اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۳ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۹۲

اخبار

آزاد شدن صید میگوی سفید در صیدگاه‌های شمال غرب خلیج فارس از اول آبان

مدیر کل شیلات خوزستان از آغاز دوباره صید میگوی سفید در صیدگاه‌های شمال غرب خلیج فارس از شنبه اول آبان ماه خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، فتح‌الله ابوعلی افزود: بر اساس مصوبه کمیته مدیریت صید و نتایج حاصل از گشت های تحقیقاتی و موافقت پژوهشکده آبزی پروری جنوب کشور، صید میگوی سفید در صیدگاه های لیفه، بوسیف، خوریات واسطه و درویش از اول آبان ماه سال جاری تا اطلاع بعدی آزاد است.وی اظهارداشت: در صیدگاه بوسیف و لیفه خورموسی برای لنج ها و قایق ها و در خوریات واسطه و درویش فقط برای قایق ها مجوز صید میگوی سفید صادر می شود. مدیرکل شیلات خوزستان افزود: مدت زمان مجوز صید در هر سفر دریایی برای همه موتورلنج ها، هفت روز و برای قایق ها سه روز خواهد بود.ابوعلی با تاکید بر اینکه شناورهای صیادی باید سایبان، گواهی سم پاشی و بهداشتی مجهز باشند افزود: تخلیه، حمل و نقل صید تابع مقررات تحویل گیری و حمل و نقل آبزیان بوده و مسئولان کنترل کیفی ناظر برحسن اجرای مقررات خواهند بود. به گفته وی صدور مجوز صید ماهی در صیدگاه های لیفه، بوسیف، خوریات واسطه و درویش در طول مدت صید میگو ممنوع بوده و صیدگاه بحرکان به عنوان منطقه مجاز صید ماهی در نظر گرفته شده است.ممنوعیت دوره‌ای صید ماهی و میگو در طول سال با هدف صیانت از ذخایر آبزیان و امکان تخم ریزی، اشتغال صیادان و جلوگیری از نابودی گونه‌های ژنتیکی باارزش آبزیان در صیدگاههای شمال غرب خلیج فارس اعمال می‌شود. صیادان خوزستان سالانه سه هزارتن میگوی سفید و صورتی در صیدگاه‌های شمال غرب خلیج فارس صید می کنند.قاچاق صید، فعالیت صیادان و شناورهای غیرمجاز، صید در زمان ممنوعیت، ورود شناورهای کشورهای بیگانه به محدوده صیدگاه‌های خوزستان، صید ترال و سنگینی ناوگان صیادی از چالش صید و صیادی در خوزستان است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

اوکراین ۳ قایق نظامی تندرو از آمریکا تحویل می گیرد

هنوز یک هفته از سفر وزیر دفاع آمریکا به شماری از کشورهای حوزه دریای سیاه و رجزخوانی او علیه روسیه نگذشته که اوکراین از تحویل قریب الوقوع سه فروند قایق نظامی تندرو از دولت واشنگتن خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد از اسپوتنیک، سفارت اوکراین در واشنگتن می گوید دولت آمریکا به زودی سه فروند قایق گشت دریایی را به کی یف تحویل خواهد داد.قرار است ملوان های اوکراینی به مدت شش هفته از سوی آمریکا آموزش ببینند و قایق ها هم در ماه میلادی نوامبر تحویل کی یف می شود.به گفته سفارت اوکراین در واشنگتن، تحویل این قایق ها نشانه سطح همکاری راهبردی دو کشور در عرصه نظامی است حال آنکه حاکی از تمرکز ویژه آنها بر افزایش توانمندی اوکراین در دریاهای سیاه و آزوف نیز هست.«اوکسانا مارکاروا» سفیر اوکراین در آمریکا، مدعی شد که دولت کی یف با افزایش توانمندی های خود در دریا، زمین و هوا به سمت هم ترازی با استانداردهای ناتو پیش می رود.اوکراین پیشتر در سپتامبر ۲۰۱۸ نیز دو فروند از این نوع قایق تندرو را از آمریکا تحویل گرفته بود.تحویل سری جدید قایق های تندرو گارد ساحلی آمریکا به اوکراین در حالی است که لوید آستین وزیر دفاع آمریکا در سفری که هفته پیش به اوکراین داشت، با مقامات ارتش این کشور درباره راه های تقویت همکاری در منطقه دریای سیاه گفتگو کرد. وی همچنین مدعی شده بود که روسیه نمی تواند در مسیر عضویت اوکراین به ناتو مانع تراشی کند.دریای سیاه، شش کشور هم کرانه با آن، یعنی کشورهای روسیه، رومانی، بلغارستان، اوکراین، گرجستان و ترکیه را از طریق دریای مدیترانه به اقیانوس اطلس پیوند می‌دهد.از میان این شش کشور، سه مورد (رومانی، بلغارستان و ترکیه) عضو ناتو هستند و دو کشور دیگر هم (گرجستان و اوکراین) امیدوارند که به پیمان آتلانتیک شمالی ملحق شوند.

اولین گشت دریایی مشترک روسیه و چین در اقیانوس آرام

وزارت دفاع روسیه در بیانیه ای اعلام کرد که کشتی های جنگی مسکو و پکن در آب های اقیانوس آرام و دریای ژاپن گشت دریایی مشترکی را انجام دادند.به گزارش اقتصادسرآمد از رویترز، وزارت دفاع روسیه اعلام کرد که کشتی های جنگی این کشور و چین اولین گشت زنی مشترک دریایی خود را در بخش غربی اقیانوس آرام از ۱۷ تا ۲۳ اکتبر (۲۵ مهر تا اول آبان) برگزار کردند.طبق بیانیه وزارت دفاع روسیه، این کشتی ها به عنوان بخشی از این گشت، دریای ژاپن را طی کرده و مانور تاکتیکی مشترکی را انجام داده اند.وزارت دفاع روسیه در این رابطه اعلام کرد: برای اولین بار به عنوان بخشی از این گشت دریایی، گروه کشتی ها از تنگه سوگارو عبور کردند.تنگه مذکور بین جزیره «هونشو» و «هوکایدو» در شمال ژاپن قرار گرفته است و جزء آب های بین المللی محسوب می شود.وزارت خانه مذکور افزود: اهداف این گشت زنی ها، نشان دادن پرچم های روسیه و چین، حفظ صلح و ثبات در منطقه آسیا–اقیانوسیه و سرپرستی و حفاظت از موضوعات مرتبط با فعالیت های اقتصادی دریایی دو کشور بود.روسیه با تعداد ۱۰ فروند کشتی از ناوگان اقیانوس آرام این کشور و چین با تعداد پنج فروند کشتی در این گشت زنی دریایی شرکت کردند.

کاهش هزینه حمل کالا بین ایران و روسیه از طریق مدل دریایی

توسعه حمل ترکیبی از شمال خزر تا خلیج فارس

گروه دریا – با راه‌اندازی ٦ خط منظم دریایی از بنادر شمالی ایران به بنادر روسیه و قزاقستان، نقش جمهوری آذربایجان به عنوان کشور ثالث در ترانزیت و صادرات کالا به روسیه کمرنگ می‌شود ولی در این حوزه باید به مواردی نظیر تردد کشتی‌ها با ظرفیت کامل، ایجاد زنجیره تامین یکپارچه و حذف تردد یک‌سر خالی، توجه داشت.به گزارش اقتصاد سرآمد به دنبال اینکه توافقنامه‌ای میان سازمان توسعه تجارت ایران و شرکت کشتیرانی دریای خزر فارس در گزارشی آورده است: بر اساس این توافقنامه مقرر شد ٦ خط منظم حمل دریایی از بنادر شمالی ایران به بنادر روسیه و قزاقستان توسط کشتیرانی دریای خزر راه اندازی شود.طبق این توافقنامه قرار است در فاز نخست، ٦ خط منظم از مبادی بنادر شمالی ایران به مقصد بنادر «آستراخان» و «ماخاچ کالا» روسیه و همچنین بندر «اکتائو قزاقستان» از اول آبان اجرایی شده و شرکت کشتیرانی دریای خزر به نمایندگی از کشتیرانی جمهوری اسلامی، ایران نسبت به حمل کالاهای صادراتی به صورت منظم و ماهانه اقدام کند.

مانع تراشی آذربایجان در صادرات ایران به روسیه

عملیاتی شدن این پروژه خبر بسیار خوبی برای تجار و فعالان اقتصادی حوزه اوراسیا و خصوصا صادرکنندگان به کشور روسیه خواهد بود زیرا به دلایل مختلف حمل کالا به همسایه‌های شمالی را تسهیل خواهد کرد، شاید یکی از مهمترین دلایل آن حذف جمهوری آذربایجان به عنوان کشور ثالث در ترانزیت و صادرات کالا به روسیه باشد.

سال گذشته با افزایش دو برابری صادرات ایران به روسیه، جمهوری آذربایجان با ایجاد موانع مختلف در گمرک آستارا موجب معطلی و ایجاد صف کیلومتری کامیون‌ها در مرز شده بود و این اتفاقات به افزایش چشمگیر کرایه و زمان حمل کالا از ایران به روسیه انجامید، مهمتر از همه آن که این سنگ اندازی‌ها منجر به افت کیفیت و فاسد شدن محصولات صادراتی ایران به روسیه شد.

اما اکنون با راه اندازی خطوط کشتیرانی از بنادر شمالی ایران به سمت روسیه، حمل کالا به صورت مستقیم انجام خواهد شد و نه تنها دیگر پای کشور ثالثی در میان نخواهد بود بلکه تجار و صادرکنندگان می توانند از مزایای حمل و نقل دریایی نیز بهره مند شوند.

کاهش هزینه حمل کالا بین ایران و روسیه از طریق مدل دریایی

امین اعظمی، کارشناس اندیشکده سیاستگذاری اقتصادی تهران در این‌باره به خبرنگار فارس می گوید: استفاده هر چه بیشتر از دریای خزر برای تبادلات کالا میان ایران و روسیه، بالاخص در این برهه زمانی که جمهوری آذربایجان به دنبال تنش با همسایه خوش نام خود یعنی جمهوری اسلامی ایران است، بسیار اقدامی شایسته است زیرا بار دیگر امکان داشت در نیمه دوم سال که صادرات ایران به روسیه با افزایش خوبی رو به رو می شود اتفاقات ناگوار سال گذشته در مرز با کشور جمهوری آذربایجان رخ دهد و تعاملات تجاری رو به رشد ایران و روسیه دچار لطمه شود.

وی اظهار کرد: در کنار این موضوعات، یکی دیگر از مزایای مهم استفاده از خطوط دریایی برای صادرات به روسیه، هزینه و کرایه حمل کالا است که در هزینه تمام شده تجارت در سطح بین المللی نیز نقش بسیار تعیین کننده ای دارد؛ واضح است که حمل و نقل دریایی نسبت به روش‌های دیگر حمل و نقل ارزان‌تر است اما مدل و چگونگی اجرای آن، در تعیین کرایه حمل به شدت حائز اهمیت است.

لزوم تردد کشتی‌ها بین ایران و روسیه با ظرفیت کامل

کارشناس اندیشکده سیاستگذاری اقتصادی تهران اضافه کرد: حال که راه اندازی خطوط کشتیرانی به طور جدی در دریای خزر مورد توجه قرار گرفته است باید اقداماتی صورت گیرد و ساز و کارهایی ایجاد شود تا صادرات کالا از ایران به روسیه از طریق حمل و نقل دریایی، توجیه پذیری اقتصادی داشته باشد، برای دستیابی به این مهم توجه به دو نکته بسیار حائز اهمیت است.

وی افزود: اول آنکه کشتی حدالمقدور با ظرفیت کامل از بنادر ایران به سمت بنادر مقصد در روسیه حرکت کند، بر اساس آمار حجم صادرات سال گذشته ایران به روسیه که بیش از یک میلیون تن بوده است، این ظرفیت کاملا وجود دارد تا کشتی‌ها با تکمیل گنجایش خود به سمت بنادر روسیه مانند آستراخان و ماخاچ کالا حرکت کنند، اما برای تحقق این مهم نیاز است تا تجار و صادرکنندگان به روسیه، همگی بسیج شوند تا با ایجاد یک زنجیره تامین یکپارچه، این امکان فراهم شود. ذکر این نکته بسیار حائز اهمیت که محصولات صادراتی ایران به روسیه را اغلب مواد غذایی و کشاورزی تازه تشکیل می‌دهد که فساد پذیری بالایی دارد بنابراین باید در اسرع وقت در بنادر شمال کشور بارگیری شده و به کشور هدف ارسال شود.

سیر کشتی‌ها بین ایران و روسیه تردد یک‌سر خالی نداشته باشد

اعظمی بیان کرد: نکته دیگر که باید به آن توجه داشت مسیر برگشت کشتی از روسیه به سمت ایران است که در این مسیر نیز باید کشتی با ظرفیت کامل باز گردد، توضیح بیشتر آن که کشتی‌ها باید هم در مسیر رفت به روسیه و هم در مسیر بازگشت به ایران با تکمیل ظرفیت باری خود تردد کنند تا در کل هزینه حمل و نقل تمام شده برای کشتی و به دنبال آن کرایه حمل برای تجار و صادرکنندگان توجیه پذیری اقتصادی پیدا کند.

امکان راه‌اندازی حمل و نقل ترکیبی از روسیه تا خلیج فارس

وی با بیان اینکه این مسئله پیچیدگی های خاصی دارد، توضیح داد: همان طور که گفته شد صادرات ایران به روسیه اغلب شامل میوه جات، سبزیجات و در کل مواد غذایی تازه است که باید توسط کانتینرهای یخچالی به روسیه صادر شود در حالی که صادرات روسیه به ایران اغلب شامل غلات است که اصطلاحا به صورت فله‌ای در کشتی بارگیری و حمل می شود، این عدم تطابق کالاهای صادراتی و وارداتی و متفاوت بودن نوع حمل آن ممکن است موجب شود کشتی‌ها در یکی از مسیرهای رفت یا برگشت با ظرفیت کامل حرکت نکنند.

کارشناس اندیشکده سیاستگذاری اقتصادی تهران ادامه داد: برای حل بخشی از این مشکل می توان به صادرات روسیه به کشورهای حاشیه خلیج فارس اشاره کرد، فدراسیون روسیه سالانه بالغ بر ۵ میلیارد دلار به کشورهای حاشیه خلیج فارس صادرات دارد که بخشی از آن را خوار و باری تشکیل می دهد که نیاز به حمل با کانتینر یخچالی دارد بنابراین این امکان وجود خواهد داشت تا با پیگیری مسئولان دو کشور ایران و روسیه، حمل و ترانزیت این کالاها از طریق ایران انجام شود تا هم کشتی‌ها در دریای خزر با حداکثر استفاده از ظرفیت خود تردد کنند و کرایه حمل صادرات ایران به روسیه در حد امکان کاهش یابد و هم ارز آوری قابل توجهی به واسطه ترانزیت کالا از روسیه به کشورهای حاشیه خلیج فارس از خاک ایران عاید کشور شود.

وی بیان داشت: در نهایت همچنین باید به این نکته اشاره کرد که همه این تلاش‌ها و اقدامات در راستای فعال سازی کریدور شمال –جنوب نیز خواهد بود و می توان با تکمیل زیرساخت‌های ریلی و جاده ای در داخل کشور و تقویت مسیرهای دریایی در خزر به این مهم نیز دست یافت زیرا رونق هر چه بیشتر حمل و نقل دریایی در خزر این نکته را به کشورهای منتفع از کریدور شمال–جنوب یادآوری می کند که این مسیر می تواند هر چه زودتر به حمل ایمن و ارزان کالاها تبدیل شود.

خبر

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

اولویت بندر بوشهر، افزایش عمق برای تردد کشتی‌های ۵۰ هزار تنی

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: افزایش عمق کانال دسترسی بندر بوشهر برای ایجاد شرایط تردد کشتی‌های ۵۰ هزارتنی در اولویت طرح‌های توسعه این بندر است.به گزارش اقتصادسرآمد، سیاوش ارجمندزاده در نشست اعضا کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: استان بوشهر دارای ۱۱ بندر تجاری است که بزرگترین آن بندر بوشهر با ظرفیت هشت میلیون تن تخلیه و بارگیری است.وی بیان کرد: در فاز نخست، توسعه بندر بوشهر در مجتمع بندری نگین تدارک دیده شده و یک برنامه پنج ساله توسعه بندر بوشهر تا سال ۱٤۰۵ مشخص شده که براساس این مطالعه برنامه‌ها یکی پس از دیگری اجرایی خواهد شد.ارجمندزاده ادامه داد: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های برای بندر بوشهر توسعه دریایی است که مقرر شد با افزایش عمق کانال تا ۱۳.۵ متر زمینه برای تردد کشتی‌های ۵۰ هزار تنی در بوشهر فراهم شود.مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: در شرایط کنونی در بندر بوشهر تنها امکان تردد کشتی‌های ۳۰ هزارتنی فراهم است که با اجرای طرح توسعه علاوه بر فراهم شدن شرایط برای تردد کشتی‌های ۵۰ هزار تنی، مساحت محوطه‌های ترمینال‌های کانتینری، صادرات مواد معدنی و نفتی افزایش پیدا می‌کند.وی در ارتباط با بنادر تابعه استان بوشهر نیز اظهار کرد: طرح توسعه بنادر تابعه بوشهر نیز در قالب ۱۵ سال و سه برنامه پنج ساله (از سال ۱٤۰۰) به تصویب رسیده است.رجمندزاده عنوان کرد: در قالب طرح توسعه با افزایش ظرفیت بنادر زمینه برای رونق روزافزون تجارت آن‌ها فراهم شود که نتیجه آن افزایش اشتغال و رونق کسب و کار حوزه دریانوردی در استان بوشهر است.وی افزود: در این ارتباط با یک گام رو به توسعه بیشتر تلاش می‌شود تا شناورهای سنتی به تدریج جای خود را به شناورهای فلزی داده و بنادر تابعه در این استان بتوانند به خوبی در عرصه تجارت بین المللی فعالیت داشته باشند.

آگهی

تاسیس شرکت سهامی خاص فناوران و نوآوران آکو صنعت درتاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ به شماره ثبت ۵۸۵۳۸۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۴۵۹۹۵ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید و فروش ، تهیه و تولید، بسته بندی، توزیع، صادرات و واردات، بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای) جمعا در رابطه با کلیه کالا های مجاز بازرگانی اعم از مواد صنعتی و ماشین آلات صنعتی، ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی، دولتی و خصوصی، حق العمل کاری، ارائه خدمات پس از فروش کلیه کالا های مجاز بازرگانی، کنترل کیفیت و صدور مشاوره کیفی انواع مواد صنعتی و ماشین آلات صنعتی و فرآورده های خام و فرآوری شده صنعتی، تعیین ارزش انواع مواد صنعتی و ماشین آلات صنعتی، مشاوره، ارتقاء، بهره وری انواع تولیدات مواد صنعتی و ماشین آلات صنعتی، مشاوره و تاسیس آزمایشگاه و کارخانجات مواد صنعتی و ماشین آلات صنعتی، شرکت در مناقصات و مزایدات جمیعا با رعایت قوانین جاری کشور. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت :از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی :استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله جنت آباد شمالی ، کوچه گلبرگ یکم ، کوچه سبا ، پلاک ۲۰ ، طبقه چهارم ، واحد جنوبی کدپستی ۱۴۷۷۹۹۵۶۵۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۴ سهم ۴۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۴ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۷۴۲۳۸۸۴۱۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ نزد بانک صادرات شعبه اتوبان افسریه با کد ۲۳۸۸ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای حسن لطفی به شماره ملی ۰۰۲۰۰۱۶۵۶۵ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حسین لطفی به شماره ملی ۴۱۶۰۲۹۴۷۲۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای منوچهر لطفی به شماره ملی ۴۱۷۰۷۵۲۲۸۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء حسن لطفی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای آرین بلوری به شماره ملی ۰۰۲۰۲۶۱۶۸۳ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم معصومه مسلمی به شماره ملی ۴۱۷۰۷۶۳۹۱۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۱۱۵۸۹)

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه حمیدرضا ضابطی و مسعود قربانی قشلاق اصالتاً به استناد آگهی تغییرات به شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۶۱۸۵۱ به تاریخ ۰۸-۰۶-۱۴۰۰ با ارائه برگه های استشهادیه محلی به شماره ۱۴۸۰۸۳۱۷۹۳۷ و ۱۴۸۱۰۳۱۷۹۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ و ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ و ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷۵۷ تهرنا گواهی شده، مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده، لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی مالک: شرکت مهندسی تجهیزات الاکترونیکی استاره (با مسئولیت محدود) ۲-شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۱۲۶۰۴ فرعی از ۳۱۰۴-اصلی واقع در بخش یازده ثبتی تهران ۳-خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: تغییرات مدیریتی ۴-معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهارز مالک مستند به سند رسمی: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به پلاک ثبتی ۱۲۶۰۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ به مساحت ۱۰۶,۲ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۰۸ متر مربع در مالکیت مهندسی تجهیزات الکترونیکی استاره شماره ثبت ۱۰۲۹۵۷ تاریخ ثبت ۱۳۷۲/۱۱/۲۴ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۴۶۸۹۶۴ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۴۵۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۴۱۰۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۰۲۴۰ ثبت گردیده است.۵-متذکر می گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت چهار ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می نماید و سابقه ای از بازداشت مشاهده نشد.

میم الف : ۱۳۵۵۱ شناسه آگهی : ۱۲۰۹۶۱۵

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف خلیل امینی

اخطاریه دعوت به تنظیم سند

مخاطب محترم خانم ها و آقایان شاهین شاهوردیان و زاون شاهوردیان و زابل شاهوردیان و لیدا شاهوردیان خویگانی و آلوارت شاهوردیان خویگانی و ملینه شاهوردیان - با سلام - به استحضار می رساند: نظر به اینکه به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۰۰۴۹۰۳۸۵-۱۴۰۰/۰۱/۲۴- صادره از شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران و اجرائیه کلاسه ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۳۸۷۹۴۶۵۹-۱۴۰۰/۰۷/۱۱ شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید صدر تهران محکوم به انتقال قطعی ۳ دانگ پلاک ثبتی ۹۹۵۵ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی بخش ۲ تهران در حق آقای اصغر جعفری آس شده اید لذا بدینوسیله به شما اخطار می گردد ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت امضا سند در این دفتر حاضر گردید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد. با تشکر - سردفتر اسناد رسمی ۱۳۱ تهران نشانی دفترخانه: تهران کارگر شمالی مقابل مرکز قلب تهران پلاک ۱۸۱۳ . تلفن: ۸۸۰۲۲۹۷۰-۸۸۰۲۲۵۵۵ تلفکس: ۸۸۰۰۱۰۰۱.

کد پستی: ۱۴۱۳۶۷۳۴۹۶

میم الف : ۱۳۵۵۰ شناسه آگهی : ۱۲۰۹۶۱۴

شهروز فولادی زاده - سردفتر اسناد رسمی ۱۳۱ تهران

آگهی {اخطاریه ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی}

بدینوسیله به سید هادی هاشمی زادگان منشادی - تهران زعفرانیه آصف ابلاغ می گردد: ششدانگ پلاک ثبتی قطعه ۲ پلاک ۶۷/۱۶۰۴۸ مفروز از ۹۵۱ فرعی از ۶۷ بخش ۱۱ در پرونده اجرایی این اداره که طبق نظریه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۵ کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده در صورتیکه به مبلغ ارزیابی فوق اعتراض دارید می توانید ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناسان تجدید نظر به شماره حساب ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ به نام کارشناسان رسمی استان تهران به مبلغ ۶۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک ملی واریز و به دفتر این اداره تسلیم نمائید. بدیهی است به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا چنانچه پلاک فوق بیمه می باشد مراتب را اعلام نمایید.

میم الف : ۱۳۵۴۵ شناسه آگهی : ۱۲۰۹۶۰۳

رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی - اعزازی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کاوه صافی اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۸۷۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۸۴۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲ و باستناد دادنامه حصر وراثت ۹۹۰۹۹۷۰۹۳۰۷۰۰۰۲۸ مورخ ۹۹/۱/۲۳ صادره از سوی قاضی حوزه ۸ شورای حل اختلاق دربند و گواهی واریز مالیات بر ارث ۳۸۸۷ مورخ ۹۹/۴/۹ گروه مالیاتی شمیران بعنوان تنها ورثه مدعی گردیده یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۲۴۸۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۶۳,۲۲ متر مربع به نام شیوا/صافی فرزند کاظم به میزان سهم ۱۴ از کل سهم ۳۶ به عنوان مالک چهارده سهم مشاع از سی و شش سهم عرصه و اعیان ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۶۲۸۱ ثبت و سند به سریال ۹۳۴۱۰۹ صادر و تسلیم شده است و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.شهمیرزادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک پس از گواهی و تکمیا و تصویب بایگانی و دفاتر املاک و بازداشتی قابل صدور می باشد. ۱-بایگانی: گواهی عدم اوراق خارجی ۲-دفتر املاک: گواهی و عندالزوم اصلاح و یا تکمیل فرمایید. ۳-دفتر بازداشتی: عدم بازداشت گواهی و در صورت بازداشت مراتب اعلام گردد.

میم الف :۱۳۵۴۸ شناسه آگهی : ۱۲۰۹۶۱۰

اردشیر شهمیرزادی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا میرزائی چشمه فرزند جمشید به شماره ملی ۰۰۷۵۳۴۹۷۸۷ اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۴۳۲۲ و ۱۴۳۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷۲ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۱۴۰۰-۲۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم به مساحت ۱۲۹/۳۶ متر مربع که مقدار ۵/۹۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و مقدار ۳/۹۰ متر مربع آن بالکن است قطعه پنج تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۵۸۲۵۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک ۵۸۲۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه چهار تفکیکی واقع در جنوب طبقه همکف و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۱۰ متر مربع قطعه چهار تفکیکی واقع در غرب طبقه همکف ذیل ثبت شماره ۱۵۱۲۶۳ صفحه ۴۰۶ دفتر ۱۱۷۹ به نام آقای حمیدرضا محمد ثبت و تحت شماره چاپی ۰۳۱۷۹۰۴ صادر گردیده است. سپس طی سند قطعی شماره ۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۵ دفترخانه ۸۲۷ تهران به آقای محمدرضا میرزائی چشمه انتقال یافته است که به علت جابجایی مفقود شده است. درخواست صدور اسناد مالکیت المثنی آن را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف :۱۳۵۴۳ شناسه آگهی : ۱۲۰۹۶۰۱

فرج اله علیزاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نرگس بایرا قلی زاده نیاری اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۱۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ دفترخانه ۴۱۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۹۲۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم نرگس بایرام قلی نیاری مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۶۷۰۴۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی کاداستری به مساحت ۱۰۰/۸۶ متر مربع که ۲/۶۲ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت غربی طبقه نه به شماره ۶۷۰۴۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۱۰۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۶۴۵۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ سکونی قطعه ۴۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۱۳ تفکیکی به مساحت ۲/۸۷ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو به شماره چاپی ۳۰۰۷۸۱ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۴۱۷۷ به نام خانم نرگس بایرام قلی زاده نیاری صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف :۱۳۵۴۴ شناسه آگهی :۱۲۰۹۶۰۲

محمدامین کریمی جو - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی