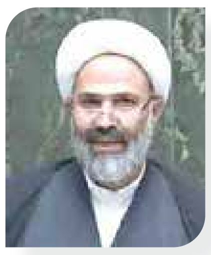
اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۱۶



پژمانفر: یکی از جراحی‌های بزرگ اقتصاد اصلاح نظام بانکداری است

یک عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: سیستم بانکداری کشور به نحوی باید اصلاح شـــود که بانک ها نتوانند بنگاه داری کنند و از سرمایه های مردمی در مسیر حمایت از تولید استفاده شود.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت الاسلام نصرالله پژمانفر در گفت و گو با ایســـنا، با تاکید بر ضرورت اصلاح سیستم بانکداری کشور و حرکت به سمت ایجاد بانکداری اسلامی، بیان کرد: سیستم بانکداری که امروز در کشور در حال اجراست، اصلا به نفع اهدافی که باید نظام پولی و بانکی ما آن را دنبال کنند، نیست. امروز بانک ها بنگاه داری می کنند و از تولید حمایتی نمی شود و به دنبال آن دلال بازی شکل می گیرد.وی در ادامه اظهار کرد: این امر نشان دهنده این است که قواعد بانکداری امروز کشور غلط بوده و این ریل گذاری اشتباه نتایج نامطلوبی را به دنبال دارد. لازم است که ما نظامات بانکداری کشور را اصلاح کنیم. طبیعتا بانک ها نیز در برابر این اصلاح مقاومت خواهند کرد و کار بسیار سختی خواهد بود.نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: یک جراحی بزرگ در حوزه اقتصاد، اصلاح سیستم بانکداری است که باید با جدیت دنبال شود.

گزارش

لزوم اجرای بودجه ریزی عملیاتی در کشور

یک کارشـــناس بودجه گفت: درکشور ما این گونه اســـت که هرسازمان هرچه بیشتر هزینه داشته باشد، سال آینده می تواند بودجه بیشتری به خود اختصاص دهد و اینگونه اســـت که بودجه ها بر اســـاس لابی گری تنظیم می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد از مهر ، ســـید بهزاد بقایی کارشناس بودجه مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص شرایط کسری بودجه کشور در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: یکی از اشتباهاتی که از ابتدا در فرایند بودجه ریزی کشور ما نهادینه شده، وابستگی بودجه به درآمد نفتی بوده که این وابستگی موجب شکل گیری اتفاقات کارشناسی نشده در بدنه تصمیم گیری کشور شده است.

برای نمونه به واسطه این درآمدها، همیشه نگاه دولتمردان به سمت خارج از کشور معطوف شده است. چراکه درآمد نفتی همیشه باید از سوی خارج از کشور تامین شود و اگر به هر دلیلی این درآمد قطع شود، دولت‌ها مجدداً در تلاش برای برقراری ارتباط با خارج و تحقق دوباره این درآمدها هستند.

وی ادامه داد: یکی دیگـــر از تبعات راه یافتن درآمدهـــای نفتی به بودجه کشور این است که چون نگاه دولت برای تامین هزینه‌های خود به داخل و درآمدهایی چون مالیات نبوده، به فضای کسب و کار توجه مناسبی نشده و ســـازوکارها نیز به ســـمت اصلاح رویه‌های غلط داخلی جهت افزایش درآمدها نرفته است. در دهه‌های گذشـــته با توجه به تحریم نفت، به نظر می‌رســـید ما بتوانیم از این بیماری هلندی فاصله بگیریم اما در عمل شاهد هستیم که نه تنها این اتفاق نیفتاد بلکه دولت به سمت راهکارهای مخرب‌تر مانند فروش اوراق و استقراض رفته است.

بقایی افزود: از دیگر فرایندهای مخرب در نظام بودجه ریزی کشور، نبود اولویت در تخصیص منابع است که تا کنون این امر موجب آن شده که در بخش‌هایی مانند پروژه‌های عمرانی که می‌توانســـتیم از آن رشد اقتصادی بسیاری بدست آوریم، تخصیص منابع زیر ۵۰ درصد داشته است. از طرف دیگر بخش‌هایی که ضروری نبوده، گاهاً تخصیص بالای ۹۰ درصد داشته اســـت. در واقع می‌توان به این نکته اظهار کرد که تخصیص منابع بودجه با رایزنی و چانه زنی سیاسی شـــکل می‌گیرد. در واقع می‌توان گفت نبود اولویت در بودجه ریزی نیز یکی دیگر از مشکلاتی است که بودجه ما را به یک بودجه ناکارا و مخرب تخریب کرده و موجب تبعات منفی در اقتصاد کشور می‌شود.

وی اظهار کرد: از دیگر مشکلاتی که به طور ریشه‌ای در نظام بودجه ریزی کشور شکل گرفته می‌توان به مدل بودجه ریزی بر اساس هزینه کرد اشاره کرد. به آن معنا که ســـازمان‌ها تمایلی ندارند کـــه هزینه‌های جاری خود، هزینه درستی باشد. اکنون نگاه غالب این گونه است که هر سازمان هرچه بیشتر هزینه داشته باشد، سال آینده می‌تواند مقدار بیشتری بودجه به خود اختصاص دهد. به همین دلیل است که ما شاهد هستیم بودجه سالانه ما هر سال بر اساس تورم و لابی‌های سیاسی افزایش پیدا می‌کند. درصورتی که باید برای هزینه کردها به سمت بودجه ریزی عملیاتی حرکت کنیم. یعنی بر اساس آن عملکردی که مشاهده می‌شود، منابع بودجه را تخصیص دهیم و متناسب با آن هم بازخواست اتفاق بیفتد.

وی با اشـــاره به اینکه عدم توجه به مواردی از قبیل بهـــره وری و آمایش ســـرزمین را نیز می‌توان در همین عنوان گنجاند، افزود: این موارد از جمله مصادیقی هستند که با اشـــاره به آنها اظهار می‌شود در تخصیص بودجه ما اولویت بندی مشخصی وجود ندارد. بعضاً نمایندگان و گاهی نیز دستگاه‌ها این چانه زنی را انجام می‌دهند و در این میان مواردی از قبیل آمایش سرزمین و بهره وری نقشی در این میان ندارد. متاسفانه در سال‌های گذشته بودجه غیر قابل اجتناب ما دائماً در حال افزایش بوده است.

این کارشـــناس بودجه در خصوص امکان کاهش هزینه‌های دولت گفت: کاهش هزینه‌های دولت شاید در کوتاه مدت قابل اجرا نباشد. چرا که بخش اعظم هزینه‌ها، حقوق و دستمزد کارکنان دولت است. اما می‌توان با برنامه ریزی درست جلوی رشد آن را گرفت. به این معنا که به سمتی حرکت کرد که این هزینه‌ها کمتر از تورم سالیانه افزایش داشته باشد و از طرفی اقداماتی مانند دولت الکترونیک را در بســـیاری از بخش‌ها پیاده کنیم. دلیل آن نیز این است که بسیاری از هزینه‌هایی که در حال رخ دادن است، حیف و میل منابع دولتی یا دوباره کاری است که با ایجاد سامانه‌ها و الکترونیکی شدن می‌تواند به کمتر شدن این اتفاق کمک کند. از نظر عملیاتی نیز می‌تواند بار دولت را سبک کرده و هزینه‌ها شفاف‌تر شود. لذا ما باید پرداخت ذی نفع نهایی را از طریق خزانه انجام دهیم چرا که سازمان برنامه در جریان خیلی از پرداخت‌های درون سازمانی قرار ندارد.

وی با اشـــاره به اینکه افزایش حقوق‌های بی رویه به شـــکل فعلی مخرب است و می‌تواند اثرات تورمی در جامعه به دنبال داشته باشد افزود: در بحث افزایش حقوق‌ها باید اظهار کرد که در کشور ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار کارمند وجود دارد که از ســـال ۹۹ حدود ۱۱۳ هزار میلیارد تومان جبران خدمات به آنها پرداخت شده اســـت. اما اکنون این رقم به ۲۰۸ هزار میلیارد تومان رسیده است. اگر بتوانیم آن اقشاری که حقوق بالاتری دارند را به میزان کمتر از تورم افزایش حقوق کمتری داشته باشـــیم، می‌توان منابع ذخیره شده را صرف افرادی کرد که درآمد کمتری دارند. افزایش حقوق ۲۵ درصد برای کل کارکنان دولت قابل قبول نیست. بلکه در میان کارمندان نیز باید با عدالت افزایش داد. افزایش حقوقی که در ســـال‌های گذشـــته اتفاق افتاد و هزینه هنگفتی روی دوش دولت گذاشت، بحث فوق العاده خاص بود که اواخر ۹۸ اقای نوبخت تصویب کرد.

بقایی در ادامه با تشریح اینکه انقباضی یا انبساطی بودن بودجه باید متناسب با بخش مربوطه باشد گفت: باید در یک سری از بخش‌ها با رویکرد انقباضی به بودجه نگاه کنیم مانند بودجه جـــاری و از طرفی در بخش دیگری مانند بودجه عمرانی رویکرد انبساطی داشته باشـــیم. بودجه عمرانی کشور که در سال‌های گذشته مدام سهمش از بودجه کل کم شده، تاثیر خود را روی اشتغال و تولید و توسعه نشان می‌دهد و باید تا حد ممکن به این سمت برویم که بودجه عمرانی را با اولویت پروژه‌هایی که احتمال موفقیت بیشتری دارد افزایش دهیم تا با روی کار آمدن آنها، دولت از مالیات و رشـــد اقتصادی و اشـــتغال منتفع شـــود. البته دولت نیز تا کنون گام‌هایی در این خصوص برداشته است. برای نمونه سامانه ستاد که در آن خرید دستگاه‌های دولتی رصد می‌شود و یا سامانه پاکنا که در آن حقوق و دستمزد رصد خواهد شد. لذا نیازمند آن هستیم که با تکمیل این سامانه‌ها به سمت دولت الکترونیک برویم. وی در پایان اظهار کرد: در اقتصاد کشـــور یک ســـری درامدهای مالیاتی داریم که باید افزایش آنها در اولویت قرار گیرند تا از کسری بودجه کم شود. برای امسال حدود ۳۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) کسری بودجه وجود دارد که که از طریق اوراق پوشـــش داده می‌شود که خود هزینه نرخ بهره دارد و به نوعی هزینه اضافی روی دوش دولت است. از طرفی در سال جاری حدود ۱۰۰ همت بابت بازپرداخت اوراق سال‌های قبل در بودجه قید شده که اگر ادامه پیدا کند، یک هزینه غیر قابل اجتناب برای دولت خواهد بود. بنابراین باید در وهله اول مالیات‌هایی که امکان اخذ ســـریع دارند را عملیاتی کنیم و ثانیاً دولت الکترونیک را لحاظ کنیم. در بلند مدت نیز باید در حوزه‌هایی مانند نظام سلامت یا آموزش و پرورش به سمت بودجه ریزی عملیاتی یا بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد اجرایی برویم.

فقط یک درصد درآمدهای پیش‌بینی‌شده بودجه از بخش اموال دولت محقق شده

چالش‌های فروش اموال دولتی از نگاه وزیر اقتصاد

گروه اقتصاد - محمـــد بیک - وزیر اقتصـــاد در نامه‌ای به رئیس‌جمهور ۱۵ مشکل و مانع فروش اموال مازاد دولت را تشریح و اعلام کرد در ٦ ماه نخست امسال فقط یک درصد درآمدهای پیش‌بینی‌شده بودجه در این بخش محقق شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید احســـان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی ۱۵ چالش فروش و مولدســـازی اموال مازاد دستگاه‌های اجرایی برای تحقق بودجه سال جاری را به رئیس جمهور اعلام کرد و خواستار تصویب و ابلاغ بخشنامه جدید در این زمینه شد.

جزئیات نامه وزیر اقتصادبه رییس جمهور بدین شرح است: همان‌گونه که مســـتحضرید، مطابق جزءهای ۱ و ۲ بند (د) تبصره ۱۳ قانون بودجه، به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده شـــده نسبت به مولد سازی دارایی‌های دولت در اختیار دســـتگاه‌های اجرای موضوع ماده ۲ قانون مدیریت خدمات کشوری تا سقف بیست هزار میلیارد ریال با استفاده از انتشار انواع اوراق مالی اسلامی خارج از سقف اوراق مالی اسلامی دولت، اجاره بلند مدت حداکثر ۱۰ ســـاله دارد. توثیق با تشخیص و محور وزیر امور اقتصادی و دارایی اقدام و وجوه حاصله را به ردیف درآمدی ۳۱۰۲٤۰ نزد خزانه داری کل کشور واریز نماید.همچنین به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده شـــده تا ســـقف یکصد و هفتاد و شش هزار میلیارد ریال از اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول و حقوق مالی مازاد دولت جمهوری اسلامی ایران (به استثنای انفال و موارد مندرج در اصل هشتاد و سوم (۸۳) قانون اساسی را بدون رعایت تشریفات مربوط به تصویب هیات وزیران با رعایت قوانین و مقررات از طریق حراج عمومی در بورس املاک و مسکن و یا از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.ضمن اینکه طبق جداول پیوست قانون بودجه و آیین نامه اجرایی جز ۲ بند و تبصره ۲ و بند د تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱٤۰۰ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۷۹۷۱/۵۸۷۹۵ ه مورخ ۱۲/۳/۱٤۰۰ هیات محترم وزیران در اجرای جزء ۲ بند و تبصره ۲ قانون با توجه به نوع مصارف پیش بینی شده معادل دویست هزار میلیارد ریال در این چارچوب باید اموال مازاد شناسایی و با همان ساز و کار بند د تبصره ۱۲ قانون بودجه به فروش برسد. شایان ذکر اســـت در بند ۵ تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور نیز جواز مشابهی به این وزارت داده شده بود. با تلاش های این وزارت در این راستا در سال ۱۳۹٦ با تشکیل کارگروه‌های ملی و استانی پس از شناسایی و تشکیل پرونده تعداد ۲۳۱۱ فقره املاک مازاد و غیرقابل استفاده دولت به ارزش برآوردی ۱٤٤۷۲ میلیارد تومان مجوز فروش صادر شد که ۱٦۰۰ میلیارد تومان از محل فروش منابع وصول گردید و در سال جاری با شناسایی تعداد ۱۲۰ ملک با ارزش براوردی ۱٤۲۰ میلیارد تومان مجوز فروش آنها صادر شده اســـت لیکن علیرغم تنفیذ مجوزهای صادره در سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ برای اجرا در سال ۱٤۰۰ برای تحقق منابع پیش بینی شده در قانون بودجه و عملکرد منابع حاصل از اجرای تکالیف مذکور در شش ماهه نخست سال ۱٤۰۰ معادل ٤۷۳ میلیارد تومان بوده که به حساب خزانه واریز شده است .برای واریز وجوه حاصل از فروش اموال به خزانه که موجب ایهام برای دســـتگاه‌ها گردیده اســـت در خصوص فروش و مولدسازی املاک شناسایی شده مشکلات و چالش های زیر وجود دارد.

۱-دستگاه‌های اجرایی با رعایت جانب احتیاط و احتمال نیاز آتی از معرفی اموال مازاد خودداری می کنند.۲-اغلب دســـتگاه‌ها اموال و دارایی‌های کم ارزش و اراضی و املاک فاقد کاربری واقع در نقاط روســـتایی و کم برخوردار را معرفی می کنند.۳- پس از شناسایی املاک مازاد توسط ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها، دســـتگاههای اجرایی، در جلسات کارگروه استانی مخالفت نموده و تصمیم گیری توسط کارگروه استانی را با چالش مواجه می نمایند و با درخواست انصراف دستگاه ها یا مخالفت با تصمیمات کارگروه‌های اســـتان، عدم امضای بعضی از صورتجلسات کارگروه ملی و استانی ٤- پس از تصویب کارگروه استانی و ابلاغ مجوز فروش دستگاه‌ها از برگزاری مزایده و عملیات فروش استنکاف می‌نمایند. ۵- برخی از دستگاه‌های اجرایی از طریق انعکاس موضوع در رسانه‌ها با واسطه قرار دادن نمایندگان مجلس شـــورای اسلامی، ائمه جمعه و ... از استانداران محترم لغو تصمیمات کارگروه را درخواست می‌نمایند٦-وزراء یا بالاترین مقام دستگاه ملی با فروش اموال معرفی شده واحدهای استانی و ادارات محلی و تشخیص استاندار و کارگروه استانی با استناد به اینکه درخواست واگذاری انتقال و فروش اموال دولتی طبق فصل پنجم قانون محاسبات عمومی کشور از جمله مواد ۱۱٤، ۱۱۵، ۱۱۷، ۱۹۸۰ و ۱۲۰ یا پیشنهاد وزیر یا بالاترین مقام دستگاه می بایست صورت پذیرد مخالفت می نمایند۷- بالاترین مقام دستگاه های اجرایی طی مکاتبات و بخشنامه به واحدهای اســـتانی برای عدم معرفی اموال و مخالفت با تقســـیمات کارگروه استانی تأکید می نمایند.۸- وجود املاک مازاد فاقد سند و عدم اهتمام دستگاه‌ها بر مستند سازی و تثبیت مالکیت دولت که امکان صدور مجوز فروش برای آن را ناممکن می سازد.۹- عدم ثبت اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در سامانه سادا که بر کتمان اطلاعات و عدم شناسایی املاک دولتی منجر می شود.۱۰- دغدغه دستگاه ها در خصوص برگشت منابع، به ویژه آنکه عدم بازگشت منابع مربوط به مولدسازی به همان دستگاه باعث عدم استقبال از مولد سازی با ابزارهای پیش بینی شده گردیده است.۱۱- طولانی بودن فرایند تغییر کاربری و لزوم تامین هزینه های لازم برای آن زمان بر بودن اعلام نظر کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی و بار مالی ناشی از هزینه بسیار بالای صدور مجوز تغییر کاربری اموال دارای مجوز برای فروش در اجرای ماده (٦) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) که بعضا برای یک فقره ملک ۸۰ میلیارد تومان هزینه تغییر کاربری مطالبه می‌شود.۱۲- در مواردی با توجه به اینکه دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرســـازی در ادارات راه و شهرسازی استانها مستقر است بدون ملحوظ داشتن وضعیت املاک و طرح آن برای فروش یا مولدسازی بجای طرح در کمیسیون این املاک در طرح مکان یابی مسکن بعنوان مال مازاد برای ســـاخت مسکن تشخیص و به استناد ماده ٦ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسناد این املاک را بنام آن وزارت اصلاح می کنند در حالیکه این املاک زمین بکر نبوده و اغلب ساختمان و تأسیسات مازاد هستند.

۱۳- لزوم فروش یکجا و نقدی ملک و عدم امکان تقسیط و رکود حاکم بر بازار املاک و فروش نرفتن املاک علیرغم تجدید مزایده.

۱٤- مشکلات مربوط به برگزاری مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) امکان دسترسی آسان عموم مردم از جمله روستائیان را به مزایده کاهش داده و در مواردی علیرغم سه بار تجدید مزایده خریداری برای املاک دولت مراجعه نمی کنند.

۱۵- علی‌رغم فراهم شـــدن امکان فـــروش در بورس امـــلاک و ابلاغ دستورالعمل های مربوطه، دستگاه ها اســـتقبالی از عرضه کالا در بورس نمی نمایند.

نظر به اینکه چالش های مذکور مبنی بر بخشـــی نگری دستگاه‌ها و عدم همکاری، مقاومت و مخالفت آنان، اجرای تکالیف قانونی و اعمال مدیریت دولت در حوزه اموال متعلق به خود و تحقق منابع مورد نیاز را با مشکلات جدی مواجه نموده لذا در صورت صلاحدید متن بخشنامه پیوست که برای کاهش موانع و چالش های موجود در چارچوب قوانین و مقررات حاکم و تسهیل تحقق منابع پیش بینی شده در بودجه سال جاری تهیه شده را تائید و دستور فرمایید به کلیه دستگاههای اجرایی ابلاغ گردد.

برگزیده ها

معاون وزیر اقتصاد

سیاست هماهنگ پولی و مالی برای کنترل تورم تدوین شد

معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه یکـــی از برنامه‌ها اتخاذ سیاســـت هماهنگ پولی و مالی اســـت، گفت: انضباط بخشـــی به نظام بانکی برای کنترل خلـــق پول، انضباط بودجه و کنترل ناترازی ارزی در دســـتور کار است تا تورم کاهش یابد.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمحمدهادی ســـبحانیان با بیان اینکه لازم بود برای اقتصاد کشور چارچوبی تدوین شود که مجموعه اقداماتی که دســـتگاه‌ها و وزارتخانه‌ها انجـــام می‌دهند، در داخل چارچوب قرار گیرد، بیان داشـــت: یکی از نقطه ضعف دولت‌های گذشته، عدم هماهنگی و انسجام در تصمیمات اقتصادی است. در دولت سیزدهم اقدامات اقتصادی در چارچوبی یکپارچه برای رونق تولید و کاهش تورم ایجاد می شود.معاون وزیر اقتصاد گفت: یکی از برنامه‌ها اتخاذ سیاست هماهنگ پولی و مالی است. انضباط بخشی به نظام بانکی برای کنترل خلق پول، انضباط بودجه و کنترل ناترازی ارزی اســـت. که با اقداماتی که پیش بینی شده و مجموعه حاکمیت برای این موضوع دارد و شاید مجلس هم باید نقش ایفا کند این است که می توانیم در حوزه کنترل تورم موفق عمل کنیم.سبحانیان افزود: وضعیت معیشتی مردم و شرایط اقتصادی و سرمایه گذاری کشور در آغاز به کار دولت مناسب نبود. رشد سرمایه گذاری منفی بود. باور کنترل تورم موجب رکود می‌شود غلط اســـت. تجارب مختلفی در برخی کشورها وجود داشته که همزمان با کاهش تورم، رونق تولید به وجود آمده است.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: برای اجرای هر نقشه راه اقتصادی و کنترل تورم و بهبود وضعیت اقتصادی نیاز به همکاری بخش های مختلف است.در ادامه این برنامه، وحید شقاقی، کارشناس اقتصادی هم داشتن برنامه و نقشه راه از محاسن دولت سیزدهم برشمرد و گفت: داشتن برنامه پاسخگویی را هم به دنبال خواهد داشت.ین کارشناس اقتصادی گفت: هر نقشه راهی نیاز به تقدم و تاخری دارد چرا هنوز برخی از نواقص نقشه راه دولت که قرار است اجرا شود برطرف نشده است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار مطرح کرد؛

شفافیت؛ رمز بازپس گیری اعتماد و ثبات

از آغاز دولت سیزدهم، صـــد روز می‌گـــذرد و از روی کار آمـــدن دکتر مجید عشقی به ســـازمان بورس و اوراق بهادار کمی بیشـــتر از یک ماه می‌گذرد. به همیـــن بهانه گفتگوی مفصلی در رابطه بـــا موضوعات و دغدغه‌های این روزهای اهالی بازار سرمایه با رئیس سازمان انجام شد که در ادامه به موضوعاتی چون صندوق تثبیت، انتشار اوراق دولتی و ثبات در بورس اشاره شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، بازگشت اعتماد به بازار را منشاء اصلی ثبات در آن خواند و گفت: ثبات در بازار باعث بازگشت اعتماد سهامداران خرد و عمده به بازار می‌شـــود. پیگیری شـــفافیت اطلاعات مالی و اطلاعات منتشر شده شرکت‌ها بر کدال و اطلاعاتی که به سرمایه‌گذاران داده می‌شود، از جمله موضوعاتی است که در این راستا پیگیری می‌شود.عضو شورای عالی بورس با بیان اینکه اطلاعات شفاف به اعتماد سرمایه‌گذاران منتهی می‌شود، اظهار کرد: اطلاعات شفاف به این معنی است که در صورت‌های مالی شرکت‌ها، تناقض، تضاد یا ابهام وجود نداشته باشد. در صورت‌های مالی برخی از صنایع تناقض وجود دارد. برای نمونه در صنعت بانکی، بین نرخ ارز اعلام شده به بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی تناقض مشاهده می‌شود. این دست موضوعات باعث تحمیل هزینه‌هایی می‌شود که شرکت‌ها مابه‌ازای درآمدی بابت آن نداشته اند. اگر این بحث حل شود، به شفاف‌سازی اطلاعات مالی بانک‌ها کمک شایانی می‌کند که اعتماد سهامداران را در پی دارد.وی ادامه داد: موضوع دیگر، به قراردادهای بلندمدت در بحث تأمین خوراک صنایع برمی‌گردد. دادن یا ندادن رانت به صنایع مسأله نیست. این موضوع به سیاست دولت بستگی دارد و ممکن اســـت دولت بخواهد از یک صنعتی حمایت یا در صنعتی تشویق به سرمایه‌گذاری کند یا از هزینه‌های صنعتی بکاهد یا یک صنعتی کاملا رقابتی کار کند. روی این موضوعات به عنوان سازمان بورس، بحثی وجود ندارد.عشقی در این خصوص تأکید کرد: سازمان بورس به دنبال این است که روابط مالی د ر صنایع به صورت بلندمدت مشخص باشد. به عنوان مثال یک شرکت پتروشیمی یا پالایشگاهی از نرخ خوراک تا ده سال آینده خود باخبر باشد. یا از سیاست‌های دولت در ارتباط با محصولات فولادی مطلع باشد. این موضوعات اگر به صورت بلندمدت مشخص باشد، سرمایه‌گذار خرد یا عمده تکلیف خود را می‌داند. لذا سیاستی که سازمان دنبال کرده و شخص وزیر اقتصاد و سیاست‌گذاران دولتی و معاون اول رییس‌جمهور نیز بر آن تأکید دارند، این است که ثبات در سیاست‌های تجاری به گونه‌ای دنبال شود که سهامداران و شرکت‌ها تکلیف خود را بدانند تا در بلندمدت قادر به برنامه‌ریزی باشند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین کاملی فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۱۴ باستناد دو برگ استشـــهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۱۸۹ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس خیابان ۱۷ شهریور جنوبی چهارراه باسکول کوچه صنوبر داخل کارخانه پنبه جاویدان سمت چپ قطعه ۲ و شماره چاپی ۶۹۸۶۸۹ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۲ دفتر املاک جلد ۳۷۰ ثبت ۵۹۲۳۲ بنام نامبرده فوق صادر و تسـلیم گردیده است و برابر سند رهنی شـــماره ۲۸۳۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۲۰ بجنورد در رهن بانک مسکن شعبه بجنورد می باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کســـی نســـبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوســـت اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه ســـند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تســـلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و ســـند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۰۸

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۴۹۳۹ مورخـــه ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی منطقه ســـه ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض مالکانه آقای روح اله قدبنان فرزند یوسف بشماره ملی ۵۷۶۹۸۸۸۷۷۶ بشماره پرونده ۲۵۲-۱۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۱ (یکصد و نود و یک) مترمربع قســـمتی از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ســـاری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می‌شـــود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵

فریبرز یوسفیان‌حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ هجری شمسی حوزه ثبتی بخش دو شهرستان بجنورد

به دســـتور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک بخش ۲ بجنورد واقع در حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان بجنورد که تا آخر شهریور ماه ۱۴۰۰ هجری شمسی تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم در دو نوبت و به فاصله یک ماه به شرح ذیل اعلام می گردد.

بخش دو بجنورد

پلاک ۱۶۴ – اصلی موسوم به حصار شیرعلی

۱ – ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۷۷۷۵ فرعی مورد تقاضای آقای رضا کریمی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۴۲۴۵ صادره از جاجرم و شماره ملی ۰۷۵۹۲۶۷۱۱۱

۲ – ششـــدانگ یک باب منزل مسکونی به شـــماره پلاک ۷۷۸۲ فرعی مورد تقاضای آقای یونس رحیمی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۴۸۳ صادره از بجنورد و شماره ملی ۰۶۸۱۲۲۲۷۲۷

لذا بنا به دستورمواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر شخصی نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری قبل از انتشار اولین آگهی نوبتی اقامه دعوی شده و در جریان باشد کسیکه طرف دعوی با تقاضا کننده است ، باید از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا ۹۰ روز گواهی محکمه (دادگاه) مبنی بر جریان دعوی خود را به اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ بجنورد تسلیم و رسید دریافت نمایند ودر اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود در صورتجلسه تعیین حدود منظور می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

احمد اصغری شیروان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ – اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

بدســـتور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹– آئین نامه قانون مذکور اســـامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشـــهای تابعه حوزه ثبتی شهرســـتان اسفراین تا آخر شهریور ماه سال هزار و چهارصد (۱۴۰۰) تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشـــرح زیر آگهی می شود:

« بخش پنج بجنورد»

قریه روئین پلاک یک (۱) –اصلی

۲۳۰۰ فرعی مفروز از ۶۰۱ فرعی آقای سید وحید احمدی روئین فرزند میرزا حسن ششدانگ یکباب منزل

قریه ابرج پلاک یازده (۱۱) –اصلی

۳۹۷ فرعی مفروز از ۲۹۷ فرعی آقای مهدی سلیمانی آجقان فرزند غلامحسین ششدانگ یکباب منزل

لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوا شـــده و در جریان است می بایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف نود روز واشخاصی که به آگهی اصلاحی وحدود وحقوق ارتفاقی معترض میباشـــند ظرف سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندهای معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به ادره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: دو شنبه ۱۴۰۰/۰۹/۰۱

اردلان محمدی کوشکی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

اخبار

با استفاده از همه ابزارهای قانونی مطالبات مان را می‌گیریم

رئیس هیأت عامل صندوق توســـعه ملی ضمن انتقاد از رفتار برخی از بانک‌ها در مورد عدم بازپرداخت مطالبات سررســـید شده، تصریح کرد: عزم راسخی برای وصول مطالبات معوق شده داریم و از همه‌ی ابزارهای قانونی خود بهره می گیریم.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی غضنفری گفت: هرچند استدلال برخی از آنها درباره مشکلات اقتصادی برای وصول نشدن مطالباتشان از مشـــتریان قابل استماع اســـت؛ لکن نباید منابع صندوق نزد آنان ارزش کمتری داشته باشد و انتظار می رود نگاه بانک‌ها به صندوق توسعه ملی نگاه به حفظ ثروت نسل آینده باشد و آنها نیز کمک کنند این منابع بدون هیچ کاستی و با ارزش افزوده بالا در اختیار نسل های بعدی قرار گیرد.طبق اعلام صندوق توسعه ملی، رئیس هیات عامل این صندوق اضافه کرد: متأسفانه اینگونه بانک‌ها نه تنها کمکی به وصول مطالبات صندوق نمی کنند، بلکه چنین القا می کنند که می توان مطالبات صندوق را برای سالیان متمادی و دفعات مکرر استمهال کرد و با این کار نوعی رفتار غیر اقتصادی را نهادینه می کنند.رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی اعلام کرد که بی شک صندوق در دوره‌ی مدیریت جدید خود عزم راســـخی برای وصول مطالبات معوق شده دارد و از همه‌ی ابزارهای قانونی خود بهره می گیرد.

• •

پیشنهاد پرداخت وام ۱۰۰ میلیونی به سهامداران متضرر بورس

نایب‌رئیس کمیســـیون برنامه، بودجه و محاســـبات مجلس از پیشـــنهاد پرداخت وام ۵۰ تا ۱۰۰ میلیونی به ســـهامداران خُرد در قبال قرارگرفتن ســـهام به‌عنوان وثیقه خبـــر داد.به گزارش اقتصادســـرآمد، محمد خدابخشـــی با اشـــاره به ضرر و زیان سهامداران خرد در بازار سرمایه گفت: با توجه به ضرر سهامداران حقیقی خرد در بازار سرمایه، در جلسه با رئیس سازمان بورس پیشنهاد دادم در قبال ارزش تابلو ســـهامی به‌عنوان وثیقه لحاظ شود، تا وام قرض‌الحسنه‌ای بین ۵۰ تا صد میلیون تومان به آنها پرداخت شود.نایب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: این وام با بازپرداخت سه تا پنج ساله می تواند بخشـــی از ضرر این افراد را جبران و به این سهامداران خرد کمک کند و در مقابل از سهام این افراد می‌توان به‌عنوان وثیقه استفاده کرد.

• •

تنها مرجع رسمی ثبت نام وام ازدواج اعلام شد

سامانه «تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بانک مرکزی» به نشانی ve.cbi.ir تنها مرجع رسمی برای ثبت نام متقاضیان تسهیلات یاد شده است و این سامانه ارتباطی با هیچ‌یک از سایت‌های فعال در این زمینه ندارد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسب اطلاعات موجود و بررسی‌های انجام شده و به دلیل فعالیت برخی سایت‌ها در زمینه تسهیلات قرض‌الحســـنه ازدواج، به اطلاع هم‌وطنان می‌رساند که «ســـامانه تسهیلات قرض‌الحســـنه ازدواج بانک مرکزی» به نشـــانی ve.cbi.ir تنها مرجع رسمی برای ثبت نام متقاضیان تسهیلات یاد شده است و این سامانه ارتباطی با هیچ‌یک از سایت‌های فعال در این زمینه ندارد. لذا متقاضیان می توانند به طور مستقیم نســـبت به ثبت نام خود در سامانه یاد شده اقدام کنند.گفتنی است در راستای اجرای بند (الف) تبصره ١٦ قانون بودجه سال جاری و حمایت از ازدواج، از ابتدای سال جاری تا پایان وقت اداری ۲۳ آبان ماه سال جاری، بالغ بر ٦۳۹ هزار و ٦۹۵ نفر و به مبلغ ۵۵۳ هزار و ۸۳۱ میلیارد ریال از تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بهره‌مند شده‌اند و تعداد ۲۰۸ هزار و ۷۲ نفر نفر نیز متقاضی در صف برای استفاده از تسهیلات یاد شده هستند.