اقتصاد سرآمد
چهارشنبه۲۱مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۸۳

از سال گذشته، اجازه ورود به بنادر چین را نداریم

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران گفت: از سال گذشته ورود ناوگان شرکت کشتیرانی (ناوگان ملی جمهوری اسلامی ایران) به بنادر چین ممنوع است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا مدرس خیابانی در مراسم گرامیداشت روز جهانی دریانوردی با اشاره به محدودیت و ممنوعیت ورود ناوگان ایرانی به چین گفت: از سال گذشته ممنوعیت ورود ناوگان شرکت کشتیرانی به بنادر مهم چین شروع شد و به همین دلیل تا ٤ ماه متوقف مانده بودیم.وی ادامه داد: در حال حاضر هم امکان تردد به بنادر مهم چین را نداریم.مدرسی خیابانی با بیان اینکه افتخار ما پیام تبریک رهبری بابت جابجایی سوخت به ونزوئلا است گفت: این افتخارآفرینی در حوزه کشتیرانی کشور باقی می‌ماند و تمام افتخار ما این پیام تبریک رهبری است که توانستیم با دو فروند از ناوگان کشتیرانی و سه فروند از ناوگان نفتکش محموله سوخت را جابجا کنیم.مدیرعامل شرکت کشتیرانی با بیان اینکه ٥٤ سال از عمر این شرکت می گذرد، اعلام داد: با سابقه ٥٤ ساله ماموریت لجستیک را انجام می‌دهیم و دارایی این شرکت ۳۲ هزار میلیارد تومان محاسبه شده است و ارزش لجستیکی شرکت کشتیرانی ۲۱٥٦ میلیارد تومان است.

موفقیت متخصصان نیروی دریایی سپاه در طراحی شناورهای دوبدنه نظامی

سپاه با شناور «شهید سلیمانی» به اقیانوس می‌رود؟

گروه دریا – نیروی دریایی سپاه که در دل دوران جنگ تحمیلی عراق علیه ایران تشکیل شد، در ابتدا تنها از قایق‌های تندرو با نصب سلاح‌های سبک بهره می‌برد. این نیرو در آن دوران نقش مهمی در عملیات مقابله به مثل با رژیم بعث عراق در جنگ نفتکشها ایفا کرد که در نهایت به درگیری مستقیم نیروی دریایی سپاه و نیروی دریایی ارتش آمریکا در ١٤ مهر ١٣٦٦ منجر شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، پس از پایان جنگ سپاه به‌دنبال تأمین شناورهای رزمی لازم رفت و با خرید قایق‌های موشک‌انداز هوادنگ از چین که در ایران به ناوچه‌های رده تندر یا قدر شناخته شده‌اند موفق شد شناورهای دارای توان موشکی کروز را به‌خدمت بگیرد. این شناورها به‌تعداد ١٠ فروند در اردیبهشت ١٣٧٦ با حضور فرماندهی کل قوا به نیروی دریایی سپاه (ندسا) تحویل داده شد.شناور موشک‌انداز رده قدر با جابه‌جایی ٢٠٥ تن، طول ٣٨،٦ متر، عرض ٦،٨ و آبخور ٢،٧ متر دارای بیشینه سرعتی در حدود ٦٥ کیلومتر بر ساعت بوده و در صورت حرکت با سرعت ٥٥،٥ کیلومتر بر ساعت به برد ١٤٨٠ کیلومتر می‌رسد.تندر در قسمت سینه یا جلوی شناور دارای یک توپ دولوله ٣٠میلی‌متری AK-٢٣٠ با نواخت تیر ١٠٠٠ تا ٢٠٠٠ گلوله بر دقیقه است و برد آن برای درگیری با اهداف هوایی بین ٢٥٠٠ تا ٤٠٠٠ متر و با شلیک منحنی ٦ تا ٧ کیلومتر است. یک توپ دولول ٢٣میلی‌متری از نوع zu-٢٣ با نواخت ٨٠٠ گلوله بر دقیقه و برد ٢٠٠٠ متر نیز در میانه ناو و پشت دکل قرار گرفته است. سلاح اصلی ناوچه‌های تندر چهار پرتابگر موشک‌های کروز ضدکشتی از نوع نور بود که در سال‌های اخیر با موشک‌های قادر و قدیر جایگزین شده‌اند. برد این موشکها به‌ترتیب ١٢٠، ٢٢٠ و ٣٠٠ کیلومتر است که در قالب پرتابگر دوتایی در دو سمت شناور قرار گرفته‌اند.

شناورهای رده قدر که هریک حامل چهار موشک کروز برد بلند هستند

تعدادی از این شناورها در سالهای اخیر پس از به پایان رساندن تعمیرات، بازسازی و مهمتر از آنها ارتقای سامانه‌ها و تجهیزات مجدداً وارد عملیات شده و بسیار مؤثر از قبل آماده به کار هستند.

از جمله بهسازی‌های تندر می‌توان به استفاده از موشک دوربرد قادر، سامانه کنترل آتش جدید، تعویض رادار با یک رادار دوربردتر و با توانایی ردگیری اهداف بیشتر و بازسازی سامانه‌های دفاعی اشاره کرد.همچنین بهسازی بدنه، جعبه‌دنده (گیربکس)، سامانه‌های ایمنی و اطفای حریق، سامانه‌های کنترلی شناور، موتورها، ژنراتورها، سامانه‌های برق و بازسازی پمپ‌ها از جمله اقداماتی بوده است که ضمن رفع ایرادات اساسی این شناورها، عمری دوباره به آنها داده و با بهره‌برداری از تجهیزات و سلاح‌های جدید ارزش عملیاتی این شناورها را دو چندان کرده است. طی دهه ١٣٨٠ سپاه به تأمین شناورهای مختلفی از سازندگان داخلی شامل صنایع دریایی وزارت دفاع و همچنین بخش خصوصی اقدام کرد. لندینگ کرافت، کروبوت و از همه پرتعدادتر، رده‌های مختلفی از قایق‌های تندرو با قابلیت حمل نیرو و قایق‌های مجهز به موشک‌های کروز برد کوتاه تا متوسط عمده این تجهیزات را شامل می‌شدند.اما در رده شناورهای سنگین‌تر نسبت به قایقهای تندرو، شناور شهید ناظری از جمله محصولاتی است که در جهاد خودکفایی ندسا کارهای مطالعه و طراحی آن انجام شده است و در صنایع شهید محلاتی سپاه ساخته و در اواخر شهریور ١٣٩٥ به ندسا تحویل داده شد.

این شناور از طراحی دوبدنه یا کاتاماران استفاده کرده است که ویژگی‌های برتری نسبت به شناورهای تک‌بدنه در اختیار قرار می‌دهد. این شناور با طول ٥٥ متر و عرض ١٤ متر و وزن ٢٤٠ به سرعت حدود ٥٠ کیلومتر بر ساعت (٢٧ گره دریایی) می‌رسد.استفاده از طراحی‌های جدید دوبدنه و سه‌بدنه و ترکیب آنها با طراحی‌های منطبق با اصول پنهانکاری راداری شناورها در سالهای گذشته در محصولات مختلفی در دنیا مشاهده شده است. این شناورهای جدید هم در نقش گشتی، هم ترابری حمل نیرو و تجهیزات و هم در نقش موشک‌انداز به‌خدمت گرفته شده‌اند.

شناور چینی عملیاتی تایپ-٢٢ تا حدودی از اصول پنهانکاری راداری بهره برده است

شناور شهید ناظری قابلیت حمل ١٠٠ سرنشین به‌همراه ٥ خدمه را دارد و قابلیت دریانوردی در دریای مواج را به‌میزان بیشتری نسبت به شناورهای رده قدر دارد. این شناور دارای یک عرشه برای نشست و برخاست بالگردهای سبک است و امکان تسلیح به اژدر را نیز زیر کابین خود دارد.

رادار جست‌وجوی سطحی و برخی سامانه‌های شناسایی دیگر در این شناور به‌کار رفته است و یک توپ ٢٠میلی‌متری سه‌لوله چرخان با کنترل از راه دور هم در سال‌های اخیر جلوی این شناور نصب شده است. یک ویژگی بسیار مهم شناور شهید ناظری، برد دریانوری ١٠هزارکیلومتری آن است.در ساخت بدنه این شناور دوموتوره که دو شفت و پروانه مستقل هم دارد از آلیاژ آلومینیوم دریایی استفاده شده که به کاهش وزن آن منجر شده است. به‌واسطه استفاده از طرح دوبدنه، شناور شهید ناظری آبخور کمتری دارد و از قابلیت حفظ پایداری بیشتری در حرکت برخوردار است. طراحی دوبدنه این شناور یک ویژگی متفاوت نسبت به شناورهای کاتاماران مرسوم دارد و آن هم این‌که قسمت میانی بدنه فاصله زیادی از آب دارد، در نتیجه این شناور امکان عبور بهتری در دریای مواج دارد، به‌علاوه شناورهای کاتاماران امکان حرکت در آبهایی کم‌عمق‌تر را نسبت به شناورهای دیگر دارند.

فرماندهان نیروی دریایی سپاه در سالهای بعد از به آب‌اندازی شناور شهید ناظری وعده ساخت شناورهایی با طراحی جدید ولی با قابلیت‌های عملیاتی و رزمی بیشتر و بر اساس تجربیات کسب‌شده از آن را داده بودند. این رده جدید به‌یاد سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی به نام ایشان نام‌گذاری شد.در بازدید اخیر ریاست‌جمهوری از صنایع دریایی بوشهر تصویر دیگری از یکی از شناورهای رده شهید سلیمانی منتشر و مشخص شد که در مراحل پایانی کار آماده‌سازی است. ساخت همزمان سه فروند از این رده نشان می‌دهد که متخصصان سپاه با مطالعه دقیق تجربیات کسب‌شده از شناور شهید ناظری قابلیت اطمینان بالایی به خروجی طراحی خود کسب کرده‌اند.آنچه پشتوانه متخصصان سپاه در طراحی شناورهای دوبدنه نظامی و با طراحی جدید بوده، تجربه ساخت شناورهای دوبدنه تجاری و نظامی در ابعاد و تناژهای متنوع در ایران در دو دهه اخیر بوده است. شناور رضوان یکی از این نوع شناورهای دوبدنه در رده سبک است که قابلیت حمل و پرتاب موشکهای کروز را دارد و تعدادی از آن در چند مراسم تحویل انبوه تجهیزات به ندسا در سال ١٣٩٩ تحویل داده شد.در مصاحبه‌های فرمانده نیروی دریایی سپاه برخی مشخصات شناورهای رده شهید سلیمانی اعلام شده است که شامل طول ٦٥ متر و قابلیت رسیدن به سرعت ٤٥ گره دریایی یا حدود ٨٣ کیلومتر بر ساعت است که در قیاس با شناورهای موشک‌انداز رده قدر و نیز شناور شهید ناظری سرعت بسیار بالاتری است، همچنین شناور شهید سلیمانی همانند نسل قبلی قابلیت حمل بالگرد اما با ابعاد بزرگتر را دارد.

با توجه به تجربیات موجود و داده‌های حاصل از چند سال عملکرد عملیاتی شناور شهید ناظری طراحی رده جدید در زمانی کوتاهتر انجام شده و از ابتدا قابلیت شلیک موشک‌های سطحی و پدافندی و به‌طور کلی تنوع تجهیزات نسبت به نسل قبلی در آن پیش‌بینی شده است.به گفته فرمانده ندسا یک شناور متفاوت از سه شناور رده شهید سلیمانی به‌نام ابومهدی المهندس نیز در دست ساخت است که قابلیت‌های آفندی و پدافندی و بدنه‌ای به‌شکل W با طول ٤٧ متر دارد.

آنچه از طرحهای نیروی دریایی سپاه برای شناورهای جدید بومی قابل دریافت است تصمیم بر به‌خدمت‌گیری شناورهایی با مأموریت مشابه همان رده قدر اما با امکانات و توان دریانوردی بیشتر، قابلیت نشست و برخاست بالگرد و طراحی مدرن چه در نوع بدنه و چه در شکل ظاهری بدنه برای کاهش بازتابهای راداری و بقای بیشتر در عرصه نبردهای امروزی است. همچنین ساخت همزمان سه فروند در سه تأسیسات مختلف دولتی و خصوصی و خود سپاه نشان از عزم جدی برای سرعت ساخت و به‌خدمت‌گیری این شناورهای جدید است که با رسیدن عمر ناوگان شناورهای رده قدر به میانه دهه سوم عمر خدمتی آنها لزوم آن نیز قابل درک است.

به‌نظر می‌رسد با افزایش سرعت ساخت تجهیزات جدید برای نیروی دریایی ارتش و سپاه و نیز لزوم تجهیز آنها به سلاح‌های پدافند هوایی در رده‌های مختلف قابل به‌کارگیری در هر کلاس شناوری مورد توجه بیشتر مسئولان و برنامه‌ریزان قرار دارد و در این مسیر یک مسئله مهم نوع نگاه نمایندگان مجلس شورای اسلامی در امر تخصیص بودجه خواهد بود تا با تکمیل این مسیر، شاهد افزایش بیش از پیش سیادت دریایی در آبهای نزدیک و دور توسط نیروهای دریایی راهبردی کشورمان باشیم.

اخبار

اپراتور بندری هند تحویل کانتینرهای ایران، پاکستان وافغانستان را متوقف کرد

شرکت بنادر و منطقه ویژه اقتصادی آدانی، بزرگترین اپراتور بندری در هند، اعلام کرد که پایانه های این شرکت دیگر صادرات و واردات محموله های کانتینری از ایران، پاکستان و افغانستان را از ١٥ نوامبر انجام نخواهد داد.به گزارش اقتصادسرآمد از رویترز، شرکت بنادر و منطقه ویژه اقتصادی آدانی، بزرگترین اپراتور بندری در هند، اعلام کرد که پایانه های این شرکت دیگر صادرات و واردات محموله های کانتینری از ایران، پاکستان و افغانستان را از ١٥ نوامبر انجام نخواهد داد.شرکت بنادر آدانی که بخشی از مجموعه گروه آدانی است، در بیانیه ای گفت: این توصیه تجاری در مورد تمام پایانه هایی که توسط (بنادر آدانی) اداره می شود و از جمله پایانه های شخص ثالث در هر بندر (این شرکت) تا اطلاع ثانوی اعمال می شود.این شرکت دلیلی برای این اقدام خود ارائه نکرد. سخنگوی گروه آدانی بدون ارائه جزئیات گفت: بنادر آدانی این بیانیه را برای ذینفعان مربوطه صادر کرده است.این تصمیم چند هفته پس از آن گرفته شد که مقامات هندی نزدیک به سه تن هروئین از افغانستان به ارزش ٢٠٠ میلیارد روپیه (٢،٦٥ میلیارد دلار) از دو کانتینر در بندر موندرا در غرب گجرات، که توسط بنادر آدانی اداره می شود، کشف کردند.در مورد این کشفیات، شرکت بنادر آدانی گفته بود که اپراتورهای این بنادر مجاز به بازرسی از کانتینرها نیستند و این شرکت هیچگونه اختیاری از سوی پلیس برای بازرسی از کانتینرها یا میلیون ها تن محموله که از پایانه های این شرکت عبور می کند، ندارد.

آغاز دوباره صادرات از مرز دریایی خرمشهر به عراق

سرپرست فرمانداری خرمشهر از شروع دوباره صادرات کالا از مرز دریایی خرمشهر (اروندرود) به عراق خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، نادر عمید زاده در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار مانا افزود: صادرات کالاهای غیرنفتی از مرز دریایی خرمشهر به دلیل برگزاری انتخابات پارلمانی عراق به مدت دو روز بسته شده بود که با پایان یافتن انتخابات، صادرات کالا از مرز دریایی خرمشهر ازسرگرفته شد.وی گفت: با باز شدن مرز دریایی خرمشهر، روند صادرات کالا از بندر خرمشهر به بنادر جنوبی عراق به وضعیت عادی بازگشت.عمیدزاده افزود: صادرات کالاهای غیرنفتی از منطقه آزاد اروند به عراق از مرز بین المللی شلمچه در ١٦ کیلومتری غرب خرمشهر نیز آغاز شده است.سرپرست فرمانداری خرمشهر از بازرگانان و تجار محلی خواست صادرات کالا به عراق به خصوص کالاهای فاسد شدنی و تره بار را شتاب دهند.عمیدزاده افزود: تردد مسافری در مرز دریایی خرمشهر همچنان به علت مخاطرات ناشی از شیوع بیماری کرونا بسته است.مرز دریایی خرمشهر از سال ١٣٨٢ پس از سرنگونی رژیم بعثی عراق، بر روی صادرات کالاهای غیرنفتی ایران باز شد.

ورود نخستین محموله کالای ته لنجی به بندر خرمشهر

معاون سرمایه گذاری و توسعه فضای کسب و کار منطقه آزاد تجاری صنعتی اروند از ورود نخستین محموله کالای ته لنجی به بندر خرمشهر خبر داد.به گزارش افقتصادسرآمد، جبار سالم پور در گفتگو با مانا افزود: این محموله پس از ورود به بندر خرمشهر ترخیص و راهی بازار شد.وی از تجار، بازرگانان و فعالان اقتصادی خواست برای واردات قانونمند کالاهای ته لنجی از بندر خرمشهر اقدام کنند.سالم پور با بیان اینکه پیش از این واردات کالاهای ته لنجی یا ملوانی در منطقه آزاد اروند تنها از طریق بندر آبادان امکان پذیر بود افزود: واردات این کالاها از بندر خرمشهر به اشتغال و رونق اقتصادی منطقه کمک می کند.ته لنجی نوعی واردات کالا به همراه ملوانان است که در بنادر جنوبی کشور رواج دارد.طبق قانون کالای ته لنجی یا ملوانی، کالایی است که صاحبان لنج و خدمه مجاز به واردات آن هستند و بر اساس آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات هر ملوان سالانه می‌تواند شش بار کالا به میزان ٩ هزار دلار بدون پرداخت عوارض گمرکی با خود وارد کند.

گزارش

طرح‌های اقتصاد کرانه‌ای و دریاپایه در اولویت برنامه‌ها قرار بگیرد

امام جمعه بوشهر با بیان اینکه استان بوشهر دارای ٩٣٦ کیلومتر مرز دریایی با خلیج‌فارس و ٧٠٧ کیلومتر ساحل و کرانه است، گفت: بر اساس این ظرفیت طرح‌های اقتصاد کرانه‌ای و دریاپایه در اولویت برنامه‌ها قرار بگیرد.به گزارش اقتصادسرآمد مانا، از بوشهر آیت‌الله غلامعلی صفایی بوشهری در نشست با فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران با قدردانی از تلاش‌ها و مجاهدت‌های دانش‌بنیان، جهادی و ولایی نیروی دریایی اظهار داشت: عملیات‌های نیروی دریایی ارتش در دسترسی به آب‌های آزاد بین‌المللی درخور تحسین است.نماینده، ولی فقیه در استان بوشهر نگاه نیروی دریایی ارتش را مردمی، جهادی و اخلاق محور دانست و بیان کرد: یکی از مولفه‌های اقتدار و صلابت هر نظام قدرت دریایی است که فعالیت‌های جمهوری اسلامی ایران در این حوزه غرورآفرین است.امام جمعه بوشهر با بیان اینکه کشورهایی که دارای قدرت در عرصه دریانوردی هستند مقتدر معرفی می‌شوند تصریح کرد: مدیریت دریایی هر کشور نشان از صلابت و اقتدار آن کشور است و کشورهایی که از این توانمندی بی‌بهره هستند دچار چالش و ضعف هستند. وی حضور در آب‌های بین‌المللی و اقیانوس‌ها را نشان از توانمندی کشورها دانست و خاطر نشان کرد: خلیج‌فارس کانون تحولات اقتصادی، سیاسی و فرهنگی است به گونه‌ای که بیش از ٩٠ درصد فعالیت‌های تجاری، اقتصادی و نظامی جهان در حوزه خلیج‌فارس است که اکنون نیروی دریایی راهبردی ارتش و سپاه پاسداران در مدیریت دریا از توانایی بالایی برخوردار است.صفایی بوشهری، تدوین سند و طرح جامع دریانوردی را یک ضرورت دانست و افزود: تولید اقتصاد دریا پایه، امنیت دریایی و حمایت از حوزه پیشرفت دریا محور در کشور امری مهم و ضروری است.نماینده، ولی فقیه در استان بوشهر با بیان اینکه اقتصاد تولید محصولات دریا پایه در سواحل و فراساحل نقش مهمی در افزایش تولید ناخالص ملی دارد گفت: امنیت دریا از محورهای توسعه و پیشرفت محسوب می‌شود و با حمایت از تمامی طرح‌های پیشرفت دریا بستری برای تولید ثروت، صلح و پیشرفت فراهم می‌کند.امام جمعه بوشهر با بیان اینکه دریا بخش اصلی پیشرفت اقتصادی کشور است تصریح کرد: در این راستا نیروی دریایی راهبردی ارتش نقش بنیادین در پیشرفت اقتصاد دریا پایه دارد.وی اقتصاد کرانه‌ای را مورد اشاره قرار داد و با بیان اینکه در کشورهای مختلف ٥٠ درصد تولید ناخالص ملی از اقتصاد دریا حاصل می‌شود گفت: اقتصاد دریا پایه در ایران کمتر از دو درصد است که با اجرا طرح‌های اقتصاد کرانه‌ای باید این ظرفیت افزایش یابد.صفایی بوشهری امنیت دریایی و اقتصاد کرانه‌ای و دریا پایه را بستری برای پیشرفت دانست و بیان کرد: با حمایت‌های نیروی دریایی راهبردی هم محصول تولیدی و اقتصادی به مقصد می‌رسد و هم اینکه اقتدار نظامی و توانمندی دفاعی به رخ جهانیان کشیده می‌شود.نماینده، ولی فقیه در استان بوشهر با بیان اینکه نیروی دریایی راهبردی ارتش در عرصه‌های گوناگون دانش‌بنیان است، تصریح کرد: توان و قدرت نیروی دریایی راهبردی ارتش در حوزه سخت‌افزار و نرم‌افزار و دیپلماسی دریایی ارتقا یافته که حضور در آب‌های آزاد بین‌المللی نشان از اقتدار نظام اسلامی ایران است.

آگهی دعوت افراز

احتراما نظر به اینکه برابر شرح وارده شماره ١٣٩٢٠٩٣١٩٨ مورخه ١٤٠٠/٠٧/١٨ آقای شیروان صمد پناهی درخواست افراز سهمیه خود از اراضی پلاک ٦٦ اصلی موضوع سند قطعی به شماره ٦٧٤٧٣ مورخه ١٤٠٠/٠٣/٢٦ دفترخانه ١٩ اسداباد واقع در اسداباد کمربندی صوفیان از این اداره را نموده و آدرس اکثر مجاورین را نیز اعلام نموده لذا اینک به مستفاد از ماده ١٨ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی از کلیه صاحبان حقیقی و حقوقی و مالکین مشاعی و مجاورین دعوت می‌شود راس ساعت ١٠ صبح وقت اداری مورخه١٤٠٠/٠٧/٢٨ در محل وقوع ملک حاضر تا از مورد درخواست توسط نماینده و نقشه بردار (با معرفی ملک توسط متقاضی افراز) بازدید به عمل آید ضمناً عدم حضور مجاورین و صاحبان حق مانع از انجام عملیات افرازی نخواهد بود شایان ذکر است چنانچه نیاز به انتشار آگهی مجدد باشد در همین روزنامه چاپ و مدت آن نیز ١٠ روز می باشد. (م الف ٢٥٥)

سیروس قلی زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد

آگهی موضوع ماده ٣ قانون و ماده ١٣ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ٩٧٣–١٤٠٠–١٤٠٠/٠٣/٠٩ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی وحیدی فرزند صفر بشماره شناسنامه ٥٥٥ صادره از راز و جرگلان در یک باب منزل مسکونی به مساحت ٣٠٣/٨٠متر مربع پلاک ١٥٥ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در اراضی کهنه کند خریداری از مالک رسمی آقای رستم رستمی فرزند عزیزالله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:١٤٠٠/٠٧/٠٦ تاریخ انتشار نوبت دوم:١٤٠٠/٠٧/٢١
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده نوبت اول

مورد مزایده:١٦/٨ شعیر از یکباب مغازه سرقفلی ابتدای ٣٠ متری جهاد
در پرونده کلاسه ٩٩٠١١٧٤ اجرایی طی رای صادره از شعبه ١ دادگستری شهرستان همدان خانواده – شعبه ٦ اجرای احکام
محکوم له : طاهره میرزایی با وکالت جناب آقای سید امیر حکامیان
محکوم علیه: وحید مفاخری
محکوم به : ٢٤ عدد سکه تمام بهارآزادی درحق محکوم له ونیم عشرودلتی برابر قانون
آدرس مورد مزایده : همدان – ابتدای خیابان ٣٠ متری جهاد
لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست محکوم له} اقدام به توقیف مغازه سرقفلی نموده است
مورد مزایده در مورخه ١٤٠٠/٢/١٣ کارشناسی شده وقیمت کل سرقفلی (ششدانگ) مبلغ ٢٥/٠٠٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال بدون در نظرگرفتن حق کسب و پیشه ارزیابی شده است.
مشخصات ملک: مساحت داخلی مغازه سرقفلی مربوط به محکوم علیه است حدود ٤٠/١٤ متر مربع است که از قدیم الایام به شغل بستنی فروشی اطمینان اشتغال داشته است این مغازه دارای امتیازات آب و برق بوده و از موقعیت مکانی و معروفیت کافی برخوردار است. لذا این اجراء بتاریخ ١٤٠٠/٨/٥ ساعت ٨ تا ٨/٣٠ صبح درمحل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ٥ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ١٠ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی با یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ١٤٠٠٢٥٩٣٧٢٠ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ١٠ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پراید مدل ١٣٨٨ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره انتظامی ٥٢ س٢٤٧ ایران ٢٨ به شماره شاسی S١٤١٢٢٨٨٣٤٠١٠٩ وبه شماره موتور ٣١٤٤٢٩٠ به نام زهرا افشاری فرزند اسداله مفقود گردیده وازدرج اعتبارساقط می‌باشد.
همدان

آگهی حصر وراثت

آقای خسرو امینی فرد دارای شناسنامه شماره ١٥٣ بشرح دادخواست به کلاسه ٠٠٠٠٠٨٨٨ش٥/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم امینی فرد بشناسنامه ١٣١٣١ مهابادد رتاریخ١٤٠٠/٦/٢٨ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به٢پسر٣دختر
١-خسرو امینی فرد فرزند ابراهیم ش.ش ١٥٣ پسر متوفی
٢-مسعودامینی فرد فرزند ابراهیم ش.ش.١٩١٦٠ پسر متوفی
٣-نیشتمان امینی فرد فرزند ابراهیم ش.ش.٢٩٠٠٠ دخترمتوفی
٤-نریمان امینی فرد فرزند ابراهیم ش.ش.٨٧٩ دخترمتوفی
٥-نسرین امینی فرد فرزند ابراهیم ش.ش.٢١٥٠٧ دخترمتوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
ایوبی –رئیس شعبه ٥شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی مزایده نوبت سوم (دستور فروش)

مورد مزایده : یکباب خانه واقع درنایب احمد
در پرونده کلاسه ٠٠٠٠٢٠٨ اجرایی طی رای صادره از شعبه ٣ دادگاه حقوقی همدان – شعبه ٤ اجرای احکام مدنی
خواهان: سید مجید حسنی فرزند سیدیعقوب
خوانده : رضا حسنی فرزند یعقوب
آدرس مورد مزایده : همدان – همدان ، رسالت ، نایب احمد ، سمت راست ، کوچه شهید بهرامی ، پلاک ١١ پلاک ٢٨٩ ، کدپستی ٦٥١٦٧٣٤٣١١
مورد مزایده : یکباب خانه به شماره پلاک ثبتی٨٠٢٣ فرعی از ٩ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٧٦٤ به مساحت عرصه ١٤١/٨٥ متر مربع است که مقدار حدود ٢٥ مترمربع ازعرصه درطرح تعریض شهرداری قرار دارد ،اعیانی پلاک مشتمل بر ساختمان یک طبقه قدیمی ساز با استقرار شمالی و اسکلت اجری وسقف طاق ضربی دارای دو اتاق خواب و امتیازات شهری وبا قدمت حدود ٤٢ سال بوده که به دلیل عدم رسیدگی فرسوده ومستهلک شده است، مساحت اعیانی‌حدود ١١٦ متر مربع و ته سازی در قسمت حیاط دارد که در این خصوص برگه مفاصا حساب شهرداری صادره به تاریخ ١٤٠٠/٦/٢ از شهرداری منطقه دو همدان دارد باتوجه به مساحت وموقعیت محل و سایر عوامل موثر در ارزیابی ارزش ششدانگ پلاک فوق فارغ از هرگونه بدهی در تاریخ کارشناسی ١٤٠٠/٦/٢ به مبلغ (١٣/٥٠٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال) تعیین میگردد . طبق پاسخ استعلام از شهرداری منطقه ٢ همدان حدود ٢٨ متر ازآن درمسیرقراردارد.فاقد سابقه پروانه وپایان کار است.
لذا این اجراء وفق ماده ٩و١٠ آئین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ١٣٥٧ نسبت به فروش آن در تاریخ ١٤٠٠/٨/٥ ساعت ٨ تا ٨/٣٠ صبح در محل بالا تر ازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ٥ روزقبل ازتاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است . برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ١٠ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس والباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرابه دفتر مزایده تحویل نماید متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی با یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان باشناسه ١٤٠٠٢٥٩٣٧٢٠ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ١٠ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که درصورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.
مزجات – مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی مزایده نوبت اول (دستور فروش)

مورد مزایده : ملک واقع در خیابان بین النهرین
در پرونده کلاسه ٠٠٠٠٠٤٠١ اجرایی طی رای صادره از شعبه ١١ دادگاه حقوقی همدان – شعبه ٤ اجرای احکام مدنی
خواهان: نصرت اله سلیمانی
خوانده : شکوفه- محسن- شیرین همگی ایزدی و نسرین پاکزاد
آدرس مورد مزایده : همدان- آرامگاه بوعلی- ابتدای بین النهرین- مقابل مسجد شریف الملک- انتهای بن بست صاه‌مین-پلاک ٢٧-٢٩
مورد مزایده : در تاریخ کارشناسی ١٤٠٠/٢/١٠ ارزش ششدانگ (٩٦ شعیر) ٥٣/٣٨١/٦٠٠/٠٠٠ ریال می باشد. مشخصات ملک: ملک مورد نظر عبارت است از ٨٩/٤٦ شعیر مشاع از ٩٦ شعیر عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ثبتی ٢٠٥٣/١ قطعه ٢ تفکیکی بخش یک همدان به مساحت عرصه ٦٦٧/٢٧ متر مربع با کاربری خانه مسکونی استملک دارای سند تک برگی به شماره سریال ٤٧١٢٧٧ سری ب سال ٩٨ می باشد تنها دسترسی ملک در قسمتی از ضلع شرقی به طول ٥/٠١ متر به انتهای کوچه بن بست می باشد ابنیه محل تخریب و آوار برداری شده است و آثاری از عوارض مندرج در حقوق انتفاعی مندرج در سند در محل مشاهده نگردید. لذا این اجراء وفق ماده ١٠٩ آئین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ١٣٥٧ نسبت به فروش آن در تاریخ ١٤٠٠/٨/٤ ساعت ٨/٣٠ تا ٩ صبح در محل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ٥ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ١٠ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی با یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ١٤٠٠٢٥٩٣٧٢٠ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ١٠ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات

تجدید آگهی مزایده عمومی

شهرداری صالحیه

شهرداری صالحیه در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به انجام موارد ذیل از طریق مزایده عمومی براساس قیمت پایه کارشناسی اقدام نماید