اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۸۱

پذیرش مسافر در پروازهای خارجی فقط با ارائه کارت الکترونیک واکسن

طبق اعلام روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری مسافران پروازهای خارجی موظف به ارائه کارت الکترونیک واکسیناسیون صادرشده از سوی وزارت بهداشت هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، علی شریفی زارچی، سرپرست مرکز مدیریت آمار و فناوری اطلاعات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نامه‌ای به معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: مدرک معتبر واکسیناسیون ایران فقط کارت دیجیتال صادر شده از سوی وزارت بهداشت است.در این نامه خطاب به شهرام آدم نژاد، معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی آمده است: عطف به نامه شماره ۱۰۰/۷۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ وزیر محترم بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به استحضار می‌رساند فقط مدرک دارای اصالت واکسیناسیون ایران، کارت دیجیتال واکسن صادر شده از سوی وزارت بهداشت است که از طریق سامانه salamat.gov.ir صادر شده باشد.بنابراین گزارش جهت تعیین اصالت کارت واکسن دیجیتال انگلیسی (مخصوص مسافران به خارج کشور)، کافی است بارکد دوبعدی (QR-Code) مندرج روی کارت توسط یک گوشی تلفن همراه اسکن شود؛ در صورت اصالت کارت، صفحه‌ای با نشانی https://vaccinecard.health.gov.ir باز خواهد شد که عینا تصویر کارت دیجیتال فرد را نمایش می‌دهد.

نگاه

هشدار به مالکان املاک؛

تنها ۱۱ روز برای ثبت نام در سامانه املاک و اسکان مهلت دارید

به گفته مسئولان مهلت ثبت نام در سامانه املاک و اسکان تا پایان مهر ماه است و بنابراین تنها ۱۱ روز فرصت برای ثبت نام مالکان باقی مانده است.

به گزارش اقتصادسرآمداز باشگاه خبرنگاران جوان، سامانه املاک و اسکان کشور از ابتدای سال به منظور جمع‌آوری اطلاعات مربوط به بخش مسکن راه‌اندازی شده که باید تمامی مالکان و مستاجران نسبت به ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی خود در این سامانه اقدام کنند.

براساس این گزارش با توجه به آنکه هشدارهای بسیار زیادی در رابطه با ثبت اطلاعات ملکی به متقاضیان داده شده است، آخرین مهلت ثبت نام در سامانه املاک و اسکان پایان مهر ماه است، بنابراین متقاضیان تنها ۱۱ روز برای ثبت اطلاعات ملکی خود فرصت دارند.

در دو سه ماه گذشته سامانه املاک و اسکان با اختلالاتی روبه رو بود که ظرف مدت یک تا یک ماه و نیم این مشکل برطرف شد، اما بعد از گذشت مدتی دوباره سایت با مشکل رو به رو شد که این بار محمود زاده معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد ما در نسخه جدید سعی کرده ایم بخش هایی را اضافه کنیم تا ثبت نام برای مالکان راحت‌تر شود.

محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی بعد از ایجاد اختلال در این سامانه گفت: گزینه‌هایی را ایجاد کرده‌ایم که خانوارها می‌توانند موارد را تایید یا اصلاح کنند، در نتیجه زمان کمتری را صرف ثبت نام خواهند کرد.گفتنی است تا اوایل تیرماه فقط ۳ میلیون خانوار معادل ۱۳ درصد خانواده‌های ایرانی اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ثبت کرده بودند که البته بخشی از اطلاعات به دلیل قطعی‌های سامانه پاک شد و افراد مجددا مجبور به ثبت نام شدند.

وزارت راه و شهرسازی از طریق تقاطع اطلاعاتی در سامانه املاک و اسکان بنا داشت واحدهای خالی از سکنه را شناسایی کند که ظاهرا به طور تمام و کمال به هدف خود نرسید. در نهایت از ۱۹ فروردین ماه ۱۴۰۰ به خانوارها اعم از مالک و مستاجر دو ماه مهلت داده شد تا نسبت به ثبت اطلاعات سکونتی خود اقدام کنند. اما بسیاری افراد برای ثبت نام باید به کافی‌نت مراجعه می‌کردند که با توجه به محدودیت‌های کرونایی بخش قابل توجهی از جامعه اقدامی در این خصوص انجام ندادند. در نتیجه وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت ثبت نام را تا پایان مهرماه ۱۴۰۰ تمدید کند، اما پس تمدید مهلت ثبت نام سامانه در مقاطعی دچار اختلال شد. با توجه به آنکه وزارت راه و شهرسازی از سال گذشته یک میلیون و ۳۰۰هزار خانه خالی از سکنه را از طریق سامانه املاک و اسکان شناسایی کرده، ظاهرا در حال حاضر خبری از مالیات واحدهای خالی از سکنه نیست؛ چراکه سازمان امور مالیاتی اعلام کرده اطلاعاتی که از طریق کارتابل سامانه املاک و اسکان ارسال شده یک بار هم باید از طریق سامانه‌ای که وزارت اطلاعات بین دستگاه‌ها به صورت رسمی برقرار می‌کند، ارسال شود.گفتنی است سازمان امور مالیاتی هم چندی پیش دستورالعمل نحوه محاسبه مالیات واحدهای مسکونی خالی از سکنه را به ادارات کل امور مالیاتی شهر تهران و سایر استان‌ها ذیل ماده ٥٤ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحیه ۵ آذر ۱۳۹۹، ابلاغ کرد که در این دستور العمل اعلام شده ملاک احراز شرایط خالی بودن واحد مسکونی، واقع شدن در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر و همچنین اطلاعات دریافتی از سامانه املاک و اسکان است؛ و اگر واحد مسکونی در ۱۲۰ روز ابتدایی یا انتهایی سال خالی از سکنه، ولی در سایر ایام سال دارای کاربر باشد، مشمول این مالیات نخواهد شد، همچنین مالیات خانه‌های خالی شراکتی به نسبت سهم هر شریک، جداگانه محاسبه و ابلاغ می‌شود.

نرخ‌های ۱۲ و ۱۸ برابر برای سال‌های دوم و سوم خالی از سکنه بودن، صرفا در صورت توالی خالی بودن مسکن است و اگر در فاصله بین سال‌ها، واحد مسکونی پُر شود، در صورت خالی شدن در سال‌های بعد، مجدداً به نرخ سال نخست محاسبه خواهد شد.

همچنین مالکان بیش از ۵ خانه خالی بدون احتساب متراژ (مالک بیش از ۳۰ دانگ مسکن خالی باشد)، مشمول دو برابری نرخ‌های مذکور است. مهلت ارسال برگه‌های مالیاتی خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰، پایان تیر ماه سال بعد خواهد بود. اوراق مذکور هم در سامانه مؤدیان مالیاتی قابل دسترسی است و هم برای مالکان این واحدها، به صورت پیامک ارسال خواهد شد.

جریمه مالیاتی خانه‌های خالی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر، معادل ۲۰ درصد مالیات مذکور در ماده ٥٤ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم است؛

براساس این گزارش، بر اساس بند ۷ از تبصره ۸ اصلاحیه ماده ٥٤ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب پنجم آذرماه ۱۳۹۹ مجلس، دستگاه‌های اجرایی مکلف هستند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، یارانه و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی و بسیاری دیگر از خدمات را صرفا با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی افراد در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

با توجه به آنکه محبت خواه مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران به باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرده که مهلت ثبت نام در سامانه املاک و اسکان تمدید نمی‌شود و با توجه به آنکه تا کنون چندین بار این مهلت ثبت نام تمدید شده، بنابراین باید منتظر ماند و دید که وزارت راه و شهرسازی و همچنین سازمان امور مالیاتی چه اقداماتی در این خصوص انجام خواهند داد تا شناسایی خانه‌های خالی به سرعت انجام شود.

بررسی «اقتصادسرآمد» از عامل اصلی تجرد گرایی مطلق ۵ میلیون جوان ایرانی

رشد تجرد گرایی جوانان در سایه گرانی مسکن

گروه راه و مسکن – با نگاهی کوتاه به جامعه متوجه می‌شوید که سبک زندگی جوانان دست خوش تغیرات اساسی شده است، جوانان دهه ۸۰ و ۷۰ سبک زندگی بسیار متفاوتی با دیگر نسل‌ها قبل از خود دارند و روزگار جوانی خود را به سبک دیگری می‌گذرانند؛ اما مهمترین تغییر سبک زندگی درمیان جوانان این است سن ازدواج در میان جوانان افزایش چشمگیری داشته است به طوری که در کنار بالا رفتن سن ازدواج، تعداد زیادی از دختران و پسران به فکر تجرد قطعی در زندگیشان هستند و تنهایی را به زندگی مشترک ترجیح می‌دهند موضوعی که می‌تواند برای جامعه زنگ خطری باشد و وضعیت افزایش جمعیت را زیر سوال ببرد. موضوع تجرد در میان جوانان یکی از بحث‌های مهم جامعه شناسان است، با گفت‌وگویی کوتاه در سطح جوانان جامعه انجام دهید متوجه تمایل جوانان به تجرد گرایی می شوید، هر یک از این دختران و پسران برای مجرد ماندن خود دلایل مختلفی را مطرح می کنند که از بیکاری و وضعیت اقتصادی گرفته تا تحصیلات عالی را شامل می‌شود، برخی از جوانان دم‌بخت مشکل اصلی خود را مشکلات اقتصادی و برخی هم انتظارات و شرایط طرف مقابل مانند داشتن مهریه‌های سنگین، شغل دائم، خانه و خودروهای لوکس می‌دانند.

موضوع بعدی بالا بودن قیمت مسکن است و در حال حاضر افرادی هم که کار دارند برای اجاره خانه یا خرید آن با مشکل مواجه هستند، که این مورد نیز زمینه را برای بالا رفتن سن ازدواج فراهم می‌کند، نقطه قابل تامل این است که ما در جامعه نزدیک ۵ میلیون مجرد داریم که بالای ٤٠ سال هستند، درصد بالایی از این افراد را بانوان تشکیل می‌دهند. یکی دیگر از دلایل تمایل تجردگرایی در میان جوانان طلاق در خانواده است؛ یعنی این‌که در یک خانواده خواهر یا برادر که طلاق می گیرد و در زندگی با مشکل رو به رو می‌شود فرزند دیگر که شاهد اختلافات خواهر یا برادر خود است تمایل خود را به ازدواج از دست می‌دهد.

۵ میلیون جوان دهه شصتی به سن تجرد گرایی مطلق رسیده‌اند

مجتبی یوسفی نماینده مردم در مجلس یازدهم در این باره به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: حدود ۵ میلیون جوان دهه شصتی به دلایل و مشکلات متعدد اجتماعی و اقتصادی که یکی از آن ها «مسکن» است به سن تجرد گرایی مطلق رسیده‌اند.

رشد تجردگرایی جوانان در سایه گرانی مسکن

وی در مورد چگونگی رشد تجردگرایی جوانان در سایه گرانی مسکن نیز، یادآورشد: براساس طرح جامع مسکن سالانه نیازمند ساخت یک میلیون واحد مسکونی هستیم. در بهترین حالت یعنی مسکن مهر دولت با ساخت و ساز ۸۰۰هزار واحد مسکونی نتوانست نیاز حداقلی جامعه در حوزه مسکن را برطرف کند.

نماینده مردم اهواز در خانه ملت، افزود: در سال ۹۸ و ۹۹ با مشکلات عدیده‌ای در حوزه مسکن روبرو بودیم و تنها با ساخته شدن حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی که شامل ۳۰۰هزار واحد در حوزه شهری و ۲۰۰ هزار واحد در حوزه روستایی که همگی با کمک مردم ساخته شده‌اند ولی باز با مقدار و عدد استاندارد فاصله داشتیم و متاسفانه دولت در چند سال اخیر با چنین شرایطی نقش پررنگی در ساخت و سازها نداشته است.

رشد ۷۷۰ درصدی رشد مسکن در دولت دوازدهم

نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: در دولت یازدهم و دوازدهم با رشد ۷۷۰ درصدی مسکن مواجه بودیم که این تورم عملاً نشان می‌دهد دولت در ساخت مسکن ، اعتقادی به ساخت و ساز و حل این مشکل ندارد. در حال حاضر ٦ میلیون و ۵۰۰ هزار مستاجر در کشور بدون خانه وجود دارد و حدود ۱۲ میلیون جوان مجرد در کشور هستند که مسکن یکی از نیازهای ابتدایی شروع زندگی آنها است. با تمام آمار منتشر شده حدود ۵ میلیون جوان دهه شصتی به دلایل و مشکلات متعدد اجتماعی و اقتصادی که یکی از آنها مسکن است به سن تجرد گرایی مطلق رسیده‌اند.(طبق آخرین امار منتشر شده در سال ۹۹ حدود ۸.۵ میلیون پسر و ۸.۵ میلیون دختر دهه شصتی، ۲.۱ میلیون پسر و ۲.۱ میلیون دختر هنوز مجردند؛ مجردهایی که در بازه‌های سنی ۳۰ تا ۳۹ سال قرار می گیرند.

طرح دو فوریتی مسکن از جمله اقدامات موثر مجلس

عضو فراکسیون محرومیت زدایی و جهادی در مجلس یازدهم یادآور شد: طرح دو فوریتی مسکن از جمله اقدامات موثر مجلس بود که به زودی این طرح به اتمام می‌رسد و سه شاخص اصلی دارد: اول تامین منابع مالی مسکن؛ به فرض مثال طرح مسکن اجتماعی و مهر از جمله طرح‌های دولتی بودند که به دلیل منابع مالی به سرانجام خوشایندی نرسیده‌اند. در مرحله بعد حمایت از انبوه سازان و حرکت به سمت صنعتی سازی و اجاره‌داری هدفمند است که متاسفانه در این مورد هم تاکنون برنامه‌های درستی صورت نگرفته و در نهایت ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس، زمین‌های بایر از جمله اقداماتی است که در دستور کار قرار گرفته است.

وی در ادامه تاکید کرد: در حال حاضر دو میلیون واحد مسکن خالی در کشور وجود دارد که اگر بتوانیم همین تعداد واحد را به بازار تقاضا وارد کنیم تا حدود بسیاری بازار مسکن به تعادل می‌رسد.

به نظر می‌رسد شاید یکی از راه‌کارهای مقابله با تجرد گرایی میان جوانان و تشویق جوانان به ازدواج این است که باید خانواده‌ها نیز با شرایط امروزی همراه باشند، بحث تجملات در یک ازدواج می‌تواند مانع بزرگی بر سر راه یک جوان مجرد باشد، برخی از آداب و رسوم دست و پاگیر برای برگزاری مراسم ازدواج و برخی مسائل قضایی مثل زندان رفتن در صورت عدم تامین مهریه نیز مانع ازدواج جوانان می‌شوند.البته خانواده ها نیز نباید در امر مهریه سختگیری بیش از حد داشته باشند و مهری های نجومی تعیین کنند. بنابر این بهتر است در مرحله اول مشکلات اقتصادی و اشتغال حل شوند و دوم برای افزایش امید به زندگی جوانان برنامه ریزی شود.

برگزیده

نوسازی ناوگان حمل و نقل اولویت وزارت راه و شهرسازی

سهم حمل و نقل کشور در تولید ناخالص داخلی شرایط مناسبی ندارد

وزیر راه و شهرسازی در هم‌اندیشی با انجمن‌ها و تشکل‌های حمل و نقلی یکی از اولویت‌های وزارتخانه را نوسازی ناوگان حمل و نقلی در تمامی بخش‌ها برشمرد و از تدوین نقشه حمل و نقل کشور در همراهی با بخش خصوصی، خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی در نخستین نشست هم‌اندیشی با انجمن‌ها و تشکل‌های حمل‌ونقلی در وزارت راه و شهرسازی که روز شنبه ۱۷ مهر در ساختمان دادمان برگزار شد، با اشاره به اینکه سهم حمل و نقل کشور در تولید ناخالص داخلی شرایط مناسبی ندارد، بر همراهی بخش خصوصی و ارایه ایده و نظرات این بخش برای رفع مشکلات موجود تاکید کرد و گفت: اگرچه منابع مالی کشور محدود است و شرایط تحریم هم وجود دارد، اما می‌توان بخشی از مشکلات کشور در حوزه حمل و نقل را با همفکری حل کرد. عضو کابینه دولت سیزدهم با تاکید بر اینکه در حوزه ناوگان، کشور نیازمند نوسازی است، تاکید کرد: نوسازی ناوگان جاده‌ای، هم در سرعت و هم در مصرف سوخت صرفه‌جویی ایجاد خواهد کرد و همه اینها به نفع اقتصاد کشور است.وزیر راه و شهرسازی همچنین وضعیت ناوگان حمل و نقل هوایی را نامناسب برشمرد و ضمن قدردانی از ایرلاین‌ها و شرکت‌هایی هوایی که در ایام اربعین ۷۰ هزار مسافر را ظرف ٦ روز جابه جا کردند بر ارتقای ناوگان هوایی نیز تاکید کرد.قاسمی یادآور شد: شاهد بوده و هستیم که هرجایی که لازم بوده همه اصناف و تمامی گروه‌های به صحنه آمدند تا مشکلات کشور برطرف شود.وی بر تشکیل جلسات تخصصی برای برطرف کردن مشکلات صنعت حمل و نقل کشور تاکید کرد و گفت: در جلسات تخصصی حتما از نظرات بخش خصوصی بهره گرفته می‌شود. آنچه که وظیفه وزارت راه در تهیه و تدوین آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و اخذ مصوبات در هیات دولت و حتی تهیه لوایحی برای رفع مشکلات صنعت حمل و نقل کشور در همراهی با مجلس، انجام می‌شود که در این راه انتظار داریم تا تشکل‌ها نیز همراهی لازم را داشته باشند. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: نقشه راه در حوزه حمل و نقل با کمک اصناف تدوین و تهیه خواهد شد که اینکار باید حداکثر تا پایان سال جاری و قبل از بسته نشدن بودجه انجام شود.قاسمی ضمن تاکید بر اینکه وزارت راه و شهرسازی تلاش می‌کند تا وضعیت حمل و نقل ارتقا یابد، همراهی بخش خصوصی را برای سرعت دادن به رفع مشکلات حوزه حمل و نقل ضروری دانست و گفت: اگر قرار است نوسازی از طریق واردات انجام بشود، اینکار انجام شود تا بعد از آن داخلی‌سازی را تقویت کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی

سقف وام مسکن و سود آن، بر اساس درآمد متقاضی شناور می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه سقف وام مسکن ملی یا جهش تولید افزایش پیدا خواهد کرد، ادامه داد: قرار بر این است که هم سقف وام افزایش یابد و هم اینکه سود این تسهیلات براساس شرایط متقاضی شناور باشد. برای دهک‌های یک تا سه و مسکن روستایی حداقل سود در نظر گرفته شده که احتمالا ٤ تا ۵ درصد خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده از تعدیل شرایط ثبت نام مسکن دولتی خبر داد و گفت: برای تسهیل شدن شرایط ثبت نام در مسکن ملی یا جهش تولید مسکن چندین پیشنهاد مطرح کرده‌ایم.وی با اشاره به شروط ثبت نام برای مسکن ملی یا سایر پروژه‌های مساکن حمایتی اظهار داشت: در حال حاضر متقاضیان برای ثبت نام مسکن باید حائز ٤ شرط باشند و این چهار شرط در آیین نامه قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن ذکر شده است و ملاک عمل هستند.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اولین شرط بحث متاهل بودن متقاضی یا سرپرست بودن خانوار است که البته در همین بند استثنا برای بانوان مجرد بالای ۳۵ سال سن وجود دارد که می‌توانند در سامانه ثبت نام کنند. شرط دوم سابقه حداقل ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا است. سومین شرط عدم وجود مالکیت خصوصی است که از تاریخ ۱۳۸٤،۱،۱ نباید مالک واحد مسکونی باشند و شرط چهارم دارا بودن فرم «ج» سبز است به این معنا که از اول انقلاب از امکانات دولتی در حوزه مسکن اعم از وام یارانه‌دار، زمین یا واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.محمودزاده افزود: حال اینکه شرط عدم مالکیت خصوصی که از تاریخ ۱۳۸٤،۱،۱ است ممکن است که تعدیل شود البته این شرط فعلا پا برجا است اما پیشنهاد داده‌ایم برخی از شرایط مانند همین مورد به صورت منطقه‌ای مورد بررسی قرار می‌گیرد و براساس شرایط منطقه این بندها در شرایط ثبت نام لحاظ یا حذف شوند.معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره احتمال تغییر در میزان آورده متقاضی اظهار داشت: مکانیسم ساخت واحدهای مسکونی در این طرح تامین مالی از محل آورده متقاضی و تسهیلات بانکی است که تلاش شده که سهم تسهیلات را اضافه کنیم که به همان نسبت آورده متقاضی کاهش یابد.وی گفت: باید توجه داشت که ٤٠ میلیون تومان آورده اولیه و ورودی متقاضی است اما پرداخت مابه التفاوت قیمت تمام شده مسکن و تسهیلات برعهده متقاضی است که این مبلغ طی دوره ساخت باید پرداخت شود.

ترخیص تا پایان مهر ماه

اولتیماتوم به واردکنندگان کامیون دست دوم اروپایی

عضو کارگروه نوسازی ناوگان جاده ای از ارائه اولتیماتوم این سازمان و گمرک به واردکنندگان کامیون های دست دوم اروپایی برای ترخیص خودروهای سنگین تا پایان مهر ماه خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، صدرالله بمانا عضو کارگروه نوسازی ناوگان جاده‌ای کشور درباره آخرین وضعیت نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای اظهار کرد: دادستانی از ۲۲ شهریور وارد موضوع واردات کامیون‌های سه سال ساخت اروپایی شده است؛ کامیون‌های وارداتی دست دوم مشمول دستور دادستانی در خصوص تسریع در ترخیص کالاهای رسوبی در گمرکات شده است.وی افزود: علاوه بر خودروهای سنگین، داروهای کرونایی، کالاهای اساسی و مواد اولیه تولید نیز در گمرکات استان تهران رسوب کرده بود که دادستانی استان تهران برای ترخیص آنها وارد عمل شد.بمانا تاکید کرد: ۲۲ شهریور جلسه ترخیص کامیون‌های وارداتی در گمرک شهریار با حضور دادستان تهران برگزار شد و سازمان راهداری مشکلات ترخیص خودروهای سنگین را اعلام کرد و نهایتاً منجر به سرعت گرفتن ترخیص این کامیون‌ها به دستور دادستانی و ابلاغ نامه به محیط زیست، استاندارد، شرکت‌های سازنده، شرکت‌های ارائه دهنده خدمات پس از فروش و گمرک شد.مشاور سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در امور نوسازی ناوگان ادامه داد: تا پیش از این دستور دادستانی، واردات ٦ هزار و ۵۰۰ دستگاه کامیون دست دوم اروپایی و زیر ۳ سال ساخت ثبت سفارش شده بود که آمار مذکور به دادستانی ارائه شد.وی خاطرنشان کرد: با تغییر فرایند صدور مجوز از دستگاه‌های مختلف و کاهش مسیر این مجوزها، امکان ترخیص تعداد بیشتری کامیون فراهم شد. این کامیون‌ها در ۸ گمرک دپو شده‌اند ولی بخش زیاد آنها در گمرکات تهران قرار دارند.بمانا گفت: یکی دیگر از تغییرات ایجاد شده، کاهش تعداد بررسی‌ها در سازمان استاندارد از ۲ بار به یک بار معاینه بود. همچنین سازمان محیط زیست نیز همکاری لازم را در این خصوص افزایش داده است. همچنین نماینده شرکت‌های خدمات پس از فروش در گمرکات مستقر نبوده‌اند که با استقرار نمایندگان این شرکت‌ها در گمرکات و انبارهای عمومی، استعلام از شرکت‌های خدمات دهنده سرعت بیشتری خواهد گرفت.وی یادآور شد: برخی شرکت‌های ارائه دهنده خدمات پس از فروش بیش از ۳ درصد کارمزد از واردکنندگان کامیون‌های ۳ سال ساخت اروپایی دریافت می‌کردند که قرار شد با دستور دادستانی، این شرکت‌ها نیز کارمزد را به رقم ۳ درصد برگردانند.

اخبار

پیشنهاد افزایش وام ساخت مسکن روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در جلسه شورای عالی مسکن، رئیس‌جمهور بر مسئله ساخت مسکن روستایی تاکید کرد و ما در آن جلسه پیشنهاد تصویب تسهیلات ساخت ۲۰۰ میلیون تومانی را ارائه کردیم.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر نیکزاد در پاسخ به این سوال که آیا عملکرد کمتر از حد انتظار بنیاد مسکن در سال‌های گذشته جبران می‌شود؟ اظهار داشت: برای اینکه یک تسهیلات روستایی به مقصد اصابت کند، ابتدا خانوار روستایی باید به بنیاد مسکن مراجعه کند، سپس بنیاد مسکن پرونده را به بانک معرفی کرده و پس از آن نظام فنی مهندسی روستایی نقشه ساخت را مشخص می‌کند. پس از این مرحله بانک ۵ بار و پس از تایید مراحل ساخت نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام خواهد کرد.نیکزاد ضمن تاکید بر اینکه در سال‌های گذشته بنیاد مسکن سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی را به سرانجام رسانده است، افزود: سامانه بنیاد مسکن، سامانه قوی‌ای است و همه این آمار از سامانه به دست آمده است.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه شورای پول و اعتبار برخلاف قانون بودجه سال ۱٤۰۰ رقم تسهیلات روستایی را به جای ۳۰۰ میلیون تومان به ۱۰۰ میلیون تومان کاهش داده و بنیاد مسکن چه اقدامی در مقابل این تخلف قانونی انجام می‌دهد؟ اظهار داشت: در جلسه شورای عالی مسکن رئیس جمهور بر مسئله ساخت مسکن روستایی تاکید کرد و ما در آن جلسه پیشنهاد تصویب تسهیلات ساخت ۲۰۰ میلیون تومانی را ارائه کردیم.وی ادامه داد: امیدواریم در راستای تاکید رئیس جمهور بر نوسازی بافت فرسوده روستاها این سقف تسهیلات مورد موافقت قرار بگیرد. نیکزاد در تشریح مبنای در نظر گرفته شده برای ارائه پیشنهاد تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی تاکید کرد: خانوارهای روستایی با توجه به دسترسی زمین می‌توانند در هر متراژی که خواستند واحد مسکونی خود را بسازند، اما مبنای ارائه تسهیلات ما ساخت یک واحد مسکونی ٦۰ مترمربعی است و تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی برای پوشش صد درصدی آن کافی است.

صدور مجوز تردد کامیون های حامل بتن آماده در روز

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از اخذ مصوبه کمیسیون حمل و نقل شهرداری تهران برای تردد کامیون‌های حامل بتن آماده در سطح شهر خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شکرچی زاده در مراسم رونمایی از تردد روزانه کامیون‌های حمل بتن آماده، اظهار کرد: ۱۷ درصد جمعیت کشور در تهران ساکن هستند، این در حالی است که مساحت تهران معادل یک درصد کشور است.وی ادامه داد:این تمرکز جمعیتی در تهران علاوه بر اهمیت ارتقای کیفیت بتن در خصوص مقابله با لرزه خیزی مهم است.وی تاکید کرد: به همین دلیل مرکز تحقیقات با همکاری پلیس راهور و شهرداری تهران برای ارتقای کیفیت بتن امکان تردد روزانه کامیون‌های حمل بتن آماده در سطح شهر تهران فراهم کرده است.رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: ۸۱ کیلومتر سطح شهر تهران روی پهنه گسل اصلی زلزله است، گفت: از این رو بخش اصلی ساختمان های شهر با خطر زلزله مواجه هستند. بهسازی و مقاوم سازی ساختمان ها در دستور وزارت راه و شهرسازی و شهرداری قرار دارد.رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان کرد: تاکنون سه شرکت تولید بتن آماده مجوز تردد روزانه بنکرهای بتن را دریافت کرده اند.وی درباره دلایل تلاش برای تردد روزانه کامیون‌های حمل بتن آماده، افزود:به دلیل سرمای شب کیفیت بتن کاهش می یابد و برای حفظ تازگی آن، آب به بتن اضافه شده و کیفیت بتن کاهش می یابد. بنابراین باید این مخصوص در زمان تولید به پروژه منتقل شود.وی یادآور شد: شهرهای بزرگ دنیا اجازه تردد بنکرهای بتن داده می شود از سوی دیگر مردم نباید در ترافیک بمانند. از این رو کمیسیون حمل و نقل شهرداری تهران با امکان تردد روزانه کامیون‌های حامل بتن آماده در ساعات به خصوصی از روز موافقت کرد.

شناسایی ۲ هزار تاکسی که در چرخه حمل و نقل عمومی مشغول به کار نیستند

مدیر عامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران از شناسایی ۲ هزار تاکسی که در چرخه حمل و نقل عمومی مشغول به کار نیستند، خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد روشنی مدیر عامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره نظارت هوشمند بر تاکسی‌ها گفت: متاسفانه سال‌هاست که برخی از تاکسی‌ها در زنجیره حمل و نقل شهر تهران نیستند، اما از سهمیه سوخت، طرح ترافیک و مزایای تردد در سطح شهر استفاده می‌کنند، در حالی که در چرخه حمل و نقل عمومی مشغول به کار نیستند. او در پاسخ به این سوال که چرا با این تاکسی‌ها در سطح شهر برخورد نمی‌شود؟ اظهار کرد: این کار نیازمند هوشمندسازی تاکسی‌ها است و تا زمانی که نظارت وجود نداشته باشد، شناسایی این تاکسی‌ها و وارد کردن آن‌ها به چرخه حمل و نقل بسیار مشکل است. مدیر عامل سازمان تاکسیرانی با اشاره به هوشمند نشدن سامانه‌های تاکسیرانی در تهران گفت: متاسفانه در این سال‌ها تاکسیرانی هوشمند نشده و در نتیجه نظارت هم به صورت هوشمند انجام نشده است. ما به صورت میدانی و فیزیکی نظارت داریم و بر همین اساس شهردار تهران تاکید دارد که هوشمندسازی تاکسی‌ها در اولویت قرار گیرد. روشنی با بیان اینکه هوشمندسازی تاکسی‌ها را در سه ماهه اول پاییز انجام خواهد داد، درباره تعداد تاکسی هایی که در چرخه حمل و نقل نیستند و صرفا برای استفاده از سهمیه خریداری شده‌اند، اظهار کرد: طی هفته‌ای که گذشت دو هزار تاکسی را شناسایی کردیم و اسامی و پلاک آن‌ها را برای پلیس راهور ارسال خواهیم کرد. به صاحبان این تاکسی‌ها هشدار داده‌ایم که پلاک آن‌ها فک پلاک می‌شود و سهمیه سوخت و طرح ترافیک آن‌ها باطل و تاکسی به افراد واجد شرایط واگذار خواهد شد. در نتیجه صاحبان این تاکسی‌ها یک هفته مهلت دارند تا خود را معرفی کنند و وارد خطوط تاکسیرانی شوند. او درباره تبلیغات تاکسی‌ها گفت: آقای زاکانی گفتند، تبلیغات تاکسی‌ها را حتما پیگیری می‌کنند تا انجام شود و بر اجرای آن مصمم هستند و با سردار هادیان فر صحبت خواهند کرد، چرا که سبد معیشتی رانندگان تاکسی را قوی می‌کند و قول دادند این کار را حتما انجام خواهند داد. روشنی گفت: در نشست با شهردار تفاهمنامه نوسازی ناوگان تاکسیرانی به مبلغ ۹۰۰ میلیارد برای نوسازی ۹ تا ۱۰ هزار تاکسی بررسی شد که بودجه آن را شهرداری باید تامین می‌کرد و شهردار تهران دستور پرداخت آن را اعلام کرد.

زیان ایرلاین‌های جهان از کرونا به ۲۰۱ میلیارد دلار رسید

اتحادیه حمل‌ونقل هوایی بین‌المللی، یاتا، اعلام کرد کل ضرر ایرلاین‌ها از پاندمی کرونا از ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۲ علی‌رغم بهبودهای اخیر به ۲۰۱ میلیارد دلار خواهد رسید.به گزارش اقتصادسرآمد از عرب نیوز، اتحادیه حمل‌ونقل هوایی بین‌المللی، یاتا، اعلام کرد کل ضرر ایرلاین‌ها از پاندمی کرونا از ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۲ علی‌رغم بهبودهای اخیر به ۲۰۱ میلیارد دلار خواهد رسید. یاتا در جدیدترین چشم‌انداز عملکرد مالی صنعت هوانوردی اعلام کرد ضرر خالص این بخش در ۲۰۲۲ به ۱۱.٦ میلیارد دلار خواهد رسید. این در حالی است که ایرلاین‌ها سال گذشته هم ۵۱.۸ میلیارد دلار ضرر کرده بودند.این گزارش نشان می‌دهد با وجود تداوم بحران کرونا نتایج عملکرد ایرلاین‌های جهان رو به بهبود است.در گزارش یاتا آمده است تقاضا برای مسافرت هوایی در سال ۲۰۲۰ به ٤۰ درصد تقاضای ۲۰۱۹ خواهد رسید و این تقاضا در سال ۲۰۲۲ به ٦۱ درصد افزایش خواهد یافت.تعداد کل مسافران در سال ۲۰۲۱ به ۲.۳ میلیارد نفر خواهد رسید و این تعداد در سال ۲۰۲۲ با ۳.٤ درصد رشد روبرو می‌شود. این مقدار هنوز بسیار پایین‌تر از ٤.۵ میلیارد مسافر سال ۲۰۱۹ تا کنون است.تقاضا برای حمل بار هوایی همچنان قدرتمند خواهد بود. تقاضای باربری هوایی در سال ۲۰۲۱ حدود ۷.۹ درصد بالاتر از تقاضای سال ۲۰۱۹ خواهد بود و در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۳.۲ درصد از سال ۲۰۱۹ فراتر خواهد رفت.