اقتصاد سرآمد
شنبه ۸ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۹۶

مشکل ورود کشتی های ایرانی به بنادر چین و هند برطرف شد

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: در حال حاضر مشکلی برای ورود کشتی های ایرانی به بنادر چین و هند وجود ندارد.به گزارش اقتصادسرآمد،محمد راستاد ، درباره حمل دریایی کالا از خزر و برقراری تردد میان بنادر شمالی ایران با بنادر روسیه و قزاقستان اظهار کرد: وزارت صمت اخیراً با خرید کشتی رو-رو موافقت کرده است.وی افزود: ما هم در سازمان بنادر و دریانوردی به شرکت‌های کشتیرانی اعلام کرده ایم آمادگی داریم تا از محل وجوه اداره شده این سازمان، تسهیلات و منابع مالی برای خرید شناورهای رو-رو (کامیون بر) پرداخت کنیم.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اظهار کرد: امیدواریم با ورودی این نوع شناورها، مسیر دریایی بازرگانی ما با کشورهای آسیای میانه برقرار و فعال شود؛ البته در حال حاضر ترددهای دریایی به بنادر آسیای میانه و حاشیه خزر با استفاده از شناورهای کارگو، فله بر و کانتینری برقرار است.وی خاطرنشان کرد: اینکه کشتی رو-روی کامیونی هم داشته باشیم تا بتوانیم مود حمل و نقل جاده‌ای را از طریق دریا به کشورهای آسیای میانه متصل کنیم، گزینه مناسبی است که می‌توانی ظرفیت تجاری با کشورهای منطقه را افزایش دهد.معاون وزیر راه و شهرسازی درباره ابقای توافقنامه چابهار در شرایط جدید دولت کابل یادآور شد: موافقت نامه سه جانبه جمهوری اسلامی ایران، هند و افغانستان موسوم به توافقنامه چابهار، تفاهم نامه‌ای است که هنوز رسمیت دارد.

«ته‌لنجی»های بوشهر ساماندهی می‌شوند؟

ساحل‌نشینان، چشم‌انتظار تحقق وعده‌های رئیسی

گروه اقتصاد دریا- عصمت اسماعیلی-تهیه طرح ساماندهی کالای همراه ملوان یکی از درخواست های اصلی ساحل نشینان در سفر اخیر رئیس جمهور و هیئت دولت به استان بوشهر بود که اکنون چشم انتظار تحقق و نهایی شدن این طرح هستند. به گزارش اقتصاد سرآمد، زندگی مردم استان بوشهر به ویژه بندر نشینان همواره در پیچ و خم مصوبات دولتی دست خوش تغییرات متعدد می‌شود و هر بار به نوعی با مصوبه‌ای جدید تغییراتی می‌یابد.تا کنون قانون کامل و جامعی برای این رنج و زحمت‌ها به تصویب نرسیده و چشمان خسته این دریادلان به مرکز نشینان است تا باز با مصوبه‌ای چه بر سرنوشتشان خواهد آمد.در حالی که استان بوشهر و شهرستان گناوه از موقعیت‌ها و ظرفیت‌های فراوانی در زمینه‌های مختلف برخوردار است اما زمینه‌ای برای اشتغال در صنایع و ظرفیت‌های دیگر فراهم نشده است تا همچنان دریا و دریانوردی مهمترین منبع درآمد و معیشت مردم در این شهرستان باشد.ساماندهی اساسی و قانونمند کردن کالای همراه ملوان همواره یکی از دغدغه‌های مردم در سواحل به خصوص برای مردم شرستان گناوه است که بیشتر معاش و زندگی آنها به آن وابسته است.

ساماندهی ته لنجی خواسته ساحل نشینان

کالای همراه ملوان (ته لنجی) به عنوان نوعی واردات کالا از دیرباز و از سال‌های دور رواج داشته و برای گذران زندگی ساحل نشینان بسیار حائز اهمیت است که لنج داران و خدمه و ملوانان مجاز به واردات این کالاها با معافیت از پرداخت عوارض گمرکی بوده‌اند اما این نوع واردات کالا با مصوبه‌های گوناگون هر بار به نوعی تغییر می‌کند و ساماندهی و قانونمند شدن اساسی آن نیاز است تا مردم این خطه بدون دغدغه و خاطری آسوده بتوانند امرار معاش کنند و زندگی خود را بگذرانند.مردم این دیار از دولت سیزدهم انتظار دارند که در رفع مشکلات مردم ساحل نشین گام‌های اساسی بردارد و مشکلاتی که سالیان سال گریبانگیر این مردم در زمینه حمل کالا و تجارت است رفع شود.ساماندهی کالای همراه ملوان یا «ته لنجی» مشکل اساسی مردمی است که در سواحل به تجارت دریایی مشغولند و سال‌ها است که این مشکل همچنان لاینحل مانده است.ارتزاق و شغل مردم ساحل نشین از همین طریق است و از دولتمردان انقلابی می‌خواهند برای حل این مشکل چاره اساسی بیاندیشد تا مردم زحمتکش بنادر بتوانند با اندک درآمد خود گذران زندگی کنند.

مهلت ۲۰ روزه رئیس جمهور برای ساماندهی ته لنجی

در سفر ۱۶ مهر رئیس جمهور و هیئت دولت به استان بوشهر که در ادامه سفرهای استانی دولت سیزدهم صورت گرفت یکی از اساسی‌ترین و مهمترین مشکلات و درخواست‌های مردم این بنادر حل اساسی و ساماندهی اصولی مشکل کالای همراه ملوان بود که ارتزاق خانواده‌های بسیاری در این استان به آن وابسته است.رئیس جمهور نیز با عنایت به درخواست‌های مطرح شده از سوی مردم و مسئولان و بررسی مشکلات متعدد ساحل نشینان در این زمینه، مهلت ۲۰ روزه برای ساماندهی این امر تعیین کرد و گفت که مسئولان استان ۱۰ روز و مسئولان وزارت کشور هم ۱۰ روز وقت دارند که ته‌لنجی سامان یابد.رئیس جمهور تاکید داشت که برای ساماندهی ته لنجی مشخص شود که چه کسی، چه کالایی چه میزانی و با چه شرایطی می‌تواند وارد کند در این شرایط گمرک این کالا را مجاز می‌داند به همین علت این کالا هر کجا برود قانونی است.حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی با تاکید بر اینکه ساماندهی ته‌لنجی ۲۰ روزه به سامان برسد، ادامه داد: ابتدا کار کارشناسی در استان صورت گیرد سپس به وزارت کشور اعلام شود تا پس از تصمیم‌گیری، به ملوانان اعلام کنیم و آنان بدانند شرایط کالای ته لنجی چیست و مشکلات موجود حل شود.

ارسال طرح ساماندهی ته‌لنجی به وزارت کشور

در روزهای گذشته با تلاش‌ها و پیگیری‌های صورت گرفته از سوی استاندار و تشکیل نشست با گروه های مختلف و کارشناسان مرتبط و جمع آوری نظرات آنها در ارتباط با این موضوع طرح مورد نظر در موعد مقرر تهیه و به مرکز ارسال شده است.

طرحی که به گفته استاندار بوشهر همه جوانب موضوع کالای همراه ملوان یا ته لنجی را در نظر گرفته و همه ذی نفعان در این موضوع از آن بهره مند خواهند شد.استاندار بوشهر در سفر چند روز گذشته به شهرستان گناوه با اشاره به اینکه موضوع ته لنجی از مباحث مهم در این شهرستان گناوه و استان است اظهار داشت: دریا و دریانوردی و تجارت سابقه چند صدساله در این مناطق دارد و زندگی مردم بر همین اساس بوده است و جز مزیت‌ها و ظرفیت‌های این مناطق است که باید ادامه پیدا کند و امید است با یک روش نظام مند و دقیق ادامه یابد.احمد محمدی زاده افزود: در سفر رئیس جمهور و هیئت دولت به استان بوشهر، دستور آماده کردن طرحی طی ۱۰ روز، پیرامون مسائل و مشکلات مختلف ته لنجی که همه مسائل مربوط به این موضوع را پوشش دهد، توسط رئیس جمهور داده شد.وی ادامه داد: جلسات مختلف و مفصلی بر اساس دستور رئیس جمهور برگزار کردیم و از همه صاحبنظران، ائمه جمعه، فرمانداران، اعضای شورای تأمین، مدیرکل‌ها، کارشناسان و تعاونی لنج داران،، ملوانان، مغازه داران در شهرهایی که ته لنجی در آنها صورت می گیرد در این جلسات دعوت و نظرات آنها جمع آوری شد.محمدی زاده تصریح کرد: از مجموع نظرات جمع آوری شده به ۱۰ مسئله اصلی رسیدیم که در برگیرنده مسائلی است که امروز در بنادر استان با آن سروکار دارند.

طرحی که به ۱۰ مسئله اصلی می‌پردازد

وی ادامه داد: این طرح به ۱۰ مسئله اصلی شامل لنج داران، ملوانان، بازاریان، ماشین‌های حمل و جا به جایی کالا، کارگران تخلیه و بارگیری مرتبط است که دربرگیرنده مسائل همه کسانی است که امروز در بنادر با ته لنجی سروکار دارند. وی خاطرنشان کرد: این طرح آماده شد و بر اساس زمانبندی اعلام شده از سوی رئیس جمهور در ۱۰ روز به وزارت کشور و دفتر رئیس جمهور و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز ارسال شد.وی گفت: در ارزیابی اولیه نیز اعلام شد که این طرح یک طرح کامل است و سعی خواهد شد تا به سایر استان‌ها نیز تعمیم شود.استاندار بوشهر با تاکید بر اینکه بر اساس طرح پیشنهادی ساماندهی کالای همراه ملوان (ته لنجی) به رئیس جمهور، همه عوامل ذی نفع در بنادر استان از ته لنجی بهره مند خواهند شد اظهار داشت: در طرح پیشنهادی کالای همراه ملوان تلاش شد تا بدنه اجتماعی شهرهای ساحلی نیز در این طرح ذی نفع شوند و حتی در قالب شرکت تعاونی‌های پیشین که از قبل داشته‌اند بتوانند از مزایای طرح استفاده کنند.حال چشم امید ساحل نشینان و دریانوردان و مرزداران همیشگی در حاشیه خلیج فارس به محقق شدن این وعده رئیس جمهور و تصویب و نهایی شدن طرحی است تا مشکل چندین ساله آنها برای همیشه ساماندهی شود و بتواند بار دیگر رونق و سرزندگی را به کسب و کار و زندگی آنها بازگرداند.انتظار می‌رود در مهلت تعیین شده توسط رئیس جمهور، مسئله واردات کالای همراه ملوان یک بار برای همیشه حل شود تا ساحل‌نشینان از سردرگمی رها شوند و این تجارت رونق بگیرد.

گزارش

رئیس اداره بندر و دریانوردی منطقه ویژه اقتصادی آستارا:

خواهر خواندگی بندر آستارا با آستاراخان روسیه تجارت دریای را رونق می‌دهد

رئیس اداره بندر و دریانوردی منطقه ویژه اقتصادی آستارا انعقاد قرارداد خواهر خواندگی بین این بندر و بندر آستاراخان روسیه را زمینه‌ساز تحول و رونق در فعالیت‌ها و تجارت و ترانزیت دریایی و بندری دانست و از بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌ها، تاسیسات و انبارها دعوت کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایرنا مراسم، امضای قرارداد خواهرخواندگی بندر آستارای گیلان و بندر دریایی آستراخان روسیه روز گذشته (سه شنبه) با حضور مقامات دو طرف و به صورت برخط برگزار شد و «مهدی آکوچکیان» سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در آستراخان ابراز امیدواری کرد مبادله کالا بین این دو بندر راهبردی ایران و روسیه و توسعه روابط اقتصادی دو کشور افزایش یابد و با فعالیت کریدور بین المللی شمال- جنوب صادرات کالاهای ایرانی و ترانزیت کالا از هند به روسیه و اروپا و از اروپا به شرق از طریق ایران رونق یابد.دنیس آفاناسیف وزیر صنعت، حمل و نقل و منابع طبیعی دولت آستراخان نیز در این مراسم، گفت: همکاری و ارتباطات نزدیک بنادر ایران و روسیه در دریای خزر و آستراخان برای ما اهمیت زیادی دارد و برای همین، قرارداد خواهر خواندگی بین بندر آستارای ایران و بندر دریایی آستراخان امضاء شد و ارتباطات نزدیک و منافع مشترک دو بندر آستراخان و آستارا زمینه ساز نزدیکی دو کشور به هم خواهد بود.به گفته وی مبادلات تجاری ایران و آستراخان رشد با ثباتی را تجربه می کند و سال گذشته سه میلیون و ۳۰ تن مبادله کالا بین آستراخان و ایران انجام شد که نسبت به سال قبل ۱۵ درصد افزایش یافته و انواع کالا از ایران به روسیه و شمال اروپا مبادله شده است.

رئیس اداره بندر و دریانوردی منطقه ویژه اقتصادی آستارا روز چهارشنبه در مصاحبه با خبرنگار ایرنا در خصوص قرارداد خواهرخواندگی این بندر با بندر آستاراخان روسیه، گفت: این قرارداد بین این ۲ بندر که دارای امکانات مشابه هستند، نقش اساسی در رونق حمل و نقل دریایی، تبادل نظر در موارد تخصصی، استفاده از تجربیات همدیگر و توسعه ارتباط بندری و دریایی خواهد داشت.کیانوش امیری افزود: این قرارداد زمینه اجرای کنوانسیون های بندری و دریایی، برگزاری نشست های مشترک همکاری در موضوعات کشتیرانی و بندری، برگزاری دوره های آموزشی، تبادل دانش فنی و اطلاعات، سرمایه گذاری در مناطق ویژه اقتصادی هر ۲ بندر و استفاده بهینه از امکانات و تجهیزات در حوزه دریایی و بندری را فراهم می کند.وی ادامه داد: به طور معمول اینگونه قراردادها در بنادری با امکانات یکسان بسته می شود و می تواند شرایط متقابلی را برای بنادر ایجاد کند، به عنوان مثال کالاهایی که در یک بندر بارگیری می شود، باید قابلیت تخلیه و انبار در بندر دیگر را داشته باشد تا تبادل کالا بین دو بندر به تدریج افزایش یابد و توسعه و تحکیم روابط اقتصادی دو کشور را شاهد باشیم.

او با اشاره به ظرفیت های مناطق ویژه اقتصادی هر دو بندر آستارای گیلان و آستاراخان روسیه ابراز امیدواری کرد افزایش همکاری ها و توسعه صادرات و ترانزیت کالا از طریق این بنادر را شاهد باشیم و با عملیاتی شدن کریدور ریلی شمال - جنوب منافع مشترک ایران و روسیه بیش از پیش تامین شود.رئیس اداره بندر و دریانوردی منطقه ویژه اقتصادی آستارا گفت: با امضاء قرارداد خواهرخواندگی بندر آستارای گیلان و آستاراخان روسیه با همت و همکاری سازمان بنادر و دریانوردی و با پیگیری اداره کل بنادر و دریانوردی گیلان، برای تقویت حضور و سرمایه گذاری بخش خصوصی در این بندرها گامی اساسی برداشته شده است.

امیری افزود: امیدواریم با توجه به موقعیت منحصر به فرد بندر آستارا که نسبت به سایر بنادر شمالی ایران ۳۰ مایل به بنادر کشورهای حوزه دریای خزر نزدیک تر است و با عنایت به وجود حمل و نقل چند وجهی (ریلی، زمینی و دریایی) در شهرستان آستارا، در آینده نزدیک تحولات خوبی را در حوزه تجارت دریایی و سرمایه گذاری بخش خصوصی شاهد باشیم.

آمار ترافیک کالا در بندر آستارا از زمان تاسیس تاکنون

تردد نخستین کشتی در بندرآستارا به فروردین سال ۹۲ باز می گردد و این بندر چند منظوره با ۶۰ هکتار وسعت، نخستین بندر بخش خصوصی کشور و نزدیک ترین و مقرون به صرفه ترین مسیر تجارت و حمل و نقل کالا بین آسیا، آفریقا و اروپاست و برای تخلیه و بارگیری کشتی های ۲ هزار و ۵۰۰ تنی طراحی شده است.

به گفته رئیس اداره بندر و دریانوردی منطقه ویژه اقتصادی آستارا از سال ۹۲ تا ۱۴۰۰ آمار ترافیک کالا (صادرات، واردات و ترانزیت) از بندر آستارا به بنادر دریای خزر گویای روند رو به رشد فعالیت های بندری است.

امیری افزود: روسیه با ۱۷۵ هزار تن کالا ۱۳ درصد ، قزاقستان با ۳۶۴ هزار تن کالا ۲۷ درصد ، ترکمنستان با ۷۴ هزار تن کالا پنج درصد و جمهوری آذربایجان با ۷۵۰ هزار تن کالا ۵۵ درصد ترافیک کالا را به خود اختصاص داده اند و با لحاظ انعقاد قرارداد خواهرخواندگی دو بندر، ترافیک کالا بین بندر آستارا و آستاراخان روسیه افزایش خواهد یافت.افزایش ۱۶ درصدی تخلیه و بارگیری کالا در بندر و دعوت از بخش خصوصی

رئیس اداره بندر و دریانوردی منطقه ویژه اقتصادی آستارا تصریح کرد: تخلیه و بارگیری کالا در بندر آستارا از اول سال جاری تا پایان مهرماه در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۱۶ درصد رشد داشته است و در کل در هفت ماه گذشته پهلوگیری کشتی ها در بندر آستارا ۲۵ درصد ، صادرات کالا از این بندر ۱۴.۳ درصد و صادرات کانتینری کالاها ۱۰۰ درصد رشد را نشان می دهد.

امیری با اشاره به اعلام آمادگی چند سرمایه گذار برای فعالیت در منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا از فعالان و سرمایه گذاران بخش خصوصی دعوت کرد برای احداث ترمینال های کانتینر بخچالی و رورو، مخازن ذخیره سازی، پردازش و بسته بندی انواع کالاها نظیر روغن های خام و خوراکی، احداث سیلو و انبار، کارخانه آرد و صنایع مرتبط، سردخانه، واحدهای بسته بندی و در حوزه گردشگری و تفریحات دریایی منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا سرمایه گذاری کنند.

شهرستان مرزی آستارا با ۹۱ هزار نفر جمعیت و با سه مرز زمینی، ریلی و دریایی در غرب استان گیلان، حاشیه دریای خزر و همسایگی جمهوری آذربایجان واقع شده است.

برگزیده ها

استاندار بوشهر خواستار شد:

مصوبه ۷۵۰ میلیون دلاری برای حمایت از صنایع دریایی استان بوشهر

استاندار بوشهر گفت: در سفر رئیس جمهور به استان بوشهر، ۷۵۰ میلیون دلار برای حمایت از صنایع دریایی استان مصوب شد که حل مشکلات صدرا در این زمینه در اولویت قرار می گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد محمدی زاده در نشست بررسی وضعیت شرکت صدرا در بوشهر با اشاره به اهمیت و جایگاه صدرا اظهار داشت: صدرا نقش مهمی در اقتصاد استان بوشهر بازی می کند لذا توجه و رسیدگی به مسائل و مشکلات این شرکت از سوی مدیریت استان ضروری است.وی افزود: به منظور رسیدگی به مشکلات مهم صدرا، تیمی متشکل از معاون اقتصادی استاندار، رئیس سازمان برنامه و بودجه استان و مدیر شرکت صدرا تشکیل شود.استاندار بوشهر بیان کرد: یکی از اموری که تیم مذکور باید پیگیری کنند موضوع فرایند تخصیص اعتبار برای ساخت شناورها بر اساس برنامه زمان بندی دقیق است.محمدی زاده گفت: موضوع مالکیت زمین صدرا از دیگر درخواست‌ها و مشکلات صدراست که در این زمینه باید راهکارهای لازم شناسایی و تمام تلاش برای صدور سند زمین صدرا انجام شود.استاندار بوشهر تصریح کرد: انتظار داریم صدرا موضوع شریک کردن کارکنان بومی شرکت صدرا در سهام شرکت را در دستور کار و بررسی خود قرار دهد.وی تاکید کرد: تمام تلاش ما کمک به توسعه فعالیت‌های صدرا است تا از این طریق روند اشتغال و تولید در این شرکت به نحوی مطلوب ادامه یابد.

ستاندار بوشهر گفت: در سفر رئیس جمهور به استان بوشهر، ۷۵۰ میلیون دلار برای حمایت از صنایع دریایی استان مصوب شد که حل مشکلات صدرا در این زمینه در اولویت قرار می گیرد.

محمدی زاده یادآور شد: این اعتبار ۷۵۰ میلیون دلاری طی سه سال و سالانه ۲۵۰ میلیون دلار از محل صندوق توسعه ملی تامین می‌شود.مدیرعامل صدرا هم در این نشست با تشریح پروژه‌های در دست اجرای شرکت صدرا گفت: پروژه‌های صدرا در بخش‌های ساخت شناور و کشتی‌های خارجی در دست انجام و بخشی از این پروژه‌ها به اتمام رسیده است.علی زارعی ادامه داد: همچنین پروژه‌های مربوط به تعمیر و نگه داری سکوها هم در دست انجام است و با تامین منابع مالی جدید ساخت شناورها و کشتی‌های جدید را استارت می‌زنیم.مدیرعامل صدرا اضافه کرد: هم اکنون در بخش تعمیرات پروژه‌های پارس جنوبی ۵۰۰ نفر و در بخش جزیره کشتی سازی بوشهر ۷۰۰ نفر نیرو برای شرکت صدرا کار می کنند.

آگهی مفقودی

سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری هاچ بک سیستم لیفان تیپ X60 مدل ۱۳۹۴به شماره موتور LFB479Q140900220 ، شماره شاسی NAKSG4310EB125443 با شماره شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRLD94R224A125443 و شماره انتظامی ۱۴۷ ب ۶۱ /ایران - ۲۱ به نام مالک خانم سولماز رضایی فرزند حافظ متولد ۱۳۵۸.۰۹.۲۱ بشماره شناسنامه ۱۲۲۴۰ صادره از پارس آباد دارای شماره ملی ۵۰۴۸۸۷۴۳۶۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۷۴/بهارستان

آگهی مفقودی

سندمالکیت‌وسیله‌نقلیه(برگ‌سبز)خودروواندستم‌پیکان‌تیپOHV‌دوگانه‌سوزمدل ۱۳۸۷به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۳۶۹۵۷، شماره شاسی NAAA46AA39G036285 با شماره شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC871XIFL036285 و شماره انتظامی ۶۸۹ ج ۹۸ / ایران - ۴۰ به نام مالک خانم شهرزاد غریبعلی زاده کلور فرزند جانعلی متولد ۱۳۵۲/۰۳/۰۱ بشماره شناسنامه ۱۲۹۶۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۵۲۰۴۲۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۷۳/رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۲۱۲- ۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ هیات به کلاسه پرونده شماره ۱۱۸-۱۴۰۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوطالب باغچقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۳۷ متر مربع از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای بدر باغچقی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۳
احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۰۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۰۴، ۶۴ شعیر مشاع از ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۱۷۲۶ اصلی بخش دو سنندج بنام آقای لی دوان حسینی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و در قبال ۲۷/۶۶۸/۴۶۶/۰۰۰ ریال طلب خانم روناک پرورش حقوقات دولتی متعلقه بازداشت گردید منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی ۶۴ شعیر مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۶/۸۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و ششدانگ پلاک فوق به ادرس سنندج خیابان شهدا کوچه نیک بخت بالاتر از مسجد امین دومین کوچه کدیستی ۶۶۱۵۶۵۹۱۸۱ پلاک فوق دارای ۲۰۰/۲۰ مترمربع اعیانی که حدود اربعه: شمالا بطول ۱۷/۳۰ متر خط مستقیم مفروض به پلاک یک فرعی از ۱۷۲۹ -اصلی غربا در دو قسمت که قسمت دوم آن شمالیست بخط مستقیم مفروض به پلاک یکفرعی از ۱۷۲۹- اصلی دوم بطول ۳/۴۰ متر بخط مستقیم مفروض بکوچه که در این حد احداث خواهد شد. جنوبا ۱۸/۸۰ متردیواریست اشتراکی به پلاک ۱۷۲۵ -اصلی شرقا در ۲ قسمت بطولهای ۷/۳۰ متر و ۳/۸۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۶۶۵ -اصلی- حقوق ارتفاقی ندارد که در آن سازه ای با مصالح آجر و ملات و ماسه سیمان در یک طبقه درست شده است که یک اتاق آن دارای سقف چوبی و مابقی سقف طلق ضربی است و فضای داخلی مشتمل بر اتاق نشیمن و پذیرایی آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی و حیاط با کف موزائیک درب ماشین رو می باشد و حدود اربعه آن عبارتنداز شمالا به پلاکهای همجوار شرقا به پلاکهای همجوار جنوبا به پلاک های همجوار غربا: با درب و دیوار به کوچه و بخشی نیز به پلاک های همجوار محدود می باشد دارای امتیاز های آب، برق، تلفن و گاز سیستم حرارتی بخاری گازسوز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ در اداره اجرای اسناد رسمی سنندج سایت اداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۸۳۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. تاریخ مزایده: ۱۴۰۰/۸/۲۲
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
اداره کل ثبت اسناد و املاک کردستان

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۱۲۶۲۸

برابر رای شماره ۱۷۱۰-۱۴۰۰۶۳۱۰۰۱۷۰۰۱۷۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک بندپی تصرفات مالکانه و بلامعارض مالکانه خانم زری فتاحی بند پی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵ و به شماره ملی ۲۰۶۴۶۱۴۴۲۷ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه که در آن احداث بنا شده است به مساحت (۱۳۵۱) مترمربع که مقدار ۴۸۴ مترمربع دارای کاربری باغی و ما بقی دارای کاربری مسکونی می باشد قسمتی از پلاک ۲۱- اصلی کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۰۳۹ واقع در قریه احمد کلا بخش ۹ بند پی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای مشهدی مهدی فتاحی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۲۳
محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بند پی

شناسه آگهی: ۱۲۱۲۶۲۸

برابر رای شماره ۱۷۱۰-۱۴۰۰۶۳۱۰۰۱۷۰۰۱۷۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک بندپی تصرفات مالکانه و بلامعارض مالکانه خانم زری فتاحی بند پی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵ و به شماره ملی ۲۰۶۴۶۱۴۴۲۷ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه که در آن احداث بنا شده است به مساحت (۱۳۵۱) مترمربع که مقدار ۴۸۴ مترمربع دارای کاربری باغی و ما بقی دارای کاربری مسکونی می باشد قسمتی از پلاک ۲۱- اصلی کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۰۳۹ واقع در قریه احمد کلا بخش ۹ بند پی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای مشهدی مهدی فتاحی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۲۳
محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۱۴۰۱۲

برابر رای شماره ۴۹۱۵و۴۹۱۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینب محمدنژاد کلاکی فرزند داریوش(به میزان دو دانگ مشاع) و آقای رسول زارع کلاکی فرزند حسن (به میزان چهاردانگ مشاع) از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت (۲۰۰) مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲ اصلی به شماره کلاسه های ۱۲۳۲ و ۱۲۳۳ واقع در اراضی علمدار محله ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذک