سرمایه (علاقمندان به سرمایه گذاری در حوزه مسکن و ساختمان) و تولید مسکن و افزایش کاربری‌های خدماتی سطح کشور، اجرایی کنند.وی عنوان کرد: موضوع دوم بحث اوراق سلف (مشارکت در پروژه‌ها) است که آن هم بحث جداگانه دارد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در ادامه گفت: بحث سوم هم تأمین مالی از بازار سرمایه است که برای این موضوع بررسی‌هایی در بازار سرمایه در حال انجام است تا مدل‌های مختلف آن تدوین شود؛ البته این موضوع ارتباطی به مسکن حمایتی ندارد و برای بازار مسکن معمولی است و شامل گروه‌های درآمدی متوسط به بالا می‌شود.وی اضافه کرد: برای تأمین مالی دستگاه‌های تابع وزارت‌خانه نیز بازار سرمایه در حال بررسی‌هایی است که مشوق‌های لازم برای آن در نظر گرفته شود و جذاب‌تر از نرخ سود بانکی باشد.وی خاطر نشان کرد: موضوع چهارم بحث تضمین حوزه مصالح ساختمانی است؛ این اتفاق یک موضوع جدید است که امیدواریم زودتر به نتیجه رسیده و آن را عملیاتی کنیم.به گفته محمودزاده؛ سه موضوع اول آماده عملیاتی شدن هستند زیرا مصوبه‌های مربوط به آنها گرفته شده و امیدواریم با ورود جدی بخش خصوصی و بخش حاکمیت که امکان ورود به این حوزه را دارند، شاهد یک بازار بزرگ سرمایه گذاری در حوزه مسکن و ساختمان باشیم.

نائب رییس کمیسیون عمران مجلس

اختصاص شش هزار هکتار زمین برای استارت ساخت یک میلیون مسکن

نائب رییس کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر اینکه طبق قانون شورای عالی شهرسازی زمین هایی که برای مسکن و شهرسازی و متعلق به دولت و در داخل محدوده قانونی شهرهاست باید در اختیار راه و شهرسازی قرار بگیرد گفت: وزیر راه برای استارت ساخت یک میلیون مسکن شش هزار هکتار زمین پیش بینی کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، اگر چه در طی سال های گذشته در حوزه مسکن کوتاهی هایی صورت گرفت و میزان تولید مسکن به شکل قابل توجهی افت کرد اما با توجه به شعار رییس جمهور مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، مجلس طرح جهش ساخت مسکن را پیشنهاد و سرانجام به تایید شورای نگهبان رسید. یکی از ارکان مهم استارت طرح جهش تولید مسکن در کنار تسهیلات مورد نظر و تامین مصالح ساختمانی، زمین مورد نظر است. اما از آنجا که این طرح هنوز به دولت ابلاغ نشده است گمانه زنی هایی در خصوص اینکه طرح جهش تولید مسکن در سال جاری استارت نخورد به وجود آمده بود.اما طبق گفته های نائب رییس کمیسیون عمران مجلس، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی برای استارت این طرح و ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، شش هزار هکتار زمین را برای آغاز این طرح پیش بینی کرده است.اسماعیل حسین زهی در پاسخ به این پرسش که با توجه به اینکه طرح جهش تولید مسکن به تایید شورای نگهبان رسیده اما هنوز به هیات دولت ابلاغ نشده است آیا می توان امیدوار بود که طرح جهش تولید مسکن قبل از آغاز فصل سرما استارت بخورد گفت: طرح جهش تولید مسکن هنوز به هئیت دولت ابلاغ نشده اما رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی برای شش هزار هکتار زمین پیش بینی های مورد نظر را انجام داده است و مطمنا اگر این طرح به هیات دولت ابلاغ شود می توان با قاطعیت گفت که ساخت مسکن قبل از فصل سرما آغاز شود.وی با تاکید بر اینکه طبق قانون شورای عالی شهرسازی زمین هایی که برای مسکن و شهرسازی و متعلق به دولت و در داخل محدوده قانونی شهرهاست باید در اختیار راه و شهرسازی قرار بگیرد اظهار داشت: در جلساتی که با وزیر راه و شهرسازی در بحث طرح جهش تولید مسکن در این روزهای رکود بازار مسکن داشتیم به نظر می رسد با توجه به درگیر بودن چهار وزارتخانه با این طرح مهم، استارت تولید مسکن از مهر ماه آغاز شود.حسین زهی ادامه داد: در قانون جهش تولید و تامین مسکن که قرار است سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود وزرات اقتصاد و صمت در کنار وزارت راه و شهرسازی و جهاد خواهند بود تا مصالح ساختمانی با قیمت مناسب و هزینه تمام شده تولید در اختیار سازندگان مسکن قرار گیرد.

رئیس کمیسیون عمران

ورود به بحث نوسازی بافت‌های فرسوده کار آسانی نیست

رئیس کمیسیون عمران، گفت: ما یک فرصتی به آقای قاسمی دادیم و باید ببینیم که سه ماه آینده چه اتفاقی رخ می‌دهد، اگر تا سه ماه آینده ارزیابی این باشد که کارها در هر دو حوزه مسکن و حمل‌ونقل جلو رفت، فبها و اگر نرفت باید دوباره بنشینیم، طرح تفکیک این وزارتخانه را بررسی کرده و ایرادات را رفع کنیم تا بتوانیم مجدد آن را دنبال کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در پاسخ به سوالی پیرامون طرح «تفکیک وزارت راه و شهرسازی» و اینکه کمیسیون مجددا قصد پیگیری آن را دارد یا نه؟، گفت: این طرح یک بار به صحن آمد و با رأی نمایندگان از دستور کار خارج شد و با توجه به نامه‌ای که آقای رئیسی در این خصوص ارسال کردند، فعلا تصمیم بر این شد که برای مدتی مسکوت بماند.وی افزود: دغدغه ما این بود که این حوزه به قدری سنگین است که یک نفر نمی‌تواند هر دو حوزه مسکن و حمل‌ونقل را همزمان اداره کند؛ یعنی اعتقاد خود من همین است اما باید ببینیم که آقای قاسمی می‌تواند هردوی این حوزه‌ها را باهم اداره کند یا نه.رضایی کوچی در ادامه بیان کرد: ما یک فرصتی دادیم و باید ببینیم که سه ماه آینده چه اتفاقی رخ می‌دهد، اگر تا سه ماه آینده ارزیابی این باشد که کارها در هر دو حوزه جلو رفت، فبها و اگر نرفت باید دوباره بنشینیم، طرح را بررسی کرده و ایرادات را رفع کنیم تا بتوانیم مجدد آن را دنبال کنیم.رئیس کمیسیون عمران مجلس در پاسخ به این سوال که «شهردار تهران گفته است برای نوسازی بافت فرسوده مردم را منتقل کرده، محله را می‌سازیم و بعد آن‌ها را به خانه‌ها باز می‌گردانیم، آیا چنین طرحی در عمل امکان‌پذیر است؟» بیان کرد: اجرای فرآیند تخلیه کار خیلی سختی است؛ چراکه از یکسو مردم به یک محله‌ای عادت کرده‌اند و با توجه به اینکه ساخت و سازهای ما معمولا یک یا دو سال طول می‌کشد، اجرای آن مقداری دشوار است.وی افزود: در مجموع ورود به بحث نوسازی بافت‌های فرسوده کار آسانی نیست اما این مساله دو الگو دارد؛ یکی اینکه ما بیاییم و مردم را برای یک زمان یک یا دو ساله از محل سکونت فعلی‌شان انتقال دهیم و دوم اینکه زمین‌هایی را در فاصله نزدیک به همان محله مورد نظر تملک کنیم و مردم را در همان منطقه خودشان سکونت دهیم چراکه با توجه به یک نگاه و رویکرد محله‌ای در مدیریت شهری و اینکه مردم هم به محله‌هایی که در آن زندگی می‌کنند وابستگی دارند، می‌توان این روش دوم را جایگزین روش اول کرد.

اخبار

قالیباف قانون جهش تولید مسکن را به رییس جمهوری ابلاغ کرد

رییس مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به رییس جمهوری قانون جهش تولید مسکن را ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، «محمدباقر قالیباف» در نامه‌ای به آیت الله «سیدابراهیم رییسی» قانون مصوب مجلس درباره جهش تولید مسکن را ابلاغ کرد.در نامه ابلاغ این قانون آمده است: در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، قانون جهش تولید مسکن که با عنوان «طرح دوفوریتی جهش تولید و تأمین مسکن» به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ و تأیید شورای محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می‌شود.به گزارش ایرنا یکی از موضوعاتی که در ماده یک این قانون مطرح است، موضوع ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال است.همچنین ایجاد شورای عالی مسکن در بالاترین سطح با ریاست رییس جمهوری و برخی از وزیران و ایجاد صندوق ملی مسکن که هدف آن تجمیع و تخصیص منابع مالی است در این قانون پیش بینی شده است. تامین زمین و واگذاری اراضی، تامین مصالح ساختمانی، خدمات ساختمانی مانند صدور پروانه و پایان کار نیز در این قانون تعریف شده است.

صدور کد رهگیری از سوی مشاوران املاک، رایگان شد

طبق قانون جهش تولید مسکن، وزارت صمت مکلف شد تا ظرف یک ماه آینده سامانه معاملات املاک و مستغلات اتحادیه مشاوران املاک را به وزارت راه و شهرسازی منتقل کند.به گزارش اقتصادسرآمد، قانون جهش تولید مسکن از یکشنبه ۲۸ شهریور از سوی رئیس مجلس شورای اسلامی به رئیس جمهور برای اجرا ابلاغ شد.بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، پیش خرید، رهن، اجاره، فروش و پیش فروش مسکن در سامانه املاک و مستغلات الزامی است؛ چه این معاملات در دفاتر مشاوران املاک به ثبت رسیده و چه خارج از آن و از سوی خود متعاملین انجام شده باشد.همچنین دریافت کد یا شناسه رهگیری معاملات مسکن نیز بدون اخذ وجه، الزامی خواهد بود.بر اساس تبصره این ماده، وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است ظرف یک ماه از ابلاغ این قانون و لازم الاجرا شدن آن، سامانه املاک و مستغلات را به صورت رایگان به وزارت راه و شهرسازی منتقل کند. در این ماده قانونی، سخنی از انتقال اتحادیه مشاوران املاک از ذیل اتاق اصناف و وزارت صمت به ذیل وزارت راه و شهرسازی به میان نیامده است.در یک سال گذشته، وزارت راه و شهرسازی به دنبال انتقال اتحادیه مشاوران املاک به تحت نظارت این وزارت خانه بود که با مخالفت وزارت صنعت مواجه شد.

نظر چمران درباره نرخ بلیت مترو

شورای شهر نرخ ها را افزایش می دهد؟

رئیس شورای شهر تهران با اشاره به هزینه های بالای متروی پایتخت گفت: علیرغم این مساله مدیریت شهری برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام می‌دهد تا قیمت بلیت را متعادل و ارزان نگه دارد تا شرایط استفاده برای مردم سخت نشود.مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران در گفت‌وگو با خبرنگار شهری خبرگزاری فارس، درباره نرخ بلیت مترو و اتوبوس گفت: هفته گذشته مباحثی در این زمینه مطرح شد و برخی اعلام کردند نظر شهردار تهران افزایش نرخ بلیت مترو بوده است در حالی که این چنین نیست و پیش از این مباحث مشابهی برای معاون شهردار تهران که نرخ واقعی تمام شده را برای بلیت اعلام کرده بودند مطرح شد.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس شورای شهر تهران گفت: چنین تصمیمی وجود ندارد که هزینه‌های مترو از پول شهروندان تأمین شود چرا که ارائه خدمات حمل و نقل عمومی صرفا به شهروندان جهت استفاده همگان با بهای ارزان‌تر است. چمران گفت: شهرداری و دولت سوبسید و یارانه‌هایی را در این زمینه در نظر گرفته‌اند تا هزینه‌های مورد نیاز تأمین شود البته بار این موضوع بیشتر بر دوش مجموعه شهرداری بوده و بخشی از این هزینه‌های تمام شده هم به مقدار کم در قالب دریافت بلیت از شهروندان اخذ می شود.وی گفت: مدیریت شهری برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام می‌دهد تا قیمت بلیت را متعادل و ارزان نگه دارد تا شرایط استفاده برای مردم سخت نشود. در بسیاری از کشورها این چنین است و اصولاً نرخ بلیت را چندان بالا نمی برند.رئیس شورای شهر تهران گفت: برخی از کشورها هم مترو را به بخش خصوصی واگذار کرده‌اند تا بتوانند هزینه‌های بیشتری از مردم دریافت کنند که البته این برای تعداد اندکی از کشورها است.وی بیان داشت:در جلسه ای در شهرداری اخیرا فقط بحث این بوده که هزینه‌های مترو بالا است و ما بنا نداریم هزینه‌ها را از جیب مردم تأمین کنیم.

حسینی: مشکلات هما باید رفع شود

معاون پارلمانی رییس جمهور گفت: لازم است مشکلات هواپیمایی جمهوری اسلامی به درستی و با دقت بررسی و برای رفع آنها تلاش شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمد حسینی در بازدید از شرکت، آشیان، کارگاه های آموزشی و سیمولاتور پرواز هواپیمایی هما، ضمن بررسی مشکلات ناوگان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد: شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به عنوان ناوگان ملی حامل پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران، خدمات ارزشمندی در حوزه هوایی داشته و این از افتخارات ارزشمند کشور است.وی با اشاره به برخی مشکلات شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، افزود: این شرکت با وجود داشتن ظرفیت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری گسترده در سال‌های اخیر دچار مشکلات عدیده شده که لازم است این مشکلات به درستی و با دقت بررسی و برای رفع آنها تلاش شود.حسینی در ادامه با اشاره به برخی مشکلات بودجه ای و فنی ناوگان شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران یادآور شد: این مسئله مورد توجه مسئولان دولتی قرار خواهد داشت و انشالله بتوانیم برای فعال شدن بخش‌هایی که فعالیت ندارند تلاش کنیم.

گزارش

اعضای شانگهای با چه کریدورهای زمینی به هم متصل می‌شوند؟

با توجه به اینکه تبادلات کالایی و ترانزیت ایران و آسیای میانه از طریق مرزهای زمینی باترکمنستان که مسدود است، انجام می شود، اجلاس شانگهای فرصتی برای احیای روابط سنتی ما با اعضای سازمان است.

به گزارش اقتصادسرآمداز مهر، حضور رئیس جمهور در اجلاس شانگهای فرصتی فراهم کرد تا بار دیگر بازار بکر و ایده آل آسیای میانه که در اثر شیوع کرونا به دلیل برخی برخی مسائل فیمابین ایران و ترکمنستان، دچار آسیب‌هایی شده بود، از سوی کامیون‌های ایرانی و تردد زمینی به ترکمنستان، دروازه تجارت غرب آسیا با آسیای مرکزی، بازگشایی و احیا شود.

اگرچه حجت الاسلام ابراهیم رئیسی در مدت کوتاه آغاز ریاست جمهوری اش، مذاکراتی با همتای ترکمن خود برای بازگشایی مرزهای ایران و ترکمنستان داشت، اما در حال حاضر از ٤ مرز ایران و ترکمنستان، تنها ۲ مرز آن هم به صورت نصب یدک تریلی‌های ایرانی به کشنده‌های ترکمنستانی انجام می‌شود که شرایط مساعدی برای رانندگان و صاحبان بار نیست.

به نظر می‌رسد ایجاد کریدورهای جایگزین خصوصاً راه اندازی کریدور کتای از طریق افغانستان به تاجیکستان، دروازه ورود جدید به آسیای میانه باز می‌شود.

آیت الله رئیسی صبح امروز شنبه ۲۷ شهریور در نشست مشترک هیئت‌های عالیرتبه ایران و تاجیکستان در دیدار با همتای تاجیک خود تصریح کرد: ایران ظرفیت‌ها و امکانات خود در زمینه حمل و نقل و دسترسی به آب‌های آزاد را در راستای توسعه همکاری‌ها و روابط با کشورهای دوست و همسایه به کار می‌گیرد و فعال‌تر شدن این ظرفیت‌ها می‌تواند نقش مؤثری در تعمیق دوستی و تقویت تعاملات ایران با کشورهای منطقه داشته باشد.

امامعلی رحمان رئیس جمهور تاجیکستان نیز در این نشست با اشاره به ۱٦۰ سند همکاری بین دو کشور در سال‌های گذشته اضافه کرد: متأسفانه در سال‌های اخیر حجم مبادلات تجاری دو طرف به ۵۷ میلیون دلار کاهش یافت اما با توجه به ظرفیت‌های موجود و با استمرار و افزایش تماس‌ها، دیدارها و مذاکرات مقامات ایران و تاجیکستان می‌توانیم تجارت ۵۰۰ میلیون دلاری را هدف گذاری کرد.

امامعلی رحمان با اشاره به موقعیت ممتاز و ظرفیت‌های بندر چابهار و نیز بندرعباس گفت: تاجیکستان به طور جدی علاقمند به استفاده از بندر چابهار و بندرعباس از طریق خطوط ریلی و جاده‌ای است.

همچنین با توجه به اتصال اخیر پاکستان به چین از طریق آزادراهی که چینی‌ها از مسیر کوه‌های صعب العبور کشمیر ایجاد شده، نوید بخش امکان دسترسی سریع‌تر، ارزان‌تر و کوتاه‌تر ایران به چین و نیز تقویت ترانزیت کالاهای جنوب آسیا به روسیه از خاک ایران خواهد بود.

مدیرکل ترانزیت سازمان راهداری: اجلاس شانگهای؛ فرصتی برای احیای ترانزیت جاده‌ای شرق به غرب از خاک ایران

محمد جواد هدایتی در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره تأثیر سفر رئیس جمهور به دوشنبه پایتخت تاجیکستان برای حضور در اجلاس شانگهای و دیدار با سران کشورهای عضو این سازمان بر افزایش تردد‌های زمینی ایران با این کشورها اظهار کرد: مسیر سنتی ما برای ارتباط با کشورهای آسیای میانه از زمان فروپاشی شوروی سابق تا کنون، مرز ترکمنستان است که با این کشور ٤ مرز فعال اینچه برون، لطف آباد، باجگیران و سرخس را داریم.

وی افزود: بعد از شیوع کرونا، سیاست خاص کنترلی ترکمنستان نه تنها با ایران که با همه کشورهای همسایه خود اعمال شد سبب شد تا ورود هر گونه کامیون به این کشور ممنوع شود. درنتیجه برای مدت طولانی مرزهای ما با این کشور مسدود بود. اما از یک سال اخیر (از شهریور ۱۳۹۹ تا کنون) مرز سرخس و سپس بستن به کشنده طرف مقابل) تبادل کالایی ما با ترکمنستان و بعضی از کشورهای آسیای میانه برقرار شده است. بخشی از کالاها هم به صورت Back to Back و ترانشیپمنت با کامیون‌های ترکمنی تخلیه و بارگیری می‌شوند. به عبارت دیگر ترکمنستانی‌ها نه تنها برای ایرانی‌ها، بلکه برای هیچ کشور دیگری اجازه ورود کامیون‌های کشنده به عمق خاک خود را نمی‌دهند؛ سیاستی که مشابه آن در هیچ کشور دیگری اعمال نمی‌شود.

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: دو مرز باجگیران و اینچه برون هنوز هم به دلیل عدم موافقت ترکمن‌ها هنوز بسته است و هیچ تبادلی صورت نمی‌گیرد. ضمن اینکه تبادل یدک به یدک فضای زیادی نیاز دارد و در حال حاضر هم کشنده هایی که باقی می‌مانند تا یدک آنها که به کشنده‌های ترکمن متصل شده، به پایانه مرزی برگردد، بخش زیادی از مجموعه پایانه مرزی را اشغال کرده است.

وی ادامه داد: با این حال توانسته ایم میزان تجارت با آسیای میانه را علی رغم این شرایط به حجم تجارت با این کشورها به قبل از کرونا بازگردانیم؛ یعنی تنها با دو مرز توانسته ایم به حجم تجارت ایران و ترکمنستان و دیگر کشورهای منطقه CIS در زمانی که ٤ مرز فعال بود چه در حوزه صادرات و واردات و چه ترانزیت برسیم.

هدایتی یادآور شد: استفاده از کریدور افغانستان (کتای) به جای ترکمنستان را برای دسترسی به آسیای میانه در یکی دو سال اخیر در نظر گرفته ایم و در دولت قبلی کابل هم یک بار این مسیر به صورت آزمایشی زیر تردد رفت و کالایی از کشورهای جنوب خلیج فارس به تاجیکستان رفت؛ اما موضوع اصلی در آن عدم امنیت بود ولی با توجه به حاکم شدن طالبان در این منطقه، به نظر می‌رسد هم از نظر امنیت و هم از نظر داشتن صرفه اقتصادی به دلیل عوارض بالایی که دولت ترکمنستان دریافت می‌کند، نسبت به کریدور ترکمنستان، ارجحیت داشته باشد؛ کریدور افغانستان به آسیای میانه، بیش از هزار دلار نسبت به کریدور ترکمنستان به ازای هر دستگاه کامیون، ارزان‌تر است.وی خاطرنشان کرد: ۵ کشور محصور در خشکی آسیای میانه، بازار خوب کالاهای صادراتی، وارداتی و ترانزیتی خوبی نه تنها برای ما بلکه ترکیه هم هست؛ ترکیه‌ای ها هم مانند ما به دلیل رفتار متفاوت ترکمن‌ها، متضرر شده اند؛ حجت الاسلام رئیسی رئیس جمهور هم در زمان آغاز به کار خود در دولت سیزدهم، با رئیس جمهور ترکمنستان ذاکراتی داشت که یکی از آنها، موضوع بازگشایی مرزها بود که امیدواریم سیاست‌های سخت گیرانه ترکمنستان تعدیل شود.

مدیرکل ترانزیت سازمان راهداری تصریح کرد: علی رغم مجاورت و مرز طولانی که با پاکستان داریم، اما عمده تجارت ما با پاکستان، حتی تا پیش از کرونا، مرزی و اندک است؛ به این معنا که کامیون‌ها وارد عمق خاک یکدیگر نمی‌شوند و در مرز، تبادل کالایی دارند؛ با افزایش شیوع کرونا از یک سو و نیز بُعد مسافت چشمه‌های بار و مراکز صنعتی پاکستان که در شرق این کشور متمرکزند و با مرزهای غربی آنها با مرزهای شرقی ایران فاصله زیادی دارند و از سوی دیگر به دلیل مشکلات امنیتی در منطقه بلوچستان پاکستان، در طول این سال‌ها شاهد افزایش تبادلات با پاکستان نبوده ایم.

وی افزود: موضوع دیگر، قرارداد پاکستان با چین و راه اندازی کریدور کَپک (China and Pakestan Economic corridor) است که یک کریدور اقتصادی میان پاکستان و چین است که می‌تواند مسیر زمینی دسترسی ما به چین را فراهم کند؛ استفاده از این کریدور هم برای ما و هم برای پاکستانی‌ها مهم است

هدایتی گفت: پاکستانی‌ها هم تمایل دارند تا به آسیای میانه و روسیه از مسیر ایران متصل شوند؛ در چند روز اخیر یک مسیر آزمایشی بین پاکستان و روسیه برای صادرات انبه و نارنگی و میوه راه اندازی شد که تا ۷۰ درصد در کاهش زمان سفر مؤثر بود. برای هر دو کشور (روسیه و پاکستان) این مسیر بسیار خوب ارزیابی شد. این کار را یک شرکت حمل و نقل ایرانی انجام داد.

وی تأکید کرد: یک کریدور دیگر هم میان ایران و پاکستان و ترکیه با نام آی تی آی (ITI) یا همان اسلام آباد-تهران-استانبول داریم که هم در حوزه تردد زمینی و هم ریلی قابل استفاده است؛ این کریدور امکان ارتقای تبادلات حمل و نقلی از تجارت مرزی به تجارت بین‌المللی و تردد کامیون‌ها در مرز یکدیگر را فراهم می‌کند.هدایتی گفت: اخیراً پاکستانی‌ها اعلام موافقت کرده اند تا دو مرز جدیدالتأسیس میان ما با آنها شامل مرزهای ریمدان و پیشین نیز تحت کنوانسیون تیر (TIR) قرار گیرد؛ اگر این اتفاق رخ دهد، امکان استفاده ناوگان برای تردد به عمق خاک دو کشور را فراهم می‌کند.