

بررسی «اقتصادسرآمد» از اما و اگرهای اخذ مالیات از خانه های خالی

مالیات بر خانه های خالی اشتباه دولت یا آسایش ملت

دولت در هر بازاری ورود کرده و مدیریت می کند به غیر از بازار مسکن. این در حالی است که افراد زیادی سرمایه های کلان خود را به این بازار آورده و برای کسب سودهای هنگفت و بدون دردسر اقدام به خرید ملک و سرمایه گذاری در این حوزه می کنند، بدون آن که بخواهند ریالی مالیات کار خود را بپردازند. در چنین فضایی بازار مسکن نیز با تلاطم روبرو می شود، چرا که در آن دلالتان نقش اصلی را ایفا می کند، اما اگر از دهه های گذشته اخذ مالیات از خانه های خالی جدی گرفته می شد، امروز با این وضعیت آشفته افسارگسیخته در بازار مسکن روبرو نبودیم. بازار مسکن طی چند سال گذشته با آشننگی بسیار زیادی روبرو بوده، به طوری که قیمت ها به صورت پیوسته ...

صفحه ۴

احمد یزدان پناه اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه الزهراء (س):

اصلاح بازار سهام و چرخه «ترس» و «طمع»

۳

بررسی «اقتصادسرآمد» از لزوم مطالعات جامع زیست محیطی و آثار باز توزیعی پروژه های انتقال آب

انتقال آب دریا تکرار تراژدی سدسازی های بی هدف



«پاستو کوک» تنها واکسن دنیاست که دوز یادآور همراه خود دارد

ایمنی زایی ۹۹ درصدی در واکسن پاستور

یک از واکسن های دنیا تاکنون دوز یادآور را طراحی نکرده اند اما در واکسن پاستور این دوز بوستر طراحی شده است.

تزریق دوز یادآور به افراد با سابقه ابتلا به کرونا

وی با بیان اینکه یادآور این واکسن می تواند در کسانی که قبلا به کووید مبتلا شده اند ایمنی کافی ایجاد کند، گفت: واکسن پاستور می تواند به عنوان دوز بوستر (یادآور) واکسن های دیگر نیز به کار برود و با توجه به اینکه نشان داده شده که بعد از دو دوز نیاز به واکسیناسیون با دوز یادآور وجود دارد واکسن پاستور تنها واکسن دنیاست که دوز یادآور نیز همراه خود دارد و ۹۲ درصد در پیشگیری از بیماری شدید و بستری شدن اثر دارد.

دو دوز واکسن پاستور برای کودکان کافی است

بیگری گفت: ایمنی زایی با ۳ دوز واکسن پاستور در ۹۹ درصد افراد دیده می شود و در کودکان به دو دوز واکسن نیاز است و می شود به این حد از ایمنی رسید، با توجه به اینکه نیاز به دوزهای یادآور خواهیم داشت، به اندازه کافی واکسن در اختیار کشورمان هست.

وی با تأکید بر اینکه با توجه به ورود سویه دلتا، واکسن ها کارایی شان به کمتر از نصف رسیده است، خاطر نشان کرد: کارایی واکسن های غربی و اروپایی که پیش از این ۹۵ درصد بود با شیوع واریانت دلتا به نصف یا زیر ۵۰ درصد رسید اما واکسن پاستور یک واکسن معتبر را در اختیار مردم قرار می دهد و پیشینه یکصد ساله انستیتو پاستور ایران آرامشی را ایجاد می کند که مردم کشورمان از آن استفاده کنند.

رئیس انستیتو پاستور ایران درباره تزریق واکسن پاستو کوک به کودکان تصریح کرد: با توجه به تأیید سازمان غذا و دارو و سیاست های وزارت بهداشت، این واکسن آماده توزیع و تزریق به کودکان از رنج سنی ۳ تا ۱۸ سال است، البته به

رئیس انستیتو پاستور ایران با اشاره به اینکه پاستور تنها واکسن دنیاست که دوز یادآور نیز همراه خود دارد، از قابلیت تزریق این واکسن

کرونا به کودکان خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا بیگری در نشست خبری درباره واکسن انستیتو پاستور ایران (پاستو کوک) اظهار داشت: کارآزمایی بالینی فاز ۱ و ۲ موفقیت این واکسن را ثابت کرد و در فاز ۳ نیز ۴۴ هزار نفر در کوپا و ۲۴ هزار نفر در هشت شهر ایران مورد مطالعه قرار گرفتند و واکسن «سوبرانا» یا همان «پاستو کوک» کارایی و ایمن بودن خود را به اثبات رساند.

قابلیت تزریق واکسن به کودکان

وی افزود: واکسنی که در دسترس مردم است علاوه بر ایجاد ایمنی یکی از بی خطرترین واکسن های جهان برای گروناست و استفاده از این واکسن در سنین زیر ۱۸ سال شرایط را برای استفاده دانش آموزان از این واکسن مهیا می کند. نوزادان کشورمان تاکنون واکسن های انستیتو پاستور ایران را دریافت کرده اند و به این ترتیب واکسنی تولید شد که تنها واکسن «کنزوگ» دنیا است و تنها واکسنی است که در کنار خودش دوز یادآور هم تولید کرده و در کنار این ویژگی هایش قابلیت تزریق به سنین ۳ تا ۱۸ سال و بالای ۱۸ سال را دارد. رئیس انستیتو پاستور ایران درباره دوز یادآور واکسن پاستور که با نام سوپراپلاس در کوپا و پاستو کوک پلاس در ایران شناخته می شود، تصریح کرد: غیر از دو دوز اصلی واکسن، یک دوز دیگر نیز ساخته شده است که ایمنی را شدیداً تحریک نمی کند و لازم نیست واکسن اصلی برای تحریک استفاده شود. زیرا استفاده از واکسن اصلی به عنوان دوز بوستر ممکن است عوارض شدیدتری ایجاد کند؛ در حالی که هیچ

به دلیل زمین لرزه؛

خسارت بیش از ۴۰۰ منزل مسکونی در بخش مرکزی ایزده

بر اثر وقوع زمین لرزه، بیش از ۴۰۰ منزل مسکونی در بخش مرکزی شهرستان ایزده خسارت دیده است. به گزارش اقتصادسرآمد، حسین مرادی بخشدار سوسن دراین باره با ارایه گزارشی اظهار کرد: بر اثر زمین لرزه ۵ ریشتری باامداد روزشنبه روستاهای مهران ۳۲درصد، ده خوش ۴۱ درصد، ده ثریا ۳۷درصد، سراب ۳درصد، دست کرتان ۲درصد، آبید ۱۸درصد، دورک ۶درصد، ممبین ۷درصد، گلال ۵درصد، سر قلعه فالج ۲درصد، ترشک ۳درصد و چلوپیر ۲درصد خسارت دیدند. بخشدار سوسن با تأکید بر این که در این حادثه ۱۵۵ خانوار و منزل دچار خسارت شده اند، بیان کرد: کارشناسان ارزیاب بنیاد مسکن و هلال احمر در حال ارزیابی مناطق هستند.

«حسن سبزعلی زاده» بخشدار مرکزی ایزده نیز در این زمینه بیان کرد: طبق اعلام کارشناسان بنیاد مسکن در این زمین لرزه بیش از ۴۰۰ خانه آسیب دیده اند. وی گفت: با توجه به اینکه برخی از مناطق عشایری در حال بازگشت از بیابان بودند، احتمال افزایش این آمار وجود دارد. ساعت ۲ و ۴۶ دقیقه باامداد روزشنبه ۱۷ مهرماه یکپه‌وار و چهارصد، زمین لرزه ای با قدرت ۵ ریشتر شهر و روستاهای قلعه خواجه از توابع شهرستان اندیکا استان خوزستان را لرزاند. زمین لرزه از دوازدهم مهرماه تاکنون چندین بار شهر قلعه خواجه و بخش چلو در شهرستان اندیکا را به لرزه در آورده است که باعث تخریب صددرصدی برخی از منازل روستاییان و شهروندان این مناطق نیز شده است.

توسعه نیروگاه های اتمی در گرو تأمین مالی

یک تیر و دونشان دولت با توسعه نیروگاه های هسته ای

۲

بررسی «اقتصادسرآمد» از اما و اگرهای صادرات از سنگ اندازی غربی ها تا کیفیت خودروی ایرانی

صادرات خودروهای ایرانی به عراق در اغما

خودروسازان در ادامه صادرات خود به کشورهایی که دارای صنعت خودروسازی نیستند این بار عراق را بازار هدف قرار دادند اما عراق به سینه خودروهای ایرانی دست رد زد و حالا به نظر می رسد فعلا صادرات خودرو تا پایان سال متفی شود اما چرا عراق خودروهای ایرانی را نپذیرفت؟ برخی کارشناسان بازار خودرو می گویند خودروهای ما استاندارد بین المللی را رعایت نمی کند. خودروهای ایرانی ترجمه با تلفیقی از استانداردهای جهانی است. البته به گفته فعالان بازار مانع دوم می تواند تحریم ها و سنگ اندازی های آمریکایی ها باشد و مانع سوم این است که در عراق خدمات پس از فروش برای خودروهای ایرانی وجود ندارد. به گزارش اقتصادسرآمد، آن چه مشخص است این روزها منطقه وضعیت عادی ندارد. از شرق کشور طالبان و از شمال مانورهای نظامی در پاکو باعث آشوب در منطقه شده و به گفته فعالان بازار این مسائل می تواند خطر بزرگی برای توسعه صادرات باشد. هر چند مقامات ایرانی برای صادرات خودرو مذاکرات فشرده ای با طرف عراقی داشتند....

۸

رئیس مجلس شورای اسلامی

برای اداره کشور

در مسیر

دفاع مقدس

حرکت نکردیم

۲

آگهی مزایده

سازمان همیاری شهرداری های استان سمنان در نظر دارد نسبت به فروش پنج قطعه زمین با کاربری های کانی غیرفلزی ، سولولزی ، فلزی آلاینده ، غذایی و دارویی در شهرک صنعتی فجر گرمسار و دو قطعه زمین با کاربری های نساجی و سولولزی در شهرک صنعتی جنت آباد ایوانکی از طریق مزایده اقدام نماید.لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت شرایط مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت حداکثر ظرف ۱۰ روز از نشر این آگهی در روزنامه به آدرس اینترنتی www.Semnan-hamyar.org مراجعه و یا با تلفن ۰۲۳-۳۳۳۹۱۲۸۱ واحد اراضی تماس حاصل نمایند.

حمید دهرویه مدیر عامل سازمان

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شناسه آگهی: ۱۲۰۲۱۶۳

شرکت مدیریت پسماند شهرداری های شاهین شهر و میمه، خمینی شهر و برخوار در نظر دارد عملیات بارگیری، حمل و تخلیه خاک و توده های مواد آلی مجتمع بازیافت، پردازش و تولید کود به وسیله یک دستگاه لودر کانتر پیلار ۹۶۶ یا مشابه آن با راننده و کامیون کمپرسی بنز به ظرفیت ۱۰ تن یا مشابه آن با راننده را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و دارای سابقه کاری مرتبط واگذار نماید، لذا متقاضیان حداکثر تا پایان وقت اداری شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ جهت دریافت و تحویل اسناد مربوطه به دفتر شرکت واقع در شاهین شهر خیابان شهید بهشتی (مخابرات) انتهای فرعی ۹ غربی پلاک ۶۶ مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱۴۵۲۹۰۸۰۰ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

شرکت مدیریت پسماند شهرداری ها



درصد آنتی بادی ساخته شده است که در رژیم سه دوز واکسن پاستو کوک، نزدیک به ۹۹ درصد آنتی بادی داریم. البته تولید آنتی بادی در بدن به معنای کارایی و اثربخشی نیست. اثربخشی واقعی را وقتی می توان اندازه گرفت که واکسن را تزریق کرد و افراد را به درون جامعه فرستاد و آن زمان می توان درباره اثربخشی صحبت کرد. در رژیم سه دوزه این واکسن با اینکه ۹۹ درصد آنتی بادی داشتیم، اما قدرت پیشگیری از بیماری شدید و بستری شدن حدود ۹۲ درصد بود و تقریباً ۷۰ درصد افراد هم بیماری علامت داری نمی گرفتند. باتوجه به اینکه این عدد در مقابل واکسن های موجود بسیار قابل توجه است، به این نتایج بسیار امیدواریم و افتخار می کنیم.

رئیس انستیتو پاستور ایران همچنین درباره تعداد دوزهای تزریقی این واکسن در واکسیناسیون عمومی کرونا، بیان داشت: رژیم تزریق برای بزرگسالان رژیم سه دوز است و حتما توصیه می کنیم که دوز یادآور تزریق شود؛ چراکه کارایی و اثربخشی به شدت بالا می رود. همچنین تحویل واکسن به وزارت بهداشت نیز به صورت سه دوز خواهد بود. رژیم تزریق در کودکان به صورت دو دوز خواهد بود.

افزایش نرخ لبنیات به اسم کاهش قیمت

مسئله ای که از آن به عنوان کاهش ۱۰ درصدی قیمت لبنیات یاد می شود در واقع افزایش نرخ مصوب ۳محصول لبنی پر مصرف و آزادسازی قیمت دیگر محصولات است.به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر جهاد کشاورزی با اعلام خبری اعلام کرد که قیمت لبنیات ۱۰ درصد از روز شنبه کاهش می یابد اما به فاصله کمی سختگویی انجمن صنایع لبنی گفت که این کاهش قیمت تنها شامل سه محصول شیر با بسته بندی پلاستیکی ۹۰۰ گرمی، شیر ۲،۵ کیلوگرمی کم چرب و پنیر ۴۰۰UF گرمی می شود.اما مسئله ای که از آن به عنوان کاهش ۱۰درصدی قیمت لبنیات یاد می شود در واقع افزایش نرخ مصوب ۳محصول لبنی پر مصرف و آزادسازی قیمت دیگر محصولات است و انجمن صنایع لبنی همکاری واقعی برای کاهش قیمت ها نداشته است.بر اساس نامه دبیر انجمن صنایع لبنی به اعضای خود سه محصول شیر با بسته بندی پلاستیکی ۹۰۰ گرمی، ماست ۲،۵کیلوگرمی کم چرب و پنیر ۴۰۰UF گرمی به ترتیب ۷۴۰۰ تومان، ۳۰۶۰۰ تومان و ۲۰۰۰ تومان است و مابقی محصولات از این پس شامل گذاری دستوری نیستند.

قیمت لبنیات آزاد شد؟

همچنین در این نامه اشاره شده است که کاهش قیمت این سه محصول دستوری نیست و جنبه ارشادی دارد.با مقایسه این قیمت ها با قیمت های مصوب قبلی مشخص می شود که نه تنها قیمت این سه محصول کاهش نیافته اند بلکه افزایش قابل ملاحظه ای یافته است. در آبان ماه سال گذشته بود که قیمت لبنیات ۴۰ درصد افزایش یافت و با مقایسه این قیمت ها واقعیت افزایش قیمت اخیر محصولات لبنی مشخص می شود.قیمت ماست دو و نیم کیلوگرم دبه کم چرب ۲۱۰۰۰ تومان، شیر نایلون ۵۴۰۰ تومان و پنیر ۴۰۰ گرمی کاپ ۱۴۵۰۰ تومان اعلام شده بود.بنابر این گزارش کاهش قیمتی ۱درصدی که اکنون از آن یاد می شود در واقع کاهش قیمت در مقایسه با افزایش قیمت خودسرانه ای است که صنایع لبنی در مراد ماه امسال اعمال کردند.سختگویی انجمن صنایع لبنی در آن مقطع در گفتگو با تسنیم اظهار داشت: برنامه مصوبی برای افزایش قیمت لبنیات وجود ندارد و افزایش قیمت اعمال شده محصولات لبنی توسط خود صنایع انجام شده است.وی افزود: به دلیل افزایش رسمی نرخ شیر خام و همچنین سایر عوامل تولید قیمت تمام شده محصولات لبنی افزایش یافته است. تسنیم