



www.Eghtesadsaramad.ir @Eghtesadsaramad @Eghtesadsaramad  
دوشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۹۸ - سال ششم  
صفحه ۴۰۰۰ - ۲۵ بهمن ۱۴۴۳ - ۱۰ نوامبر ۲۰۲۱

بررسی «اقتصاد سرآمد» از توان شرکت های  
بورسی در بخش مسکن

## نگاه متفاوت بازار سرمایه به حوزه مسکن

بازار سرمایه به کمک ابزارهایی چون صندوق پرورژه می تواند بهترین گزینه برای سرمایه گذاری در حوزه مسکن باشد. تولید یک میلیون مسکن در طول یک سال طرح بزرگی است که استفاده از توان شرکت های بورسی تأثیر فوق العاده ای برای اجرای شدن آن دارد. ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، در صورت تأمین زمین و منابع مالی، قابل اجرا است و بهترین روش سرمایه گذاری در حوزه مسکن، استفاده از صندوق پرورژه ها و صندوق زمین و ساختمان است زیرا کمک می کند مردم منابع خود را به سمت این صندوق ها بیاورند تا با استفاده از آن ها و مدیریت صحیحی که بر آن حاکم است با نوسانات شدید مواجه نشوند. کسری موجود در ساخت مسکن، رکود فعالیت های ساختمانی و حجم زیادی از نقدینگی ها باعث شده تا تشکیل صندوق های زمین و مسکن و صندوق پرورژه ها با هدف افزایش تولید در حوزه ساختمان، بهترین گزینه برای تأمین مالی مسکن در کشور باشد. فعالیت در حوزه مسکن باید کاملاً مدیریت شده و فعالیت صندوق ها هم با یکدیگر هماهنگ باشد و همچنین حجم نقدینگی هم به سمت و سوی تولید حرکت کند.

صفحه ۳

ایران در همسایگی رقیب تنومند گازی، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

## دهه طلایی انتقال گاز به اروپا را از دست دادیم

کاهش باید. با این حال هنوز هم بسیاری از رهبران اروپایی بر این باور هستند که پوتین برای اخذ مجوز بهره برداری از نورد استریم ۲ باز هم عرضه گاز به اروپا را با مشکل مواجه خواهد کرد. اما روسیه این نگرانی را هم دارد که افزایش بیش از حد قیمت انرژی به کاهش تقاضا منجر شود و بر اساس اعلام منابع آگاه روس ها فک می کنند ممکن است تقاضا برای گاز تا ۶۰ درصد هم افت کند.

در جدیدترین دخالت رئیس جمهور روسیه در بازار گاز و پس از آن که ولادیمیر پوتین اعلام کرد که این کشورش از ماه آینده گاز بیشتری به فاره سبز ارسال خواهد کرد، قیمت گاز و برق در اروپا کاهش یافت. رهبر روسیه به شرکت دولتی گاز گازپروم این کشور دستور داده است که از هشتم نوامبر تمرکز خود را بر ارسال گاز به اروپا بگذارد. این جدیدترین دخالت ولادیمیر پوتین در بازار گاز اروپاست که باعث شده است قیمت گاز در این قاره

مدیریت بحران در دنیا منسوخ شده، مدیریت خطر مطرح است

## اختلال عملکرد، چالش پسا زلزله تهران



اگر زلزله ای در تهران رخ دهد، موضوع اول کشته های وسیع نیست نبود مدیریت متمرکز و اختلال عملکرد است چرا که نظم و هارمونی شهری به هم می ریزد، با انسداد مسیر روبرو می شویم و...

روزنامه اقتصاد سرآمد

بررسی «اقتصاد سرآمد» از رکوردزنی در اجاره بها

## شکست سیاست های دستوری سقف اجاره بها

صنعت خودرو طی ۳ سال گذشته رو به اضمحلال رفته، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

## همراهی با خودرو سازان همگام با جهش تولید

سخنگوی هیئت رییسه مجلس

## مردم با رفتار دولت سیزدهم آرامش خاطر پیدا می کنند

مطولیت لازم را ندارد و بعضاً هم درست اجرا نمی شود و به همین دلیل شاهد پروژه های ناتمام و نیمه کاره بسیار زیادی در استان ها هستیم.

وجود صدها پروژه در استان با ۵ تا ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی

شرایط استان کار ما را سخت تر کرده است

نماینده مردم تهران بیان کرد: در بسیاری از استان ها پروژه هایی وجود دارد که چندین سال متوقف مانده اند و مردم خیلی از آن ندیدند که خوشبختانه در سفرهای رئیس جمهور محترم این پروژه های نیمه تمام و نیمه کاره و بعضی از مسائل و کارهای اجرایی که خوب پیش نرفته مورد ارزیابی قرار می گیرد. در جلسه ای که با خود آقای رئیسی داشتیم گفتند علاوه بر ارزیابی وضعیت و مصوبات، باز زمانی هم مشخص می شود. او با بیان این جمله که سفرهای استانی رئیس جمهور به کار آمد شدن مدیران استانی کمک می کند بیان کرد: سفرهای رئیس جمهور برای مدیران استان ها یک الگویی محسوب می شود، استاندار، فرماندار و مدیر کل وقتی شاهد حضور رئیس جمهور در میان مردم باشند خود را موظف می دانند که از این الگو پیروی کنند و بصورت مداوم بین مردم حضور داشته باشند. پیگیری رئیس جمهور در به پایان رساندن و اتمام و اجرا شدن مصوبات هیات دولت منجر می شود که استانداران و مسئولان استانی با سهولت بیشتری مصوبات را پیش ببرند. موسوی گفت: مسئولان باید درد مردم را بفهمند، همیشه مردم احساس کنند مسئولین با مشکلات و رنج های آنها غریبه نیستند، منجر به ایجاد امید بین آنان می شود. بخشی از ناراحتی مردم این است که احساس کنند که بین آنها و مسئولین یک دیوار و شکاف وجود دارد. سفرهای استانی رئیس جمهور تولید امید و سرمایه اجتماعی می کند. سفرهای استانی باید منجر به نتیجه شود، رئیس جمهور در جلسه با مجمع نمایندگان تأکید داشتند که برای مصوبات استانی باید باز زمانی در نظر گرفته شود. همچنین استانداران موظف شده اند در دیال منابع و ظرفیت های جدید برای استان ها باشند که به کسب نتیجه مطلوب در سفرهای استانی کمک می کند. اینکه مردم احساس کنند دولت جدید حرکت رو به رشدی دارد و با مردم صادق است، مایه امید و آرامش برای آنها است و به ثبات جامعه و بازار کمک می کند. او افزود: تصمیم گیری های دولت قبل در آبان ۹۸ شوک بزرگی به مردم وارد کرد و مشکلات ناگواری را رقم زد، دولت هم با بی تفاوتی نسبت به اتفاقات آبان ۹۸ رفتار کرد، این مردم با رفتارهای دولت قبل احساس می کنند به شعورشان توهین شده است. در حمله سایبری اخیر با وجود آنکه دولت تصیری ندانست اما مدیریت خوبی را در این حادثه داشت و رئیس جمهور شخصاً به این مسئله ورود کرد و وزیر نفت از مردم عذرخواهی کرد و اطلاع رسانی خوبی صورت گرفت، مردم با دیدن این رفتارهای دولت سیزدهم که صادقانه با آنها برخورد می کند و صادقانه به دنبال رفع مشکل است، آرامش خاطر پیدا می کنند. حمله سایبری حمله بسیار سنگینی بود، دشمن از حادثه اخیر به دنبال این بود از بستر این حرکت یک اغتشاش در کشور شکل گیرد اما به واسطه هوشیاری و در صحنه بودن دولت و رئیس جمهور مردم با آرامش کار را به جلو بردند و مشکلی به سر عث رفع شد.

سیاره

سخنگوی هیئت رییسه مجلس گفت: مردم با رفتارهای دولت قبل احساس میکنند به شعورشان توهین شده است. در حمله سایبری اخیر با وجود آنکه دولت تصیری نداشت اما مدیریت خوبی را در این حادثه داشت و رئیس جمهور شخصاً به این مسئله ورود کرد و وزیر نفت از مردم عذرخواهی کرد و اطلاع رسانی خوبی صورت گرفت، مردم با دیدن این رفتارهای دولت سیزدهم که صادقانه با آنها برخورد می کند و صادقانه به دنبال رفع مشکل است، آرامش خاطر پیدا میکنند. به گزارش اقتصادسراسر اسید نظام الدین موسوی نماینده مردم تهران و سخنگوی هیئت رییسه مجلس در گفت و گو با برنا در رابطه با اهمیت سفرهای استانی رئیس جمهور و تأثیر آن در کاهش مشکلات استانی گفت: سفرهای استانی رئیس جمهور محترم چند حسن و ویژگی دارد که بارها مورد تأیید و تأکید مقام معظم رهبری قرار گرفته است. رئیس دولت قبل به سفرهای استانی اهمیت چندانی نمی داد و در یکی دو سال اخیر دولت این سفرها تعطیل شد اما آقای رئیسی از همان ابتدا بنا را بر این گذاشت که به استانهای مختلف سفر کند و بین احاد مردم حضور پیدا کند، این یک حرکت نمادین و یک الگوسازی است. مقام معظم رهبری در تبیین ویژگی های رئیس جمهور و دولت مطلوب، ویژگی مردمی بودن را بر شمرند که یکی از جلوه های مردمی بودن حضور در بین مردم است. او ادامه داد: حضور رئیس جمهور در بین کارگران و سرزده به روستاهای مختلف یک الگو برای همه مسئولان اعم از استاندار، فرماندار، وزیر و بخشدار و مدیران کل بخش های مختلف است که باید باشند به صورت مداوم بین مردم حضور پیدا کنند. بزرگترین ضعف برای یک دولت قطع ارتباط با مردم است. در دنیای امروز که دنیای ارتباطات است، رسانه ها و احزاب و گروه ها و... می توانند حلقه وصل بین مردم و دولت باشند و مطالبات اقشار را بیان کنند اما حضور مستقیم و ارتباط مستقیم با مردم ارجحیت دارد. در سفرهای استانی رئیس جمهور برخی بین مردم می کنند که تاکنون یک مدیر کل هم به آنجا سر نزده است. موسوی بیان کرد: در یک نظامی که خود را مردم سالار و اسلامی می داند باید طبق سیره معصومین، مسئولین و حاکمان بین مردم باشند. الحمدلله آقای رئیسی این الگوسازی را بعد از مدتها مجدداً احیا کردند و ما شاهد حضور مسئولین مختلف بین مردم هستیم. هر مقامی در حاکمیت اعم از قانونگذار، مجری و ناظر تا زمانی که بصورت مستقیم بین مردم حضور پیدا نکند طبیعتاً بسیاری از مشکلات و مسائل برایش ملموس نیست و نمی تواند بصورت واقعی درک کند که مردم چه مشکلاتی و رنجی دارند. سخنگوی هیئت رییسه مجلس مطرح کرد: مسئولین بصورت کلان می دانند که مشکل اشتغال و بیکاری و تورم و گرانی و مجرمیت داریم، اما زمانی که یک مقام مسئول بین مردم ورود پیدا می کند و مسائل را از نزدیک می بیند طبیعتاً فهم و درک دقیق تری از رنج مردم دارد، هم در حوزه قانونگذاری می تواند قانون خوب وضع کند و هم در مقام اجرا و مقام نظارت به خوبی عمل می کند. این یکی از مزیت های سفرهای استانی است. سفرهای استانی رئیس جمهور برای مجلس، دولت و قوه قضائیه بسیار مهم است. متأسفانه سال ها گرفتار مرکز گرای شدیم، خیلی از مسئولین در مرکز می نشینند و نسخه های را برای استان ها و مناطق زیر آمون و حاشیه ای می چینه اند این نسخه ها



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)

## فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه

شماره: ۰۷/۱۴۰۰/۳۳

نوبت دوم

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد فرآیند ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی با موضوع «خرید، نصب و راه اندازی و آموزش تجهیزات تکمیلی سیستم انتقال نوری در محورهای تهران- تبریز، تهران- کرمان، تهران- سمنان و گرمسار- گرگان» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۰۷/۱۴۰۰/۳۳ با شرایط زیر برگزار نماید. در صورت عدم تولید کالای موضوع مناقصه در داخل کشور و لزوم خرید کالای خارجی گواهی عدم ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت، دفتر صنایع الکتریکی و فلزی الزامی خواهد بود. در ضمن قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳،۵۶۴،۸۸۷،۳۳۳ ریال و مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳ ماه بوده و به مدت ۳ ماه دیگر قابل تمدید می باشد. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۴

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۴  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس تهران- میدان آرژانتین- خیابان آفریقا- ساختمان مرکزی راه آهن ج.ا.ا- طبقه پانزدهم- اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی- امور قراردادهای  
میم الف: ۲۵۸۹ شناسه آگهی: ۱۲۱۳۲۴۱

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی  
راه آهن جمهوری اسلامی ایران



دولت اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جادهای استان همدان

م الف: ۱۱۰۳

آگهی مناقصه عمومی ۱۵۱-۷۵-۰۰ و تجدید مناقصه عمومی

شناسه آگهی: ۱۲۱۴۸۸۵

۱۵۲-۷۵-۰۰ و مزایده عمومی ۴ز (نوبت دوم)

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد بر اساس فهرست بهاء راهداری سال ۱۴۰۰ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ت/۱۳۳۴ مورخ ۹۴/۹/۲۲
۰۰-۷۵-۱۵۱	تعمیرات اساسی ابنیه و تاسیسات برقی و مکتلیکی ساختمان شهید تحریری	بر اساس فهرست بهاء ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکتلیکی سال ۱۴۰۰ ۳۶/۵۳۳۳/۵۰۵	بر اساس فهرست بهاء ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکتلیکی سال ۱۴۰۰ ۱/۸۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۰۰-۷۵-۱۵۲	آسفالت رهمپ ورود و خروج مجتمع خدماتی رفاهی آقای قاسمی پور واقع در کیلومتر ۱۶ محور نهاوند - بروجرد	۴/۶۱۱/۱۳۴/۹۲۷	۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۰۰-۷۵-۱۵۳	آسفالت رهمپ ورود و خروج مجتمع خدماتی رفاهی آقای رستمی واقع در آزاد راه همدان - ساوه	۴/۸۰۰/۴۲۸۳/۰۹	۲۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴ز	واگذاری سوله انبار داخل پایانه بار همدان	مقطع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

● محل بازگشایی پاکت: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)  
● جهت اطلاع بیشتر به سایت <http://www.IETSPORGJR> مراجعه نمایند  
● آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۳  
● آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۳  
● محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه اداره کل واقع در همدان بلوار سید جمال الدین اسد آبادی نبش بلوار شهید ستار ابراهیمی  
● سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)  
● تاریخ بازگشایی پاکت: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۴  
● تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۱۰

پیمان و رسیدگی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان