اقتصاد سرآمد
شنبه ۳ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۰

بلیت مترو را گران نمی کنیم

عضو شـــورای شـــهر تهران با اشـــاره به اینکه بلیت مترو را گران نمی کنیم، گفت: افزایش عوارض یا مالیات‌های محلی مورد قبول این دوره مدیریت شهری نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران درباره نرخ بلیت مترو اظهارداشت: نرخ تمام شده بلیت مترو بر اساس بررسی های صورت گرفته در تهران حدود ۲۰ هزار تومان است ولی مدیریت شهری اعلام نکرده که قرار است نرخ بلیت تغییر کند و افزایش یابد.وی افزود: اینکه قیمت بلیت را با توجه به افزایش قیمت تمام شده آن ۱۰ برابر کنیم با عقل و منطق جور در نمی آید و نمی خواهیم شهروندان در فشار اقتصادی ناشی از افزایش نرخ بلیت مترو قرار گیرند لذا در حال حاضر برنامه ای برای افزایش نرخ بلیت مترو نداریم.عضو شورای شهر تهران ادامه داد: مابه التفاوت قیمت تمام شده بلیت توسط شهرداری و دولت باید تامین شود و ان شالله با تعامل با دولت متفاوت از گذشته شاهد حمایت دولت از ناوگان حمل و نقل عمومی خواهیم بود.امانی خاطر نشان کرد: همچنین افزایش عوارض یا مالیات‌های محلی ضمن نداشتن ضمانت اجراء، در شرایط معیشتی و اقتصادی فعلی مردم مورد قبول این دوره مدیریت شهری نیست.

نگاه

مرزهای چهارگانه زمینی به سمت عراق مسدود است

آخرین وضعیت مرزهای چهارگانه زمینی به سمت عراق حکایت از انسداد آن‌ها دارد، از خسروی تا مهران و شلمچه و چذابه کماکان به روی زائران اربعین بسته است و مسئولان خواسته‌اند کســی به مرز مراجعه نکند. به گزارش اقتصاد سرآمد از مهر، امسال همچون سال گذشته مراسم پیاده‌روی اربعین زائران ایرانی با توجه به شـــیوع کرونا و محدودیت‌های مختلف به گســـتردگی ســـال‌های قبل برگزار نمی‌شود، عراق موافقت کرده اســـت که ۶۰ هزار زائر ایرانی فقط از طریق مرز هوایی به عتبات عالیات مشـــرف شوند و مرزهای زمینی بســـته اســـت. تا این لحظه مطابق اعلام کشـــور عراق هیچ زائری حق مراجعه به مرز را ندارد و برابر قوانین عراق ورود غیرقانونی به این کشـــور تا سه سال زندانی دارد. بر اساس تقویم رسمی کشور پنجم مهر اربعین حسینی در ایران است و تاکنون یعنی امروز دوم مهرماه همچنان مرزهای زمینی برای تردد زائران به کشور عراق بسته است. آیت‌الله رئیسی رئیس جمهور کشورمان امروز در جریان ســـفر به ایلام در حاشیه زیارت یادمان شهدای قلاویزان و در جمع زائران قبور مطهر شهدا اظهار داشت: این ایام به خاطر شـــرایط کرونایی برای عاشقان زیارت اباعبدالله‌الحسین (ع) بسیار تأسف‌برانگیز است و سال‌های زیادی میلیون‌ها زائر از همین مسیر مهران به زیارت امام حسین (ع) می‌رفتند و شخصاً نیز چندین بار از همین مسیر برای زیارت راهی شدم. امیدواریم و دعا می‌کنیم با ریشه‌کن شدن کرونا بار دیگر شرایط و زمینه حضور میلیون‌ها عاشق اباعبدالله‌الحسین (ع) فراهم شود. وی افزود: تلاش داشتیم تعداد زیادی از مردم کشورمان بتوانند به کربلا اعزام شوند اما دولت عراق فقط با حضور ۶۰ هزار نفر موافقت کرد و امکان افزایش آن برای دولت میزبان وجود ندارد. این در حالی است که احمد وحیدی وزیر کشـــور نیز گفته اســـت: در حال حاضر مشکل ما این اســـت که عراق ورود زائران اربعین را از مرز زمینی نمی‌پذیرد، فرمانده مرزبانی و فرمانداری در حال رایزنی با طرف عراقی هستند و در صورت موافقت طرف عراقی مرز زمینی بازگشایی می‌شود. مجتبی سلیمانی مدیر پایانه مرزی مهران در گفتگو با خبرنـــگار مهر اظهار کرد: تردد در مهران تحت هیچ شرایطی انجام نمی‌شود و درب‌های پایانه مرزی بسته است. مدیر پایانه مرزی مهران با اشاره به اینکه مرز مهران بسته اســـت، گفت: مردم به شایعات توجه نکنند. ســـلیمانی در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: تردد زمینی در مرز مهران امکان پذیر نیســـت و در حال حاضر حدود ســـه هزار نفر در پایانه مرزی مهران مستقر شدند که امکان تردد آنها وجود ندارد. وی گفت: با همکاری دستگاه‌های مختلف این سه هزار نفر در حال بازگشت به شهرهای خود هستند. سلیمانی گفت: وزیر کشور در بازدیدی که از پایانه شهید سلیمانی مهران داشت از نزدیک در جریان امورات قرار گرفته است. مجید کاکی فرماندار مهران هم در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: مرز مهران همچنان بسته اســـت و هیچ گونه تردیدی در مرز صورت نمی گیرد. وی با اشاره به اینکه وزیر کشور از پایانه شهید سلیمانی بازدید کرده است، تصریح کرد: به رغم پیگیری‌های وزیر کشور مرز مهران همچنان بسته اســـت و زائران به مرز مهران مراجعه نکنند. در برگشت زائران تنها امکانات اولیه نظیر آب آشامیدنی و خودرو در اختیار آنان قرار می گیرد و این عزیزان به صورت مستقیم از مرز به ســـمت مقاصد خود راهی خواهند شد. فرماندار مهران گفت: تعداد پنج موکب برای خدمات رسانی به زائران که در برگشت از مرز مهران وارد کشور می‌شـــوند، ایجاد شده اســـت. احمد کرمی معاون عمرانی استانداری ایلام در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: مرز مهران بسته است و هیچ‌گونه تردیدی در آن انجام نمی‌شود، فقط قرار است از این مرز برای بازگشت زوار استفاده شود. وی با اشـــاره به اینکه تمهیدات لازم برای بازگشـــت زوار در مرز مهران اندیشیده شده است، افزود: تمامی زیرساخت‌های حمل‌ونقل و بهداشتی برای بازگشت زوار در این مرز فراهم است. فرمانده انتظامی خوزستان گفت: خبر باز بودن مرز شلمچه کذب بوده و مرزهای چهارگانه زمینی ایران به ســـمت عراق کماکان بســـته بوده و تردد زوار از ســـمت ایران به عراق ممنوع است. سردار سید محمد صالحی در خصوص جزئیات این خبر گفت: گزارش‌ها حاکی است که اخبار کذبی در فضای مجازی منتشرشـــده مبنی بر اینکه مرز شلمچه باز است و زائران می‌توانند از آنجا به سمت عراق بروند که از مردم خواسته می‌شود که به شایعات کذب و بی‌اساس منتشره در فضای مجازی مبنی بر باز بودن مرزهای زمینی جمهوری اسلامی ایران و عراق توجهی نکنند. وی ضمن رد تمام شایعات منتشـــره در فضای مجازی مبنی بر باز بودن مرزهای جمهوری اسلامی ایران با عراق افزود: بر اساس مصوبه ستاد مرکزی اربعین تمام مرزهای چهارگانه زمینی جمهوری اسلامی ایران با عراق کماکان بسته بوده و تردد زوار از سمت ایران به عراق ممنوع است و اعزام زائـــران فقط از طریـــق هوایی امکان‌پذیـــر خواهد بود. فرمانده انتظامی خوزســـتان گفت: از مردم عزیز تقاضا می‌شـــود که به شـــایعات و اکاذیب بی‌اســـاس در این خصوص توجهی نکرده و اخبار مربوط به اعزام زائران به عراق را از رسانه ملی و خبرگزاری‌های رسمی پیگیری کنند. زائران به‌هیچ‌وجه به مرز شـــلمچه مراجعه نکنند. محمد حیدری فرماندار ویژه خرمشهر افزود: تصاویری که به‌تازگی در فضای مجازی به نام شـــلمچه منتشرشده مربوط به مرز شلمچه نیست و افرادی که به پایانه مرزی شـــلمچه مراجعه کردند بـــا آرامش بـــه خانه‌های خود برگشتند. وی تصریح کرد: از همه عاشقان حسینی تقاضا می‌شود برای شـــرکت در راهپیمایی اربعین حسینی در عراق، به‌هیچ‌وجه به مرزهای زمینی از جمله مرز شلمچه مراجعه نکنند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از بدبینی‌ها به اجرای طرح جهش مسکن

راه خانه‌دار شدن ایرانی‌ها از انضباط مالی دولت می‌گذرد

گروه راه و ســـاختمان – به بیان خیلی ساده، دولت‌های ایرانی تقریباً همواره بیش از آنچه درآمد داشته اند خرج کرده اند و این به کســـری بودجه، تورم افسارگسیخته و توزیع فقری همه گیر در میـــان ایرانی‌ها انجامیده است. در واقع، کســـی از دولت‌های ایرانی انتظار معجزه و «قهرمان بازی» ندارد. راه خانه دار شـــدن ایرانی‌ها از انضباط مالی دولت می گذرد و شاید بهتر باشد دولت همین یک کار را به درستی انجام دهد. وعده ابراهیم رئیســـی برای ساخت ٤ میلیون واحد مسکونی در طول ٤ سال ریاست جمهوری اش (هر سال یک میلیون واحد مسکونی)، همین چند روز پیش از ســـوی محمدباقر قالیباف، به عنوان قانون، ابلاغ شـــد. به این ترتیب، دولت ســـیزدهم نه فقط حالا وعده‌ای داده که باید به آن عمل کند، که عملاً باید در مقابل نمایندگان مردم در مجلس شـــورای اسلامی، در مورد اجرا یا عدم اجرای این قانون هم پاسخگو باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، با این همه، بدبینی‌ها به اجرای این طرح به اندازه‌ای زیاد است که دیگر صورت انتقاد هم ندارد و نمی‌توان آن را به مخالفانِ سیاسیِ دولت و مجلس ربط داد: از «علی آقامحمدی» (عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام) گرفته تا «ســـعید محمد» (از فرماندهان ارشد سپاه و رقیب حذف شده رئیســـی در دوران انتخابات)، بسیاری در اجرایی بودنِ این طرح تردید کرده اند. به این ترتیب، می‌توان انتقادات را حتی از اردوگاه خودِ اصولگرایان هم شنید.با این همه، آن‌چنان که می‌گویند، «املای نانوشته غلط ندارد» و باید منتظر ماند و دید که آیا این وعده ابراهیم رئیســـی محقق می‌شود یا نه. هر چه باشد، اما همین حالا هم می‌توان پرسید که چرا ایرانی‌ها (از متخصصان گرفته تا مردم عادی) نسبت به اجرای طرح‌هایی از این دست، تا این اندازه بدبین هستند؟.

از «مسکن اجتماعی» تا «مسکن مهر» و تا «مسکن امید»

احمد سوری، کارشناس بازارهای مالی در گفتگو با روزنامه اقتصادسرآمد می گوید: پاسخ سرراست و کوتاه به پرسش بالا این است که «تجربه تاریخی» چند دهه اخیر در ایران، نشـــان می‌دهد نمی‌توان به وعده‌های بزرگ و خیره کننده دولت‌ها دل خوش کرد. اما برای بسط دادنِ این استدلال، می‌توان نگاهی دقیق‌تر هم به جزئیات تاریخی انداخت.

وی افزود: طرح‌های بزرگ و سراسری دولتی برای خانه دار کردن شهروندان ایرانی از ابتدای پیروزی انقلاب اســـلامی کلید خورد، اما این قبیل طرح‌ها، دست کم در سه مقطع اوج گرفتند. نخستین مورد، طرح «مســـکن اجتماعی» بود که در دولت هاشمی رفســـنجانی کلید خورد و بنا بود طبقات فرودست را خانه دار کند. این طرح شکست خورد.سوری در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به این مهم که، با بهبود وضعیت اقتصادی کشـــور و اولویت یافتنِ نیازهای طبقه متوسط بر نیازهای دهک‌های درآمدیِ پایین‌تر در دولت اصلاحات، اما خانه دار کردن همه مردم هم دست کم به فراموشی نسبی سپرده شد و شـــاید همین نقطه ضعف بود که به برآمدن محمود احمدی نژاد با وعده رسیدگی به محرومان در سال ۱۳۸٤ انجامید، افزود: بـــا این همه، این طرح نه تنها با فشـــار به منابع بانکی موجب بروز تورم سنگین در کشور شد، که در دولت احمدی نژاد نیز به پایان نرسید و انتقادات گسترده‌ای نیز در مورد مکان یابی ساخت و سازها و نبود زیرساخت‌های مسکونی در پروژه‌های «مسکن مهر» در گرفت.

مشکل از خودِ «مسکن» نیست برادر!

به اعتقاد وی، به این ترتیب، هنوز و پس از گذشت حدود ٤ دهه از انقلاب اسلامی، مشکل تامین مسکن برای شـــهروندان ایرانی و به خصوص شهروندان دهک‌های درآمدی پایین تر، مرتفع نشـــده است. عباس آخوندی، وزیر پیشـــین راه و شهرســـازی حدود دو سال پیش گفته بود که حدود ۱۹ میلیون ایرانی «بدمسکن» هستند و منظور او این بود که این تعداد شهروند ایران (یعنی حدود یک نفر از هر چهار نفر ایرانی) در حاشیه شـــهرها و در مناطقی زندگی می‌کنند که زیرساخت‌های شـــهری کافی در آن‌ها وجود ندارد.

چرا بسیاری از ایرانی‌ها فاقد خانه مسکونی هستند

وی در ادامه تصریح کرد: چرا بســـیاری از ایرانی‌ها فاقد خانه مســـکونی هســـتند؟ دلیل واضح، تعدد مالکیت از ســـوی برخی شـــهروندان است که از قضا، مالیاتی هم برای این موضوع نمی‌پردازند. از آن سو، تقاضای ســـفته‌بازانه در بازار مسکن، همان چیزی است که به رشـــد قیمت‌ها دامن زده است و دســـتِ متقاضیِ واقعی را از بازار کوتاه کرده است. اما در این وضعیت دولت برای تامین مسکن، به ویژه تامین مسکن برای شهروندان در دهک‌های درآمدی پایین‌تر چه می تواند بکند؟ برای یافتن راه حل شاید نخست باید مشکل را شناسایی کرد. مسکن از جمله کالاهای «غیر منقول» است و این یعنی امکان واردات مسکن از خارج وجود ندارد. از طرفی، تقریباً تمام کالاهای مورد نیاز برای ساخت مسکن (بتن، آهن، کاشی، ســـیمان، شـــیرآلات و...) در داخل ساخته می‌شوند. بنابراین، تامین نهاده‌های مورد نیاز برای ساخت مسکن «الزاماً» به نرخ ارزهای خارجی گره نمی‌خورد. در این میان، کارشناســـان حوزه مسکن معتقدند اوج گیری قیمت ایـــن کالا که همزمان به عنوان اصلی‌ترین دارایـــی (property) در میان بخش کثیری از جمعیت کشـــور هم در نظر گرفته می‌شود، دلیلی به جز نابسامانی وضعیت اقتصاد کلان کشور ندارد.به عبارت ساده تر، این بروز شوک‌های تورمی است که به افزایش قیمت مسکن و خروج آن از دسترس عمده دهک‌های درآمدی کشور ختم می‌شود. اما بروز شـــوک‌های تورمی در کشور چه دلیلی دارد؟ پاسخ این اســـت که فارغ از فشارهای بین المللی که به افت ارزش ریال در سال‌های اخیر ختم شده اند، بخش اصلی تورم افسارگسیخته در ایران ناشی از کسری بودجه مداوم دولت‌های ایرانی است. به بیان خیلی ســـاده، دولت‌های ایرانی تقریباً همواره بیش از آنچه درآمد داشته اند خرج کرده اند و این به کسری بودجه، تورم افسارگسیخته و توزیع فقری همه گیر در میان ایرانی‌ها انجامیده است. در واقع، کســـی از دولت‌های ایرانی انتظار معجزه و «قهرمان بازی» ندارد. راه خانه دار شدن ایرانی‌ها از انضباط مالی دولت می گذرد و شاید بهتر باشد دولت همین یک کار را به درستی انجام دهد.

برگزیده

مدیرعامل ایران خودرو دیزل

آسیب به صنعت و اشتغال کشور با واردات کامیون های دست دوم اروپایی

مدیرعامل ایران خودرو دیزل گفت: واردات کامیون‌های دست دوم اروپایی سبب نوسازی آن ها در کشور می شود و شاهد کاهش تولید و آسیب به صنعت و اشتغال کشور هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد توسلی مهر مدیرعامل ایران خودرو دیزل در گفت و گو با باشـــگاه خبرنگاران جوان،با اشاره به افزایش کشـــنده های فرســـوده در ناوگان حمل و نقل کشور گفت: در ســـال ۹۷ اعلام شد که حدود ۲۰۲ هزار دســـتگاه نیاز به نوسازی دارند؛ برخی از کشـــنده‌هایی که اکنون در جاده‌ها تردد دارند علاوه بر آلایندگی بالا، مصرف ســـوخت زیادی هم دارند.او با بیان اینکه ظرفیت نوســـازی ناوگان حمل و نقل سنگین در داخل کشور وجود دارد، گفت: نیاز بازار ٦ هزار دستگاه کامیون کشنده در سال است که هم اکنون ۳ هزار دستگاه آن در کارخانه‌های داخلی تولید می‌شود.این مقام مسئول با بیان اینکه واردات کامیون‌های دست دوم باعث می‌شود کامیون‌های اروپایی توسط کشور ما نوسازی شوند، گفت: در مقابل ما موظف به خدمات پس از فروش به کامیون‌های مستعمل هستیم و شاهد کاهش تولید داخل و آسیب به صنعت داخل و اشتغال باشیم.وی گفت: این ادعا وجود دارد که در داخل کمبود کشنده وجود دارد و با واردات این کشنده‌ها این کمبود جبران می‌شود، اما این کار تنها باعث می‌شود صنعت کشورهای دیگر رونق پیدا کند و هزینه‌های اضافی بر دوش رانندگان تحمیل کند.مدیرعامل ایران خودرو دیزل با اشاره به اینکه برخی ادعا دارند کیفیت کشنده‌های اروپایی بیشتر از کیفیت کشنده‌های داخلی اســـت، گفت: کیفیت کشنده‌های داخلی کمتر از کشنده‌های وارداتی نیست و تمام کشنده‌های داخلی استانداردهای لازم را دارند و قیمت آن‌ها نیز متناسب با کیفیت آنها است.توسلی مهر با تاکید بر اینکه واردات کشنده‌های وارداتی توجیه اقتصادی ندارد، گفت: اکنون کشنده اروپایی را ٤ میلیارد تومان به فروش می‌رسانند؛ اگر فرض کنیم ۲ میلیارد تومان تســـهیلات به آن تعلق گیرد، قســـط ماهانه آن ۷۰ میلیون تومان می‌شود که علاوه بر این ماهانه ۳۵ میلیون تومان هزینه خودرو بر عهده راننده اســـت، یعنی حدود ۱۰۰ میلیون تومان هزینه دارد، اما مگر یک راننده چقدر درآمد دارد که این کشنده را بخرد و از پس هزینه‌های آن بر آید؟این مقام مســـئول با بیان اینکه قیمت کشنده‌های داخلی نصف قیمت کشـــنده‌های وارداتی است، گفت: در مقابل کشـــنده داخلی ۲ میلیارد تومان است که یک میلیارد تومان تســـهیلات به آن تعلق می گیرد و راننده باید ماهانه ۳۵ میلیون تومان قسط پرداخت کند و ۳۵ میلیون تومان هم هزینه دارد که جمعا ۷۰ میلیون تومان می‌شود که اگر یک راننده ماهانه ۱۱۰ میلیون تومان درآمد داشته باشـــد، ٤۰ میلیون تومان برایشان ســـود دارد؛ و توجیه اقتصادی برای خریداران ایجاد می کنند.

دبیر کل کانون سراسری سازندگان مسکن

تکمیل واحدهای نیمه تمام مسکن باید اولویت دولت باشد

دیوانیان گفت: دولت ها نباید دید سیاسی نسبت به پروژه‌های عمرانی داشته باشند، چرا که نگاه آنها باید صرفا فنی و تخصصی باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، پورانداخت دیوانیان دبیر کل کانون سراسری سازندگان مسکن و ساختمان کشور در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه دولت باید برنامه‌های جدید خود در حوزه مســـکن را عملیاتی کند، تصریح کرد: در این بخش لازم اســـت که ابتدا دولت نسبت به تکمیل واحدهای نیمه کاره اقدام کند، چرا که این اقدام سبب حفظ سرمایه های ملی در کشور خواهد شد.او با بیان اینکه در جا به جایی دولت ها، متولیان جدید نباید دید سیاسی نسبت به پروژه‌های عمرانی داشته باشند و نگاه آنها باید صرفا فنی و تخصصی باشـــد، تاکید کرد: این نگاه سبب جلوگیری از هدر رفت سرمایه‌های ملی می‌شود. به عنوان مثال مسکن متری، مسکن اجتماعی، مسکن ملی، مســـکن جوانان و مسکن مهر، همه با هدف خانه دارشـــدن مردم اجرایی شده است، در نتیجه دولتمردان باید به طرح‌های عمرانی و مخصوصا حوزه مسکن نگاه فنی داشته باشند.دبیرکل کانون سراسری سازندگان مسکن و ساختمان کشوری با اشـــاره به وعده دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال گفت: ساخت این تعداد واحد مسکونی به امکانات بســـیاری نیاز دارد و هم اکنون پروژه‌های نیمه تمام زیادی در مسکن مهر وجود دارد که دولت باید ابتدا به اتمام این پروژه‌ها اقدام کند و ســـپس در جهت تعریف و برنامه ریزی ساخت و سازهای جدید گام بردارد.دیوانیان با بیان اینکه رها سازی و عدم تکمیل پروژه‌های نیمه کاره بار سنگینی به مردم و دولت تحمیل می کند، افزود: لازم اســـت که وزرای قدیم و جدید، کارشناسان و سازندگان پروژه های ساختمانی در جهت تشکیل و راه اندازی یک اتاق فکر اقدام کنند تا با ایجاد هم افزایی وهم فکری شرایطی را تعریف کنند که هیچ کدام از پروژه‌های ساختمانی نیمه کاره باقی نماند.دبیرکل کانون سراسری سازندگان مسکن و ساختمان کشوری درعین حال به کارگیری مجریان ذی صلاح در اجرای پروژه‌های ساختمانی را امری الزامی دانست و با بیان اینکه از صفر تا صد تولید مسکن باید به متخصصان سپرده شود، ادامه داد: به کارگیری سازندگان ذی صلاح در ساخت و سازها سبب ارتقای کیفیت ساختمان‌ها و افزایش عمرمفید آن‌ها می‌شود این درحالی است که حضور افراد غیرمتخصص، تبعات جبران ناپذیری شـــامل کاهش عمرمفید ســـاختمان‌ها و تولید واحدهای مسکونی بی کیفیت را به همراه دارد که سبب هدررفت سرمایه‌های ملی می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی

فروش ۳۵ هزار بلیت هوایی اربعین

معاون وزیر راه و شهرســـازی با بیان اینکه تا کنون از ســـهمیه ۶۰ هزار نفری ۳۵ هزار بلیت اربعین فروخته شـــده اســـت، گفت: تا کنون ایرلاینی به طور مستقیم گران فروشی نکرده است که با شرکت‌های هواپیمایی بخواهیم برخورد داشته باشیم اما دو آژانس مسافرتی گران فروش را تعطیل کرده‌ایم.به گزارش اقتصاد سرآمد،شهرام آدم‌نژاد درباره تشـــدید نظارت‌ها بر فروش بلیت عراق ویژه ایـــام اربعین با نرخ مصوب اظهار داشت: با توجه به تصمیم کشور عراق و مذاکراتی که انجام شد قرار بر این شد که ۶۰ هزار زائر ایرانی فقط از مسیر هوایی در همایش بزرگ اربعین حســـینی حضور پیدا کنند. وی ادامه داد: در ابتدای کار مشکلاتی در این زمینه و فروش بلیت به علاقه‌مندان به وجود آمد که با دستور قاطع وزیر راه و شهرسازی برای رفع این مشکلات، جلسات متعددی با تشکل ها و مجموعه‌های مختلفی که در این حوزه خدمات ارایه می‌دهند، برگزار و ســـازمان هواپیمایی قاطعانه وارد شـــد و برخورد قاطعانه‌ای با متخلفان داشت. معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرســـازی تاکیـــد کرد:پس از برخورد با متخلفـــان و پیگیری‌های وزارت راه و شهرســـازی و ســـازمان هواپیمایی کشوری در حال حاضر تمام فروشندگان بلیت پروازهای شـــرکت‌های داخلی ویژه اربعین نرخ مصوب را رعایت می کنند و بلیت دو طرفه این مســـیر با همان قیمت ۵ میلیون تومان در اختیار زائران قرار می گیرد. آدم‌نژاد با بیان اینکه با تغییر برنامه‌های پروازی سعی شد، تعداد ناوگان ویژه پروازهای اربعین افزایش یابد، گفت: نظارتی حداکثری در حال انجام اســـت تا زائران بـــه راحتی و در چارچوب نرخ مصوب دسترسی به بلیت اربعین داشته باشند. وی درباره برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای برگشت زائران حسینی از مرز مهران اظهار داشت: برای برگشـــت زائران ناوگان مناسب به تعداد کافی در مرز مهران تامین شده اســـت. روزانه ٤۰۰ اتوبوس در مرز مهران برای برگشـــت زائران مستقر می‌شـــوند و با قیمت مصوب اعلام شـــده زائران می‌توانند از خدمات ناوگان اتوبوسی و جاده‌ای اســـتفاده کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برخورد جدی با متخلفان فروش بلیت هواپیما تاکید کرد: تا کنون دو آژانس مسافرتی و دفتر فروش بلیت هواپیما که بلیت اربعین را با نرخ بالاتر از مصوب به فروش رســـانده بودند را بستیم. این دو آژانس فعلا تعطیل شده‌اند تا تخلف بررسی و حکم مربوطه برای آنها صادر شود. آدم‌نژاد افزود: مدیریت جابه جایی این حجم بالای مسافران در مدت زمان کوتاه کمی دشوار است اما تمام تلاش نهادها و سازمان‌های مربوطه این اســـت که زائران هیچ دغدغه و مشکلی نداشته باشند.

اخبار

ثبت‌نام مسکن خبرنگاران هنوز آغاز نشده است

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال رایزنی با وزارت فرهنگ و ارشاد برای افزایش ظرفیت مسکن خبرنگاران هستیم و زمان ثبت نام در سامانه اقدام ملی بعد از نتیجه‌گیری نهایی اعلام خواهد شد.به گزارش اقتصادســـرآمد، محمود محمودزاده ادعای آغاز ثبت نام مسکن خبرنگاران در سامانه اقدام ملی را تکذیب کرد و افزود: ما در حال رایزنی برای افزایش ظرفیت ساخت مســـکن برای خبرنگاران هستیم و هنوز تعداد متقاضیان واجد شرایط از طرف وزارت ارشاد به وزارت راه و شهرسازی معرفی نشده است.وی با توضیح اینکه پیش تر تفاهم نامه ای برای مسکن خبرنگاران و اصحاب رســـانه بین وزارت راه و وزارت ارشـــاد با ظرفیت ۱۰ هزار مسکن منعقد شده اســـت، ادامه داد: با تغییر سیســـتم مدیریتی، رایزنی های جدید برای افزایش ظرفیت آغاز شد و به همین دلیل فعلا ثبت نامی برای مسکن خبرنگاران نداریم.به گزارش ایرنا، مرداد ماه امسال پیرو تفاهم‌نامه ساخت مسکن برای اصحاب هنر و رسانه بین وزارتخانه‌های راه و ارشاد قرار شد به زودی عملیات اجرایی پروژه‌ها آغاز می‌شـــود.در مرحله اول احداث ۱۰ هزار واحد در دستور کار قرار گرفت که تاکنون ۹ هزار نفر معرفی شده‌اند و منتظر لیست یک هزار نفر باقی‌مانده هستند، هنرمندان و خبرنگاران مشمول این طرح به پروژه‌های در حال احداث یا پروژه‌های جدید معرفی خواهند شـــد، اما به دلیل افزایش ظرفیت تا ٦۰ هزار نفر فعلا ثبت نامی انجام نخواهد شد.

معاون وزیر راه: استفاده از اراضی ادارات در تحقق قانون جهش تولید ضروری است

معاون شهرســـازی و معماری وزیر راه و شهرســـازی گفت: استفاده از ظرفیت اراضی در اختیار دســـتگاه‌های اجرایـــی در تحقق قانون جهش تولید امری ضروری اســـت که باید مورد توجه تمام دستگاه‌ها باشد.به گزارش اقتصادســـرآمد، فرزانه صادق مالواجرد در نشســـت با مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی و کارکنان حوزه شهرسازی و معماری، مسکن و ساختمان این اداره کل بیان کرد: با توجه به اینکه مطالعات اجرای برنامه‌های جهش تولید مســـکن در حوزه‌هـــای تخصصی برنامه‌ریزی توسعه شهری انجام می‌شود لازم است توجه به زیرساخت‌های موجود در داخل حریم شهرها در اولویت باشد.وی با بیان اینکه توسعه شهری نباید در افزایش وسعت شـــهرها خلاصه کرد، افزود: علاوه بر شناسایی زمین‌های مستعد توسعه شـــهری و فراهم‌سازی مقدمات الحاق آن‌ها به محدوده شهری باید به دنبال اثربخشـــی طرح‌های جامع در پاسخگویی به نیازها و ضرورت‌های توسعه شهری در آینده بود.معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه آذربایجان‌غربی در تحصیل ۲۲ هزار هکتار اراضی ملی و دولتی در داخل حریم شهرها، قدم بزرگی برداشته است، گفت: اراضی مورد نیاز برای تولید و عرضه مسکن همراه با برنامه‌ریزی خدمات عمومی و پشتیبان ساماندهی شود و مسیر توسعه این فضاهای جدید درست ترسیم شـــود.صادق مالواجرد اظهار داشت: ساختار و رئوس مطالعات و بررسی‌های لازم برای تهیه طرح جامع توسعه شهری باید مسئله‌محور، مشـــارکتی بودن و اتکا بر ظرفیت‌ها و منابع هر شهر تهیه و تصویب شود.سیدمحسن حمزه‌لو، مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی نیز در این نشست از تدوین رویکردهای مشارکتی برای تأمین زمین جهت اجرای نضهت ملی مسکن خبر داد و گفت: برای اجرای برنامه‌های حمایتی تولید و عرضه مســـکن در آذربایجان‌غربی مشـــکل کمبود زمین نداریم.

تمدید ثبت نام در سامانه املاک و اسکان شاید تا آخر پاییز

وزارت راه و شهرسازی به ســـتاد ملی کرونا پیشنهاد داده مهلت ثبت نام در سامانه املاک و اســـکان که فعلا تا پایان مهرماه است را تا آخر آذرماه تمدید کند که هنوز در این خصوص تصمیم‌گیری نشده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سامانه املاک و اسکان که از ۱۰ شهریورماه برای چندمین بار در سال جاری دچار اختلال شـــده بود از روز ۲۳ شهریور مجددا در دسترس قرار گرفته است. خانوارها اعم از مالک و مستاجر تا پایان مهرماه فرصت دارند اطلاعات ســـکونتی خود را به ثبت برسانند و البته احتمال تمدید دو ماهه این زمان وجود دارد.محمود محمودزاده ـ معاون وزیر راه و شهرسازی ـ به ایسنا گفت: پیشنهاد تمدید مهلت درج اطلاعات سکونتی در سامانه املاک و اسکان تا پایان فصل پاییز را به ستاد ملی کرونا داده‌ایم که در انتظار تصمیم این ستاد هستیم اما فعلا آخرین زمان نام‌نویسی، پایان مهرماه است.سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی amlak.mrud.ir با ویژگی‌ها و امکانات جدید از روز ۲۳ شهریورماه آماده ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی مالکان و مستاجران شده است.این سامانه که به منظور جمع‌آوری اطلاعات مربوط به بخش مســـکن راه‌اندازی شده در سال جاری طی چند مرحله با اختلالاتی مواجه شد. روز ۱۹ تیر سامانه برای چهار هفته متوقف و ۱٦ مردادماه بازگشایی شد. آخرین وقفه ایجاد شده نیز به ۱۰ شهریورماه برمی گردد و ۲۳ شهریور مجددا راه‌اندازی شد. در نسخه جدید گزینه‌هایی ایجاد شده که خانوارها می توانند موارد را تایید یا اصلاح کنند و زمان کمتری صرف خواهند کرد. برای استفاده از این سامانه باید از نســـخه ۵۱ به بعد مرورگر موزیلا فایرفاکس و یا نسخه ۵۱ به بعد مرورگر کروم استفاده کنید. یکی از کارکردهای سامانه املاک و اسکان که مردادماه ۱۳۹۹ وارد فاز اجرایی شد، شناسایی واحدهای خالی از سکنه به منظور اخذ مالیات خانه‌های خالی است. پس از آن مجلس در ۵ آذر ۱۳۹۹ قانون مالیات بر خانه‌های خالی را به تصویب رساند که ۲٦ آذرماه همان سال به تایید شورای نگهبان رسید اما اجرای این قانون همچنان هنوز در گردونه شکل‌گیری ساختار اجرایی می‌چرخد.محمدرضا رضایی کوچی ـ رییس کمیسیون عمران مجلس ـ گفته است: بارها و بارها اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی را از وزرات راه و شهرســـازی پیگیر شدیم اما هیچ مانعی در این وزارت خانه وجود ندارد بلکه مشـــکلات موجود در سازمان امور مالیاتی است. از این رو باید جلسه مشترکی با وزارت اقتصاد دارایی و وزارت راه و شهرسازی برگزار و مشـــکلات را بررسی کنیم. متاسفانه تاکنون حتی یک ریال هم از محل مالیات بر خانه‌های خالی به خزانه واریز نشده است.

تمدید مهلت ثبت‌نام وام ودیعه مسکن تا آذر

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: پیشنهاد تمدید مجدد ثبت‌نام وام ودیعه مسکن در کارگروه ستاد ملی مقابله با کرونا مورد تایید قرار گرفت.به گزارش اقتصاد سرآمد،پروانه اصلانی در گفت‌وگو با اشاره به پایان مهلت ثبت نام متقاضیان برای دریافت تسهیلات ودیعه مســـکن، بیان کرد: مهلت قبلی ثبت مستاجران در ســـامانه وزارت راه و شهرسازی برای دریافت تســـهیلات ودیعه مسکن تا پایان شهریور بود. وی در پاســـخ به ســـوالی مبنی بر تمدید مهلت ثبت نام مســـتاجران در سامانه تسهیلات ودیعه مســـکن گفت: با توجه به اتمام مهلت ثبت نام، وزارت راه و شهرسازی پیشـــنهاد تمدید مجدد زمان ثبت‌نام را به ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا ارائه داد.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: این پیشنهاد در کارگروه مرتبط ستاد ملی مقابله با کرونا مورد تایید قرار گرفت و مقرر شـــد در جلسه آتی این ستاد تمدید مهلت ثبت نام مستاجران در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن وزارت راه و شهرسازی تصویب شود. این مقام مســـئول در پاسخ به این سوال که پیشنهاد وزارت راه و شهرســـازی امکان ثبت نام تا چه تاریخی را برای مســـتاجران فراهم می‌کند؟ گفت: بر اساس جزئیات پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، مهلت تمدید ثبت نام در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن تا آذر ۱٤۰۰ در نظر گرفته شده است. اصلانی با اشاره به آمار ثبت‌نام مردم در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن گفت: بنابر آخرین آمار تاکنون ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر متقاضی ثبت‌نام کرده‌اند و بر این اساس حدود ۳٤۰ هزار متقاضی مدارک خود را بارگذاری