اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۸۹

اخبار

مدیرعامل بانک توسعه تعاون:
نظام پیشنهادها راهی به سوی مدیریت مشارکتی است

مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: نظام پیشنهادها مانند اتاق فکر و مرکز خلاقیت سازمان عمل کرده و امیدواریم مبنای حرکت، رشد و بالندگی بانک و همچنین راهی به سوی مدیریت مشارکتی باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت اله مهدیان در پنجمین جلسه شورای نظام پیشنهادهای بانک توسعه تعاون که با حضور اعضاء برگزار شد ضمن تقدیر از تلاش‌های صورت گرفته برای استقرار نظام پیشنهادها در بانک، افزود: به طور قطع وجود چنین نظامی در یک سازمان و ساماندهی پیشنهادها و ایده‌های ارائه شده از سوی کارکنان که درگیر فعالیت‌های عملیاتی بانک هستند، می تواند منشا تحول بانک باشد.رییس شورای نظام پیشنهادهای بانک توسعه تعاون با بیان اینکه ممکن است افراد بر اساس یک جرقه فکری و ایده خام پیشنهادهایی را مطرح کنند که کامل نباشد توصیه کرد دبیرخانه با دید باز و با نگاه یاری دهنده آن موضوع را بررسی کرده و به پیشنهاد دهنده بازخورد مناسبی ارائه کنند.وی، همچنین لزوم برنامه‌ریزی مناسب برای مشارکت بیشتر کارکنان را خواستار شد و بر اجرای پیشنهادهای مصوب در کمترین زمان ممکن توسط واحدهای سازمانی تأکید کرد.در ادامه این جلسه ایرج شیخ زاده معاون برنامه ریزی و فناوری اطلاعات بانک با ارائه گزارشی پیرامون شکل گیری نظام پیشنهادها در بانک افزود: باید این نظام با اولویتهای کاری و برنامه های درون سازمانی پیوند بخورد و به عنوان یک ابزار برای ارتقاء و توسعه بانک مورد استفاده مدیران قرار گیرد.وی افزود: با توجه به تغییرات مدیریتی، سیاستهای جدیدی برای نظام پیشنهادها در نظر گرفته شده است که از مهمترین آن می توان به اصلاح و بازنگری دستورالعمل نظام پیشنهادها اشاره کرد که ضمن تسریع در ارزیابی پیشنهادها، زمینه مشارکت کلیه واحدهای بانک را به همراه خواهد داشت.گفتنی است در ادامه این جلسه ۸ پیشنهادی که توسط کمیته های تخصصی مورد تأیید قرار گرفته بود توسط دبیر شورای نظام پیشنهادها مطرح شد که از این تعداد، ٦ پیشنهاد مورد تأیید اعضاء قرار گرفت که یکی از مهمترین آنها بهره مندی مستمری بگیران و وظیفه بگیران بانک از خدمات رفاهی، همانند کارکنان نظام بانکی کشور بود.

• • • • • • • • • • • • • • • •

انتقال سامانه بانکداری حکمت ایرانیان و مهراقتصاد سابق به بانک سپه

مدیرعامل بانک سپه از پایان موفقیت‌آمیز اجرای عملیات مهاجرت سامانه بانکداری حکمت ایرانیان و مهراقتصاد سابق به سامانه جامع بانکی امید بانک سپه خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدکاظم چقازردی ضمن تشکر از شکیبایی و همراهی تمامی مشتریان بانک سپه در این مهاجرت سامانه‌ای بزرگ در روزهای بیست و دوم و بیست و سوم مهرماه سال جاری گفت: اطمینان دارم در شرایطی که به اذعان بسیاری از مقامات عالی‌رتبه نظام، توانسته‌ایم گام‌های بلند و اساسی را در مسیر اجرای مطلوب طرح ملی ادغام برداریم، با مهاجرت سامانه‌های حکمت ایرانیان و مهراقتصاد (سابق)، زمینه یکپارچگی ارائه خدمات در تمام شعب به مشتریان فراهم خواهد شد.وی افزود: در حال حاضر با رفع مشکلات ناشی از تعدد سامانه‌های بانکداری متمرکز، شرایط برای عرضه محصولات و خدمات بانکی با کیفیت‌تر و تسهیل در سرعت بخشیدن به عملیات اجرایی واحدها و امور روزمره همکاران شعب به‌عنوان صف مقدم خدمت‌رسانی به مشتریان مهیا شده است.چقازردی ضمن تأکید بر ضرورت رفع ایرادات احتمالی در سیستم‌ها و سامانه‌ها از تمامی همکاران خود در واحدهای صف و ستاد خواست با رعایت اصول تکریم ارباب‌رجوع، مشتریان را با دقت و شکیبایی راهنمایی کنند.مدیرعامل بانک سپه از اعضای ستاد ویژه راهبری عملیات مهاجرت سامانه‌های مهراقتصاد و حکمت ایرانیان سابق به سامانه جامع امید بانک سپه که با سازماندهی کمیته‌های عملیاتی و استفاده از تمام ظرفیت‌های واحدهای صف و ستاد در سراسر کشور موفق به این مهاجرت بزرگ سامانه‌ای شدند هم قدردانی کرد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

پرداخت ۸۹۰ میلیارد ریال تسهیلات به صاحبان کسب و کارهای آسیب‌دیده از کرونا

بانک آینده، تسریع و تسهیل در پرداخت تسهیلات به صاحبان کسب و کارهای آسیب‌دیده از کرونا را در دستور کار خود قرار داد.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک‌آینده بر اساس مصوبات ستاد ملی مدیریت کرونا در خصوص تمدید مهلت ثبت‌نام و پرداخت تسهیلات به صاحبان کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده از کرونا در حوزه‌های گردشگری، ورزش و جوانان، فرهنگ و هنر و حمل و نقل ریلی و هوایی را طبق مصوبات، در پرداخت تسهیلات یادشده به متقاضیان مشمول، اقدام کرده است بنابر این گزارش از سال ۱۳۹۹ تا ۲۰ مهرماه امسال، بیش از ٤۱۰۰ فقره تسهیلات به‌مبلغ ۸۹۰ میلیارد ریال به کسب‌وکارهایی که به‌دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود آسیب دیده‌اند، پرداخت کرد.این روند در حالی ادامه دارد که بانک آینده با هدف کمک به صاحبان کسب‌وکارهای آسیب‌دیده ناشی از همه‌گیری کرونا و به‌منظور حفظ رونق اشتغال و جبران بخشی از خسارات عملیاتی واحدهای مختلف تولیدی، صنعتی، خدماتی و سایر بخش‌های اقتصادی کشور، در سال‌جاری، تعداد ۳٦۰ فقره تسهیلات به‌مبلغ ۹۲ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت کرده است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

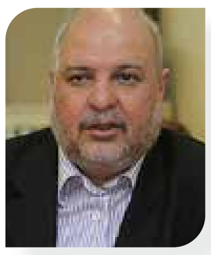
بررسی ساماندهی و بهبود وضعیت مالی بانک رفاه کارگران در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت

در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، درباره ساماندهی و بهبود وضعیت مالی بانک رفاه کارگران بحث و تصمیم گیری شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به ریاست آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی، درباره ساماندهی و بهبود وضعیت مالی بانک رفاه کارگران بحث و تصمیم گیری شد.در این جلسه، پس از گزارش وزارت رفاه، کار و امور اجتماعی در زمینه عملیاتی کردن قانون مصوب مجلس شورای اسلامی برای ساماندهی امور بانک رفاه کارگران، مقرر شد ضمن سرعت بخشیدن به بازپرداخت بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشور، اقدامات لازم برای بازپرداخت بدهی سازمان تامین اجتماعی به بانک رفاه کارگران نیز به عمل آید.موضوع تنظیم بازار نیز دستور کار جلسه امروز ستاد هماهنگی اقتصادی دولت بود که وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت، و جهاد کشاورزی در زمینه عرضه کالا در بازار و جلوگیری از افزایش قیمت‌ها، گزارش دادند و مقرر شد موضوع رصد بازار و تامین کالاهای مورد نیاز همچنان در دستور کار باشد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

نقدینگی کشاورزان با کشاورز کارت تامین می‌شود

مدیر عامل بانک کشاورزی گفت: کشاورز کارت متناسب با حجم فعالیت کشاورزان متوسط و کوچک طراحی شده است و مبالغ ۱۰، ۱۵ و ۲۰ میلیون تومان در آن شارژ شده و برای خرید نهاده و کود مورد استفاده قرار می گیرد. به گزارش اقتصادسرآمد، روح اله خدارحمی مدیرعامل بانک کشاورزی، در ارتباط با بسته حمایتی بانک جهت جبران آسیب‌های ناشی از بیماری کرونا به خبرنگار ایبنا گفت: بانک کشاورزی به عنوان یک بانک بزرگ که در سراسر کشور فعالیت دارَد و تعداد زیادی از هموطنان یارانه خود را از طریق این بانک دریافت می کنند، در کنار دیگر بانک‌های کشور در پرداخت تسهیلات یک میلیون تومانی جهت مقابله با کرونا به خانوارها مشارکت داشته و در چند مرحله به پرداخت آن اقدام کرده است. علاوه براین در حیطه بخش کشاورزی تولید کنندگانی که از کرونا آسیب دیده بودند و مشکلاتی برای آنان به وجود آمده بود، براساس مصوبات شورای پول و اعتبار بدهی این افراد را با اخذ ۷.۵ درصد از اقساط یا بدهی سررسیدشان و مابقی آن را در یک دوره ٤ یا ۵ ساله امهال کردیم، در عین حال برای فعالیت‌هایی که بازار و فروش آن‌ها از شرایط کرونایی تاثیر پذیرفته بود، تسهیلاتی مورد توجه قرار گرفت. مدیرعامل بانک کشاورزی درباره نمونه‌ای از این تسهیلات توضیح داد: تسهیلاتی به تولیدکنندگان مرغ گوشتی ارائه شد و برخی از تولیدکنندگان گل و گیاه هم که از این بابت دچار مشکلاتی شده بودند از این امر بی‌بهره نماندند و تلاش شد تا این افراد در چرخه تولید و فعالیت به حالت عادی برگردند. گذشته از این موارد، درعرصه ارائه خدمات بانکی مانند سایر بانک‌های کشور به عموم هموطنان‌مان خدمت‌رسانی صورت گرفت. طیف وسیعی از اقشار مردم از ابزارهای بانکی، کارت خرید پرداخت بانک کشاورزی استفاده می کنند، همچنین سامانه‌های مختلفی مانند اینترنت بانک و موبایل بانک مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.



ادامه روند فعلی بودجه ریزی مشکلات کشور حل نمی شود

رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه با ادامه روند فعلی بودجه ریزی مشکلات کشور حل نمی شود بلکه به مشکلات مردم افزوده می‌شود، افزود: در حال حاضر ناگزیر به طراحی جدید در ساختار بودجه هستیم که در این طراحی جدید مجلس باید حتما حضور و مشارکت داشته باشد تا بتوانیم با ریشه یابی جدید مشکلات و ارائه راه حل های اساسی یک بار اصلاحات اساسی انجام داده و مشکلات را حل کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود میرکاظمی رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه تصمیم نهایی درباره لوایح چه لایحه بودجه و چه سایر لوایحی که دولت تنظیم می کند، توسط مجلس گرفته می شود، گفت: برای ریشه یابی مشکلات و تغییر ریل اقتصادی و طراحی ساختار بودجه که براساس اسناد بالادستی تکلیف دولت است و توصیه مقام معظم رهبری بوده و در سیاست های ابلاغی آمده با توجه به اینکه بحث جدیدی است هرچه هماهنگی، همفکری و مشارکت با مجلس بیشتر باشد کارها در نهاد قانونگذاری روان تر انجام می‌شود.

جنس تورم در ایران با سایر کشورها متفاوت است

گره تورم ایران به نرخ ارز

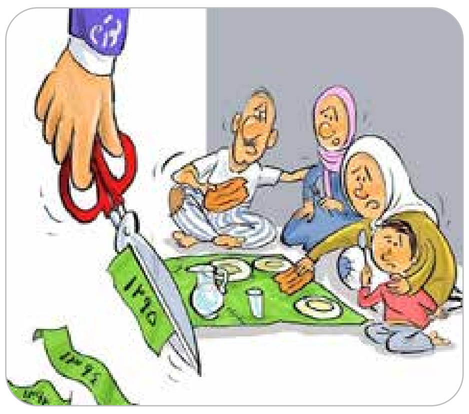
گروه اقتصاد کلان - ماهیت تورم در اقتصاد ایران با سایر نقاط دنیا متفاوت است و راهکارهای خاص خودش را می طلبد. اما چون به آن تفاوت ها دقت نشده، سیاست هایی که پیگیری می شود اثر بخش نیست.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد قائدامینی، کارشناس پولی و بانکی در گفتگو با مهر گفت: در شرایط امروز کشور، اقتصاد ما همزمان درگیر چند مشکل اساسی است که تورم، نمود ملموس و واضح آنها است. یعنی جدای از اینکه ما سه سال متوالی درگیر یک تورم بالای ۳۰ درصد هستیم، همزمان از یک طرف در بین سال‌های ۹۰ تا ۹۹، درآمد سرانه کشور ۳۷ درصد کاهش پیدا کرده است. و از طرف دیگر با افزایش ضریب جینی از سال ۹۰ تا ۹۹، اختلاف طبقاتی و فشار بر روی طبقات ضعیف‌تر جامعه جهش چشم گیری پیدا کرده است. بنابر این افزایش تورم و ضریب جینی و همچنین کاهش درآمد سرانه، روی هم رفته موجب شدند که فشار تورم به شکل مضاعفی بر زندگی مردم وارد شده و مردم تمام این فشار را صرفاً ناشی از تورم می‌دانند. اگر شرایط ما به گونه‌ای بود که تورم وجود داشت، ولی همزمان با آن درآمد سرانه ما افزایش پیدا می‌کرد و یا بار تورم به نحو مساوی بین همه مردم تقسیم می‌شد، قطعاً تورم موجود در جامعه پیچیدگی حال حاضر را نداشت.

وی ادامه داد: در باب ماهیت تورم در اقتصاد ایران، در دنیا به واسطه افزایش قدرت خرید مردم، افزایش تقاضا در بازار و ایجاد مازاد تقاضا، با افزایش قیمت‌ها رو به رو هستیم. این نوع تورم اگرچه هزینه‌ها را متأثر می‌کند اما به واسطه رونقی که ایجاد می‌کند، موجب افزایش درآمدها نیز می‌شود. بنابراین افزایش درآمد، فشار افزایش هزینه را خنثی می‌کند. اما در ایران همزمانی که هزینه‌ها از باب تورم زیاد می‌شود، بخش حقیقی اقتصاد با رکود درگیر است و این رکود، مانع افزایش درآمد می‌شود. لذا این رکود تورمی که ما شاهد آن هستیم، نوع خاصی از تورم است که همزمان کشور را درگیر این دو مقوله کرده است.

چرا دولت‌های گذشته در کنترل تورم موفق نبودند؟

وی در خصوص علت عدم موفقیت دولت‌های گذشته در کنترل تورم بیان کرد: بخش عمده‌ای از این شکست، به فهم ماهیت تورم در اقتصاد ایران بر می گردد. همانطور که بیان شد، چون ماهیت تورم در اقتصاد ایران با سایر نقاط دنیا متفاوت است، به تبع راهکارهای خاص خودش را می‌طلبد. در حالی که به این تفاوت دقت نشده و راهکارهایی که پیگیری می‌شود، راهکارهای متعارف برای تورم‌های کلاسیک بوده است. برای نمونه سیاستی که برای مهار تورم در دولت یازدهم پیگیری شد، این گونه بود که با بستن پایه پولی می‌توانیم تورم را کنترل کنیم. لذا تلاش کردند که استقراض دولت از بانک مرکزی را به حداقل رسانده و پایه پولی را از سمت دولت ببندند.



تورم در ایران به شدت متأثر از نرخ ارز است. لذا راهکار کوتاه مدت کنترل تورم، مدیریت نرخ ارز است.

وی افزود: چرا که در منظومه فکری آن‌ها، اگر پایه پولی بسته می‌شد و به تبع نقدینگی رشد نمی‌کرد، قطعاً تورم نیز به کنترل در می‌آمد. اما آنچه در عمل شاهد بودیم، این بود که نقدینگی به بدترین نحو رشد کرد. یعنی نقدینگی نه تنها نسبت به دهه‌های قبل تفاوتی نکرد، بلکه دو الی سه درصد نیز نسبت به میانگین‌های قبل بیشتر شد. به این صورت که رشد نقدینگی ما در طی سال‌های قبل حدود ۲۵ درصد بود که در این سال‌ها به ۲۷ درصد رسید. لذا تنها چیزی که برای کشور حاصل شد، این بود که دولت نتوانست به صورت فعالانه از این نقدینگی استفاده کند، در جایگاه انفعال قرار گرفت، نقدینگی در دست شبکه بانکی افتاد و در نهایت بانک‌ها در مورد نحوه تخصیص این نقدینگی تصمیم گیری کردند.

وی در ادامه بیان کرد: در حالی که تورم در ایران ناشی از فشار هزینه است. یعنی ما با یک صنعتی مواجه هستیم که به موارد متعددی بسیار وابسته است. عمده این وابستگی نیز به واردات کالای واسطه‌ای مربوط می‌شود که به نرخ ارز وابسته است. زمانی که در اثر تنش‌های کلان سیاسی و اقتصادی، نرخ ارز افزایش داشته باشد، کالاهای واسطه‌ای تولید گران شده و در کل هزینه تولید زیاد می‌شود.

کنترل تورم ایران با راهکارهای مخصوص خود

قائد امینی در خصوص راهکار کنترل تورم در اقتصاد ایران بیان کرد: ابتدا باید این حقیقت را بپذیریم که رساندن تورم به سطوح ۳ تا ٤ درصدی، در کوتاه مدت یا حتی میان مدت برای اقتصاد ایران، حتی اگر امکان پذیر هم باشد، مطلوب نیست. ما اکنون در شرایطی هستیم که اگر بخواهیم تورم را به زیر سطوح ٤ یا ۵ درصد برسانیم، باید یک انقباض شدید ایجاد کنیم که در نتیجه آن اقتصاد به رکود بیشتری فرو می‌رود و اثرات این رکود می‌تواند بسیار بدتر از تورم باشد. البته این نکته به معنای مطلوب بودن تورم نیست اما اینکه کاهش یک باره تورم ممکن است اثرات نامطلوب‌تری از اثرات فعلی بگذارد، نکته مهمی است. لذا پیشنهاد ما برای مدت کوتاه مدت و میان مدت یک تورم با ثبات ۱۲ الی ۱۵ درصدی است.

رساندن تورم به سطوح ۳ تا ٤ درصدی، در کوتاه مدت برای اقتصاد ایران، حتی اگر امکان پذیر هم باشد، مطلوب نیست

وی ادامه داد: راهکار این امر نیز به نرخ ارز بر می گردد. تورم در ایران در کوتاه مدت به شدت متأثر از نرخ ارز است. بدین صورت که هم به نحو حقیقی، تولیدات ما متأثر از نرخ ارز است و هم به نحو انتظاری، تغییر نرخ ارز بر انتظارات تورمی به شدت تأثیر می گذارد. بنابراین قطعاً راهکار کوتاه مدت، مدیریت نرخ ارز است. البته مدیریت نرخ از از سرکوب نرخ ارز معنای متفاوتی دارد. مدیریت نرخ ارز با بازی فعالانه دولت و بانک مرکزی صورت می گیرد که از جمله سیاست‌های این بخش می‌تواند مدیریت واردات از جمله ممنوعیت واردات کالاهای لوکس و بالا بردن تعرفه کالاهای غیرضروری باشد تا واردات به سمت واردات کالای ضروری برود. وی افزود: دومین راهکار برای مدیریت بازار ارز، پیگیری آزادسازی منابع بلوکه شده است که می تواند در کوتاه مدت به اقتصاد کشور کمک کند. همچنین نظارت بر مدیریت منابع ارزی راهکار مناسبی برای این امر باشد. البته در کوتاه مدت راهکارهای دیگری چون تسهیل ورود مواد اولیه به کشور و دیپلماسی فعال جهت تعامل‌های منطقه‌ای از جمله مواردی است که می تواند پیگیری شود. اما برای میان مدت و بلند مدت، باید شبکه بانکی خود را که در دهه ۹۰ عامل مسلط در خلق پول بود، بتوانیم کنترل کنیم. شبکه بانکی علی الخصوص بانک‌های خصوصی که در غیاب بانک مرکزی خلق پول‌های گسترده انجام دادند، باید مورد نظارت شدید بانک مرکزی قرار بگیرند. اگرچه نقش کسری بودجه هم در تورم مهم است. اما تنها عامل تورم نیست. در بلندمدت نیز چون صنایع ما وابسته هستند، باید از مونتاژ کاری به سمت داخلی سازی زنجیره ارزش حرکت کنیم. تا زمانی که ما مونتاژ کار باشیم، به محض تغییرات نرخ ارز صنعت ما به شدت دچار نوسان خواهد شد. و در پایان باید بهره وری و تکنولوژی خود را متناسب با دنیا کنیم تا بتوانیم در صنعت با آن‌ها رقابت کنیم.

برگزیده ها

آغاز رفاقت بازار پول و سرمایه از زبان عضو شورای عالی بورس

حل تعارض های قدیمی بازار پول و سرمایه به زودی

عضو شورای عالی بورس از حل تعارض‌ها و آغاز رفاقت بازار پول و سرمایه می گوید.به گزارش اقتصادسرآمد، عضو شورای عالی بورس با بیان اینکه در گذشته نگاه بانک مرکزی به‌عنوان متولی بازار پول در سیاست‌های خود نسبت به بازار سرمایه حداقلی بوده است، گفت: با ریاست علی صالح‌آبادی بر بانک مرکزی که خود از مدیران باسابقه بازار سرمایه محسوب می‌شود و ارتباط نزدیکی نیز با رئیس جدید سازمان بورس دارد، شاهد هماهنگی میان بازار پول و سرمایه، همسویی در تصمیم ها و حل تعارض های قدیمی این دو بازار خواهیم بود. حمیدرضا دانش کاظمی اظهار داشت: مجید عشقی رئیس سازمان بورس و علی صالح‌آبادی رئیس‌کل بانک مرکزی، رویکرد فکری مشترکی در حوزه مسائل اقتصادی دارند و این همسویی به نفع بازار سرمایه و همچنین بازار پول خواهد بود.دانش کاظمی ادامه داد: همواره میان بازار پول و سرمایه یک تعارض جدی وجود داشته است که باعث نگرانی اهالی بازار سرمایه بوده که اکنون امید می‌رود در فضای جدید، این تعارض ها حل شود.به گفته این عضو شورای عالی بورس، روسای کل پیشین بانک مرکزی، معمولاً به‌عنوان یکی از اعضای شورای عالی بورس، حضور محدودی در این شورا داشتند و نمایندگان آن‌ها در جلسه حاضر می‌شدند، به‌عنوان نمونه عبدالناصر همتی رئیس‌کل سابق بانک مرکزی در دوره فعالیت خود، فقط یک‌بار در شورای عالی بورس حاضر شد.وی اعلام کرد: این در حالی است که صالح‌آبادی رئیس‌کل بانک مرکزی در نخستین نشست شورای عالی بورس، حضور داشت و به دلیل اشراف کامل بر موضوعات بازار سرمایه در هدایت و اولویت بندی موضوعات جلسه نقش کلیدی داشت. دانش کاظمی گفت: امیدواریم با روابط نزدیکی که میان روسای بانک مرکزی و سازمان بورس وجود دارد، سیاست‌هایی که پیش از این بوی تعارض داشت در مسیر هماهنگی حرکت کند و موجب بهبود وضعیت بازار سرمایه شود.عضو شورای عالی بورس در ارزیابی ترکیب جدید مدیریتی سازمان بورس گفت: رئیس سازمان بورس و اعضای هیات مدیره این سازمان، سابقه طولانی در بازار سرمایه دارند و این شناخت، یکی از نقاط قوت تیم مدیریتی جدید محسوب می‌شود.دانش کاظمی ادامه داد: رئیس جدید سازمان بورس از سال‌ها پیش در بخش‌های مختلف بازار از جمله شرکت‌های سرمایه‌گذاری، کارگزاری، بورس کالا و ... فعالیت داشته‌اند و بر همین اساس، اشراف کاملی به چالش‌ها و مشکلات بازار سرمایه دارند.وی درباره مهم‌ترین مطالبه از رئیس جدید سازمان بورس، گفت: مهم‌ترین مطالبه از رئیس و هیات مدیره جدید سازمان، این است که اولویت‌های کاری خود را به شورای عالی اعلام کنند.

بررسی پیشنهاد پرداخت کارت اعتباری به جای ارز ٤۲۰۰ به مردم

مقاومت بدنه اجرایی دولت در اصلاح ساختارها از جدی‌ترین مشکلات داخلی

وزیر اقتصاد با اعلام اینکه مدت‌هاست موضوع حذف ارز ٤۲۰۰ تومانی مطرح است اما اجرایی نمی‌شود و این روند باید تغییر کند، از بررسی پیشنهاد پرداخت کارت اعتباری به جای ارز ٤۲۰۰ تومانی به مردم در ستاد اقتصادی دولت خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، اولین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در دولت سیزدهم به ریاست «سید احسان خاندوزی»، وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. تشکیل کمیته‌ای در زیرمجموعه دبیرخانه این شورا برای رسیدگی به موضوعات خاص در حوزه کارآفرینی و سرمایه‌گذاری، افزایش ضمانت‌های اجرای تصمیمات شورای گفت‌وگو، بررسی معافیت مالیاتی، سود تفاوت نرخ ارز ناشی از تسعیر ارز حاصل از صادرات و بررسی بازگشت ارز حاصل از صادرات با قوانین جاری از جمله موضوعات مطرح شده در این جلسه بود.وزیر امور اقتصادی و دارایی، با تأکید بر تبدیل شدن شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی به یک رکن مهم در صحنه اقتصادی گفت: «تجربه شورای گفت‌وگو تاکنون خوب بوده است؛ اما باید از مرحله گفت‌وگو عبور کرده و وارد اقدامات اجرایی جدی برای گره‌گشایی از مسائل اقتصادی شد.»احسان خاندوزی در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی افزود: «فعالان اقتصادی که بازیگران اصلی نبرد نابرابر اقتصادی هستند، انتقادهایی در خصوص مقررات اضافه و بی ضابطه دارند که کاملاً به‌حق است و مقاومت بدنه اجرایی دولت در بازنگری و اصلاح ساختارها و فرایندها را از جدی‌ترین دلایل مشکلات با منشأ داخلی می‌دانند.»این پژوهشگر و سیاستمدار معتقد است: «با وجود قدم‌هایی که برداشته شده است همچنان نسبت به برنامه‌ها عقب هستیم و فعالان اقتصادی خسته و ناامید هستند. به دنبال آن هستیم تا آرام‌آرام امید را برگردانیم و آنچه می‌توانیم انجام دهیم برداشتن موانع و پاسداشت و تضمین حقوق فعالان اقتصادی است.»خاندوزی تصریح کرد: «ما مدیران دولتی باید باور داشته باشیم که میزهای خود را کوچک کنیم. با هماهنگی دستگاه‌های اجرایی آن بخشی از مجوزها که زائد است را حذف، فرایندها را اصلاح و در نهایت با الکترونیکی کردن فرایندها کاری کنیم که فعال اقتصادی با کمترین صرف هزینه و زمان به هدفش که تولید، تجارت و یا ارائه خدمت است، برسد.»وزیر اقتصاد پیشنهاد تشکیل شورایی متشکل از نمایندگان بخش خصوصی و دولت در دبیرخانه شورای گفت‌وگو را مطرح کرد و هدف آن را حل‌وفصل موضوعات خاص و گلوگاه‌ها در مسیر توسعه اقتصادی بر اساس موضوع و وزیر مربوطه پیگیری عنوان کرد.

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها خبرداد

پرداخت ۱۸ هزار میلیارد ریال به اشتغال و تولید از محل هدفمندی یارانه

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها گفت: براساس تبصره ۱٤ قانون بودجه از محل منابع درآمدی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ۱۸ هزار و ۳۳۲ میلیارد ریال به وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها برای اجرای مصوبات در حوزه اشتغال و تولید پرداخت شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، امید حاجتی افزود: این رقم به معاونت علمی و فناوری رئیس جمهور، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت راه و شهر سازی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت نفت، دانشگاه فنی و حرفه‌ای، سازمان فنی و حرفه‌ای، وزارت آموزش و پرورش و وزارت میراث فرهنگی و گردشگری پرداخت شد. وی در تشریح پرداخت‌ها از این ردیف به معاونت علمی و فناوری رئیس جمهور عنوان کرد: ۹۱۹ میلیارد ریال به معاونت علمی و فناوری رئیس جمهوری پرداخت شد که با احتساب واریزی قبل به مبلغ سه هزار چهار میلیارد ریال، در مجموع سه هزار ۹۳۳ میلیارد ریال به صورت تملک دارایی‌ها به این معاونت تا به امروز پرداخت شده است.مدیرعامل سازمان هدفمندی یارانه‌ها افزود: چهار هزار و ۸۹۳ میلیارد ریال از این ردیف به وزارت جهاد کشاورزی پرداخت شد که با احتساب رقم واریزی قبل به مبلغ ۱٦ هزار ۷۷ میلیارد ریال در مجموع به ۲۰ هزار و ۹۷۰ هزار میلیارد ریال به این وزارتخانه از محل منابع سازمان هدفمندسازی یارانه ها واریز شده است.وی همچنین به واریز چهار هزار و ۲۸۰ میلیارد ریال از ردیف تولید و اشتغال به وزارت صنعت، معدن و تجارت اشاره کرد و گفت: ۱٤هزار و ۷۰ میلیارد ریال در مرحله اول به این وزارتخانه پرداخت شد و با احتساب این واریزی در مجموع ۱۸ هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال به این وزارتخانه برای تولید و اشتغال از محل تملک دارایی سرمایه‌ای پرداخت شده است.حاجتی ادامه داد: همچنین ٤ هزار و ۲۸۰ میلیارد ریال به وزارت راه و شهرسازی پرداخت شد که از ابتدای سال تاکنون ۱۸ هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال از محل تملک دارایی سرمایه ای به این وزارت خانه پرداخت شده است.مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه های کشور اضافه کرد: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اجرای این ردیف ٦۱۲ میلیارد ریال دریافت کرده است. مجموع واریزی های این وزارت خانه تا امروز ۲هزار ٦۲۲ میلیارد ریال در حوزه تولید و اشتغال و از محل تملک دارای سرمایه ای موضوع ردیف ۲۸ تبصره ۱٤ قانون بودجه ۱٤۰۰ کل کشور بوده است. وی درباره واریزی انجام شده به وزارت نفت و دانشگاه فنی و حرفه‌ای گفت: وزارت نفت ۱۰ هزار و ۵۲۳ میلیارد ریال دریافت کرد و پیش از این نیز ۲هزار و ۵۸٤ میلیارد ریال پرداخت شده بود.

گزارش

هفت ماه گذشت؛
بانک‌ها به روی خودشان نیاوردند!

به نظر می‌رسد بی‌میلی بانکها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن در سال جاری نیز دیده می‌شود؛ تا جایی که صدای نمایندگان مجلس درآمد. این در حالی است که مطابق قانون بودجه ۱٤۰۰ بانکها باید وامهای ۲۰ ساله به حوزه ساخت و ساز پرداخت کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد ازایسنا، با گذشت حدود هفت ماه از سال جاری ظاهرا هنوز بانکها به تکلیف خود در ارایه انواع تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن مطابق قانون بودجه ۱٤۰۰ عمل نمی‌کنند تا جایی که نمایندگان مجلس در نامه ای به صالح آبادی -رییس کل بانک مرکزی- ضمن اشاره به عدم اجرای کامل و صحیح جزء ۱۰ از بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱٤۰۰ خواستار پیگیری و نظارت جدی بر این موضوع شدند.

طبق جزء ۱۰ از بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱٤۰۰ کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظفند برای احداث و نوسازی چهارصد هزار واحد مسکن روستایی و شهری در شهرهای کمتر از بیست و پنج هزار نفر جمعیت و هشتصد هزار واحد مسکن شهری (با اولویت محلات و مناطق محروم) نسبت به پرداخت سه میلیون و ششصد هزار میلیارد (۳.٦۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تسهیلات ساخت مسکن (معادل بیست درصد (۲۰٪) تسهیلات نظام بانکی) به افراد واجد شرایط اقدام نمایند.

با توجه به این بخش از قانون بودجه ۱٤۰۰ به هر واحد مسکونی ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات اختصاص می‌یابد. این در حالی است که شورای پول و اعتبار از اوایل خردادماه امسال بانکها را مکلف به پرداخت تسهیلات ساخت تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان برای مسکن شهری و ۱۰۰ میلیون تومان برای مسکن روستایی کرد. یعنی اگر به تمامی ۱.۲ میلیون واحد تکلیفی، وام پرداخت شود مبلغ کل تسهیلات ۲٤۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد؛ در حالی که قانونگذار بانکها را مکلف به پرداخت ۳٦۰ هزار میلیارد تومان کرده است.

البته اواخر فروردین امسال محمود شایان -مدیرعامل بانک مسکن- اعلام کرد که سقف وام ساخت مسکن در تهران و کلانشهرها برای آن دسته از انبوه‌سازانی که از فناوریهای نوین استفاده کنند ٤۵۰ میلیون تومان خواهد بود. اما سوال این است که مگر چند واحد مسکونی توسط انبوه سازان مطابق فناوریهای نوین احداث می‌شود؟

در سالهای اخیر از سوی فعالان صنعت ساختمان همواره بر تعهد بانکها به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن تاکید شده اما گفته می‌شود به دلیل طولانی بودن دوره بازپرداخت وامهای مسکن، بانکها تمایلی به این نوع تسهیلات نشان نمی‌دهند و حداکثر ۵ درصد از وامهای خود را به بخش مسکن اختصاص می‌دهند.

واضح است که در سال جاری نیز ظرفیت احداث ۱.۲ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود ندارد. کل میزان ساخت و ساز کشور در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹ بر اساس پروانه‌های صادره ۳۵۳ هزار و ٤۰۷ واحد بوده که آمار زمستان ۱۳۹۹ هنوز اعلام نشده اما اگر در زمستان نیز برای حدود ۱۰۰ هزار واحد پروانه صادر شده باشد کل واحدهای احداثی در سال گذشته حدود ٤۵۰ هزار واحد بوده است. شواهد و قرائن حاکی از آن است که ساخت و ساز در سال ۱٤۰۰ نسبت به سال گذشته کاهش یافته و در شهر تهران ۱۸ درصد نسبت به سال قبل افت کرده است.

با این اوصاف احتمالا در شش ماهه نخست سال جاری بانکها در بهترین حالت به حدود یک سوم تعهد خود درخصوص پرداخت تسهیلات ساخت مسکن عمل کرده‌اند؛ تازه اگر همه واحدهای در حال ساخت از تسهیلات استفاده کرده باشند که طبیعتا به طور کامل این موضوع محقق نشده است. فرشید پورحاجت -دبیر کانون انبوه سازان- می‌گوید: تنها راه تامین مسکن کشور به کارگیری توان بخش خصوصی است و دولت توانایی ساخت و ساز ندارد. اما بخش خصوصی با انواع و اقسام موانع و مشکلات درگیر است. برای یک استعلام ساده حدود دو ماه وقت سازنده را می‌گیرند. دستگاههای خدمات‌رسان نیز هزینه‌های سنگینی را مطالبه و هر از گاهی خدمات خود را قطع می‌کنند. سیستم بانکی هم که قرار است ۲۰ درصد تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهد هیچگونه رغبتی برای پرداخت این نوع وام ندارد و تنها بانک مسکن به پرداخت تسهیلات مسکن می‌پردازد که به هیچ عنوان منابع آن پاسخگوی این بخش نیست.به گفته پورحاجت، سیستم بانکی باید حدود دو برابر مبالغ واریزی از سوی متقاضیان، منابع به ساخت پروژه‌های مسکونی اختصاص دهد. این در حالی است که کل وامی که تا کنون از طریق بانک مسکن برای پروژه‌های اقدام ملی اختصاص یافته یک سی و پنجم رقمی است که متقاضیان واریز کرده‌اند.

شرایط فعلی حاکی از آن است جای خالی بانکها در پروژه اقدام ملی که حالا به جهش تولید و تامین مسکن وصل خواهد شد احساس می‌شود. تسهیلات مسکن ملی به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافته که اگر مشکلات اولیه همچون دریافت پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها اجازه پیشرفت کارها را بدهد و تسهیلات هم به داد پروژه برسد با ۲۵۰ میلیون تومان می‌توان طرح را به مرحله مناسبی از پیشرفت رساند. اما احتمالا با این رویه تسهیلات بانکی حکم نوشدارو بعد از مرگ سهراب را در پروژه مسکن ملی ایفا خواهد کرد.

تا اواسط شهریورماه طبق اعلام بانک مسکن از ۸٦٤۰ میلیارد تومان آورده متقاضیان ۲۸٤۰ میلیارد تومان آن برای احداث پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن به حساب سازندگان واریز شده و ۲٤٤ میلیارد تومان نیز تسهیلات بانکی بوده که هیچ تناسبی با مقدار آورده متقاضیان ندارد.

رکود ساخت و ساز ناشی از کاهش توان متقاضیان مصرفی و شکل اجرایی نگرفتن قانون جهش تولید و تامین مسکن تا کنون به نوعی عملکرد ضعیف بانکها در بخش مسکن را توجیه می‌کند اما اگر قرار باشد طبق قانون جهش تولید و تامین مسکن که ثبت نام آن از فردا شروع خواهد شد سالیانه یک میلیون واحد مسکونی احداث شود، بانکها دیگر نمی‌توانند از زیر بار پرداخت وامهای حوزه مسکن شانه خالی کنند.