

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه۲۹ مهر ۱۴۰۰شماره ۱۱۸۲

نگاه

هم‌نیشینی رشد قیمت‌ها و کاهش معاملات

در بازار مسکن تهران

خداحافظی بازار معاملات مسکن تهران از فصل نقل و انقالات، با تشدید رکود تورمی همراه بود به گونه ای که قیمت ها در بازار رو به رشد؛ اما معاملات افت داشت.

به گزارش اقتصادسراسرآمد از ایرنا، پس از رشد حبابی قیمت ها در بازار مسکن در سال گذشته که به تبعیت از بازارهای موزای ارز و طلا رخ داد، اکنون و با گذشت شش ماه نخست از سال جاری، رکود تورمی بر بازار معاملات مسکن پایتخت سایه افکنده است. بر اساس جدید ترین آمار بانک مرکزی، معاملات املاک در تهران طی شهریور ماه سال جاری، رقم ۷هزار و ۷۸۹ واحد مسکونی را ثبت کرد و میانگین قیمت فروش هـر مترمربع خانه نیز روی عدد ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قرار گرفت در حالی که در شهریورماه سال گذشته ۸ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی آن هم با نرخ میانگین هر متر مربع ۲۴ میلیون و دوپست هزار تومان معامله شد.

با این اوصاف در حالی که در شش ماهه یار سال در مجموع ۵۴ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی در شهر تهران معامله شد، امسال طی همین بازه زمانی، ۲۹ هزار و ۴۹۳ واحد به مرحله فروش قطعی رسید، که ۴۶ درصد کمتر از سال گذشته است.

همچنین در نیمه نخست سال گذشته متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در شهر تهران ۱۹ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان بود؛ در حالیکه امسال رقم ۳۰ میلیون تومان را رد کرده و به ۳۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده یعنی ۳۳٫۷ درصد بیشتر است.

نگاهی به آمارهای سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور نشان می دهد که در فصل بهار نرخ میانگین قیمت فروش هـر متر مربع آپارتمان در تهران افزایشی شـد، اما تحت تاثیر فضای انتخابتی در اردیبهشت ماه قیمت ها اندکی کاهش یافت و در خرداد ماه کمی بالا رفت. روند افزایشی که در تابستان ادامه یافت و سیر صعودی قیمت های املاک در تهران را شاهد بودیم.

بر اساس این آمارها در فروردین ماه امسال ۲ هزار و ۹۴ واحد مسکونی به قیمت میانگین ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان در شهر تهران معامله شد که این رقم در اردیبهشت ماه امسال به تعداد ۳ هزار و ۹۳۸ واحد مسکونی به قیمت میانگین ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید اما در خردادماه و با ورود به فصل نقل و انتقالات مسکن تعداد معاملات از ۵ هزار واحد عبور کرد و متوسط قیمت هم به ۲۹ میلیون میلیون و ۱۷۰ هزار تومان پسنده کرد.

در تیرماه امسال تعداد معاملات مسکن ۶ دهم درصد نسبت به خرداد ماه کمتر شد و در حالی که ۵ هزار و ۷۱ واحد مسکونی به فروش رفت میانگین قیمت ها همچنان سیر صعودی یافت و ۳۰ میلیون و ۴۰ هزار تومان به ثبت رسید این در صورتی که در مرداد ماه فروش ۵ هزار و ۴۹۹ واحد مسکونی را با میانگین قیمتی ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان ثبت کرد.

در شهریور ماه نیز آطور که بانک مرکزی گزارش داد تعداد معاملات املاک مسکونی ۴۱٫۶ درصد نسبت به مرداد ماه بیشتر شد و هفت هزار و ۷۸۹ واحد به فروش رفت اما این میزان نسبت به ماه مشابه پار سال هشت درصد کمتر بود آنکه متوسط قیمت ملک جدید به ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید.

دکتر مهدی روشادینا استاد دانشگاه و کارشناس بازار مسکن درباره تحولات این صنعت در نیمه نخست امسال به خبرنگار ایرنا گفت: در دو ماهه نخست امسال، نرخ ها در بازار مسکن کاهشی بود و تعداد معاملات نیز به شدت کاهش یافت اما در خرداد ماه افزایش قیمت حدود سه درصدی را تجربه کرد و قیمت و این روند در تیر و مرداد و شهریور ادامه یافت.

وی ادامه داد: به طور کلی در نیمه نخست امسال با وجود نرخ بالای تورم در کشور، تورم بازار مسکن نسبت به نرخ تورم عمومی کمتر بوده است و همین پیش بینی برای این نیمه دوم امسال وجود دارد.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به سیاست های جدید تولید و عرضه مسکن به نظر استوار دولت سیزدهم اظهار داشت: در شرایط کنونی پارامترهای تقاضا تاثیر بیشتری بر بازار مسکن نسبت به عرضه آن دارد در حالی که سیاست دولتی برای تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال بر بخش عرضه تمرکز دارد. وی با یادآوری این نکته که در اجرای سیاست های دولت سیزدهم برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال این واحدها طی ۲ سال آینده به بازار عرضه خواهد شد، اظهار داشت: به دلایل متعددی تعداد معاملات در بازار بسیار کم است به شکلی که امسال برای نخستین بار رکورد حداقل معاملات در بازار مسکن در فروردین و اردیبهشت ماه به ثبت رسید.

این استاد دانشگاه علت اصلی این وضعیت را ابهامات در فضای اقتصاد سیاسی کشور برشمرد و ادامه داد: در این شرایط خریداران و فروشندگان نسبت به انجام معامله مردد هستند.

وی افزود: علت دیگر شرایط موجود در بازار مسکن افزایش یکباره قیمت ها است به طوری که نرخ ها از میزان در نرخ سرانه خانوارها بسیار بیشتر بوده و وضعیت اقتصادی مصرف کنندگان مسکن اجازه ورود به بازار به عنوان خریدار را نمی دهد؛ به عبارت دیگر تقاضای خرید مسکن وجود دارد ولی به دلیل ناتوانی مالی خانوارها این تقاضا نمی تواند وارد بازار شود و به آن پاسخ دهد.

روانشادینا ادامه داد: با توجه به روند کنونی بازار مسکن پیش بینی می شود در شش ماهه دوم بازارهای موزای از جمله بازار ارز و سکه قطعا از بیشتری نسبت به سیاست های دولت بر بازار مسکن باشد.



گروه راه و ساختمان – اعظم زندیه –

گروه راه و ساختمان – اعظم زندیه –

از آن‌جا که زمین و واحدهای مسکونی کلگی به عنوان یکی از نهاده‌های اساسی و مهم ساخت وساز به‌شمار می‌رود، افت معاملات آن‌ها نیز به معنی کاهش تقاضای سرمایه‌گذاری در تولید مسکن و در نهایت افت عرضه آپارتمان به‌شمار می‌رود. از سوی دیگر، از آنجا که رشد قیمت زمین و ساختمان‌های کلنگی طی دو فصل زمستان و پاییز سال گذشته به زیر ۱۰ درصد افت کرده است، می‌توان گفت که در کنار تعدیل انتظارات تورمی ناشی از انتخابات امریکا در نیمه دوم سال گذشته، افت تقاضا برای زمین نیز در این مساله دخیل بوده که منجر به تعدیل قیمت‌ها شده است. طی چند سساله اخیر، همواره تعداد پروانه‌های ساختمانی رو به کاهش بوده است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، هم‌چنین میزان ارزش ریالی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تولید مسکن نیز دچار افت شده است. از این‌رو، می‌توان آمار افت معاملات زمین در زمستان سال گذشته را در ادامه سیر نزولی کاهش سرمایه‌گذاری در تولید مسکن ارزیابی کرد با این تفاوت که این افت با تورم بالای قیمت‌ها همراه نبوده و به همین دلیل تا اندازی از عمق رکود تورمی حاکم بر بازار زمین و مسکن کاسته است. در همین حال، متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در کل کشور ۱۰ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان با میانگین مساحت ۱۰ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۴٫۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱٫۶ درصد افزایش داشته است. در میان بازارهای موجود برای سرمایه‌گذاری می‌توان بازار مسکن را یکی از به‌ترین بازارها دانست.

این بازار به سبب ویژگی‌های متفاوت آن همیشه مورد توجه بسوده و افراد زیادی در آن به منظور افزایش سرمایه فعالیت می‌کنند. اما سرمایه‌گذاری در بازار مسکن شرایط مخصوص خود را داشته و آگاهی از آنها می‌تواند شرایط رو به رشدی را برای فرد مهیا کند. در مجموع باید این گونه بیان کرد که بازار مسکن کلنگی گزینه مناسبی برای سرمایه

برای تأمین مصالح ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی کمبودی نداریم

سختگویی کمیسیون عمران مجلس گفت: ظرفیت تأمین مصالح مورد نیاز برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد. عبدالجلال ایری در جمع خبرنگاران در تشریح نشست کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، از حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت در کمیسیون متبوع خود خبر داد و گفت: سید امین فاطمی امین با حضور در کمیسیون عمران، گزارشی از قیمت و نحوه توزیع مصالح ساختمانی به ویژه فولاد و سیمان و همچنین نحوه تأمین آنها برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی ارائه کرد. نماینده مردم کردکوی، ترکمن در مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: بر اساس این گزارش مدیریت زنجیره تأمین مصالح ساختمانی، مدیریت نقدینگی ساخت مسکن و تأمین مالی زنجیره‌ای، سه گام اساسی وزارت صمت برای مدیریت بازار مصالح ساختمانی است. ایری اضافه کرد: طبق گفته وزیر صمت، به زودی تمام مصالح ساختمانی در سامانه جامع تجارت ثبت خواهد شد؛ از فواید این اقدام بسیار مهم، الزام به شفافیت در معاملات، افزایش درآمدهای مالیاتی دولت، قابلیت رصد میزان مصرف نقدینگی و قابل پیش بینی شدن کمبودهای احتمالی است.

چرا کلنگی‌ها همواره در کف هستند، «اقتصادسراسرآمد» بررسی می‌کند

خداحافظی با افزایش لحظه‌ای قیمت مسکن کلنگی



گذاری می‌باشد به شرطی که نکاتی ازجمله مدت زمان سرمایه گذاری، نوع مسکن خریداری شده، نحوه خرید ملک را مد نظر داشته و بر طبق اصول بازار پیش برویم.

دواع با افزایش لحظه‌ای قیمت مسکن

ایمان خدابخش، کارشناس بازار مسکن نیز اظهار کرد: با توجه به برنامه‌های دولت جدید و آقای کرسی نظر شخصی من این است که بازار خوبی را در آینده داریم و افزایش قیمت نخواهیم داشت، البته کاهش قیمت نداریم. به دلیل رشد قیمت دلار، در میان بازارهای موجود برای سرمایه‌گذاری می‌توان بازار مسکن را یکی از به‌ترین بازارها دانست. بسیاری از متقاضیان مصرفی در دو سال اخیر خرید نکردند. بنابراین یک بخشی از تقاضا پشت بازار منتظر است تا بازار مسکن به ثبات برسد و بتوانند وارد بازار شوند.

خانه‌های خالی دست بانک‌ها است

وی افزود: اگر تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور اتفاق بیفتد قطعاً افزایش قیمت

خواهیم داشت. با توجه به برنامه‌های دقیق رئیس‌جمهور و پیشینه‌ای که از ایشان دیده می‌شود قطعاً افزایش‌های لحظه‌ای اتفاق نمی‌افتد.

غفلت از ریزش‌رایت خرید کلنگی‌ها

به گفته خدابخش، برای این که ملک و یا خانه‌ای برای سرمایه‌گذار سود آور باشد باید هم شرایط ملک را در نظر گرفت و همچنین شرایط حاکم بر بازار مسکن را مد نظر داشت. به عبارتی می‌توان این گونه بیان کرد که اگر بازار در شرایط رونق خود قرار داشته باشد بدون شک سرمایه‌گذاری در بازار مسکن بسیار سود آور بوده و می‌تواند انتخاب درستی باشد.

چرا کلنگی‌ها همواره در کف هستند

این کارشناس اقتصاد مسکن بر این باور است که علاوه بر شرایط بازار، همان‌طور که گفته شد نوع ملک نیز اهمیت بسیاری دارد که باید در خرید و فروش املاک به آن توجه داشت. در این میان املاک کلنگی به سبب قدیمی و فرسوده بودن آن‌ها، در

کف قیمت خود قرار داشته و گذشت زمان از ارزش آن‌ها کم نخواهد کرد. اما در مقایسه با این نوع املاک، خانه‌های نوساز در نقطه مقابل قرار داشته و با گذر زمان شاهد افت قیمت ناشی از افزایش سن ساختمان برای آنها هستیم.

خدابخش با بیان این‌که مشاور املاک در وهله اول یک مشاور است و نباید صرفاً فروشنده باشد گفت: مشاور باید شناخت کاملی از بازار املاک منطقه خود داشته باشد. به گفته‌وی، تمامی تولیدکنندگان مصالح ساختمانی و سازندگان در این اِلِپِکِشن وارد می‌شوند که برای خود پروفایل دارند و رتبه‌بندی می‌شوند. سایتی ایجاد شده که قیمت مسکن و نرخ اجاره واحد مسکونی مدنظر را محاسبه می‌کند که سقف و کف قیمت منطقه را تعیین می‌کند. در حال حاضر بسیاری از آپارتمان‌های بالاتر از نرخ واقعی اجاره داده می‌شوند که علت آن بالا بودن تقاضا نسبت به عرضه است.

خدابخش با بیان اینکه مشاوران املاک باید سعی کنند اطلاعات واقعی به خریداران ارائه کنند، گفت: قیمت‌ها باید پایین‌تر بیاید. این که می‌گویند قیمت را دفاتر املاک بالا می‌برند کذب محض است. ممکن است کسانی باشند که کار را بلد نیستند و اشتباه می‌کنند و باعث شوند ذهیت خریداران بر روی افزایش قیمت دور بزنند.

خانه‌های کلنگی به سبب فرسودگی ساختمان دارای شرایطی متفاوت در مقایسه با خانه‌های دیگر می‌باشند که می‌بایست در زمان معامله و انتخاب ملک به آن‌ها توجه شود تا بتوان مشکلات احتمالی را متحمل شد. این گونه املاک مانند هر بخش دیگری مزایا و معایبی را به‌طور همزمان داشته و تنها می‌توان به گونه‌ای پیش رفت که این شرایط به سود ما پیش برود. از جمله مسائلی که در زمان خرید، فروش املاک کلنگی می‌بایست در نظر گرفت دو دسته حقوقی و کیفی ملک را باید عنوان کرد که در ادامه به‌طور کامل به آن‌ها پرداخته خواهد شد.

برگزیده

عضو کمیسیون عمران مجلس

مخالفت با ورود چینی‌ها برای ساخت انبوه‌مسکن در ایران



عضو کمیسیون عمران مجلس ضمن مخالفت با مذاکره وزارت راه با چینی‌ها برای ساخت انبوه مسکن در ایران، گفت: انبوه‌سازان ایرانی توان ساخت یک میلیون مسکن را دارند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمدرضا رضایی کوچی مبنی بر مذاکره با چینی‌ها برای ساخت و ساز انبوه در کشور، اظهار کرد: از نظر من توان تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال و حتی بیشتر را دارد. وی تصریح کرد: در بحث تولید مصالح ساختمانی در کشور خودکفا هستیم؛ یعنی همه اجزای مورد نیاز در ساخت و ساز مسکن را در کشور تولید می‌کنیم. در بحث مصالح ساختمانی مهم‌ترین نهاده سیمان و فولاد است که در این دو بخش نیز امروز بیش از ۲ برابر نیاز کشور تولید داریم. وی با یادآوری این‌که بخش عمده‌ای از مصالح ساختمانی تولید داخل صادر می‌شود، افزود: از سوی دیگر کشور، ۵۰۰ هزار مهندس عمران در کشور داریم؛ یکی نیروی مجرب آماده به کار. کمتر کشوری در دنیا وجود دارد که این تعداد مهندس دارند. ایران با جمعیت کشور داریم. رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: شرکت‌ها و مشاورانی در کشور داریم که در حوزه مسکن سوابق خوبی دارند و به راحتی می‌توانند یک میلیون مسکن را بسازند. گرچه وزارت راه و شهرسازی با برخی کشورها از جمله چین وارد مذاکره شده است. البته به نظر من نیازی به این کار نیست چون ظرفیت داخل کشور یعنی توان مهندسی و نیروهای انسانی به‌راحتی می‌توانیم سالانه یک میلیون مسکن در کشور بسازیم. رضایی کوچی اضافه کرد: بحث صنعتی سازی برخی خطوط تولید را داریم که به‌واسطه بی‌توجهی در شرایط خوبی به سر نمی‌برند. می‌توانیم شرکت‌ها را در صنعتی سازی تقویت کنیم تا بتوانیم در این حوزه وضعیت بهتری را پیدا کنیم. به گزارش تسنیم، دیروز عضو کمیسیون عمران مجلس با تشریح جزئیات جدید قانون جهش تولید با مذاکره با چینی‌ها برای ورود به ساخت و ساز انبوه‌مسکن در کشور خبر داده بود. اقبال شاکری با یادآوری این‌که مطابق قانون بانک‌ها موظف هستند برای ساخت‌وساز مسکن (قانون جهش تولید مسکن) سالانه ۲۰ درصد تسهیلات پرداخت کنند، اظهار کرد: برای امسال (۱۴۰۰) این رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است که برای سال‌های بعد با توجه به تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی مبلغ تسهیلات نیز افزایش پیدا خواهد کرد. وی با تأکید بر این‌که بانک‌ها ملکف به پرداخت تسهیلات هستند و در صورت عدم همراهی مطابق قانون با آنها برخورد خواهد شد، افزود: متأسفانه بانک‌ها سرکش هستند و به‌سادگی زیر بار انجام قوانین نمی‌روند.

انتخاب دکتر احمد دنیا مالی نماینده مردم بندر انزلی به عضویت شورای عالی مسکن توسط مجلس شورای اسلامی

در جلسه علنی روز سه شنبه ۲۰ مهرماه جاری نمایندگان مجلس به منظور تشکیل شورای عالی مسکن موضوع ماده ۲ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۷ مردامه سال ۱۴۰۰، با پیشنهاد کمیسیون عمران، و رای نمایندگان مجلس آقای دکتر احمد دنیا مالی نماینده مردم بندر انزلی به عضویت شورای عالی مسکن انتخاب گردید. به گزارش اقتصادسراسر آمد، شورای عالی مسکن وظیفه دارد نسبت به برنامه ریزی، سیاست گذاری اجرایی، نظارت و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی کشور در حوزه مسکن اقدام نماید، تا با استفاده از کلیه ظرفیت های فنی و مالی در یک دوره چهار ساله به طور متوسط سالانه یک میلیون واحد مسکونی بر اساس سالانه و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۲۵ اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۷، برای جوانان، دهک‌های پایین جامعه و واجدین شرایط و اذکاری مسکن اقدام نماید.

تکمیل نوار ریلی غرب کشور اولویت وزارت راه و شهرسازی است

معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربنایهای حمل و نقل کشور گفت: تکمیل نوار ریلی غرب کشور و اتصال بندر جنوب غربی به مرزهای شمال غربی اولویت این وزارتخانه است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، خیرالله خادمی در مراسم اتمام عملیات ریل گذاری راه آهن ممدان –سنندج اظهار کرد: تکمیل پروژه راه آهن ممدان –سنندج تنها پروژه‌ای است که معارض نداشته و از تأکیدات مقام معظم رهبری بوده است. وی افزود: علاوه بر این پروژه برای کردستان پروژه‌های بسیار بزرگی را هم انجام دادیم و پروژه‌های دیگری را هم در برنامه داریم. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیر بنایهای حمل و نقل کشور اعلام کرد: تکمیل نوار ریلی غرب کشور اولویت وزارت راه و شهرسازی است و در این راستا در برنامه‌ای درازمدت ریل ما بین قروه و دهگلان به سمت زنجان و تبریز متصل می‌شود و ملایر نیز به بروجرد متصل خواهد شد. خادمی افزود: در برنامه ریزی انجام شده با سرعت هرچه تمام تر تلاش خواهیم کرد که بندار جنوب غربی را با راه آهن به مرزهای شمال غربی متصل کنیم. وی اعلام کرد: افتخار ما این است که تمام این مسیر با ریل ملی انجام شد و امیدواریم تا پایان سال بهر برداری رسمی این پروژه را انجام دهیم. خادمی اظهار داشت: در شش ماه اخیر ۷۲۰ میلیارد تومان به این پروژه تزریق شده است و تمام سعی خود را می‌کنیم که تا دهه فجر مردم کردستان اولین سفر ریلی خود را به مشهد مقدس داشته باشند.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

گزارش تکمیلی «بانک زمین» به‌زودی به شورای عالی مسکن داده می‌شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اینکه تکمیل و توسعه بانک زمین اولین بند از ۱۰ فرمان ابلاغی وزیر راه و شهرسازی به زیرمجموعه‌های این وزارتخانه است، گفت: به زودی گزارش مفصلی از پیشرفت کار «بانک زمین» را در اختیار شورای عالی مسکن قرار خواهیم داد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، احمد اصغری مهرآبادی در نشست مشترکی با نمایندگان شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت بازرگانی شهری در خصوص پیگیری توسعه و توسعه اطلاعات «بانک زمین» داشت، با اشاره به اینکه تکمیل و توسعه «بانک زمین»، نخستین بند از ۱۰ فرمان ابلاغی وزیر راه و شهرسازی است و تا به امروز اطلاعات زمین‌های سازمان ملی زمین و مسکن در بانک زمین بارگذاری شده است. توضیح داد: گام بعدی ما بارگذاری اطلاعات این دو شرکت زیر مجموعه وزارت راه و پس از آن اطلاعات اراضی سایر دستگاه‌ها روی سامانه بانک زمین است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه برای تکمیل اطلاعات بانک زمین ۱۰ ماه فرصت است، افزود: باید کار را به سرعت پیش برد و نباید اجازه دهیم مشکلات فنی احتمالی سرعت انجام کار را پایین بیاورد. وی با بیان اینکه همکاری مناسبی میان کارشناسان بانک زمین و فناوری ارتباطات و اطلاعات سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت بازرگانی شهری وجود دارد، ادامه داد: به زودی گزارش مفصلی از پیشرفت کار بانک زمین را در اختیار شورای عالی مسکن قرار خواهیم داد. به گزارش ایرنا (محمود محمودزاده-معاون وزیر راه و شهرسازی پیش تر درباره تشکیل بانک زمین، گفته است: استانداران سراسر کشور به اسم رئیس کمیته تأمین زمین استان به دستور رئیس جمهوری منصوب شده و نسبت به تأمین زمین بر اساس نیازی که وجود دارد می‌توانند اقدام کنند. وی گفته است که در تمامی استان‌ها شناسایی زمین شروع شده و از زمانی که قانون جهش تولید ابلاغ شده دو ماه فرصت انتقال اراضی توسط دستگاه‌ها وجود دارد و اگر در این دو ماه اتفاقی رخ ندهد وزارتخانه می‌تواند درخواست انتقال سند دهد.

پیش بینی ۱۵هزار میلیارد تومان برای تأمین قیر در بودجه سال ۱۴۰۰

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: براساس بند از تبصره یک قانون بودجه سال ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی ۵ هزار میلیارد تومان برای تأمین قیر مورد نیاز کشور پیش بینی کرده‌است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد تیموری در گفت و با ایرنا افزود: از این میزان اعتبار ۴۸ درصد برای تأمین قیر راههای روستایی و بین شهری می‌یابد. وی بیان کرد: همچنین با توجه به استفساریه خوب مجلس شورای اسلامی قرار است وزارت نفت مواد اولیه تولید قیر را رایگان به قیرسازها بدهد. و از آن محل ما نیز قیر رایگان تحویل بگیریم که با وجود تصویب قانون هنوز قیری به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تخصیص نیافته و این امر هنوز اجرا نشده است. تیموری در باره نانوگان راهداری کشور گفت: در کشور ۱۴ هزار دستگاه نانوگان راهداری وجود دارد که در ۱۰هزار دستگاه ۸۰هزار لیتر و نیمه سنگین هستند. ادامه داد: از این ۱۰ هزار دستگاه نانوگان راهداری بیش از ۲۰ درصد بالای ۲۵ سال خدمت کردند و مشمول فرسودگی هستند که باید نوسازی شوند.

هزینه پروازهای باتکلیف اربعین به‌زودی استرداد خواهد شد

سختگویی کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس در خصوص استرداد مبلغ پروازهای انجام نشده اربعین گفت: مسئولان قول دادند این موضوع هرچه سریع تر حل و فصل شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، روح‌الله نجابت افزود: جلسه‌ای جدی و مفصل در کمیسیون با حضور مسئولان زیربط مراسم اربعین داشتیم و دوستان از وزارت کشور، سازمان هواپیمایی، حج و زیارت، وزارت راه، اورژانس، هلال‌احمر، صداوسیما و نیروی انتظامی حضور داشتند. در ابتدای این جلسه معاون وزیر کشور گزارشی مفصل ارائه داد و سپس کمیسیون شوراها دغدغه‌های خود را اعلام کرد. در این دور نهم تجزیه جلدیدی نداشتیم و به‌مراتب حجم زوار کمتر بود و لذا انتظار داشتیم کار با نظم و دقت بیشتری صورت گیرد. این نماینده مجلس تأکید کرد که اتفاقات به وجود آمده با انتظارات تطبیق نداشت و لذا مجلس به‌صراحت نکات خود را بیان کرد و مسئولان هم آن را پذیرفتند. نجابت خاطر نشان کرد: پیش از این هماهنگی‌ها بقیعاً قابل مدیریت بوده است؛ چراکه می‌توانستیم برنامه‌ریزی دقیق‌تری صورت دهیم و از طرفی حرف‌های دو سه گانه از جانب مسئولان زده شده بود که شخصاً به‌عنوان یک شهروند شنیده نمی‌بودم و اعتماد خدشه‌دار شد. وی در پاسخ به این سوال که استرداد بلیت پروازهایی که انجام نشده به زمان به مسافران صورت می‌گیرد، گفت: این موضوع به‌صراحت بیان شد و مسئولان قول دادند که مشکل هرچه سریع تر حل و فصل شود.