



www.Eghtesadsaramad.ir @Eghtesadsaramad @Eghtesadsaramad
دوشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۷ - سال ششم
صفحه ۸ - ۴۰۰۰ تومان - ۲۷ صفر ۱۴۴۳ - ۴۴ اکتبر ۲۰۲۱

دستور داغ رئیس بنیاد شهید!
«اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

حواله فروشی خودرو وارداتی در راه بازار

اخیراً شنیده ها حاکی از ایجاد مالیات های سنگین برای جانبازان است. مالیات هایی که خود جانبازان هم از علت وقوع آن بی خبرند اما ماجرای این مالیات ها برای جانبازان از کجا شروع شده است؟ در سال ۱۳۸۷ هیئت وزیران طی مصوبه ای، جانبازان بالای ۷۰ درصد را از پرداخت ۳۰ میلیون هزینه گمرکی برای واردات یک دستگاه خودرو ۲۵۰۰ سی سی، در ازای عدم برخورداری از سایر تسهیلات مربوط به خودرو جانبازان معاف کردند. یعنی هر جانبازی که از این مصوبه استفاده کند، از دریافت هر ده سال یک خودرو محروم می شود. از طرفی تا پنج سال حق فروش خودرو وارداتی را نیز ممنوع کردند! اما به دلیل عدم توان مالی و نیز عدم آشنایی با روند اداری واردات خودرو، عملاً بسیاری از جانبازان واجد شرایط امکان بهره مندی از این امتیاز را نداشتند. اینجا بود که شرکت ها و افراد سودجو وارد ماجرا شدند و با سوء استفاده از شرایط پیش آمده، از هر طریق ممکن تلاش کردند که از این امتیاز منفعتی ببرند.

صفحه ۸

اسلامی در کمیسیون انرژی:

تایکسال آینده استارت راکتور ۲۰ IR اراک می خورد



فرمانده کل قوا در ارتباط تصویری با دانشگاه های افسری نیروهای مسلح:

راه حل حوادث شمال غرب جلوگیری از دخالت ارتش های بیگانه است



قانون به حمایت از اقشار کم در آمد بر خاست «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

معامله مشروط دوسر برد مسکن

فعالان بازار معاملات مسکن شهر تهران یکی از دلایل رکود در بازار پیش فروش مسکن پایتخت را تورم چند ساله قیمت مسکن می دانند. افزایش سرعت رشد قیمت مسکن و جهش اخیر قیمت واحدهای مسکونی همراه با تورم شدید هزینه های ساخت مسکن و مصالح ساختمانی پیش فروش را برای سازنده ها به فعالیت فاقد توجیه اقتصادی تبدیل کرد. بنابراین اکثر سازنده ها ترجیح دادند به جای پیش فروش، فروش واحدها را به بعد از تکمیل آنها موقوف کنند تا بتوانند واحد را با قیمتی متناسب با تحولات قیمتی روز بازار و همچنین هزینه تمام شده به بازار عرضه کنند. از سوی دیگر برخی سازنده ها که توانایی مالی برای تامین هزینه ساخت نداشتند برای جلوگیری از ورشکستگی در این شرایط ترجیح دادند به صورت موقت پروژه های جدید را شروع نکنند و عملاً از بازار خارج شدند. بروز رکود در بازار ساخت و ساز نیز در کاهش عرضه واحدهای مسکونی به بازار پیش فروش (بازار دوم معاملات مسکن) موثر بوده است. اما فعالان بازار مسکن می گویند با کند شدن سرعت رشد قیمت مسکن به شرط کند شدن سرعت رشد قیمت مصالح و پیش بینی پذیر شدن هزینه های ساخت مسکن برای سازنده ها احتمالاً بازار پیش فروش بار دیگر با افزایش عرضه و تقاضا مواجه خواهد شد. در شرایط فعلی متقاضیان مسکن از پس انداز کافی برای خرید مسکن - به ویژه واحد نوساز - برخوردار نیستند و پیش فروش مسکن فرصتی برای آنها محسوب می شود...

۴

قالیباف:

مجلس به دوران تاریک مجوزهای رانتی پایان داد



۲

ایران، اجازه ی اجرایی شدن پروژه ی کشورهای ایران ستیز رانمی دهد، «اقتصاد سرآمد» بررسی می کند

استراتژی ناپخته علیه انرژی ایران!



روزنامه اقتصاد سرآمد ۶

مقابله پیمانکاران با اجرای قوانین

شرکت های تامین نیروی انسانی پیمانکارانند یا مشغول فروش آدم ها!

پایام عابدی - شرکت های تامین نیرو، محل قانونی ندارند. در ماده ۱۳ قانون کار، قانونگذار تنها شرکت های پیمانکاری را پیش بینی کرده است. بر این اساس قرارداد کارفرما با پیمانکار باید به گونه ای تنظیم شود که مقررات قانون کار در قبال کارگران رعایت شوند. این در حالی است که شرکت های تامین نیرو، توسط دولت و کارفرمایان بزرگ برای «فرار از تعهدات قانونی» ایجاد شده اند. به گزارش اقتصاد سرآمد، این روزها پیمانکاران پشت سر هم صف می کشند؛ گویی که انبوه خودروها در صف بنزین سهمیه ای ایستاده اند و می خواهند و هر چه زودتر خود را به جلوی صف برسانند. پیمانکاران اما با سرعت، قدرت و نفوذ بیشتری خود را به جلو می اندازند و در این راه از فرصت های موجود برای بهبود ترکیب قرارداد خود استفاده می کنند. در این میان، شرکت های «تامین نیروی انسانی» جایگاه ویژه ای دارند و بیش از همه شرکت ها به دستگاه های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت های خوش نام بخش خصوصی نزدیک هستند. شرکت ها و موسسات هر تعداد نیرو که بخواهند به واسطه ی آنها جذب می کنند. این شرکت ها برای جذب نیرو در حوزه های مراقبت انبار، امور نگهداری، نظافت و تعمیرات جذاب هستند و شرکت های بزرگ در تعداد بالا از آنها نیرو قرض می گیرند البته شرکت های تامین نیرو به طرق مختلف سازمان تامین اجتماعی آزمون نیرو جذب می کنند. برای نمونه یکی از بزرگترین های این شرکت ها در سازمان تامین اجتماعی - مستقر است که به گسترده گی در مجموعه های اقتصادی و خدماتی این سازمان از طریق برگزاری آزمون نیرو جذب می کند.

مفاد قرارداد تامین نیرو

در این میان، موردی که قراردادهای پیمانکاری تامین نیرو را جذاب می کند، نحوه ی تنظیم آنهاست. در یک قرارداد تامین نیرو، مبلغی که باید به عنوان مزد روی قرارداد کارگر قرار گیرد، تمام و کمال نیست؛ مثلاً اگر قرار باشد که به ازای استخدام یک کارگر در سال ۱۰،۱۴۰۰ میلیون تومان از سوی مقاطعه دهنده اختصاص یابد، ۴۰ درصد آن برای لوازم و ابزار کار و ۶۰ درصد آن صرف دستمزد می شود. این قرارداد نیاز توافق کارفرما با پیمانکار می تواند به ترکیب های مختلفی از تعهدات در جانبه تبدیل شود اما در کل دو طرف باید، اصول مندرج در ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی برای صدور مفاد حساب را رعایت کنند. با این همه، کارگرانی که در قالب این قراردادها کار پیدا می کنند، از رفتار شرکت های تامین نیرو، در زمینه پرداخت اضافه کاری، شب کاری، شیفت کاری، پرداخت حق بیمه سهم کارفرما، فقدان قراردادهای کار و تعویق در پرداخت دستمزدها گلایه دارند. بسته به اینکه شرکت های تامین نیرو چه فعالیت با فعالیت های را انجام می دهند، نیروی کار طیفی از رضایت ها را از خود بروز می دهند؛ رضایت نسبی، ناراضی نسبی و ناراضیاتی کامل. برای مثال شرکتی که جذب نیرو را در حوزه منابع انسانی وزارت بهداشت انجام می دهد، می تواند رضایت نسبی را برای کارکنان درمان ایجاد کند؛ البته این کاملاً به قرارداد مجموعه ی وزارت بهداشت با این شرکت ها بستگی دارد.

در سدهای شرکت های مراقبت و حفاظت

در نمونه ای دیگر، شرکت هایی که در حوزه آموزش و پرورش فعالیت می کنند، بخش اعظم ناراضیاتی ها را برای «معلمسان خرید خدماتی» بجا گذاشته اند. آنها بخش اعظم دستمزد معلمان را برای خود برمی دارند و بخش جزئی از آن را در فیش حقوقی آنها لحاظ می کنند. در نتیجه نوع قرارداد و عادات شرکت ها بسیار تعیین کننده است. از باب مثال، در شرکت های دولتی بخش انرژی، کارگرانی به واسطه ی این شرکت ها جذب شده اند که هیچ چشم اندازی برای استخدام مستقیم خود متصور نیستند. یکی از این گروه شرکت های تامین نیرو که به وضعیت آنها به سبب تشدید مشکلات کارگری، برجسته شده، شرکت های مراقبت و حفاظت هستند. بسیاری از کارفرمایان مراقبت از اماکن و تاسیسات «فاقد رده بندی حفاظتی» را به آنها می سپارند؛ حالا این مکان ها می تواند یک انبار یا یک سیلوی غله، بیمارستان، پتروشیمی، مجتمع مسکونی و توریستی باشد. همچنین این شرکت ها در اموری مانند تامین امنیت جابجایی اموال و اسناد نهادار، طرف قرارداد با کارفرمایان دولتی قرار می گیرند. سال ۹۹ که «عمران روشنی مقدم» کارگر شرکت «نظم آفرینان ایمان» که در پروژه های نفتی جنوب به عنوان نیروی حراست کار می کرد، اقدام به حلق آویز کردن خود کرد، مخالفت ها با شرکت های تامین نیرو، بیشتر از گذشته علنی شدند.

تهدید کارگر پاکدشت

خودکشی عمران روشنی مقدم با عذرخواهی «بیژن نامدار زنگنه» وزیر وقت نفت و قول پیگیری و همراهی شد اما هیچگاه پای شرکت های تامین نیرو به ویژه در حوزه مراقبت و

سازمان آگهی های روزنامه اقتصاد سرآمد پل ارتباطی با ما برای ارسال آگهی های شما در صفحات مورد نظر تان

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ - همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی مزاییده ۱۴۰۰/۶



سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سمنان با توجه به مجوز هیئت مدیره مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ در نظر دارد تا با برگزاری مزاییده ای نسبت به واگذاری حق بهره برداری و اجاره مغازه ذیل به مدت محدود اقدام نماید لذا از کلیه اشخاصی که تمایل به همکاری با این سازمان را دارند دعوت می شود تا از تاریخ درج این آگهی در روزنامه طرف ده روز جهت دریافت اسناد مزاییده و اطلاع از سایر شرایط به این سازمان واقع در میدان استاندارد بلوار سفیر امید روبروی پمپ بنزین طبقه اول کد پستی ۳۵۱۵۹۸۰۰۰۱ واحد حقوقی و قراردادهای مجموعه نمایند. همچنین آخرین مهلت وصول پیشنهادات حداکثر تا مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ از طریق پست ویژه (پیشنان) اداره پست می باشد. بدیهی است پس از تاریخ مذکور هیچگونه پیشنهادی پذیرفته نشده و ترتیب اثر داده نمی شود.

شماره تماس: ۳۳۳۷۴۴۷۸ داخلی ۲۷ و ۱۵

سازمان ساماندهی و مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سمنان

آگهی مناقصه عمومی شماره مناقصه ۰۹-۱۴۰۰

نام مناقصه گذار: مجتمع شهید باقری

ردیف	شرح (خدمات)	شماره مناقصه
۱	لوله کشی و اجرای سیستم گرمایش	۱۴۰۰۰۹-۹۵
۲	پیمانکاری ماشینکشی بلوک آلومینیومی ABS به تعداد ۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۹-۹۶
۳	پیمانکاری سالن ساخت	۱۴۰۰۰۹-۹۷

ردیف	شرح (خرید)	شماره مناقصه
۱	خرید دستگاه مونتاژ قطعات SMD برند ساسونگ مدل SM481 PLUS به تعداد ۱ دستگاه	۱۴۰۰۰۹-۹۸
۲	خرید مجموعه قطعات برد الکترونیکی ABS به تعداد ۳۰۰۰۰۰ ست	۱۴۰۰۰۹-۹۹
۳	خرید بلوک گرافیتی به ابعاد ۹۰×۱۴۰×۱۴۰ به تعداد ۲۰۰ عدد	۱۴۰۰۰۹-۱۰۰
۴	خرید آهنربای موتور DC به تعداد ۱۸۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۹-۱۰۱
۵	خرید مجموعه قطعات الکترونیکی MW به تعداد ۱۰۰ ست	۱۴۰۰۰۹-۱۰۲
۶	خرید مجموعه قطعات الکترونیکی AS به شرح پیوست فنی	۱۴۰۰۰۳-۵۰
۷	خرید مجموعه قطعات الکترونیکی RW به شرح پیوست فنی	۱۴۰۰۰۳-۵۱

نوع مناقصه: عمومی - تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی و ۵٪ چک صیادی و ۵٪ سفته (تواما با هم ۱۰٪)

آخرین مهلت تحویل اسناد و مدارک: ۱۴۰۰/۰۷/۲۸

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و کمیسیون مجتمع در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. محل تحویل و دریافت اسناد و مدارک: تهران - کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج - روبروی سه راه داروپخش - مجتمع شهید باقری - معاونت بازرگانی

تلفن: ۱۹-۰۱۷-۴۴۹۸۰۰ داخلی ۷۵۴۵۱ هزینه چاپ آگهی بهنده برنده مناقصه خواهد بود. میم. الف: ۲۲۹۵ شناسه آگهی: ۱۲۰۱۸۴۹

روابط عمومی مجتمع شهید باقری