



روزنامه صبح ایران

www.Eghtesadsaramad.ir @Eghtesadsaramad Eghtesadsaramad

شنبه ۲ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۰ - سال ششم
صفحه ۴۰۰۰ - تومان ۱۸ - صفر ۱۴۴۲ - ۲۵ سپتامبر ۲۰۲۱

کار آفرینی فناوریانه راه نجات اقتصاد ایران

مهدی آزاد

نتایج برخی از تصمیم‌هایی که گرفته می‌شود در سال‌های بعد از اتخاذ آن می‌تواند خود را نشان دهد؛ به طور مثال هنگامی که در سیستم اقتصادی کشور شاهد قطع واردات خودرو به کشور بودیم، هیچ گاه به ذهن مان خطور نمی‌کرد که قیمت خودرو تنها پس از سه سال به یکی از مهمترین دغدغه‌های مسوولان و مردم تبدیل شود و در نهایت مجبور به صدور مجدد مجوز واردات خودرو به داخل کشور شویم. امروزه یکی دیگر از تصمیماتی که اتخاذ آن می‌تواند برای کشور بسیار حیاتی بوده و سرنوشت اقتصادی و حتی امنیتی کشور را در سال‌های آتی تغییر دهد، پیرو یادداشت‌های پیشین، شروع به حمایت رسمی و جدی از دامداری فناوریانه است. دامداری فناوریانه، به عنوان یکی از جنبه‌های کارآفرینی فناوریانه می‌تواند با ایجاد نوآوری‌های فناوریانه در این زمینه، سبب کاهش هزینه‌های نیروی انسانی و درمانی و... شده که در نهایت تولید با بهره‌وری و کیفیت بالا و همچنین قیمت کمتر را در حوزه لبنیات و گوشت پدید آورد. در سال‌های گذشته، در برخی از کشورهای سکان دار تولید لبنیات و گوشت، مانند ایالات متحده و هلند، هزینه‌های زیادی را برای دامداری فناوریانه صرف کرده‌اند. به طور مثال در آمریکا ۲۸۳ استارت‌آپ دامداری تکنولوژیک، کانادا ۶۷ استارت‌آپ، فرانسه ۲۷ استارت‌آپ و هلند ۴۳ استارت‌آپ به وجود آمده که در میان آنها استارت‌آپ‌هایی با سرمایه‌گذاری ۱۳۳ میلیون دلار و ۷۰ میلیون دلار وجود دارد که نشان‌دهنده عزم راسخ کشور‌های اروپایی و امریکایی برای تصرف پارادایم جدید بازار لبنیات و گوشت جهان در پارادایم جدید اقتصادی می‌باشد. لذا برای کشور ایران که در حال حاضر تقریباً ۶۵ درصد از سرانه مصرف لبنیات مردم جهان و کمتر از ۵۰ درصد از سرانه مصرف گوشت قرمز مردم جهان را دارد است، ضروری است تا با استفاده از فناوری‌های تولید دام و فرآورده‌های آن، هزینه‌های تولید دام را در کشور کاهش داده تا در سال‌های آینده، مصرف گوشت و لبنیات که امروزه به عنوان زنگ خطر در ایران یاد می‌شود، تبدیل به یک بحران اقتصادی و بهداشتی نشود.

* کارشناس ارشد کارآفرینی دانشگاه تهران

رئیس: ایلام ظرفیت‌های زیادی برای پیشرفت دارد

ضرورت توسعه صادرات به کشورهای همسایه



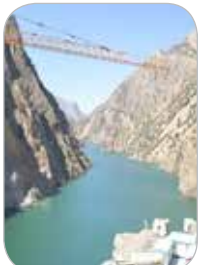
دوگانه‌سازی کاذب باهدف انحراف تصمیم‌گیران اثرژی، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

هدف اصلاح یارانه پنهان جبران کسری بودجه نباشد



محرومیت شهرستان رودبار از شبکه آبیاری سد سفیدرود

درهمسایگی آب و خشکسالی



سرمایه‌گذاران ایرانی بازار رمزارز چقدر ضرر کردند؟

سقوط دسته‌جمعی رمزارزها



بررسی «اقتصادسرآمد» از بدبینی‌ها به اجرای طرح جهش مسکن

راه خانه‌دار شدن ایرانی‌ها از انضباط مالی دولت می‌گذرد

۴

اولویت بانک برای اعطای تسهیلات چه کسانی‌اند

شرایط ارائه وام خرید خودرو در بانک‌ها



اسناد مالکیت، کارت و پیمه نامه خودرو با امضای نمایندگی فروش خودرو) - یک برگ از قبض‌های برق، گاز، آب یا تلفن - سه عدد تمبر مالیاتی

ویژگی‌های وام خودرو در انواع بانک‌ها

بانک‌ها در زمینه تسهیلات وام خودرو به جز در موارد جزئی تقریباً شبیه هم هستند؛ ملی، سپه، تجارت، بانک ملی به مشتریان خود تسهیلات ۱۵ میلیون تومانی برای خرید خودرو پرداخت می‌کند. نرخ سود اعلامی این بانک ۱۸ درصد است. نیازی هم به سپرده‌گذاری نیست. مدت‌زمان پرداخت اقساط نیز ۳۶ ماه است و چک در وجه خودرو ساز صادر می‌شود. شرایط بانک‌های تجارت و سپه نیز مشابه بانک ملی است.

بانک صادرات، شرایط پرداخت تسهیلات خرید خودرو بانک صادرات هم شبیه بانک ملی است با این تفاوت هم صادرات به جای ۱۵ میلیون تومان، ۲۰ میلیون تومان وام اعطا می‌کند.

پست بانک، شرایط پست بانک هم از نظر مبلغ و نرخ سود مثل ملی است اما برای اخذ تسهیلات خودرو از این بانک باید حتماً در آن سپرده‌گذاری کنید و پس از گذشت حدود ۶ ماه می‌توانید وام خودرو بگیرید.

شرایط سایر بانک‌های خصوصی نیز شبیه به بانک‌های دولتی است. از جمله بانک‌های آینده، ایران زمین، حکمت ایرانیان، پارسیان، انصار و قوانین که مبلغ وام در همه آن‌ها ۱۵ میلیون تومان است. بانک انصار نیز تسهیلات خرید خودرو را به‌صورت ۲۴ ماهه پرداخت می‌کند و بانک ایران‌زمین به‌صورت رسمی، سود وام خرید خودرو خود را ۲۲ درصد اعلام کرده است.

صغور طالب زاده - اگر قصد خرید خودرو را دارید ولی به اندازه کافی پول ندارید می‌توانید با استفاده از وام خرید خودرو که توسط اکثر بانک‌ها ارائه می‌شود این کار را انجام دهید.

یکی از وام‌های رایج بانک‌های دولتی و خصوصی، وام خرید خودرو است. وامی که بخشی از پول خرید خودرو را به شما پرداخت می‌کند تا یک اتومبیل زیر پایتان قرار گیرد. این وام هم مثل همه تسهیلات بانکی دارای شرایط است و نیاز به مدارکی دارد که در این راهنما برای شما خواهیم گفت. این تسهیلات خودرو سازان و شرکت‌های لیزینگ را نباید با وام خودرو بانک‌ها در یک دسته قرار داد، چون این دو باهم تفاوت‌هایی دارند.

اولین شرط برای دریافت تسهیلات خودرو در بانک‌ها افتتاح حساب قرض‌الحسنه جاری یا پس‌انداز در بانک سپرده و سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت در آن حساب است. همچنین اولویت بانک برای اعطای تسهیلات کسانی است که بیش از یک سال است که حسابشان را افتتاح کرده‌اند و بیشترین اعتبار را نزد بانک دارند.

تفاوت وام بانکی با سایر تسهیلات خودرو

وقتی شما از شرکت‌های خودرو ساز یا لیزینگ به شکل اقساطی خودرو می‌خرید، سند خودروی شما در رهن این شرکت‌ها قرار می‌گیرد تا اقساط خود را به‌طور کامل پرداخت کنید. این مهم‌ترین فرق گرفتن وام خودرو از بانک با چنین شرکت‌هایی ست. در وام گرفتن از بانک، سند خودرو در رهن بانک قرار نمی‌گیرد و فقط شما برای گرفتن این وام باید به دنبال چند ضامن معتبر با گواهی کسر از حقوق، چک و سفته باشید. وقتی ضامن‌ها پیدا شدند، بانک به شما وام می‌دهد تا اتومبیل مورد نظرتان را بخرید و سندش را بلافاصله به نام خود کنید. اما در تسهیلات شرکت‌های خودرو ساز و لیزینگ، بعد از در اختیار گرفتن خودرو نمی‌توانید آن را به‌طور رسمی بفروشید و به نام دیگران سند بزنید. اما این امکان در زمینه وام خودروی بانک‌ها برای شما فراهم است که بعد از خرید، اتومبیل‌تان را به‌طور رسمی بفروشید.

شرایط دریافت وام خودرو

سن شما باید ۱۸ سال تمام باشد. - متقاضی وام نباید در سایر بانک‌های کل کشور چک برگشتی یا تسهیلات معوقه داشته باشد. - ضامن (شخص) معتبر با چک کارمندی و گواهی کسر از حقوق - میزان حقوق دریافتی متقاضی و ضامن باید گواهی این باشد که در هر شرایطی می‌تواند وام را بازپرداخت کند. - متقاضی باید خودرو را به نفع بانک بیمه بدنه کند.

مدارک لازم جهت اخذ وام خودرو

اصل و کپی تمام صفحات شناسنامه متقاضی و صفحه اول شناسنامه ضامن - اصل و کپی کارت ملی متقاضی وام و ضامن - یک قطعه عکس متقاضی - گواهی اشتغال به کار متقاضی وام و ضامن - پیش‌فاکتور خرید خودرو - مدارک مربوط به خودرو (اصل و کپی

ملزم کردن دولت بایدن به اقداماتی درباره ایران توسط مجلس نمایندگان آمریکا

دولت بایدن درباره روابط ایران و چین گزارش بدهد



جمعه در توئیتر نوشت مجلس نمایندگان آمریکا الحاق متمم پیشنهادهی او درباره ایران به لایحه بودجه دفاعی آمریکا را پذیرفته است. این قانونگذار آمریکایی مدعی شده طرح او خواستار «شفافیت کامل» دولت بایدن در هر گونه توافق با ایران ست.

کلاودیا تنی، دیگر عضو جمهوری خواه مجلس نمایندگان آمریکا هم در توئیترش نوشته سه طرح او که خواستار افزایش نظارت بر ایران هستند در قالب لایحه بودجه به تصویب رسیده است.

تصویب این طرح‌ها به معنی تبدیل شدن آن‌ها به قانون نیست. این طرح‌ها تنها در صورتی به قانون تبدیل می‌شوند که در متن لایحه بودجه دیگر شاخه قانونگذاری کنگره آمریکا (یعنی مجلس سنا) نیز به تصویب رسیده و سپس به امضای رئیس‌جمهور آمریکا برسد.

دولت «جو بایدن» مدعی است قصد دارد از طریق مذاکرات جاری در شهر وین، پایتخت اتریش زمینه‌های لازم برای بازگشت کشورش به توافق هسته‌ای برجام را فراهم کند.

طبق گزارش فری‌پنک در سومین طرح از وزیر دفاع آمریکا خواسته شده کنگره را از «تهدیدهای کوتاه‌مدت و بلندمدت مربوط به شبه‌نظامیان تحت حمایت ایران در عراق» مطلع کند. «سکویی» برای «طولانی‌تر کردن» و «قوی‌تر کردن» برجام استفاده کنند.

یک دیپلمات ارشد چین:

آمریکا باید سیاست غلط فشار حداکثری علیه ایران را جبران کند

با آنکه دولت آمریکا از ابتداروشن می‌کرد که گفت‌وگو بر سر مسائل موشکی و منطقه‌ای را پیش‌شرط ورود به مذاکرات احیای برجام نمی‌داند، درباره اینکه آیا بازگشت به برجام را به چشم‌انداز تحقق چنین مذاکراتی در آینده گره زده است یا خیر، موضع بسیار مهم‌تری اتخاذ کرده است. به عبارت دیگر، از اظهارات مقام‌های دولت بایدن نمی‌توان به نتیجه روشنی رسید که آیا آمریکا در صورت علم به اینکه مذاکرات موشکی و منطقه‌ای در آینده هم اتفاق نخواهد حاضر است باز هم به برجام بازگردد یا خیر. مضاف بر این، برخی شواهد نشان می‌دهد دولت بایدن دست‌کم تا این برهه از مذاکرات وین، بازگشت به تعهداتش در برجام را به قول ایران برای برگزاری چنین مذاکراتی در آینده منوط کرده است. اخیراً مقام معظم رهبری در جلسه‌ای تأکید کردند آمریکایی‌ها خواستن گنجاندن بندی در توافق هسته‌ای برجام برای ملزم کردن ایران به گفت‌وگو بر سر مسائل موشکی و منطقه‌ای هستند. رهبر انقلاب اسلامی در آخرین دیدار با دولت دوازدهم خاطرنشان کردند: «آمریکایی‌ها در زبان و وعده می‌گویند تحریم‌ها را بر می‌داریم اما تحریم‌ها را برنداشتند و برنمی‌دارند، ضمن آنکه شرط هم می‌گذارند و می‌گویند که باید در همین توافق جمله‌ای بگنجانید که بعداً درباره برخی موضوعات صحبت شود و گرنه توافقی نخواهیم داشت».

یک دیپلمات ارشد چین در نشست خبری روز جمعه از واشنگتن خواست سیاست غلط فشار حداکثری علیه ایران را جبران کند و به میز مذاکرات وین بازگردد. به گزارش اقتصاد سرآمد، «ژائو لیجیان»، سخنگوی وزارت خارجه چین در نشست خبری روزانه تصریح کرد که آمریکا باید «سیاست غلط فشار حداکثری علیه ایران را جبران کرده و به میز مذاکرات برگردد».

سخنگوی وزارت خارجه چین درباره برجام گفت: «چین همواره بر این باور بوده که از سرگیری اجرای کامل و موثر برجام منافع همه طرف‌ها را تأمین می‌کند. ایالات متحده، با توجه به آنکه طرفی بوده که دور جدید تنش‌ها را در مسئله هسته‌ای ایران آغاز کرده، بایستی سیاست غلط فشار حداکثری علیه ایران را جبران، تمامی تحریم‌های علیه ایران و دست‌درازی‌های قضایی علیه طرف‌های ثالث را رفع و در جهت از سرگیری مذاکرات و دستیابی به نتیجه در اسرع وقت تلاش کند».

لیجیان گفت که چین با همه طرف‌ها همکاری خواهد کرد و تلاش‌های بی‌امان خود را برای بازگرداندن برجام به مسیر صحیح ادامه خواهد داد. «مقام‌های دولت «جو بایدن»، رئیس‌جمهور آمریکا پیش از این بارها تصریح کرده‌اند که قصد دارند از ورود به برجام به عنوان «سکویی» برای «طولانی‌تر کردن» و «قوی‌تر کردن» برجام استفاده کنند.