اقتصاد سرآمد
سه شنبه ۶ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۲

نگاه

تمهیدات سازمان راهداری برای بازگشت زمینی زائران اربعین

یک مقام مسئول گفت: بر اساس مصوبه ستاد اربعین نحوه محاسبه بلیت در ایام اربعین تابع ایام اربعین سال گذشته است.

به گزارش اقتصادسرآمداز باشگاه خبرنگاران جوان، داریوش باقر جوان در توضیح تمهیدات بازگشت زمینی زائران اربعین حسینی گفت: بر اساس تصمیمات کشور عراق ورود و حضور در مراسم اربعین سال ۱٤۰۰ فقط از طریق هوایی میسر بود.او ادامه داد: ولی برای بازگشت تنها مرز مهران باز است تا زائرانی که بلیت هوایی بازگشت خریداری نکرده اند، از طریق مرز مهران وارد کشور شوند.

مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: ما موظف به تامین و برنامه ریزی ناوگان برای و ایمنی سفر مسافران تا مقصد هستیم. به همین دلیل جلسات مکرر با شرکت‌های حمل و نقل و اداره کل راهبردی و جاده‌ای استان‌ها انجام شده است.

او بیان کرد: برآورد ما نزدیک به ۲ هزار و ۵۰۰ سرویس بوده که ممکن است این عدد افزایش پیدا کند که جای نگرانی نیست چرا که ناوگان تامین شده و بر اساس میزان ورود زائران به کشور تقاضا پاسخ داده می‌شود.

باقرجوان در ادامه اظهار کرد: برآورد ما این است که از امشب ورود زائران به کشور آغاز شود و تا روز دوشنبه و سه شنبه که اربعین در کشور عراق است ادامه پیدا کند و نهایتاً روز چهارشنبه آخرین گروه به کشور بازگردانده می‌شوند و اوج ورود زائران به کشور احتمالاً فردا شب و روز سه شنبه خواهد بود.

مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تاکید کرد: اتوبوس‌ها در مجاورت سالن مسافری پایانه شهید سلیمانی مستقر خواهند بود تا مسافران با مشکلی رو به رو نشوند.

او ادامه داد: عمده تلاش ما این است که به محض ورود زائران جا به جایی انجام شود و شرایط پیش فروش نیز تنظیم و ابلاغ شده است تا شرکت‌ها بتوانند پیش فروش را برای زائرانی که می‌خواهند به صورت کاروانی و گروهی وارد کشور می‌شوند، انجام دهیم.

باقرجوان در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه برای چه تعداد زائر برنامه ریزی بازگشت صورت گرفته است؟ گفت: ما برای ۵۰ هزار زائر برنامه ریزی مدون و برای بیش از این تعداد به طور شناور آماده هستیم و در استان‌های همجوار نیز ناوگان حضور دارند که اگر مازاد بر این تعداد هم نیاز باشد سریعاً وارد عمل شوند.

مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در توضیح نحوه پیش فروش بلیت‌های زمینی اربعین گفت: وب سایت‌های اختصاصی و مشترک شرکت‌های حمل و نقل همواره فروش اینترنتی بلیت را رقم می‌زنند و افرادی که از کربلا حرکت می‌کنند زمان ورودشان به کشور را دقیقاً نمی‌داند که بتواند برنامه ریزی کنند.

او ادامه داد: برای اینکه مسافران در پایانه معطل نشوند، در خود پایانه می‌توانند خرید بلیط را داشته باشند و عده‌ای از زائران که به صورت گروهی وارد کشور می‌شوند، می‌توانند برای ظرفیت یک اتوبوس یا چند اتوبوس قرارداد را با شرکت حمل و نقل منعقد کنند.

این مقام مسئول در خصوص نحوه محاسبه نرخ بلیت مسافران برای بازگشت گفت: بر اساس مصوبه ستاد اربعین نحوه محاسبه بلیت در ایام اربعین تابع ایام اربعین سال گذشته است و برای تکمیل شرایط یک سر خالی معمولاً نرخ بلیت در ایام اربعین دو برابر است که اعداد بر اساس ظرفیت‌ها و ناوگان مختلف است که در پایانه مرزی شهید سلیمانی به صورت بنر نصب شده است و همکاران ادارات کل راهداری و جاده‌ای و همکاران سازمان تعزیرات در پایانه حضور دارند و بنده نیز در این پایانه حضور دارم تا مشکلی از بابت نظارت بر نرخ جا به جایی رخ ندهد.

باقرجوان در خصوص نحوه نظارت سازمان راهداری بر فروش، پیش فروش و حمل و نقل مسافران گفت: بحث تخلفات به کمیسیون‌های مربوطه باز می‌گردد که یک نیابت قضایی است که برای اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای که به این عزیزان تفویض شده و رانندگان عزیز اگر تخلفی که مندرج در ضوابط فعالیت رانندگان باشد در کمیسیون ماده ۱۱ بررسی می‌شود.

او افزود: اگر مالک وسیله تخلفی داشته باشد در کمیسیون ماده ۱٤ و شرکت‌های حمل و نقل در کمیسیون ماده ۱۲ رسیدگی می‌شود و جرائم نقدی و احقاق حق فردی که ضایع شده و در برخی موارد در صورت تکرار تخلف ممکن است محرومیت و ممنوعیت فعالیت برای شرکت حمل و نقل متخلف و مالک ناوگان و یا راننده داشته باشد.مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در خصوص نحوه شکایات از خدمت رسانی‌ها گفت: در داخل اتوبوس‌ها شماره تلفن پاسخگویی شرکت حمل و نقل درج شده و در مرحله بعد شماره تلفن پلیس برای اعلام عدم رعایت موارد ایمنی در طول سفر وجود دارد که می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد و در نهایت تلفن گویای ۱٤۱ و سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱٤۱ به طور ٢٤ ساعته آماده دریافت نقطه نظرات، پیشنهادات، انتقادات و شکایات مسافران در این ایام و در کل سال است.

ساماندهی بافت‌های فرسوده با اجرای قانون جهش تولید مسکن

ساماندهی بافت‌های فرسوده با اجرای قانون جهش تولید مسکن محقق می‌شودبه گزارش اقتصادسرآمد، مهدی عبوری معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با تاکید بر اینکه باید استفاده از اراضی درون شهری در بافت فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی و اراضی متصل به بافت شهری به منظور تأمین زمین مورد نیاز برای جهش تولید مسکن در اولویت باشد، اظهار کرد: ساماندهی بافت‌های فرسوده با اجرای قانون جهش تولید مسکن محقق می‌شود.او با بیان اینکه حمایت از بخش خصوصی و ارایه طرح‌های تشویقی می‌تواند روند نوسازی بافت‌های ناکارآمد را سرعت بخشد، گفت: راه اندازی صندوق ملی مسکن یکی از مولفه‌های اثربخش در قانون جهش تولید محسوب می‌شود که تجمیع و تخصیص بهینه منابع مالی، هم‌افزایی و تقویت توان حمایتی را رقم می‌زند.معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به زیرساخت‌های آذربایجان‌غربی در اجرای این قانون، تصریح کرد: ظرفیت مناسبی در کالبد شهرهای استان برای تولید مسکن وجود دارد چرا که بهسازی بافت ناکارآمد به وسعت ٦ هزار و ۲۰۰ هکتار از گسترش ناهمگون شهرها جلوگیری می‌کند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از علل پایین آمدن توان خرید مردم در مسکن

قدرت خرید مسکن در سراشیبی

گروه راه و مسکن - بحران تورم مسکن در سال‌های اخیر موجب از بین رفتن قدرت خرید متقاضیان مسکن شده که این امر نیز در رشد جمعیت اجاره نشین خود را نشان داده است. تابستان امسال در حالی که فصل نقل و انتقالات در حوزه مسکن را پشت سر می‌گذاشتیم، رشد اجاره‌بها به حدی رسیده بود که عملاً شاهد رکود قراردها بودیم.بسیاری از فایل‌های قدیمی و نامرغوب با قیمت‌های بالا برای اجاره گذاشته شده بود. اگرچه میزان قیمت‌گذاری دستوری در حوزه مسکن عملاً به صفر می‌رسد، همیشه بحران خرید و فروش و اجاره وجود داشته است و نه تنها کنترل قیمت رخ نداده بلکه در مقطعی با رشد فزاینده حباب مسکن نیز مواجه بوده‌ایم.

به گزارش اقتصادسرآمد، با این حال این روزها با نزدیک شدن به پایان تابستان اجاره‌بها کاهش داشته است و امید اجاره‌نشین آن برای تهیه سرپناه افزایش یافته است. بررسی فایل‌های اجاره در نقاط مختلف شهر تهران نشان می‌دهد که اجاره‌بها در تابستان ۱٤۰۰ نسبت به تابستان سال گذشته بین ۵۰ درصد و در برخی موارد تا ۱۵۰ درصد رشد داشته است. این درحالی است که در پی شیوع کرونا، ستاد مقابله با کرونا اعلام کرد، نباید اجاره‌بها بیش از ۲۵ درصد بالا برود. اگرچه حتی آمارهای رسمی نیز این رقم را تایید نکرده و آمار تیرماه ۱٤۰۰ رسمی می‌گوید اجاره‌بها در تهران ۳۵ درصد و در کل کشور حدود ۳۹ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته است. این درحالی است که تورم نقطه‌ای در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته بیش از ۲۹ درصد رشد داشته است.

اگرچه آمارهای رسمی رقمی از متوسط افزایش اجاره بها ارائه می‌دهند، اما مشاهدات میدانی در برخی نقاط از نرخ رشدی بیش از این آمار و ارقام حکایت دارند.

چند برابری شدن اجاره‌بها موجب شد تا خیلی اجاره‌نشینان آن محلات جنوب شهر تهران به حاشیه شهرهای اقماری کوچ کرده و حاشیه‌نشینان نیز به شهرهای دیگر و کارتن خوابی رو بیاورند. براساس آخرین آمار در سال ۹۷ بیش از ۲۵ هزار کارتن خواب در تهران وجود دارد. زندگی این مردم بی‌خانه و سرگردان در حاشیه شهرها به مرز نابودی کشیده شده است. این رای باید در کنار عدم اخذ مالیات از خانه‌های خالی در سال‌های اخیر گذاشت که غالباً خانه‌های مرفه‌نشینان محلات بالای شهر تهران و خانه‌های احتکار شده توسط دلالان و بساز و بفروش‌ها هستند.

هادی حق‌شناس، کارشناس حوزه مسکن در گفتگو با خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد، با اشاره به علل افزایش اجاره‌بها در تهران اظهار داشت: برخلاف کالاهای مصرفی، مسکن هم کالای مصرفی، هم سرمایه‌ای و هم مولد درآمد است؛ بنابراین از این نظر بازار مسکن از مولفه‌های گوناگونی تاثیر می‌پذیرد و از این نظر چند وجهی است. وقتی اقتصاد در شرایط رکوردی است، مسکن پناهگاهی برای پول است. اگر پول بیشتری داشته باشند به جای ارز و سکه، مسکن می‌خرند.

کوچ مستاجران جنوب شهر به حواشی شهرهای اقماری

او به افزایش قیمت به دلایل افزایش تقاضا در سال‌های اخیر اشاره کرده و گفت: در ابتدا تولید پایین مسکن و اخلال در بازار در افزایش قیمت مسکن در این سالها موثر بوده است. درثانی افزایش تقاضای مسکن به علت افزایش نرخ طلاق و به دلیل ازدواج سالانه، مستأجران قبلی و نوسازی بافت‌های فرسوده رخ داده است. موضوع سوم این که تورم ٤۰ درصدی در کشور منجر به افزایش هزینه ساخت و کاهش تولید مسکن می‌شود.

همیشه تقاضا برای مسکن بنا به این دلایل مختلف تحریک می‌شود. حال آنکه عرضه ممکن است دچار مشکل شده و کاهش یابد. در نتیجه قیمت‌ها به شدت رشد می‌کند. علی رغم این که توان خرید وجود ندارد.

قدرتی که بازهم فروکش کرد

این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به پایین آمدن قدرت خرید مسکن گفت: در حال حاضر در تهران کمترین قیمت هر متر واحد مسکونی به ۳۰ میلیون تومان رسیده است که برای خرید یک واحد ۷۰ متری برابر با حدود ۲ میلیارد تومان سرمایه می‌طلبد که عملاً برای یک کارمند و کارگری غیرممکن است تا این سرمایه را در یک روند عادی تامین کند.

به گفته او، سود بلند مدت سرمایه‌گذاری در زمین، مسکن، دلار و خودرو سرمایه‌گذاری در ایران یکسان است. این زمان متناسب با اقتصادهای مختلف متفاوت است. زمان بلند مدت در کشورهای توسعه‌یافته شاید یکسال باشد اما در ایران بین ۳ تا ۵ سال است. لذا افزایش قیمت مسکن موجب کوچ مردم به محلات پایین‌تر خواهد شد و برخی را از حاشیه شهرها به شهرهای دیگر منتقل خواهد کرد.

قیمت اسمی مسکن در شرایطی ممکن است ثابت باشد اما با وجود تورم در آن دوره زمانی، می‌توان گفت قسمت واقعی مسکن کاهش یافته است. ارزش واقعی در این شرایط کاهش پیدا کند. در چند ماه آینده بعید است که قیمت اسمی مسکن تغییری کند اما به لحاظ قیمت واقعی ممکن است شاهد کاهش قیمت باشیم. البته آنهم در شرایطی که افزایش تولید مسکن را نیز شاهد باشیم. مسئله مهم‌تر این است که باید اقتصاد به رونق بازگردد. منظور از رونق این است که مردم پول خود را از مسکن خارج کرده و به حوزه کسب و کار منتقل کنند تا زمانی که مسکن به پناهگاه پول تبدیل شده انتظار کاهش در قیمت مسکن را نداریم.

برگزیده

معاون سازمان هوپیمایی:

۹۸ درصد پروازهای اربعین به نرخ مصوب فروخته شد

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به دلایل بروز مشکلاتی برای زائران در پروازهای اربعین از جمله اعلام دیرهنگام سهمیه ایران و برخی ناهماهنگی‌های داخلی و خارجی، گفت: قیمت مصوب بلیت هواپیما در ۹۸ درصد پروازها رعایت شد اما وجه مازاد دریافت شده از زوار به آن‌ها بازگردانده خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالقاسم جلالی در گفت‌وگو با ایسنا درباره واکاوی مشکلات به وجود آمده برای زائران اربعین اظهار کرد: متاسفانه امسال عراق در شرایط بدی به ما ویزا داد و از بیست و سوم شهریور ماه اعلام کرد که ایران می‌تواند ۳۰ هزار زائر را از طریق مرزهای هوایی به عراق بیاورد و پس از چند روز این سهمیه را به به دو برابر یعنی ٦۰ هزار زائر افزایش دادند.وی افزود: در این راستا سامانه سماح تعریف شد و اطلاعات زائران باید برای وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ارسال می‌شد و نهایتا از طریق سفارت عراق ویزا صادر می‌شد. به همین دلیل پروسه‌اش قدری طول کشید به گونه‌ای که اولین سری ویزای زائران ایرانی در روز ۲۸ شهریور ماه به دست آن‌ها رسید و صدور ویزا برای آن‌ها به صورت تدریجی در این روزها اتفاق افتاد. معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به سوال دیگری درباره اینکه چرا نرخ‌های مصوبی که از سوی ایرلاین‌ها توافق شده بود، رعایت نشد و شاهد گرانفروشی‌های مکرر در این زمینه بودیم؟ اعلام کرد: در این روزها شرکت‌های هواپیمایی با وجود تحمل فشار بسیار زیاد از سوی ایران و عراق برای برنامه‌ریزی پروازهای اربعین، همکاری بسیار خوبی داشتند و به جرأت می‌توان ادعا کرد که ۹۸ درصد بلیت پروازهای اربعین به نرخ مصوب انجام شد و اگر مشکل و گرانفروشی هم بود از سوی آژانس‌های مسافرتی رخ داد. در این راستا سازمان بازرسی، سازمان تعزیرات حکومتی و سازمان هواپیمایی کشوری همه تخلفات را رسیدگی کردند و همه تلاشمان را کردیم تا بلیت پروازهای اربعین با همان نرخ مصوب به دست زائران برسد. بر اساس آمارهای دریافت شده تا کنون حدود ٤۳ هزار بلیت یکطرفه و ۲۳ هزار بلیت دو طرفه ۲۳ صادر شده است و یکی از دلایلی که ایرلاین‌ها بلیت یکطرفه بیشتری صادر کردند این بود که بسیاری از پروازها به صورت ناگهانی و فوق‌العاده برنامه‌ریزی شده بود و برای آن‌ها نمی‌توانستیم پرواز برگشت پیش‌بینی کنیم.جلالی با بیان اینکه اکثر پروازهای یکطرفه و دو طرفه با نرخ مصوب اعلام شده فروخته شده است، تاکید کرد: اگر هر کدام از زائران در بازه زمانی ۲۸ شهریور ماه تا ۱۰ مهر ماه بلیت پروازی برای اربعین تهیه کردند و قیمت آن بالاتر از نرخ مصوب اعلام شده بود به سازمان هواپیمایی کشوری مراجعه کنند تا ضمن برخورد با متخلفان احتمالی، مازاد وجه پرداخت شده از سوی زائران را به آن‌ها مسترد کنیم چرا که ستادی ویژه برای این کار و احقاق حقوق زوار تشکیل داده‌ایم.معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: وقتی ندانیم چه تعداد زائر از کدام شهرستان‌ها و در چه زمانی می‌خواهند به عراق بروند طبیعی است که محدودیت در ناوگان و حوزه هوانوردی وجود دارد و این مسائل باعث بروز مشکلاتی خواهد شد. از سوی دیگر زائرانی که می‌خواستند به عراق بروند، مسافران عادی نبودند و ٦۰ درصد آن‌ها موکب‌دارانی بودند که همه می‌خواستند در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه پرواز کنند و همین مساله سختی کار را دو چندان می‌کرد.جلالی با بیان اینکه در روزهای ۲۸ و ۲۹ شهریور ماه روزانه حدود ۱۵۰۰ نفر از زائران به نجف پرواز کردند، گفت: این در حالی بود که در روزهای ۳۰ و ۳۱ شهریور ماه و یکم مهر ماه بیش از ۱۲ هزار نفر از زائران متقاضی پروازهای اربعین بودند و در شرایطی که برنامه‌ریزی‌ها از قبل برای حدود ۸۰۰۰ هزار نفر انجام شده بود و تصور نمی‌کردیم این مشکلات به وجود بیاید، فشار زیادی به ایرلاین‌ها وارد شد به گونه‌ای که به همه آن‌ها اعلام کردیم همه پروازهای پشتیبان‌شان را فعال کنند و تعداد بسیار زیادی پرواز فوق‌العاده برای رفتن زائران برنامه‌ریزی کردیم.وی با اشاره به این مسائل به عنوان دلایل اصلی بروز مشکلاتی از جمله تاخیر، نقص فنی و کمبود امکانات کافی فرودگاه‌ها، اعلام کرد: از سوی دیگر با مشکلاتی در فرودگاه نجف به عنوان یکی از شلوغ‌ترین فرودگاه‌های دنیا به ویژه در این ایام مانند مجوز فرود و ... مواجه بودیم که البته همه این مسائل بخشی از مشکلات بود.

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری اضافه کرد: مشکل اصلی به شرایطی که ایران و عراق داشتند بر می‌گشت چرا که در وهله نخست و قبل از برنامه‌ریزی سفرهای اربعین مقرر شده بود تا هواپیمایی العراقیه زائران را بدون ویزا به نجف ببرد و در این فرودگاه ویزای آن‌ها را بدهد اما پس از توافق دو دولت ایران و عراق قرار شد.

اخبار

وزیر راه و شهرسازی:

با سوءاستفاده کنندگان از پروازهای زائران اربعین برخورد می‌شود

وزیر راه و شهرسازی در پیامی با اشاره به تجمع زائران اربعین در فرودگاه امام‌خمینی اعلام کرد: هیچگونه توجیهی مورد قبول نیست و قطعا با افرادی که در این خصوص از مردم عزیز ایران سوء استفاده کردند برخورد خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد، «رستم قاسمی»، وزیر راه و شهرسازی پس از بازدید شبانه از فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) در توییتی به وضعیت مسافران پروازهای هواپیمایی العراقیه واکنش نشان داد و خطاب به مسئولین این شرکت هواپیمایی تاکید کرد: همه زائرین اربعین که بلیت این شرکت هواپیمایی را دارند باید فورا عازم شوند.وی ادامه داد: هیچگونه توجیهی مورد قبول نیست و قطعا با افرادی که در این خصوص از مردم ایران سوء استفاده کردند برخورد خواهد. به گزارش ایرنا،علاوه بر تاخیر در برخی پروازها، یکی از دلایل تجمع زائران در فرودگاه امام خمینی (ره) که منجر به حضور وزیر راه و شهرسازی شد، واسطه‌هایی هستند که پرواز هواپیمایی العراقیه را در مسیر ایران به عراق به فروش می‌رسانند و به زائران بدون ویزا برگه اکسل (برگه ویزای موقت) می‌دهندکه وعده داده شده که می توانند در عراق ویزا بگیرند اما فرودگاه نجف این اکسل‌ها را به رسمیت نمی‌شناسد. هواپیمایی العراقیه نیز از سوار کردن این مسافران خودداری می کند، مسافران نیز که پول بلیت را پرداخت کرده اند از فرودگاه خارج نمی‌شوند.وزیر راه و شهرسازی شب گذشته در فرودگاه امام خمینی حضور یافت و از نزدیک در جریان عملیات رفت انتقال زائران اربعین حسینی قرار گرفت.رستم قاسمی در این بازدید با تعدادی از مسافران اربعین گفت و گو کرد و در خصوص مشکلات موجود در انتقال سریع آنها، دستوراتی را صادر کرد.اکنون به دلیل انجام پروازهای فوق العاده در فرودگاه امام خمینی (ره) از تجمع زائران کاسته شده است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

ساخت ۱۲ هزار و ۵۰۰ مسکن برای خانواده شهدا و ایثارگران

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: شرکت عمران شهرهای جدید موضوع تأمین مسکن برای خانواده معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران را در سال های اخیر در دستور کار خود قرار داده که بر این اساس حدود ۱۲ هزار ۵۰۰ واحد با مجموعه بنیاد شهید و امور ایثارگران مورد تفاهم قرار گرفته که در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی قرار دارد؛ برخی به ٦۰ درصد پیشرفت رسیده و بعضی واگذار شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب‌اله طاهرخانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مسکن یکی از مهمترین چالش‌های امروز خانواده معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران است که بر این اساس شرکت عمران شهرهای جدید به عنوان بخشی از دولت تلاش کرده تا در جهت رفع آن تلاش کند و در اوج تکریم و احترام به نیروهای جان بر کف انقلاب اسلامی که حق زیادی بر گردن همه ما دارند، تامین مسکن و احداث ۱۲ هزار و ٤٤٦ واحد در شهرهای جدید برای مجموعه بنیاد شهید و امور ایثارگران را در دستور کار قرار داده است.وی افزود: شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید در اجرای فصل دوم قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران در زمینه مسکن، موضوع تأمین مسکن برای خانواده معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران را در سال های اخیر در دستور کار خود قرار داده است.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تصریح کرد: در حال حاضر در شهرهای جدید پرند، هشتگرد، صدرا، سهند، بینالود، بهارستان و فولادشهر در حال ساخت ۱۲ هزار و ٤٤٦ مسکن برای مجموعه ایثارگران هستیم که در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی قرار دارد؛ برخی به ٦۰ درصد پیشرفت رسیده و بعضی واگذار شده است.به گفته طاهرخانی، در پرند ۹۲٤ واحد، در هشتگرد ٦۳٤، صدرا ۱۰۰، سهند ۲۵۰، بینالود ٦٤۰، بهارستان ۳۳۹۸ و فولادشهر ٦۵۰۰ واحد به مرحله توافق رسیده که از کل این تعداد، زمین ۹۹۲۷ واحد تامین و ٦۷۱۹ واحد به مرحله انعقاد قرارداد رسیده است.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پروژه‌ها در مراحل مختلفی از تایید نقشه، فونداسیون یا پیشرفت ۳۰ تا ٦۰ درصد قرار دارد. برخی در مرحله انتخاب پیمانکار است. تعدادی نیز از واحدهای آماده مسکن مهر بوده که واگذار شده است.وی اظهار کرد: به طور مثال پروژه ۹۲٤ واحدی شهر جدید پرند در استان تهران در حال اجرا است که در مرحله سقف طبقات سوم و چهارم قرار دارد. در بهارستان اصفهان نیز ٤٤۰ واحد از اراضی غرب در حال ساخت و از پیشرفت ۳۰ تا ٦۰ درصد برخوردار است.معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین به تفاهم‌نامه با نیروهای مسلح اشاره و خاطرنشان کرد: مجموعه نیروهای مسلح همکاری بسیار خوبی را با شرکت عمران دارند. در این زمینه بیش از ۱۷ هزار و ۸۰۰ واحد برای کارکنان نیروهای مسلح در ۱۰ شهر جدید تخصیص داده شده است که بیش از ۸ هزار واحد آن در حال ساخت بوده که از این تعداد بیش از ۵۲۰۰ واحد در شهرهای جدید پرند و هشتگرد دارای پیشرفت فیزیکی مناسب هستند و فرآیندهای آغاز عملیات اجرایی مابقی نیز در حال پیگیری دوجانبه است.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷۳-۱۴۰۰-۱۴۰۰/۰۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی وحیدی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۵۵۵ صادره از راز و جرگلان در یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۳/۸۰متر مربع پلاک ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در اراضی کهنه کند خریداری از مالک رسمی آقای رستم رستمی فرزند عزیزالله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۷/۲۱

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی حصر وراثت

آقای مصطفی شمس الدینی شناسنامه شماره ۲۸۷۲۱۳۴۱۳۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۰۸۱۱ ش۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدصادق شمس الدینی بشناسنامه یک مهاباددرتاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:دوپسرویک دختر

۱-ابوبکرشمس الدین فرزند محمدصادق ش.ش۹ پسر متوفی
۲_مصطفی شمس الدینی فرزند محمدصادق ش.ش ۲۸۷۲۱۳۴۱۳۱ پسرمتوفی
۳-سارا شمس الدین فرزند محمد صادق ش.ش۲۴۷ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۷/۶

ایوبی -رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۱۸۷۲۰۰

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل - دهستان اهلمرستاق

۲٦- اصلی (قریه داربکلا)

۲۸۷ فرعی خانم نایب ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی مساحت ۱۸٦،۸۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از سید مهدی حسینی و مع الواسطه از سید نعمت اله حسینی ایمنی مالک نسق زراعی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۶

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی شرکت در مناقصه (نوبت اول)

مناقصه گذار: دهیاری مخلص آباد، از توابع بخش مرکزی شهرستان فراهان-استان مرکزی

دهیاری مخلص آباد در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱/۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ شورای اسلامی روستا تهیه مصالح و اجرای حدود ۴۵۰۰ متر مکعب زیر سازی تهیه مصالح زیر اساس و بارگیری و پخش و آبپاشی و کوبیدن زیر اساس با تراکم ۹۷ درصد (جزیات در اسناد مناقصه) به انضمام کلیه جزئیات مورد نیاز را با اعتبار اولیه ۴ میلیارد و پانصد میلیون ریال به پیمانکار واجد شرایط دارای رتبه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی با داشتن ظرفیت کار مجاز و حداقل گرید مرتبط واگذار نماید.مدت اجرای قرارداد و اعتبار پیشنهادات سه ماه می‌باشد متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات پروژه به واحد فنی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۸۶۳۳۷۲۲۳۰۵-۰۹۱۹۹۶۸۱۶۰۰ تماس حاصل فرمایند.

- **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :** دویست و بیست و پنج میلیون ریال ضمانت نامه بانکی در وجه دهیاری مخلص آباد و یا واریز مبلغ مذکور بحساب شماره ″۰۱۰۴۸۳۵۹۳۸۰۰۱ نزد بانک ملی بنام دهیاری مخلص اباد (فقط ضمانت نامه بانکی و واریز نقدی قابل قبول می باشد.) شناسه ملی دهیاری ۱۴۰۰۳۱۷۵۷۴۱کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۹۳۱۳۵۳۷
- **زمان توزیع اسناد:**از مورخ ۱۴۰۰/۰۷/ ۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۲۱
- **محل توزیع اسناد :**واحد فنی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان
- **محل تحویل پاکات :** حراست فرمانداری شهرستان فراهان
- **مهلت قبول پیشنهادات :**از مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱
- **زمان بازگشایی :** پنج شنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۷/ ۲۲ در فرمانداری شهرستان فراهان می باشد که در صورت تمایل از هر شرکت کننده یک فرد مجاز بعنوان نماینده شرکت می توانند در جلسه باز گشایی حضور یابد.
- مدت بررسی پیشنهادات هفت روز کاری می باشد در این پروژه پیش پرداخت تا سقف ۲۰ درصد قرارداد در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی پرداخت می گردد میزان تضمین حسن انجام معامله ۱۰ درصد مبلغ قراداد می باشد که قبل از انعقاد قرارداد می بایست برنده مناقصه ظرف مدت هفت روز کاری از ابلاغ برنده شدن در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی بمدت یکسال در وجه دهیاری ارائه نماید واسترداد آن پس از تایید صورت وضعیت قطعی توسط واحد نظارت و ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی امکان پذیر است. مبلغ ۵ درصد دوم سپرده حسن انجام تعهدات بمدت ۱ سال از تحویل موقت پروژه در حساب سپرده دهیاری خواهد ماند.در شرایطی که نفرات اول ،دوم و سوم حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع دهیاری ضبط خواهد شد .شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف دهیاری موضوع ماده(۱۲)آئین نامه مالی دهیاری ها از سوی شرکت کننده گان می‌باشد.
- شرکت کنندگان در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (ب)اسناد شرکت ،روزنامه رسمی، آخرین تغییرات، گرید شرکت و فرم خوداظهاری کارهای در دست اجراو در پاکت (ج)پیشنهاد قیمت که به مهر و امضای مقام مجاز شرکت رسیده باشدو هر سه پاکت رادر پاکت مجزا قرارداده وپاکت اصلی پلمب شده را پس از ثبت دبر خانه بخشداری تحویل واحد حراست واقع در فرمانداری شهرستان نمایند.بر روی پاکت اصلی ادرس، نام شرکت ،شناسه ملی،شماره تماس پیشنهاد دهنده و قید شود مربوط به مناقصه زیر سازی معابر مخلص آباد می باشد.
- دهیاری به پیشنهادات مخدوش ،مشروط،فاقد مهر و امضا پیشنهاد دهنده و پیشنهاداتی که پس از مهلت ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ ارائه شود مطلقا ترتیب اثر نخواهد داد.دهیاری در رد یا قبول کلیه پیشنهدات مختار است.جهت دریافت اسناد شرکت در مناقصه ارائه فیش واریزی بمبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بحساب دهیاری الزامی می باشد.هزینه چاپ هر ۲ نوبت آگهی به عهده برنده شرکت در مناقصه می باشد.

دهیاری مخلص آباد