اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۰۵

تصویب تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی طرح نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از تصویب رقم تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی طرح نهضت ملی مسکن در شورای پول و اعتبار خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده افزود: پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای تعیین سقف تسهیلات نهضت ملی ملی در شهرهای مختلف به تصویب شورای پول و اعتبار رسید.وی توضیح‌داد: بر این اساس، متقاضیان مسکن در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت (کلان‌شهرها) ۴۰۰ میلیون تومان و در مراکز استان‌ها ۳۵۰میلیون تومان تسهیلات ساخت دریافت خواهند کرد.به گفته محمودزاده، رقم این تسهیلات در سایر شهرها ۳۵۰میلیون تومان و برای مسکن روستایی ۲۵۰ میلیون تومان است.معاون وزیر راه و شهرسازی درباره سود و چگونگی بازپرداخت این تسهیلات، گفت: سود تسهیلات متغیر و بستگی به دهک درآمدی خانوار دارد و دولت از دهک‌های پایین حمایت خواهد کرد.وی اضافه‌کرد: بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، سود تسهیلات ۱۸ درصد است و با استفاده از امکاناتی که «صندوق ملی مسکن» از طریق «قانون جهش تولید» در اختیار می گذارد، برای دهک‌های درآمدی پایین وابسته به استطاعت و توان مالی بخشی از درصد از طریق صندوق تامین خواهد شد.

بررسی «اقتصادسرآمد» از علل افزایش ناگهانی قیمت تایر سنگین

دپوی تایرهای تاریخ گذشته در گمرک!

گروه راه – در شرایطی که رانندگان کامیون و وسایل حمل‌ونقل عمومی سنگین با مشکل کمبود لاستیک و گرانی آن دست و پنجه نرم می‌کنند، دبیرکانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور دلایل این وضعیت را تشریح کرد. کامیون‌داران و رانندگان وسایل حمل و نقل عمومی سنگین مدتی است با مشکل کمبود لاستیک، گران بودن این کالای ضروری برای آن‌ها و حتی تحویل نگرفتن آن با نرخ دولتی با وجود داشتن حواله از سازمان راهداری دست و پنجه نرم می‌کنند که به گفته احمد کریمی – دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور این مشکلات ناشی از عوامل بسیاری است و اگر مدیریت نشود در پایان سال جاری با کمبود جدی لاستیک مواجه خواهیم شد. به گزارش اقتصادسرآمد، برخی از رانندگان وسایل حمل و نقل سنگین به دلیل حساسیت بالای شغل‌شان مانند نفت‌کش‌ها و اتوبوس‌ها (به ویژه برای چرخ‌های جلوی خودروشان) به لاستیکی با کیفیت بالا و از برندی خاص مانند میشلن فرانسه نیاز دارند اما واردات این لاستیک با مشکل مواجه شده و به دلیل ورود از طریق چند واسطه قیمتش تا هر جفت ۳۰میلیون تومان هم افزایش یافته است در حالی که حداکثر باید قیمتی حدود نصف این نرخ را داشته باشد. اگر چنین مسائلی ادامه پیدا کند این نگرانی وجود دارد که تا پایان امسال با مشکل جدی کمبود لاستیک مواجه شویم و به نظر می‌رسد طرح و برنامه‌ای هم برای حل آن وجود ندارد. یکی دیگر از نکات جالب توجه این است که حتی اگر ارز نیمایی برای واردات لاستیک اختصاص پیدا کند، در بازار قیمتش بیشتر از لاستیک‌هایی است که به صورت غیر رسمی و اصطلاحا قاچاق وارد کشور می‌شود.

گرانی لاستیک و خطرات خرید تایرهای تاریخ گذشته

احمد کریمی، دبیرکانون کامیونداران در این رابطه به روزنامه اقتصادسرآمد گفت: لاستیک سنگین به حدی گران شده که رانندگان به سمت خرید لاستیک های تاریخ مصرف گذشته متمایل شده اند. وی درباره خرید لاستیک تاریخ مصرف گذشته از سوی کامیونداران گفت: به دلیل افزایش نرخ لاستیک در روزهای اخیر، کامیونداران مجبور به خرید لاستیک‌های تاریخ مصرف گذشته شده‌اند.

تایرهای سنگین تاریخ گذشته دپو شده در گمرک

وی ادامه داد: لاستیک‌هایی که وارد گمرک شده ولی به دلیل مشکلات تأمین ارز، تاریخ مصرف آنها به اتمام رسیده است به مبدأ وارداتی که معمولاً اربیل عراق است برگشت داده شده و مجدداً از طرق غیررسمی وارد کشور می‌شود. کریمی افزود: بعد از اعلام انجمن تایر مبنی بر افزایش ۴۰ درصدی قیمت لاستیک و ممانعت آن از سوی سازمان حمایت، این اعلام افزایش تأثیر خود را در بازار گذاشت و قیمت لاستیک افزایش یافته است.

دبیر کانون سراسری کامیونداران گفت: حتی برخی تولید کنندگان داخلی لاستیک محصول خود را در سامانه کالا قرار داده و بلافاصله به فروشنده‌ها می‌گویند که از سامانه خرید کنند و با قیمت بالاتر در بازار به فروش برسانند.

علل افزایش ناگهانی قیمت تایر سنگین

این فعال صنفی صنعت حمل و نقل یادآور شد: زمانی که فروش لاستیک به صورت حواله‌ای و در سامانه سازمان راهداری با نرخ ارز ترجیحی عرضه می‌شد، بازار به تعادل رسیده است اما بعد از آنکه ارز لاستیک از ۴۲۰۰ تومانی به نیمایی تغییر کرد و فعالیت سامانه فروش لاستیک سازمان راهداری متوقف شد، قیمت لاستیک افزایش ناگهانی پیدا کرد.کریمی بیان کرد: در حال حاضر لاستیک با برندهای چینی، کره‌ای، ژاپنی، اروپایی و تایلندی در بازار وجود دارد که دامنه قیمت متنوعی دارند اما پرمصرف‌ترین آنها لاستیک‌های چینی هستند که جفتی ۱۶ میلیون تومان به فروش می رسند در حالی که قیمت لاستیک تاریخ مصرف گذشته همین تایرهای چینی با حدود ۲ میلیون ارزان‌تر عرضه می‌شود.به گفته این فعال صنعت حمل و نقل، لاستیک‌های تولید داخل بعد از اعلام افزایش ۴۰ درصدی به ۱۱ میلیون در بازار برای هر جفت رسیده است. این اعلام افزایش قیمت، کار خود را کرد و لاستی‌ک تولید داخل گران شد.اعلام شد که ارز ترجیحی لاستیک ایجاد رانت می‌کند در حالی که لاستیک تنها کالایی بود که به طور دقیق به مصرف کننده واقعی می‌رسید و ایجاد رانتی نکرده بود.اگرچه تصمیم انجمن صنفی صنعت تایر برای افزایش قیمت انواع لاستیک با وتوی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان مواجه شد اما تصمیم وتو شده انجمن، تأثیر خود را روی قیمت‌های بازار گذاشته و باعث رشد شدید قیمت شده است.۲۶ مهر ماه انجمن تولیدکنندگان تایر از افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی نرخ لاستیک‌های سنگین تولید داخل طی دو مرحله، مرحله اول از ۲۶ مهرماه و مرحله دوم از اول دی ماه سال جاری خبر داده بود. بر اساس اعلام این انجمن، قیمت گذاری لاستیک تولیدی از حیطه اختیارات ستاد تنظیم بازار خارج شده و در اختیار تشکل صنفی مربوطه (انجمن تولیدکنندگان تایر) قرار گرفته است.این اعلام با انتقاد برخی دست‌اندرکاران وزارت صمت، نمایندگان مجلس و رسانه‌ها مواجه شد که پس از آن سازمان حمایت از منتفی شدن این تصمیم انجمن تایر خبر داد. متأسفانه کشور به پارکینگ ناوگان فرسوده تبدیل شده و بخشی از مالکان ناوگان فرسوده باید قسمت مهمی از کرایه حمل هر بار جابجایی کالا را هزینه تعمیرات کنند. ناوگان چینی نیز به همین وضعیت دچار شده و ناوگان نوساز اگر چه کمتر با مشکل تعمیرات مواجه‌اند اما مسئله اصلی آن گرانی قطعات یدکی ناوگان نوساز است.

برگزیده

مذاکرات ایران و آذربایجان برای لغو دستورالعمل‌های جدید باکو

بازگشایی مرز زمینی مسافری ایران و ترکیه از هفته آینده

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از بازگشایی مرز زمینی مسافری ایران و ترکیه از هفته آینده خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جواد هدایتی درباره مذاکرات ایران و آذربایجان برای لغو دستورالعمل‌های جدید باکو نسبت به تردد کامیون‌های ایرانی از مناطق تازه الحاق شده به خاک این کشور اظهار کرد: تا کنون اتفاق تازه ای رخ نداده و دستورالعمل‌های قبلی دولت باکو در خصوص اخذ عوارض از کامیون‌های ایرانی، همچنان در حال اجراست.هفته آینده کمیته‌ای از سازمان راهداری برای بررسی مشکلات کامیون‌های ایرانی، به باکو می‌رودوی افزود: احتمالاً یکی دو هفته آینده کمیته کارشناسی دو کشور نشستی در باکو برگزار کنند. نشست‌های این کمیته‌ها در سطح نمایندگان سازمان‌های حمل و نقل ایران و آذربایجان خواهد بود. مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین الملل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ابراز امیدواری کرد: این نشست‌ها نتایج خوبی برای تردد کامیون‌های ایرانی از خاک آذربایجان در پی داشته باشد.هدایتی یادآور شد: دو راننده کامیون ایرانی که از سوی آذربایجان بازداشت شده بودند، آزاد شده و به کشور بازگشته اند؛ همچنین توانسته اند کامیون‌های خود را هم تحویل بگیرند. دیگر در این مدت توقیف کامیون یا بازداشت رانندگان نداشته ایم؛ از مذاکرات سیاسی هم پالس های مثبت به ما می‌رسد و امیدواریم روابط به سمت کاهش تنش و عادی شدن پیش برود.وی درباره ایجاد محدودیت برای ورود کامیون‌های ایرانی به افغانستان و رفع فوری آن از سوی کابل تصریح کرد: طرف افغان نامه رسمی به ما ارسال کرد که خودروهای سنگین ایرانی هر ۲۵ روز یک بار بتوانند به افغانستان ورود کنند؛ در غیر این صورت اجازه ورود به ایرانی‌ها داده نمی‌شود.هدایتی درباره علت این نامه ارسالی از سوی ولایت هرات افغانستان به سازمان راهداری بیان کرد: بعد از شرایط جدید سیاسی افغانستان، دولت جدید این کشور با اموال بلوکه شده مواجه شده است و امکان عادی شدن تجارت‌ها وجود ندارد؛ لذا حجم تجارت در این کشور کاهش یافته است که به کاهش فعالیت رانندگان افغانستانی منجر شده است؛ عمده کسب و کار ساکنان غرب افغانستان نیز در حوزه حمل و نقل و کار با کامیون است؛ از همین رو رانندگان افغان به والی هرات اعتراض کردند که فعالیت ما کم شده و ما ماهی یک بار می توانیم به ایران برویم؛ در نهایت تصمیم گرفته می‌شود که ورود کامیون‌های ایرانی به افغانستان محدودتر شده تا کامیون‌های افغان بیشتر بتواند به حمل کالا به این کشور اقدام کنند.

وعده زاکانی برای تهرانی ها

اختصاص ۱۲۰۰ اتوبوس با تهاتر نفت به پایتخت

شهردار تهران گفت: قرار شد از ۳۶۰۰ دستگاه اتوبوسی که قرار است با تهاتر نفت وارد کشور شود ۱۲۰۰ دستگاه به تهران برسد که این عدد قابل اعتنایی است.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی در مراسم رونمایی از ۱۱۰ دستگاه اتوبوس با بیان این‌که موضوع حمل و نقل عمومی یک موضوع حیاتی است چرا که علاوه بر این که با رفاه و آسایش مردم ارتباط نزدیک دارد بر کاهش ترافیک اثرگذار است، گفت: موضوع حمل و نقل تهران با فرسودگی شدیدی روبه‌رو است و به نظرم ارائه خدمات عمومی به مردم هم باید در شهرداری و هم در بخش خصوصی مورد توجه و عنایت قرار گیرد و از این منظر آغاز کارمان را با ورود ۱۱۰ دستگاه اتوبوس شروع کردیم اما این یک شروع است و امیدواریم بتوانیم این راه را ادامه بدهیم.وی با بیان این‌که از ۱۷۵ دستگاه اتوبوس خریداری شده امروز ۱۱۰ دستگاه وارد شده و تا پایان ماه مابقی اتوبوس‌ها نیز وارد چرخه حمل و نقل می‌شوند، اظهار کرد: جریان خدمت بدین‌جا ختم نمی‌شود و خبر خوبی برای مردم تهران دارم؛ چرا که دولت بعد از ۱۰ الی ۱۲ سال که به تعهدات خود در مورد شهرداری‌ها عمل نمی‌کرد، عمل کرده و طبق توافق با وزیر کشور توسعه ناوگان حمل و نقل به ویژه اتوبوس را در دستور کار قرار داده‌ایم و قرار شد از ۳۶۰۰ دستگاه اتوبوسی که قرار است با تهاتر نفت وارد کشور شود ۱۲۰۰ دستگاه به تهران برسد که این عدد قابل توجهی است.شهردار تهران با بیان این‌که مقرر شد دولت نسبت به اورهال ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس کمک کند، گفت: با جمع اتوبوس‌هایی که قرار است وارد شود و همچنین اتوبوس‌های فعال امیدواریم به اوج فعالیت ناوگان اتوبوسرانی که ۵۷۰۰ دستگاه بود برگردیم. وی با بیان این‌که در کنار سیاست بازگشت به روزهای اوج، مسیر ثانویه‌ای را در نظر گرفته‌ایم که حرکت به سمت بکارگیری اتوبوس‌های برقی است، تصریح کرد: این اتوبوس‌ها آلایندگی ندارند و فعالیت این اتوبوس‌ها امکان زیادی را به تهران می‌دهد و یک جهش محسوب می‌شود.زاکانی با بیان این‌که راه را با ۱۱۰ دستگاه اتوبوس آغاز کردیم و با تلاش شبانه‌روزی می‌خواهیم به اهدافمان برسیم گفت: همچنین هفته آینده با ۱۶ شرکت بخش خصوصی قرار ملاقات داریم تا بتوانیم با رویکرد بهتری کار را با آنها ادامه دهیم.وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با بیان این‌که ما به خدمت‌گذاران و خدمت‌دهندگان در اتوبوسرانی نیز توجه داریم، اظهار کرد: امیدوارم بتوانیم با کمک شورا و مدیریت شهری گام به گام این مسیر سخت را جلو برویم تا رضایتمندی افزایش یابد.

تعیین تکلیف کامیون‌های موجود گمرک در کمیسیون اصل ۹۰

واردات خودروهای سنگین نیاز امروز کشور است

سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی از بررسی موضوع تعیین تکلیف واردات کامیون‌ها و کشنده‌های موجود در گمرک در جلسه این کمیسیون خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی خضریان در گفت و گو با ایسنا در توضیح جلسه کمیسیون اصل ۹۰ گفت: این جلسه با حضور مسئولین ارشد گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان راهداری، مسئولین و مدیران شرکت‌های ایران خودرو دیزل و سایپا دیزل، وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونان و مدیران ارزی بانک مرکزی و نمایندگان دادستانی و کارشناسان مربوطه با بحث واردات کامیون و کشنده برگزار شد.وی افزود: در این جلسه ضمن استماع گزارش دستگاه‌های مختلف از یک سو موضوع فرسودگی ناوگان حمل و نقل مسافری و باری، شهری و بین شهری مطرح شد که معتقدند با استناد به مصوبه برنامه پنجم توسعه برای نوسازی این ناوگان، مجوز واردات خودروهای سنگین یکی از نیازهای امروز کشور است. براساس گزارش این دستگاه‌ها ضمن اینکه ۵۰ درصد گازوئیل کشور به دلیل فرسودگی ناوگان از بین می‌رود، موضوع امنیت جاده‌ها و هزینه بالای نگهداری وسایل نقلیه سنگین نیز معیشت رانندگان را با مشکلات جدی مواجه کرده است.خضریان تصریح کرد: اما از سوی دیگر گزارش بانک مرکزی حاکی از این است که در شرایط کمبود منابع ارزی، کشور باید به شدت در مورد هزینه‌کرد ارز چه با منشاء دولتی و چه با منشاء غیردولتی حساس باشد و اساسا در مورد اینکه آیا این کامیون‌ها نیاز اصلی کشور هستند یا خیر باید پیش از ثبت سفارش کار کارشناسی صورت گیرد.وی خاطرنشان کرد: در کنار این موضوعات بحث تعیین تکلیف حدود ۶۲۰۰ دستگاه کشنده و کامیون سنگین در گمرکات کشور که توسط ۸۳ شرکت وارد شده و البته از این میان حدود ۱۵۰۰ دستگاه بدون ثبت سفارش به گمرکات رسیده است و این شرکت‌ها نیز بعضا آشنایی‌های اولیه به بحث تجارت ندارند، نیز می‌بایست در اولویت قرار گیرد.نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در نهایت براساس جمع‌بندی کمیسیون اصل ۹۰ مقرر شد براساس ضوابط و مقررات قانونی همه کشنده‌ها و کامیون‌های ثبت سفارش شده موجود در گمرکات با توجه به نیاز کشور برای نوسازی ناوگان وارد شوند و مابقی خودروهایی که ثبت سفارش آنها صورت نگرفته براساس قانون به آنها عمل شده و از واردات آنها جلوگیری شود.

یادداشت

گذر از مدار توسعه

سارا سازوار

برای رشد و توسعه اقتصادی اجتماعی کشور امکانات زیر ساختی، رشد شاخص ها و منابع و میزان رشد تولید و سرمایه گذاری لازم و ضروری است، ولی یکی از مهم‌ترین مولفه‌های توسعه یافتگی وجود «منابع انسانی» کشور است.

با توجه به این که زنان نیمی از جمعیت و نیروی انسانی جامعه را تشکیل می‌دهند، می توانند نقش مؤثر و یکی از عوامل پر تحرک سازنده‌ای در اقتصاد کشور داشته باشند. به جرأت می توان گفت که بدون مشارکت فراگیر زنان در سازندگی اقتصاد، توسعه پیشرفت همه جانبه نگر و سازندگی ممکن نیست.

از کشور ایران به عنوان جزء کشورهای در مسیر گذر از توسعه نام برده می شود و رسیدن به جامعه توسعه یافته مستلزم ظرفیت سازی و استفاده از توان و کارامدی زنان است. در ابعاد و سطوح مختلف هموار سازی و شکل گیری توسعه در سیاستگذاری عمومی هم بر کسی پوشیده نیست. که با نقش آفرینی در همه ابعاد اقتصادی، اجتماعی، و فرهنگی و سیاسی مشارکت موثر داشته و دارند.

بر اساس آخرین آمارهای رسمی نرخ مشارکت اقتصادی زنان در جهان بین ۴۰ تا ۴۵ درصد است، درحالی‌که متأسفانه این میزان در کشور ما با همه شعارها و برنامه ها پایین و به کمتر از ۱۰درصد می رسد. این نرخ در استان‌های مختلف با توجه به بسیاری از شرایط فرهنگی و اجتماعی و طرح ها و حمایت‌های موجود متفاوت می‌باشد.

در حال حاضر بخش بزرگی از زنان با تحصیلات دانشگاهی به سمت حرفه‌هایی مانند علوم، تجارت و امور مالی، مشاوره مدیریت، حسابداری و تبلیغات گرایش پیدا کرده‌اند. همچنین شغل های تخصصی در حوزه خدمات بهداشتی و درمانی مورد استقبال و توجه زنان بوده است که مشاهده می شود. با درخشش در ظهور و بروز در عرصه پزشکی و آموزشی با رفع موانع و محدودیت ها در اجرای عدالت دستاوردهای ارزنده ای ارمغان آوردند که همگی باعث رشد روز افزون و آبادانی شده است اما تا رسیدن به آیدالها فاصله است.

به اذعان کارشناسان یکی از راه‌های توسعه کارآفرینی زنان، حمایت جدی از طرح‌های کسب‌وکار کوچک و زودبازده در جوامع محلی و روستاهاست که از طریق حمایت‌های مسئولان دستگاه‌های اجرایی و تسهیل صدور مجوز و همچنین تسریع در پرداخت وام‌های کم‌بهره از طریق بانک‌ها و مؤسسه‌های مالی و اعتباری مجاز، به توانمندسازی زنان کمک می نماید که در این زمینه نیاز به همیاری مسئولان و جدیت هماهنگی دستگاه‌های اجرایی می‌باشد .درآمد پنهان و غیر مستقیم زنان:عمده کار زنان مخصوصا در شهرهای کوچک و روستایی که طیف وسیعی از فعالیتها را شامل می گردد، کارهایی از قبیل کار خانگی، کار در مزرعه و باغات، برداشت محصول، خدمات کشاورزی یا کارهایی مانند دامداری و پرورش طیور و تامین سوخت خانواده که دقت و نیروی فراوانی را می‌طلبد توسط زنان خانوار انجام می گیرد.

برخی دیگر از زنان شهری و روستایی به تهیه برخی موارد از جمله صنایع دستی، بافت سبد و حصیر و گلیم و فرش، پخت نان، صیفی‌جان و تهیه پوشاک برای افراد خانواده مشغول هستند که ضمن اشتغال زایی به استقلال و شکوفایی استعدادها و صرفه‌جویی در هزینه خانوار می گردد نیز اقدام می‌نمایند. اما نکته مهم تر در سیاست گذاری و برنامه ریزی کم اهمیت یانادیده گرفته و مورد غفلت قرار می گیرد.

این نوع فعالیت‌های اقتصادی که کم ریسک و منافع اقتصادی رضایت بخشی هم دارد عمدتاً پنهان بوده و متاسفانه حتی شغل هم محسوب نمی گردد و ضروری است حمایت‌ها در فرایند قانونی و برای تسهیل امور زنان و نقش‌افرینی آن ها در پیشبرد توسعه و پیشرفت کشور مورد توجه و بازنگری جدی قرار بگیرد. میان اشتغال زنان و استقلال مالی، تعداد فرزندان، سن ازدواج و قدرت تصمیم گیری، رشد فرهنگی و پایگاه اجتماعی آنان رابطه تنگاتنگ و معناداری وجود دارد که باید ریشه یابی و تسهیل گری مناسبی صورت گیرد.

اگرچه باید بپذیریم تحریم و کرونا به طور بی سابقه در چند دهه گذشته شرایط سختی با وابستگی به درآمدهای نفتی را برای ما رقم زده است .اما اینک آیا دولت جدید برای پر کردن جای خالی زنان در حوزه های مدیریتی و رونق اقتصاد خانوادگی کسب و کارها برنامه های دارد؟

آیا زنان در ساحت قدرت و امکان حضوری موثری و رشد یافته در بطن جامعه بدون شعار زدگی و با نمایش توانمندی ها منطبق بر عدالت و شایستگی خواهند داشت.آن چه در پایان باید گفته شود اینکه هیچ کشور و دولتی در حکمرانی مطلوب در پیمودن مسیر واقعی توسعه و تعالی به توسعه واقعی و فراگیر نمی رسد مگر با هدایت درست و بهره گیری از مشارکت فعالانه زنان که داشتن یک برنامه جامع راهبردی در بهبود وضعیت موجود شرایط را بسیار امیدوارتر می کند.

#دانشجوی_دکتری
#مدیریت_منابع

اخبار

خیز کشورهای رقیب برای تسخیر خطوط ترانزیتی ایران

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به خیز کشورهای رقیب برای تسخیر خطوط ترانزیتی ایران، گفت: امیدواریم در دولت جهادی شاهد توسعه ناوگان دریایی باشیم.به گزارش اقتصادسرآمد، اقبال شاکری اظهار کرد: امیدواریم با تغییر و تحول های صورت گرفته و روی کار آمدن دولت سیزدهم به عنوان یک دولت انقلابی و جهادی بتوانیم سهم خود را از حمل و نقل دریایی به دست آوریم و شاهد توسعه ناوگان دریایی در شمال و جنوب ایران و توسعه حمل و نقل دریایی کشور باشیم.وی ادامه داد: در مورد شقوق مختلف حمل و نقل با کاستی هایی مواجه هستیم که حمل و نقل دریایی نیز از آن مستثنی نیست؛ امید است با توسعه دریایی و بندری، کشور به هاب لجستیکی منطقه تبدیل شود.وی با اشاره به اینکه کشورهای رقیب، همسایه و حتی دشمن به دنبال منافع تجاری و اقتصادی خود هستند، بیان کرد: آنها تمرکز خود را بر تسخیر خطوط ترانزیتی ایران قرار داده اند و سعی دارند کشور ما را در این رابطه دور بزنند و با کاهش سهم ایران از حمل و نقل، سهم حمل و نقل خود در بخش های مختلف اعم از کالا، انرژی، مسافر و... را افزایش دهند.شاکری با بیان اینکه حمل و نقل دریایی ابزار بسیار مهم و اثرگذار در توسعه اقتصادی کشورها است، عنوان کرد: توسعه حمل و نقل دریایی، بازیگری نقش ایران در منطقه را رقم می زند و اگر در این زمینه کوتاهی صورت گیرد، به طور حتم در حق مردم اجحاف شده است.وی با تاکید بر اینکه بنادر ایران ظرفیت بسیار خوبی دارند و خوشبختانه از ظرفیت دریایی بسیار مناسبی در شمال و جنوب ایران برخوردار هستیم، گفت: کشور ما از سواحل گسترده ای برخوردار است و به آب های آزاد دنیا دسترسی دارد، بنابراین بسیار امیدوار هستیم که وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با استفاده از ظرفیت و توانمندی های موجود در جهت تحقق سهم ایران از حمل و نقل دریایی گام های مطلوبی را بردارند.

۱۶۵۰دوربین ثبت تخلفات جاده‌ها را عمدا تخریب کرده‌اند

معاون برنامه ریزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در یک ماه گذشته ۲۷ سامانه و از ابتدای نصب دوربین‌های ثبت تخلفات تا کنون، ۱۶۵۰ سامانه مورد تخریب عمدی قرار گرفته اند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد تیموری اعلام کرد: تعداد ۱۷۰۰ دستگاه سامانه ثبت تخلفات در جاده‌های کشور فعال هستند با رصدهای ۲۴ ساعته بر روی عملکرد سامانه‌های ثبت تخلفات، همواره بیش از ۸۰ درصد سامانه‌های ثبت تخلفات زیر بار هستند و اطلاعات ارسال می کنند.وی اعلام کرد: به دلیل این که دوربین‌های ثبت تخلفات در مسیرهای برون شهری نصب شده اند و با توجه به حجم کم ترافیک و تردد، عملکرد و نگهداری دوربین‌ها با مسیرهای درون شهری متفاوت و به مراتب سخت‌تر است. معاون برنامه ریزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای افزود: تعدادی از این دوربین‌ها که برای قاچاق کالا و سوخت استفاده می‌شود، مورد تخریب عمدی قرار می گیرند. که باید با تماس با پیمانکار و هماهنگی‌هایی با نیروی انتظامی برای سرقت و تخریب انجام می‌شود، دوربین‌های ثبت تخلف بازسازی و به شبکه باز می گردند.تیموری افزود: در یک ماه گذشته ۲۷ سامانه تخریب شدند، همچنین از ابتدای نصب دوربین‌های ثبت تخلفات تا کنون ۱۶۵۰ سامانه مورد تخریب عمدی قرار گرفتند. معاون سازمان راهداری با بیان این که ۴۰۰ سامانه ثبت تخلفات در مرحله بهره برداری است گفت: طبق قانون بعد از تکمیل سامانه‌ها و تا زمانی که ممیزی پلیس و تاییدیه کد ارائه نشود، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای نمی‌تواند این تعداد را به آمار دوربین‌های فعال اضافه کند.وی در خصوص مشکلات دیگر قطعی ارتباط با دوربین‌های ثبت تخلفات در جاده‌های برون شهری گفت: به علت عدم برقراری ارتباط با دوربین‌ها از طریق فیبر نوری، تغییر شرایط آب و هوایی می تواند در قطعی مقطعی دوربین‌ها مؤثر باشد، همچنین مشکلات اینترنت و قطعی برق هم از دیگر موارد عدم برقراری ارتباط با دوربین‌های ثبت تخلفات است.

قبل از خرید بلیت هواپیما و قطار، اطلاعات کارت واکسن را آپلود کنید

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی گفت: مردم قبل از اقدام به خرید بلیت حمل و نقل عمومی برون شهری، اطلاعات واکسیناسیون خود را در سامانه امید بارگذاری کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، شهرام آدم نژاد با اشاره به اینکه شیوه نامه‌های بهداشتی در زمینه حمل و نقل با هماهنگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تهیه و اجرایی می‌شود گفت: سامانه‌ای موسوم به «سامانه امید» در اختیار همه مراکزی که بلیت هواپیما، قطار یا اتوبوس می‌فروشند قرار خواهد گرفت و مسافرانی که علاقه‌مند به استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی هستند باید پیش از خرید بلیت، اطلاعات مربوط به کارت واکسن خود از جمله شماره کارت واکسن و کارت ملی خود را در این سامانه بارگذاری کنند.وی افزود: اگر فردی کارت واکسن نداشته باشد باید پیش از خرید بلیت، تست منفی PCR خود را در سامانه امید بارگذاری کند تا اجازه خرید بلیت داشته باشد و در غیر این صورت سامانه به وی اجازه خرید نخواهد داد.معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی اضافه کرد: جامعه مخاطب سامانه امید، همه افراد بالای ۱۲ سال هستند و این امر از ابتدای آذر ماه در سراسر کشور اجرایی خواهد شد.

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۴۷۹ الی ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۴۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تصرفات مفروز و مالکانه آقای محمد زاهدی عارف و آقای جواد زاهدی عارف و محبوب زاهدی عارف و لیلا زاهدی عارف و ملیحه زاهدی عارف و منصوره زاهدی عارف همگی فرزندان داود متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۰۶ الی ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی آن به مساحت ۸۰ متر مربع که مقدار ۹,۱۰ متر مربع آن از مساحت مذکور جزئ گذر گردیده که مقدار ۷۰,۹۰ متر مربع پلاک های ۱ فرعی از ۴۳۱۰ اصلی می باشد مورد ثبت ذیل ثبت ۲۱۸۸۰۴ و صفحات ۵۱۳ دفتر ۶۸۱۳۰۲ واقع در بخش ۷ تهران ثبت گردیده، مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۸/۱۸
میم الف: ۱۳۵۴۷ شناسه آگهی: ۱۲۰۹۶۰۵

غلامرضا غضنفری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران