اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۰۴

جزیره قشم با پل خلیج فارس به بندرعباس متصل می شود

دبیر شورای عالی مناطق آزاد گفت: احداث پل خلیج فارس می تواند زمینه‌ساز شکوفایی، تحول اقتصادی و رشد گردشگری جزیره قشم در عرصه رقابت منطقه‌ای در خلیج فارس باشد.به گزارش اقتصادسرآمد،–صنعتی و ویژه اقتصادی، سعید محمد در نشستی که به‌منظور بررسی آخرین وضعیت طرح و لزوم سرمایه‌گذاری جهت بهره‌برداری از پل مهم و استراتژیک خلیج فارس تشکیل شد بر اهمیت احداث این پل و فراهم نمودن زمینه جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی به‌منظور بهره‌برداری از این پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن تاکید کرد.وی اجرای این پروژه را نیازمند هماهنگی در سطح دولت و همکاری وزارتخانه‌های مختلف عنوان و اظهار داشت: خوشبختانه اراده جدی جهت اجرای هرچه سریع‌تر این پروژه ایجاد شده است.مشاور رئیس جمهور افزود: احداث پل خلیج فارس و تکمیل شبکه حمل و نقل موجود در جزیره قشم، با توجه به پتانسیل‌های بالای منطقه آزاد قشم می تواند زمینه‌ساز رشد و شکوفایی بیشتر قشم و نقش‌آفرینی اقتصادی و تجاری این جزیره در عرصه رقابت منطقه‌ای در حوزه خلیج فارس گردد.

خشکی دریاچه ها، فارس را کویری کرد

رویای محال احیاء دریاچه‌های کافتر و مهارلو

گروه دریا – خشکی دریاچه های فارس، اقلیم این استان را کویری کرده به گونه ای که روزهای گرم و شب های بسیار سرد حاکم می شود و با روند فعلی، احیای دریاچه های استان نیز بیشتر شبیه یک رویای محال است.استان فارس با داشتن بزرگترین دریاچه آب شیرین خاورمیانه و دومین دریاچه بزرگ آب شور ایران یکی از استان‌های مهم کشور به شمار می‌رود که متأسفانه به دلیل خشکسالی چند سال اخیر علاوه بر این دو دریاچه مهم استان سایر دریاچه‌ها از جمله کافتر، مهارلو و ... به طور کامل خشک شده و با خشکی دست و پنجه نرم می‌کند. خشک شدن دریاچه‌های استان فارس مخاطرات زیادی را در حوزه‌های مختلف از جمله تغییر اقلیم، از بین رفتن رطوبت و ورود کویر به استان و ... به همراه داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان می گویند یکی از علت‌های خشکی دریاچه‌های استان، برداشت بی رویه آب در حوزه آب ریز است که همراه با کاهش بارندگی منجر به وضعیت فعلی شده است.فرآیند خشکی این تالاب‌ها در سال ۸۶ شروع شد ولی برداشت آب در زمین‌های کشاورزی به این فرآیند دامن زد.در این راستا یک فعال حوزه محیط زیست نیز در این رابطه با اشاره به اینکه شرایط دریاچه‌های استان از بحران عبور کرده، گفت: متأسفانه طی چند سال اخیر به دلیل خشکسالی و عدم مدیریت برداشت آب از منابع زیرزمینی وضعیت دریاچه‌های استان از بحران رد شده و بسیار نگران کننده است و هر روز بدتر می‌شود.علی اکبر کاظمینی با اشاره به بارندگی‌های بسیار کم در استان فارس ادامه داد: خشکسالی و عدم بارش باران باعث از بین رفتن پوشش‌های گیاهی در سطح استان شده است.وی افزود: به دلیل خشک شدن دریاچه‌های استان میزان رطوبت در سطح استان کاهش یافته و همین امر باعث کم بارشی و در نهایت مشکلات ناشی از این پدیده شده است از این رو باید نتیجه گرفت که خشکی دریاچه‌ها مخاطرات دیگری از جمله از بین رفتن پوشش‌های گیاهی را به همراه داشته است.

دریاچه‌ها تعادل آب و هوایی ایجاد می کردند

این دوستدار محیط زیست با بیان اینکه خشک شدن دریاچه‌های استان در این امر تأثیر گذاشت که هوای استان شبیه هوای کویر شود، افزود: یکی از شرایط اصلی ورود کویر به استان گرمای هوا در روز و سرمای شدید در شب است. وی با اظهار نگرانی از ورود کویر به این استان بیان کرد: وجود دریاچه در استان فارس در گذشته باعث تعادل آب و هوایی در استان می‌شد اما با خشکی دریاچه‌ها شرایط آب و هوایی تغییر کرده است.کاظمینی با بیان اینکه در گذشته تالاب‌ها بخش اعظمی از رطوبت آب و هوا را تأمین می‌کردند، اظهار کرد: طی چند سال گذشته به دلیل بی تدبیری‌ها تالاب‌های استان یکی پس از دیگری از بین رفت و دیگر از پریشان، کافتر، بختگان و ... به جز شوره زار چیزی باقی نمانده است.وی با بیان اینکه در گذشته بختگان به عنوان سپر حفاظتی مانع از ورود اقلیم کویری به منطقه و استان فارس می‌شد اما در حال حاضر با خشک شدن دریاچه شرایط تغییر کرده، گفت: در این راستا دریاچه به یک دشت نمک تبدیل شده و تمام شرایط برای ایجاد طوفان نمکی در منطقه وجود دارد و با هر وزش بادی در منطقه بختگان، نمک‌های کف تالاب بلند شده و در زمین‌های اطراف می‌نشیند که مشکلاتی به همراه داشته است.این دوستدار محیط زیست با اشاره به اینکه در حال حاضر چرخه‌های آب در استان به هم خورده است، ادامه داد: در حال حاضر تحرک‌های زیستی به شدت کاهش یافته و وضعیت استان بسیار نگران کننده است و همچنان مانند گذشته سطح زیر کشت مانند گذشته است و تعداد چاه‌های حفر شده نشان می‌دهند که وضعیت چگونه است.وی با بیان اینکه وضعیت آب‌های زیرزمینی بسیار نگران کننده است، گفت: هزاران سال نیاز است که وضعیت پوشش‌های گیاهی و سفره آب‌های زیرزمینی در استان مانند قبل شود از این رو مسئولان امر باید هر چه سریع‌تر دشت به کار شوند تا استان فارس از این وضعیت نگران کننده خراج شود.کاظمینی با اشاره به فرسایش خاک به دلیل همین خشکسالی‌ها در استان گفت: زمانی که فرسایش رخ دهد شرایط برای وقوع سیلاب به دنبال کوچک‌ترین بارش باران فراهم می‌شود از این رو ضروری است که به موضوع خاک توجه جدی شود.وی به بارش‌های اخیر استان نیز اشاره کرد و توضیح داد: به طور حتم با این میزان بارش دریاچه‌ها احیا نمی‌شوند بلکه باید تدابیر ویژه ای در این راستا اتخاذ شود و با تغییر سطح الگوی کشت و مدیریت برداشت آب از سفره‌های زیرزمینی شرایط را برای احیای دریاچه‌های در آینده مهیا کرد. معاون فنی اداره کل محیط زیست استان فارس نیز در این رابطه به خبرنگار مهر گفت: در حال حاضر به طور کامل تمام دریاچه‌های استان به غیر از هفت برم و برمشور ممسنی و دریاچه هیرم لارستان خشک است.

توقع احیا با بارش‌های فعل انتظار محالی است

نبی الله مرادی با اشاره به اینکه دریاچه‌های استان با این بارندگی‌ها احیا نمی‌شوند، اظهار کرد: به طور حتم این انتظار محالی است که دریاچه‌ها با این میزان بارش احیا شوند زیرا باید یک سری اتفاقات خاص در حوزه آبخیز رخ دهد تا سالیان بعد دریاچه احیا شود.وی یکی از راه‌های احیای دریاچه‌های استان را مدیریت کامل منابع آبی اعلام کرد و ادامه داد: بر اساس پیش بینی هواشناسی میزان بارش‌ها در پاییز امسال کمتر از نرمال است و با این میزان بارندگی انتظار نمی‌رود که دریاچه‌ها احیا شوند. معاون فنی اداره کل محیط زیست استان فارس با اشاره به اینکه باید در مسیر رودخانه‌های منتهی به تالاب‌ها اقدامات مناسبی انجام شود، گفت: به طور حتم اگر بارندگی‌های خوبی صورت گیرد و روان آب‌ها ایجاد شوند می توان به احیای تالاب‌های استان امیدوار بود.

مرادی با اشاره به طرح مدیریت تالاب‌های فارس بیان کرد: این طرح در کارگروه‌های ویژه ای بررسی و وظایف هر دستگاه برای احیای تالاب‌ها مشخص شده و در کارگروه توسعه استان نیز تصویب و به دستگاه‌ها ابلاغ شده است اما متأسفانه تاکنون اقدام مناسبی برای عملیاتی شدن این طرح از سوی برخی از دستگاه‌ها انجام نشده است از این رو نباید انتظار داشت که تالاب‌ها با این وضعیت احیا شوند.

گزارش

شورای عالی شهرسازی ساخت شهر جدید در سواحل مکران را ابلاغ کرد

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری مصوبه این شورا در خصوص موافقت با احداث شهر جدید استان هرمزگان را به استاندار ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد از ماناء فرزانه صادق مالواجرد معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی و دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه‌ای به مهدی دوستی، استاندار و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه هرمزگان و حبیب الله طاهرخانی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، مصوبه شورا را با موضوع مکان‌یابی شهر جدید در شهرستان جاسک، ابلاغ کرد.در متن مصوبه آمده است: شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۲ مهر ۱۴۰۰ موضوع مکانیابی شهر جدید در غرب شهرستان جاسک (شرق روستای گاوبندی) به مساحت ۳۵۰۰ هکتار و جمعیت‌پذیری ۲۰۰ هزار نفر مصوبه مورخ ۲۴ خرداد ۱۳۹۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان را پیرو و مباحث جلسه اول دی ۱۳۹۹ خود مورد بررسی قرار داد و با توجه به صورتجلسه مورخ ۲۸ آبان ۱۳۹۹ کمیته فنی شماره یک و نیز بازدید دبیر شورای‌عالی از منطقه، در راستای سیاست‌های کلان آمایشی کشور مبنی بر افزایش استقرار جمعیت در سواحل مکران و همسو با برنامه‌های مصوب استقرار صنایع عظیم انرژی‌بر در غرب جاسک، مکانیابی مصوب مرجع استانی مبنی بر احداث شهر جدید در شهرستان جاسک را که از میان ۷ گزینه در سطح شهرستان جاسک انتخاب شده است را واجد بیشترین نقاط قوت در محورهای محیطی و جغرافیایی–کالبدی–اقتصادی و اجتماعی–محیط دریایی و پدافند غیرعامل می‌داند.بنابراین ضمن تأیید کلیات مکان‌یابی مذکور، مقرر می‌شود به جهت کاهش حداکثری تبعات احتمالی استقرار جمعیت در منطقه غرب جاسک، طرح جامع شهر جدید با رعایت ملاحظات زیر توسط شرکت عمران شهرهای جدید تهیه و پس از طی مراحل تصویب استانی به شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال شود. ۱–با عنایت به اینکه بخشی از اراضی پیشنهادی برای احداث شهر جدید در جنوب، با پهنه حفاظت طرح ICZM، عرصه خوریات تداخل دارد، مقرر می‌شود عرصه‌های مذکور از محدوده شهر حذف و در حریم شهر جدید تحت حفاظت مطلق قرار گرفته و هرگونه تغییر در بستر طبیعی آنها ممنوع اعلام شود. بدین ترتیب محدوده شهر جدید با حذف اراضی مذکور به حدود ۲۴۰۰ هکتار کاهش می‌یابد.۲–طرح جامع شهر در دو فاز شامل فاز اول در مساحت ۱۵۰۰ هکتار در شرقی‌ترین قسمت برای جمعیت ۱۰۰ هزار نفر برای افق ۱۴۱۵ و فاز دوم در ۹۰۰ هکتار برای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت برای افق ۱۴۲۵ در مابقی اراضی تهیه و جهت تصویب به شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال شود. هرگونه اقدام اجرایی در فاز دوم منوط به تحقق برنامه‌های استقرار صنایع انرژی‌بر و جمعیت‌پذیری حداقل ۷۰ درصدی فاز اول و با تأیید معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.تبصره: تدقیق ظرفیت جمعیت‌پذیری شهر در خلال تهیه طرح جامع و بر اساس برنامه واقعی و محقق شده استقرار صنایع انرژی بر تعیین و به تصویب شورای‌عالی خواهد رسید.۳–حد بستر و حریم مسیل‌های متداخل با اراضی خصوصاً در شمال‌شرقی و شرق مجدداً از وزارت نیرو (آب منطقه‌ای) استعلام شده و کلیه مسیل‌ها و حرایم آنها واقع در حد مرزی اراضی از محدوده خارج شود.۴–با توجه به وجود شیب طبیعی زمین به طرف دریا، تهیه نقشه جامع نحوه مدیریت و هدایت آب‌های سطحی و روان آب‌های وارده به سایت در قالب اسناد طرح جامع، الزامی خواهد بود.۵–ضمن رعایت کلیه مفاد نامه شماره ۱۰۶۴ س / ۹۹ مورخ ۱۷ خرداد ۱۳۹۹ اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان، مقرر شد فاصله لازم از مزارع پرورش میگو مطابق ضوابط دستگاه مذکور ملحوظ شود.۶–حریم شهر در انطباق با دستورالعمل مصوب شورای‌عالی و با رعایت ملاحظات زیر تهیه شود:–کلیه عرصه‌های احتمالی مرتبط با فعالیت‌های نظامی با اعلام‌نظر وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح از حریم شهر مجزا شود.–عرصه‌های شمالی محدوده شهر جدید حداکثر تا جاده ترانزیتی موجود (جاده ۹۱) در صورت وقوع در حریم، تحت پهنه حفاظت آبخیزداری و توسعه جنگل‌کاری در حریم تثبیت شود.–پهنه‌های جنوب محدوده شهر جدید تا نوار ساحلی (مطابق مفاد بند یک) در حریم شهر و تحت پهنه حفاظت صرف با حفظ بستر طبیعی تثبیت شوند.–مسیر تدقیق شده راه‌آهن سراسری چابهار–بندرعباس–خوزستان و ایستگاه‌های لازم مطابق اعلام‌نظر اداره کل راه و شهرسازی استان حریم منعکس شود.۷–سناریوهای مختلف اتصال شهر جدید به شبکه بزرگراهی موجود در شمال شهر به تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی برسد.۸–به جهت عدم اخلال در توسعه آتی و درازمدت شهر جدید و حصول اطمینان از وجود فاصله کافی بین مراکز استقرار صنایع در آتی با شهر جدید، با بررسی و کنترل دقیق استانداری هرمزگان و با هماهنگی دبیرخانه ستاد توسعه سواحل مکران ضمن مرور کلیه مجوزات صادره واگذاری‌های احتمالی امکان جابه‌جایی پهنه موسوم به صنایع آب‌بر و انرژی‌بر (۱۱۸)–با پهنه موسوم به ناحیه عملکردی تجاری (TFZ)–ظرف مدت یکماه بررسی و در صورت تأیید توسط استانداری هرمزگان، اسناد طرح ویژه مکران در این بخش توسط دبیرخانه شورای‌عالی اصلاح و مجدداً ابلاغ شود.۹–کلیه ملاحظات پدافند غیرعامل معطوف به استقرار فعلی جمعیت در شهر جدید و توسعه آتی آن، طی جلسه‌ای با حضور مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، نماینده سازمان پدافند غیرعامل در شورای‌عالی و استانداری هرمزگان و دبیر شورای‌عالی بررسی و مصوبات جلسه به عنوان نظر شورای‌عالی در تهیه طرح جامع شهر مدنظر قرار گیرد.

گوناگون

رفع ممنوعیت واردات کانتینرهای یخچالی دست دوم تا پایان امسال

حسینی گفت: به دلیل کمبود کانتینرهای یخچالی و نیاز به صادرات محصولات کشاورزی، سازمان توسعه و تجارت مجوز واردات یخچال‌های کانتینری دست دوم را صادر کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی حسینی، رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق ایران درباره کمبود تولید کانتینرهای یخچالی گفت:کانتینرهای یخچالی تولیدی ایران در یک شرکت به نام «ماموت» تولید می‌شوند که این شرکت هم فقط می‌تواند روزی یک عدد کانتینر تولید کند. البته با توجه به تحریمی که در حوزه ورود موتور کانتینرهای یخچالی وجود داشت، تولید این کالا دچار مشکل شد.او ادامه داد: به دلیل کمبود کانتینرهای یخچالی، سازمان توسعه و تجارت مجوز داد که تا پایان امسال، برای این که بتوان محصولات کشاورزی را صادر کرد، تعدادی کانتینرهای یخچالی به صورت دست دوم وارد شود و تا سال آینده، برای شرکت‌های تولید کانتینر تصمیمات جدیدی گرفته شود. حسینی تاکید کرد: نو یا دست دوم بودن کانتینرهای سیار اهمیتی ندارد، زیرا آن‌ها زمان ورود موقتی دارند و به کشور دیگری صادر می‌شوند، بنابراین تاثیری روی تولید داخل ما ندارد.او ادامه داد: کانتینرهایی که به تریلر وصل می‌شوند نیز در برنامه واردات به کشور قرار دارند زیرا در بحث تولیدات این نوع کانتینر نیز مشکل داریم.

ترخیص و بارگیری ۱۴۰ هزار تن روغن وارداتی از گمرک شهید رجایی آغاز شد

رئیس کل دادگستری استان هرمزگان از آغاز روند ترخیص و بارگیری ۱۴۰ هزار تن روغن خوراکی وارداتی دپو شده در گمرک شهید رجایی بندرعباس در پی ضرب الاجل دستگاه قضایی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان اظهار داشت: در پی ضرب الاجل تعیین شده توسط دستگاه قضایی برای ترخیص ۱۴۰ هزار تن روغن خوراکی دپو شده در گمرک شهید رجایی بندرعباس ، روند ترخیص و بارگیری این محموله بزرگ آغاز شده است.علی صالحی افزود: در راستای احقاق حقوق عامه و به منظور نظارت بر بازار و تعدیل قیمت ها ، ۱۴۰ هزار تن روغن خوراکی وارداتی موجود در انبارهای گمرک شهید رجایی بندرعباس پس از مدت مدیدی بلاتکلیفی و عدم ترخیص توسط صاحبان کالا، هم اکنون به وسیله کامیون های سنگین و نیمه سنگین در حال بارگیری و ارسال به مناطق مختلف کشور است.

روزنامه اقتصادسرآمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی است.با ما تماس بگیرید یا نقطه نظرتان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروسمند مدل ۹۴ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۹ س ۸۱۲ ایران ۲۸ به شماره شاسی NAACR1HE4FF609325 وشماره موتور: H0163461147 به نام آمنه نعیمی فرزند علیرضا مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۲۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اشجعی فرزند مولود بشماره شناسنامه ۲۹۵۰۰۱۶۹۹۵ صادره اشنویه در ۸۳۵۸ سهم مشاع از مجموع ۱۹۳۵۸ سهم مشاع از مجموع ۱۹۳۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه سنگان حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالکین مشاعی رسمی قریه سنگان محرز گردیده است.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۰۲۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۳۰۱۳۰۰۰۰۲۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم اشجعی فرزند ابوبکر بشماره شناسنامه ۱۷۸۵ صادره اشنویه در ۱۱۰۰۰ سهم مشاع از مجموع ۱۹۳۵۸ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه سنگان حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالکین مشاعی رسمی قریه سنگان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۲

منصور شادمان معاون اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی مزایده نوبت چهارم (دستور فروش)

مورد مزایده : یکباب خانه واقع درنایب احمد
در پرونده کلاسه ۰۰۰۰۲۰۸ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۳ دادگاه حقوقی همدان – شعبه ۴ اجرای احکام مدنی
خواهان: سید مجید حسنی فرزند سیدیعقوب
خوانده : رضا حسنی فرزند یعقوب
آدرس مورد مزایده : همدان – همدان، رسالت، نایب احمد، سمت راست، کوچه شهید بهرامی، پلاک ۱۱ پلاک ۲۸۹ ، کدپستی ۶۵۱۶۷۳۴۳۱۱
مورد مزایده : یکباب خانه به شماره پلاک ثبتی۸۰۲۳ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶۴ به مساحت عرصه ۱۴۱/۸۵ متر مربع است که مقدار حدود ۲۵ مترمربع ازعرصه درطرح تعریض شهرداری قرار دارد ،اعیانی پلاک مشتمل بر ساختمان یک طبقه قدیمی ساز با استقرار شمالی و اسکلت اجری وسقف طاق ضربی دارای دو اتاق خواب و امتیازات شهری وبا قدمت حدود ۴۲ سال بوده که به دلیل عدم رسیدگی فرسوده ومستهلک شده است، مساحت اعیانی حدود ۱۱۶ متر مربع و ته سازی در قسمت حیاط دارد که در این خصوص برگه مفاصا حساب شهرداری صادره به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲ از شهرداری منطقه دو همدان دارد باتوجه به مساحت وموقعیت محل و سایر عوامل موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ پلاک فوق فارغ از هرگونه بدهی در تاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۶/۲ به مبلغ (۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تعیین میگردد . طبق پاسخ استعلام از شهرداری منطقه ۲ همدان حدود ۲۸ متر ازآن درمسیر قراردافاقد سابقه پروانه وپایان کاراست.
لذا این اجراء وفق ماده ۹و۱۰ آئین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ نسبت به فروش آن درتاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ ساعت ۸ تا ۸/۳۰ صبح درمحل بالا ترازآ مگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روزقبل ازتاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است . برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس والباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرابه دفتر مزایده تحویل نماید متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان باشناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند ودرساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که درصورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده ۱۳۹۹۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۱۸۶۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۳۸ متر مربع پلاک ثبتی ۳۶۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه سبو کوچک لواسان بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۱۹۴۱۶ صفحه ۴۵۹ دفتر ۸۶ به شماره چاپی ۰۲۱۸۵۲ به نام غلامرضا مفید فرزند محمدعلی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است که بعلت انتزاع ثبت لواسان از فشم به ذیل ثبت ۸۷۷۰ صفحه ۲۳۶ دفتر ۷۴ منتقل گردید. برابر دادنامه انحصار وراثت شماره ۲۳۵۱ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۰۴ شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی تهران آقای غلامرضا مفید فوت و ورثه حین الفوت عبارتند از: محمدرضا و حسین و ابوالقاسم پسران و فاطمه و انسیه و زینب و راضیه دختران همگی نام خانوادگی مفید و دوشیزه محبوبه شیرخانی همسر متوفی اعلام گردیده و وراث دیگری ندارند، سپس وراث برابر سند انتقال ۴۵۰۰۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۳ وراث تمام سهم خود را به حسین مفید دو سهم از سه سهم و فاطمه مفید یک سهم از سه سهم منتقل نموده اند. به موجب نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۸۶۰۰۰۴۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ اجرای اسناد رسمی لواسانات مقدار سهم آقای حسین مفید به مقدار چهار دانگ از ششدانگ بازداشت می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی مورخه ۱۴۰۰/۶/۳ به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای یک ساختمان سه طبقه مشتمل بر سه واحد مسکونی احداث گردیده است. ورودی ساختمان از کوچه مفید بوده و حیاط ورودی دارای کف موزائیک و دیوار محوطه از سنگ مالون و در پشت ساختمان یک استخر قدیمی روباز که در زمان بازدید استفاده نمی گردید طبقه سوم دارای کف سرامیک و سقف گچبری و مشتمل بر سه اتاق خواب و سرویس ایرانی و فرنگی و آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و گاز رومیزی و پنجره فلزی و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش رادیاتور با موتورخانه مرکزی می باشد. طبقه اول و دوم که بنا به اظهار در اختیار مستاجر بوده و امکان بازدید از داخل میسر نگردید و نیز طبقات دوم و سوم تیپ و دارای یک مساحت بوده و طبقه اول به علت وجود پارکینگ در قسمت کناری دارای مساحت کمتری می باشد. قدمت بنای احداثی با توجه به مشاهدات بالغ بر ۲۰ سال بوده و مساحت دقیق واحدهای مسکونی به علت عدم اخذ مجوزات شهرداری شامل گواهی پایان کار و متعاقبا اسناد تفکیکی واحدها مشخص نمی باشد. ساختمان دارای سه انشعاب برق تک فاز و یک انشعاب سه فاز و یک انشعاب آب و گاز می باشد که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در واحد یک در تصرف یک مستاجر (خانم نرگس سعادت فر) حدود ۴ سال ما مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه و یک میلیون تومان اجاره و واحد سوم در تصرف خانم پرستو کاشانی فرد مقدم همسر بدهکار و همچنین طبقه دوم در تصرف مستاجر (محمود طالبی) مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه و یک میلیون اجاره می باشند و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در لواسان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و... خواهد بود. مورد مزایده دارای بیمه نامه نمی باشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۷ تاریخ مزایده: روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۹/۶
میم الف: ۱۳۷۴۵ شناسه آگهی: ۱۲۱۶۶۷۷

نصرالله رادپور – رئیس اجرای اسناد رسمی لواسان

آگهی مزایده نوبت اول

مورد مزایده : آپارتمان واقع در خیابان جوادیه
در پرونده کلاسه ۹۹۰۱۴۵۰ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۲محاکم دادگستری همدان – شعبه اول اجرای احکام
محکوم له: حسین حسنی
محکوم علیه: ارسلان نوروزی
محکوم به حدود پرداخت مبلغ ۸۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت دادرسی و تاخیر تادیه در حق محکوم له ونیم عشر دولتی برابر قانون
آدرس مورد مزایده : همدان – خیابان جوادیه– کوچه ایزدی– نبش شهید خزلی پلاک ۴۶ طبقه دوم
لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست محکوم له { اقدام به توقیف نموده است .
ارزیابی مورد مزایده : در مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۸ به مبلغ ۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
مشخصات ملک: محل مورد نظر ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی۱۰۹۶ /۱/۲۰۶۴۰ به مساحت ۷۶/۸۱ مترمربع به انضمام زیرزمین اختصاصی (یک دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ) به مساحت ۷۶/۵۸ می باشد. قدمت حدودی ملک ۲۰ سال و دارای امتیازات آب برق گاز تلفن است.
لذا این اجراء بتاریخ ۱۴۰۰/۹/۸ ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح در محل بالاتر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید. مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد.
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان– مزجات

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات زیرسازی و آسفالت روستای نظم آباد (نوبت دوم)

دهیاری نظم آباد در نظر دارد مناقصه عمومی زیرسازی و آسفالت معابر روستا به شماره ۱۴۰۰۰۰۰۴ ۲۰۰۰۰۹۴۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار م