

اقتصاد سرآمد

دوشنبه ۱۴مهر ۱۴۰۰-شماره ۱۷۷

اخبار

وضعیت حمل و نقل تهران تناسبی با منزلت شهروندان ندارد

معاون حمل و نقل شهرداری تهران ضمن ابراز امیدواری به منظور ایجاد منابع مالی جدید در راستای همدلی میان شهرداری و مجلس، گفت: وضعیت حمل و نقل تهران تناسبی با منزلت شهروندان ندارد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید مجتبی شش‌فیی، با تأکید براینکه معاونت حمل و نقل از نظر بودجه‌ای و گستره خدمات، جایگاه ویژه‌ای در مدیریت شهری دارد، توضیح داد: خدمات حوزه حمل و نقل و ترافیک به صورت مستقیم و بلافاصله توسط کاربران حمل و نقل دریافت می‌شود و تصمیم گیران این حوزه بر زندگی شهروان تأثیر می‌گذارند. شفیعی، با بیان اینکه درحال حاضر حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران تناسبی با شأن و منزلت شهروندان ندارد، اضافه کرد: فاصله بسیاری در حوزه‌های مختلف اعم از واگن‌های مترو، اتوبوسرانی، ون‌ها و ... تا وضع مطلوب وجود دارد. عقب ماندگی جدی در ناوگان حمل و نقل عمومی و نارضایتی توسط کاربران این حوزه وجود دارد.به گفته شفیعی: در بقیه سیستم‌ها به جز حمل و نقل هم مشکلات بسیاری وجود دارد؛ برای مثال در بخش نرم افزاری و مدیریتی ناوگان نظیر حوزه تحلیل داده‌ها، اطلاعات موجود و استفاده از سیستم‌های هوشمند، عقب ماندگی جدی وجود دارد.معاون شهردار تهران ضمن اشاره به بانک‌های اطلاعاتی حوزه حمل و نقل، گفت: بانک‌های اطلاعاتی بسیاری وجود دارد اما در تصمیم‌گیری‌ها و تحلیل‌ها از این بانک‌ها استفاده نمی‌شود. باید تلاش کرد که با تکنولوژی‌های نوین این ساختار مدیریتی را به روز کنیم. البته در حوزه سخت افزاری هم اقداماتی باید انجام دهم و با شناسایی ظرفیت‌ها عقب ماندگی‌های گذشته را جبران کنیم تا رضایت مندی از سوی شهروندان حاصل شود.وی ضمن تأکید بر اهمیت پیشینه حوزه حمل و نقل ترافیک، بیان کرد: تأثیر حمل و نقل بر آلودگی هوا، سلامت جسمی و روحی شهروندان امری انکارناپذیر است. زمانی که یک فرد با روحیه و انرژی بالا وارد شبکه معابر شهر شود یا اوج ترافیک مسیجگاهی، انرژی خود را از دست می‌دهد و از لحاظ روحی آسیب می‌بیند؛ آلودگی هوا و صوتی در این زمان مزید بر هلت می‌شود. شفیعی با بیان اینکه ازدحام ترافیک و آلودگی‌های زیست‌محیطی، کیفیت زندگی در کالانشهر را کاهش داده است، عنوان کرد: ما مسئولان حوزه حمل و نقل ترافیک بخش بسیاری از این مشکل را ناشی از عملکرد خود می‌دانیم و باید به سادی سعی کرد با کمک شهروندان مشکل را حل کرد.

.....

راه‌اندازی ایستگاه قطار برقی کرج – هشتگرد: به زودی

استاندار البرز اعلام کرد که ایستگاه جدید قطار شهری کرج –شهر جدید هشتگرد با نام شهید دکتر محسن فخری زاده به زودی راه اندازی می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، عزیزاله شهنشاهی در بازدید از روند اجرای پروژه ایستگاه‌های بین راهی قطار برقی کرج – شهر جدید هشتگرد افزود: با گذشت بیش از یک سال از آغاز به کار قطار برقی کرج – شهر جدید هشتگرد، کیفیت خدمات رسانی به مردم در این مسیر هر روز در حال افزایش است.وی ادامه داد: در شرایط سخت شیوع بیماری عالمگیر کرونا، امکان خدمات رسانی گسترده ریلی در شهر جدید هشتگرد با رعایت تمام دستورالعمل‌های بهداشتی فراهم شده است.شهنشاهی گفت: با جمعیتی در این منطقه نیازمند ارتقا کیفیت و کمیت وسایل حمل و نقل عمومی بودن که قطار برقی کرج – شهر جدید هشتگرد این مشکل را برطرف کرد.وی افزود: – به سبب ساخت در توجیه به نیازسنجی صورت گرفته، ایستگاه‌ای پیش‌بینی شد که با هم‌راهی یکی از بهترین پیمانکاران کشور به سرعت در حال تکمیل است و به زودی به سرانجام می‌رسد. استاندار البرز با بیان اینکه روزانه ۱۴ تردد قطار بین کرج – شهر جدید هشتگرد انجام می‌شود، گفت: برای ساخت ایستگاه جدید این مسیر بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار صرف شده است.وی افزود: ایستگاه قطار برقی شهر جدید هشتگرد به نام سردار شهید حاج قاسم سلیمانی و ایستگاه جدید نیز به نام شهید دکتر محسن فخری زاده مزین شده است. در ادامه استاندار البرز از پروژه سالن ورزشی در حال احداث توسط شرکت عمران شهر جدید هشتگرد بازدید کرد.قطار برقی کرج – شهر جدید هشتگرد دی ماه سال ۹۸ افتتاح شد و اکنون با راه اندازی ایستگاه جدید و طرح توسعه این مسیر زمینه افزایش سفرهای ریلی بین کرج – شهر جدید هشتگرد فراهم می‌شود.

.....

پایان عملیات بازگشت زوار اربعین با ۱۱۳۰۰ پرواز

سازمان هواپیمایی کشوری از پایان عملیات بازگشت زائران شرکت کننده در مراسم اربعین با بیش از یک هزار و ۱۳۰ سورتی پرواز و انتقال بیش از ۵۱ هزار نفر به کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، در بازه زمانی ۲۸ شهریورماه تا پایان روز ۱۰ مهرماه امسال در مجموع ۱۳۷ هزار و ۶۸۲ زائر اربعین حسینی به انجام ۱۱۳۰ سورتی پرواز چابا جاشدند که از این تعداد ۸۸۶ هزار و ۲۱۳ نفر اعزام و ۵۱ هزار و ۴۶۹ نفر به کشور بازگشتند.براساس این گزارش، در عملیات پروازهای اربعین ۱۵ شرکت هواپیمایی داخلی و خارجی از ۱۰۵ فرودگاه کشور به مقاصد نجف و بغداد مشارکت داشتند که فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، مشهد، تبریز، اصفهان و شیراز به ترتیب رتبه ترافیک ترین فرودگاه های کشور به شمار رفته اند.همچنین، سهم شرکت های هواپیمایی داخلی در انتقال زائران ۸۵ درصد بوده است.گفتنی است: اعزام نمایندگان سازمان هواپیمایی کشوری و بازرسان وزارت راه و شهرسازی به فرودگاه نجف، گروه‌های نظارتی به دفاتر خدمات مسافرت هوایی، و رسیدگی به شکایات مردمی و همچنین هماهنگی با ابرایان های داخلی برای برقراری پروازهای فوق العاده و ریزینی های موثر برای حل مشکلات زائران در نجف با جمله اقدامات هماهنگ صورت گرفته توسط این سازمان و وزارت راه و شهرسازی در این ایام بوده است.



ایران راه ارمنستان از آذربایجان را جدامی کند

امروز «خبرالله خادمی» معاون وزیر راه و شهرسازی با هیأت فنی و مهندسی برای تصمیم‌گیری در مشارکت ایران در ساخت جاده تاتو در ارمنستان، عازم این کشور می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، کشور آذربایجان از حدود یک ماه گذشته مقررات سختگیرانه‌ای را نسبت به کامیون‌های ایرانی وضع کرده است. از مسیر حدود ۴۰۰ کیلومتری مرز نوردوز تا ایروان، برای کمتر از ۲۰ کیلومتر آن کشور آذربایجان ادعای مالکیت دارد و اخیرا کامیون‌های ایرانی برای عبور از این ۲۰ کیلومتر با مشکلاتی از جمله پرداخت عوارض و مالیات مواجه شده‌اند.
کند، امروز هیاتی فنی و مهندسی از ایران به سرپرستی «خبرالله خادمی» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای کشور و ارمنستان می‌شود تا در مشارکت در تکمیل جاده تاتو، مسیر دیگری جایگزین جاده گوریس –قاپان شود. تکمیل جاده تاتو که تنها کمتر از ۱۵ کیلومتر از آن باقی مانده، به این معنا است که ایران بدون نیاز به ورود به آذربایجان به ارمنستان می‌رسد و از آنجا به روسیه و اروپا متصل می‌شود.

قانون به حمایت از افشار کم در آمد بر خاست،«اقتصادسرآمد»گزارش می دهد

معامله مشروط دوسر بُرد مسکن



است. کلاهبردار پس از جلب اعتماد خریدار یک قرارداد داخلی با او تنظیم می‌کند و قراردادی که در جایی ثبت نمی‌شود این ثبت نشدن قرارداد باعث می‌شود هیچ‌کس از وضعیت معاملات صورت گرفته‌تسر آن ملک با خبر نبوده و ملک مزبور را بتوان به راحتی به چندین نفر فروخت.

قانون به حمایت از افشار کم درآمد بر خاست
وی اضافه کرد: با ورود دستگاه قضایی به این امر و تصویب طرح ساماندهی معاملات املاک و مستغلات کشور، دست کلاهبرداران از حوزه پیش فروش آپارتمان تا حدود زیادی کوتاه شده و مشاورین املاک موظف هستند در فرم‌های جدید قرارداد تمام جزئیات معامله را درج کرده، کد رهگیری ایجاد کنند و هولوگرام بر روی قرارداد بچسبانند، چرا که غفلت از هر یک از موارد یاد شده خسارت جبران‌ناپذیری را برای افراد کم درآمد به همراه داشته باشد.
ورود به بازار پیش‌فروش مسکن برای خریداران هم‌اکنون دربردارنده یک ریسک و فرصت مهم است که در مجموع ورود قانونگذار را ناگزیر از الزام خریداران به ثبت سند در دفاتر رسمی با رعایت کامل قوانین پیش‌خريد کرده است.

معامله مشروط دوسر بُرد مسکن
احمد کیانی در این باره می‌گوید: باتوجه به شرایط اقتصادی فعلی و رکود نسبی بازار مسکن، پیش‌فروش ساختمان معامله‌ای دو سر بُرد برای سازندگان و خریداران است اما متأسفانه در این حوزه شاهد کلاهبرداری و مشکلات حقوقی عدیده‌ای بوده‌ایم. تمایل نداشتن خریدار به ثبت قانونی قرارداد به واسطه عدم دانش حقوقی کافی یا به سبب مسائل مالی، راه را برای کلاهبرداری سودجویان هموار می‌سازد. این کارشناس حقوقی تصریح کرد: یکی از بزرگ‌ترین معضلات بازار پیش‌فروش آپارتمان، فروش همزمان ملک به چندین نفر بوده که باعث بدبینی مردم به سازندگان پاک دستم شده است.



مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن در این گروه به عنوان بازوی اجرایی بانک مسکن و همچنین بزرگترین انبوه‌ساز کشور برای مشارکت در ساخت یک میلیون مسکن تولید و تامین مسکن خیر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، یاسر امامی در خصوص سیاست‌های پیش‌روی شرکت گروه سرمایه‌گذاری در این داره که در کشور ما تنها تأسیس شرکت‌های سرمایه‌گذاری نیست، بلکه موجب ایجاد برخی امتیازات خاص برای افراد نیز می‌شود. مقایسه حمل و نقل هوایی ایران و ترکیه نشان می‌دهد، با وجود همسانی جمعیت دو کشور و وسعت ۲ برابری ایران، تعداد مسافر سالانه یک‌پیش از ۸ برابر کشور ایران است، در ترکیه این رقم ۲۱۰٫۵ میلیون مسافر و ایران ۲۵٫۶ میلیون مسافر است.
همچنین تعداد هواپیمای‌های فعال در ترکیه ۵۴۰ فروند و در ایران حدود ۱۶۲ فروند است، در کشور ایران ۲۸ شرکت هواپیمایی و در کشور ترکیه ۲۰ شرکت هواپیمایی وجود دارد، از این تعداد، ۱۷ شرکت ایرانی مسافری فعال و ۷ شرکت ترکیه‌ای، مسافری فعال هستند.
درباره دعوایپیمایا و شرکت‌های هواپیمای‌های فعال در کشور، محمدحسن ذبیحش، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، به خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس می‌گوید: در حال حاضر تعداد کل ناوگان باری و مسافری کشور ۳۳۳ فروند و تعداد کل ناوگان مسافری ۳۲۴ فروند است. وی با اشاره به اینکه تعداد کل ناوگان باری و غیرمسافری کشور ۹ فروند است، اضافه کرد: در حال حاضر کل صندلی ناوگان هوایی کشور ۴۹ هزار و ۳۸۱ صندلی است و تعداد صندلی فعال ۲ هزار و ۹۱۸ صندلی است. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری تعداد ناوگان فعال کشور را ۱۶۲ فروند اعلام کرد و افزود: در حال حاضر ۱۸ شرکت‌های هواپیمایی فعال در کشور داریم.«ارزایی میزان مبالغ وام‌های ربایی در قالب تسهیلات کروتایی به شرکت‌های هواپیمایی خصوصی از سوی دولت»، «ارزایی میزان ارزهای دریافتی از سوی شرکت‌های خصوصی و محل مصارف و هزینه‌کرد آن» و «ارزایی آثار اقتصادی پرداخت یارانه سنگین سوخت به شرکت‌های هواپیمایی خصوصی» همگی نشان می‌دهد که چرا تأسیس شرکت هواپیمایی در ایران زیاد نیست و یکی از عوامل افزایش هزینه شرکت‌ها، نرخ نیاز هواپیمای مسافری اختصاص می‌یابد، خود موجب ایجاد صرفه اقتصادی سنگینی برای شرکت‌های هواپیمایی می‌شود، سود شرکت‌های هواپیمایی در دنیا زیاد نیست و از عوامل افزایش هزینه شرکت‌ها، نرخ سوخت است.به همین دلیل شرکت‌های هواپیمایی سعی می‌کنند کوله‌تیر حاصل مسیر هوایی را انتخاب کنند تا با مصرف سوخت کمتر سودی حاصل کنند، در حالی که در برخی مسیرها در صورت تغییر مسیر پروازی، با افزایش مصرف سوخت درآمد آن پرواز با هزینه‌ها سر به سر می‌شود و در برخی شرایط کمتر از هزینه خواهد بود.

برگزیده

معاون وزیر راه و شهرسازی:

پیش‌بینی احداث ۱۳۲ هزار واحد در ۴۰ شهرک مسکونی



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از پیش‌بینی ساخت ۱۳۲ هزار واحد مسکونی و سکونت ۴۳۰ هزار نفر در ۴۰ شهرک مسکونی سراسر کشور خبر داد.
به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب‌الله طاهرخانی درباره جزئیات احداث ۴۰ شهرک جدید در کشور اظهار کرد: این ۴۰ شهرک در مراحل مختلف از مکانیابی تا شروع عملیات اجرایی هستند و ۱۴ استان شامل تهران، البرز، فارس، اصفهان، کردستان، مازندران، گلستان، آذربایجان شرقی، هرمزگان، کرمان، اردبیل، یزد، مسمان و خراسان جنوبی ساخته می‌شود.
وی افزود: شرکت عمران شهرهای جدید فزای مطالعات و مکانیابی احداث شهرک‌ها را به عنوان بُعد سوم از نظام سکونتگاهی کشور در کنار شهرها و روستاها را در دست انجام دارد که امیدواریم به تعادل بخشی به بازار مسکن به خصوص در جاهایی که معضل جدید در تأمین زمین برای توسعه شهرها داریم، کمک کند.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مطالعات ساخت این ۴۰ شهرک به اتمام رسیده است که بخشی از آنها در حال طی کردن اخذ مصوبات و مجوزها از کار گروه برنامه ریزی و توسعه استان‌های مربوطه قرار دارند؛ برخی از آنها هم شامل این مراحل را طی کرده‌اند و در دستور کار اخذ مصوبه از شورای عالی شهرسازی و معماری قرار دارند؛ یک مورد هم به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است؛ اخذ مصوبه ساخت ۴ شهرک در دستور کار شورای عالی شهرسازی است.
وی بیان کرد: امیدواریم بتوانیم مراحل تصویب و اخذ مجوز ساخت این ۴۰ شهرک را تا پایان سال جاری از شورای عالی شهرسازی و معماری اخذ کنیم.
مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۱۳۲ هزار واحد مسکونی برای استقرار ۴۳۰ هزار نفر در این ۴۰ شهرک پیش‌بینی شده است تا بخشی از نیاز مسکن شهروندان در مناطق به‌محدودیت توسعه شهرها، پیش‌بینی شده است.وی یادآور شد: علاوه بر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از مجموعه‌های بزرگ تولیدی و همچنین همکاری نیروهای مسلح و نیز ثبت نامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن اقشار فاقد مسکن، بهره‌مند می‌شویم.طاهرخانی درباره شرایط متقاضیان گفت: تأهل، فاقد مسکن بودن، عدم دریافت تسهیلات دولتی در بخش مسکن و ساکن شهر مادر بود، شرایط اصلی هستند که در طرح‌های مسکنی وزارت راه و شهرسازی به عنوان گروه‌های مورد حمایت مدنظر است.

سخنگوی گمرک ایران

شرایط ۴ مرز ایران و آذربایجان عادی است



سخنگوی گمرک ایران مرزهای ایران و آذربایجان گفت: در حال حاضر وضعیت چهار مرز ایران با آذربایجان و ارمنستان عادی است و تغییر محسوسی در تردد به جز در چند روز گزارش نشده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، روح‌الله لطیفی در درباره آخرین وضعیت تردد کامیون‌ها از مرزهای ایران بسا آذربایجان و ارمنستان اظهار داشت: در حال حاضر وضعیت چهار مرز ایران با آذربایجان و ارمنستان عادی است و تغییر محسوسی در تردد به جز در چند روز گزارش نشده است.
وی با اشاره به وضعیت در مرز نوردوز گفت: در مرز نوردوز که مرز اصلی ایران به سمت ارمنستان محسوب می‌شود هم شرایط عادی است. به غیر از دو سه روز اول پس از ایجاد مشکلاتی در مسیر نوردوز به ایروان در جاده گوریس و قاپان، که باعث شد، راننده‌ها منتظر ثبات شرایط باشند و به همین دلیل تردها در همان مقطع کاهش بسیار جزیی داشت، شرایط در این مرز هم به روند قبل برگشت و در حال حاضر وضعیت عادی است.
سخنگوی گمرک ایران با بیان اینکه روزانه بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ کامیون تبادل کالا از مرز نوردوز بین ایران و ارمنستان انجام می‌شود، ادامه داد: روزانه ۷۵ تا ۷۵ دستگاه کامیون سوخت از مرز نوردوز به سمت ارمنستان عبور می‌کند.
همچنین ۶۰ تا ۷۰ دستگاه کامیون ارمنستانی از مرز نوردوز ترانشیپمنت انجام می‌دهند.
ماقیی کامیون‌هایی که از این مرز در حال تردد هستند حامل مواد غذایی، میوه و مصالح ساختمانی هستند. البته برخی از صاحبان کالا منتظر ندت تا مسیر جایگزین گیان-گوریس تکمیل و فعال شود و تردد را از مسیر بگیرند.لطیفی افزود: همچنین از این مرز روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ مسافر در وی درباره آخرین وضعیت مرز آستارا و آذربایجان اظهار داشت: در این مرز هم شرایط مانند گذشته است و با انتقال کامیون‌های مرز نوردوز به آستارا مواجه نیستمین چراکه اساسا مرز آستارا ارتباطی با ارمنستان ندارد.
سخنگوی گمرک ایران ادامه داد: در گوریس تکمیل و فعال شود و تردد کامیون‌ها مانند گذشته است و وضعیت عادی گزارش شده است. البته در ملاقات مرزی بین مسئولان در بیله سوار و طرف مقابل تأکید بر این بوده که موضوعات تجاری با سایر موضوعات تداخلی نداشته باشند و روند تجاری ازهمان اید عادی بود.