

سراسرآمد

چهارشنبه۳ شهریور ۱۴۰۰-شماره۱۱۶۸

نگاه

تقویت حمل‌ونقل و ترانزیت کالااز مسیر

سازمان همکاری شانگهای

حجم مبادله کالا بین دو کشور روسیه و هند بسیار زیاد است و تقریباً ۱۰۰ درصد این کالا از طریق دریا و با فاصله زمانی بالا و با مسافت طولانی حمل می‌شود. با توجه به مسیرهای ریلی در کریدور شرق و غرب و شمال-جنوب کشور و وجود پتانسیل راه‌آهن بندرعباس تا جلفا، می‌توان بخشی از بار این مسیر را از اروپا به هند و بالعکس و همچنین هند به روسیه را به سمت شبکه ریلی کشور جذب کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد از ایرنا، سازمان همکاری شانگهای در سال ۲۰۰۱ در شانگهای چین شروع به فعالیت کرد. هدف اولیه و ریشه سازمان همکاری شانگهای به گروه شانگهای ۵ بازمی‌گردد که در آن کشورهای روسیه، چین، تاجیکستان، قرقیزستان و قزاقستان توانستند بر سر اختلاف‌های مرزی خود به توافق برسند.ایران از سال ۲۰۰۵ به‌عنوان عضو ناظر به این سازمان پیوست و از سال ۲۰۰۸ در تلاش برای تبدیل وضعیت خود به عنوان عضو دائم در سازمان همکاری شانگهای بود که در اجلاس اخیر، پس از

انتظار ۱۳ ساله، این درخواست مورد موافقت قرار گرفت.رویکرد سازمان همکاری شانگهای در سال‌های اخیر از یک سازمان فقط امنیتی و سیاسی به مرور تغییر کرده و کشورهای عضو به تدریج امور اقتصادی را نیز در نظر قرار داده‌اند.در این میان،موضوع حمل‌ونقل و ترانزیت کالا نیز به عنوان یکی از زمینه‌های همکاری اقتصادی بین اعضا در نظر سازمان قرار گرفته است. موضوعی که ایران نیز با توجه به عضویت دائم خود در این سازمان، می‌تواند از مزایای آن بهره‌مند شود و به واسطه این عضویت، زمینه‌های همکاری در زمینه حمل‌ونقل و ترانزیت را با اعضای سازمان تقویت کند.

یکی از راه‌های فعال کردن کریدور شمال-جنوب پس از صورت عملیاتی، راه‌اندازی دوباره خط ریلی جلفا – روسیه – اروپاست. این مسیر ریلی پیش از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی از مهمترین راه‌های ترانزیت و انتقال کالاهای صادراتی و وارداتی میان جمهوری اسلامی ایران و شوروی سابق به شمار می‌رفت که از رونق و حجم بسیار بالا نیز برخوردار بود؛ به‌طوری که سالانه حدود ۴ میلیون تن کالا از راه آن جلفا عبور می‌کرد.پس از فروپاشی شوروی و ایجاد کشورهای ارمنستان و جمهوری آذربایجان، اختلاف‌ها و مناقشات میان این دو کشور بر سر مالکیت برخی نواحی مانند منطقه قره‌باغ شکل گرفت که باعث شد مسیر ریلی به سمت یکدیگر را متسد و کرده و متأسفانه منجر به قطع

اتصال راه‌آهن ایران به روسیه و در کل حوزه قفقاز و اوراسیا شوند.در حال حاضر مشکلات همچون گذشته وجود دارد و مجموعه‌های ریلی تنها امکان آمد و شد تا نخجوان را دارند.اما با توجه به تحولات اخیر و توافق صلح قره‌باغ و البته اهمیت راه‌اندازی کریدور شمال – جنوب، ضروری است بازگشایی خط ریلی جلفا – روسیه – اروپا از سمت ایران مطالبه و پیگیری شود. زیرا با تحقق این مهم، شبکه ریلی کشور تا تکمیل خط ریلی رشت – استرا که مستلزم سرمایه‌گذاری بیش از هزار میلیارد تومان است، به منطقه اوراسیا و اروپا متصل خواهد شد.البته راه‌اندازی دوباره این مسیر به حل برخی از مسائل فنی مانند بازسازی قسمت‌هایی از خط ریلی نیاز دارد و در کنار آن ملاحظات و الزامات دیپلماتیک باید در نظر قرار گیرد.بنابراین بررسی موانع و مشکلات از آن اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. این خط ریلی کرده و پس از عبور از ارمنستان (ایران) و گرجستان، به روسیه و شمال اروپا می‌رسد. قسمتی از این خط ریلی در کشور ارمنستان به دلیل عدم استفاده، در طول این سال‌ها دچار خرابی‌های ناچیزی شده که در زمان کوتاه و با هزینه قابل توجه این امر را رستاخندی بیش وزیر راه و شهرسازی به همراه مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران سفری به ارمنستان داشتند و از این خط ریلی بازدید کردند.طبق گفته مسعید رسولی مدیرعامل شرکت راه‌آهن ایران، وی در این باره با مسئولان راه‌آهن ارمنستان گفت‌وگو کرده و سندی را با رئیس راه‌آهن ارمنستان به امضا رسانده که براساس آن زمین‌های قابل تأکید در این شاخه (جلفا – ارمنستان) و برقراری دوباره مبدالات ریلی در مسیر جلفا-نخجوان – ایران گرجستان – روسیه اعلام آمادگی کرده‌اند. به نظر می‌رسد دو کشور گرجستان و ارمنستان تمایل بیشتری به بازگشایی این خط ریلی داشته باشند زیرا در دیدار چند ماه گذشته مسئولان دو کشور، بر راه‌اندازی کریدور خلیج فارس – دریای سیاه به عنوان یک مسیر امن و اقتصادی تأکید کردند.براساس اطلاعات میدانی به دست آمده، بخشی از خط ریلی جلفا – روسیه در گرجستان، دچار آسیب دیدگی‌های زیرساختی است که با توجه به تمایل گرجستان به بازگشایی این مسیر، امکان بازسازی آن با پیگیری‌های مسئولان کشورمان وجود خواهد داشت.از دیگر مباحث فنی در حوزه این خط ریلی، باید به امکان عبور و مرور واگن‌های ایرانی اشاره کرد. بر اساس توافق‌نامه‌ای که میان کشورهای عضو شورای حمل‌ونقل ریلی CIS انجام شده، تنها واگن‌های متعلق به این کشورها اجازه عبور و مرور میان مرزها را دارند و واگن‌های متعلق به دیگر کشورهای اروپا و ورود به کشورهای عضو این شسورا باید براساس ضوابط و استانداردهای خاصی پذیرش شوند.در حال حاضر ایران به عنوان عضو ناظر در شورای ریلی کشورهای مستقل هم‌سود حضور دارد که این امر می‌تواند موجب شود در صورت توافق اعضا، به واگن‌های باری ایران جهت حرکت در فضای اوراسیا مجوز داده شود.۱۶ کشور به عضویت شورای ریلی درآمده‌اند و ۲ کشور نیز عضو ناظر آن هستند. روسیه به‌صورت ثابت رئیس شورای ریلی کشورهای مستقل هم‌سود است.

❖ **گزارش گروه اقتصاد بین‌الملل اندیشکده سیاست‌گذاری اقتصادی تهران**



کاهش زمان صدور پروانه ساخت و ساز در تهران

رئیس شورای شهر تهران با اشاره به اینکه زمان صدور پروانه‌های ساخت و ساز در پایتخت کاهش می‌یابد، گفت: اجبار به استعفاي مدیران و بانوان در شهرداری صحت ندارد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران در حاشیه صحن شورای شهر در جمع خبرنگاران اظهار داشت: امروز میحت کاهش صدور پروانه ساخت و ساز در صحن شورا مورد بحث و گفت‌وگو قرار می‌گیرد. مطالعات مفصلی در این زمینه شده و روز گذشته هم مسئولان شهرداری و معاونت شهرسازی و برخی از اعضای شورا جلسه‌ای در این زمینه داشته‌اند تا کارها با فوریت در این زمینه پیش رود. وی افزود: گلوگاه‌های زیادی در زمینه صدور پروانه وجود دارد از جمله در دفاتر الکترونیک، سازمان نظام مهندسی و یا شهرداری و درصدد هستیم تا برنامه‌ای تدوین شود که اقدامات مورد نیاز برای صدور پروانه هم‌زمان در همه مراکز و نه پشت سر هم انجام شود تا از این طریق زمان صدور پروانه کاهش یابد. رئیس شورای شهر تهران ادامه داد: همچنین شهروندان زمانی که برای صدور پروانه مراجعه می‌کنند، در شهرداری نمی‌دانند چه اقدامی باید انجام دهند و سردرگم هستند، لذا پیشنهاد ما تشکیل دفاتر خدمات راهنما است. وی گفت: تشکیل این دفاتر مانع از فعالیت دلالان و واسطه‌گران خواهد شد و تسريع در صدور پروانه نیز شاهد خواهیم بود.

ساخت سالانه یک میلیون واحدمسکونی عقب ماندگی را جبران می‌کند، «اقتصادسراسرآمد»بررسی می‌کند

توقف رشد هیجانی مسکن در پی انتظار عرضه مسکن



گروه راه و مسکن – انتظار ساخت یک میلیون واحد مسکونی، ابلاغ اجرای قانون جهش تولید مسکن و هم‌زمان بررسی طرحی در مجلس – افزایش نظارت وزارت راه و شهرسازی بر عملکرد بنگاه‌های ملکی می‌شود، قیمت مسکن را در شهرنومه ثابت نگه داشت. بازار مسکن پایتخت در آخرین ماه تابستانی در شرایط ثبات و البته انتظار قرار دارد و خبرهای خوش مربوط به هموار شدن راه تولید انبوه مسکن، این بخش را از جهش ناگهانی قیمت‌ها که هر سال در آخرین ماه تابستان هم تکرار می‌شود در امان داشته است. شواهدات میدانی حکایت از ادامه رکود در بخش مسکن همراه با ثبات قیمت‌ها دارد، تابستان سال گذشته شرایط برعکس بود و خانه در رکود، رشد قیمت را تجربه می‌کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، اکنون واسطه‌های ملکی از توقف رشد هیجانی مسکن در مناطق شمال شهر پایتخت خبر می‌دهند که علاوه بر اشباع قیمت‌ها از دلیل دیگری با عنوان انتظار عرضه مسکن تبعیت می‌کند. مصوبه مجلس در زمینه تولید مسکن که گفته می‌شود با تمام قوانین گذشته تفاوت دارد، می‌تواند هم به احتکار زمین‌های دولتی که در دست سازمان‌ها و نهاده‌ها است پایان دهد و هم می‌تواند پای سازندگان خوش نام را به وزارت راه و شهرسازی برای عقد قراردادهای ساخت یک میلیون مسکن باز کند.

در پی اجرای درست این قانون قوانین و مقررات ۳۵ درصدی تولید مسکن وجود دارد و به تدریج به اهداف ساخت سالانه یک میلیون واحد مطابق قانون جهش تولید و تامین مسکن دست پیدا خواهیم کرد. قانون جهش تولید هم چنین وزارت صنعت، معدن و تجارت را مکلف می‌کند ظرف یک ماه آینده، سامانه املاک و مستغلات را به صورت رایگان به وزارت راه و شهر سازی منتقل کند؛ موضوعی که می‌تواند به گسترش نظارت

مجلس در پی ساماندهی بنگاه‌های املاک

به گفته او، با ثبات نسبی قیمت مسکن در شهرنومه، مجلس در پی ساماندهی اساسی بنگاه‌های معاملاتی است و ساماندهی جایگاه مدیریتی و نظارتی آن‌ها در دستور کار قرار گرفته است. فعالیت بنگاه‌های ملکی در حوزه زمین و مسکن است اما جایگاه صنفی آن‌ها در وزارت

برگزیده

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند

پرونده مسکن مهر پرند امسال بسته می‌شود



مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با بیان اینکه جاده‌ای با بیان اینکه مشکلی در تأمین ناوگان اتوبوسی برای بازگشت زوار از مرز مه‌ران نداریم، گفت: درج رنخها در پایانه برکت انجام می‌شود، در مسیر مه‌ران –تهران نرخ بلیت اتوبوس ۳۲۰ هزار تومان است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، داریوش باقرجوان در باره آخرین وضعیت هماهنگی ناوگان اتوبوسی برای سفرهای بازگشت زوار ار اربعین از مرز مه‌ران، اظهار داشت: موضوع هماهنگی با تشککل‌ها و انجمن‌های صنفی ناوگان اتوبوسی برون‌شهری انجام شده است، با ادارات کل استانی نیز هماهنگی‌ها را انجام داده‌ایم و آنها مدیران مه‌ران و ورودی برای بازگشت زواران است، اینجانب شخصا در مرز مستقر خواهم بود.مدیرکل دفتر حمل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اظهار داشت: از سازمان هواپیمایی کشوری خواسته‌ایم تا آمار زوار در اختیار ما قرار دهد، به هر حال افرادی که بلیت هوایی رفت به سمت کشور عراق و نجف اشرف گرفته‌اند و بلیت برگشت ندارند، احتمالاً از طریق سفر جاده‌ای و قطعاً از مرز مه‌ران به کشور برمی‌گردند، در این راستا می‌توان از طریق شماره تلفن همراه به آن زائر اطلاع‌رسانی کرد که می‌تواند بلیت برگشت را برای هماهنگی با شرکت‌های اتوبوس‌رانی دریافت کند.باقرجوان با اشاره به اینکه به دلیل شیوع کرونا سهمیه‌ای که برای زوار اربعین امسال از سوی کشور عراق در نظر گرفته شده، محدود است، اضافه کرد: اگر همه این ۶۰ هزار زائر هم بخواهند از طریق مرز مه‌ران و حمل و نقل اتوبوسی به کشور برگردند، ما هیچ مشکلی نداریم، در ایام اربعین سال ۹۸ ما روزانه ۳۳۰۰ سروس برای جابه‌جایی زوار انجام دادیم، اما در این ایام نهایتاً ۶۰۰ تا ۷۰۰ سروس روزانه خواهیم داشت و بنابراین هیچ مشکلی در تأمین ناوگان نیست.وی تأکید کرد: زائران برای سفر برگشت، اگر می‌خواهند از مرز مه‌ران برگردند، حتماً برنامه‌ریزی داشته باشند، خصوصاً زواری که به شکل کاروانی و گروهی سفر می‌کنند، با شرکت‌های حمل و نقل مسافری، ارتباط بگیرند و تکلیف برگشت خود را مشخص کنند، مسئول کاروان می‌تواند با راننده هماهنگ باشد که زوار را در مرز سوار کند و به مقصد خود برگردد.مدیرکل دفتر حمل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اظهار داشت: در این موضوع ایمنی سفرها و نظارت بر سلامت اتوبوس‌ها مدنظر است که در جلسه‌ای با پلیس راهنامی و رانندگی و شرکت‌های تعاونی موارد ایمنی را بررسی می‌کنیم.باقرجوان اظهار کرد: اتوبوس‌هایی که برای بازگشت زوار اربعین در نظر گرفته شده است حتما دارای بنر خواهند بود و در مسیر ها مشخص است.

ساخت سالانه یک میلیون واحدمسکونی عقب ماندگی را جبران می‌کند، «اقتصادسراسرآمد»بررسی می‌کند

