اقتصاد سرآمد
شنبه۱۷مهر ۱۴۰۰ –شماره ۱۱۷۹

گزارش

قرارگاه بحران ساحلی در چابهار ایجاد شود

استاندار سیستان وبلوچستان با بیان اینکه باید قرارگاه بحران ساحلی در چابهار ایجاد شود گفت: این موضوع باید به عنوان یکی از مصوبات مهم نشست ستاد پیشگیری هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان مد نظر قرار گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد ازمانا، حسین مدرس خیابانی در نشست ستاد پیشگیری هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان سیستان و بلوچستان در فرمانداری چابهار با بیان اینکه در مواقع بحرانی باید محل استقرار ستاد بحران و سایر اطلاعات مربوطه مشخص باشد افزود: هماهنگی همه دستگاههای اجرایی در بحران و طوفان ضروری است تا امورات بهتر انجام و موفقیت بیشتری حاصل شود. همه دستگاه‌ها باید پیش از وقوع بحران نسبت به شرح وظایف خود آگاه و توجیه باشند.

وی تصریح کرد: هر اندازه که برنامه ارائه شود اما یکسری اقدامات فراخور بحران هم نیاز است اما می‌شود یک دستورالعمل عمومی تهیه کرد و در اختیار اعضای ستاد بحران قرار داد.

استاندار سیستان و بلوچستان گفت: نکته‌ای که به کمک متولیان مقابله با بحران در چابهار آمد، استفاده از تجربیات سی ۹۸ بود و همه هم به این موضوع اشاره کردند و با استفاده از آزمون و خطاهای گذشته از خطاهای جدید جلوگیری شد.وی تاکید کرد: دستگاه‌ها تمامی نقاط قوتی که طی دو روز گذشته داشتند را در حد یکی دو صفحه ازجمله هم‌افزایی‌هایی که انجام شده را ثبت کنند و البته نقاط ظعف هم فراموش نشود مثل برخی موارد همچون در اختیار نداشتن شماره تلفن و قطعی ارتباط‌های تلفنی، چون نخستین موردی که در بحران وجود دارد همین بحث دسترسی‌ها (راه‌های ارتباطی فیزیکی و مجازی) است.وی ادامه داد: از تجربه نقاط ضعف می‌توانیم در بحران‌های بعدی که امیدواریم هیچ زمان رخ ندهد استفاده کنیم.مدرس خیابانی افزود: استان سیستان وبلوچستان بحران زا و فقر زیرساختی آن همیشه دامنه خسارتها با کمترین سیل و بارندگی زیاد است.

وی تصریح کرد: اینکه با استفاده از ظرفیت ستاد بحران استان، یک قرارگاه برای جنوب استان داشته باشیم واقعا لازم است و باید جزء مصوبات مهم نشست باشد و در خصوص سازمان بحران ساحلی که مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار به آن اشاره کردند هم به نظرم باید این دو موضوع باهم ادغام شود یعنی اسم آن سازمان "قرارگاه بحران ساحلی" می‌شود.استاندار سیستان و بلوچستان افزود: این قرارگاه تشکیل شود چون یک پیشنهاد فوق‌العاده خوبی بود.خیابانی بیان داشت: اینکه از ماشین ،آلات بخش خصوصی استفاده کنیم کار خوبی است اما اینکه ستادهای بحران از حداقل ماشین‌آلات خود در حد یک لودر که بتواند مسیری را باز کند را باید به عنوان یک الزام جدی به ستاد مدیریت مقابله با بحران کشور ارائه کنیم.

وی با بیان اینکه سیستان و بلوچستان یک استان بحران‌زا است گفت: اگر می‌گوییم استان، ویژه است باید بتوانیم حداقل امکانات مورد نیاز را فراهم کنیم.استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه در بحث هشدار به مردم آنگونه که باید نتیجه نگرفتیم اظهار داشت: می‌توانید در حد ۲٤ یا ٤٨ ساعت به مردم بگوییم به ساحل نزدیک نشوند و پارک‌های ساحلی تعطیل شود اما ۸۰ هزار تنُ جو را در بندر چابهار نمی‌توانید طی ۲٤ ساعت جمع کنید و مفهوم این بحث این است که پیش‌آگهی و هشدارها باید خیلی جلوتر رقم بخورد و اداره‌کل بنادر و دریانوردی استان همزمان با اعلام هشدار زرد هواشناسی می‌بایست به روند بارگیری کالاها اقدام می‌کرد.

وی به صحبت مدیرکل بنادر استان مبنی بر اینکه یک کیلوگرم خرابی نداشتیم اشاره کرد و ادامه داد: خوشبختانه گندم و ذرت در بندر نداشتیم ولی باید بدانیم که این محصولات را نداشتیم و ما حواسمان هست که چه اتفاقاتی در سطح استان رقم می‌خورد.

خیابانی گفت: وقتی می‌گوییم می‌خواهیم بندر چابهار را هاب کالاهای اساسی معرفی کنیم مفهومش این است که این بندر جایگاه همه کالای اساسی همچون، گندم، برنج، شکر، جو و ذرت است و باید تمهیدات لازم در این خصوص انجام شود و در این خصوص توجه به زیرساخت‌ها و بحث انبارها است. وی تصریح کرد: استان‌های مختلف، تجربیات مشترکی در بحث بحران‌ها دارند و باید از این تجربیات استفاده شود و ممکن است مشابه همین مستنداتی که ما تهیه می‌کنیم در برخی استان‌ها وجود داشته باشد.وی با بیان اینکه علاقه‌ای ندارم این موضوع را مطرح کنم اما باید بگوییم در بحث مخابرات خیلی ضعیف هستیم و شخصاً تجربه کردم که در فاصله ۱۰ کیلومتری مرکز استان تلفن همراه آنتن ندارد و در این مورد باید یک کار جدی انجام شود. در قرن ۲۱ نباید در بحث مهمی همچون مخابرات با مشکل مواجه باشیم.

استاندار سیستان و بلوچستان تاکید کرد: با گام‌های آهسته، هیچ اتفاق مثبتی در حوزه مخابرات رقم نخواهد خورد و در این زمینه باید یک کار جهادی و جهشی انجام شود. همان جهش تولید که مقام معظم رهبری اشاره کردند باید در سیستان و بلوچستان رقم بخورد.

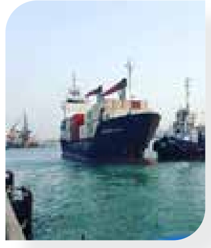
وی ادامه داد: در بازدید از پسابندر و بریس هم اینترنت وجود نداشت و حتی در چابهار هم می‌بینیم اینترنت بسیار ضعیف و عملا کار نمی‌کند.

خیابانی بیان داشت: در حوزه تقویت همه زیرساخت‌ها (برق، آب و راه) باید کارهای مهمی انجام شود. روز نخستی که به سیستان و بلوچستان آمدم، آب و راه را به عنوان دو برنامه محوری معرفی کردم.

وی تصریح کرد: یک استان تجاری با هزار و ۷۰۰ کیلومتر مرز نباید راه و جاده نامناسبی داشته باشد اصلا راه باعث رونق و توسعه منطقه می‌شود .

وی گفت: چنین مشکلاتی در مواقع بحران باعث عمیق‌تر شدن شکاف‌ها می‌شود درحالی که ما در حالت عادی هم به این زیرساخت‌ها نیاز داریم.

استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه در بحران طوفان حاره‌ای، لطف خدا شامل همه ما شد گفت: ممکن است همیشه این اتفاق نیفتد و باید مشکلات خاک خورده سیستان و بلوچستان را حل کنیم.وی تصریح کرد: امروز بهترین شرایط برای حرکت رو به جلوی استان سیستان و بلوچستان فراهم شده است.وی با بیان اینکه مردم باید از زیرساخت‌های لازم برخوردار باشند گفت: مردم دلاور و کم‌توقع سیستان و بلوچستان، امروز حداقل‌ها رو از مسوولان می‌خواهند. اینکه خدمات مناسب آب و برق و راه را در اختیار مردم بزاریم، خواسته اضافه‌ای نیست و باید خودمان را به ترازهای بالا در همه شاخص‌ها برسانیم و این مهم با تلاش مضاعف و حضور میدانی مدیران محقق خواهد شد.معاون استاندار سیستان و بلوچستان و فرماندار شهرستان ویژه چابهار نیز اظهار داشت: بازسازی شبکه فرسوده برق با توجه به وضعیت آب و هوایی و شرجی بودن هوا از نیازهای ضروری است تا یکبار برای همیشه از قطعی مکرر و سیم پارگی نجات پیدا کنیم و برق پایدار در زمان بحران داشته باشیم.رحمدل بامری افزود: تخصیص اعتبار برای فاضلاب شهری، استقرار مدیریت بحران جنوب استان در چابهار، راه اندازی اورژانس هوایی، توجه بیشتر به زیرساخت و برآورد خسارت‌ها ازجمله درخواست‌ها است.



صادرات ۱۳ میلیون و ۳۳۱ هزار تن کالا از بنادر استان بوشهر به کشورهای مختلف

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر گفت: در نیمه نخست امسال ۱۳ میلیون و ۳۳۱ هزار تن کالا از بنادر استان بوشهر به بیش از ۱۰ کشور صادر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید حسین حسینی اظهار داشت: اکنون در تمامی نقاط ساحلی شهری و روستایی استان بوشهر زیرساخت‌های بندری و گمرکی فراهم شده است.وی ظرفیت‌های تولیدی استان بوشهر در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، معدنی و آبزی‌پروری را محصولات صادراتی دانست و بیان کرد: در نیمه نخست امسال، ۱۳ میلیون و ۳۳۱ هزار تن کالا به ارزش بیش از ٤ میلیارد و ٦۳۰ میلیون دلار از این استان به کشورهای هدف صادر شده است.حسینی از افزایش صادرات در نیمه نخست نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و افزود: در این مدت، صادرات غیر نفتی استان بوشهر از نظر وزن ۱۵ درصد و ارزش ۸۷ درصد نسبت به مدت مشابه پارسال افزایش داشته است.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر ادامه داد: عمده کالاهای صادراتی از طریق گمرک‌های استان شامل محصولات پتروشیمی، میعانات گازی، مواد معدنی، انواع آبزیان، سبزی و صیفی بوده است.

اما و اگرهای انتقال آب دریا به کویر

شرق کشور در انتظار آب خلیج فارس

گروه اقتصاددریا – کارشناسان معتقدند به واسطه رفع برخی از آسیب‌های ناشی از خشکسالی چاره‌ای جز انتقال آب از خلیج فارس به خراسان‌جنوبی وجود ندارد اما در الزامات این انتقال باید دقت کافی شود.مسئله انتقال آب از دریای عمان و خلیج فارس به خراسان‌جنوبی که از چند سال قبل مطرح شده، همواره با بایدها و نبایدهایی رو به رو بوده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بسیاری از فعالان محیط زیست به آسیب‌های محیط زیستی ناشی از انتقال آب در استان‌های مبدأ و عدم مدیریت صحیح منابع آبی موجود استناد می‌کنند و از طرف دیگر برخی از فعالان حوزه صنعتی بیان می‌کنند برای اینکه از منابع سفره‌های آب زیر زمینی مورد نیاز در کشاورزی و مصرف شرب در استان خشکی چون خراسان‌جنوبی در بخش صنعت استفاده نشود، نیاز به انتقال آب از دریای عمان و یا خلیج فارس داریم.

در سفری که رئیس جمهور به خراسان‌جنوبی داشتند باز هم بحث انتقال آب در کنار موضوع احیای قنوات مطرح شد و حتی بر سرعت اجرای آن نیز تأکید گردید و بار دیگر سخنان و حرف و حدیث‌هایی پیرامون این موضوع مطرح شد.بسیاری معتقدند که انتقال آب دریا باید در آخرین مرحله و زمانی که دیگر هیچ آبی در دسترس نباشد صورت گیرد، در حالی که همین الان نیز از منابع آبی موجود به نحو بهینه استفاده نمی‌شود.

موضوع را از کارشناسان و صاحب نظران پرسیدیم و از بایدها و نبایدهای این طرح گفته شد.

عباس خاشعی، عضو هیئت مدیره انجمن آبیاری و زهکشی ایران و معاون آموزشی پردیس کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه بیرجند در گفت و گو با مهر اظهار کرد: انتقال آب از یک حوزه به حوزه دیگر در تمام کشورهای دنیا با توجه به چند شرط مهم صورت می‌گیرد.

با اصل انتقال آب از حوزه‌ای به حوزه دیگر با رعایت الزامات مخالفتی نیست ولی از جنبه دیگر باید به جای نگاه‌های سیاسی از منظر کارشناسی، فنی و زیست محیطی به چنین پروژه‌هایی نگاه کرد در حالی که اکنون چنین نیست

وی بیان کرد: من با اصل انتقال آب از حوزه‌ای به حوزه دیگر با رعایت الزامات مخالفتی ندارم ولی از جنبه دیگر باید به جای نگاه‌های سیاسی از منظر کارشناسی، فنی و زیست محیطی به چنین پروژه‌هایی نگاه کرد در حالی که اکنون چنین نیست.

پروژه انتقال را شرکت‌های خصوصی انجام دهند

وی گفت: همچنین از دیدگاه من کار این پروژه را به جای دولت باید شرکت‌های قوی خصوصی انجام دهند چون از یک جهت به واسطه هزینه‌بر بودن این پروژه از بیت‌المال صیانت بیشتری شده و هم اینکه دولت می‌تواند بر این شرکت‌ها نظارت داشته باشد.

حسن اکبری، مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان‌جنوبی نیز در گفت و گو با مهر اظهار کرد: انتقال آب از دریای عمان و یا خلیج فارس با توجه به شرایطی که به وجود آمده، برای تأمین آب شرب و ایجاد یک ذخیره مناسب و یا برای آب بخش صنعت و خدمات اجتناب ناپذیر است.

ضرورت مدیریت مصرف قبل از پروژه انتقال

وی افزود: البته قبل از هرگونه انتقال آبی باید برخی پیش نیازها و پیش‌زمینه‌ها را تأمین کنیم از جمله اینکه در استان مقصد انتقال آب، مدیریت مصرف آب و صرفه‌جویی را برنامه‌ریزی کرده باشیم.

اکبری با اشاره به اینکه باید قبل از انتقال، مدیریت مصرف آب به ویژه در بخش کشاورزی را داشته باشیم، گفت: در مورد پساب‌ها نیز باید استفاده بهینه را داشته باشیم تا اگر آب جدیدی به دست ما بیاید آن را نیز درست مصرف کنیم.

وی اظهار کرد: وقتی بدون مدیریت مصرف آب در استان مقصد این انتقال صورت گیرد، مردم با این نگاه که حالا از یک منبع نامحدود مثل دریا، آب در اختیار ما قرار دارد، نسبت به شیوه درست و صحیح مصرف این مایع حیاتی احساس بی نیازی می‌کنند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان‌جنوبی بیان‌کرد: این در حالی است که مسئله انتقال آب همواره با تبعات زیست محیطی در استان مبدأ به واسطه ورودی فاضلاب‌ها همراه است و در مسیر انتقال نیز تخریب‌هایی خواهیم داشت.

یکی از فارغ التحصیلان رشته مهندسی آب هم در گفتگو با مهر بیان داشت: هدر رفت آب در شبکه شهری و روستایی از معضلات اساسی استان خراسان جنوبی است و بنا بر اعلام مسئولان این استان در حال حاضر در بخش شهری ۳۱.۷ درصد و روستایی بالای ٤۲ درصد از آب شرب هدر می‌رود.

علی احمدی با بیان اینکه همچنین در حال حاضر سالانه ۲۵۰ میلیون متر مکعب آب در بخش کشاورزی استان پرت می‌شود، بیان کرد: می‌توان با مدیریت درست و بازسازی شبکه‌های آبرسانی قسمتی از مشکلات حال حاضر در حوزه آب استان را برطرف کرد.نماینده مردم قاین و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی نیز در گفت و گو با خبرنگار مهر اظهار کرد: هر کیلومتر انتقال آب از خلیج فارس ۳۵ تا ٤۰ میلیارد تومان و هر لیتر آبی که از این روش به دست ما می‌رسد ۱۳۰ تا ۱٤۰ هزار تومان است.

مجتمع فولاد قاین خواهان آب انتقال یافته از خلیج فارس است

سلمان اسحاقی با اشاره به اینکه نباید این تصور به وجود آید که این آب را برای مصرف شرب و خانگی و ... می‌خواهیم، بیان‌کرد: در حال حاضر مجتمع فولاد قاین و سرمایه‌گذار آن متقاضی خرید آب انتقال یافته از خلیج فارس است.وی با اشاره به اینکه به مردم این اطمینان را می‌دهم که دغدغه مصرف آب صنایع از سفره‌های آب زیر زمینی را نداشته باشند، یادآور شد: پروژه انتقال آب از خلیج فارس به خراسان‌جنوبی و خراسان‌رضوی طبق برنامه پیش می‌رود و اگر دولت با عملکرد جهادی پیش برود این طرح طولانی مدت نخواهد شد.شاید زمانی جبر روزگار و زمانه ما را به سمت انتقال آب از دریای عمان و خلیج فارس بکشاند ولی قبل از آن باید از مدیریت مصرف آب در استان مبدأ یعنی خراسان جنوبی و استفاده بهینه از پساب‌ها اطمینان حاصل کنیم زیرا در شرایطی که منابع آبی موجود هدر می‌رود انتقال آب از کیلومترها فاصله با آسیب‌های زیست محیطی جای اما و اگرهای فراوان دارد.

گوناگون

پهپادها ابزار نوینی در خدمت بنادر هوشمند

پهپادهای بدون سرنشین در نقش پشتیبانی، کنترل و ایجاد ایمنی در بنادر یکی از ابزارهای نوین و ضروری به منظور دستیابی بنادر به هوشمند سازی و به کارگیری فنّاوری‌های دیجیتالی است.به گزارش اقتصادسرآمد از مانا، به گفتهٔ کارشناسان و دست اندرکاران پهپادهای بدون سرنشین این امکان را در بنادر ایجاد می‌کنند تا ضمن کنترل و پشتیبانی بتوان سریعتر به حوادث واکنش نشان داد و یک بندر امن‌تر برای کارکنان بندری و خدمه کشتی ایجاد کرد."جان راجرز" از کارشناسان و تحلیلگران دریایی با اشاره به اینکه وجود پهپادها لازمهٔ یک بندر هوشمند می‌باشد، در این زمینه می‌گوید: در حال حاضر بکارگیری پهپادهای بدون سرنشین در اکثر بنادر توسط کشورهای ساحلی به کار گرفته می‌شود. خوشبختانه دوره‌های آموزشی برای استفاده از پهپادها در اکثر بنادر برگزار می‌شود که این کار جای خوشحالی دارد.به گفتهٔ وی پهپادها می‌توانند از راه دور و با کمک ارسال تصاویر مسئولان بندری و تیم‌های نجات را در جریان دقیق محل حوادث قرار دهند ضمن اینکه با گشت‌زنی در اطراف بنادر بر کلیهٔ فعل و انفعالات نظارت و رصد کرده و گزارش‌های لحظه‌ای تهیه کند تا به مسئولان در تصمیم گیری‌ها کمک کند.این گزارش حاکی است به منظور دستیابی بندر آنتورپ به ایمنی و مقابله با حوادث بیشتر و دستیابی این بندر به پهپادهای بدون سرنشین در راستای هوشمند سازی اخیراً توافقی را با آژانس ایمنی دریانوردی اروپا EMSA منعقد کرد تا مأموران اداره بندر، بازرسی و نظارت محدوده‌ای به مساحت ۱۲۰ کیلومتر مربع از بندر را توسط پهپادها برعهده گیرند.در این ارتباط "پل واترز" از مدیران بندر آنتورپ گفت: همکاری ما با آژانس ایمنی دریانوردی اروپا این امکان را به ما می‌دهد تا با استفاده از فنّاوری‌های نوین بدون تلف کردن وقت به حوادث دریایی واکنش نشان داده و یک بندر امن را برای کاربران ایجاد کنیم.وی افزود: استفاده از پهپادهای بدون سرنشین نقش مهمی را در ایجاد بنادر هوشمند ایفا خواهند کرد که اعتقاد دارم تمامی بنادر هوشمند برای تحقق ایده‌ها و آرمان‌های خود باید استفاده از پهپادهای بدون سرنشین را در دستور کار قرار دهند همان کاری که بندر آنتورپ به عنوان یک بندر هوشمند و شاخص انجام می‌دهد.وی در پایان گفت: هدف نهایی مسئولان بندر آنتورپ ایجاد شبکه‌ای از هواپیماهای بدون سرنشین است که می‌توانند به طور ٢٤ ساعته فعالیت مختلف بندری را کنترل و نظارت کنند که در این ارتباط میزان خطا به حداقل می‌رسد.

اخطاریه دفترخانه

به: آقای جمشید سکوند فرزند شکراله (فعلاً مجهول المکان) همسر جنابعالی خانم حوریه عباسی مقدم فرزندرضا جهت اجرای دادنامه بشماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۵۰۷۸۸۲۷ شعبه ۵ دادگاه خانواده شهرستان بهارستان (که پس از انقضاء مدت اعتراض حکم یادشده قطعیت یافته وقابل اجراست) به این دفترخانه مراجعه نموده لذابه موجب این آگهی به شما اخطار قانونی می گردد حداکثرظرف مدت یک هفته پس از تاریخ نشراین آگهی به دفترخانه طلاق شماره ۸ سلطان آباد واقع در شهرستان بهارستان - شهرگلستان (سلطان آباد)-۲۴ متری شهید چمران -روبروی ۱۰ متری اول- کوچه سقا مراجعه فرمایید، درغیر این صورت وفق مقررات اجرای صیغه طلاق و ثبت قانونی آن صورت خواهد گرفت. م.الف/

م الف: ۴۰۶۳ **محمد تقی یعقوب پور- سردفتر رسمی طلاق ۸ سلطان اباد**

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۱۳ مورخه ۱۴۰۰/۶/۱۶ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز شهسواری فرزند ابوالفضل کد ملی ۴۳۲۴۲۹۸۷۱۸ صادره ضیاآباد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۴/۴۱ متر مربع پلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ شمالغرب قزوین که در سهم مالک متن قرارگرفته گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۸/۳

شعبان‌عسگری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک قزوین

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد رهنی پرونده کلاسه ۹۹۰۱۴۸۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کارآفرین و علیه ساغر قدیمی و شرکت فوار گستر غرب و سمراء قدیمی و بهار اردبیلی شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۹ متر مربع پلاک به شماره هشت هزار و نهصد و پانزده فرعی از ده اصلی مفروز و مجزا شده از یک هزار و یکصد و چهارده فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش۱۰ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک استان همدان بنشانی همدان استادان ۱۸ متری قیام انتهای پارک سپیده نبش کوچه بدر

مشخصات مالکیت: ۱ –مالکیت بهار / اردبیلی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۱۷۶۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲– سمراء / قدیمی فرزند امیر حسین شماره شناسنامه ۰۰۲۴۴۲۹۱۷۱ تاریخ تولد ۱۳۸۰/۶/۱ دارای شماره ملی ۰۰۲۴۴۲۹۱۷۱ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۳– ساغر / قدیمی فرزند امیر حسین شماره شناسنامه ۳۲۴۱۶۶۱۴۲۳ تاریخ تولد۱۳۷۵/۶/۱۵ دارای شماره ملی ۳۲۴۱۶۶۱۴۲۳ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با حدود و مشخصات : شمالا: بطول ۱۰ متر دیوار به پی پلاک ۸۹۱۶ فرعی شرقا بطول ۲۳/۶۰ متر درب و دیوار به خیابان ۱۲ متری جنوبا : اول بطول ۲ متر پخی است به محل تقاطع خیابانهای ۱۲ متری دوم بطول ۸/۶۰ متر دیوار به خیابان مزبور غربا:بطول ۲۵ متر دیوار به پی پلاک ۸۹۱۴ فرعی برابر اسناد رهنی ۳۸۵۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ دفتر خانه ۶۶ همدان در رهن بانک کارآفرین قرار گرفته و طبق نظر مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۵ کارشناسان رسمی به مبلغ دویست و سی و پنج میلیارد ریال ارزیابی شده اعیانی پلاک مورد نظر به مساحت حدود ۴۹۸ متر مربع شامل سه طبقه با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی با قدمتی بیش از ۲۸ سال میباشد که همکف شامل یک واحد مسکونی و پارکینگ و موتورخانه و دو طبقه اول و دوم بصورت دوبلکس می باشند .نمای ساختمان با سنگ سمیرم و کف طبقات با پارکت پوشیده شده و دیوارهای داخلی و سقف رنگ آمیزی شده و سیستم گرمایش موتور خانه و سیستم سرمایش آن کولر آبی و دارای امتیازات آب و گاز و برق می باشد و تا تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ تحت پوشش بیمه آتش سوزی و حوادث قرار دارد که به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در همدان سعیدیه اداره کل ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دویست و سی و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است ، برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.(م الف ۹۸۴) تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۷/۱۷

سرپرست اجرای اسناد رسمی همدان
یدی متوسل

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۹۹۰ ۱۲۲۱

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کارآفرین و علیه مسعود فراهانی و میلاد فراهانی و شرکت آریا مروارید کاسپین یک فقره پلاک ثبتی به شرح ذیل مزایده می گردد: ششدانگ یک باب آپارتمان به پلاک ۱۳۰ (صدو سی فرعی) از ۱۷۱۶ (هزار و هفتصد و شانزده اصلی) مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک استان همدان به مساحت ۱۵۳ متر مربع به آدرس: همدان بلوار آیت اﷲکاشانی روبروی مسجد چمن چوپانها . بلوک۱۳ – طبقه پنجم واحد سمت چپ به حدود:شمالا: در یازده قسمت بطولهای کلا ۱۵/۲۱ متر به فضای محوطه اشتراکی شرقا در ۵ قسمت بطول هفده و چهارده سانتی متر و به فضای محوطه مشاعی جنوبا در نه قسمت بطول دوازده متر چهل سانتی متربه فضای محوطه مشاعی غربا اولا بطول ۶/۶۷ متر به آپارتمان شماره ۱۲۹ فرعی دوم در دو قسمت بطول ۲/۴۵ سانتی متر به نور گیر اشتراکی سوم در دو قسمت بطول ۶/۲۲ متر به راه پله مشترک درب ورود در این قسمت است فاصل در تمام جهات دیوار اشتراکی است کف و سقف مورد تفکیک ازنظر اشتراک با سقف تحتانی و کف فوقانی تابع مقررات قانون مدنی است دوم حدود انباری شمالا بطول یک متر درب ورود براهروی مشترک انباری های این بلوک ۲ در دو قسمت بطولهای کلا سه متر و سی و پنج سانتی متر به اطاق سرایدار این بلوک شرقا بطول ۵/۶۵ متر بزمین محوطه مشاعی جنوبا در پنج قسمت بطولهای ۴/۲۵ متر بزمین محوطه مزبور غربا :بطول ۶/۳۰ متر به انباری شماره ۲۹۹ فرعی فاصل در تمام جهات دیوار اشترکی است سقف انباری یا کف فوقانی از نظر اشتراک تابع مقررات قانون مدنی می باشد. سوم حدود پارکینگ اختصاصی شمالا بطول ۲/۴۰ متر براه مشترک پارکینگ شرقا بطول ۴/۵۰ متر بمحوطه مشاعی جنوبا : بطول ۲/۴۰ محوطه مشاعی غربا بطول ۴/۵ به پارکینگ شماره ۴۶۹ فرعی فاصل جهات خط مستقیم مفروض است.

که به نام مسعود فراهانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۳۸۷۴۵۶۴۴۶۰ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۶۲۹۳ سری سال که در صفحه ۲۰۶ دفتر املاک جلد ۱۲۹ ذیل شماره ۲۰۱۵۲ و میلاد فراهانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۵۵۰۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۰۷۷۸۱۸۴۱۵ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۷۹۲۶ سری سال که در صفحه ۱۰۱۲ دفتر املاک جلد ۸۷ ذیل شماره ۱۶۰۷۵ ثبت گردیده است و طبق نظر مورخه ۱۴۰۰/۵/۹ آپارتمان دارای سه خواب سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور بوده و سیستم سرمایش آن کولر آبی است آشپزخانه دارای کابینت های فلزی بوده و دیوارهای پذیرائی با کاغذ دیواری تزیین گردیده و اتاق خوابها رنگ آمیزی شده اند دور کف پذیرائی سرامیک اجرا شده و مابقی با موکت مفروش گردیده است. پنجره ها از نوع تک جداره و آلومینیمی (کشویی) می باشد . آپارتمان دارای آسانسور و انباری به مساحت ۲۱/۰۰ مترمربع و پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۰ متر مربع می باشد (مطابق اظهارات مستاجر ساختمان، پارکینگ روباز و داخل محوطه است). قدمت آپارتمان بیش از سی سال بر آورد می گردد و انشعابات آب و برق و گاز است و شش دانگ آن به مبلغ ۱۶/۰۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد شصت و پنج میلیون ریال) ارزیابی شده است و تا تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ تحت پوشش بیمه آتش سوزی و حوادث قرار دارد و به استناد رهنی شماره ۲۷۴۹۳۵ مورخ ۱۳۹۲/۴/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر همدان که بنفع بانک کارآفرین ثبت شده و به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ شنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ از طریق مزایده به فروش می رسد. محل مزایده واقع در: همدان، سعیدیه بالا، نبش بلوار غنی زادیان، ساختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک همدان، طبقه اول ، واحد اجرای اسناد رسمی همدان می باشد، مورد مزایده از مبلغ ۱۶/۰۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شانزده میلیارد شصت و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شوند. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبود و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.(م الف ۹۸۵)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۷/۱۷

سرپرست اجرای اسناد رسمی همدان
یدی متوسل

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۱۹۷۹۷۶

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۵۲۳۳ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین حیدری خلیلی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت (۱۱۸۳۴/۹۸) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵و ۱۴۱۰و ۱۴۱۱ فرعی از ۴۹ اصلی- به شماره کلاسه ۹۹/۱۳۸۸ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
محمدمهدی قلیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۱۴ مورخه ۱۴۰۰/۶/۱۶ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز شهسواری فرزند ابوالفضل کد ملی ۴۳۲۴۲۹۸۷۱۸ صادره ضیاآباد ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی – تجاری به مساحت ۱۵۲/۲۵ متر مربع پلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۴ شمالغرب قزوین که در سهم مالک متن قرارگرفته گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۸/۳

شعبان‌عسگری
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و حوزه شهرستان ساری منطقه یک

شناسه آگهی : ۱۱۹۷۶۹۳

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۳۰۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای عباس خورشیدی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۴/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۶ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور به عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
مهدی داودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

کد ۷۰۰۰

مدرک فارغ التحصیلی موقت اینجانب ماندانا سیاح منش فرزند عباس به شماره شناسنامه ۰۰۱۲۵۷۶۰۵۰ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کامپیوتر-سخت افزار صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۴۵۳۳۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران، انتهای بلوار ارتش،خیابان شهید سوهانی،بالاتر از میدان سوهانک،مجتمع دانشگاهی ولایت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی ارسال نماید.

گواهی فعالیت صنعتی بنام شرکت پترو انرژی توسن به شماره ثبت ۴۶۲۳۰۹ به تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۸۷۶۶۴ به آدرس شهرک صنعتی صفا دشت بلوار فروردین کوچه ۶ غربی پلاک ۱۶۸ با کد پستی ۳۱۶۴۱۱۳۹۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.