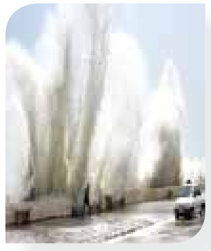

تخلیه اضطراری روستاهای در معرض خطر؛ توفان سنگین در راه سواحل جنوبی ایران

با توجه به هشدار سطح قرمز دریایی و وقوع توفان حاره‌ای در دریای عرب که موجب ناپایداری‌های جوی و دریایی می‌شود، مسئولان سواحل جنوبی ایران در آماده‌باش قرار گرفتند.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از رسانه‌ها، توفان حاره‌ای که از روز جمعه در اقیانوس هند پیش بینی شده است در مسیر سواحل جنوبی ایران در حرکت است هر چند که به گفته رئیس مرکز اقیانوس شناسی خلیج فارس، تاثیر توفان حاره‌ای بر سواحل هرمزگان اندک خواهد بود.اما مسئولان مرتبط تاکید دارند که تمهیدهای لازم به خصوص توسط شناورهای سبک بایستی از روز جمعه تا دوشنبه هفته آینده باید رعایت شود و قطعا تاثیرهای این توفان حاره‌ای بر سواحل استان سیستان و بلوچستان بیشتر از هرمزگان پیش بینی می‌شود و بیشترین تاثیر را برای کشورهای هندوستان و پاکستان خواهد داشت.براساس پیش‌بینی‌ها، وقوع توفان در سواحل جنوبی کشور قطعی خواهد بود به طوری که توفان سنگینی به وقوع خواهد پیوست که تاکنون سابقه نداشته و تمام سواحل مکران از چابهار تا تنگه هرمز را طی ٤ روز دربر می‌گیرد.

گزارش

خطر طالبان برای بندر چابهار

طالبان تنها بندر اقیانوسی ایران را به حاشیه راند. بندر چابهار درست بعد از امضای برجام به تیتر یک بسیاری از رسانه‌های ایران تبدیل شد. دیدارهای متعدد هیات‌های چینی و هندی برای سـرمایه‌گذاری در بندر استراتژیک ایران تا مدت‌ها روی خروجی رسـانه‌ها خودنمایـی می‌کرد و حتی پس از خروج امریـکا از برجام، بندر چابهار در رفتـاری غیرمنتظره از تحریم معاف شد.

حالا اما معادلات به هم خورده و طالبان بر افغانسـتان مسلط شده است. اتفاقی که از نگاه بسیاری از کارشناسـان معنایی جز به حاشیه رفتن بندر چابهار ندارد.

به گزارش اقتصادسـرآمد از مانا ، اهمیت بندر چابهار، تنها بندر اقیانوسی ایران زمانی خبرساز شد که دیر شـده بود. وقتی که بندر جبل‌علی امارات پنجمین بندر بزرگ جهان شناخته می‌شـد و چیزی نزدیک به ٦٠ درصد عملیات کانتینری منطقه را از آن خود کرده بود.

وقتی که بندر صلاله عمان میلیاردها دلار سرمایه جذب کرده و بندر حمد قطر به سرعت بزرگترین بندر تجاری ایران یعنی بندر رجایی را هم پشت سر گذاشته بود.

بعد از امضای برجام توسعه سواحل مکران و بندر چابهار با جدیت بیشتری در رسانه‌های ایران مطرح شـد و پس از آنکه چین با صراحت بیشتری از ایده احیای راه ابریشم پرده برداشت، نقشه‌ها روی میز مدیران ایرانی آمد و مسیرهای کریدوری را از خاک ایران ترسیم کردند و روی نقطه طلایی بندر چابهار دست گذاشتند اما درست زمانی که ترکیه و کشورهای حوزه خزر دست به کار شدند تا به راه ابریشـم نقب بزنند، در ایران همه چیز در حد نقشه ماند.

در این میان چین سرمایه‌گذاری سـنگینی در بندر همجوار چابهار یعنی بندر گوادر پاکستان انجام داده بود اما طالبان منطقه را ناامن کرده و چینی‌ها نتوانسته بودند نقشه‌هایشان را در بندر گوادر پیش ببرند.

آنها به ناچار نیـم نگاهی به بندر چابهار داشـتند و بعـد از برجام تا پای قرارداد آمدند. از آن سمت هند که مشتری بزرگ بازار سنگ و مواد معدنی افغانستان بود و تمایل داشت از آبهای عمان به بازار اروپا برسد، به چابهار آمد و با سـرمایه‌گذاری کوچک ۸۵ میلیون دلاری تلاش کرد جای پایی برای خود ایجاد کند.

در این میان امریکا هم که در افغانسـتان حضور داشـت، منافع افغانستان و شریک اسـتراتژیک خود یعنی هند را نادیده نگرفته و بندر چابهار را از تحریم معاف کرد.

حالا اما طالبان بر افغانستان مسلط شده و معادلات بندر چابهار به هم ریخته است. برنا کریمی، سفیر سابق افغانستان در کانادا به خبرآنلاین گفته است که بندر چابهار نه تنها اولویت طالبان نیسـت که به نظر می‌رسد حاکمان جدید افغانستان بازار کالاهای ایرانی را به رقبای ایران واگذار کنند. رقبایی مانند پاکستان که شریک نزدیک طالبان است و در بازارهای نفت و گاز هم احتمالا امتیازات ایران به قطر و عربستان می‌رسد.

او به بندر رقیب بندر چابهار ایران یعنی بندر گوادر اشاره کرده و گفته است که طالبان به عنوان عامل بی‌ثبات‌کننده منطقه، جایگاهی متفاوت پیدا کرده است و با از بین رفتن ناامنی در مرزهای پاکستان، گوادر سرنوشت متفاوتی پیدا می‌کند.

کریمی گفته است که تنها راه چین برای مهار خطر طالبان، سرمایه‌گذاری کلان در افغانستان است و احتمالا چینی‌ها مکتب کینهاگ را در این کشور اجرا می‌کنند تا با سـرمایه‌گذاری سـنگین در افغانسـتان و گرفتن نبض اقتصادی این کشور، طالبان را به سمت اهداف سیاسی مدنظر خود بکشانند.

علی ضیایـی، تحلیلگر صنعت حمل‌ونقـل هم با تایید ایـن موضوع به اقتصاد آنلاین می‌گوید که چین سـرمایه‌گذاری کلانـی در بندر گوادر و زیرساخت‌های حمل‌ونقل این کشـور انجام داده است که با ظهور طالبان در افغانستان، منافع هر دو کشـور یعنی چین و پاکستان به سمتی است که بندر گوادر فعال شود.

او ادامه می‌دهد: چین احتمالا مسیر راه ابریشم را از افغانستان به سمت بندر گوادر بکشاند و هند به دلیل اختلاف با پاکستان احتمالا از بازار افغانستان حذف می‌شود و دیگر سـرمایه‌گذاری این کشور در بندر چابهار توجیهی ندارد. چرا که این کشور در گذشته به دنبال آن بود که بدون استفاده از بندر گوادر به دریای عمان و سپس به افغانستان برسد و درحال‌حاضر اگر آنها بخواهند سرمایه‌گذاری خاصی در بندر چابهار انجام دهند، بدون شک منتظر می‌مانند که ببینند طالبان چه رفتاری با آنها در پیش می‌گیرند.

ضیایی احتمال کنار آمدن طالبان با هندی‌هـا را ضعیف می‌داند و توضیح می‌دهد: طالبان ریشه‌ها و روابط خاصی با اخوان‌المسلمین دارد و به همین دلیل به نظر می‌رسد که قطر و ترکیه جایگزین ارتباطات اقتصادی افغانستان و ایران شوند و از آن سمت کریدورهای حمل‌ونقلی شمال به جنوب که از افغانستان می‌گذرد، بدون عبور از ایران در شمال به کشورهای حوزه خزر و سپس به ترکیه برسد و از جنوب هم با عبور از پاکستان به کشورهای حوزه خلیج‌فارس وصل شود

این تحلیلگر همچنین تاکید می‌کند که در چشـم‌انداز دورتر، عربسـتان، امارات و کشورهای حوزه خلیج‌فارس به دنبال ایجاد راه ریلی هستند که کشورهای حوزه خلیج‌فارس و کشورهای دورتر را به عربستان متصل کند و از آن سمت عربستان مسیر ترانزیت را به دریای مدیترانه و اروپا برساند. بنابراین در نقشه و چشـم‌اندازهای توسـعه ترانزیت منطقه ایران و بندر چابهار جایگاه خاصی نخواهد داشت.

۲۰ مهرماه؛ آغاز صید دریای خزر در سال ۱۴۰۰ تعیین شد

معاون صید و بنادر ماهیگیری سازمان شیلات ایران، گفت: بر اساس جلسات برگزار شده با موسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور، تاریخ بیستم مهرماه زمان آغاز صید ماهیان اسـتخوانی دریای خزر در سال ١٤٠٠ اعلام شد.به گزارش اقتصادسرآمد، پرویز محبی اظهار داشت: بر اسـاس جلسات برگزار شده با مؤسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور، تاریخ بیسـتم مهرماه زمان آغاز صید ماهیان اسـتخوانی دریای خزر در سال ١٤٠٠ اعلام شـد.معاون صید و بنادر ماهیگیری سازمان شـیلات ایران، عنوان کرد: هر سـاله مهر ماه، فصل صید ماهیان استخوانی دریای خزر توسط بیش از ۱۰ هزار صیاد فعال در استان‌های مازندران، گیلان و گلستان آغاز می‌شـود.به گفته این مقام مسئول در سازمان شیلات ایران، امسال در مجموع سه استان شمالی کشور، ۱۲۱ شرکت تعاونی صیادی پره در صید ماهیان استخوانی دریای خزر شرکت خواهند کرد.محبی یادآور شد: از تعداد ۱۲۱ شرکت تعاونی پره، ۵۳ تعاونی به استان مازندران، ۵۱ تعاونی به استان گیلان و ۱۷ تعاونی به استان گلستان اختصاص دارد که امسال به صید انواع ماهیان استخوانی خواهند پرداخت.وی با تاکید بر اهمیت صید ماهیان استخوانی بر اقتصاد جامعه محلی ساحل‌نشین استان‌های شمالی کشور، اظهار داشت: حدود ۱۰ هزار صیاد استان‌های شمالی در قالب تعاونی‌های صید پره به صید ماهیان استخوانی دریای خزر خواهند پرداخت.

بلندپروازی دریایی در یک وجب ساحل؛

«بندر سبز خزری» توسعه یا سنگ اندازی

اعظم محبی – به زعم کارشناسان احداث بندر سـبز خزری در گلسـتان با ظرفیت سواحل و توان اقتصادی استان همخوانی نداشته و اهتمام در تکمیل بندر خواجه نفس را موثرترین روش برای احیای دریانوردی اسـتان می دانند.گلستان به سبب برخورداری از حدود ۱۰۰ کیلومتر نوار ساحلی از گذشته‌های دور در بخش دریانوردی و تبادلات دریایی نقش بسـزایی در کشور داشته است. زمان قاجار را می توان یکی از دوران شکوفایی صنعت دریانوردی استان برشمرد اما به دلایل مختلف از جمله پسروی آب دریای خزر و برخی وقایع تاریخی حدود ۱۰۰ سال اسـت که از وجود بندر فعال تجاری خبری نیست و دوره افول صنعت دریانوردی در گلستان آغاز شده اسـت.به گزارش اقتصادسـرآمد، ۱۷ سال پیش مدیران و نمایندگان گلستان تصمیم گرفتند تا با ایجاد بندر در منطقه خواجه نفس گمیشان در مجاور مصب گرگانرود به دوره افول این صنعت پایان دهند.در ابتدا وعده‌های سه الی پنج ساله برای اتمام این پروژه، برآورد شد اما تشدید پسـروی آب و مشکلات و دغدغه‌های اقتصادی سبب شد این پروژه چند سالی متوقف شود. مجدداً این پروژه از سـال ۹۷ با تغییر مدیران شرکت مجری آغاز و عملیات احداث ابنیه فنی و مهندسی آن شتاب گرفت.اما اخیراً زمزمه‌هایی مبنی بر ایجاد بندر سبز خزری در مجاورت بندر چندمنظوره خواجه نفس بر سر زبان‌ها افتاده؛ بندری که قرار است به عنوان بندر تخصصی در حوزه واردات چوب احداث شود.این‌که گلستان پس از سال‌ها برای رونق تبادلات دریایی تلاش می‌کند، خبر مسرت بخشی است اما آیا گلستان از نظر منابع مالی و ویژگی‌های اقتصادی ظرفیت ایجاد دو بندر در مجاورت هم را دارد یا خیر؟فـارغ از این موضوع، بندر سـبز خزری در تالاب بین المللی گمیشان که در کنوانسیون رامسر به ثبت رسیده، واقع شده است حال باید دید مجوز زیسـت محیطی برای این پروژه صادر می‌شـود؟ و آیا تبعات زیسـت محیطی آن پیش‌بینی شده یا خیر؟

نفس خواجه نفس به شماره افتاد

بنا به مطالب مطرح شده، مدیران استان باید یک راهبرد واحد در خصوص ایجاد بندر در گلسـتان اتخاذ کنند، شرایط نوار ساحلی گلستان به زعم کارشناسان، ظرفیت احداث بیـش از یک بندر را نداشـته و در صورتی که اصرار به ایجاد بندر برای واردات چوب است می توان آن را با در نظر گرفتن ملاحظـات فنی در بندر خواجه نفس پیش بینی کرد.

ایجاد بندر در تالاب گمیشان ممکن نیست

یک کارشناس دریانوردی در این خصوص به مهر گفت: شرایط توپوگرافی سواحل گلسـتان و تراز آبی آن به نحوی است که صرفاً در محدوده اندک در نزدیک مصب گرگانرود امکان احداث بندر وجود دارد.به دو نانوایی در یک کوچه مجوز نمی‌دهند چطور ممکن اسـت دو بندر در کنار هم ساخته شـود.احمد مختاری افزود: از طول ۱۳۰ کیلومتر نوار ساحلی حدود ۱۱۰ کیلومتر آن داخل پناهگاه حیات وحش میانکاله یا تالاب بین المللی گمیشان واقع شده و امکان احداث بندر در این مناطق وجود ندارد.به گفته وی حدود ۲۰ کیلومتر از سواحل استان خارج از مناطق زیست محیطی قرار گرفته که این منطقه هم ظرفیت بیش از یک بنـدر را ندارد.مختاری اضافه کرد: هر بندر که احداث می‌شـود همانند همه واحدهای صنفی و تجاری دارای حریم است؛ به زبان ساده‌ترین بنادر باید فاصله منطقی و مناسبی از هم داشته تا هم امنیت تردد دریایی فراهم شـود و هم جنبه‌های اقتصادی بندر آسیب نبیند.

بندر حدود ۲۹ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

مدیرعامل بنـدر خواجه نفس هم بـه مهر گفت: بندر خواجه نفس از نظر استانداردهای نظارتی ۲۸.۸ درصد پیشرفت فیزیکی دارد اما متاسفانه سرمایه‌گذار هر روز با یک بحران جدید روبرو می‌شود.محمدعلی مازندرانی افزود: یکی از بحران‌ها کم مهری مدیران استانی نسبت به پروژه اسـت زمانی که یک پروژه استراتژیک و مهم در یک سرزمین خاص، ایجاد می‌شود باید یک وحدت رویه در خصوص اجرای آن داشته باشیم.وی با اشاره به وجود چندین بندر فعال در استان‌های مجاور گفت: در این مناطق تعاملات درون استانی بسیار بوده و از یکدیگر حمایت و پشتیبانی می‌کنند.مازندرانی ادامه داد: بسیاری از مدیران استان از بندر خواجه نفس حمایت کرده اما برخی هم موضوع را سیاسی می‌کنند و یکی از دلایلی که نتوانستیم آن‌طور که باید، بندر را اجرایی کنیم، این موضوع بوده است.وی گفت: به عنوان مثال اداره بنادر یک تأییدیه را تمدید می‌کند امـا اداره مرتبط با وجود گذشت ٦ ماه مکاتبه هنوز جوابی نداده است.

مازندرانی افزود: از سـال ۹۸ با توجه شـرایط خاص پروژه را شروع کردیم و علیرغم افزایش قیمت‌ها پروژه همچنان فعال است.

وی ضمن انتقاد از برنامه صدا و سیما مبنی بر گزارشی در خصوص بندر خواجه نفس، گفت: گزارش خبری بدون حضور بنده و به صورت یک طرفه تهیه می‌شود و تمام مستندات پیشرفت پروژه را ندید می گیرند.

موازی سازی در ایجاد بندر

مازندرانی اظهارکرد: از طرف دیگر موازی سـازی در ایجاد بندر انجام می‌شود؛ دو واحد نانوایی در یک کوچه امکان گرفتن مجوز ندارند چطور ممکن است به دو بندر در مجاور هم مجوز می‌دهید؟

وی تأکید کرد: قانونگذار بیان کرده که باید مرز دریایی حداقل ۱۰۰ کیلومتر رعایت شود اما هم اکنون فاصله خواجه نفس تا بندر سبز پنج کیلومتر است.

مازندرانی گفت: بندر سبز را در تالاب گمیشان که ثبت بین المللی شده می‌خواهند احداث کنند و بیان می‌کنند که واردات چوب را انجام خواهـد داد در صورتی که دولت روسیه خام فروشی چوب را ممنوع کرده است.

وی بیان کرد: بنده برای اختصاص دادن دو پست اسکله و ۱۰ هزار هکتـار زمین بـرای واردات چوب اعلام آمادگی کرده‌ام.

مازندرانی افزود: وقتی امنیت اقتصادی سـرمایه گذار تهدید شود دیگر انگیزه‌ای برای وی باقی نمی‌ماند اما بنده انگیزه خود را بالاتر بردم.

وی با بیان اینکه ۲۰۰ میلیارد تومان برای این پروژه بدون گرفتن تسهیلات هزینه شده است، گفت:این پروژه تمام مجوزات قانونی لازم را داشته و باید از آن حمایت شود. مازندرانی همچنین آمادگی خود را برای واگذاری پروژه با ۳۰ درصد زیر قیمت کارشناسی به دولت اعلام کرد.

بندر سبز منافاتی با بندر خواجه نفس ندارد

نماینده مردم غرب گلستان در مجلس شورای اسلامی هم به مهر گفـت: حمایت از سـرمایه‌گذاران در همه بخش‌ها به عنوان یک اصل محوری، مورد توجه مدیران ارشد و نمایندگان است که در مقوله بندر خواجه نفس هم سرمایه گذار هم از این امر مستثنی نیست. عبدالجلال ایری افزود: با وجود گذشت بیش از ۱۵ سال از آغاز پروژه پیشرفت چندانی در این بخش نداشتیم و از برنامه زمان‌بندی شده بسیار عقب هستیم.

وی با اشـاره به ایجاد بندر سبز خزری در گمیشان هم گفت: با توجه به طولانی شـدن روند سـاخت بندر خواجه نفس تصمیم بر این شـد که بندر سبز خزری با محوریت واردات چوب در گمیشـان احداث شود و جانمایی و مقدمات اخذ مجوز برای این بندر انجام شده و بزودی با تعیین پیمانکار و سرمایه گذار وارد فاز اجرایی خواهد شد.

ایری بیان کرد: براسـاس برآورد اولیه سه هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان در این بخش سرمایه‌گذاری خواهد شد. وی در پاسـخ به اینکه ضرورت ایجاد یک بندر جدید با وجود پیشرفت بندر خواجه نفس چیست؟، گفت: ایجاد بندر سـبز منافاتی با بنـدر چندمنظوره خواجه نفس نداشته و ما از سرمایه‌گذار حمایت مالی و اداری خواهیم کرد اما با توجه به محدودیت بنادر در واردات چوب، این بندر به صورت اختصاصی به این موضوع خواهد پرداخت.

خواجه نفس توان واردات چوب را دارد

مدیر بنادر و دریانوردی گلستان هم به مهر گفت: نگاه سازمان بنادر به بندر خواجه نفس حمایتی است.اله یار اسـعدی افزود: طبق آخرین جلسه با رئیس کمیسیون عمران مجلس، اسـتاندار، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی و نماینده مردم غرب گلستان در مجلس در اسفند ۱۳۹۹، تأکید شد که عملیات ساخت بندر خواجه نفس با حمایت مجلس، استانداری و سازمان بنادر ادامه یابد.وی بیان کرد: با توجه به پیشـرفت فیزیکی پروژه و اخذ مجوزات قانونی از محیط زیسـت، امور اراضی و سـازمان بنادر و با توجه به اینکه حدود و ثغور بندر مشخص است و بیش از ۱۵ سال آغاز شده، عقل سلیم می گوید که این پروژه نیمه تمام را حمایت کنیم تا ۷۰ درصد باقیمانده محقق شود.اسعدی بیان کرد: دولت هم اکنون توان ساخت بندر را نداشته و نه بخش خصوصی تمایل دارد که بندر جدید را اکران کنیم اگر نیاز به بندر جدید باشد، سرمایه گذار خواجه نفس در این خصوص اعلام آمادگی کرده است.وی اضافه کرد: با حمایت از بندر خواجه نفس حدود سه الی پنج سال جلوتر هستیم زیرا این پـروژه تمام مجـوزات لازم و قانونی را اخذ کرده است.اسـعدی افزود: اگر قرار است پیشرفتی در بندر خواجه نفس بیفتد باید مجلس، دولت، استاندار و نمانیده ولی فقیه در استان در این زمینه اتفاق نظر داشته باشند.مدیر بنادر و دریانوردی گلستان گفت: سازمان جنگل‌ها و مراتع هم اعلام کرده که این بندر شـرایط واردات چوب را دارد.وی افزود: هزینه سـاخت بندر بسیار بالا بوده و هر متر مربع بیش از ۱۵۰ میلیون تومان هزینه دارد پس سرمایه گذار به تنهایی نمی تواند در این زمینه وارد شود و سازمان بنادر هم در صدور مجوزها و هم تسهیلات بانکی از وجوه اداره شده، می تواند به این بخش کمک کند.در شرایطی که بندر خواجه نفس ۳۰ درصد پیشـرفت فیزیکی دارد، حمایت از این پروژه، گلستان را به آرزوی توسـعه دادوستد دریایی نزدیک خواهد کرد.

برگزیده ها

استاندار گیلان

تقویت خطوط کشتیرانی دریای خزر و توجه به دیپلماسی اقتصادی

استاندار گیلان بر لزوم استفاده از فرصت ممتاز عضویت دائم ایران در سازمان همکاری‌های شـانگ‌های و تقویت خطوط کشتیرانی دریایـی از خـزر و توجه به دیپلماسـی اقتصادی تأکیدبه گزارش اقتصادسـرآمد؛ دکتـر ارسـلان زارع غروب در جلسـه مشـترک گفت و گوی دولـت و بخش خصوصی و توسـعه صادرات غیر نفتی استان اظهار داشـت: باید تلاش مان این باشد که صادرات کالاهای غیر نفتی از استان، آسان تر و با سرعت انجام شود.وی افزود: با وجود تمامی دشواری ها ، استان گیلان شرایط مساعدی از لحاظ صادرات دارد و بر همین اساس هر ساله میزان صادرات مان افزایش داشته است.اسـتاندار گیلان ادامه داد : طی شش ماه نخست امسال، نزدیک به ۵۰۳ هزار تن کالا به ارزش حدود ۳۱۵ میلیون دلار از گیلان صادرات انجام شده که به لحاظ ارزی، نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۰ درصد رشد نشان می دهد .وی با بیان اینکه صادرات کالا ها طی نیمه دوم سال بیشـتر از نیمه اول سال است ، افزود: به همین دلیل مطمئنیم که با تلاش دسـتگاه‌های اجرایی مربوطه می توانیـم به صادرات هدف‌گذاری شده ۷۲۰ میلیون دلاری در استان برای امسال برسیم.نماینده عالی دولت در گیلان در ادامه به زمان پاسخگویی برای ثبت سفارش و رتبه استان در کشور نیز اشاره کرد و گفت: از لحاظ ثبت سفارش در کشور رتبه نهم و از لحاظ پاسخگویی رتبه سـوم با میانگین را داریم که باید زمان پاسخگویی را به حداقل ممکن برسانیم.وی با تاکید بر ضرورت تلاش شبانه‌روزی دستگاه‌ها گفت: باید رسوب کالاها در گمرک حداقلی شد و بکوشیم این روند ادامه یابد.دکتر زارع کاهش رسوب کالاها در گمرک استان طی ۱۰ سال گذشته را بی سابقه خواند و افزود: باید موضوعاتی همچون نتایج آزمایش ها برای کالاها توسط گمرک و سایر دستگاه‌ها به حداقل ممکن برسد. استاندار گیلان با اشـاره به اهمیت تأمین مواد اولیه و کالاهای اساسی همچون گندم و غلات و واردات حدود ۸۸۰ هزار تن کالا به استان طی نیمه نخست امسال تصریح کرد: سیلوهای ما کمک کرد تا کالاهای اساسی ترخیص شوند و ما از فرصت های بیشتری برای تحقق اهدافی که دولت سیزدهم دنبال می کند، بهره‌مند شویم.وی یکی از ظرفیت های استان را اتحادیه اقتصادی اوراسیا دانست و بر تقویت آن و همچنین استفاده از پتانسـیل های منطقه آزاد انزلی تأکید و اضافه کرد: تقویت کشتیرانی بین بنادر اکتائو و کاسپین می تواند کمک کننده باشد و آستراخان نیز ظرفیت مناسبی‌ست که باید از آن به خوبی بهره گرفت .

کد ۷۰۰۰

کارت شناسـایی نظامی، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، مدارک بانکی، عقد نامه، کارت معافیت سـربازی، سند مالکیت، سـند کمپانی/خودرو، کارت خودرو، کارت هوشمند خودرو، برگ سبز خودرو، معاینه فنی خودرو ،دو عدد گوشی ،

عارف زارعی پور با کد ملی ۳۳۵۰۲۹۰۵۴۱ شماره شناسنامه ۳۳۵۰۲۹۰۵۴۱ فرزند احمد خودرو پراید رنگ سـفید مدل ۱۳۸۶ شـماره پلاک ۲۹ ایران ۱۵ق۵۸۷ شماره شاسی شـماره موتوربه نام احمد زارعی پور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ از داخل خودرو سرقت گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

اینجانب حیـدر محمدی مالک خـودرو پژو CNG PARS XU۷ به شـماره شـهربانی ۴۶۷ب۶۶ ایران ۲۶ وشـماره موتور ۱۲۴K۰۶۹۰۵۶۵ وبه شماره شاسـی NAAN۲۱VE۵FR۵۷۲۱۲۴ علت فقدان اسناد فروش تقاضای رو نوشـت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شـهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. بجنورد

آگهی مفقودی

اصل دانشنامه فارغ التحصیلی بنام حسین دوست زاده فرزند برات محمد به کدملی ۰۶۷۰۱۴۷۵۲۴ مقطع کارشناسی رشته نرم افزار کامپیوتر از موسسه آموزش عالی اشراق بجنورد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
بجنورد

آگهی مفقودی

گواهینامه موقت پایان تحصیلات بنام حسین دوست زاده فرزند برات محمد به کدملی ۰۶۷۰۱۴۷۵۲۴ به شماره گواهینامه ۲۳۲۸ مقطع کارشناسی رشته نرم افزار کامپیوتراز موسسه آموزش عالی اشراق بجنورد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۱۹۳۷۴۰

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۵۵۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید هانی ساداتی فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت (۱۱۵/۵۳) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۴ فرعی از ۴۹- اصلی به شماره کلاسه ۹۹/۷۸۷ واقع در اراضی خلیل شهر بخش۱۷ ثبت بهشـهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰
محمدمهدی قلیان– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۱۸۹۲۴۷

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل دهستان هرازپی

۱-اصلی (قربه مصیبتان)

۷۵۱ فرعی آقای حمیدرضا کوهی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که کل عرصه آن موقوفه اسـت به مساحت ۱۴۱.۱ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از آراز محمد رسـول زاده و مع الواسطه از غلامعباس مردانی. ریحانه زیبائی و عباد سلمانی و احمد محسنی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی و مـاده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق محل با دو ماه اعتراض خودرا اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۱۰
فیض اللّه‌ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده مال غیر منقول

آگهی مزایده مال غیر منقول منقول اسناد رهنی پرونده کلاسه ۹۹۰۱۲۵۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له با نک کارآفرین وعلیه ساغر قدیمی وشرکت فوار گسـتر غرب (وام گیرنده) وسمراء قدیمی وبهار اردبیلی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۵ متر مربع پلاک به شماره ۴۷ فرعی از چهارصدوهشتادوهفت اصلی مفروز ومجرا شـده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع دربخش ۱۰ ناحیه ۰۰ همدان (در راسـتای استا ندارد سازی پلاک بیسـت وسه فرعی ازچهار صدو هشتادو هفت وچهار صدو هشتاد وشش اصلی پلاک چهل وهفت فرعی از چهار صدو هشتادو هفت اصلی منظور شد). به نشانی همدان خیا بان پاستورنبش کوچه شهید نیکومنظری پلاک ۱۳۸

مشخصات مالکیت: ۱ – بهار/ اردبیلی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۱۷۶۷ تاریخ تولد ۱۳۵۲ دارای شماره ملی ۳۲۵۱۷۲۱۴۰۲ مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۶۸۷۸ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۲۰۰ دفتر املاک جلد ۷۰ ذیل شماره ۱۱۵۴۶ ثبت گردیده است.

۲– سـاغر/ قدیمی فرزند امیرحسین شـماره شناسـنامه ۰ تاریخ تولد ۱۳۷۵ دارای شـماره ملی ۳۲۴۱۶۶۱۴۲۳ مالک دو دانگ مشـاع از شش دانگ عرصه واعیان موضوع سـندمالکیت اصلی شـماره چاپی ۵۶۶۸۷۹ سری پ سال ۹۰ که درصفحه ۲۱۵ دفتراملاک جلد ۱۰۱ ذیل شماره ۱۸۱۶۸ ثبت گردیده است.

۳– سمراء / قدیمی فرزند امیرحسین شماره شناسانه ۰ تاریخ تولد ۱۳۸۰ دارای شـماره ملی ۰۰۲۴۴۲۹۱۷۱ مالک دو دانگ مشـاع از شش دانگ عرصه واعیان موضوع سـند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۶۸۸۰ سـری پ سال ۹۰ که در صفحه ۳۳ دفتر املاک جلد ۲۶۵ ذیل شماره ۴۶۵۸۰ ثبت گردیده است. با حدود و مشخصات : شمالا: به طول ۱۲/۵۰ متر درب و دیوار به معبر بیست متری شرقا: به طول ۳۰ متر درب و دیوار و پنجره به معبر ۶ متری جنوبا: دیواری به دیوار بطول ۱۲/۵۰ متـر به ۱۲ فرعی غربا: پی به دیوار بطول ۳۰ متر به شـما ره ۲۴ فرعی برابر اسناد رهنی ۱۵۵۸۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۷ دفتر خانه ۳ همدان در رهن بانک کارآفرین قرار گرفته و طبق نظر مورخه ۱۴۰۰/۶/۷ کارشناسـان رسمی به مبلغ دویست و بیست میلیارد ریال ارزیابی شده براساس مفاد نامه استعلام شهرداری منطقه ۱ همدان به شماره ۱۸۶۶ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۸ ملک موصوف تحت کاربری اداری و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲۱۹۶ مورخ ۱۳۵۳/۲/۲۲ و فاقد گواهی پایان کار است. در متن نامه فوق مساحت ساختمان به تفکیک کاربری بشرح ذیل درج شده است: مساحت اعیانی ۶۵۹ متر مربع و مساحت پارکینگ ۳۵ متر مربع و مساحت انباری ۳۸/۵ مترمربع و مساحت کنسول ۳۸ مترمربع است. لازم به توضیح است با عنایت بعرض معابر محیطی مورد اشاره نامه استعلام شهرداری ملک مورد نظر ازسمت معبر ۸ متری درمسیر تعریض قرار دارد ولی به میزان تعریض اشاره ای نشده است. ملک مورد بازدید ساختمان ۳/۵ طبقه با قدمت حدود ۴۵ سال است که در حال حاضردرقالب مدرسه در دست بهره برداری است.سازه ساختمان نیمه اسکلت با سقف ضربی و نمای ساختمان ازجنس آجرو پنجره ها از جنس آلمینیوم و کف ساختمان از جنس سرامیک و سیستم گرمایش با شوفاژ وسیستم سرمایش با کولر آبی تامین می گردد. ساختمان مزبورطی سالیان اخیر تحت بازسازی و مرمت قرارگرفتـه و کیفیت نازک کاری داخلی آن مطلـوب ارزیابی می گردد این ارزیابی بدون احتسـاب عوارض و بدهی و جرائم احتمالی ملـک به مراجع قانونی تنظیم گردیده اسـت و تاریخ : ۱۴۰۱/۲/۲۰ تحت پوشـش بیمه آتش سوزی و حوادث قراردارد که به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۵ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع درهمدان سعیدیه اداره کل ثبت اسـناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دویست و بیست میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شـود. شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضورخریداربا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و درصورتیکه ظرف مهلت مقررما نده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریزخواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجـود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فـوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد.(۹۶۰ م الف)

تاریخ ا نتشار: ۱۴۰۰/۷/ ۱۰
یدی متوسل – سرپرست اجرای اسناد رسمی همدان