رئیس شورای شهر تهران با اشاره به اینکه زمان صدور پروانه‌های ساخت و ساز در پایتخت کاهش می‌یابد، گفت: اجبار به استعفاي مدیران و بانوان در شهرداری صحت ندارد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران در حاشیه صحن شورای شهر در جمع خبرنگاران اظهار داشت: امروز میحت کاهش صدور پروانه ساخت و ساز در صحن شورا مورد بحث و گفت‌وگو قرار می‌گیرد. مطالعات مفصلی در این زمینه شده و روز گذشته هم مسئولان شهرداری و معاونت شهرسازی و برخی از اعضای شورا جلسه‌ای در این زمینه داشته‌اند تا کارها با فوریت در این زمینه پیش رود. وی افزود: گلوگاه‌های زیادی در زمینه صدور پروانه وجود دارد از جمله در دفاتر الکترونیک، سازمان نظام مهندسی و یا شهرداری و درصدد هستیم تا برنامه‌ای تدوین شود که اقدامات مورد نیاز برای صدور پروانه هم‌زمان در همه مراکز و نه پشت سر هم انجام شود تا از این طریق زمان صدور پروانه کاهش یابد. رئیس شورای شهر تهران ادامه داد: همچنین شهروندان زمانی که برای صدور پروانه مراجعه می‌کنند، در شهرداری نمی‌دانند چه اقدامی باید انجام دهند و سردرگم هستند، لذا پیشنهاد ما تشکیل دفاتر خدمات راهنما است. وی گفت: تشکیل این دفاتر مانع از فعالیت دلالان و واسطه‌گران خواهد شد و تسريع در صدور پروانه نیز شاهد خواهیم بود.

می‌توانستند با فراغ بال اقدام به خرید کنند. شواهد جدید از کاهش تعداد فایل‌های به قیمت حکایت دارد.

وی افزود: حدود پنج ماه است که هیچ نوع رشد قیمت در بازار مسکن نداشته‌ایم، بنابراین حتی در صورت تحرک نسبی هم نمی‌توان انتظار رشد سنسگین قیمت‌ها را داشت. چیزی که فعلاً دیده می‌شود رکود ناشی از تردید خریداران و فروشنده گان است.

همین موضوع باعث شده که وزارت راه و شهرسازی پشتوانه قانونی برای نظارت بر عملکرد بنگاه‌های ملکی که نقش زیادی در دامن زدن به قیمت‌ها دارند نداشته باشد. اکنون طرحی با عنوان ازام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در کمیسیون قضایی مجلس تدوین و در صحن مجلس به تصویب رسیده و هم اکنون در مرحله رفع ایرادات شورای نگهبان قرار دارد. در طرح مذکور شیوه جدیدی برای تعیین تعرفه بنگاه‌های معاملات در حوزه خرید و فروش زمین و مسکن، رهن و اجاره مشخص شده است که به نظر می‌رسد اصلاح این طرح بیش از طرح کاهش تعرفه بنگاه‌ها معاملاتی تأثیر گذار است.

گفته می‌شود که ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکنی تا ۴ سال آینده، ۷۰ درصد عقب ماندگی در حوزه مسکن را جبران می‌کند و از جمعیت در صف ماندن مسکن می‌کاهد، همزمانی تولید مسکن با ساماندهی فعالیت بنگاه‌های ملکی و افزایش نظارت بر قیمت‌ها چشم انداز مناسبی از آینده وضعیت مسکن کشور به وجود آورده است.

در مرداد ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه در سال قبل به ترتیب ۱۳ و ۳۴ درصد افزایش یافته است، بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکنی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای با پنج سال ساخت با سهم ۳۳٫۲ درصد بیشترین سهم را در مرداد ماه به خود اختصاص داده‌اند.

شواهد جدید از کاهش تعداد فایل‌های به قیمت حکایت دارد

این کارشناس مسکن، تصریح کرد: بازار مسکن شهر تهران در شهرنومه کامکان در رکودی رو به ثبات به سر می‌برد اما پس از افزایش نسبی قیمت دلار، خودرو و مصالح ساختمانی، اشتیاق طرف عرضه مسکن برای فروش تا حدودی کم شده است. تا حدود دو هفته قبل فایل‌های زیرقیمت در بازار ملک به وفور دیده می‌شد و خریداران

عضو کمیسیون عمران مجلس

وام ۴۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن کمر مردم را می‌شکند



عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه وام ۴۸۰ میلیون تومانی خرید خانه به هیچ عنوان مشکلات مردم را حل نمی‌کند، گفت: عمده افراد فاقد مسکن از اقتشار کم در آمد کارگر و کارمند هستند که حقوق آنها کفاف پرداخت اقساط این وام را نمی‌دهد و اگر هم پرداخت کنند، در باقی هزینه‌های زندگی خود با مشکل مواجه می‌شوند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، علیرضا پاک فطرت با اشاره به وام‌های یک میلیاردی مسکن جوانان و ۴۸۰ میلیون تومانی خرید خانه، گفت: هر چقدر وام خرید خانه افزایش پیدا کند به دلیل عدم نظارت دقیق دستگاهای دولتی، قیمت مسکن نیز افزایش پیدا می‌کند از این رو دولت باید شیوه پرداخت وام را تغییر دهند به نحوی که برای افراد فاقد مسکن موثر باشد و تقاضیان خانه را تا ۵۰ درصد تأمین و به صورت تسهیلات در اختیار آنها قرار دهد، افزود: اگر در تهران میانگین هر متر خانه را ۳۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، یک خانه ۶۵ متری حدود ۲ میلیارد تومان بوده که وام ۴۸۰ میلیون تومانی کمتر از ۲۵ درصد آن را پوشش می‌دهد ضمن اینکه وام‌های این‌رخ ۱۸ الی ۲۲ درصد برای بازپرداخت ماهانه ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان کمر مردم را می‌شکند.وی اضافه کرد: عمده افراد فاقد مسکن از اقتشار کم درآمد کارگر و کارمند هستند که حقوق آنها کفاف پرداخت اقساط این وام را نمی‌دهد و اگر هم پرداخت کنند، در باقی هزینه‌های زندگی خود با مشکل موجه می‌شوند لذا بنده متقدم این گونه وام‌ها بیشتر اعصاب مردم را خود می‌کند. دولت باید مسکن را ساخته و با اولویت افراد خانه، عرضه کند و سند واحد مسکونی بعد از پرداخت اقساط خانه به نام متقاضی ثبت شود تا از ورود دلالان و سوداگران به این عرصه جلوگیری شود.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه وام‌های پرداختی برای خرید خانه به هیچ عنوان مشکلات مردم را حل نمی‌کند، اضافه کرد: بانک‌ها هیچ گاه دلشان برای مردم نسوخته و تنها به سود فکر می‌کنند نه تولید؛ تا زمانی که چنین دیدگاهی در بانک‌ها جود دارند، وضعیت تغییر نخواهد کرد. لذا بانک مرکزی و معاون اقتصادی رئیس جمهور باید این موضوع را مورد بررسی قرار داده و یکبار برای همیشه قوانین موجود را مورد بازنگری قرار دهند. مجلس آماده همکاری برای رفع مشکلات و خلاءهای قانونی در حوزه مسکن است.

اخبار

اعلام متروکه کامیون‌های وارداتی متوقف شد

در جریان تعیین تکلیف ۶۰۰۰ کامیون دیو شده، گمرک ایران دستور توقف متروکه که این کامیون‌ها به مدت یک ماه تا زمان تعیین تکلیف را صادر کرده است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، بلا تکلیفی کامیون‌های وارداتی که براساس مصوبه دولت و ابلاغیه وزیر راه و شهر سازی از سال ۱۳۹۸ وارد گمرک شده بود، آنقدر طول کشید تا این‌که طی هفته گذشته معاونان دادستان تهران بازدید از گمرک تهران داشته و از نزدیک در جریان این موضوع قرار گرفتند، به دنبال آن ۱۵ دستور از سوی دادستانی برای تعیین وضعیت این کامیون‌ها حداکثر در یک ماه بعد از ابلاغ برای دستگاه‌های ذریبط صادر شد.اما گزارش‌کی که گمرک ایران در این باره اعلام کرده بود نشان می‌داد که در حال حاضر حدود ۶۰۰۰ دستگاه کامیون در گمرکات کشور رسوب کرده که ظاهراً بالغ بر ۷۰ درصد آن هنوز اظهار هم نشده است، در عین حال با توجه به گذر زمان بخشی از این کامیون‌ها مشمول اعمال مقررات متروکه شده بودند و یا در آستانه متروکه قرار داشتند.براین اساس بعد از این‌که طبق دستور دادستانی مهلت یک ماهه برای تعیین تکلیف این کامیون‌ها مشخص و دستگاه‌های مربوطه موظف به انجام تکالیف ابلاغی شدند.گمرک ایران نیز طی اعلامی به گمرکات کشور اعمال مقررات متروکه را به تاخیر انداخته است.طبق اعلام معاون فنی گمرک که گمرکات اجرایی، تا تعیین تکلیف کامیون‌های وارداتی به مدت یک ماه باید از متروکه شدن کامیون‌های وارداتی در گمرکات تحت سرپرستی خودداری شود.به هر حال با توجه به این‌که بیش از یک سال از ورود بخش زیادی از این کامیون‌ها به گمرک می‌گذرد، این سازمان طبق ماده ۲۴ قانون امور گمرکی می‌تواند نسبت به اعلام متروکه اقدام کند، این در حالی است که طبق قانون، گمرک بعد از سه ماه از ورود کالا نسبت به تعیین تکلیف کالا ورود خواهد کرد که این زمان حداکستر تا دو ماه قابل تمدید خواهد بود و بعد از آن می‌تواند نسبت به اعمال مقررات متروکه اقدام و برای تعیین تکلیف در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار خواهد داد.اما در رابطه با تکلیفی که برعهده دستگاه‌ها گذاشته شده بود تاکنون و در یک هفته گذشته اقداماتی صورت گرفته است از جمله این‌که سازمان راهداری طی مکاتباتی با سازمان ملی استاندارد درخواست کرده بود تا نسبت به بازرسی کلیه کامیون‌های موجود در گمرکات که ثبت سفارش آنها طی ماه‌های گذشته تا تاریخ ۲۲ شهریور امسال توسط این سازمان انجام شده، حداکثر طی دو هفته اقدام و تألیف‌ه‌های مربوطه به گمرک و سازمان راهداری برای اقدامات بعدی اعلام شود.همچنین شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران مکلف بود تا ظرف چهار روز کاری نسبت به اعلام نرخ انبارداری کامیون‌های وارداتی در انبارهای مارج تحویل گیرنده کشور به صورت مکتوب به دادستانی عمومی و انقلاب تهران اقدام و هزینه انبارداری را در کلیه موارد طبق نرخ‌های اعلامی محاسبه و دریافت کند. این در حالی است که طی تاریخ‌ترین اقدام صورت گرفته این شرکت نیز نسبت به ارائه گزارش مربوطه و همچنین هزینه‌های صورت گرفته در انبارداری به دادستانی اقدام کرده است.

ضرورت صدور بلیت رفت و برگشت اربعین در صورت درخواست زائر

مدیرکل روابط عمومی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: براساس تأکید وزارت راه همه شرکت‌ها و مراکز فروش بلیت ملزم هستند، تا درخواست زائر، بلیت رفت و برگشت صادر کنند، مگر آنکه خود زائر در خواست خرید بلیت یک طرفه را داشته باشد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسین جهانی اظهار داشت: قیمت بلیت پروازهای اربعین، از سوی شورای سیاست گذاری سازمان هواپیمایی کشوری نرخ گذاری می‌شود و هیچ ایردایی به ویژه یک ایرلاین دولتی نمی‌تواند این قاعده تخلفی کند.وی با اشاره به منافع دفاتر خدمات مسافرتی از فروش بلیت، اظهار داشت: دفاتر خدمات مسافری در ازای فروش بلیت مبلغی را تحت عنوان کمیسیون از ایرلاین‌ها دریافت می‌کنند و بدین ترتیب آژانس‌های هوایی منفعی در نرخ‌های فروش بلیت دارند.مدیرکل روابط عمومی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران افزود: براساس دستور وزارت راه و شهرسازی همه شرکت‌ها و مراکز فروش بلیت ملزم هستند، به درخواست زائر، بلیت رفت و برگشت صادر کنند، مگر آنکه زائر خود درخواست خرید بلیت یک طرفه را داشته باشد.جهانی اظهار کرد: برای فروش بلیت به قیمت مصوب، سازمان هواپیمایی کشوری و انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بخش‌های نظارتی خود بر این موضوع نظارت داشته و هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران نیز با تأکید بر رعایت قانون قیمت گذاری بلیت، با آژانس‌های متخلف برخورد می‌کند.وی بیان کرد: ضرورت دارد انجمن دفاتر خدمات مسافرتی ایران نظارت بر آژانس‌های فروش بلیت را افزایش دهد تا حقی از مردم ضایع نشود.به گزارش فارس روز گذشته بود که حرمت‌الله رفیعی، رئیس انجمن خدمات مسافرتی هوایی، مدعی شد: آژانس‌های هواپیمایی منفعی در نرخ‌های فروش بلیت ندارند و سود آن در جیب ایرانی‌ها می‌رود...در موضوع پروازهای اربعین برخی شرکت‌های هواپیمایی در برابر فروش بلیت با نرخ مصوب، مقاومت می‌کنند و این ارتباطی به آژانس‌های هواپیمایی ندارد. رفیعی گفته بود که روی سیستم‌های آژانس‌های هواپیمایی هنوز پروازهای اربعین با نرخ مصوب بازگذاری نشده است، مشکل این است که در ایام اربعین، تقاضا از عرضه بیشتر است و ایرلاین‌ها قصد دارند، با قیمت بالا بلیت را بفروشند. تا وقتی همه که سازمان هواپیمایی بخواهد به این موضوع ورود کند، دیگر بازه زمانی پروازهای اربعین به اتمام رسیده و کاری از دست این سازمان بر نمی‌آید و اگر اقدامی هم انجام دهد، به درد زائران نمی‌خورد.

واحد مسکونی که ۱۲۰ روز خالی باشد مشمول مالیات است

معاون فنی سازمان امور مالیاتی گفت: طبق قانون هر واحد مسکونی صرفاً در یک سال شمسی، اگر ۱۲۰ روز خالی بماند، مشمول مالیات به عنوان جریمه خواهد شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمود علیزاده معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور در شبکه خبر در مورد اخذ مالیات از خانه‌های خالی اظهار داشت: طبق قانون هر واحد مسکونی صرفاً در یک سال شمسی، اگر ۱۲۰ روز خالی بماند، مشمول مالیات به عنوان جریمه خواهد شد.وی افزود: شمارش روزهای خالی بودن املاک نیز از ابتدای سال انجام می‌شود. با توجه به خروجی سامانه املاک و اسکان در مورد واحدهای مسکونی خالی از سکنه که در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد، ملاک تشخیص مالیات است.

استقرار بازرس ویژه وزیر راه در شهر فردگاهی امام خمینی(ره)

سرپرست اداره کل بازرسی، ارزیابی عملکرد و ارزیابی شهرندی وزارت راه و شهرسازی به دستور وزیر راه و شهرسازی از آخرین ساعات روز گذشته به منظور نظارت بر پروازهای اربعین در فرودگاه امام (ره) مستقر شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد،(ره) حسین مذنب، سرپرست اداره کل بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی به دستور مقام عالی وزارت مطبوع از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۹ ساعت ۲۳ به منظور نظارت بر پروازهای اربعین در فرودگاه امام (ره) مستقر شد. بررسی تکلیف شرکت‌های هواپیمایی و آژانس‌ها در خصوص نرخ بلیت و فروختن بلیت یک‌سره و عدم ارائه سروس و خدمات مناسب زیر ذره بین بازرس ویژه وزیر راه شهرسازی قرار دارد.مذنب ماموریت خود را برخورد جدی با متخلفان و تخلفات کردن مشکلات زائران اربعین و گزارش به مقام عالی وزارت عنوان کرد.در بازدید انجام شده بامداد گذشته که مدیران کل شهرفردگاهی و چهار نفر بازرس وزارت راه و شهر سازی مذنب را همراهی می‌کردند، وی ضمن گفت‌وگو با مسافران نسبت به رفع مشکلات و راه دستورالزام را صادر و تیم بازرسی گزارش شفاهی دقیق‌ای عملکرد شرکت‌های هواپیمایی و آژانس‌ها جهت استحضار مقام عالی وزارت تهیه کرد.