



دوشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۸۷

## نگاه

بازار مسکن حباب ندارد  
هر چه هست واقعی است!

یک کارشناس بازار مسکن گفت: اعتقادی به وجود حباب قیمت مسکن ندارم. هر چه وجود دارد بر اساس قیمت مصالح و زمین است، البته خوشبختانه هم اکنون قیمت مسکن به ثبات رسیده و حداکثر رشدی که می توان برای نیمه دوم سال ۱۴۰۰ متصور بود ۱۰ درصد است. به گزارش اقتصادسراسر از ایستا، داود بیدار اظهار کرد: هر ساله در شهریورماه به خاطر افزایش جابه جایی ها معاملات در بخش اجاره و خرید مسکن افزایش پیدا می کند که علت رشد نسبی معاملات در شهر یور امسال نیز همین موضوع بود. اما به طور کلی متقاضیان مسکن با مشکل کمبود نقدینگی به نسبت قیمت مواجه هستند؛ زیرا توان خرید متناسب با افزایش حدود ۶۰۰ درصدی قیمت که طی چهار سال گذشته اتفاق افتاده، رشد نکرده است.

وی افزود: معتقد نیستم که بازار مسکن حباب دارد. هر چه که وجود دارد واقعی و بر اساس قیمت مصالح و زمین است. به هر حال ما با یک تورم شدید طی چهار سال اخیر مواجه شده ایم که همه بخشهای اقتصادی را درگیر کرده است. اگر نرخ نهاده های ساختمانی کاهش پیدا کند ممکن است انتظارات کاهشی ایجاد شود و قیمتها به سطح نرمال برسد اما بعید است که قیمت مسکن پایین بیاید، کما اینکه ظرفیت رشد بالایی هم نخواهد داشت. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه پیش بینی حداکثر رشد ۱۰ درصدی قیمت مسکن برای نیمه دوم سال را داریم گفت: بهترین گروه فعال در بازار مسکن، سرمایه گذارها هستند که در حال حاضر از این بازار کنار کشیده اند. متقاضیان واقعی اگر فرصت ورود داشته باشند در هر زمان اقدام به خرید می کنند اما در حال حاضر حضورشان پررنگ نیست. بنابراین نمی توان رشد بالای قیمت را برای نیمه دوم سال متصور بود.

بیدار تصریح کرد: از طرف دیگر وعده دولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، باعث شده تا سازندگان فعلا دست نگه دارند؛ زیرا این تصور ایجاد شده که سود چندانی در ساخت و ساز وجود ندارد. این می تواند عرضه مسکن توسط بخش خصوصی را دچار اختلال کند. موضوع مالیات خانه های خالی هم باعث شده تا سازندگان که زمین در اختیار دارند از تعریف پروژه جدید خودداری کنند تا تکلیف مالیاتهای مشخص شود.

وی نیاز کنونی بازار مسکن کلانشهرها را ساخت واحدهای کوچک متراژ دانست و گفت: همواره گفته می شود که ۲.۵ میلیون خانه خالی وجود دارد. اما این ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شده که متقاضیان مصرفی توان خرید آن را ندارند یا در حاشیه شهرها است که مردم چندان مایل نیستند در آن مناطق ساکن شوند. بنابراین بازار هدف در حال حاضر مناطق کم برخوردار درون شهرها است.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به وام ۴۸۰ میلیون تومانی اوراق که اخیرا به تصویب رسیده است گفت: این تسهیلات برای ساخت آپارتمان حدود ۵۰ متر در مناطق جنوبی تهران مناسب است و تقریبا نیمی از قیمت تمام شده را پوشش می دهد. اگر واحدها به صورت پیش فروش، فروخته شوند متقاضی حدود ۳۰۰ میلیون تومان می پردازد و ۲۰۰ میلیون تومان به صورت اقساطی پرداخت می کند. بعد از سه سال که واحد خود را تحویل می گیرد اقساط وام ۴۸۰ میلیون تومانی را پرداخت خواهد کرد. البته مبلغ اقساط حدود ۸.۶ میلیون تومان است که در حال حاضر بسیاری از متقاضیان توان پرداخت آن را ندارند اما ممکن است در سالهای آینده قدرت مالی خانوارها متناسب با این رقم افزایش پیدا کند.

بیدار درباره اینکه به دلیل برخی تخلفات، مردم ذهنیت خوبی نیست به پیش فروش ندارد اظهار کرد: متأسفانه به دو دلیل، اعتماد به پیش فروش از بین رفته است؛ یکی مسئله کلاهبرداری و تخلفاتی است که بعضا توسط برخی سازندگان غیرحرفه ای انجام شده و موضوع دیگر به طولانی شدن پروژه ها برمی گردد. اما سازندگان خوشنامی که در دفتر اسناد رسمی، پیش سند ارایه می دهند و سود متعارف برای خود در نظر می گیرند هنوز هم از منابع پیش فروش استفاده می کنند و بعد از دو تا سه سال، متقاضیان خانه دار می شوند. هر متر خانه در تهران ۳۱.۷ میلیون تومان برابر گزارش، در شهر یورماه متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲.۴ درصد و ۳۰ درصد افزایش دارد. تعداد معاملات انجام شده نیز در ماه مذکور حدود ۷.۸ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل ۱.۶ درصد افزایش و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل ۸ درصد کاهش نشان می دهد.



## وزارت راه وشهرسازی عملیات اجرای ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی را آغاز می کند

نایب رئیس مجلس، گفت: با توجه به اینکه زمان ساخت واحدهای مسکونی دوسال در نظر گرفته شده، وزارت راه و شهرسازی قصد دارد با استفاده از قانون جهش تولید مسکن عملیات اجرای احداث ۲ میلیون واحد مسکونی را آغاز کند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، علی نیک زادنمرین نایب رئیس مجلس در تشریح نشست با وزیر راه و شهرسازی، گفت: دستور کار نشست امروز در زمینه ساخت مسکن پیرو شعار رئیس جمهور برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی بود. وی ادامه داد: با توجه به اینکه زمان ساخت واحدهای مسکونی دوسال در نظر گرفته شده، وزارت راه و شهرسازی قصد دارد با استفاده از قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس یازدهم، عملیات اجرای احداث ۲ میلیون واحد مسکونی را آغاز کند. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، افزود: نمایندگان در این نشست سولاتی را در خصوص تأمین تسهیلات، زمین، مصالح ساختمانی، مجوزهای قانونی ساخت به منظور احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب قانون جهش تولید مسکن مطرح کردند که پاسخ های لازم به آنها ارائه شد.

## تکنولوژی ساخت مسکن به قیمت ضایعات فروش رفت، «اقتصادسراسر» گزارش می دهد

## غفلت وزیر راه وشهرسازی از تکنولوژی ساخت وساز داخلی!



**گروه راه و ساختمان** - از نیمه سال ۱۳۹۸ و به ویژه از بهار ۱۳۹۹، همراه با افزایش قیمت مسکن و مصالح ساختمانی شاهد بالا رفتن هزینه ساخت و ساز بودیم به طوری که تحت تاثیر این موارد، صنعت ساختمان در رکود عظیمی فرو رفته است و در ماه های اخیر و با تاکیدات رییس دولت سیزدهم مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون مسکن، بار دیگر برخی از سازندگان خرد و انبوه سازان نسبت به رونق این بخش در ماه های آتی تجدیدی امیدوار شدند. اینان امید دارند که با استارت خوردن مسکن ملی رونق رفته از بازار ساخت و ساز بار دیگر به انبوه سازی بازگردند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، وزیر راه وشهرسازی در نشست اخیر خود با اعضای کمیسیون موضوع حضور چینی ها در ساخت وساز مسکن ایران را اعلام کرده و جزئیاتی در مورد آن نگفته است، اما چینی نیست و شرکت های دارای تکنولوژی در سایر کشورها نیز امکان مشارکت در ساخت مسکن ایران با شرط انتقال تکنولوژی را دارند. انتقال تکنولوژی شرط اصلی موافت با حضور خارجی ها در ساختمان سازی ایران است. اما انتشار این خبر موجب واکنش هایی در میان فعالان این صنف و حتی مردم جامعه شد. اما باید به سابقه چینی ها در صنعت خودرو نیز اشاره داشت چرا که مسکن خودرو نیست که در پارکینگ دپو شود و سروش بتوان بر آن نهاد.

دولت گذشته در انعقاد قرارداد ۲۵ ساله با چین باید به این سوال پاسخ دهد که آیا انبوه سازان ایرانی قادر به ساخت مسکن با استفاده از تکنولوژی های روز دنیا هستند که دولت به دنبال مذاکره با شرکت های خارجی برای حضور در این بخش بود و ادامه آن در دولت سیزدهم شاهد هستیم. به گفته برخی کارشناسان اما، متأسفانه وزیر راه و شهرسازی اطلاعات کافی از امکانات و توانایی های داخلی در بخش صنعت ساختمان

ندارد.

## تکنولوژی ساخت مسکن به قیمت ضایعات فروش رفت

ایرج رهبر عضو انجمن انبوه سازان استان تهران اما در واکنش به حضور چینی ها اینبار در بخش ساخت وساز کشورمان به خبرنگار اقتصادسراسر، می گوید: در حال حاضر ایران صنعت ساختمان و به ویژه در پروژه پرند دارای تکنولوژی سوپر پائل است. اما با وجود تولید مستثنی برای آن وجود ندارد. سیستم قالب تونلی که توسط ترکیه ای وارد کشور شد و در پردیس ۱۰ هزار واحد به صورت قالب تونلی اجرا شد که به دلیل عدم استقبال از مسکن مهر و ادامه ن یافتن کار سبب شد تا انبوه سازان استفاده از این تکنولوژی را نوا کنند و بخشی از قالب ها به قیمت ضایعات فروخته شد.

## چرا وزیر راه وشهرسازی از تکنولوژی

وی خاطر نشان کرد: پیش از تشکیل دولت سیزدهم

## برگزیده

مجلس برای ایجاد سهولت تسهیلات مستاجر ها وارد عمل شد  
شرایط تسهیلات مستاجران آسان می شود

مجلس برای ایجاد سهولت در دسترسی مستاجر ها به تسهیلات کمک ودیعه مسکن، وارد عمل شده به گزارش اقتصادسراسر آمد، مجلس شورای اسلامی هم اکنون در شوراییعلی مسکن و ستاد ملی مقابله با کرونا به دنبال راهکاری است که دسترسی مستاجر ها به تسهیلات ودیعه مسکن به عنوان یک اقدام حمایتی در شرایط فعلی راحت تر شود و متقاضیان واجد شرایط با شرایط سهیل تری به این تسهیلات دسترسی پیدا کنند. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این باره به

وی با بیان اینکه بسیج امروز یک مجموعه بزرگی است که به یک تکامل قابل وصفی رسیده است، تصریح کرد: امروز در گام دوم انقلاب اسلامی بسیج در دنیا زمینه یک تمدن نوین اسلامی خواهد بود و اگر به اتفاقات بزرگی که بسیج در طول انقلاب شکوهمند تحولات انقلاب اسلامی رقم زده دقت کنیم به جرات می توان گفت بسیج و گفتمان بسیجی یک گفتمان بی نظیر است. یکی با بیان اینکه بسیج امروز یک مجموعه بزرگی است که به یک تکامل قابل وصفی رسیده است، تصریح کرد: امروز در گام دوم انقلاب اسلامی بسیج در دنیا زمینه یک تمدن نوین اسلامی خواهد بود و اگر به اتفاقات بزرگی که بسیج در طول انقلاب شکوهمند تحولات انقلاب اسلامی رقم زده دقت کنیم به جرات می توان گفت بسیج و گفتمان بسیجی یک گفتمان بی نظیر است. رئیس سازمان بسیج مستضعفین خاطر نشان کرد: برای اینکه بتوانیم گام پیش رو را محکم برداریم به خوبی می توان از بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی الگوبری کرد چرا که این بیانیه با نگاه به تجربه های تاریخی، توجه به ظرفیت های موجود و توانمندی های بزرگ داخل کشور تنظیم و تبیین شده است. سلیمانی اضافه کرد: در مسیر حل مشکلات و توجه به نیازمندی های مردم می گذرد و در عرصه امروز حل مشکلات مردم بدون شک با محوریت مسجد می تواند اثر گذاری بالایی داشته باشد. رئیس سازمان بسیج مستضعفین در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اقدامات بزرگ بسیج و سپاه در عرصه محرومیت زدایی و خدمت رسانی در مناطق محروم بیان کرد: سپاه و بسیج در طرح جهش مسکن ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای محرومان و افراد نیازمند خواهد ساخت که مدت اجرای این طرح چهار ساله خواهد بود. سلیمانی خاطر نشان کرد: رویکرد جدید سپاه و بسیج در راستای کمک به آحاد جامعه، اجرای طرح های اجتماعی و توجه به افراد نیازمند و مستضعف است. وی اضافه کرد: تأمین مسکن برای نیازمندان، تهیه چپهری برای نوغروسان، فراهم کردن شرایط ازدواج آسان، فراهم کردن لوازم تحصیل برای افراد نیازمند و کم بضاعت، توجه به مناطق محروم و کمتر برخوردار از جمله مأموریت های بسیج و سپاه در آینده است.

رئیس سازمان بسیج مستضعفین بیان کرد: در برنامه آینده هر ساله بسیج و سپاه در طرح محرومیت زدایی هر ساله ۱۰۰ هزار خانه ساخته و به نیازمندان تحویل خواهد داد.

رکودزنی در ساخت و ساز خواهد شد به طوری که در پردیس و با استفاده از ایسن تکنولوژی ها توانستیم اسکلت ۴۵۰ واحد مسکونی را در عرض یک روز انجام دهیم که نشان دهنده میزان تفاوت استفاده از تکنولوژی ها و سیستم های روز دنیا در ساخت و ساز نسبت به روش های سنتی است. به جرات می توان گفت با حمایت های مالی می توان پروژه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در کوتاه ترین زمان ممکن عملی ساخت.

طرح این موارد تاثیر بسیار منفی بسر وی کار انبوه سازان خواهد گذاشت چرا که ایران در حال حاضر در کشور بیش از نیم میلیون نفر نیروی متخصص عمران و وجود دارد که تقریبا تمامی آنها بیکار هستند. و در کنار آنها دارای نیروی انسانی متخصص در صنعت ساختمان هستیم که با حمایت از این بخش می توانیم شاهد اشتغالزایی باشیم. اما برخی به دنبال ورود نیروی خارجی به بخش صنعت ساختمان هستند که در مقابل باید ارز به آنها پرداخت شود در حالی که نیازی به این کار نیست زیرا در این بخش دارای تکنولوژی و همچنین نیروی انسانی متخصص و کارآمد داخلی وجود دارد.

طرح ورود سازنده بخش مسکن از خارج اصلا درست نیست زیرا برای تربیت مهندسان و نیروهای متخصص و هزینه های فراوانی صرف شده و این عده توان بهیود وضعیت و شرایط صنعت ساختمان را دارا هستند و می توانیم

به صادرات خدمات فنی بپردازیم. ما کشوری هستیم که در سال ۱۳۹۱ که کشور ونزوئلا توانستیم با استفاده از سیستم قالب تونلی نسبت به ساخت ۳ هزار واحد اقدام کنیم و با توجه به ساخت این تعداد واحد در دورترین نقطه جغرافیایی نسبت به ایران چگونه نمی توانیم در داخل کشور دست به چنین کاری بزنیم؟. حال با این همه توانایی ذیلی اصرار بر حضور کشور چین در حوزه ساخت وساز را باید ویریزه وشهرسازی موجود در ایران در صورت حمایت، موجب

وجود در

## برگزیده

با ساخت پل ترانزیتی ایروان-تفلیس توسط شرکت ایرانی  
کاهش زمان رفت وآمد انتقال بارهای ترانزیتی تهران-ایروان

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ارمنستان اظهار داشت: قبلا از مرز ارمنستان برای رسیدن به ایروان بین ۸ تا ۹ ساعت طول می کشید اما این زمان با این باز گشایی ها، حفر تونل ها و ... به حدود ۴ ساعت می رسد. بنابراین راه های ترانزیتی که از تهران به سمت ایران می روند، بنابراین زمان ترافیک را از توجهی مواجه می شوند. علاوه بر این جاده هایی از ارمنستان به سمت گرجستان در دست کار است و پلی از ارمنستان به گرجستان نیز در حال تأسیس است که این پروژه توسط یک شرکت ایرانی انجام می شود که می تواند تاثیر بسزایی در سرعت ترانزیت شاهد داشته به گزارش اقتصادسراسر آمد، ه رویک یاری جایان در مورد باز گشایی راهما میان ارمنستان و آذربایجان و همچنین این ادعا که این تصمیم نخبوان به آذربایجان متصل خواهد شد، گفت: همه صحبت ها در این مورد بسیار بلند مدت است و اینطور نیست که فردا جاده ها را باز کنند و نخبوان از آذربایجان وصل شود بلکه با پیش شرط های قرار است جاده ها باز گشایی شوند. اگر همه امور طبق روال حقوق بین الملل، ملتها و دولت ها انجام شود امکان اینکه جاده ها باز شود و بتوانند از جاده های یکدیگر استفاده کنند وجود دارد. همانطور که اگر دولت ترکیه بخواهد به افغانستان دسترسی داشته باشد باید از ترانزیت ما بهره ببرد، آذربایجان هم می تواند از جاده های سرسزمین ارمنستان استفاده کند. وی افزود: با توجه به اینکه ایران و ارمنستان از شرکای استراتژیک یکدیگر هستند و علاوه بر همسایگی از نظر استراتژیک با هم کار می کنند، هیچکدام از این عوامل نمی تواند در تجارت دو کشور تاثیر داشته باشد. همانطور که امروز با وجود تحریم ها علیه ایران، دولت ارمنستان همچنان با جمهوری اسلامی ایران کار می کند و ارتباط بسیار نزدیکی از نظر تجاری، جهانگردی، سیاسی و اقتصادی با هم دارند. یاری جایان با اشاره به سرعت و پشتیبان این راهها به تجارت ایران تصریح کرد: باز گشایی راهها به تجارت بین دو کشور کمک نیز خواهد کرد و دو کشور می توانند تجارت خود را به صورت چالاکتر و چابک تر انجام دهند. سرمایه گذاری های مشترک زیادی از طرف ایران و ارمنستان در حال انجام است و بعید است که چنین اتفاقات ابتدایی بر ارتباطات تجاری دو کشور سایه بیافکند. وی اضافه کرد: هر میزان که ایران به بازارهای بین المللی دسترسی بیشتری داشته باشد و بتواند از جاده های ایمن تری استفاده کند قطعا تجارت چالاک تر خواهد بود. امروز جاده های جایگزین ما برای رسیدن با بازار روسیه محدود است اما این اراده ای که بین ارمنستان و ایران وجود دارد، افزایش ایمن تر کردن راهها قطعاً مسیر بهتری در اختیار ما می گذارد.

## اخبار

## جزئیات بازگشایی مرزهای ایران و ترکمنستان

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اعلام کرد: در حال حاضر مرزهای زمینی چهارگانه ایران و ترکمنستان با محدودیت هایی بازگشایی شدند و امیدواریم مشکلات کامیون داران در تبادلات تجاری با این کشور برطرف شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، جواد هدایتی در، درباره آخرین وضعیت پایانه های مرزی مشترک ایران و ترکمنستان اظهار کرد: پس از نشست آنالینی که بین سازمان راهداری و آژانس حمل و نقل بین المللی ترکمنستان در شهریورماه برگزار شد، اخیرا سومین گذرگاه مرزی ایران و ترکمنستان در مرز اینچه برون در استان گلستان بازگشایی شد. وی افزود: ایران و ترکمنستان چهار پایانه مرزی مشترک دارند که گذرگاه های سرخس، لطف آباد و باجگیران در خراسان رضوی و گذرگاه مرزی اینچه برون در گلستان فعالیت می کردند اما از آنجایی که در دوران شیوع ویروس کرونا ترکمنستان پروتکل ها و سیاست های منحصر به فردی در مواجهه با این ویروس داشت برای ورود اتباع خارجی و تردهای مرزی، همه مرزهای زمینی و هوایی خود را بسته که البته سیاست سختگیرانه ای بود اما سبب شد تا مرزهای ما با این کشور مانند دیگر همسایگان ترکمنستان بسته شود. مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای خاطر نشان کرد: در این راستا مذاکراتی با این کشور در شهریورماه سال گذشته انجام شد و همین مساله منجر به بازگشایی مرز سرخس و نهایتا مرز لطف آباد بعد از سه ماه (یعنی در زمستان سال ۱۳۹۹) شد. هدایتی ادامه داد: البته با توجه به محدودیت های موجود و حجم تبادلات تجاری بین دو کشور، همه بار ترانزیت و تجارت زمینی روی دو مرز سرخس و لطف آباد متمرکز شده بود، به همین سبب در تلاش بودیم تا دیگر گذرگاه های مرزی مشترک بین دو کشور را باز کنیم و نهایتا با هماهنگی های صورت گرفته مسئولان حوزه دیپلماسی مقرر شد تا کنفرانس ویدئویی بین سازمان راهداری و آژانس حمل و نقل جاده ای ترکمنستان برگزار شود که این اتفاق در شهریورماه رخ داد و نهایتا پایانه مرزی سوم یعنی اینچه برون با ورود یک دستگاه کامیون از ترکمنستان بازگشایی شد. وی گفت: البته مرز مشترک چهارم باج گیران است که در این مدت تنها برای تردد مسافران آن هم از نوع دیپلمات ها باز بوده اما با توجه به محدودیت هایی که ترکمنستان سال هاست برای این گذرگاه مرزی قائل شده چندان تاثیری روی تبادلات تجاری دو کشور ندارد و بازگشایی مرز اینچه برون خود گامی رو به جلوست.

پروتکل های بهداشتی برای سفرهای جاده ای  
هیچ تغییری نکرده

به گفته مدیرکل حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای پروتکل های بهداشتی ابلاغ شده از سوی ستاد مقابله با کرونا برای سفرهای جاده ای از طریق ناوگان حمل و نقل عمومی مانند اتوبوس هیچ تغییری نکرده در پی بروز برخی تخلفات کروایی را راندگان اتوبوس، مدیرکل حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اعلام کرد: پروتکل های بهداشتی ابلاغ شده از سوی ستاد مقابله با کرونا برای سفرهای جاده ای از طریق ناوگان حمل و نقل عمومی مانند اتوبوس هیچ تغییری نکرده و مردم برای برخورد با متخلفان می توانند از طرق گزارش آن را از طرق مختلف به اطلاع ما برسانند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، پس از گذشت ۲۰ ماه از شیوع ویروس کرونا در کشور همچنان برخی از راننده های اتوبوس پروتکل های بهداشتی را رعایت نمی کنند و مردم نگران وضعیت سلامت خود در این سفرها هستند. یکی از مسافران اتوبوس تهران-ژواره در این باره به ایستا گفت: راننده های اتوبوس در این مسیر نه تنها از ماسک استفاده نمی کنند بلکه پروتکل های بهداشتی دیگر را هم نادیده می گیرند. وی ادامه داد: در این مسیر اگر مسافر زیاد باشد، اتوبوس پر می شود و خبری از فاصله گذاری نیست و اگر اتوبوس خالی هم باشد، راننده در مسیر آفتد مسافر سوار می کند تا اتوبوس پر شود. همچنین خبری از رعایت کردن پروتکل های بهداشتی و ارائه بسته های بهداشتی به مسافران نیست. داریوش باقرچوان -مدیرکل حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای- در این باره به ایستا گفت: هیچ کدام از پروتکل های بهداشتی ابلاغ شده از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا برای سفرهای جاده ای با ناوگان حمل و نقل عمومی مانند اتوبوس تغییر نکرده است و همه رانندگان و شرکت های حمل و نقل عمومی موظف به رعایت این دستورالعمل ها هستند. وی با اشاره به اینکه اگر پروتکل های بهداشتی از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا تغییر کند، آن را اعلام خواهیم کرد، افزود: بارها این مساله را به مردم اعلام کردیم که از طریق تلفن گویای ۱۴۱، وبسایت مرکز مدیریت راه های کشور به نشانی https://۱۴۱/contactus و سامانه پیامکی ۱۰۰۰۴۱ می توانند شکایات خود را در زمینه پروتکل های بهداشتی از رانندگان یا شرکت های حمل و نقل ثبت کنند و به سرعت با متخلفان برخورد خواهد شد.

## واردات اتوبوس در صورت عدم تأمین نیازها توسط تولید کنندگان داخلی

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران گفت: پیش بینی شده است که با هماهنگی ستاد ملی کرونا، تردهای شبانه و طرح ترافیک مورد بازرنگری قرار گیرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران در گفت و گو با خبرنگار ایستا درباره تجهیز ناوگان حمل و نقل تهران با توجه به وعده های مدیریت شهری دوره جدید اظهار کرد: کمیو کهای جدی در ناوگان حمل و نقل و هم در نگهداشت ناوگان داریم. هم به جد نیازمند برنامه ای برای بازسازی و تعمیرات ناوگان از رده خارج هستیم و علاوه بر این باید خرید ناوگان جدید را دنبال کنیم. در هر دو زمینه اقداماتی در دوره قبل انجام شده است، اما به ثمر نرسیده است. او با تاکید بر اجرای اقدامات ضرریتی و فوریتری در حوزه حمل و نقل گفت: طرحی را ادامه دادیم که ایسن الزامات را در بخش مترو، اتوبوس و تاکسی برای اینکه بتوانیم حداقل های مورد نیاز را همزمان با مردم، تشکری هاشمی ادامه داد: این طرح شامل ورود ۲۰۰ دستگاه اتوبوس است که منابع آن توسط معاون سابق حمل و نقل شهرداری تهران تدارک دیده شد و قرارداد آن با شرکت خودروساز منعقد شده بود و در آستانه تحویل بود و باید موانع احتمالی را سریعاً مرتفع و اتوبوس ها وارد ناوگان حمل و نقلی تهران شوند. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران با بیان اینکه بازسازی ۳۰۰ دستگاه اتوبوس دو کابین و کمک های مالی به شرکت های خصوصی در این مصوبه پیش بینی شده است، درباره بودجه ای که در این زمینه در نظر گرفته شده است، گفت: اینها دارای ردیف بودجه هستند، اما برای بخش خصوصی منابعی از سوی شهرداری و تسهیلاتی در قالب وام در نظر گرفته شده است و متناسب با میزان هزینه ای که هر دستگاه اتوبوس دار بازسازی در انجام می دهند. تشکری هاشمی ادامه داد: رقم حتما بالا خواهد بود و از حداقل ۵۰ میلیون تومان تا حدود ۵۰۰ میلیون تومان اتوبوس ها هزینه دارند و باید متناسب با وضعیت اتوبوس ها کارشناسی انجام شود و هزینه ها و اعتبارات از محل کمک های شهرداری و تسهیلات وامی که برای آن ها پیش بینی شده این اقدام دنبال شود. او همچنین درباره بازسازی واگن های مترو گفت: برای شرکت مترو بازسازی و اورهال نزدیک به ۱۰۰ واکن، معادل ۱۵۰ رام قطار برای مدت بیش رو و تا زمان بازگشایی مدارس پیش بینی شده است تا همزمان با بازگشایی ها مترو بتواند سر فاصله خود را کاهش دهد. پیش بینی ما این است که در این طرح به طور متوسط حداقل یک دقیقه سر فاصله حرکت قطارها در همه خطوط کاهش یابد.