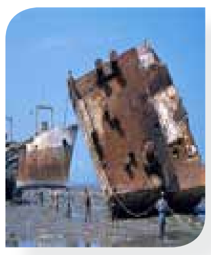
اقتصاد سرآمد
شنبه ۳ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۰

گفتگو

غفلت ایران از مسیر دریایی هند تا روسیه

عضو هیات عامل سازمان بنادر گفت: کریدور شمال-جنوب بین سه کشور هند-ایران- روسیه یکی از مهم‌ترین مسـیرهای ترانزیتی ایران است که می‌توان در این کریدور با تعداد بازیگران حداقلی نتیجه بهتر و مطلوب‌تری گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد از ایلنا، برخی از کارشناسان پیوستن ایران به پیمان شـانگهای را یک فرصت برای درآمدهای ترانزیتی کشـورمان می‌دانند و معتقد هستند که پیمان شـانگهای می‌تواند یک فرصت پولساز برای مسیرهای ترانزیتی باشد و این راه‌های خاک خورده را به شاهرگ‌های حیاتی کشـور تبدیل کند اما در مقابل عده‌ای دیگر بر این باور هستند که اساسا پیوستن ایران به معاهده شـانگهای به تنهایی نمی‌تواند راه به جایی ببرد چراکه مهم‌ترین علت مغفول ماندن از ترانزیت نبود مطالعات بازاریابی و تعریف یک مدل اقتصادی در مسیرهای مختلف بین کشورهای هم مسیر است.یکی از مسیرهای مستعد برای فعال شدن ترانزیت درایران، کریدور سنتی و قدیمی اما معروف شـمال-جنوب در مسیر هند-ایران —روسیه یا آذربایجان است که ایران می‌تواند بازار اروپا را از این مسیر به چین هند وصل کند که پیش از این هم تجربه انتقال کالا دراین مسـیر وجود داشته و راه مسـدودی نبوده که به همت معاهده شانگهای باز شود.در این رابطه فرهاد کوهساری، معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی در گفت‌وگو با ایلنا اظهار داشـت: کریدور شمال-جنوب بین سه کشور هند-ایران- روسیه یکی از مهم‌ترین مسـیرهای ترانزیتی ایران است که می‌توان در این کریدور با تعداد بازیگران حداقلی نتیجه بهتر و مطلوب‌تری گرفت.وی با بیان اینکه برای فعال شدن این مسیر باید به دنبال ایجاد حمل و نقل یکپارچه جاده‌ای و ریلی و دریایی بین سـه کشور باشیم، گفت: سه کشور عضو باید زیرساخت‌های حمل و نقلی واقع در مسیر را توسعه دهند تا ترافیک مستمر از هند تا ایران و از ایران به روسیه را داشته باشیم.معاون سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: از این طریق می توانیم از مبدا روسیه و از مسیر ایران کالا را به مقصد نهایی هند و چین برسانیم و از سوی دیگر نقطه اتصال به بازار اروپا باشیم. کوهساری با تاکید بر اینکه باید بتوان کانتینرهایی که از هند می‌آیند و به روسیه می‌روند را دو سر بار داشته باشیم، گفت: این برنامه محقق نمی‌شود مگر اینکه بتوانیم شرکت‌های حمل و نقل جاده‌ای بزرگ یا مادر ایجاد کنیم و همچنین باید به حمل و نقل ریلی توجه شود و هم‌زمان باید بین بنادر ایران و بنادر روسیه و هند ارتباط محکمی به وجود بیاید. مهم‌تر اینکه باید ارتباط قوی بین بخش خصوصی سـه کشور ایجاد شود و شرکت‌های بخش خصوصی سه کشـور پایگاه‌هایی در بنادر هم داشته باشند.وی افزود: تنها در این صورت است که شاهد توسعه صادرات و ترانزیت در این مسیر خواهیم بود و باید بتوانیم قیمت تمام شده و زمان را در این مسیر به حداقل ممکن برسانیم تا مسیر برای تجار و صاحبان کالا اقتصادی باشد. معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه فعالسازی مسیر ترانزیتی هند-ایران-روسیه نیازمند برنامه‌ریزی و هماهنگی بین اعضا اسـت، گفت: بخش خصوصی ایران باید بتواند در کشور روسیه و بندر آسـتاراخان پایگاهی ایجاد کند و داشتن پایگاه‌های صادراتی در کشورهای CIS می‌تواند در ایجاد ترانزیت مستمر و قوی بسیار موثر باشد.کوهساری با اشاره به سابقه ترانزیتی این کریدور برای ایران اظهار داشت: تاکنون در این مسیر اقدامی انجام نشـده و تمام ظرفیت آن خالی باقیمانده است در حالی که بنادر شمالی ایران ظرفیت ۳۰ میلیون تنی دارند که می توانند تمام آن را در همین مسیر ترانزیتی به کار بگیرند. از سوی دیگر در بنادر روسیه هم از جمله بندر آستاراخان و اولیا هم ظرفیت خالی وجود دارد که می تواند به این مسیر ترانزیتی اختصاص یابد.

وی ادامه داد: مهم ترین موضوع برای فعالسازی این کریدور ایجاد زنجیره درست حمل و نقل جاده‌ای، ریلی و دریایی بین سه کشور است و می‌توان کشتی‌های ایرانی و روسی موجود در دریای خزر استفاده کرد و در بخش ناوگان مشکلی وجود ندارد.کوهساری با اشـاره به عامل مهم بازاریابی و بازارسـازی برای راه اندازی این کریدور گفت: موفقیت این مسیر در این است که سه کشـور برای اعمال تخفیفات به توافق برسند و در شروع کار تخفیفاتی را در نظر بگیرند اما به تدریج افزایـش قیمت صورت بگیرد و زمانی که بازار تثبیت شد، تخفیفات کاش پیدا کند و به صفر برسد. عضو هیات عامل سازمان بنادر درباره زیرساخت های ضعیف حمل و نقل ریلی در ایران برای فعالسـازی این کریدور تاکید کرد: حتی با وجود مشـکل زیرساخت ریلی در شمال کشور باز هم این مسیر را می توان فعال ساخت. در حال حاضر ٤٠ کیلومتر از رشت تا انزلی یا بندر کاسپین ریلی نشده است که می توان این مسیر را با حمل و نقل جاده‌ای به کشتی رساند.



افزایش حوادث ناشی از اوراق کشتی‌ها در ۴ کشور آسیایی

یک سازمان مردم نهاد با اشاره به رعایت نکردن استانداردهای ایمنی و بهداشتی در یاردهای اوراق کشتی اعلام کرد از سال ۲۰۰۹ تاکنون برای اوراق ۷۰۷۳ کشتی ۷۳۰ کارگر کشته یا مجروح شده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمداز مانا؛ گزارش سازمان غیردولتی ShipbreakingNGO Platform که گزارش‌های مربوط به حوادث و اتفاقات یاردهای اسکراپ کشتی را در کشورهای بنگلادش، هند و پاکستان و ترکیه بررسی کرده حاکی است متاسفانه سودجویی مالکان مراکز اوراق کشتی‌ها از یک سو و اعزام کشـتی‌های بیشتر برای کسب درآمد توسط مالکان کشتی باعث ازدحام در یاردهای اوراق کشتی شده در همین ارتباط میزان تلفات و مرگ و میر بالا رفته و عدم رعایت استانداردهای ایمنی و حفاظت و محیط زیست در این مرکز بسیار پایین آمده است.براساس این گزارش در کمتر از دو ماه اخیر هفت کارگر هنگام اوراق کشتی در بنگلادش و ترکیه جان خود را از دست داده‌اند این تلفات ناشی از انفجار، سقوط از ارتفاع و قرارگرفتن در معرض گازهای سمی است."Sara Rita da Costa" مسئول پروژه Shipbreaking Platform گفت: سلسله تصادفات در مراکز اوراق کشتی نشان دهنده عدم مسئولیت پذیری شرکت‌های کشتیرانی و یاردهای اوراق کشتی است، زیرا همچنان نسبت به فروش کشتی و اوراقِ آن‌ها حرص و ولع نشان می‌دهند.

محرومیت شهرستان رودبار از شبکه آبیاری سد سفید رود

درهمسایگی آب وخشکسالی

گروه دریا - وحیده اسـماعیلی - بر اساس آمارها گیلان استان پر بارشی است، اما رودبار بعنوان بزرگترین شهرستان گیلان به شـدت در محدودیت منابع آبی بسـر می‌برد. در حالیکه دو سد بزرگ استان در این شهرستان واقع شده‌اند اما روستاهای رودبار درمحرومیت جدی از آب زراعی و شرب قرار دارند.

سد بزرگ منجیل و سد شهر بیجار تامین کننده بخش اعظمی از آب زراعی و شرب گیلان که در محدوده جغرافیایی این شهرستان واقع شده اند. با این حال ١٦٤ روستا، چند صد هکتار باغات زیتون و صد هکتار از اراضی شالیزاری رودبار سالهاست تشـنه آبند و با تنش آبی دست به گریبان. در واقع آبیاری ۱۷۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان وابسته به شبکه آبرسانی سد منجیل و ۷۰ درصد تامین آب شرب مناطق شهری و روستایی گیلان از آب شهر بیجار برخوردارند، دراین میان سهم رودبار هیچ است.

٦٥٠ هکتار از باغات زیتون علی آباد رودبار که به صورت قطعه بندی در اختیار روستاییان و بخشی نیز در شرکت کشت وصنعت قرار دارد از طریق چاه آبیاری می شوند. این درحالیست که جهاد کشاورزی یک دهه پیش اعتبارات زیادی صرف لوله کشی آب زراعی از پایاب سد سفید رود کرده است. اما علیرغم صرف هزینه های هنگفت برای این خط انتقال، آبرسانی از پایاب به باغات رودبارانجام نمی شود.

نیاز آبی باغات سـنتی زیتون و باغات صنعتی در این طرح موجب شد جهاد کشاورزی گیلان در اوایل دهه ۹۰ با صرف اعتباری هنگفت نسبت به احداث خطوط شبکه توزیع آبرسانی از پایاب سد سفید رود به منظور آبرسـانی به ٦٥٠ هکتاراز باغات رودبار اقدام کند. پروژه‌ای که به گفته مسوولان شهرسـتانی رودبار علی رغم احداث شـبکه انتقال هیچ گاه راه‌اندازی نشد و اراضی و باغات این شهرستان را یک دهه چشم انتظار راه اندازی نگاه داشته است. این در حالیست که پیشتر آب منطقه ای گیلان اعلام کرده بود مجوزهای لازم برای تامین حق آبه این شبکه از سد سفید رود را صادر کرده است.

وزارت نیرو مانع برداشت آب در رودبار

درهمین رابطه «قاسـم رضایی» معاون سیاسـی اجتماعـی فرمانداری شهرسـتان رودبار در گفت گو با مـرور، از وزارت نیـرو به دلیل وضع محدودیت در برداشت آب از سـفید رود انتقاد کرده و می گوید: دراین شهرستان منابع آبی فراوانی وجود دارد اما به دلیل موانع قانونی از سوی وزارت نیرو محدودیتهای زیادی برای برداشـت آب از سـد سفید رود وجود دارد.

وی می‌افزاید: ٦٥٠ هکتار از باغات زیتون علی آباد رودبار که به صورت قطعه بندی در اختیار روستاییان و بخشی نیز در شرکت کشت و صنعت قرار دارد از طریق چاه آبیاری می‌شوند. این در حالیست که جهاد کشاورزی

یک دهه پیش اعتبارات زیادی صرف لوله کشی آب زراعی از پایاب سد سفید رود کرده است. اما علیرغم صرف هزینه‌های هنگفت برای این خط انتقال، آبرسانی از پایاب به باغات رودبارانجام نمی‌شود .

شهرستان زنجان از قزل اوزن و شهرسـتان قزوین از شاهرود در حال برداشت آب از حوضه آبریز سفیدرود هسـتند اما رودبار در مجاورت سـفیدرود با کمبود آب مواجه است و روسـتاهایش از طریق حفر چاه و تانکرهـای آب تامین آب می شـوند. ١٦روسـتا درهمه بخش های این شهرستان به شدت با تنش آبی دسـت به گریبانند که بخشی از این محرومیت به دلیل کمبود اعتبارات تزریقی به شهرستان است.

معاون فرماندار رودبار با بیان اینکه چندین هزارهکتار طرحهای صنعتی زیتون کاری و یا خود مالک درشهرسـتان رودبار وجود دارد که قادر به بهره برداری از آب سد سفید رود نیستند اضافه می کند: مانع این برداشت وزارت نیرو است.رضایی با اشـاره به برداشت استانهای همجوار از آب سفید رود می گوید: شهرستان زنجان از قزل اوزن و شهرستان قزوین از شاهرود در حال برداشت آب از حوضه آبریز سفیدرود هستند اما رودبار در مجاورت سفیدرود با کمبود آب مواجه است و روستاهایش از طریق حفر چاه و تانکرهای آب تامین آب می‌شوند. ١٦روستا درهمه بخشهای این شهرستان به شدت با تنش آبی دسـت به گریبانند که بخشی از این محرومیت به دلیل کمبود اعتبارات تزریقی به شهرستان است.

وی همچنین در خصوص پیشرفت سد دیورش رودبار اظهار می‌کند: این سد که قرار است تامین کننده آب شرب پنج شهر رودبار، توتکابن، رستم آباد، منجیل، لوشان و ۲۸ روستا باشد در حال حاضر ٦٠ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

تنش آبی طرح زیتون کاری و عدم اتمام سد دیورش

«مهرداد گودرزوند چگینـی» نماینده مردم رودبار در مجلس شـورای اسلامی نیز در گفتگو با مرور با تایید این که شهرستان رودبار درحوضه آبریز سفیدرود با مشکل برداشت آب زراعی روبرو است می‌گوید: تقویم زراعی رودبار در کشت برنج با سایر شهرستان های استان متفاوت است و اراضی شـالیزاری در مناطقی از رودبار، توتکابن، جوبن، رستم آباد و بلوکات با مشکل آب مواجه هستند.

وی ادامه می دهد: در پی گیری این مشکل جلسه ای که با مسوولین آب شهرستان داشتیم مقرر شده بزودی، کشاورزان قادر به برداشت آب ازسفید رود برای شالیزارهای خود باشند. به واسطه ساخت پل زیتون در آزاد راه که دور برگردانی در زیر سد سفید رود است شرایط مورفولوژی رودخانه سفید رود در محل ساخت ایستگاه برهم خورد و موجب شد ایستگاه پمپاژ شبکه آبرسانی سد به باغات زیتون به طورکلی به زیرآب برود.

نماینده رودبار در خصوص سـد دیورش نیز بیان می‌کند: پیشرفت این سد ٦٠ درصدی است. سال گذشـته ٤٠ میلیارد تومان اعتبار جدید برای آن مصوب شد که هنوز تخصیص نیافته است و به دنبال این هستیم که ١٠ میلیارد تومان درسال جاری به منظور پیشرفت عملیات پروژه اخذ کنیم. همچنین در کنار ساخت سد نیازمندیم اعتباری ١٨٠ میلیارد تومانی برای احداث خط انتقال شبکه بطور همزمان با پیشرفت فیزیکی سد تخصیص یابد و در نشستی که با وزیر نیرو داشتیم مقررشده همزمان با ساخت مخزن سد شبکه انتقال نیز احداث شود.

غرق ایستگاه پمپاژ پایاب سد سفید رود در پل زیتون

در حالی که نماینده مجلس و معاون فرمانداری رودبار از کمبود آب و عدم بهره برداری از شبکه آبرسانی پایاب سد سفید رود انتقاد کردند، «مجتبی شاه نظری» مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی گیلان در گفت وگو با مرور، دلیل اصلی عدم بهره برداری از شبکه انتقال آب را غرق شدگی ایستگاه پمپاژ شماره یک پایاب در زیر پل زیتون واقع در آزاد راه جدید رودبار بیان کرد.شاه نظری دراین باره به ما می گوید: دو اتفاق در سال های گذشته موجب شد این شبکه به سرانجام نرسد و ٦٥٠ هکتار از باغات علی آباد از آب سد سـفید رود محروم بمانند. به واسطه ساخت پل زیتون در آزاد راه که دور برگردانی در زیر سد سفید رود است شرایط مورفولوژی رودخانه سفید رود در محل ساخت ایسـتگاه برهم خورد و موجب شد شـبکه به کلی به زیرآب برود. تلاش داریم بـا اصلاحاتی در طرح، این مشکل را برطرف کنیم.

گوناگون

۸.۴ میلیون تن کالاهای اساسی وارد بندر امام خمینی شد

رییس اداره کالای اساسـی و فله بندر امام خمینی(ره) گفت: طی نیمه نخسـت امسـال ۸ میلیون و ٤٠٠ هزار تن کالاهای اساسـی و نهاده‌های دامی بـا ١٥٠ فروند کشتی وارد بندر امام خمینی (ره) شده است.به گزارش اقتصادسـرآمد، محمود حسـین زاده گفت: طی نیمه نخست امسـال تاکنون ۸ میلیون ٤٠٠ هزار تن کالاهای اساسـی و نهاده‌های دامی توسـط ١٥٠ فروند کشتی اقیانوس پیما وارد بندر امام خمینی (ره) شـده است که رشد ٢٢ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می‌دهد.وی ادامه داد: در همین مدت، نزدیک به ۸ میلیون و ٣٠٠ هزار تن از این کالاها به مقاصد مختلف کشور ارسال شده اسـت و ٢ میلیون و ٩٠٠ هزار تن از انواع کالاهای اساسـی در انبارها و مخـازن بندر امام موجود است که رشـدی ٤٠ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را نشـان می‌دهد.رئیس اداره کالای اساسـی و فله مجتمع بندری امام خمینـی گفت: هم اکنون ١٢ کشتی اقیانوس پیما در حال تخلیه بار هستند و نزدیک به ٣٢ فروند کشـتی در لنگـر گاه بوده و ما به صورت روزانه حدود ٥٠ تا ٦٠ هـزار تن کالا در حال تخلیه و همین میزان هم در حال بارگیری داریم. از این حیث مشـکلی نداریم و کالاها به‌صورت شبانه روزی در حال ورود و خروج هستند. حسـین زاده افزود: طی شهریورماه، رکورد بارگیری با ٧٢ هزار تن کالای اساسی را در تاریخ سازمان بنادر ثبت کردیم آنهم با ٢ هزار ٩٠٠ کامیون و ١٠٩ واگن که رکورد بی سابقه‌ای بوده است. وی گفت: در حال حاضر مشـکلی بابـت ترخیص، بارگیری و ارسال کالا وجود ندارد و کل کامیون‌هایی که هم اکنون وارد بندر امام می‌شوند در کمترین زمان ممکن و حداقل تشـریفات در حال بارگیری و ارسال هستند. این مقام مسئول با بیان اینکه تاکنون ۷ میلیون و ٦٠٠ هزار تن کالای اساسی توسـط ناوگان حمل و نقل جاده‌ای به مقاصد مختلف کشـور ارسال شده است، گفت: طی همین مدت نزدیک به ٨٠٥ هزار تن از این کالاها توسط ناوگان حمل و نقل ریلی ارسال شده است که در بخش ریلی رشد حدود ٥ درصدی و در بخش جاده‌ای رشد ١٤ درصدی داشـته‌ایم.رئیس اداره کالای اساسی و فله مجتمع بندری امام خمینی با اشاره به اینکه حدود یک سال و نیم اسـت که بخاطر شـرایط کرونایی خدمه از کشتی‌ها خارج نمی‌شود.

آگهی

گواهی موقت کارشناسـی ارشد با شماره ۴۷۳۱ مـورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۰متعلق به علی سبحانی فر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد(تهران)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۰۴۶۱ هیات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دفاع وپشـتیبانی نیروهای مسلح بهره بردارارتش جمهوری اسلامی ایران بشماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۱۴۴۹۰ در یک قطعه زمین محصور بابنای ان احداثی درآن به مساحت ۱۵۰۴۰۷۰۷/۰۶ متر مربع مفروزومجزی شده از پلاک ۲۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای امیر آباد بخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان شهرستان کبودرآهنگ خریداری از مالکین رسمی روستای امیر آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقد یم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۵۵)

تاری انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک کبودر اهنگ – محمد صادق بهرامی

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول سند رهنی پرونده اجرایی ۹۹۰۱۵۳۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کارآفرین وعلیه امیرحسین قدیمی (راهن) و شرکت سـاغر سمراء پلاستیک (وام گیرنده ..) شـش دانگ پلاک ثبتی باقیمانده سه هزار و چهارصد و هشتادوسـه فرعی از ده اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ که در راسـتای استاندارد سازی به پلاک ۵۳۸۹۵ پنجاه و سه هزار و هشتصدو نودو پنج فرعی از اصلی مزبور تبدیل شده است واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک استان همدان به مساحت ۷۱/۵۶ متر مربع که سند مالکیت آن موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۴۲۶۷ سری سال که در صفحه ۲۰۰ دفتر املاک جلد ۴۱۰ ذیل شماره ۶۲۲۸۵ ثبت گردیده است. بنام آقای امیرحسین / قدیمی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۲۲۵ به نشانی همدان تقاطع ۳۰متری فرهنگ مجتمع مسکونی‌شمیران‌طبقه‌چهارم..

حدود و مشخصات اربعه :شـمالا:به طول۷/۸۵ متردیواریست اشتراکی با پلاک ۳۵۹۲۶ شرقا اول در دو ضلع که دومی شـمالی است به طولهای ۳/۴۵ و۳/۵۵ متر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی دوم به طولهای ۱/۸۲ متر و ۰/۲۱ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۳۵۹۲۷ سوم به طول ۱/۵۸ متر پنجره و دیواریسـت به نور گیر اشتراکی جنوبا: بطولهای ۱۱/۴۰ مترو۱/۶۰ متر دیواریسـت اشتراکی با پلاک ۳۵۹۳۰ غربا:بطولهای ۳/۲۵ متر و ۰/۷۰ متر که شمالی است و۰/۷۹ متر ۰/۷۰ متر که جنوبی اسـت و ۱/۸۵ متر ویک متر که شمالی است و۰/۹۰ متر نرده و پنجره و دیواریسـیت به قصای خیابان ۳۰ متری کف با سـقف پلاک ۳۵۹۲۵ فرعی اشتراکی است. حدود پارکینگ: شمالا بطول ۵ متر شرقا بطول ۲/۵۰ متر جنوبا با طول ۵ متر غربا بطول ۲/۵۰ متر فواصل خط مسـتقیم مفروض به محوطه اشتراکی پارکینگها سقف با قسمتی از کف پلاک ۳۵۹۰۷ فرعی اشـتراکی است حدود انباری:شـمالا بطول ۱/۱۰ متردرب و دیواریست به محوطه اشـتراکی شرقا بطول ۱/۲۵ متردیواریست اشتراکی با پلاک ۳۵۸۹۴ جنوبا به طول ۱/۱۰ متر دیواریسـت به محوطه اشـتراکی غربا بطول ۱/۲۵ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۳۵۸۹۲سـقف با قسـمتی از کف پلاک ۳۵۹۰۷ فرعی اشتراکی اسـت. که طبق سند رهنی شماره ۲۷۹۵-۱۳۹۰/۵/۲۹ دفترخانه ۶۶ همدان در رهن بانک کارآفرین قرار گرفته. و طبق نظر مورخه ۱۴۰۰/۳/۱ کارشناس رسمی ششـدانگ پلاک فوق به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یازده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شـده .نظریه کارشناسی:واحد مورد نظر در یک مجموعه اپارتمان ۱۲ واحدی (۴طبقه هر طبقه ۳ واحد) در طبقه چهارم واقع گردیده که بر اساس مندرجات سند ثبتی دارای۷۱/۶۵متر مربع مساحت میباشد. مشخصات اپارتمان به شرح ذیل میباشد دارای دو خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه، بالکن و سرویسهای بهداشتی و آسانسور میباشد. یکی از خوابها از خیابان فرهنگ و دیگری از نور گیر نور میگیرد.براساس مندرجات سند ثبتی‌دارای‌یک باب پارکینگ به مساحت۱۲/۵ متر مربع و انباری به مساحت ۱/۳۸ مترمربع است. کف سالن پذیرایی و اتاق خوابها سرامیک دیوار هال پوشش کنیتکس، اشپزخانه دارای کابینت لترون، کف سرامیک و دیوارها تا حدود یک و نیم از کف کاشی است . سیستم سرمایشی کولر و گرمایشی شوفاژ با پکیج زمینی است. دارای آب و برق و گاز مجزاست. مجتمع مسکونی مورد نظر دارای گواهی پایان کاربه شماره ۱۲۶۲۱ /مورخ ۱۳۸۴/۱/۲۸ بوده و قدمت ساخت آن حدود ۱۶ سال میباشد. ظاهرا بدلیل نما سازی خاص مجتمع مسکونی موردنظر بخشی از آشپزخانه بدلیل وجود برخی عناصر سـازه ای مورب عملا از بین رفته و دارای پرت است. آثار نم زدگی در سقف اتاق خوابها و دیوار سرویس ها قابل مشاهده است . در حال حاضر واحد مسکونی مورد نظر در اختیار مستاجر بوده و مالک مندرج در متن سند در آن سکونت ندارد. که تاکنون سند اجاره ای رسمی نسبت به آن ارائه نشده. با در نظر گرفتن محل قرار گیری، قدمت ساخت و سایر عوامل موثر در ارزیابی ارزش ششدانگ آپارتمان موردنظر صرف نظر از بدهی های احتمالی به شهرداری و سایر ارگانها و بدون لحاظ نمودن ودیعه مستاجر ساکن در آن به میزان ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصدو پنجاه میلیون تومان برآورد میگردد. که به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک همدان واقع در خیابان سعیدیه بالا نبش بلوار غنی زادیان از طریق مزایده به فروش می رسد و تا تاریخ ۱۴۰۱/۳/۴ تحت پوشـش بیمه آتش سوزی و حوادث قرار دارد. مزایده از مبلغ یازده میلیارد و پانصد میلیون ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است ، برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.(م الف ۹۱۹)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۳
سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی همدان – ناهید یدی متوسل

آگهی مفقودی

برگ‌کمپانی‌موتور سیکلت به‌نام‌هادی‌طهماسبی‌فرزند‌محمود کد ملی ۴۰۳۲۱۷۵۴۱۱ به شماره پلاک ۸۶۵۶۵ ایران ۶۱۳ به شماره شناسه نقلیه IRAHO8510MX565071 و شماره شاسی ۸۵۶۵۰۷۱ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

«اخطاریه دفترخانه»

به: آقای حسن نسرین آتشگاه فرزند خلیل (فعلاً مجهول المکان)

همسـر جنابعالی خانم مریم سلمانی شیخدرآبادی فرزند اسماعیل جهت اجرای دادنامه بشماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۳۹۴۲۱۵۱ شـعبه ۵ دادگاه خانواده شهرستان بهارستان (که پس از انقضاء مدت اعتراض حکم یادشده قطعیت یافته وقابل اجراست) به این دفترخانه مراجعه نموده لذابه موجب این آگهی به شما اخطار می گردد حداکثرظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی به دفترخانه طلاق شماره ۳ شهرستان بهارستان واقع در شهرگلستان (سلطان آباد) – خیابان امام سجاد(ع) – ابتدای کوچه شهید یارجانلو مراجعه فرمایید در غیر این صورت وفق مقررات اجرای صیغه طلاق و ثبت قانونی آن صورت خواهد گرفت. م الف /۴۰۵۷

ناصرتهرانی–سردفتر رسمی طلاق ۳ رباط کریم

آگهی مفقودی (نوبت دوم)

فاکتور فروش اتاق به شماره ۹۶۲۱۱۴۳۶۶ و به شماره شاسی NAAE4CFZ8JX110291 مفقـود و از درجـه اعتبار سـاقط است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰.۰۶.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰.۰۷.۰۳
۴۰۵۶/ بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۱۹۷۹۷۶

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۵۲۳۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین حیدری خلیلی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت (۱۱۸۳۴/۹۸) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵ و ۱۴۱۰ و ۱۴۱۱ فرعی از ۴۹ اصلی- به شماره کلاسه ۹۹/۱۳۸۸ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
محمدمهدی قلیان– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

موضوع : آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان :کاظم رشیدی دادخواستی به طرفیت خوانده مرتضی رمضانی میمی به خواسته مطالبه وجه ارائه که در حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلات لالجین به کلاسه ۳۸۱/۱۴۰۰ ثبت گردیده است از آنجا که در حسب اعلام خواهان در دادخواست تقدیمی خوانده و دعوی مجهول المکان می باشد اینک در راستای ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب به خوانده ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی به خواسـته خواهان در روز ۱۴۰۰/۸/۳ تاریخ ۱۴۰۰/۸/۳ ساعت ۳/۵ درحوزه۱۱۲ شورای حل اختلاف لالجین حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را تحویل بگیرد والا شورا غیابا رسیدگی و صدور رای خواهد کرد.(۹۰)

دبیر خانه حوزه ش ۱۱۲ ح شورای حل اختلاف لالجین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۰۸ مورخـه ۱۴۰۰/۶/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر اکبری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۳۰۲ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۱۸۲/۵۱ متر مربع به پلاک ۸۴۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۵۷)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۷/۳
رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و حوزه شهرستان ساری منطقه یک

شناسه آگهی : ۱۱۹۷۶۹۳

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۳۰۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای عباس خورشیدی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۴/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۶ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور به عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
مهدی داودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری