اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۶

ضرب الاجل استاندار تهران برای شناسایی اراضی مستعد احداث مسکن

استاندار تهران به فرمانداران و شهرداران این استان برای شناسایی اراضی مستعد احداث مسکن ضرب الاجل دو هفته ای داد.به گزارش اقتصادسرآمد، انوشیروان محسنی بندپی در هشتاد و چهارمین جلسه شورای مسکن استان تهران طی سخنانی گفت: با توجه به برنامه‌های دولت برای احداث یک میلیون مسکن و همچنین دستور وزیر راه و شهرسازی مبنی بر رفع مشکلات اراضی حریم تهران که مستعد احداث مسکن استیجاری هستند، تمامی فرمانداران و شهرداران موظف به شناسایی این اراضی هستند.وی افزود: کلیه شهرداری‌های استان تهران مکلف شدند که اراضی مستعد برای احداث مسکن استیجاری را شناسایی در کمترین زمان ممکن یعنی دو هفته به شورای مسکن استان معرفی کنند. استاندار تهران گفت: اراضی متعلق به مسکن و شهرسازی که بلا استفاده بوده باید با هدف ساخت طرح جهش تولید مسکن قرار خواهد گرفت.محسنی بندپی اضافه کرد: پروسه زمانی در خصوص تغییر کاربری این اراضی مطرح نیست و این موضوع به محض طرح در کمیسون های مربوطه و مشخصاً کمیسیون ماده پنج استان خود به خود با اولویت تغییر کاربری صورت خواهد گرفت.

بررسی «اقتصادسرآمد» از اما و اگرهای اجرایی شدن ساخت یک میلیون مسکن

شرایط مهاجرت معکوس را ایجاد کنید

گروه راه و ساختمان – وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال توسط دولت جدید، مرتبا از سوی دولت مردان تاکید می‌شود. کارشناسان مسکن در چند هفته اخیر نقدهای مستدلی از مشکلات فراروی این طرح در رسانه‌ها مطرح کرده‌اند که دولت مردان بدون توجه به این نظرات، همچنان بر این وعده پای می فشرند. برخی از مشکلات تحقق این وعده مانند مصائب ناشی از تزریق این حجم پول در جامعه، کمبودهای تیرآهن، میلگرد، سیمان، و سایر مصالح در تحلیل‌های کارشناسی مطرح شده است. لیکن برخی پیش نیازهای مهم در این تحلیل‌ها کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از نکاتی که توجه به آن برای جایابی پروژه‌های خانه‌سازی دارای ضرورت اساسی است، وجود پتانسیل آب برای شرب و نیازهای کاری ساکنان آینده منطقه است. خانه‌سازی در نقاطی که تامین آب مورد نیاز در آن ها آسان نباشد، در آینده دشواری‌های زیادی برای ساکنان و کشور ایجاد خواهد کرد. لازم است از هم‌اکنون در جایابی پروژه‌های خانه‌سازی و توسعه صنعتی، توجه ویژه‌ای به وجود پتانسیل آب معطوف داشت و از توسعه شهری و خانه‌سازی در نقاطی که امکان تامین آب برای آنها فراهم نیست پیشگیری کرد.

خانه‌سازی در سواحل دریای عمان که پتانسیل تامین آب دارند، باید در اولویت قرار گیرد

هر چند نیاز انسان‌ها به خانه ضروری است اما بلافاصله پس از تامین مسکن، نیاز بعدی کار و شغل ساکنان است. نمی‌توان برای افراد خانه فراهم کرد لیکن آن ها بدون کار بمانند. به همین دلیل ساخت خانه در مکان‌هایی قابل توجیه است که پتانسیل شغل و کار در آن ها وجود داشته باشد. جایابی چنین مکان‌هایی در کشور دارای اهمیت ویژه‌ای است. به عنوان مثال خانه‌سازی در سواحل دریای عمان که برنامه توسعه‌ای برای آن تدارک دیده شده و پتانسیل تامین آب دارند، باید در اولویت قرار گیرد.

خانه‌سازی در بسیاری شهرهای کشور، که پتانسیل افزایش کار و شغل در آن ها پایین است دارای توجیه اقتصادی و سیاسی نیست و در آینده کشور را با مشکلاتی مواجه خواهد کرد.

فراموشی آمایش سرزمین در ساخت مسکن دولتی

بهنام ملکی کارشناس مسکن در اینباره به خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد می‌گوید: ما باید به دنبال شهرک‌های صنعتی و توسعه ای در مراکز مستعد جذب جمعیتی بر اساس آمایش سرزمینی باشیم که پیش نیاز این موضوع حرکت به سمت دولت فدرالیسم است یعنی اختیار و اقتدار استان‌ها را افزایش دهیم.وی بیان کرد: بسیاری از مناطق مرزی ما خالی از سکنه شده‌اند که باید با اتخاذ سیاست‌هایی مثل معافیت‌های مالیاتی، افراد را برای سرمایه‌گذاری در این مناطق تشویق و در واقع موانع سرمایه‌گذاری را از میان برداریم و از سوی دیگر با فراهم سازی فضا برای مهاجرت معکوس، می توان انتظار داشت که طرح ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی در سال تحقق پیدا خواهد کرد.ملکی با اشاره به کلی بودن طرح ساخت ۱میلیون مسکن بدون اشاره به جزییات توسط وزارت راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: آنچه به نظر میرسد این است که مردم انتظار ساخت این تعداد واحد مسکونی را در کلانشهرها دارند در حالیکه این کار از عهده و توانایی دولت خارج است که بایستی از بخش خصوصی کمک بگیرد.

صنعتی‌سازی ساختمان هنوز در ایران پا نگرفته

وی تصریح کرد: متاسفانه بخش ساختمان در کشور ما نسبت به برخی بخش‌های دیگر، دارای عقب ماندگی زیادی است. صنعتی‌سازی ساختمان هنوز در ایران پا نگرفته و روش‌های سنتی طاق ضربی و اسکلت فلزی معمول‌ترین روش انجام کار است. پیمانکاران ایرانی هنوز از روش‌های قدیمی و پر هزینه ساخت وسازی استفاده می کنند که در دنیا کاملا منسوخ شده است. علاوه بر عقب ماندگی تکنولوژیکی، ساختمان‌های ما بسیار سنگین و کم کیفیت ساخته می‌شوند که موجب گران تمام شدن ساختمان، نیاز به مصرف بیشتر مصالح ساختمانی و نیروی کار؛ مقاومت کمتر در مقابل زلزله و طولانی شدن زمان ساخت می‌شود.

انبوه‌سازی شرکت ترکیه‌ای بسیار مثبت‌تر از انبوه‌سازان ایرانی است

ملکی با بیان این مهم که، در ایران نظر مردم درباره انبوه‌سازی یک شرکت ترکیه‌ای بسیار مثبت‌تر از انبوه‌سازان ایرانی است، ابراز داشت: لازم است درباره کاربست تکنولوژی‌های جدید ساخت و ساز، اقدام اساسی صورت گیرد.مشکلات امروز نتیجه تصمیمات نادرست سال‌های قبل است. جایابی درست نقاط ساخت از نظر تامین آب وشغل، نگه داشتن مالکیت زمین در ید دولت، همچنین استفاده از تکنولوزی نوین ساختمانی و پیش ساخته، از پیش نیازهای اساسی برنامه‌ریزی ساخت مسکن انبوه در ایران است که توجه کامل به آنها، از مشکلات ما در آینده خواهد کاست.

اگر دولت سیزدهم برنامه های دولت‌های قبلی را ادامه دهد و با دامن زدن به کسری بودجه، تورم و دست در جیب مردم کردن کار را پیش ببرد قطعا راه به جایی نخواهد برد و علاوه بر این که مشکل را حل نمی کند بلکه مهاجرت ها را تشدید خواهد کرد. این که تاکنون نگاه های کارشناسی در حوزه اقتصادی و مسکن در دولت‌های پیشین وجود نداشته جای بسی تاسف دارد و نقد وارد به مسکن مهر این بود که اجرایی شدن این طرح اگر بر اساس آمایش سرزمین بود بسیار پروژه خوبی می توانست باشد.

بدیهی است که پروژه یک میلیون مسکن، نیازمند زمین است و همه به خوبی با رانت‌های زمین‌های دولتی برای پروژه‌ها آشنا هستیم. از آن جا که حتی اگر زمین رایگان به سازندگان واگذار شود، در زمان واگذاری مسکن به خریداران، بخشی از قیمت آپارتمان خواهد بود، ضروری است راهکاری برای آن اندیشیده شود. برای پیشگیری از رانت زمین برای سازندگان و ارزان نگه داشتن قیمت مسکن برای مصرف‌کنندگان، لازم است زمین را متعلق به دولت نگه داشت و خریداران مسکن سالانه مبلغی را به عنوان اجاره زمین به دولت بپردازند. (هم‌اکنون برای زمین‌های وقفی چنین روشی برقرار است) این روش حتی در بسیاری کشورهای غربی معمول است. نگه داشتن مالکیت زمین در ید دولت برای همیشه، این ساختمان‌ها را از افزایش قیمت زیاد و بورس بازی در سال‌های بعد حفظ می‌کند و منبع درآمد خوبی برای دولت خواهد بود.

برگزیده

مدیرکل ترانزیت سازمان راهداری:

آذربایجان از کامیون‌های ایرانی عوارض ۱۳۰ دلاری می‌گیرد

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: تردد کامیون‌های ما در قلمروی ارمنستان در یک ماه و نیم اخیر فراز و فرودهای زیادی داشت و از ابتدای شهریور ماه شرایط مختلفی را در این مسیر تجربه کرده ایم که بخشی از آن به ممنوعیت یا محدودیت تردد برمی گردد که آذربایجان اعمال کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جواد هدایتی در گفت وگو با مهر درباره آخرین وضعیت رانندگان ایرانی در سفر به ارمنستان افزود: در مرحله دوم این محدودیت تردد به سیستم ثبت اطلاعات تبدیل شد؛ در مرحله سوم هم آذربایجان سیستم گمرکات و نیروهای مسلح را در این منطقه اعمال کرد و به این سمت رفته است که مسیر حدوداً ۲۰ کیلومتری نوردوز به ایروان که در قلمروی آذربایجان بر اساس توافقات آتش بس نوامبر ۲۰۲۰ قرار می‌گیرد و به جاده «گوریس-کاپان» (قاپان) مشهور است و دولت ارمنستان هم تلویحاً آن را تأیید کرده است که از سوی آذری‌ها اعمال حاکمیت شده و از کامیون‌های ایرانی مانند مرزهای مشترک دیگر ما با آذربایجان، در حال مطالبه عوارض هم در مسیر رفت و هم برگشت است.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: دولت ارمنستان با توجه به این اتفاقی که رخ داده، قبل از ورود به قسمت قاپان در خاک این کشور و ۸۰ کیلومتر بعد از نوردوز، یک جاده فرعی به نام تاتف وجود دارد که در حال احیاست؛ البته مشخصات این جاده برای عبور کامیون‌های سنگین مناسب نیست؛ با این حال دولت ارمنستان در حال کار کردن روی این مسیر است تا قبل از رسیدن فصل سرما، این مسیر جایگزین را احیا کند و مشکل پیش آمده را تا حدودی رفع کند.وی درباره بازداشت رانندگان ایرانی گفت: دو تن از رانندگان ما توسط پلیس آذربایجان در این محدوده بازداشت و به باکو منتقل شده اند؛ وزارت امور خارجه و سفارت ایران در باکو هم به جد پیگیر آزادسازی آنهاست.وی درباره اینکه آیا اخذ عوارض و گمرک از سوی آذری‌ها، نافی توافقنامه‌های حمل و نقلی ایران و آذربایجان است؟ گفت: به نظر نمی‌رسد این اتفاق با توافقنامه‌های موجود میان دو کشور در تعارض باشد؛ چون دقیقاً همان روندی طی می‌شود که در دیگر مرزهای ایران با آذربایجان از جمله بیله سوار و آستارا و نخجوان در حال رخ دادن است؛ وقتی کامیون‌های ما وارد قلمروی این مرزها می‌شوند، همین میزان عوارض را اخذ می‌کنند؛ در جاده گوریس-قاپان هم با این توجیه که خاک آذربایجان محسوب می‌شود، از کامیون‌های ما عوارض می‌گیرند؛ فقط چون این مسیر کوتاه است، رقم اخذ شده، بسیار سنگین است.هدایتی یادآور شد: عوارضی که از این ۲۰ کیلومتر از کامیون‌ها اخذ می‌شود، ۱۰۰ دلار عوارض ورود و ۳۰ دلار عوارض توقف راننده در هر ۲۴ ساعت در خاک آذربایجان است که مجموعاً ۱۳۰ دلار می‌شود؛ اگر محموله‌ای که حمل می‌شود جزو کالاهای خطرناک مانند سوخت باشد، عوارض جدیدی هم به آن تعلق می‌گیرد.وی درباره اینکه آیا این اتفاق سبب کمرنگ‌تر شدن روابط حمل و نقلی و ترانزیتی ایران و آذربایجان در سایر مرزها نشده است؟ اظهار کرد: مسیر تجاری ایران و آذربایجان در وضعیت کنونی و با تدبیر مقامات ارشد دو کشور، در همان مسیر قبلی در حال انجام است.وی گفت: اخذ عوارض از کامیون‌های ایران در مسیر گوریس-کاپان به تجارت ایران و ارمنستان ضربه زده است؛ به نوعی اختلال مقطعی رخ داده در این مسیر و هزینه کالاهای وارداتی ارمنستان از ایران را افزایش داده است؛ این عوارض از صاحب کالای ارمنی دریافت می‌شود که سبب می‌شود هزینه تمام شده کالا برای ارمنی‌ها از ایران افزایش یابد.

اخبار

شناسایی حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد خالی

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: قطعا آمار خانه های خالی بیش از رقم اعلامی تا به امروز بوده و وزارت راه و شهرسازی به کمک سازمان بازرسی باید هرچه سریع تر نسبت به شناسایی سایر واحدها و معرفی آن به سازمان امور مالیاتی اقدام کند.به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل حسین زهی با اشاره به ضرورت اجرای دقیق قانون اخذ مالیات از خانه های خالی بیان کرد: متولی اجرای قانون اخذ مالیات از خانه های خالی وزارت راه و شهرسازی است که مکلف است لیست خانه های خالی را تهیه و به سازمان امورمالیاتی معرفی کند. بر اساس آخرین رایزنی صورت گرفته تاکنون حدود یک میلیون ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی با خود اظهاری مالکان شناسایی شده است.وی در ادامه اظهار کرد: اما قطعا آمار خانه های خالی بیش از این رقم است که وزارت راه و شهرسازی به کمک سازمان بازرسی باید هرچه سریع تر نسبت به شناسایی این واحدها و معرفی آن به سازمان امور مالیاتی اقدام کند.همه بخش ها باید در اجرای این قانون همکاری لازم را داشته باشند.نماینده مردم خاش در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: باتوجه به اینکه عده ای از طریق ساخت و ساز واحدهای مسکونی آن را دارایی ثابت تلقی می کردند، افزایش قیمت نیز به نفع آنان بود. اجرای این قانون برای صاحبان خانه های خالی به صورت پلکانی مالیات وضع می کند و از ایجاد انحصار در این بازار جلوگیری خواهد کرد.وی در ادامه تاکید کرد: خانه های خالی که شناسایی شده اند، یا باید خانه خود را اجاره بدهند یا به صورت پلکانی مالیات بالایی بپردازند. قطعا اجرای دقیق این قانون در ساماندهی بازار مسکن و کنترل رشد قیمت ها موثر است و باید با دقت اجرایی شود.

۶ هنرستان ریلی در ۶ استان کشور راه‌اندازی شد

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش از راه اندازی ۶ هنرستان در صنعت حمل و نقل ریلی در ۶ استان سیستان و بلوچستان، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی، تهران، یزد و خوزستان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا کمرئی در مراسم راه اندازی ۶ هنرستان ریلی در ۶ استان سیستان و بلوچستان، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی، تهران، یزد و خوزستان که به صورت ویدیو کنفرانس برگزار شد، با یادآوری سیاست های کشور و نظام آموزشی در لزوم توسعه آموزش های مهارتی، افزود: شرایط کشور ایجاب می کند برنامه های توسعه آموزش های مهارتی مورد حمایت و پشتیبانی جدی همه دستگاه های اجرایی کشور قرار گیرد.وی با بیان اینکه اکنون از حدود ۱۱۲ هزار مدرسه، هفت هزار هنرستان در بخش دولتی و غیردولتی فعالند، ادامه داد: رویکردهایی در نظام آموزش عمومی در سه بستر پیگیری می شود. نخست هنرستان های فنی و حرفه ای و کاردانش که به طور مستقیم توسط وزارت آموزش و پرورش اداره می شود و همه منابع اعم از فضا، تجهیزات و نیروی انسانی به عهده این وزارتخانه است. معاون متوسطه وزیر افزود: راه اندازی ۶ هنرستان ریلی بدنبال تفاهم نامه وزارت آموزش و پرورش با وزارت راه و شهرسازی در اسفند ۹۹ شکل گرفت و با پیگیری شرکت راه آهن و معاونت متوسطه به فوریت کارگروه های تخصصی برای تعریف استانداردها در سه رشته تشکیل شد و شهریور ۱۴۰۰، ۶ استاندارد مربوط به ۲ رشته نهایی در شورای عالی آموزش و پرورش به تصویب رسید و در سریع ترین زمان ممکن با همکاری دو جانبه در سطح استان ها، ۶ هنرستان برای اولین بار در صنعت حمل و نقل ریلی پا به عرصه نظام آموزشی گذاشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی

پیشرفت ۸۳ درصدی پروژه ساخت مصلای بزرگ امام خمینی(ره) تهران

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بخشی که ساخت آن در مصلای بزرگ امام خمینی(ره) تهران برعهده سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی است، حدود ۸۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی نیبان در حاشیه بازدید فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء از روند ساخت مصلای بزرگ امام خمینی(ره) تهران، گفت: اجرای قسمت مرکزی این پروژه برعهده سازمان مجری است که ۸۳ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.مدیرعامل سازمان مجری ساختمان ها و تأسیسات دولتی و عمومی با بیان اینکه بخش مهمی از ساختمان های مصلای بزرگ امام خمینی(ره) تهران در همین مجموعه قرار دارد، ادامه داد: ایوان بزرگ مصلی با معماری و سازه پیچیده خود در کنار صحن و شبستان ها بخشی از بناهای احداث شده در قسمت مرکزی هستند.معاون وزیر راه و شهرسازی به بودجه امسال ساخت مصلای بزرگ امام خمینی(ره) تهران نیز اشاره کرد و گفت: افزون بر ۸۳ میلیارد تومان قانون بودجه، ۵۰۰ میلیارد تومان نیز از محل فروش و تهاتر زمین‌های دولتی اعتبار برای ساخت مصلای بزرگ امام خمینی(ره) تهران پیش‌بینی شده است.

نگاه

اختلاف نظر دولت و کارشناسان در ساخت یک میلیون مسکن، تورم‌زاست یا نه؟

در حالی که وزارت راه و شهرسازی معتقد است طرح ساخت یک میلیون مسکن تورم‌زا نیست، اما برخی کارشناسان با توجه به ناترازی بانک‌ها و خلق پول با اجرای این طرح، آن را تورم‌زا می‌دانند.به گزارش اقتصادسرآمدازمهر، یکی از مهمترین برنامه‌های اعلام شده از سوی دولت سیزدهم، احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی یا ٤ میلیون واحد تا پایان دولت فعلی است.تعهدی که همزمان با تصویب و ابلاغ قانون جهش تولید مسکن بود که اصلی‌ترین برنامه دولت در بخش مسکن را یاری کرده و با مکلف کردن بانک‌ها به اعطای ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی، عملیاتی شدن قول مسکنی رئیس جمهور به مردم را امکانپذیر خواهد کرد.

به خصوص که بخش مسکن چه در اقتصاد ایران و چه در دنیا بانک محور است و مردم با کمک تسهیلات بانکی خانه دار می‌شوند.از سوی دیگر اخیر با دستور وزیر اقتصاد، بانک‌ها ملزم به شفاف سازی صورت‌های مالی خود برای مردم از طریق سامانه کدال شده‌اند که بر این اساس تقریباً همه بانک‌های دولتی و شبه دولتی یا با تراز منفی روبه‌رو بوده‌اند یا اگر ترازشان مثبت است، با ارقامی شبیه درآمدهای سالانه بنگاه‌های کوچک و متوسط (مثلاً مثبت ۳۳ میلیارد تومان برای بانک عامل بخش کشاورزی) سود یک ساله خود را اظهار کرده‌اند.

حتی بانک تخصصی بخش مسکن در صورت مالی‌ای که از سال ۱۳۹۹ از خود منتشر کرده، با منفی ۷.۵ هزار میلیارد تومان تراز مالی، وارد تراکنش‌های بانکی سال ۱۴۰۰ شده است.محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اخیراً در مجمع عمومی بانک مذکور به عنوان نماینده وزارت راه و شهرسازی حضور داشت و درباره منفی شدن تراز بانک عامل بخش مسکن به خبرنگار مهر گفت: هر ساله بانک در آستانه برگزاری مجامع عمومی خود، به نوعی برای آنکه اجازه افزایش سرمایه داشته باشند، سعی در منفی نشان دادن صورت‌های مالی شان دارند.

کارشناسان اقتصاد پولی و مالی بر این اعتقادند که با توجه به صورت‌های مالی منتشر شده از سوی بانک‌ها، امکان اختصاص رقم مذکور در قانون بودجه امسال (۱۴۰۰) و قانون جهش تولید مسکن که در هر دو قانون، ۳۶۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده تا به ساخت یک میلیون واحد مسکونی شهری و روستایی پرداخت شود، وجود ندارد.برخی اقتصاددانان می گویند این موضوع می تواند به خلق پول از سوی بانک‌ها و سپس ایجاد تورم عمومی منجر شود؛ کما اینکه عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم، خط اعتباری ۵۰ هزار میلیارد تومانی مسکن مهر را عامل ایجاد تورم در سال‌های پس از آن عنوان می‌کرد.با این حال رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هدف بزرگی در بخش مسکن پیش‌بینی شده است، گفت: این طرح با مطالعه کارشناسی و با برنامه‌ریزی آماده شده است.به گفته وزیر راه و شهرسازی، برخی می گویند ساخت یک میلیون مسکن تورم ایجاد خواهد کرد؛ اما این طور نیست؛ چراکه برای احداث این واحدها از منابع دولتی استفاده نمی‌کنیم. روش‌هایی برای تأمین منابع مالی این برنامه پیش‌بینی کردیم که تورم‌زا نیستند. رئیس کمیسیون عمران مجلس: بانک‌ها وام ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی مسکن را ندهند، ۷۲۰ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی می‌شوند محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره منابع مالی طرح مسکنی دولت سیزدهم (ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی) اظهار کرد: بر اساس قانون جهش تولید مسکن و قانون بودجه امسال ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به همراه اقساط بازگشتی خط اعتباری مسکن مهر و همه درآمدهایی که از محل خانه‌های خالی، خانه‌های لوکس و زمین‌های بایر در نظر گرفته‌ایم، همه اینها در صندوق ملی مسکن تجمیع می‌شوند.وی افزود: قرار است نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن بین ۱۰ تا ۱۲ درصد و با بازپرداخت بالای ۲۰ سال باشد تا مردم بتوانند استفاده کنند.رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: بانک‌های عامل پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان را ابلاغ کرده‌اند و قرار است این تسهیلات را پرداخت کنند؛ برای بانک‌ها در قانون جهش تولید جریمه در نظر گرفته و اعلام کرده‌ایم اگر این تسهیلات را پرداخت نکنند، دو برابر این رقم باید مالیات بدهند.وی درباره علت عدم تکمیل طرح مسکن مهر با وجود گذشت بیش از یک دهه از آغاز ساخت آن، گفت: یکی از دلایل توقف برخی پروژه‌های مسکن مهر این بود که جانمایی آنها صحیح نبود و بر روی گسل ساخته شده است یا در مناطقی است که با فرونشست مواجه است.به گفته رضایی کوچی، حدود ۵۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده است که بناست تا سال آینده همه آنها به اتمام برسد؛ البته این واحدها، عمدتاً فاقد متقاضی هستند؛ ضمن اینکه به لحاظ کیفیت ساخت و ساز، دسترسی به زیرساخت‌ها و جانمایی از وضعیت مناسبی برخوردار نیستند؛ لذا متقاضی ندارد.معاون مسکن وزارت راه: قرار نیست تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی، خط اعتباری، یارانه‌ای یا خلق پول باشد.محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت وگو با خبرنگار مهر درباره تورم‌زا بودن یا نبودن طرح ساخت یک میلیون مسکن اظهار کرد: در این موضوع خلق پولی صورت نمی گیرد؛ بلکه تولید مسکن از دو منبع اقتصادی یا تأمین مالی صورت می گیرد که منبع نخست، آورده متقاضیان و منبع دوم تسهیلات بانکی است.

وی افزود: ۳۶۰ هزار میلیارد تومان منابع بانکی در نگاه اول، رقم بزرگی به نظر می‌رسد؛ اما اگر به کل تسهیلات بانکی در سال ۱۴۰۰ نگاه می کنید می‌بینید که بیش از ۲ هزار هزار میلیارد تومان بوده که به همه بخش‌های اقتصادی پرداخت شده بود؛ بنابراین می‌بینید که رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان در مقایسه با کل تسهیلات بانکی رقم قابل ملاحظه‌ای نیست.

آگهی مفقودی

بدین وسیله اعلام می دارد مدارک ذیل شامل: کارت سبز(سند مالکیت خودرو)، بیمه شخص ثالث و کارت شناسایی وسیله مربوط به خودروی به شماره پلاک ۹۹۸۰۸۲ ایران ۷۷ و شماره شاسی NAPBSRBYNJ۱۰۹۹۸۵۱ و شماره موتور W۰۳۲۰۵۹-K۴MC۶۹۷ با مالکیت خانم زهرا حقی به کد ملی ۰۰۷۷۶۷۴۹۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کد ۷۰۰۰

کارت ملی هوشمند ، مجید نگهبان با کد ملی ۰۰۷۰۰۸۱۹۷۲ شماره شناسنامه ۶۱۱ فرزند جعفر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

اسناد ومدارک خودرو شامل: سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند وفاکتور فروش (برگ کمپانی) و سند قطعی منقول (بنچاق) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸۰۱ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۵۶۴۸۱ ، شماره شاسی ۱۴۲۵۷۵۷۲ با شناسه (VIN) وسیله نقلیه: IRFC141V30B257572 و شماره انتظامی ۶۸۲ ی ۷۷ / ایران – ۳۳ به نام مالک آقای علی رضا مرادی نیازاغه فرزند بهرامعلی متولد ۱۳۵۹.۰۳.۰۱ به شماره شناسنامه ۶۶۹ صادره از سربند به شماره ملی ۵۹۳۹۴۲۷۷۹۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۶۰ / رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۱۰۱۳ هیات اول مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر رمضانی فرزند خدامراد بشماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از شیروان‌چرداول به مساحت ۲۵۱/۹۵ مترمربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی در اسلام آبادغرب سیدحشمت خریداری ازمالک رسمی آقای حسینعلی خان زنگنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱/۱۰۶/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۱۱
شهریار مهرگان رییس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بند پی

شناسه آگهی:۱۱۹۳۳۱۲

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۱۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک بندپی تصرفات مالکانه و بلامعارض مالکانه آقای/ خانم حبیب اله حسین نتاج فرزند ضیغم بشماره شناسنامه ۲۱ و به شماره ملی ۲۰۶۴۵۷۰۷۶۴ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت (۱۸۸/۴۱) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی از ۱۵۹۸ – اصلی کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۴۲ واقع قریه سنگچال بخش ۹ بند پی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حسینجان گلچوبی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱
محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۵۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی محمدی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۵۴۶ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲/۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۷۴۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن کنج کاو فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۲
میم الف: ۱۲۹۶۴ شناسه آگهی: ۱۱۹۳۴۰۰

جمشید مهر آسا-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران