اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۹ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۹۷

گفتگو

مدیر ارشد اجرایی اپراتور بندر آستارا:

همکاری کشتیرانی دریای خزر برای توسعه حمل و نقل کانتینری

بندر آستارا از معدود بنادر ایران است که راهبری آن در اختیار بخش خصوصی واقعی قرار دارد. با بروز برخی مشکلات با همسایگان شمال غربی کشور، این بندر بار دیگر مورد توجه قرار گرفته چراکه به نظر می‌رسد حمل و نقل کالا و کانتینر از طریق دریای خزر می تواند جایگزین مناسبی برای حمل و نقل جاده ای و حتی ریلی در این منطقه باشد. بنابراین تلاش‌هایی صورت گرفته که فارغ از ظرفیت سایر بنادر شمالی ایران، بندر آستارا با همکاری کشتیرانی دریای خزر که یک ناوگان دریایی تجاری بزرگ و مهم این منطقه محسوب می‌شود، شرایطی را برای تداوم و توسعه مبادله انواع کالاهای وارداتی، صادراتی و ترانزیتی با کشورهای نوار ساحلی خزر، حوزه CIS و اوراسیا فراهم سازند. به گزارش اقتصادسرآمد از مانا ، در همین خصوص و برای بررسی آخرین وضعیت بندر آستارا، گفتگوی کوتاهی را با آقای مهندس علیرضا چشم‌جهان، مدیر ارشد اجرایی شرکت خدمات بندری و دریایی کاوه به عنوان پورت اپراتوری که راهبری بندر آستارا بر عهده آن است، انجام داده‌ایم که در ذیل می‌خوانید.- مجتمع بندری با وسعت ۵۵ هکتار و ۲۸۵ متر اسکله در فاز نخست و با ظرفیت انجام عملیات تخلیه و بارگیری ۷۵۰ هزار تن در سال، امکان تجارت، نگهداری، تحویل و توزیع و حمل و نقل دریایی و ترکیبی و لجستیک انواع کالا و کانتینر، محصولات کشاورزی، باغی و سردخانه‌ای، غلات و کالاهای اساسی، مواد معدنی و ساختمانی، محصولات شیمیایی و پتروشیمی را همراه با خدمات ارزش افزوده مانند بسته بندی مجدد و ... در قالب رویه های وارداتی، صادراتی را به ویژه برای استان های گیلان، اردبیل، آذربایجان شرقی و غربی فراهم آورده است. سال گذشته بالغ بر ۲۵۰ هزار تن کالا از این مجتمع بندری عبور کرده که بخشی از این مقدار کالاهای ترانزیتی بوده است. در مهر ماه امسال نیز اولین محموله کانتینری ترانزیتی به میزان ۳۰ تی ای یو از مبدا بندر موندرا (هند) از طریق راه گذر شمال-جنوب از مسیر بندرعباس و بندر آستارا به آکتائو رسید و دومین محموله ۱۲ تی ای یو کانتینر حامل کالای ترانزیتی نیز آبان ماه با رویه‌ای مشابه جابه‌جا می‌شود که حکایت از توان ساماندهی بندر آستارا در انجام امور با همکاری فورواردرهای بین المللی و کشتیرانی دریای خزر دارد.

-موقعیت جغرافیایی بندر آستارا به شکلی است که امکان پشتیبانی از پسکرانه‌ای وسیع را با دامنه گسترده‌ای از عرضه و تقاضا در داخل کشور دارد و همچنین نزدیکترین بندر شمال ایران به جمهوری آذربایجان، ترکیه و کردستان عراق در مجاورت مرزهای زمینی و ریلی محسوب شده و از آنجا که توسط بخش خصوصی اداره می شود، انعطاف پذیری آن در قبال مشتریان و صاحبان کالا در جهت بازارسازی و توسعه خدمات بسیار زیاد است. -سال گذشته را می توان آغاز دوره رونق حمل و نقل کانتینری در بنادر شمال کشور دانست که البته با نگاه جدید مدیریت کشتیرانی دریای خزر و همکاری صادقانه آنان با بنادر شمالی ایران در این زمینه در نوار ساحلی خزر شروع شد و به خصوص بنادر انزلی، آستارا و امیرآباد را به تلاش بیشتری در این رابطه وا داشت.در بندر آستارا امتیازات خاصی را برای حمل کالاهای مختلف که عمدتاً محصولات باغی و کشاورزی هستند با کانتینرهای معمولی و یخچالی و تهویه دار در نظر گرفتیم و شاهد آن بودیم که بخشی از ترافیک حمل و نقل جاده‌ای برای صادرات به کشورهای روسیه و قزاقستان به سمت بندر آستارا و شبکه دریایی کشیده شد. البته ما برای سال جاری با انتقال تجهیزات تخصصی و همچنین تأمین انواع کانتینرهای مورد نیاز که بخشی از آن توسط کشتیرانی دریای خزر و بخشی دیگر توسط خودمان و سایر خطوط کانتینری ایرانی تامین شده، برنامه‌های وسیع تری داریم تا محمولات صاحبان کالا به جای معطلی‌های چندین روزه کامیون‌ها پشت مرزهای زمینی، بتواند به راحتی از طریق دریا و با کشتی به بنادر آکتائو (قزاقستان) و آستاراخان (روسیه) و در صورت امکان ماخاچ قلعه (روسیه) منتقل شوند و زنجیرهٔ تأمین منطقه دریای خزر برای کالاهای ایرانی شاهد تغییری مثبت در این زمینه شود و امیدوار هستیم سرویس منظم کشتیرانی خزر برای تحقق این‌هدف به جامعهٔ تجار و بندرآستارا کمک کند.

مهمترین چالش بندر آستارا در حال حاضر چیست؟

-در طول سال گذشته و امسال، مشکلات عمده‌ای مانند تخصیص کد گمرکی مجزا و همچنین تأمین برق برای بندر با پیگیری و همکاری اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان، گمرک، مقامات و مسئولین استانی و شهری و همچنین نمایندهٔ محترم مردم شریف شهر آستارا حل شد. مشکل عمدهٔ باقی مانده مربوط به لایروبی تعهد شده توسط سازمان بنادر و دریانوردی است که در طول یک دههٔ گذشته به طور کامل به سرانجام نرسیده و متاسفانه چالش‌های متعددی را برای بندر ایجاد کرده است. امیدوار بودیم امسال این محدودیت به نحو با ثباتی بر طرف شود و خطوط کشتیرانی و صاحبان کالا بتوانند با سهولت بیشتر از امکانات این بندر تجاری بهره ببرند ولی باز هم به دلیل مشکلات و قصورات پیمانکاری که لایروبی این بندر به وی سپرده شده، کار ناتمام باقی ماند. هر زمان عمق کافی برای تردد کشتی‌های رو-رو (کامیون بر) در بندر آستارا فراهم شود، می‌شود کامیون‌های ایرانی و خارجی را بدون معطل ماندن در صف های مرز زمینی آستارا، از طریق دریا با اینگونه کشتی‌ها به بنادر آکتائو، آستاراخان و ماخاچ قلعه برد.

رییس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس

افق روشن حوزه دریایی و بندری ایران با رفع موانع و مشکلات داخلی و خارجی

رییس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی گفت: در صورتی که موانع و مشکلات داخلی و خارجی برطرف شود، افق و آینده روشنی در انتظار حوزه دریایی و بندری ایران است.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی در گفت و گو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، با تاکید بر اینکه باید سرعت صادرات و واردات در کشور از طریق حمل و نقل دریایی افزایش پیدا کند و جذابیت لازم برای فعالان اقتصادی داخلی ایجاد شود، اظهار داشت: توجه به سرمایه گذاری خارجی یکی از مسائل بسیار مهم است و با توجه به دسترسی کشور به آب های آزاد می توانیم از این فرصت به نحو مطلوب استفاده کرد.وی ادامه داد: موقعیت سوق الجیشی و استراتژیک ایران در کنار دسترسی به آب های آزاد، ظرفیت استثنایی برای اقتصاد کشور است، از اینرو با توسعه بنادر می توانیم به هاب لجستیکی منطقه تبدیل شویم و همچنین با به کارگیری نیروی انسانی متخصص می توانیم در حوزه دریایی و بندری در دنیا ایفای نقش کنیم.رییس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در دوران تحریم نمی توان منکر وجود محدودیت ها و کم و کاستی ها در اقتصاد ایران شد و حوزه بندری و دریایی نیز از این قضیه مستثنی نیست، عنوان کرد: با وجود تحریم های ظالمانه و فلج کننده اقتصادی، وضعیت کشور از نظر فعالیت های دریایی و بندری بسیار مناسب است.یوسفی با تاکید بر لزوم رفع سوءمدیریت های داخلی در بخش های مختلف، تصریح کرد: با رفع مشکلات و موانع آینده، افق روشنی در انتظار حوزه دریایی و بندری ایران است و می توانیم با رونق بخشی حمل و نقل دریایی کشور و سرمایه گذاری فعالان اقتصادی و رونق تولید و صادرات در پسکرانه بنادر، شاهد رونق اقتصاد ایران باشیم.

اولین قطار کانتینری از شانگ‌های چین به بندر هامبورگ رسید

در راستای تحقق اهداف جاده ابریشم جدید (یک کمربند- یک راه) اولین قطار سریع‌السیر کانتینری پس از طی ۱۰ هزار کیلومتر از شانگ‌های چین به بندر هامبورگ در آلمان رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، قطار سریع‌السیر شانگ‌های اکسپرس با ۵۰ کانتینر ۴۰ فوتی ضمن عبور از قزاقستان، بلاروس، لهستان و... سرانجام در بندر هامبورگ با استقبال مسئولان این بندر مواجه شد.بر اساس این گزارش قطار حامل البسه، قطعات خودرو، تجهیزات کامپیوتری، مبلمان و کالاهای الکترونیکی بود."پیتر شنتشر" اولین شهردار هامبورگ در مراسم استقبال از قطار کانتینری شانگ‌های چین که با حضور مقامات چینی و آلمانی برگزار شد طی سخنانی با اشاره به اینکه این قطار پس از طی یک هفته به بندر هامبورگ وارد شده که قرار است در آینده دو یا سه قطار در هفته از چین به هامبورگ عزیمت کند.وی گفت: تمام کانتینرهای این مسیر توسط مشتریان آلمانی تا پایان سال جاری میلادی رزرو شده است.

تهدید جدی خشکی تالاب میانکاله

دریا پس رفت، ساحل پیش

گروه دریا - علیرضا نوری کجوریان - پسروی دریا و تشنگی سدها، خشکسالی را در جزیره اسرار آمیز میانکاله گستراند و پرندگان مهاجر در پاییز از عطش می سوزند. پاییز، فصل مهاجرت پرندگان زمستان گذران و سیبری نشین به زیستگاه‌های مازندران آغاز می‌شود و این پرندگان زیبا از خشکسالی ذخیره گاه زیست کره، نالان هستند. آوا و غریو پرندگان میانکاله دیگر شور و نوای گذشته را ندارد و آوایشان سمفونی و تراژدی است که در مرگ میانکاله به هوا برخاسته است. میانکاله غم‌های زیادی را در سینه دارد، از بوتولیسم که هرساله چند ده هزار قربانی روی دستش می گذارد تا چاه‌های غیرمجاز و تصرف رودخانه‌ها و آبی که به میانکاله نمی‌رسد و کام دشت‌ها و مهمانانش تشنه است. وسعت دشت‌های میانکاله بیش از ۶۸ هزار هکتار است و آمار و ارقام‌ها نشان می‌دهد که تاکنون ۲۰ درصد این تالاب به وسعتی حدود ۱۵ هزار هکتار خشک شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، طرح نجات بخشی و احیای تالاب میانکاله با آنکه تهیه شد اما در اجرا با ضعف‌هایی روبرو است و مقرر بود هفت مترمکعب آب در ثانیه از بالادست روانه تالاب شود که همچنان به آن نرسیده است.

دریا عقب نشینی کرد و رودخانه‌ها آب کافی ندارند

آب منطقه‌ای مازندران یک ضلع اجرای طرح احیا و نجات بخشی تالاب میانکاله هست و مسئول تأمین آب آن به شمار می‌رود، محمدابراهیم یخکشی مدیرعامل آب منطقه‌ای میانکاله با بیان اینکه تالاب میانکاله، ساحلی است، عقب نشینی دریا را از جمله عوامل بروز خشکی تالاب مطرح کرد و گفت: رودخانه‌های منتهی به تالاب نیز کوچک هستند و آب چندانی برای ورود به تالاب ندارند.

وی در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه طبق تصمیم شورای مدیریت بحران قرار شد بخشی از آب از رودخانه نکا به تالاب منتقل شود، افزود: آب نکارود به دریا می‌رود و در سال گذشته به رغم مشکلات بخشی از آب سد را برای تالاب رهاسازی کردیم که تا حدودی توانست احیابخش باشد.

وی با اظهار اینکه سال قبل بخشی از آب برای تالاب میانکاله رها سازی شد، گفت: تالاب میانکاله برای احیای نیازمند چند میلیارد لیتر آب هست که تأمین آب دشوار به شمار می‌رود.

یخکشی با اشاره به تهیه طرح نجات بخشی میانکاله خبر داد و گفت: برای احیای آن آب زیادی نیاز داریم و باید به صورت ملی تهیه شود و برای احیای تالاب یا باید منتظر باشیم دریا پیش روی داشته باشد یا آنکه آب مورد نیاز را تأمین کنیم.

موضوع پیشروی دریا مقدور نیست و میانکاله دستش از آب‌های خزر کوتاه است و چندان به برنامه‌های ساحل نشینان هم برای احیای آن امیدی نیست.

موضوع پیشروی دریا حالا حالاها مقدور نیست و میانکاله دستش از آب‌های خزر کوتاه است و چندان به برنامه‌های ساحل نشینان هم برای احیای آن امیدی نیست و با تداوم روند خشکسالی، احتمال وقوع پدیده بوتولیسم و مرگ پرندگان دور از انتظار نیست.

حسینعلی ابراهیمی، مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران با بیان اینکه قرار بود هفت مترمکعب آب در ثانیه برای تالاب تأمین شود، افزود: فقط ۱.۳ مترمکعب آب به مدت ۱۰ روز در سال قبل تأمین شده است.

وی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به خشکی ۱۵ هزار هکتار از سطح تالاب طی دوره ۱۰ ساله افزود: باید آب منطقه هفت مترمکعب آب برثانیه را تأمین کند، افزود: از این میزان فقط بخش اندکی را تأمین کرد و مصوبه احیای تالاب روی زمین ماند.

وی با بیان اینکه پهنه زیستگاهی هر سال با تداوم خشکسالی محدود می‌شود، افزود: دستگاه‌های متولی باید مصوباتی را برای نجات بخشی تالاب داشتند، اجرا کنند زیرا در غیر این صورت هر سال شاهد وقوع پدیده بوتولیسم خواهیم بود.

مصوبات احیای میانکاله اجرا نشد

ابراهیمی با اظهار اینکه در احیای تالاب میانکاله برنامه‌ها و مصوبات مختلفی داشتیم اما دستگاه‌های متولی اقدام خاصی در این زمینه انجام ندادند، افزود: یکسری اقدامات توسط محیط زیست انجام شده اما در سایر موارد شاهد اقدام خاصی نبوده‌ایم.

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران با اشاره به وقوع تلفات بوتولیسم طی دو سال گذشته افزود: احیای تالاب میانکاله باید به جد در دستور کار قرار گیرد.

محمد عمادی مدیر دفتر حفاظت آب‌های زیر زمینی آب منطقه‌ای مازندران نیز با بیان اینکه ۹۰ درصد آب مورد نیاز تالاب از دریا تأمین می‌شود، اظهار داشت: با توجه به اختلاف شیب توپوگرافی تالاب و دریا هرچقدر آب شیرین به تالاب تزریق شود، وارد دریا می‌شود بنابراین باید آب تالاب از دریا امین شود.

وی در گفتگو با مهر افزود: استفاده از آب‌های سطحی از دیگر راهکارها برای نجات تالاب است، برای اجرایی شدن زنجیره ذخیره آب طرح آبن باید پیگیری شود.

مصوبه نجات بخشی تالاب میانکله بین دریا ساحل سرگردان مانده و در این بین، پرندگان مهاجر هرساله به تالاب می آیند وبخشی از آنان درگیر بوتولیسم و خشکی می‌شوند.

نهرهای میانکاله خشکید

۲۵ نهر در حاشیه تالاب وجود دارد که آب آن هر ساله وارد تالاب می‌شد و تن بی جان را زندگی می‌بخشید و اکنون از این نهرها فقط نامی باقی است و ساخت مزارع پرورش ماهی در ضلع جنوبی و حفر ۱۵ هزار حلقه چاه، شیره دشت‌های حاشیه را مکید و آن را به کام مرگ کشاند.

اراضی حاشیه تالاب نیز از خشکی می‌نالند و کمبود آب سبب شده تا ۱۰ هزار هکتار از شالیزارها طی سال‌های قبل از مدار خرج شود. خشکی در میانکاله سبب از دست رفتن ۲۰ تا ۲۵ درصد تالاب میانکاله شده است و همکاری دستگاه‌های مختلف می تواند روزهای خوش را به این تالاب برگرداند.

میانکاله برای احیای به سدهای حاشیه از جمله گلورد چشمه دوخته است و سال قبل تنها بخش اندکی از آب از طریق سد انحرافی نکا رود به طول ۴۰ کیلومتر کانال اصلی و ۱۰ کیلومتر زهکشی از منطقه التیه پس از طی مسیر ۵۰ کیلومتری وارد تالاب میانکاله شد اما این میزان کام تالاب را سیراب نکرد.

گوناگون

ضرورت تخفیف ۳۵ درصدی سودبازرگانی در بندر خرمشهر

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: بهبود معیشت و اقتصاد منطقه در گرو تخفیف ۳۵ درصدی سود بازرگانی در همه کالاهای وارداتی در بندر و گمرک خرمشهر است.به گزارش اقتصادسرآمد، نورالله اسعدی در جریان بازدید معاون قضایی رئیس قوه قضائیه بندر خرمشهر در منطقه آزاد اروند گفت: طبق قانون باید برای مناطق آزاد مزایایی در نظر گرفته شود اما پدید آمدن دستورالعمل‌های متعدد، موانعی را در مسیر استفاده از ظرفیت‌ها و مزایای مناطق آزاد قرار داده است.وی با تاکید بر اینکه دوگانگی حاکمیتی در خرمشهر باعث ایجاد مشکلات فراوانی شده است، اظهار داشت: دوگانگی مقررات و قوانین منطقه آزاد با سرزمین اصلی موجب بروز مشکلات عدیده میان سازمان‌های دولتی در آبادان و خرمشهر شده است.مدیرکل بندرو دریانوردی خرمشهر ادامه داد: بر اساس قانون، خرمشهر در شرایط منطقه آزاد قرار دارد اما در موارد فراوان و متعدد با قوانین سرزمین اصلی در تعارض قرار می‌گیرد و این امر باعث رنج مردم و سازمان‌های دولتی از جمله بندر خرمشهر و بروز مشکلات شده است که امیدواریم این مشکل حل شود.وی در ادامه افزود: دستورالعمل‌های متعدد، موانعی را در مسیر استفاده از ظرفیت‌ها و مزایای مناطق آزاد قرار داده است. اسعدی با تاکید بر اینکه رونق خرمشهر و بندر آن خواست همگانی است، بیان کرد: بندر خرمشهر از زیرساخت‌های کامل و به روزی برخوردار است اما وجود دستورالعمل‌های متعدد و دست و پا گیر باعث بی‌رغبتی سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری شده است. وی افزود: خواست اصلی ما این است که تخفیفات ۳۵ درصدی سود بازرگانی برای تمامی کالاها به بندر خرمشهر اختصاص پیدا کند که در پی آن معیشت و اقتصاد مردم بهبود می‌یابد.اسعدی با اشاره به انباشت کالاهای متروکه و خودروهای وارداتی دپو شده در بندر خرمشهر، خاطرنشان کرد: ۱۴۴ خودرو وارداتی در بندر خرمشهر دپو شده که از این تعداد ۹۳ خودرو پرونده قضایی دارند و ۳۵ خودرو نیز پس از بخش‌نامه ممنوعیت ورود خودروهای وارداتی وارد کشور شده است.مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر بلاتکلیفی کالاهای متروکه و خودروهای وارداتی دپو شده در بندر خرمشهر را سبب ضرر و زیان دانست و گفت: باید برای حل این مشکل به صورت فوری تصمیمات مناسبی گرفته شود.

برگزیده ها

مدیر تعاون روستایی استان کرمانشاه

سالانه ۲ هزار تن ماهی گرمابی در قصرشیرین تولید می‌شود

مدیر تعاون روستایی استان کرمانشاه گفت: سالانه ۲ هزار تُن انواع ماهیان گرمابی در ۴۷ مزرعه پرورش ماهی در مجتمع شیلات شهرستان قصرشیرین تولید می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، ایرج صفایی با حضور در شرکت تعاونی شیلات شهدای قصرشیرین در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ۴۷ مزرعه پرورش ماهی گرمابی شامل کپور، آمور، فیتوفاگ و بیگ هد در این شرکت مشغول به فعالیت هستند که اخیرا به صورت آزمایشی و محدود میگو نیز به محصولات این شرکت اضافه شده است.وی اظهار داشت: یکی از برنامه های در دست اقدام در شبکه تعاونی های روستایی استان کرمانشاه ایجاد زنجیره هوشمند تولید تا مصرف است که در این راستا و در جهت حل مشکلات تولیدکنندگان این بخش هفت هزار و ۷۰۰ متر مربع زمین با هدف ایجاد بارانداز صادراتی آبزیان در بهترین نقطه منطقه ویژه اقتصادی قصرشیرین در اختیار شرکت تعاونی شیلات شهدای قصرشیرین قرار گرفته است. مدیر تعاون روستایی استان کرمانشاه گفت: از طریق منابع کمک‌های فنی و اعتباری سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و خطوط اعتباری استانی نسبت به حل مشکلات اقتصادی این شرکت تولیدی اقدام خواهد شد.صفایی گفت: در حوزه جهاد کشاورزی استان کرمانشاه خواستار فرهنگ سازی و آموزش عمومی توسط ارگان های ذیربط از جمله اداره کل شیلات و اداره ترویج سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه در خصوص مصرف ماهی در سطح استان کرمانشاه هستیم.وی اضافه کرد: در صورت احداث بازار توسط شبکه تعاون روستایی غرفه هایی به این شرکت تولیدی اختصاص خواهد یافت.سالانه ۲ هزار تن ماهی گرمابی در قصرشیرین تولید می‌شود فرماندار قصرشیرین نیز در این ارتباط گفت: طرح بزرگ شیلات شهدای قصرشیرین در سطح هشت هزار و ۱۰۰ هکتار وسعت در سه مرحله با بند انحرافی ۱۷/۵ کیلومتر و با هدف تولید سالانه ۱۱ هزار تن انواع ماهی گرمابی و سردآبی و اشتغالزایی یک هزار و ۸۰۰ تن و با ۱۵۰ میلیارد ریال اعتبار احداث شده است.«مرادعلی تاتار» پیش تر در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: مرحله اول این طرح در مساحت ۲ هزار و ۳۰۰ هکتار احداث شده که از این میزان ۵۰۰ هکتار آن استخر پرورش ماهیان است.وی اضافه کرد: مرحله اول شیلات شهدا هم اکنون دارای ۶۳ مزرعه فعال است که زمینه اشتغال بسیاری از دانش آموخته گان بخش کشاورزی و شیلات را فراهم کرده است.وی اظهار داشت: در این استخرها چهارگونه ماهیان گرمابی کپور معمولی، کپور علفخوار، فیتوفاگ و بیگ‌هد تولید می شود که علاوه بر این میگوی آب شیرین نیز در کشور به قصرشیرین اختصاص دارد که برندی معروف است.شهرستان مرزی قصرشیرین با برخورداری از مجتمع شیلات شهدا در مساحت هشت هزار هکتار قطب آبزی پروری غرب کشور و بزرگترین تولیدکننده ماهیان گرمابی کارنامه درخشان دولت برای توسعه مناطق مرزی است.این شهرستان در غرب کرمانشاه به واسطه تولید آبزیان، کرمانشاه را پس از استان های ساحلی به چهارمین استان فعال و پیشرو در این زمینه تبدیل کرده و این موفقیتی بزرگ برای این منطقه و لبیک به فرمان رهبر معظم انقلاب اسلامی در راستای نامگذاری امسال به نام جهش تولید است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۱۲۰۷۵۷۲

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۳۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی نیروی انتظامی بشماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۴۷۱۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۵۱۴/۸۲ متر مربع از ۴ اصلی واقع در قریه دغالچال بخش ۴ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۰۹

حسن یوسفی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اخطاریه دفترخانه به آقای کریم مهدوی هولیقی فرزند رحیم

بدینوسیله به اطلاع می رساند همسر شما خانم فریبا رحیمی فرزند درویش حسب دادنامه قطعی بشماره ۱۴۰۰.۴۶۷۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۳۱ و بایگانی ۹۸۱۲۸۹ از شعبه ۵ دادگاه خانواده شهرستان بهارستان جهت ثبت واقعه طلاق به این دفترخانه مراجعه نموده است لذا مقتضی است ظرف مهلت یک هفته به آدرس این دفتر به نشانی گلستان- صالحیه - خ۳۰متری ولیعصر - پلاک ۱۱۵ مراجعه نمایید.م الف/ ۴۰۷۶

سردفتر رسمی طلاق ۱۲ شهرستان بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۱۱۸۹ هیات اول مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بساطی فرزندعلی شاه بشماره شناسنامه ۹۳۷۴ صادره از اسلام آبادغرب در اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۱۱ مترمربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آبادغرب میدان امام کوچه صحرایی ها خریداری برابر مبایعه نامه عادی وعدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹

شهریار مهرگان رئیس ثبت اسناد واملاک اسلام آبادغرب کرمانشاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش دو شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱۶۹ - اصلی واقع در صدرآباد بخش ۲ بجنورد

ششدانگ پلاک ۴۰۵۴ فرعی- یک باب محل پارک موتوری

مالکیت- شهرداری بجنورد

در روز سه شنبه دوم آذر ماه یکهزار و چهارصد (۱۴۰۰/۹/۲) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۸/۰۹

علیخان نادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۸۱-۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ هیات به کلاسه پرونده شماره ۳۰۵-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قاسمی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸ صادره از جاجرم در ششدانگ یکباب محوطه به شرط تجمیع به مساحت ۴۶ متر مربع با پلاک ۱۵۱۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴

احمد اصغری شیروان -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۹۴-۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ هیات به کلاسه پرونده شماره ۲۷۲-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد اسدی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵.۶۷ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴

احمد اصغری شیروان -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۸۰-۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ هیات به کلاسه پرونده شماره ۵۰۹-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران در ششدانگ یکباب ساختمان اداری و انبار قله به مساحت ۲۰۶۴۷/۲۵ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه