اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۶مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۲

اخبار

بانک مرکزی موظف به بازگرداندن منابع ارزی به کشور شد

رییس جمهور با تأکید بر لزوم ایجاد ثبات در بازار و انجام اقدامات پیشگیرانه از نوسانات ارزی، بانک مرکزی را موظف کرد با فعال کردن سازوکارهای بانکی و اقتصادی ارزهای موجود در خارج را به کشور بازگرداند.به گزارش اقتصادسرآمد، آیت‌الله رئیسی در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی همچنین سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد را مکلف کرد در بررسی عملکرد بودجه سنوات قبل و تدوین بودجه سال آینده دیدگاه‌های کارشناسانه نهادهای نظارتی از جمله دیوان محاسبات را لحاظ کرده و اشکالات و آسیب‌های مطرح شده در گزارش تفریغ بودجه را برطرف کنند.آیت‌الله رئیسی وزارت صنعت، معدن و تجارت را موظف کرد تا در اسرع وقت سامانه جامع تجارت را فعال کند.در ادامه این جلسه موضوع توسعه تجارت و برطرف شدن موانع صادرات و مدیریت واردات با رویکرد صادرات محوری بررسی و اصلاحات لازم در این زمینه انجام و مقرر شد مصوبه اصلاح شده برای اجرا به دستگاه‌های ذیربط ابلاغ شود.اعضای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت همچنین بر لزوم اجرای موافقتنامه گمرکی منعقد شده با کشورهای مختلف در راستای برطرف شدن موانع و بهبود شرایط تجارت و نیز تامین زیرساخت‌های لازم برای افزایش حجم تجارت از جمله در بخش کشتیرانی و حمایت از صادرکنندگان کوچک تاکید کردند.

آغاز همکاری صاایران و بانک آینده در راستای حمایت از تولید ملی

به‌منظور گسترش تعاملات و همکاری‌های فی‌مابین و ایجاد هم‌افزایی لازم و پایه‌ریزی یک اتحاد استراتژیک مالی و اعتباری و با هدف ارزش‌آفرینی برای مشتریان، سهامداران، کارکنان و مجموعه ذی‌نفعان، تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین بانک آینده و شرکت صنایع الکترونیک ایران (صاایران) توسط دکتر محمد فطانت و شاهرخ شهرام مدیران عامل این دو مجموعه به امضاء رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، همکاری مشترک طرفین برای ارائه انواع خدمات در زمینه‌های مختلف بانکی، مالی و سایر حوزه‌های مورد توافق دو طرف در چارچوب قوانین و مقررات موضوع این تفاهم‌نامه است.تامین مالی پروژه‌ها و سازمان‌های زیرمجموعه فعال، اعطای تسهیلات و تعهدات، ارائه خدمات ارزی و هم‌چنین خدمات ویژه کارکنان شرکت از جمله: اعطای وام قرض‌الحسنه، اعطای تسهیلات خرید کالا در چارچوب طرح‌های آینده‌داران، طراوت و کارگشا، عرضه انواع خدمات بانکداری الکترونیکی از جمله: خدمات بانکداری باز مبتنی بر (Open API)، وب‌سرویس‌های احراز هویت و بانکی، خدمات مربوط به سرویس درگاه پرداخت هوشمند و استرداد وجه متمرکز و سایر خدمات بانکی از دیگر اهداف این تفاهم‌نامه مشترک است.

سقف جدید وام‌های خرید مسکن به فرابورس رفت

بانک مسکن در نامه‌ای سقف‌های جدید تسهیلات خرید مسکن را به فرابورس ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، چندی پیش با تصویب شورای پول و اعتبار، بانک مرکزی طی مکاتبه‌ای با بانک مسکن افزایش سقف‌های تسهیلات ساخت و خرید مسکن، از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را به بانک مسکن ابلاغ کرد.اکنون، بانک عامل بخش مسکن سقف‌های جدید تسهیلات خرید مسکن شامل افزایش وام مسکن برای متقاضیان فردی و زوجین تهرانی، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر شهرها به ترتیب «۲۰۰ و ۴۰۰»، «۱۶۰ و ۳۲۰» و «۱۲۰ و ۲۴۰» میلیون تومانی و همچنین افزایش سقف جعاله تعمیرات مسکن تا ۸۰ میلیون تومان را به فرابورس ایران ابلاغ کرد.در حال حاضر بر اساس آخرین مصوبه فرابورس در خصوص تعیین سقف خرید اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن، در هر جلسه معاملاتی می‌توان تنها ۲۸۰ برگه از این اوراق را خریداری کرد که به نظر می‌رسد با توجه به تعیین سقف‌های جدید برای تسهیلات خرید مسکن از سوی شورای پول و اعتبار، فرابورس ایران امکان افزایش سقف خرید برگه‌های تسهیلات مسکن در هر جلسه معاملاتی را فراهم کند.

افزایش رفاه و کاهش دغدغه‌های معیشتی مردم اولویت کاری سازمان برنامه

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: رشد اقتصادی پیش بینی شده برای استان ایلام باید به صورت شهرستانی و برنامه ای توسط سازمان رصد و پیگیری شود و سازمان برنامه‌های تحقق رشد مذکور را به صورت عملیاتی و قابل اندازه گیری ارائه نماید.به گزارش اقتصادسرآمد، سید مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در سفر به استان ایلام در دیدار با رییس و معاونین سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان،اظهار داشت: رشد اقتصادی پیش بینی شده برای استان ایلام باید به صورت شهرستانی و برنامه ای توسط سازمان رصد و پیگیری شود و سازمان برنامه های تحقق رشد مذکور را به صورت عملیاتی و قابل اندازه گیری (در قبال چه میزان اعتبار، چه میزان رشد اقتصادی تحقق می یابد) ارائه نماید.وی افزود: در راستای افزایش نرخ رشد اقتصادی استان پتانسیل های هر شهرستان باید به صورت پروژه محور و عملیاتی شناسایی گردند و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان با توجه به قابلیت ها و ظرفیت های موجود و براساس اسناد بالادستی و طرح آمایش استان برای دستیابی به رشد پیش بینی شده برنامه ریزی نماید، برای تحقق این هدف از جمله می توان افزایش راندمان در بخش کشاورزی یا صنایعی که با ظرفیت کامل کار نمی کنند تمرکز و افزایش تولید را هدف گیری کرد.

چشم‌انداز بازار سرمایه در فصل پاییز امسال

آیا بورس در مهر رونق می‌گیرد

گروه بازار بورس – شرایط تورمی، تمامی بازارها را در بلندمدت در بازه مثبت نگه می‌دارد، این در حالی است که همواره بیشترین بازدهی متعلق به بورس است. به گزارش اقتصادسرآمد، مهران بیگی فعال بازار سرمایه با اشاره به برآوردها و تحلیل‌هایی که از وضعیت بازار بورس طی ۳ ماه آینده انجام می‌شود، بخ اقتصاد ۲۴ گفت: به نظر می‌رسد به دلیل شرایط تورمی، تمامی بازارها در بلند مدت بازدهی مثبتی دارند، اما طبق نتایج گذشته، همواره بیشترین بازدهی متعلق به بازار بورس و اوراق بهادار بوده است.

وی با یادآوری این که به دلیل یک سری تصمیمات خلق الساعه و غیرکارشناسی، اعتماد بخشی از مردم به بازار بورس از دست رفته و بزرگ‌ترین آفت در یک بازار مالی نیز، از دست رفتن اعتماد عمومی است، از تمامی مدیران اقتصادی در دولت و مسئولان بازار سرمایه خواست از تصمیمات غیرکارشناسی و برمبنای آزمون و خطا برای قانون گذاری در این بازار پرهیز کنند، زیرا هر لطمه به این بازار می‌تواند ضربه خطرناکی به اقتصاد کشور وارد کند.

این تحلیلگر بازار سرمایه با اشاره به چشم انداز این بازار در فصل پاییز، خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد به دلیل ارائه گزارش‌های ۶ ماهه شرکت‌ها و شفاف شدن وضعیت اکثر شرکت ها، بازار روند منطقی در پیش خواهد گرفت و تقاضا برای سهام شرکت‌هایی که گزارش‌های بهتری منتشر می‌کنند، بیشتر خواهد بود. البته موضوعاتی، چون مذاکرات در حوزه روابط بین المللی و احتمال تصمیمات غیرکارشناسی، همچنان دغدغه فعالان این بخش است.

بیگی با یادآوری این که از این پس در بازار سرمایه، از رشدهای جهشی ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ خبری نیست، به سرمایه گذاران پیشنهاد کرد که اگر به صورت مستقیم در بازار فعالیت می‌کنند حتما پس از فراگیری آموزش‌های لازم و اصول بازار سرمایه وارد دادوستد شوند یا اینکه به صورت غیرمستقیم و از طریق صندوق‌ها اقدام به سرمایه گذاری کنند.

به اعتقاد این کارشناس اقتصادی، هم اکنون شاخص کل در جایگاه خوبی قرار دارد و دو حمایت فوق العاده قوی در محدوده‌های ۱.۳۳۰.۰۰۰ و ۱.۲۰۰.۰۰۰ (واحد) را دارد. روند بازار سرمایه طبق روال گذشته در بلند مدت صعودی خواهد بود، اما در میانمدت به احتمال قوی وارد یک روند خنثی خواهیم شد. در عین حال، شاخص در محدوده ۱.۳۷۵.۰۰۰ واحد، حمایت خوبی دارد که میتواند از همینجا به رشد خود ادامه دهد.

وی همچنین از رییس سازمان بورس اوراق بهادار خواست با توجه به وعده‌ای که در خصوص باز کردن تدریجی دامنه نوسان داده شده، این موضوع را اجرایی کند تا شاهد بازگشت دوباره اعتماد و منابع مالی مردم به بازار بورس باشند.بیگی در این زمینه، از تهیه طرحی کارشناسی با عنوان «دامنه نوسان هوشمند» خبر داد که جمعی از فعالان و افراد مجرب بازار سرمایه آنرا تهیه کرده و علاقمند به اشتراک گذاری و تشریح آن برای مدیران اقتصادی دولت و سازمان بورس هستند.

پیش بینی بورس سه شنبه ۶ مهر ۱۴۰۰

یک کارشناس بورس با پیش بینی بازار سهام برای روزهای پیش رو گفت: درباره روند بازار سرمایه بعد از تعطیلات گفت: بازار هنوز سردرگمی است و همین مورد باعث شکل گیری ریزش می‌شود.

امروز بازار سرمایه در دومین روز معاملاتی هفته جاری با روندی مثبت همراه شد و در پایان بازار شاخص کل در محدوده یک میلیون و ۴۲۴ هزار واحد قرار گرفت. روند بازار فردا به چه صورت است؟علی ضیاچی، کارشناس بازار سهام درباره روند بازار سرمایه بعد از تعطیلات گفت: بازار تغییر زیادی را تجربه نخواهد کرد. همچنان بازار در سردرگمی به سر می‌برد و احتمال شکل گیری روند ریزشی هفته‌های گذشته دور از انتظار است.

وی درباره عوامل تغییردهنده بازار سرمایه می‌گوید: تا زمانی که نرخ بهره و استراتژی‌های دولت درباره صنایع مشخص نشود، عدد شاخص در همین محدوده‌ها خواهد بود و رسیدن شاخص کل به کانال دو میلیون واحد دور از انتظار است.

این کارشناس بازار در بخش دیگری گفت: در وضعیت فعلی بازار سهام بیشتر گروه‌ها ارزنده هستند، اما نمادهای شاخص ساز مد نظر نیست و بیشتر افراد می‌توانند در سهم‌های کوچک که اصلاح قیمتی داشتند سودآوری خوبی را داشته باشند.این پیش‌بینی‌ها در حالی است که یکی از نمایندگان مجلس، از تشدید کسری پنهان بودجه سال ۱۴۰۰ خبر داد. این مساله به دلیل محقق نشدن درآمدهای گمرکی دولت به علت اصلاح نکردن نرخ ارز و پیش‌بینی نشدن منابع مالی همسان‌سازی حقوق بازنشستگان است.

این خبر به نظر می‌رسد باز هم تهدید کسری بودجه دولت برای بازار سهام را تشدید کند و هیجان مضاعفی را به سهامداران خرد تزریق کند.

همچنین امروز مدیر عامل گروه مپنا هم از احتمال شروع قطعی برق خبر داد. او راه حل این مشکل را در توسعه زیربناهای تولید برق و کاهش مصرف بیان کرده است.

به نظر می‌رسد توسعه زیرساخت‌ها در مدت کوتاه و تا آغاز فصل زمستان امکان نداشته باشد و باز هم با معضل قطعی برق کارخانجات فولادی و سیمانی و فولادی رو به رو باشیم و همین موضوع به افت تولیدات و در نتیجه به کاهش درآمد این شرکت‌ها منجر شود.

سیگنال منفی دیگری که متوجه بازار است در حال حاضر طول کشیدن مذاکرات برجام و اخبار ضد و نقیضی است که بر نرخ دلار تاثیر زیادی را گذاشته است. بر این اساس در شرایط فعلی هیجان و ترس سهامداران به دلیل مشخص نبودن برجام عاملی مهم در درجا زدن بازار سرمایه است.

گزارش

انتشار صورت‌های مالی بانک‌ها گامی در مسیر شفافیت

انتشار صورت‌های مالی بانک‌ها که در راستای شفاف‌سازی عملکرد شرکت‌های دولتی توسط دولت سیزدهم و با دستور وزیر اقتصاد انجام شده، حاشیه‌هایی را به دنبال داشته است که مدیرعامل بانک ملی در این‌باره تصریح کرده است: دیدگاه‌ها و نظرات به صورت منصفانه و با تحلیل درست ارایه شود.

به گزارش اقتصادسرآمداز ایرنا، شفافیت همواره یکی از مطالبات مردم طی سال‌های گذشته بوده که در ماه های اخیر مورد حمایت قوه مجریه قرار گرفته است.

شفاف سازی عملکرد شرکت‌های دولتی و انتشار صورت‌های مالی یکی از وعده‌های مهم «سید احسان خاندوزی» وزیر امور اقتصادی و دارایی در جلسه رای اعتماد بود. وی در سخنان خود تاکید داشت که یکی از ساز و کارهای اساسی برای بهبود عملکرد شرکت‌ها و کاهش فساد و اتلاف منابع برخی شرکت‌ها، استفاده از ابزار عمومی برای نظر بر عملکرد شرکت‌های دولتی است.

وزیر اقتصاد انتشار صورت‌های مالی را از جمله ابزارهای عمومی نظارت اعلام کرده و قول داد که این صورت‌های مالی منتشر شود.

خاندوزی در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: «ما میراث‌دار کسری‌ها و بی‌انضباطی‌ها هستیم، اما مسیر جدیدی را گشوده‌ایم که مدیران را کارآمد و پاسخگو خواهد کرد. او در عین حال تأکید کرد: ناترازی بانکی که به دولت تکیه دارد، هیچ خطری را متوجه مردم و سپرده‌گذاران نمی‌کند.» بنابراین در ۲۷ شهریورماه صورت مالی بانک ملی برای اولین بار منتشر شد. در گام دوم صورت‌های مالی چهار بانک کشاورزی، مسکن، توسعه صادرات و معدن نیز منتشر شد.با انتشار صورت مالی بانکی ملی بسیاری این اقدام را در واقع روشن کردن عملکرد شرکت‌های دولتی تعبیر کردند، البته گروهی نیز به انتقاد از صورت های مالی این بانک پرداختند و آن را زیان‌ده معرفی کردند.در واکنش به این انتقادات، مدیرعامل بانک ملی در یادداشتی به پاسخ به انتقادات پرداخت و از شفاف سازی علمکرد این بانک دفاع کرد.

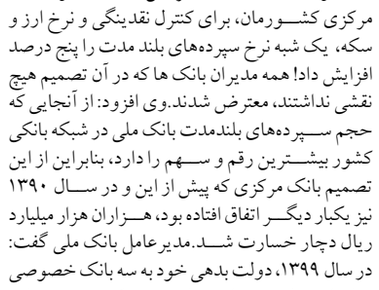
«محمدرضا حسین‌زاده» در این یادداشت نوشت: انتشار صورت‌های مالی بانک‌ها اقدام مبارکی است و همگان از آن استقبال می کنند. در روزهای اخیر و پس از کش و قوس های زیاد، وزیر اقتصادی و دارایی شجاعت به خرج داده و دستور انتشار آن را داد و ابتدا صورت‌های مالی بانک ملی و سپس صورت‌های مالی بانک‌های دیگر دولتی نیز انتشار یافت.وی با بیان اینکه دیدگاه های مختلفی درباره صورت‌های مالی بانک مطرح شد، افزود: برخی تنها به ظاهر یک عدد (زیان) توجه کرده و نتایج دلخواه خود را بدست آوردند! اما اغلب کارشناسان متخصص، اقتصاددانان، فرهیختگان و افرادی که در حوزه بانکداری تخصص دارند و با مسائل بانک‌های دولتی به خصوص بانک ملی ایران باخبرند؛ بسیار منصفانه تحلیل و اظهار نظر کردند.

مدیرعامل بانک ملی توضیح داد: همواره تکالیف بسیاری برعهده بانک ملی ایران گذاشته می‌شود از جمله پرداخت هزاران میلیارد تومان برای آسیب دیدگان از کرونا در شرایط موجود.وی ادامه داد: علاوه بر آن، اغلب تصمیمات و سیاست گذاری‌ها در خصوص بانک‌ها، به خصوص بانک‌های دولتی در بیرون از بانک‌ها اتخاذ می‌شود و مدیران و هیات مدیره بانک‌ها هیچ نقشی در آن ندارند. بطور مثال تعیین کارمزد خدمات بانکی که تقریبا در حد صفر است یا تعیین نرخ سود سپرده ها و وام ها.

حسین زاده اظهارداشت: در سال ۱۳۹۶ نرخ ارز و سکه در کشور به شدت رو به افزایش گذاشته بود. بانک مرکزی کشورمان، برای کنترل نقدینگی و نرخ ارز و سکه، یک شبه نرخ سپرده‌های بلند مدت را پنج درصد افزایش داد! همه مدیران بانک ها که در آن تصمیم هیچ نقشی نداشتند، معترض شدند.وی افزود: از آنجایی که حجم سپرده‌های بلندمدت بانک ملی در شبکه بانکی کشور بیشترین رقم و سهم را دارد، بنابراین از این تصمیم بانک مرکزی که پیش از این و در سال ۱۳۹۰ نیز یکبار دیگر اتفاق افتاده بود، هزاران هزار میلیارد ریال دچار خسارت شد.مدیرعامل بانک ملی گفت: در سال ۱۳۹۹، دولت بدهی خود به سه بانک خصوصی صادرات، ملت و تجارت را تسویه کرد و موجبات بهبود صورت‌های مالی آن بانک‌ها را فراهم ساخت و امیدواریم دولت طی امسال و سال‌های آینده بدهی خود به بانک‌های دولتی را نیز تسویه کند.

به گفته حسین زاده در دفاتر بانک ملی، بدهی دولت تا پایان سال گذشته نزدیک به ۷۰ هزار میلیارد تومان است.

وی تاکید کرد: تصمیمات درون سازمانی کمترین تاثیر را در بهبود صورت‌های مالی بانک در مقایسه با تصمیمات برون سازمان به خصوص تصمیمات خلق الساعه دارد، با این وجود پس از اجرای انضباط مالی در بانک ملی جمع کل درآمدهای باک در سال ۹۹ رشد ۴۹ درصدی داشت. همچنین جمع کل هزینه‌های بانک ۲۰ درصد و قیمت تمام شده پول ۱۶ درصد کاهش یافت.مدیرعامل بانک ملی اظهارداشت: براساس آخرین آمار نسبت کفایت سرمایه بانک در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل از آن بیش از ۴۰ درصد بهود یافته است و زیان بانک در سال گذشته نسبت به سال ۹۸ نیز ۵۸ درصد کاهش یافته است.



برگزیده ها

دبیر کانون بانک‌های خصوصی:

دروغ می‌گویند! بانک‌ها سود مرکب نمی‌گیرند

درحالیکه یکی از گلایه‌های مردم از شبکه بانکی کشور اخذ سود مرکب است، دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی می‌گوید: هیچ یک از بانک‌های دولتی و خصوصی کشور سود مرکب نمی‌گیرند و این وصله دروغی است که به بانک‌ها می‌چسبانند.به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر امور اقتصادی و دارایی به تازگی در نامه‌ای از رئیس جمهور درخواست کرده است تا به تولیدکنندگان بدهکار شبکه بانکی کشور در سقف مشخصی مهلت شش ماهه داده شود که بعد از حذف سود مرکب، بتوانند تسهیلات خود را تسویه کنند. در این بین، یکی از گلایه‌های مردم و تولیدکنندگان از شبکه بانکی اخذ سود مرکب است؛ فرض کنید وامی با سود ۲۰ درصدی از بانک دریافت می‌کنید و پس از گذشت دو ماه نتوانید اقساط آن را بپردازید، در این زمینه یک وجه التزام یا جریمه دیرکرد به شما تعلق می‌گیرد. در ادامه بانک‌ها به جای اینکه در ماه سوم فقط وجه التزام را از اصل پول محاسبه کند، جریمه دیرکرد را از سود تعیین می‌کنند که این امر موجب می‌شود تا وام گیرنده چهار برابر وامی که گرفته است، بدهکار شبکه بانکی شود.ماجرای حذف سود مرکب به این برمی‌گردد که این موضوع با بانکداری اسلامی در تضاد است و ضربه‌های سنگینی تولید و تولیدکنندگان وارد می‌کند، برای حذف این سود در نظام بانکی کشور اقدامات زیادی صورت گرفت تا در سومین گام و در قالب یک طرح دو فوریتی از سوی نمایندگان حذف سودهای مرکب از جرائم بانکی به قانون در سال ۱۳۹۹ تبدیل شد. این قانون پس از تصویب در مجلس شورای اسلامی (۱۱ شهریور ۱۳۹۸) و تایید مجمع تشخیص مصلحت نظام (۲۰ آذر ۱۳۹۸) در اوایل دی ماه سال ۱۳۹۸ قانون تسهیل تسویه بدهی بدهکاران شبکه بانکی کشور از سوی رئیس جمهور برای اجرا به وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی ابلاغ شداما اذعان تولیدکنندگان حاکی از آن است که بانک‌ها همچنان سود مرکب دریافت می‌کنند که در این زمینه، محمد رضا جمشیدی، دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در گفت‌وگو با ایسنا، در این رابطه اظهار کرد: اخذ سود مرکب وصله دروغی است که به بانک‌های دولتی و خصوصی می‌چسبانند درحالیکه در اصل سود مرکبی در بانک‌ها وجود ندارد. وی افزود: ادعای افرادی که می‌گویند بانک‌ها سود مرکب اخذ می‌کنند، این است که فردی با دریافت وام ۱۰۰ میلیونی از بانک‌ها یا جنسی می‌خرد و یا در طرحی مشارکت می‌کند که پیش بینی می‌شود پس از یکسال با فروش آن کالا و سود حاصل از آن، این مبلغ به ۱۲۰ میلیون تومان برسد که سود حاصل شده به نسبتی که از قبل تعیین می‌شود، بین بانک و مشتری توزیع می‌شود. جمشیدی ادامه داد: وام گیرنده کالایی را که با وام بانک خریده است، می‌فروشد و سود می‌کند اما در سررسید، فرد به بانک سود را نمی‌پردازد درحالیکه آن شخص از فروش کالا سود برده است. در این زمینه، بانک در تعیین جریمه دیرکرد هم مبلغ اصلی وام و هم سودی که پیش از این بین بانک و مشتری توافق شده است را لحاظ می‌کند زیرا حق و طلب بانک در سررسید ۱۲۰ میلیون تومان نه ۱۰۰ میلیون تومان است که جریمه دیرکرد را برمبنای آن حساب کند اما گفته می‌شود که بانک باید فقط از اصل سرمایه سود بگیرد درحالیکه سود حاصل از سرمایه حق و طلب بانک است.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

سهم تسهیلات مسکن در قانون جهش تولید ۲۰ درصد می‌شود

معاون وزیر راه گفت: در سال‌های گذشته سهم تسهیلات بانکی مسکن و ساختمان، ۵ درصد بود که امسال به ۲۰ درصد رسیده است که معادل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد.

به گزارش اقتصاد سرآمد،محمود محمود زاده به تشریح قانون جهش تولید مسکن پرداخت و افزود: شورای عالی مسکن در یک یا دو هفته آینده تشکیل خواهد شد.

وی اضافه کرد: دولت حداکثر مساعدت ممکن را در خصوص ساخت مسکن اعم از نرخ سود تسهیلات بانکی، نحوه واگذاری زمین، تامین مصالح، و سایر خدمات را برای سه دهک پایین جامعه در نظر خواهد گرفت.

وی افزود: سود این تسهیلات مانند وام روستایی ۵ درصد در نظر گرفته شده است.معاون مسکن وساختمان وزیر راه وشهر سازی گفت: تشکیل شورای عالی مسکن برای ایجاد هماهنگی، تاثیر مهمی در حوزه مسکن به جا خواهد گذاشت.آقای محمود محمود زاده در نشست خبری امروز در جمع خبرنگاران با تشریح قانون جهش تولید مسکن افزود: تشکیل دوباره شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور و در نبود وی، معاون اول وی و با حضور تعدادی از وزرا و روسای دستگاه‌های اجرایی برای ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌ها به ویژه در بخش مسکن بوده که موضوعی فرابخشی و چنددستگاهی است.وی گفت: صندوق ملی مسکن، ساختاری جدید است که با استفاده از منابع پیش بینی شده، وظیفه حمایت از قشر کم درآمد را دارد و تامین نیازهای مالی و کمک به گروه‌های هدف برای افزایش قدرت خرید و توانمند کردن خانوارها در تامین مسکن را دنبال می‌کند.

محمودزاده با اشاره به قانون جهش تولید مسکن گفت: در قانون جهش تولید، به موضوع تامین زمین اشاره شده و قرار است همه زمین‌هایی که در اختیار منابع طبیعی است، در مدت ۲ ماه به وزارت راه و شهر سازی منتقل شود.

وی ادامه داد: اگر زمین‌ها به وزارت راه انتقال داده نشود سند زمین‌ها خود به خود به وزارت راه منتقل می‌شود.

محمودزاده درباره مصالح ساختمانی گفت: تدابیری اندیشیده و کارگروه مشترکی بین سه وزارتخانه صمت، اقتصاد، وزارت راه و شهرسازی در نظر گرفته شده است تا با حداقل قیمت تمام شده، مصالح به طرح‌های های خانواده‌های کم درآمد اختصاص یابد.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در حوزه خدمات سه بخش، مصوبه وجود دارد؛ یکی تخفیف عوارض صدور پروانه که ۱۰۰ درصد معافیت برای گروه‌های کم درآمد داده می‌شود و برای سایر گروه‌ها ۳۰ درصد است که شهرداری برای صدور پروانه مکلف به اجرای این مصوبه است.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۶۰۰۱۱۶

بدینوسیله به شرکت پرتو دانه خزر به شماره ثبت ۱۲۷۵۶۴ تهران به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان الوند خیابان ۲۷ پلاک ۱۱ بدهکار پرونده کلاسه ۹۶۰۰۱۱۶ که برابر گزارش مامور ابلاغ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر قرارداد رهنی شماره ۲۳۶۹۲ تاریخ ۸۸/۷/۲۰ دفترخانه ۱۲۴ بهشهر بین شما و بانک صادرات مازندران مبلغ ۱۸/۶۲۰/۷۱۶/۵۵۳ ریال به همراه جریمه روزانه بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۶

مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی بهشهر - محسن جعفری

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۶۰۰۱۱۶

بدینوسیله به آقای غلامعلی سیفان فرزند محمد حسین به شماره ۰۰۴۵۳۳۷۰۶۳ به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان الوند خیابان ۲۷ پلاک ۱۱ بدهکار پرونده کلاسه ۹۶۰۰۱۱۶ که برابر گزارش مامور ابلاغ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر قرارداد رهنی شماره ۲۳۶۹۲ تاریخ ۸۸/۷/۲۰ دفترخانه ۱۲۴ بهشهر بین شما و بانک صادرات مازندران مبلغ ۱۸/۶۲۰/۷۱۶/۵۵۳ ریال به همراه جریمه روزانه بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۶

مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی بهشهر - محسن جعفری

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۶۰۰۱۱۶

بدینوسیله به خانم محبوبه سیفان فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۶۵۵ به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان الوند خیابان ۲۷ پلاک ۱۱ بدهکار پرونده کلاسه ۹۶۰۰۱۱۶ که برابر گزارش مامور ابلاغ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر قرارداد رهنی شماره ۲۳۶۹۲ تاریخ ۸۸/۷/۲۰ دفترخانه ۱۲۴ بهشهر بین شما و بانک صادرات مازندران مبلغ ۱۸/۶۲۰/۷۱۶/۵۵۳ ریال به همراه جریمه روزانه بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۷/۶

مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی بهشهر - محسن جعفری

میم الف: ۱۳۱۵۱ شناسه آگهی: ۱۱۹۸۸۵۸

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۹۱۱۴ فرعی از ۸۸ - اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقایان علی محولاتی و حسن سالاری به موجب برگ تقاضا به شماره وارده ۲۴۹۲۱ مورخ ۹۸/۱۰/۰۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره های ۱۲۷۵۱ مورخ ۹۸/۱۰/۰۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۱ تهران مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ تفکیکی واقع در شمال شرقی طبقه یک به مساحت ۱۰۲,۷۲ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۱۵ تفکیکی و پارکینگ قطعه ۱۵ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۸۹۱۱۴ فرعی از ۸۸-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۱۱۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به نام اکرم باقرزاده ثبت و تحت چاپی شماره ۹۴۱۳۸۶ صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند شماره ۱۴۰۳۱ مورخ ۹۷/۰۵/۱۴ دفتر خانه ۹۸۹ تهران به علی محولاتی نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ و حسن سالاری نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ منتقل شده و برابر استشهادیه ابرازی بعلت نامعلوم مفقود گردیده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. میم الف: ۱۳۱۴۸ شناسه آگهی: ۱۱۹۸۸۵۴

قباد آزادی چگنی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف ابراهیم رمضانی