اقتصاد سرآمد
سه شنبه ۴ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۹۳

اخبار

سهمیه تهران از نهضت مسکن ۱۵ هزار واحداست؛ ثبت نامی ها ۹۰ هزار نفر

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از شرایط ثبت نام جدید شهروندان تهرانی در طرح نهضت ملی مسکن در ۵ شهر پرند، پاکدشت، هشتگرد، ایوانکی و رباط کریم خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، خلیل محبت خواه در گفت: بر اساس برنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی سهمیه هر استان برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در فاز اول سال ۱۴۰۰ مشخص گردیده و سهم استان تهران ۱۴ هزار و ۴۸۸ واحد پیش بینی شده است. وی افزود: تاکنون که در روز پنجم هستیم بیش از ۸۹ هزار نفر ثبت نام کرده‌اند.محبت خواه گفت: شهروندان تهرانی می توانند بر اساس شرایط اعلامی و در صورت واجد شرایط بودن، در طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای پرند، هشتگرد، پاکدشت، ایوانکی و رباط کریم ثبت نام کنند و ۵ شهر نامبرده هم اکنون در ثبت نام دور جدید باز است.وی پایان زمان ثبت نام‌ها را ۲۸ آبان ماه اعلام و اظهار کرد: پس از اتمام ثبت نام، پالایش متقاضیان آغاز خواهد شد

آغاز طرح راهداری زمستانی از نیمه آبان ماه

معاون سازمان راهداری با اعلام آغاز راهداری زمستانی امسال از نیمه آبان ماه گفت: این آمادگی در اقدامات انجام شده راهداران طی بارش برف روزهای گذشته در کوهپایه‌های البرز نشان داده شد.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا اکبری از آغاز طرح راهداری زمستانی از نیمه آبان ماه خبر داد و افزود: همچنین برای نخستین بار، هواشناسی جاده‌ای استفاده از داده‌ها و مدل‌های پیش بینی وضعیت جوی موجود در پایگاه‌های اطلاعاتی ملی و بین المللی معتبر را در دستور کار قرار داده است و امیدواریم در سال‌های آینده سامانه‌های ملی با قابلیت‌های سامانه‌های بین المللی فراهم شده و در دسترس قرار گیرند.اکبری درباره چگونگی و جزئیات تشکیل قرارگاه راهداری زمستانی اظهار داشت: برای زمستان امسال پیش بینی‌ها حاکی از این است که بارش‌های بیشتری نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته باشیم، از این رو آغاز طرح راهداری زمستانی و تشکیل قرارگاه را از ۱۵ آبان ماه (دو هفته زودتر از سال گذشته) شروع کردیم و آمادگی نیروهای خود را در سطح بالاتری نسبت به سال گذشته قرار دادیم. وی افزود: با آماده سازی ۱۰۵۵ باب پایگاه راهداری زمستانی شامل ادارات مرکزی، راهدارخانه ثابت و سیار و استیجاری و استقرار ۱۲۰۰۰ راهدار و ۹۶۰۰ دستگاه ماشین آلات راهداری زمستانی به استقبال نگهداری زمستانی می‌رویم و یکی از اقدامات خوبی که انجام شد، این بود که نیروهای راهداری و واکنش سریع خود را در این طرح به اطلاعات هواشناسی به صورت لحظه‌ای بر اساس مدل‌های پیش بینی موجود تجهیز کردیم.معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، همچنین خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته همه تحلیل‌ها و ارزیابی‌های هواشناسی صرفاً از سازمان هواشناسی دریافت و اطلاع رسانی می‌شد اما برای امسال برای جاده‌ها و محورهای مواصلاتی می‌توانیم با بهره گیری از داده‌ها و نرم‌افزارهای جدید از وضعیت آب و هوایی نقاط مختلف و جاده‌ها با سرعتی بالاتر و دقتی مناسب مطلع شویم.

نخستین پرواز مستقیم از خاک عربستان به فلسطین اشغالی

رسانه‌های صهونیستی اعلام کردند که اولین پرواز مستقیم از عربستان به سرزمین‌های اشغالی انجام خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، رسانه‌های صهونیستی اعلام کردند که اولین پرواز مستقیم از عربستان به سرزمین‌های اشغالی انجام خواهد شد.به گزارش العربی الجدید، رسانه‌های صهیونستی گزارش دادند که اولین پرواز مستقیم از خاک عربستان به فلسطین اشغالی امروز عصر در فرودگاه بن گوریون به زمین خواهد نشست. براساس گزارش پایگاه خبری کان نیوز، این پرواز توسط شرکت هواپیمایی جت ایرلاین امارات انجام خواهد شد و مبدا پرواز ریاض پایتخت سعودی خواهد بود.عربستان سعودی سال گذشته در ادامه تلاشهای خود به منظور هموار کردن مسیر برای عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی، با عبور هواپیماهای این رژیم از حریم هوایی خود به مقصد امارات و بحرین موافقت کرده بود اما از مبدا این کشور تا کنون پروازی به سرزمین‌های اشغالی انجام نشده بود.

آغاز ساخت مترو پردیس از هفته آینده

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: عملیات اجرایی مترو پردیس- تهران هفته آینده با حضور وزیر راه و شهرسازی پس از کلنگ زنی پروژه، آغاز می شود.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی هدایت گفت: با توجه به ابلاغ قرار داد مترو توسط رستم قاسمی وزیر راه و شهر سازی ، ساخت این پروژه هفته آینده رسما توسط قرارگاه خاتم الانبیا (ص) از محل اجرای پرتال ورودی تونل تهران –پردیس در جاجرود آغاز خواهد شد.، وی با تاکید بر ضرورت حفظ درختان در محدوده ساخت مترو، توضیح داد: با پیمانکار جابجایی درخت ها در پرتال ورودی تونل مذاکراتی انجام شد تا بدون آسیب رسانی، درختان در شرایط مطلوب جابجا شوند و کار ساخت تونل آغاز گردد.مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: ۴۰ هزار و ۳۰ واحد مسکن مهر بدون برگزاری مراسم افتتاح امروز به متقاضیان واگذار شد و با احتساب این تعداد، واحدهای تحویلی مسکن مهر پردیس از مرز ۷۰ هزار واحد گذر کرد.هدایت تاکید کرد: مالکان با توجه به چک لیست دریافتی واحدهای خود را تحویل بگیرند و نواقص موجود در واحد تحویلی را به پیمانکار اعلام کنند تا در زمان مقتضی به آنها رسیدگی و برطرف شود.

شهرداری تهران باید ۴۰ درصد از منابع خود را به مترو اختصاص دهد

یک عضو کمیسیون عمران مجلس از افزایش ۱۰ برابری ترافیک تهران در زمان بارندگی و آبگرفتگی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، اقبال شاکری، در دیدار با رییس پلیس راهور تهران بزرگ که در محل سالن جلسات پلیس راهور برگزار شد، به ترافیک تهران اشاره کرد و گفت: در صورت آبگرفتگی و بارندگی در تهران، ترافیک پایتخت ۱۰ برابر خواهد شد. در حوزه مترو نیز، متروی تهران ۱۶۰۰ واگن کم دارد و شهرداری تهران باید ۴۰ درصد از منابع خود را به متروی تهران اختصاص دهد.این عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه روزانه دو و نیم میلیون نفر در تهران با مترو تردد می کنند، گفت: ظرفیت اصلی این ناوگان ۸ میلیون نفر است که می توان با اضافه کردن واگن به آن از این قابلیت استفاده کرد. شاکری ادامه داد: سه اتفاق مهم و اساسی در مجلس شورای اسلامی روی داد که از جمله می توان به قانون مدیریت یکپارچه شهری، اصلاح ماده ۱۰۰ و قانون نظام مهندسی و ساخت و سازها اشاره کرد که مجلس شورای اسلامی دست دلالان و واسطه ها را از این میان برداشت.این نماینده مجلس همچنین از رییس فراکسیون محیط زیست خواست تا اسامی و لیست دستگاههایی را که در خصوص آلودگی هوای شهر تهران ترک فعل انجام داده اند، اعلام کند.

گزارش «اقتصادسرآمد» از جدیت دولت در تحول مسکن ایران

عزم دولت برای خانه دار شدن مردم

گروه راه و مسکن – به لحاظ حجم معاملات مسکن احتمالا در نیمه دوم سال شیب صعودی که در شهریورماه شاهدش بودیم دچار افت می‌شود و به دلیل نبود ظرفیت لازم در طرف تقاضا نرخ رشد قیمت نیز کمتر از تورم عمومی خواهد بود. رونق نسبی بازار مسکن در شهریورماه از چند عامل نشأت گرفته بود. اولین علت به پیک جابه‌جایی در شهریورماه مربوط می‌شود که همه ساله وجود دارد. در ماه‌های آینده چنین حجمی از جابه‌جایی نخواهیم داشت و معاملات در این بخش کاهش می‌یابد.

به گزارش اقتصادسرآمد، نهاد پژوهشی مرکز آمار، رشد اقتصادی در بخش ساختمان در سال ۱۴۰۰ را در دو سناریوی خوش بینانه و بدبینانه به گونه هایی پیش بینی کرد که سقوط به صورت پله ای و رشد به صورت تناوبی خواهد بود. براساس گزارش این مرکز در سناریوی خوش بینانه، رشد اقتصادی بخش ساختمان، برای فصل پاییز ۸.۳ درصد و برای فصل زمستان ۷.۲ درصد است. در مجموع نیز برآورد شده است رشد اقتصادی بخش ساختمان در حالت خوش بینانه در سطح ۸ درصد حاصل شود. برآورد پژوهشکده مرکز آمار نشان می دهد فصل زمستان و تابستان در مقایسه با بهار و پاییز امسال رشد کمتری داشته باشد.

مسکن وارد فاز جدیدی از تحول می‌شود

به گزارش اقتصادسرآمد، در گزارش مرکز آمار ایران محدوده فعالیت بخش ساختمان شامل احداث ساختمان های مسکونی، فعالیت های عمرانی دولت و تعمیرات اساسی و جزیی ساختمان های موجود است. در واقع سه کمیت این بخش، عملکرد بودجه عمرانی، سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان و میانگین متحرک مساحت زیربناهای تعیین شده در پروانه های ساختمانی است.

جدیت دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی

سیدمحمد مرتضوی اما درباره وضعیت ساخت و ساز این روزها به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: با توجه به جدیت دولت برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و وعده پرداخت ۸۰ درصد تسهیلات ساخت و به دلیل آنکه به جز بخش مسکن گزینه های چندانی برای سرمایه گذاری وجود ندارد، ساخت و ساز می تواند رونق بگیرد.

جهش تولید آغاز شده است

وی با بیان این مطلب که، شاید با مقداری تورم در بازار مسکن تا حدودی قیمت ها هم تحت تاثیر قرار بگیرد اما قطعا جهش قیمت نخواهیم داشت، افزود: بازار مسکن این روزها به دلیل رشد قیمت‌ها در رکود قرار دارد اما اگر در این چند روز که ثبت نام مسکن ملی و جهش تولید آغاز شده است دقت کنید متوجه خواهید شد که تقاضا و استقبال متقاضیان مسکن همواره از مسکن بالا بوده است. اما مشخص نیست ورود سازندگان ترکیه و چین به این بخش جایی برای انبوه‌ساز ایرانی باقی خواهد گذاشت؟.

کارشناس اقتصادی بر این باور است که اگر بازار مسکن رونق پیدا کند و در اقتصاد مسکن تحرک ایجاد شود اشتغال بخش اعظمی از قشر عظیم کارگری و کارفرمایی کشور به رونق خواهد رسید و بنگاه‌های اقتصادی کوچک و بزرگ به گردش در می آیند. اینجاست که وظایف دولت، مجلس و قوه قضاییه در رفع موانع تولید به شدت حساس و مهم خواهد بود. چرا که این سه قوه می توانند با همکاری یکدیگر بستر مناسب برای سرمایه گذاری در بزرگترین صنعت درون زای کشور را فراهم کنند. به نظر می رسد؛ یکی از دلایل کاهش رشد در نیمه دوم سال جاری در هر دو سناریو، عملکرد بودجه عمرانی دولت باشد. دولت در شش ماهه دوم سال جاری از تخصیص های عمرانی خود به نفع هزینه های جاری می کاهد. چشم انداز اقتصادی نیز در سرمایه گذاری بخش خصوصی موثر است به همین دلیل در سناریوی خوش بینانه بخش خصوصی می تواند جبران کم تحرکی در نیمه دوم سال را تا حدودی کند اما در سناریوی بدبینانه، این اتفاق بعید است رقم بخورد. پیش بینی پژوهشکده مرکز آمار از رشد ۱.۳ درصدی در سناریوی بدبینانه در شرایطی انجام می شود که عملکرد این بخش در فصل اول سال، دو رقمی بوده است. رشد اقتصادی بخش ساختمان در فصل اول سال جاری بیش از ۱۲ درصد برآورد شده است. اگر پیش بینی بدبینانه مرکز آمار از سناریوی بدبینانه محقق شود رشد بخش ساختمان در پایان سال نسبت به ابتدای سال دچار یک سقوط آزاد خواهد شد. در برآورد پژوهشکده مرکز آمار، در حالت بدبینانه، سقوط به صورت پله ای پیش بینی شده است. درحالیکه در برآورد خوش بینانه، وضعیت عملکرد ساختمان به صورت تناوبی بود. یعنی فصل بهار از تابستان و فصل پاییز از فصل زمستان بهتر بود. اما سناریوی بدبینانه حاکی از آن است که اگرچه در فصل بهار عملکرد خیره کننده بوده اما در تابستان، پاییز و زمستان، فعالیت های ساختمانی، با کاهش شتابان نرخ رشد روبه رو است، به طوریکه پیش بینی می شود رشد اقتصادی بخش ساختمان در تابستان ۴.۲ درصد باشد. در پاییز این رشد به ۲.۴ درصد نزول کند و در نهایت در فصل زمستان، رشد بخش ساختمان ۱.۳ درصد باشد. در نهایت رشد بخش ساختمان، کمتر از ۴ درصد است که فاصله قابل توجهی با رشد این بخش در سناریوی خوش بینانه دارد. مساله دیگر به تورم عمومی مربوط می‌شود. به هر حال مردم در جامعه به عینه شاهد رشد همه کالاها از مواد غذایی گرفته تا پوشاک، لوازم خانگی و غیره هستند. این تورم نگران کننده است و ترس از افزایش قیمت باعث شد کسانی که تصمیم به خرید خانه داشتند این تصمیم را عملی کنند.

برگزیده

اراضی احداث یک میلیون واحد مسکونی آماده است

ثبت‌نام ۳۳۰ هزار نفر در نهضت ملی مسکن تاکنون

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون ۳۳۰ هزار نفر در قانون جهش تولید مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و هم‌اکنون وزارت راه و شهرسازی، اراضی احداث یک میلیون واحد مسکونی را در اختیار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالفضل نوروزی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری با موضوع پاسخ به ابهامات ساخت یک میلیون مسکن در سال، بیان کرد: زمانی که قانون جهش تولید مسکن در مجلس در مرحله تصویب قرار داشت، همزمان قانونی موازی، قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز در مجلس در دست بررسی بود که مصوب شد و قانون مالیات بر عایدی سرمایه نیز در صف صحن در دست بررسی است.وی ادامه داد: اساسا اعتقاد این است که ابتدا باید تولید مسکن اتفاق بیفتد تا بعد از آن تقاضای سرمایه در بخش مسکن خنثی شود، بدین‌معنا دو بالی که می‌توانند سبب تثبیت قیمت مسکن بشوند، افزایش عرضه و کنترل تقاضای سرمایه، همزمان شکل بگیرند.مشاور وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم افزود: به منظور تثبیت قیمت مسکن، سامانه ملی املاک و اسکان در وزارت راه و شهرسازی برای شناسایی تقاضای سرمایه‌ای و سوداگری راه‌اندازی شد، یکی از اهداف سامانه، شناسایی دلالان و محتکران و همچنین شناسایی واحدهای مسکونی برای عرضه به بازار مسکن است.مشاور وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: وزارت راه با همراهی وزارت اقتصاد و امور دارایی و مجلس شورای اسلانی به دنبال اجرایی شدن مالیات از خانه‌های خالی است.وی با اشاره به اینکه بخش عمده‌ای از واحدهای مسکونی خالی در بالای شهر است، گفت: مالیات از خانه‌های خالی به شکل پلکانی می تواند به عرضه آنها در بازار مسکن، کمک کند. مشاور وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: طرح جامع مسکن که سال ۱۳۹۵ بازنگری شد، شفاف است. با توجه به ازدواج‌های سالانه که حدود ۵۰۰ ازدواج است، احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی در بخش‌های شهری، روستایی، بافت‌فرسوده با پیگیری رییس‌جمهور در دستورکار است.وی ادامه داد: برای تامین یک میلیون واحد مسکونی در سال، روش‌های تامین مالی متنوعی پیش‌بینی شده است. یکی از روش‌ها استفاده از صندوق ملی مسکن است. صندوق ملی مسکن به طور مستقیم از بودجه استفاده نمی‌کند. اقساط برگشتی مسکن مهر، درآمد حاصل از فروش و واگذاری منابع اجاره ۹۹ ساله زمین، جرایم مالیاتی بانک‌ها همه به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.مشاور وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: بانک‌ها مکلف هستند ۲۰ درصد تسهیلات بانکی را به بخش مسکن تخصیص بدهند.

رییس کل گمرک خبرداد

توافق ایران با ارمنستان برای استفاده از مسیرهای جایگزین ترانزیتی

رئیس کل گمرک در سفر به مسکو با مدیران گمرک کشورهای اوراسیا دیدار و بر ضرورت جایگزینی مسیرهای جدید حمل‌ونقل کالا تأکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، در به روسیه بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های بندری و گمرکی تأکید و گشایش‌های جدیدی در مسیر مبادلات اقتصادی و گمرکی بین دو کشور ایجاد شد.سید مهدی میراشرفی رئیس‌کل گمرک ایران که برای شرکت در همایش بین‌المللی گمرک به روسیه سفر کرده بود، گفت: در گفتگوهای مفصل با مقامات روسیه و کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اورآسیا، به‌ویژه روسیه و ارمنستان، توافقات خوبی در زمینه توسعه همکاری‌های گمرکی و نیز استفاده از مسیرهای جایگزین حمل‌ونقل کالا به دست آمد.میراشرفی با اعلام این که حجم مبادلات کالا بین ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا مسیری صعودی در پیش گرفته است افزود: با توافقات حاصل‌شده به‌زودی شاهد جهش در مناسبات تجارت و بازرگانی با کشورهای عضو این اتحادیه خواهیم بود.وی در جمع تجار و فعالان اقتصادی ایران در روسیه گفت: ۸۷هزار میلیارد دلار حجم کل جی‌دی‌پی دنیاست که بیش از ۵۰ درصد آن، که بیشترین درآمد و اشتغال را در کشورها ایجاد می‌کند، سهم صادرات و واردات است. در زمان حاضر ۱۰ گمرک و بندر بزرگ دنیا در آسیا قرار دارد و چنانچه ظرفیت بندری و گمرکی خود را افزایش دهیم، از سهم ترانزیت، واردات و صادرات کالا، میلیاردها دلار درآمد برای کشورمان دنبال خواهد شد. کریدورهای شرق به غرب و شمال به جنوب، دو راهگذر مهم بین‌المللی است که ایران در مسیر هر دو گذرگاه بین‌قاره‌ای قرار دارد. ما هیچ راهی جز کمک به تجار و بازرگانان نداریم، چراکه موفقیت در تجارت بر اساس شانس نیست، بلکه موفقیت ناشی از برنامه‌ریزی دقیق و حاصل برنامه مدونی است که باید تدوین و اجرا شود.میراشرفی با بیان این که ایران کشوری نیست که بخواهند به‌طور کامل تحریم کنند، تصریح کرد: شاید بتوانند مسیرهای هوایی را با تحریم محدود کنند، اما مسیرهای زمینی و دریایی ایران که با ۱۵ کشور از زمین و دریا همسایگی دارد، قابل تحریم نیست.وی با تأکید به اهمیت گذرگاه‌های زمینی برای صادرات و واردات کالا بین ایران و روسیه گفت: تکمیل هرچه سریع‌تر زیرساخت‌های دریایی و جاده‌ای، به‌ویژه در زمینه افزایش ناوگان کشتی‌های روبرو در دریای خزر و تسهیلات بیشتر گمرکی، می‌تواند حجم مبادلات را افزایش دهد.

به دنبال جدیت دولت سیزدهم برای جهش تولید مسکن

سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساخت مسکن افزایش یافت

دبیر کانون سراسری انبوه سازان با تاکید بر اینکه با جدیتی که دولت سیزدهم برای تولید و جهش تولید مسکن از خود نشان داده سرمایه گذاری واقعی از طرف بخش خصوصی در بخش مسکن افزایش می یابد گفت: صنعت ساختمان درون زا ترین بخش اقتصادی است و با تغییر رویکردی که شاهد آن هستیم مسکن از رکود خارج خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، صنعت ساختمان می تواند مولدترین و درون زا ترین بخش اقتصادی باشد اگر که قرار است اقتصاد غیر نفتی را دنبال کنیم. حال با توجه به افت صادرات نفت و کاهش درآمدهای نفتی می توان به اقدام دولت سیزدهم در بخش مسکن امیدوار بود که جدیت آن در ساخت سالانه یک میلیون مسکن و جهش تولید تا چه حد می تواند به اقتصاد و اشتغال کشور کمک کند. امسال با توجه به عزم جدی دولت برای اجرایی شدن قانون جهش تولید مسکن و ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی به نظر می رسد سرمایه گذاران واقعی بخش خصوصی تمایل زیادی به حضور در بخش مسکن از خود نشان دهند.فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان در پاسخ به این پرسش که سال ۱۴۰۰ را باید سال رونق تولید مسکن دانست چرا که همانطور که از وضعیت ثبت نام جهش تولید مسکن نشان می دهد به نظر می رسد استقبال خوبی از این طرح به وجود بیاید؟ گفت: تقاضا برای بخش مسکن همواره بوده و این وضعیت ثبت نام نشان می دهد که روزهای سختی برای پاسخگویی به تقاضا وجود دارد. هر چند که این روزها به دلیل رشد قیمت مسکن معاملات و خرید و فروش در رکود قرار دارد اما این شرایط به تدریج در سال جاری تغییر خواهد کرد و بخش مسکن با این برنامه ها و قوانین مصوب شده در مجلس در سال ۱۴۰۰ رونق خواهد گرفت. وی با اشاره به اینکه امسال سرمایه گذاری واقعی بخش خصوصی در بخش مسکن افزایش می یابد ادامه داد: به نظر می رسد تولید مسکن بعد از سالها مورد لطف و عنایت و توجه دولت قرار گرفته است چرا که بخش مسکن نسبت به سایر بخش های اقتصادی از مقبولیت بیشتری برای سرمایه گذاری برخوردار است. حال این برنامه ها در کنار برخی عوامل سیاسی باعث خواهد شد که اقتصاد مسکن در سال ۱۴۰۰ بزرگتر از سال ۱۳۹۹ و شاید بزرگتر از ۷ یا ۸ سال گذشته باشد. وی در پاسخ به این پرسش که آیا این بزرگتر شدن اقتصاد مسکن را تنها در اجرای قانون جهش تولید مسکن می دانید؟ گفت: شاید یکی از دلایل رشد اقتصاد مسکن همین اجرای قانون جهش تولید مسکن و اجرایی شدن مسکن ملی باشد اما باید به سایر نشانه های این افزایش رشد اقتصاد مسکن یعنی پرداخت تا ۸۰ درصد هزینه ساخت مسکن از سوی بانک مسکن نیز اشاره کرد.

گزارش

پایان مهلت ترخیص کامیون های وارداتی

در حالی که با ورود دادستانی به موضوع ترخیص کامیون های وارداتی، مشکلات اداری آن تا حدود زیادی برطرف شده، اما به نظر می رسد ذی نفع نبودن واردکننده در واردات کامیون، علت کندی ترخیص باشد.

به گزارش اقتصادسرآمداز مهر، صدرالله بمانا دبیر کارگروه نوسازی ناوگان سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای نیمه مهر ماه امسال از ورود علی القاصی مهر دادستان تهران به پرونده دپوی کامیون‌های اروپایی وارداتی در ابتدای مهر ماه و مهلت یک ماهه وی به واردکنندگان برای ترخیص کامیون‌های دپو شده در ۹ گمرک اجرایی کشور خصوصاً ۲ گمرک تهران (شهریار سابق) و غرب تهران خبر داده بود.

با پایان یافتن مهلت مذکور و علی رغم سرعت گرفتن ترخیص این کامیون‌ها، هنوز دو گمرک استان تهران مملو از کامیون‌های دست دوم اروپایی با عمر کمتر از ۳ سال است.مشاور سازمان راهداری: ترخیص کامیون‌ها سرعت گرفته اما هنوز انبارها پُر است

صدرالله بمانا مشاور نوسازی ناوگان سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به خبرنگار مهر در این خصوص گفت: هنوز گمرک اطلاعات ترخیص کامیون‌های وارداتی را به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام نکرده است.

وی افزود: با این حال شنیده‌ها حاکی است که کامیون‌های وارداتی در حال ترخیص هستند؛ اما آخرین آماری که داریم همان ترخیص هزار دستگاه و باقی ماندن ۳۶۰۰ دستگاه دیگر در گمرکات کشور است.

رئیس سازمان راهداری: ۳۶۰۰ کامیون در گمرکات تجمیع شده

داریوش امانی معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای نیز در خصوص آخرین وضعیت نوسازی ناوگان باری اظهار کرد: طبق آخرین آمار رسمی که گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده است، تعداد ۳۶۰۰ دستگاه کامیون با عمر کمتر از سه سال وارد کشور شده و در گمرکات موجود است.

وی افزود: همچنین یک‌هزار دستگاه کامیون نیز پیش از این، از گمرک ترخیص شده بود و بنابراین از محل کامیون‌های با عمر سه سال و کمتر، تعداد ۴۶۰۰ دستگاه کامیون تاکنون نوسازی شده است.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اضافه کرد: پس از ورود دستگاه قضائی به موضوع و سرخط کردن تعداد زیادی از دستگاه‌های متولی، شرایط ترخیص این کامیون‌ها تسهیل شد، موانعی که وجود داشت که تا اندازه‌ای برطرف شده است، همچنین فرآیندهای دو مرحله‌ای حذف و یک مرحله‌ای شد.

امانی یادآور شد: امیدواریم در اسرع وقت این ۳۶۰۰ دستگاه کامیون هم از گمرکات ترخیص و به ناوگان کامیونی کشور اضافه شود تا به این ترتیب متوسط سن ناوگان کامیونی کاهش یابد و جزو ناوگان جوان لحاظ شود.

معاون گمرک: وزیر سابق راه نامه صمت برای تعیین نرخ خدمات پس از فروش را پاسخ نداد

مهرداد جمال اورنقی معاون فنی گمرک نیز در نامه‌ای که ۱ آبان ۱۴۰۰ به علی القاصی مهر دادستان عمومی و انقلاب تهران ارسال کرده، درباره آخرین وضعیت ترخیص کامیون‌های وارداتی و علت ترخیص نشدن آنها نوشته است:

دفتر اداره کل مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت در ۲۵ مهر ماه به گمرک اعلام کرد که این دفتر مصوبه کارگروه پایش حمل و نقل به ریاست وزیر سابق راه و شهرسازی در تاریخ ۶ آبان ماه ۱۳۹۹ مبنی بر انتخاب تعرفه ۵ درصد ارزش CIF کامیون برای نرخ خدمات پس از فروش را در تاریخ ۱ خرداد ۱۴۰۰ به وزارت راه و شهرسازی ارسال کرده اما پاسخی از این وزارت خانه دریافت نکرده است.

اورنقی در این نامه به القاصی مهر خواستار تعیین تکلیف نرخ تعرفه خدمات پس از فروش شده که آیا مصوبه کارگروه پایش حمل و نقل با نرخ ۵ درصد ارزش کامیون معتبر است یا نرخ ۳ درصد مذکور در دستورالعمل واردات کامیون‌های کارکرده که در آن تعرفه خدمات پس از فروش با نرخ ۳ درصد ارزش کامیون تعیین شده است؟

مقام مسئول: ۹۰ درصدها کامیون‌ها مشکل اداری ترخیص ندارند؛ فقط مالک کامیون برای ترخیص اقدام نمی کند

سید روح الله لطیفی سخنگوی گمرک نیز در خصوص ترخیص کامیون‌های وارداتی تا ۳ سال کار کرده به خبرنگار مهر اظهار کرد: با رفع موانع اداری ترخیص بین دستگاه‌های مرتبط با ترخیص کامیون‌ها، ۶ هزار کامیون وارداتی در ۹ گمرک امکان ترخیص دارند.

وی ادامه داد: مشکل ثبت سفارش این کامیون‌ها با پیگیری سازمان راهداری و مجوز محیط زیست و گواهی اسقاط خودرو با ورود دادستانی به بعد از ترخیص موکول شد.

لطیفی گفت: مشکل دیگر، اخذ وثیقه و ضمانت نامه از سوی بانک‌های عامل برای صدور کد رهگیری بانک بود که برای صدور ضمانت نامه حدود ۳۵ درصد ارزش کامیون‌ها بود که با توجه به اینکه ارز واردات این کامیون‌ها از محلی غیر از ذخایر بانک مرکزی تأمین شده، مقرر شد بانک‌ها به جای اخذ ضمانت نامه نقدی، معادل آن چک و سفته از واردکننده دریافت کنند.

وی خاطرنشان کرد: در یک ماه اخیر که از نشست‌های متعدد دستگاه‌های ناظر بر واردات کامیون‌های اروپایی ۳ سال کارکرده با دادستانی تهران با هماهنگی گمرک می‌گذرد و علی رغم ابلاغ این دستور دادستانی از سوی بانک مرکزی به بانک‌های عامل، برخی بانک‌ها تا اوایل هفته گذشته این بخشنامه را تفسیر به رأی کرده و از آن برداشت دیگری داشتند که در برخی استان‌ها باعث کندی ترخیص شد.

لطیفی افزود: در دو هفته گذشته ترخیص کامیون‌ها سرعت گرفته اما با وجود برطرف شدن موانع هنوز سرعت مطلوب را ندارد، قرار بود موضوع خدمات پس از فروش با استقرار نمایندگی شرکت‌های ارائه دهنده این خدمات، در این حوزه هم برطرف شود که هنوز در برخی موارد، این مشکل پابرجاست.

وی خاطرنشان کرد: در برخی روزها ۵۰ و برخی روزها ۱۰۰ دستگاه کامیون ترخیص می‌شود اما کامیون‌های جدید نیز همزمان وارد می‌شوند. هفته گذشته ۱۳۰۰ دستگاه کامیون در اداره کل گمرک غرب تهران و ۱۳۰۰ دستگاه دیگر در اداره کل گمرک تهران (شهریار سابق) موجود بود که نشان می‌دهد نیمی از کامیون‌های وارداتی در گمرکات استان تهران دپو شده اند.

به گفته لطیفی در حال حاضر دپوی کامیون‌ها در گمرک غرب تهران به ۱۶۰۰ دستگاه رسیده که نشان می‌دهد سرعت ورودی‌های جدید از ترخیصی ها بیشتر است.این مقام مسئول تأکید کرد: بیشتر کامیون‌ها مشکل اداری ترخیص ندارند؛ اما از آنجایی که صاحب اصلی کامیون‌های واردشده، شرکت‌های حمل و نقلی نیستند و صرفاً بر اساس واسطه واردات برای رانندگان و دارندگان کامیون فرسوده هستند، و خود نمی‌خواهند هزینه‌های انبارداری و حقوق و عوارض را که حدوداً بین ۱۲۰ تا ۱۷۰ میلیون تومان است را در مرحله صندوق پرداخت کنند و آن را از رانندگان مطالبه می‌کنند بنابراین تا زمانی که این اتفاق نیفتد کامیون‌هایشان ترخیص نمی‌شود، از طرفی هم دولت با وارد کننده طرف هست و روابط بین رانندگان و شرکت وارد کننده ارتباطی با گمرک پیدا نمی‌کند، از سویی هم دارندگان کامیون‌های فرسوده که هزینه خرید این کامیون‌ها را داده اند، استطاعت پرداخت هزینه‌های قانونی را در زمان محدود ندارند.

وی تصریح کرد: این در حالی است که بخش عمده کامیون‌های دپو شده در مرحله صندوق قرار دارند تا با پرداخت هزینه‌های قانونی پروانه ترخیص صادر شود؛ اما اگر صفر تا صد تشریفات ترخیص با هماهنگی‌های خوبی که بین دستگاه‌های مرتبط با محوریت مقام قضائی ایجاد شده این صرفاً از سوی شرکت‌های واردکننده انجام می‌شد، شاید تا کنون ۹۰ درصد این کامیون‌ها ترخیص شده بود. امیدواریم طی روزهای آینده صاحبان کالا جدیت بیشتری به خرج دهند، چون با فراخوانی که گمرک از صاحبان کامیون‌ها داشته تا اگر موانع اداری برای ترخیص دارند به معاونین فنی گمرکات محل توقف کامیون‌هایشان مراجعه و اعلام کنند تا رفع شود، در صورت عدم اعلام موانع، اگر در مهلت قانونی بعد از اعلام اخطار نتوانند کامیون‌هایشان را ترخیص کنند (حدود یک ماه)، گمرک به ناچار طبق قانون تشریفات متروکه شدن کامیون‌ها را اعمال می‌کند.