

احیای کریدور تجاری اکو و مسیر سهل ایران برای ارتباطات منطقه‌ای

جمهوری اسلامی ایران، ترکیه و پاکستان به عنوان سه بنیانگذار اصلی سازمان همکاری اقتصادی نقش بسزایی برای هم افزایی در حوزه ارتباطات منطقه‌ای از طریق تجارت دوجانبه و ترانزیت ایفا می کنند. تکمیل اولین مرحله ارسال محموله‌های تجاری از مسیر ایران حکایت از احیای مجدد کریدور تجاری اکو دارد.

به گزارش اقتصاد سراسرآمد از رسانه‌های پاکستان، بزرگترین شرکت تدارکاتی (لجستیکی) این کشور که ماه گذشته از ابتکار تازم‌ای برای احیای کریدور اکو موسوم به ITI میان تهران-استانبول-اسلام‌آباد خبر داده بود، هم اکنون توانست اولین محموله شامل کالاهای با ارزش از پاکستان به ترکیه از طریق مسیر ایران با استفاده از سیستم بین المللی ترانزیت تیر (TIR) را ارسال کند. روود دو کامیون بزرگ شرکت ملی لجستیکی پاکستان (NLC) به ترکیه از میدا پاکستان و با طی مسیر زمینی جمهوری اسلامی ایران حکایت دارد.

براساس این گزارش، همزمان با ورود کامیون‌های تجاری شرکت لجستیکی پاکستان در گمرک استانبول، مقامات وزارت حمل و نقل ترکیه، دبیرکل اتحادیه بین المللی حمل و نقل جاده‌ای مستقر در ژنو، مسوولان دبیرخانه سازمان اکو و برخی از مسوولان وزارت راه و ارتباطات جمهوری اسلامی ایران برای استقبال از پیشرفت حضور داشتند.

شرکت کنندگان این تحول را گامی حیاتی در ارتقای

ارتباط و افزایش تجارت منطقه‌ای و احیای مجدد کریدور حمل و نقل جاده‌ای میان اسلام‌آباد-تهران-استانبول و یک توافق پر‌دیرد دانستند.

«سیروس قاضی» سفیر پاکستان در ترکیه طی سخنرانی در این مراسم گفت: عملیاتی شدن طرح کریدور جاده‌ای به کاهش هزینه و زمان حمل و نقل کمک می کند. احیای کریدور اکو در جهت جاده‌ای اسلام‌آباد-تهران-استانبول (ITI-ECO) باعث ایجاد در آمد، افزایش تجارت و افزایش همکاری‌های اقتصادی بین کشورهای عضو اکو می شود.

گفتنی است، کامیون‌های حمل بار تجاری با محموله کالاهای با ارزش از میدا شهر بندری کراچی پاکستان برای اولین بار به استانبول ترکیه رسیدند. این کامیون‌ها از طریق مسیر زمینی ایران و با طی مسافت ۵۳۰۰ کیلومتری به عنوان بخشی از کریدور تجاری و حمل و نقل جاده‌ای اسلام‌آباد- تهران-استانبول (ITI-ECO) طی ۱۰ روز وارد استانبول شدند.

منابع خبری با اشاره به توافق سال گذشته ایران، پاکستان و ترکیه به عنوان اعضای بنیانگذار سازمان همکاری اقتصادی (ECO) برای از سرگیری کریدور جاده‌ای و ریلی اکو در سال جاری، گفتند: ارتباطات منطقه‌ای میان سه کشور، تسهیل رفت و آمد تجاری و مردمی و مزایای اقتصادی درازمدت از دستاوردهای این پروژه ریلی خواهد بود.

اکنون شرکت ملی لجستیک، بزرگترین شرکت لجستیکی پاکستان در حوزه حمل و نقل جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی طرح احیای مجدد کریدور اکو را کلید زد و از نظر کارشناسان، مسیر سهل و به صرفه جمهوری اسلامی ایران بهترین گزینه برای تقویت تجارت دوجانبه، چندجانبه و ترویج تجارت ترانزیت خواهد بود.

پیش تر، تارنامای آلمانی دوپچه وله به گفته کارشناسان گزارش داد: در صورت اجرایی شدن برنامه راهبردی ۲۵ ساله ایران و چین، پکن بدون شک به استفاده از ظرفیت کریدور اکو برای تقویت ارتباطات در منطقه نیاز پیدا می کند و همزمان در صورت موفقیت چینی‌ها برای مهار نفوذ آمریکا در آسیا، آنان به مشارکت بیشتر کشورهای منطقه احتیاج دارند.

قطار کانیتیر-سر اکو بر اساس توافق سه جانبه میان اسلام‌آباد، تهران و آنکارا در سال ۲۰۰۹ (۱۳۸۷) فعالیت خود را رسماً آغاز کرد و اولین قطار در روز چهاردهم اوت همان سال (۲۳ مرداد ۱۳۸۸) از اسلام‌آباد و از مسیر ایران‌عازم ترکیه شد.

فعالیت این قطار تا دسامبر سال ۲۰۱۱ ادامه یافت. دولت پاکستان در نوامبر سال ۲۰۱۳ تفاهم نامه‌ای با راه آهن ترکیه برای از سرگیری تردد قطار باری میان دو کشور با هدف ارتقای مبادلات تجاری امضا کرد.

اواسط خردادماه امسال کمیته دائمی امور راه آهن در مجلس سنای پاکستان با تأکید بر اهمیت اتصال ریلی در منطقه و فرصت تقویت و توسعه روابط دوجانبه با جمهوری اسلامی ایران، از دولت اسلام‌آباد خواست تا گام جدی برای احیای قطار باری اکو میان ایران، پاکستان و ترکیه بردارد.

این کمیته که شامل سناتورهای وابسته به احزاب مختلف سیاسی پاکستان است، اعلام کرد: احیای خط ریلی اکو فرصت عالی برای تجارت آنان در منطقه، کاهش تعرفه در واردات و صادرات کالا از طریق قطار باری به ویژه کاهش میزان هزینه و مدت زمان انتقال کالا به مقصد خواهد بود.

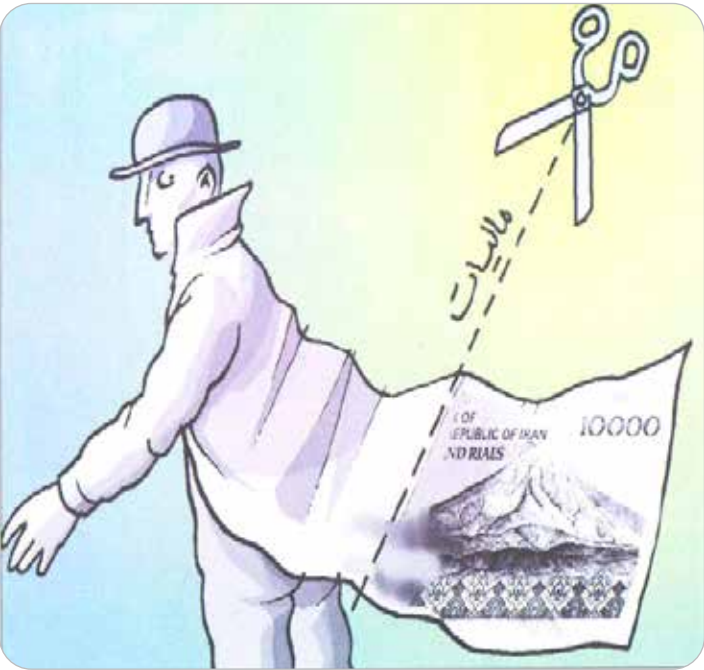


ایران با سوریه تجارت دریایی می‌کند!

رئیس سازمان توسعه تجارت می‌گوید ایران آماده است برای گسترش صادرات خود در مسیرهای دریایی، رفت و آمد منظم کشتی‌های تجاری را برقرار کند. به گزارش اقتصاد سرآمد، هر چند ایران از شمال و جنوب به دو دریای مهم منطقه دسترسی دارد اما در سال‌های گذشته، کمتر از ظرفیت دریای خزر چه در امور مسافرتی و چه در حوزه تجارت استفاده شده و همین موضوع فعال کردن برخی ظرفیت‌های تجاری را دشوار کرده است. به گفته علی رضا پیمان پاک –رئیس سازمان توسعه تجارت ایران برای فعال کردن ظرفیت تجارت دریایی در خزر آمادگی دارد و برقراری ارتباط منظم دریایی با تعدادی از دیگر کشورهای منطقه نیز در دستور کار است. به گفته وی بر اساس هماهنگی‌های انجام شده با کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نسبت به انعقاد تفاهم‌نامه برقراری خطوط منظم دریایی با نرخ‌های ترجیحی حمل و نقل کالاهای صادراتی در حوزه دریای خزر اقدام خواهد شد و با تمهیدات در نظر گرفته شده تلاش می‌شود کالاهای ایرانی با سرعت بیشتر و با هزینه کمتر در بازارهای هدف وارد شوند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از اما و اگرهای اخذ مالیات از خانه‌های خالی

مالیات بر خانه‌های خالی، اشتباه دولت یا آسایش ملت



گروه راه و ساختمان – دولت در هر

بازاری ورود کرده و مدیریت می کند به غیر از بازار مسکن. این در حالی است که افراد زیادی سرمایه‌های کلان خود را به این بازار آورده و برای کسب سودهای هنگفت و بدون دردسر اقدام به خرید ملک و سرمایه گذاری در این حوزه می کنند، بدون آن که بخوانند ریلی مالیات کار خود را بپردازند. در چنین فضایی بازار مسکن نیز با تلاطم روبرو می شود، چرا که در آن دلالت نقش اصلی را ایفا می کند، اما اگر از دهه‌های گذشته اخذ مالیات از خانه‌های خالی جدی گرفته می شد، امروز با این وضعیت آشفته افسار گسیخته در بازار مسکن روبرو نبودیم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، بازار مسکن طی چند سال گذشته با آشفگی بسیار زیادی روبرو بوده، به طوری که قیمت‌ها به صورت پیوسته با افزایش روبرو شده‌اند، در چنین شرایطی دولت قصد دارد با اخذ مالیات از خانه‌های خالی این بازار را ساماندهی کند، اما با توجه به اینکه عزم جدی برای اجرای این طرح وجود ندارد، کماکان شاهد هستیم، اجرای این طرح بین سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی مدام پاسکاری می‌شود و تاکنون قدم خاصی برای اجرای این طرح برداشته نشده است.

با وجود آن‌که حدود ۹ ماه از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌گذرد این موضوع در فرآیند اجرا معلق مانده است. بر اساس این قانون قرار بود اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز ساکن نداشته باشد مشمول مالیات بر مبنای درآمد اجاره شود. بدین صورت که به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های مندرج در این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب مساوی اول معادل ۶ برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه می‌شود. اما نه تنها این طرح تا به حال به نتیجه نرسیده بلکه در هزاردی بی برنامه‌گی معطل نیز هست.

تبعات اخذ مالیات از خانه‌های خالی

بر بازار مسکن

احمد رضا سرحدی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با روزنامه اقتصادسرآمد با اشاره به این که سال‌هاست موضوع اخذ مالیات از خانه‌های خالی قرار است اجرایی شود، اما هر بار به دلایل مختلف این کار صورت نمی‌گیرد، به خبرنگار گفت: در چند ماه گذشته وزارت راه و شهرسازی برای این که اطلاعات خانه‌های خالی را به دست بیاورد، سامانه ملی املاک و اسکان کشور را معرفی کرد تا مردم به صورت داوطلبانه در آن لیست املاک خود را ثبت کنند و همچنین باید یک عزم جدی و صورت خود اظهاری اعلام کرده تا بر اساس

آن خانه‌های خالی شناسایی شود. اما ظاهرا پیش بینی دولت در این زمینه درست از آب درنیامد و استقبالی از این طرح نشد.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی، اشتباه دولت یا آسایش ملت؟

وی افزود: اما به صورت کلی از قبل مشخص بود که مردم خود داوطلبانه کاری را انجام نمی‌دهند، این در حالی است که اطلاعات املاک کشور برای هم در اختیار دولت و هم در اختیار شهرداری‌ها قرار دارد و شناسایی خانه‌های خالی کار سختی نیست با توجه به بانک اطلاعاتی که دولت از آن برخوردار است، فقط در این زمینه باید یک عزم جدی و مناسب وجود داشته باشد تا این کار را به

برگزیده

تورم اجاره‌نامه‌های تمدیدی تابستان امسال به ۴۷ درصد رسید

قیمت زمین وساختمان کلنگی دو برابر شد



مرکز آمار اعلام کرد تورم اجاره‌نامه‌های تمدیدی در تابستان امسال به ۴۶٫۹ درصد رسیده است؛ این در حالی است که ستاد کرونا سقف افزایش اجاره بها در تمدیدها را در تهران ۲۵ درصد تعیین کرده بود.به گزارش اقتصادسرآمد، در فصل تابستان ۱۴۰۰، شاخص قیمت اجاره‌بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۴۴٫۱ رسید که نسبت به فصل قبل ۸۰ درصد افزایش داشته است.در این فصل استان لرستان با ۲۷٫۵ درصد بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۲٫۵ درصد کمترین نرخ تورم فعلی را در بین استان‌های کشور داشته‌اند. درصد تغییرات قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۴٫۷ درصد است که نسبت به فصل بهار ۱۴۰۰ (۲۹٫۱ درصد)، ۴٫۴ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. در این فصل بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۴۱٫۸ درصد مربوط به استان لرستان و کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۱۳٫۱ درصد مربوط به استان خراسان رضوی است. به عبارتی در فصل تابستان ۱۴۰۰ خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۷٫۲ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان خراسان رضوی به طور متوسط ۱۱٫۵ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کردند.نرخ تورم اجاره بها در چهار فصل متتبه به فصل تابستان ۱۴۰۰ برابر ۲۷٫۶ درصد است. که استان کرمانشاه با ۳۷٫۵ درصد بیشترین نرخ تورم و استان سیستان و بلوچستان با ۱۳٫۲ درصد کمترین نرخ تورم را داشته‌اند.همچنین در فصل تابستان ۱۴۰۰ متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهای که تمدید قرارداد داشته‌اند، برابر با ۴۶٫۹ درصد بوده است.مرکز آمار اعلام کرد متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در زمستان سال ۱۳۹۹ نسبت به زمستان سال ۹۸ حدود ۱۰۰ درصد افزایش داشته است.متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در زمستان سال ۱۳۹۹ نسبت به زمستان سال ۹۸ حدود ۹۸ درصد افزایش داشته است.همچنین، متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۹۳ هزار و ۱۰۰ ریال با میانگین مساحت ۳۷۴ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۶٫۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۸٫۹ درصد افزایش داشته است.طبق اعلام مرکز آمار، با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از شایسته تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

سرانجام برساند، به بیان دیگر مادامی که این کار به صورت جدی پیگیری نشود، این مسئله عملیاتی نخواهد شد. این سال‌ها نیز هر مسئولی که بر سر کار آمده، برای برای ساماندهی این بازار به سراغ اخذ مالیات رفته، اما تاکنون نتیجه خاصی در این باره به دست نیامده است.وی با بیان این که اثر اخذ مالیات از خانه‌های خالی در بازار مسکن متفاوت خواهد بود، ادامه داد: با توجه به این که بر اساس آمارهای رسمی بین ۲ تا ۳٫۵ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد، در صورتی که این اگر واحدها در بازار عرضه شوند نمی‌توانیم شاهد کاهش قابل توجه قیمت خانه باشیم، زیرا در حال حاضر به دلیل افزایش بسیار سرسام‌آور قیمت مسکن طی چهار سال گذشته، مصرف کننده واقعی که نیاز به خانه دارد، قدرت خریدش آن قدر نیست که بخواهد این واحدهای عرضه شده را خریداری کند، بنابراین این موضوع روی قیمت خرید خانه آنچنان که گفته می‌شود تاثیر گذار نیست.

سرحدی خاطر نشان کرد: به بیان دیگر بازار اجاره با استفاده از اهرم مالیات می‌تواند کنترل شود، اما نکته مهم این است که باید طرح اخذ مالیات از خانه عزم‌های خالی به صورت درست و مناسب اجرایی شود و اهدافی که از قبل برای آن اندیشیده شده را محقق سازد، هم‌چنین عزم لازم برای اجرای آن وجود داشته باشد، این درحالیست اگر قرار باشد رویکردی که در گذشته در این رابطه وجود داشته همچنان نیز ادامه یابد، بدون شک قدم موثری برداشته نخواهد شد.

در کشورهای پیشرفته مسکن به عنوان بازاری شناخته می‌شود که دولت کنترل را در دست دارد، تصویب قانون مالیات بر خانه های خالی، که نرخ آن بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره خواهد بود، نگرانی هایی در مورد عدم جامعیت این قانون مالیاتی و تاثیر زیان بار آن بر اقتصاد و بازار مسکن و خروج سرمایه از این بخش ایجاد کرده است، این در حالی است که مجلس اصرار بر کارآمدی این قانون در جلوگیری از احتکار مسکن و کاهش قیمت آن دارد.

رئیس اتحادیه املاک شمیران:

خانه‌ها ۳۰ درصد زیر قیمت فروخته می‌شوند



رئیس اتحادیه مشاوران املاک شمیران با بیان اینکه معاملاتی که در بازار مسکن انجام می‌شود بعضا بیش از ۳۰ درصد با قیمتیابه پیشینهای اختلاف دارد گفت: روند جزو قبل یک پنت هاوس در شمال تهران متری ۲۲۰ میلیون تومان قیمت خورد ولی ۱۶۰ میلیون تومان فروخته شد. به گزارش اقتصاد سرآمد از ایسنا، محمدرضا قاسمی در نشست خبری با موضوع چالشهای بازار مسکن اظهار کرد: از سال ۱۳۹۶ تا الان بعضی از املاک در شمیرانات هفت برابر رشد قیمت داشته است. آری‌تامن سه سال ساختی که سال ۱۳۹۶ متری ۹ میلیون تومان بوده الان که هفت سال ساخت شده به متری ۶۰ میلیون تومان رسیده و قیمت نوسازها تا هفت برابر افزایش یافته است.وی افزود: آنچه در بازار می‌بینید با آنچه معامله می‌شود فرق دارد. یک پنت هاوس متری ۲۲۰ میلیون تومان قیمت خورد ولی متری ۱۶۰ تومان فروخته شد. بنابراین اگر مالکان بخواهند سرمایه خود را به سرمایه پولی تبدیل کنند باید انعطاف داشته باشند.قاسمی با بیان اینکه مشاوران املاک باید سعی کنند اطلاعات واقعی به خریداران بدهند گفت: قیمتها باید پایین تر بیایند. اینکه می‌گویند قیمت را دفاتر املاک بالا می‌برند کذب محض است. ممکن است کسانی باشند که کار را بلد نیستند و اشتباه می‌کنند و باعث شوند ذهنیت خریداران بر روی افزایش قیمت دور بزند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شمیرانات درباره مالیات بر خانه‌های خالی اظهار کرد: افراد عادی تعداد زیادی خانه در اختیار ندارند. اکثر واحدهای خالی مربوط به بانکها است و زمانی که ملک افزایش قیمت پیدا می‌کند دارایی آنها نیز افزایش می‌یابد.وی درباره طرح مجلس مبنی بر کاهش تعرفه بنگاههای ملکی که در کمیسیون عمران مجلس دنبال می‌شود گفت: اگر چیزی به تصویب برسد باید اجرا شود اما من به عنوان کسی که در کف بازار مسکن هستم می‌بینم مشاوران املاک چقدر تلاش می‌کنند تا قیمت مسکن کاهش پیدا کند. هر کسی بالاتر از میزان کمیسیون که ۲۵ صدم درصد است به مشاوران املاک پرداخت کرد می‌تواند به اتحادیه شکایت و مازاد پرداختی را دریافت کند.

قاسمی خاطر نشان کرد: ما به مجلس قبل پیشنهاد دادیم که رقم ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده از قراردادهای اجاره از مستأجران دریافت نشود. جالب اینکه برخی نمایندگان خبر نداشتند مستأجران ۹ درصد مالیات می‌شود. قرار شد پیگیری کنند که نهایتا به نتیجه نرسید.

اخبار

دولت مصمم به فعال کردن همه ظرفیت‌های کشور در حوزه مسکن است

در نخستین جلسه شورای عالی مسکن، سیاست گذاری، نظارت و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی بررسی و بر لزوم همکاری همه نهادهای فعال شدن ظرفیت‌های کشور برای ساخت مسکن و رفع دغدغه‌های مردم در این زمینه تأکید شد. به گزارش اقتصاد سر آمد، جمهور در این جلسه مسکن را یکی از اولویت‌های اصلی مردم دانست و گفت: دولت مصمم است برای رفع دغدغه‌های مردم به ویژه جوانان و تسهیل زمینه ازدواج آنان، همه ظرفیت‌های کشور را در حوزه مسکن فعال کند.آیت الله ریسی با بیان اینکه ساخت مسکن حتماً باید براساس نیازهای مردم در مناطق مختلف کشور انجام شود، گفت: ضرورت دارد احداث مسکن در مناطق شهری و روستایی بر اساس نیازسنجی‌های کارشناسی انجام شود.ریس جمهور با تأکید بر لزوم تشکیل بانک زمین در کشور به عنوان یکی از ارکان مهم ساخت مسکن، گفت: زمین‌های متعلق به دستگاه‌های دولتی در سراسر کشور باید در سامانه‌ای ثبت شود و ضرورت دارد در جلساتی با وزارت اقتصاد و دارایی ابهامات احتمالی درباره این زمین‌ها به دقت و با اولویت رفع نیازهای مردم بررسی و برطرف شود.آیت الله ریسی ساخت و تولید مسکن را پیشران اقتصاد دانست و گفت: احداث مسکن می‌تواند بسیاری از صنایع را در کشور فعال کند و اگرچه وزارت راه و شهرسازی مسئولیت حوزه مسکن را بر عهده دارد، اما همه وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها باید در این زمینه کمک و همکاری کنند.ریس جمهور با اشاره به لزوم دسترسی آسان به مصالح ساختمانی و توجه جدی به صنعتی سازی مسکن، افزود: مسکن مهر اقدام خوب و قابل قبولی بود، اما نواقصی داشت و نباید در طرح جدید مسکن، نواقص قبلی وجود داشته باشد.آیت الله ریسی گفت: همزمان با احداث واحدهای مسکونی، خدمات‌رسانی در حوزه آب، برق، گاز و خدمات اجتماعی به دقت محاسبه شود، تا بعداً مشکلی ایجاد نشود.آیت الله ریسی با تأکید بر اینکه دولت درحوزه مسکن نقش حمایت، هدایت و نظارت خواهد داشت، گفت: دولت وظیفه دارد تسهیلات و نظارت‌های لازم را در زمینه تولید مسکن ارایه کند و اگر وظیفه خود را به درستی ایفا کند، جریان ساخت مسکن در کشور رونق می‌گیرد.ریس جمهور در این جلسه همچنین از اعضای شورای عالی مسکن خواست تا ۱۰ روز آینده ابعاد مختلف طرح جدید مسکن را به دقت بررسی کنند.آیت الله ریسی گفت: دولت الگوهای مناسب شهرسازی را در اصلاح بافت‌ها فرسوده نیز به مردم ارایه می‌کند و باید با ارایه مشوق‌های لازم، سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن را افزایش دهم.ریس جمهور همچنین با تأکید بر اهمیت نقش تعاونی‌ها در حوزه مسکن، گفت: نقش تعاونی‌ها در بخش اقتصاد کم‌رنگ شده است که باید پررنگ شود و در افزایش تولید مسکن نیز می‌تواند بسیار تأثیرگذار باشد.

رشد ۱۰۰ درصدی ترخیص کالا در گمرکات کشور

وزیر اموراقتصادی و دارایی در جمع اعضای کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی ارزش ۱۰۰ درصدی ترخیص کالا در

گمرکات کشور در شهریور ماه نسبت به ۵ ماهه اول سال خبر داد. به گزارش اقتصاد سراسرآمد، دکتر خاندوزی با اشاره به اینکه مسئله اصلی امروز کمیسیون کشاورزی حل مشکل واردات نهاده های دامی است گفت: بر اساس قانون، مسئولیت تولید و بازرگانی محصولات و کالاهای کشاورزی بر عهده وزارت جهاد کشاورزی است، تأمین ارز واردات کالا بیه عهده بانک مرکزی و یکی از حلقه های واردات، گمرک جمهوری اسلامی است. وی افزود: برای ترخیص کالا حدود ۲۶ تا ۲۹ دستگاه دخیل هستند و اینکه با چسه کیفیت و سرعتی ترخیص کالا انجام شود، بستگی به نظم و هماهنگی این دستگاه ها دارد.

وزیر اقتصاد میانگین ماهیانه ترخیص کالا در ۵ ماه اول سال را ۷/۲ میلیون تن عنوان کرد و اظهار داشت: این رقم فقط در شهرپور ماه و با آغاز فعالیت دولت سیزدهم ۳/۵ میلیون تن بوده است که رشدی در حدود ۱۰۰ درصد را نشان می‌دهد. وزیر اقتصاد در عین حال وضعیت فعلی را همچنان مطلوب خواند و افزود: باید تلاش بیشتری کنیم و چاره ای بیابند.بیشیم تا از رسوب کالا در کشتی ها، انبار ها و پارک‌انها جلوگیری شود. در این جلسه رئیس کل بانک مرکزی و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران نیز حضور داشتند و به سؤالات نمایندگان پاسخ دادند.

شبکه بانکی باید نگاه خود را نسبت

به حوزه مسکن تغییر دهد

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش بانک مسکن در پیشبرد اهداف طرح جهش تولید، گفت: البته نباید فقط این انتظار از بانک مسکن وجود داشته باشد بلکه شبکه بانکی باید نگاه خود را نسبت به حوزه مسکن تغییر دهد. به گزارش اقتصاد سرآمد، رحمت الله فیروزی پوربادی با اشاره به اینکه عملکرد بانک مسکن هم در سطح ملی و هم در سطح حوزه فعالیت‌های بانک مسکن مشاهده کردیم خوشبختانه عملکرد مدیریت این بانک قابل قبول است.عضو مجمع نمایندگان استان آصفهان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در حوزه اینچنانچ شهرستان نظری نیز از عملکرد بانک مسکن رضایت‌مندی وجود دارد، ادامه داد: امیدواریم همکاری های بانک مسکن در تأمین مالی بخش مسکن به عنوان یکی از مهمترین بخش های اقتصادی کشور در این شرایط سخت ادامه داشته باشد.وی در بخش دیگری از اظهاراتش به طرح جهش تولید و تأمین مسکن و نقش بانک مسکن در اجرای این طرح اشاره کرد و گفت: بانک مسکن یکی از بازیگران مهم در اجرای طرح جهش تولید و تأمین مسکن است و می‌تواند در قالب سیاست های جدید دولت سیزدهم در اجرای این طرح ملی، مشارکت کند و باری از دوش کشور بردارد.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: بانک مسکن تاکنون نقش بسیار زیادی در اجرای طرح های ملی مسکنی داشته است، بنابراین می‌تواند با استفاده از تجربیات طرح های گذشته در طرح جهش تولید و تأمین مسکن نیز مشارکت قابل قبولی داشته باشد.نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، افزود: بانک مسکن با این طرح ملی قادر به جهش تولید و تأمین مسکن می‌تواند تاثیر بسیار زیادی در پیشبرد اجرای این طرح داشته باشد تا بخشی از فشاری که بر قشر کم درآمد ومیان در آمدی جامعه ناشی از نداشتن مسکن وجود دارد، برداشته شود.

صادرات کالا از مرزهای چذابه و شلمچه به عراق تا ۱۹مهر متوقف است

مسول دفتر نمایندگی اتاق بازرگانی درمرز چذابه‌بذریش مسافر و صدور کالا به عراق، با تصمیم دولت این کشور به دلیل برگرانی انتخابات مجلس، تا روز دو ۱۹مهر از همه مرزهای مشترک از جمله چذابه و شلمچه درخوزستان متوقف شده است. به گزارش اقتصاد سرآمد ، سید سعید موسوی بیان کرد: از تاجار و صاحبان کالا درخواست می‌شود که از ارسال هر گونه کالا به مرزهای ایران با عراق خودداری کنند.وی گفت: این محدودیت شامل هر ۲ بخش اقلیم کردستان و مناطق غربی کشور عراق است و برای اینکه کامیون های حاملکالاهای صادراتی ، سید سعید معطلی و خسارت احتمالی نشوند، باید از ارسال هرگونه محموله صادراتی به مرزهای مشترک با این کشور خودداری کرد. بنابر این گزارش، مواد غذایی ، تره بار ، مصالح ساختمانی ، ایزبان پروروشی، چوب و آهن آلات از مهمترین اقلام صادراتی مرزهای شلمچه و چذابه به عراق هستند. همچنین، محصولات فولادی، مصالح ساختمانی، سیمان و الکترونک (مواد اولیه سیمان) و قطعات تیر و گاهی از محصولات ترانSHIP شده از این مرزها به عراق هستند.مرزهای زمینی چذابه و شلمچه و مرز دریایی خرمشهر از تیر ۱۳۸۲ پس از سرنگونی رژیم بعثی عراق به تدریج برای صادرات کالا و درمهر همان سال برای عزیمت زائران عتبات عالیات باز گشایی شد.