

اقتصاد سرآمد

دوشنبه ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۱۶

شیوه تامین مالی قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها را به خطر می‌اندازد

شیوهی تامین مالی قانون جهش تولید مسکن به گونه‌ای است که در ۴ سال آینده حدود ۵۰ درصد مانده تسهیلات بانک‌ها را به

خود اختصاص خواهد داد.به گزارش اقتصادسراآمداز تسنیم، شکی در خصوص وظیفه‌ی دولت در سرو سامان بخشیدن به بازار مسکن وجود ندارد، اما شیوه‌ی تامین مالی قانون جهش تولید مسکن به گونه‌ای است که در ۴ سال آینده حدود ۵۰ درصد مانده تسهیلات بانک‌ها را به خود اختصاص خواهد داد. این حالت بانک‌ها را در درواهی خطر ناکی قرار خواهد داد.

در سال‌های اخیر عدم توجه کافی به بازار مسکن، منجر به افزایش افسار گسیخته‌ی قیمت این کالای اساسی شده است. به طوری که هزینه ی تهیه یک سرپناه ساده، سهمی حدود ۴۰ درصدی از سبد هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص داده است.شاخص «فقر مسکن» که «سهم بالای هزینه تامین مسکن در کل هزینه خانوار» را اعلام می کند، حاکی از آن است که در ایران ۳۶ درصد خانوارها دچار «فقر مسکن» هستند. در شهرها این شاخص، ۴۵درصد و در تهران ۷۹درصد است. (سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار اگسر زیر ۳۰درصد باشد، بازار شرایط طبیعی دارد). این شاخص (سهم جمعیت فقیر در بازار مسکن) در جهان ۲۰ درصد است. شاخص دیگر برای سنجش وضعیت مسکن شهروندان «مدت زمان انتظار برای صاحب خانه شدن با نرخ طبیعی پس انداز» است که به سبب جهش‌های مکرر قیمت مسکن در سالهای اخیر، این شاخص در کشورمان هم‌اکنون بالای ۴۰ سال است در حالی‌که نرخ طبیعی آن حدود ۱۲ سال برآورد می شود.

سونا می افزایش قیمت مسکن باعث شد ت پایکی از وعده‌های مهم آیت الله رئیسی در کارزار تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری، سر و سامان دادن به این بازار و ساخت سالانه یک میلیون مسکن برای شهروندان باشد.تحقق این وعده باافاصله بعد از آغاز به کار دولت سیزدهم مورد توجه ویژه ی قوه مجریه و مجلس شورای اسلامی قرار گرفته و در نهایت قائلان جهش تولید مسکن، در تاریخ ۲۹ شهریورماه سال جاری از سوی مجلس شورای اسلامی به رئیس جمهور ابلاغ شد. اما جزئیات مصوبه‌ی مجلس شورای اسلامی به ویژه در خصوص سازوکار تامین مالی پروژه ی ساخت ۴ میلیون مسکن دارای ابهاماتی است که عدم توجه به آنها تبعات منفی را به همراه خواهد داشت.نیز به ساخت مسکن امری است که مورد اتفاق متولیان این حوزه در کشور است اما جزئیات ساخت مسکن با توجه به تجارب قبلی می‌بایست با در نظر گرفتن آراء مختلف تدوین شود. از همان روزهای ابتدای ابلاغ این قانون، بین کارشناسان حوزه ی مسکن و همچنین گروهی از اقتصاددانان اختلاف نظرهایی مطرح شد. این اختلافات در حوزه‌های مختلفی همچون چگونگی تامین مصالح، اشتغالزایی پایدار، منابع غیر واقعی برای تامین یارانه‌های مدنظر طرح بیان شده است اما بحث برانگیز ترین موضوع مورد اختلاف، چگونگی تامین مالی اجرای این قانون است. در ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن درخصوص چگونگی تامین مالی این پروژه آمده است: بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل بیست درصد (۲۰٪) از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را به نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و شصصد هزار میلیارد (۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سالهای آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرا لذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. بر اساس مفاد قانون جهش تولید مسکن، این تسهیلات به صورت بلند مدت و با دوره ی بازپرداخت بیست ساله به متقاضیان اعطا خواهد شد. منتقدین معتقدند وضعیت بازار پولی و بانکی کشور به گونه‌ای است که اعطای این حجم از تسهیلات بلندمدت ۲۰ ساله، دولت را به ناچار بر سر درواهی خطر ناکی در اقتصاد قرار خواهد داد.(الف) افزایش مانده تسهیلات بخش مسکن و کاهش حجم تسهیلات اعتباری به سایر بخش‌ها؛ در حال حاضر مانده تسهیلات مرتبط با بخش مسکن ۱۸,۲ درصد و چنانچه بنا باشد تمامی تسهیلات در نظر گرفته شده در قانون جهش تولید مسکن از کاهش سهمی دیگر بخش‌های اقتصادی تامین شود، پس از ۴ سال، سهم مانده تسهیلات بخش مسکن به بالای ۵۰ درصد و با ادامه این شیوه اعطای تسهیلات، به بالاتر از ۶۰ درصد خواهد رسید. این یعنی کاهش چشمگیر تسهیلات اعطایی به بخش‌های مختلف اقتصادی که منجر به رکود خواهد شد. رکود این صنایع نیز افزایش نرخ بیکاری و تورم‌های پی در پی می ناشی از کاهش تولید را به همراه خواهد داشت.ب) تامین تسهیلات مورد نیاز بخش مسکن از طریق سیاست‌های انبساطی؛ در این حالت، بانک‌ها در عوض کاهش تسهیلات بخش‌های دیگر اقتصاد، به منظور تامین تسهیلات مورد نیاز بخش مسکن، مجبور به اضافه برداشت از بانک مرکزی خواهند شد. نتیجه ی اتخاذ چنین تصمیمی خلق بلیش از پیش نقدینگی و تبع آن ایجاد تورم خواهد بود. موضوعی که نهایتاً دود آن به چشم خودم مردم خواهد رفت. نکته حائز اهمیت این است که در سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ و در سال‌های آغازین اجرای سیاست مسکن مهر، رشد نقدینگی در کشور در حدود ۱۶ درصد (حداقل مقدار رشد نقدینگی در دوره ۲۰ ساله گذشته) بوده است. لیکن رشد نقدینگی در سال ۱۳۹۹، رقمی حدود ۴۱ درصد را تجربه کرده و وضعیت حساسی بر اقتصاد کشور حاکم است. هر تکلای جدیدی که بر اقتصاد وارد شود می تواند تبعات جدی و جبران‌ناپذیری را به همراه داشته باشد. لذا باید اتخاذ تصمیمات کلانی همچون ساخت یک میلیون واحد با لحاظ ملاحظات باشد.



چمران: ۸ سال هیچ واگنی به مترو تهران ندادند

رئیس شورای شهر تهران توضیحاتی درباره معطل ترافیک و آلودگی هوا، کمبود واگن‌های مترو، تعداد اتوبوس‌های مورد نیاز پایتخت، کرونا، مازوت‌سوزی، ایجاد صندوق‌های قرض‌الحسنه محلی و طرح ترافیک ارائه داد. به گزارش اقتصادسراآمد،متأسفانه ۸ سال است که هیچ واگنی به مترو تهران افزوده نشده و تعداد اندکی هم که اعلام کردند به این ناوگان اضافه شده مربوط به دوره‌های قبل بوده که تهیه و خرید آن صورت گرفته است اکنون ما در تلاش هستیم که با همکاری هیأت دولت و وزیر کشور چرخه حمل و نقل بر مدار مطلوب قرار گیرد شهردار تهران برنامه‌ریزی‌ها را انجام داده و جلسات آن با دولت در حال انجام است و ما خواهش می‌کنیم و پیگیر هستیم که این رویه ادامه یابد تا حداقل دو سال دیگر این واگن‌ها به مجموعه مترو افزوده شود.وی افزود: اکنون در تهران فقط هزار واگن مترو کم داریم که برای افزوده شدن این تعداد واگن‌ها به مترو پایتخت دو سال زمان نیاز است یعنی به عبارتی اگر اعتبار و پول هم اکنون آماده باشد و آن را بخرند و بخشی هم در کشور مونتاژ کنند دو سال طول می‌کشد وارد ناوگان حمل و نقل عمومی شود.

رضایی کوچی، رییس کمیسیون عمران مجلس به «اقتصادسراآمد» می‌گوید:

پشتیبانی از تولید متوازن مسکن، مستلزم رفع موانع



ادامه بررسی طرح جهش مسکن در دستور کار صحن مجلس

محمد رضا رضایی کوچی، رییس کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با روزنامه اقتصادسراآمد، با اشاره به نام گذاری سال ۱۴۰۰ به عنوان «سال «تولید، پشتیبان ها و مانع زدایی ها»، به خیرنگارما گفت:

ادامه بررسی طرح جهش مسکن در اولین جلسه رسمی در دستور کار صحن مجلس قرار خواهد گرفت و دولت مکلف است در طی چهار سال، سالانه یک میلیون واحد مسکونی را تولید کند.

فعال شدن بخش مسکن محرک بنگاه‌های اقتصادی

وی همچنین تزریق ۱۲۰ هزار میلیارد تومان در پروژه‌های عمرانی را یکی دیگر از برنامه‌های امسال مجلس برشمرد و افزود: با فعال شدن پروژه‌های عمرانی بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی و واحدهای تولیدی فعال می‌شود.

رضایی کوچی با اشاره به این مهم که پشتیبانی از تولید متوازن مسکن مستلزم رفع موانع در سه حوزه تامین زمین، بخش تولید و تسهیلات مالی



برگزیده

توافق با آذربایجان برای تولید مشترک خودرو

اتصال مسیر ریلی آستارا به آذربایجان به نفع هر دو کشور است



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توافقات انجام شده برای صادرات خودرو از ایران با صورت سندی کردی گفت: سال گذشته ایران ۴۰ دستگاه خودرو سی‌کی‌دی به آذربایجان صادر کرد که امسال این عدد را به ۱۴۰۰ خودرو می‌توانیم برسانیم.به گزارش اقتصادسراآمد، رستم قاسمی در جلسه کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و آذربایجان، با حضور شاهین مصطفی پوف معاون وزیر این کشور در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد اظهار داشت: روابط دو کشور همواره پربارانه بوده و ایران و آذربایجان وجه اشتراکات زیادی با یکدیگر دارند و یک خانواده محسوب می‌شوند.وی با بیان اینکه امیدوارم در این جلسات به توافقاتی برسیم که به نفع ملت دو کشور باشد ادامه داد: یکی از موضوعات مورد بحث ایران و وزارت راه و شهرسازی بر گزار شد اظهار داشت: روابط دو کشور همواره پربارانه بوده و ایران و آذربایجان وجه اشتراکات زیادی با یکدیگر دارند و یک خانواده محسوب می‌شوند.وی با بیان اینکه امیدوارم در این جلسات به توافقاتی برسیم که به نفع ملت دو کشور باشد ادامه داد: یکی از موضوعات مورد بحث ایران و وزارت راه و شهرسازی بر گزار شد اظهار داشت: روابط دو کشور همواره پربارانه بوده و ایران و آذربایجان وجه اشتراکات زیادی با یکدیگر دارند و یک خانواده محسوب می‌شوند.وی با بیان اینکه امیدوارم در این جلسات به توافقاتی برسیم که به نفع ملت دو کشور باشد ادامه داد: یکی از موضوعات مورد بحث ایران و وزارت راه و شهرسازی بر گزار شد اظهار داشت: روابط دو کشور همواره پربارانه بوده و ایران و آذربایجان وجه اشتراکات زیادی با یکدیگر دارند و یک خانواده محسوب می‌شوند.وی با بیان اینکه امیدوارم در این جلسات به توافقاتی برسیم که به نفع ملت دو کشور باشد ادامه داد: یکی از موضوعات مورد بحث ایران و وزارت راه و شهرسازی بر گزار شد اظهار داشت: روابط دو کشور همواره پربارانه بوده و ایران و آذربایجان وجه اشتراکات زیادی با یکدیگر دارند و یک خانواده محسوب می‌شوند.وی با بیان اینکه امیدوارم در این جلسات به توافقاتی برسیم که به نفع ملت دو کشور باشد ادامه داد: یکی از موضوعات مورد بحث ایران و وزارت راه و شهرسازی بر گزار شد اظهار داشت: روابط دو کشور همواره پربارانه بوده و ایران و آذربایجان وجه اشتراکات زیادی با یکدیگر دارند و یک خانواده محسوب می‌شوند.

وضعیت معاملات مسکن مطلوب نیست فرصتی برای خریداران ملک



رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در مرکز و جنوب شهر تهران قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۲ درصد کاهش یافته و تا پایان سال افزایش قیمت نخواهیم داشت.

به گزارش اقتصادسراآمد، مصطفی قلی خسروی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: وضعیت معاملات مسکن چندان مطلوب نیست و همین موضوع فرصتی را برای خریدهای مصرفی فراهم کرده است. در مناطق مرکزی و جنوبی شهر تهران نرخ‌ها ۱۰ تا ۱۲ درصد کاهش یافته است.

اما در شمال قیمت خانه چندان محسوس نبوده؛ چرا که عمده فروشندگان در این مناطق نیاز چندان به پول ندارند.وی افزود: اگر برخی افراد صاحب‌هایی که منجر به ایجاد تنش می‌شود، اقدام دهند بازار در ثبات و آرامش می‌ماند. بانک مرکزی و مرکز آمار هم از ارایه آمارهای افزایشی خودداری کنند. اگر اجازه بدهند بازار مسکن را خودش را پیدا می‌کند و بر اساس نظام عرضه و تقاضا قیمت کنترل می‌شود. رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تا پایان سال افزایش قیمت در بازار مسکن نخواهیم داشت، تاکید کرد: خوشبختانه قیمت‌ها روند کاهشی داشته و از حدود هشت ماه قبل بازار در ثبات و آرامش قرار گرفته است.

با توجه به تجربه ادوار گذشته انتظار داریم این روند بین ۲ تا ۴ سال طول بکشد اما به متقاضیان مصرفی توصیه می‌کنیم خرید خود را انجام دهند.

خسروی با اشاره به پرش قیمت مسکن در سالهای ۶۸، ۷۶ و ۹۲ خاطر نشان کرد: بعد از بازه‌های مذکور قیمت مقداری افت کرد اما ریزش چندان نداشت. در جهش سال ۹۹ نیز همین گونه خواهد بود. در ۸ ماه اخیر قیمت‌ها رو به پایین بوده اما طبیعتاً نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم درب خانه ما را بزنند و سند یک آپارتمان را تقدیم‌مان کنند! تاکید می‌کنم مقطع فعلی زمان مناسبی برای خریداران مصرفی نیست.

وی، طرح نهضت ملی مسکن را در ایجاد ثبات بازار مسکن موثر دانست و گفت: امیدواریم دولت با موفقیت، طرح مذکور را اجرایی کند تا کسانی که خانه ندارند بتوانند خاندان شوند.

از طرف دیگر چنین طرح‌های اثرات کاهشی در بازار ایجاد می‌کند.به گفته خسروی، یکی از موضوعاتی که می‌تواند روند عرضه مسکن را تسریع کند، مساله صنعتی سازی است که خوشبختانه وزارت دفاع در این موضوع ورود کرده است.

معاون وزیر کشور:

تامین ۳۶۰۰ دستگاه اتوبوس از طریق تهاتر نفت

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور گفت: ۳۶۰۰ دستگاه اتوبوس در ناوگان حمل و نقل عمومی از طریق تهاتر نفت تامین خواهد شد.به گزارش اقتصادسراآمد، مهدی جمالی نژاد در گفت و گو با ایرنا افزود: از این تعداد اتوبوس که قرار است از طریق تهاتر نفت تامین شود، ۱۲۰۰ دستگاه آن با توجه به اینکه تهران از لحاظ تعداد جمعیت و آلودگی هوا در اولویت اول ما قرار دارد، به پایتخت تخصیص خواهد یافت.وی با اشاره به تشکیل فرارگاهی در وزارت کشور برای حمایت و رصد مسایل مربوط به حمل و نقل عمومی خاطر نشان کرد: این قرارگاه به سه موضوع بحث نوسازی ناوگان تاکسیرانی و اتوبوسرانی، خرید واگن و تجهیزات و ملزومات مربوط به مباحث پسماند می پردازد. رییس سازمان شهرداری ها و دهیاری ها ادامه داد:مباحث مربوط به پسماند بسیار مهم است، بخصوص برای شهرهای ساحلی کشور به دلیل اینکه زمین در آنها محدود است در نتیجه مدیریت پسماند در آنها باید مورد توجه قرار گیرد.جمالی نژاد تصریح کرد: به دلیل اینکه اخیرا این قرارگاه تشکیل شده و در حال برنامه ریزی هستیم و جلساتی هم با دستگاه های ذیربط در این مورد برگزار شده، باید نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی تسریع شود و در این مورد عزم جدی در دولت برای نوسازی ناوگان وجود دارد.وی ادامه داد: اما در شرایط موجود یک همدلی و هم افزایی بین وزارت کشور و شهرداری‌ها ایجاد شده و دولت نیز کمک کرده که تدابیری را اتخاذ و با همین شرایط موجود نیز ناوگان را نوسازی کنیم.معاون وزیر کشور با بیان اینکه اگر راهی نتوانستیم پیدا کنیم باید راهی بسازیم، اضافه کرد: اگر منابعی نداریم که نوسازی ناوگان را انجام دهیم در نتیجه بحث تهاتر نفت را مطرح کردیم و به دنبال تحقق این موضوع هستیم تا بتوانیم ناوگان را نوسازی کنیم. وی تاکید کرد: اما آنچه که مهم است این است که در کنار خرید اتوبوس های موضوع نوسازی ناوگان اتوبوسرانی را نیز در نظر داشته باشیم زیرا در حال حاضر ناوگان اتوبوسرانی کشور یک ناوگان پیر و فرسوده است و سن حدود ۷۰درصد ناوگان اتوبوسرانی به فرسودگی رسیده و اگر بخواهیم نوسازی در کوتاه مدت و میان مدت محقق شود باید برنامه ریزی های دقیقی در قرارگاه داشته باشیم.

وزارت راه‌نسبت به جانمایی زمین در استان‌های جامانه‌از طرح نهضت ملی مسکن اقدام کند

عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس گفت: برای رغم مهلت دو ماه به دستگاه‌های دولتی، همنسوز زمین مورد نیاز برای ساخت خانه‌های طرح نهضت ملی مسکن در تعدادی از استان‌ها مشخص نشده است لذا وزارت راه باید هر چه سریع‌تر نسبت به جانمایی زمین در استان‌های جامانده از طرح نهضت ملی مسکن اقدام کند.به گزارش اقتصادسراآمد، را شاوردیان در گفت گو با خانه ملت؛ درباره لزوم استفاده از تکنولوژی های نوین در ساخت مسکن گفتست: در حال حاضر بر اساس قانون جهش تولید و مسکن، دولت مکلف به ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی طی ۴ سال آینده است؛ اما این امر بدون بهره‌مندی از تکنولوژی‌های نوین ساختمان سازی کاری بسیار مشکل و طاقت فرساست چرا که ساخت واحدهای مسکونی به روش های سنتی بیش از ۱۰۵ سال به طول می‌انجامد.نماینده ارمن تهران و شمال کشور در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: در حال حاضر کشور به تکنولوژی و فناوری تولید صنعتی ساختمان دست پیدا کرده و وزارت دفاع نیز در این حوزه پیشگام است از این رو می‌توانیم با کمک گرفتن از نیروهای مسلح در ساخت مسکن که به پیشرفت های قابل توجهی دست پیدا کنیم. همچنین استفاده تکنولوژی کشورهای موفق در این زمینه و بومی سازی کردن آنها نیز در این مسیر کارساز خواهد بود. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه شیوه‌های سنتی ساخت مسکن زمان‌بر، فاقد کیفیت لازم و سرعت است اظهار کرد: برای بهبود وضعیت مسکن سازی باید از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان و صنایع دفاع که پیشگام در این حوزه هستند، بهره‌مند شویم.

قیمت جدید بلیت پروازهای داخلی اعلام شد

دبیرانجمن شرکت های هواپیمایی از کاهش متوسط از ۱۲ تا ۱۳ درصد قیمت بلیت پروازهای داخلی خبر داد.به گزارش اقتصادسراآمد، مقصود اسعدی سامانی در گفتگو با مهر درباره نرخ جدید بلیت هواپیما گفت: در جلسه دیشب با مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری در خصوص نرخ های جدید توافق کردیم.وی افزود: کاهش قیمت ها پس از حذف محدودیت ظرفیت مسافرپذیری در پروازهای داخلی از فردا اول آذر آغاز می شود اما یکی دو روز طول می کشد تا شرکت های هواپیمایی نرخ جدید را در سیستم های خود اعمال کنند ولی امیدواریم این اتفاق به طور کامل رخ دهد.اسعدی سامانی ادامه داد: دامنه کاهش قیمت ها از ۱۲ تا ۱۳ درصد است که بیشترین کاهش قیمت به پرواز تهران- بم با کاهش ۱۲درصد اختصاص دارد اما به طور متوسط کاهش قیمت ها ۱۲ تا ۱۳ درصد بوده است. دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: سقف قیمت مسیر پروازی تهران- مشهد قبال یک میلیون و ۷۸ هزار تومان بود که با کاهش ۹ درصدی در جلسه دیشب به ۹۸۲ هزار و ۴۸۲ تومان کاهش یافت.اسعدی سامانی با بیان اینکه کف قیمتی در نرخنامه جدید برداشته شده و فقط سقف قیمت اعلام شده است گفت: نرخ ها شانوار بوده و مردم می توانند بر اساس ساعت یا روز پرواز بلیت با قیمت های پایین تر خریداری کنند. مثلا در روزهای میانه هفته پرواز تهران- مشهد با قیمت ۵۶۶ هزار تومان وجود دارد. به گفته وی ارزان ترین سقف قیمتی مسیرهای پروازی به پرواز تهران-اراک با ۵۶۶ هزار ۸۰۰ تومان اختصاص دارد.دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: وزیر راه و شهرسازی به ابراهیم بهرامی نماینده تهران در مقابل کاهش قیمت داده شود.سامانی افزود: ارائه بسته های غذایی و کترینگ نیز در پرواز تابع سیاست های شرکت های هواپیمایی است. دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی افزود: نرخ جدید بر اساس دلار ۲۸ هزار تومان تعیین شده است.

اگر مسأله آلودگی هوا تنها بر روی دوش مدیریت شهری باشد، وضعیت تهران به همین منوال خواهد بود

عضو شورای شهر تهران با اشاره به تنها راه حل علمی و اصولی مسأله ترافیک و آلودگی هوا گفت: اگر این مسأله به سبک سابق تنها بر روی دوش مدیریت شهری باشد، دهه بعد همچنان تهران به همین منوال خواهد بود.به گزارش اقتصادسراآمد، معفرشریانی تهران راه حل علمی و اصولی مسئله ترافیک و آلودگی هوای تهران اظهارداشت: اگر پدیده ایونرژن (وارونگی دما) در شش ماه دو سال را از معادله کنار بگذاریم، آنگاه می توان بین ترافیک و تراکم بالا(انسداد) خودرو و (...) با آلودگی هوا رابطه مستقیم پیدا کرد. وی افزود: آمار روزهای پاک در سنوات گذشته نشان می دهد که طرح‌هایی چون شاور شاور مساعادت آغاز به کار دستگاهها و ادارات دولتی و خصوصی، ایجاد محدوده طرح ترافیک، طرح زوج و فرد و تعطیلی عمومی عملیات شاور مسئله ترافیک و آلودگی تهران را حل کند. این عضو شورایی شهر تهران ادامه داد: با توجه به بیانات اخیر مقام معظم رهبری دال بر تکیه به روش‌های علمی و اصولی، این ابرچالش کشنده در تهران یک راه حل بیشتر ندارد و آن هم افزایش سهم حمل و نقل عمومی در شهر تهران است.شریانی اضافه کرد: دهه های پیش نیز از مسیر تکریم و کارکرد مترو در ظرفیت نهایی آن می‌باشد و مسیر نخواهد شد که دولت سهم و نقش خود در تامین منابع برای ساخت و تجهیز مترو را بپردازد.وی گفت: اگر این مسئله به سبک سابق تنها بر روی دوش مدیریت شهری باشد، دهه بعد همچنان وضعیت تهران به همین منوال خواهد بود. این یک انتخاب است.