

جامعه‌دریایی و بندری، پیروز در دو بحران تحریم و کرونا



علی داود ترکمان

در مواجهه با بحرانی مانند کرونا یا اقدامات بسیار ساده و پیش‌یا افتاده تا اقدام برای تأمین واکنس فعالان این عرصه که به معنای واقعی در جبهه اقتصادی در حال مبارزه‌اند می‌تواند ثمربخش باشد.

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت تاید واتر خاورمیانه فاقت آمدن بر احساسات و هیجانات ناشی

از کرونا، اولین قدم مفید و مؤثر در مدیریت بحران است. همکاران ما در بخش‌های مختلف علی‌رغم وجود تهدیدی جدی به نام ویروس کرونا، این سنگر را خالی نگذاشتند و فداکارانه در عرصهٔ جهاد اقتصادی کشور جانفشانی کردند. ثمرهٔ این فداکاری‌ها، فعال ماندن بندر و پویایی اقتصادی بود. در این میان، اقدامات تأمینی در حوزهٔ بهداشت، سلامت، آموزش و همچنین انتشار و افعیات با هدف غلبه بر شیاعیات از دیگر اقدامات مفیدی بود که صورت گرفت و مؤثر واقع شد.

در ماه‌های نخست شیوع ویروس کرونا، خبرهای نگران‌کننده و انتشار کلیپ‌هایی از گرفتاری جمعی و گروهی مسافران و خدمهٔ شناور، زمینهٔ بروز ترس و نگرانی را افزایش داد و عملاً شاهد افت عملکرد بودیم. این یک بحران به معنای واقعی بود که تاکنون نیز شسرايط مشابه آن را تجربه نکرده بودیم و به همین دلیل، کنار آمدن با شرایط جدید نیاز به اندکی زمان داشت. با این حال، از همان دورهٔ آغاز همه‌گیری این ویروس منحوس، اقدامات پیشگیرانه برای حفظ سلامت همکاران و فعالان دریایی و بندری و ارتقاء روحیهٔ آنان از سوی این مجموعه در دستور کار قرار گرفت. شاید انجام یک تست کرو نا یا توزیع بسته‌های سلامت و یا حتی گرفتن مای بدن همکاران ساده به نظر برسد، اما می‌تواند زمینهٔ ایجاد آرامش فکری و روانی را در قدوم اول ایجاد کند که حائز اهمیت است. نکتهٔ اینجاست که در مواجهه با بحرانی مانند کرونا یا اقدامات بسیار ساده و پیش‌یا افتاده تا اقدام برای تأمین واکنس فعالان این عرصه که به معنای واقعی در جبههٔ اقتصادی در حال مبارزه‌اند می‌تواند ثمربخش باشد.

بحران دیگری که متأسفانه به جامعهٔ دریایی و بندری کشور تحمیل شد، بحث تحریم‌های ظالمانه بود. تحریم‌هایی که در قدم نخست، بنادر ایران را هدف قرار داد و قصدش ویرانی اقتصادی کشور بود. در عین حال، در شرایط تحریم مردانی قد علم کرده و کشتی‌های خود را به خاطر شرایط کشور عزیزمان ایران در معرض قرار دادند و اجازه ندادند کمبود در زمینهٔ مواد غذایی و تجهیزات بهداشتی ایجاد شود و خطری را مکنذر سازد. مردان دریا و دریاد در طول دوران شیوع ویروس کرونا به وظایف‌شان به خوبی عمل کردند، اما متأسفانه مفسده‌ها و دلالات و ویزخوران اجازه ندادند اقدام مطابق با نیاز به دست مصیر کنندگان برسد. با این حال، اعتقاد این است که زنجیرهٔ دریایی و بندری در دوران شیوع کرونا فراتر از انتظار عمل کردند و توانستند هم‌زمان بر دو بحران تحریم و شیوع ویروس کرونا غلبه کنند. وفور اولاد متوع کالاهای اعسم از غذایی: بهداشتی، دارویی، صنعتی و... در همه‌جای کشور نشان از عملکرد مطلوب این صنعت حیاتی دارد که توانست بار دیگر از آزمون‌نی بزرگ، سربلند بیرون بیاید و افتخاری دیگر بیافریند. اما آنچه همچنان آزاردهنده است اینکه علی‌رغم وفور انواع کالاهای موجود، عدم تشوان دولت قبلی در توزیع مناسب، موجب ایجاد فضایی چندرنخی برای کالاهای شد. امیدواریم که در دولت جدید، ضعف‌های موجود نیز به حداقل برسد تا در نهایت، همهٔ مردم عزت‌مند این ثمرهٔ جهاد اقتصادی‌ای را که از بنادر و دریاها آغاز می‌شود ببخشند. مانا

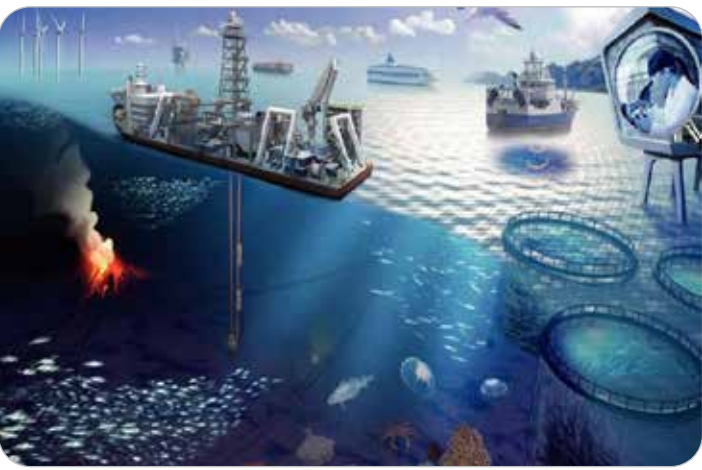


افزایش ۷۷ درصدی واردات کالای اساسی از بندر اقیانوسی ایران

مدیرکل بندر و دریانوردی سیستان و بلوچستان از افزایش ۷۴.۶ درصدی واردات کالای اساسی در بندر چابهار خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، بهروز آقایی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با بیان این‌که شاخص‌های عملیاتی بندر چابهار نسبت به سال گذشته جهشی بوده است، اظهار کرد: امسال واردات کالای اساسی نسبت به مدت مشابه سال گذشته (ماه)۸،۶۷۴درصد افزایش یافته است.وی با بیان این‌که این رشد نشان از سرمایه‌گذاری هوشمندانه، تخفیفات و بازاریابی منسجم سازمان بندر در بندر چابهار است، افزود: طی مدت یاد شده تخلیه و بارگیری کالای معدنی و ساختمانی ۲۸۰درصد رشد داشته است.وی ادامه داد: در تخلیه و بارگیری کالاهای وارداتی نیز ۶۰درصد افزایش ثبت کرده است.مدیرکل بندر و دریانوردی سیستان و بلوچستان با یادآوری این‌که تخلیه و بارگیری کالاهای صادراتی ۱۴۶ درصد رشد داشته است، افزود: همچنین تجمع عملیات نفتی و غیر نفتی ۳۴،۵درصد افزایش یافته است.

ضرورت نگاه بین‌المللی به گردشگری مازندران

سهم مازندران از اقتصاد دریا ضعیف است



گروه اقتصاددریا – اقتصاددریا محور

ادبیات اولیه توسعه همه جانبه دریایی است موضوعی که صرفاً با شعار محقق

نمی شود. دبیر جبهه همبستگی ملی نیروهای انقلاب اسلامی مازندران با اشاره به ارائه برنامه های توسعه محور به استاندار جدید گفت:«امروز مازندران سهمی ضعیف از اقتصاد دریامحور دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد تقی حسین زاده در گفتگو با مهر با بیان این که جبهه همبستگی ملی نیروهای انقلاب اسلامی مازندران برنامه‌ای توسعه محور تقدیم استاندار مازندران کرده افزود: از اهداف و راهبرد بلند جبهه همبستگی ملی انقلاب اسلامی مازندران به منظور بازتوان بخشی و رفهیختگان جوان حزب اللهی و انقلابی و جهادی در جهت تدون سسند راهبردی توسعه مازندران در همه عرصه است.

وی همسو بدون و برنامه محور بودن برای توسعه استان را از شاخصه همنای مازندران دانست و افزود: یکی از شاخص‌های متمایز این جبهه با سایر احزاب فعال همسوی با دولت در مازندران وتدوین برنامه جامع است که با همه ظرفیت‌های انسانی به صورت ملی و استانی اکنون در قالب یک برنامه و سسند تحول به استاندارد مازندران تقدیم شد

وی اظهار داشت: در این برنامه ضمن بر شماری علل عدم توسعه استان استحصال و پس از نظر کارشناسی و با کمک گردنای ظرفیت علمی جامعه نخبگان ملی و استانی در همه عرصه، برنامه‌ای شاخصی در راستای توسعه پایدار مازندران تدوین شد

دبیر جبهه همبستگی ملی نیروهای انقلاب اسلامی مازندران محور برنامه‌ها را در همه حوزه خاصه در بخش اقتصادی عنوان کرد و گفت: در این برنامه اهتمام بر آن شده که به همه حوزه‌ها پرداخته شود آن هم با نگاه اقتصاد محور بودن است که البته در این برنامه جامع موضوع توسعه همه جانبه اقتصادی در رفع مشکلات اقتصادی

استان در حوزه کشاورزی، صنعت و گردشگری بیشتر مورد توجه قرار گرفت

وی ادامه داد: از آنجایی که استان مازندران به عنوان منطقه‌ای که در خود ترکیب فرهنگ بومی و محیط زیست بومی را داراست و در طی زمان طولانی این دو عنصر منطقه مازندران را شکل داده است اما اعلی رغم برخورداری از مواهب طبیعی و استعدادهای سرشار فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی از کاروان توسعه کشور عقب مانده است.

حسین زاده بحران آب و مسائل زیست محیطی، بیکاری و کمبود اشتغال، خانواده و آمار طلاق، اعتیاد و فقر، نداشتن صنایع فعال (صنعتی نبودن)، افزایش خشکسونت در جامعه و ضعف سیستم آموزش و پرورش در استان و مهاجرت و حاشیه نشینی را از جمله مسائل فراوری استان بیان کرد. وی گفت: تدوین سند توسعه و تحول اقتصادی مازندران بسا جراحی عمیق اقتصادی دولت به اقتصاد مازندران بر مبنای جهش تولید و یژه و

خاص مبتنی بر صادرات با ارائه بسته‌های حمایتی ویژه به دو حوزه مهم صنعت و کشاورزی که زمینه توسعه پایدار اقتصادی مازندران، منطقه و حتی فرا استانی را فراهم می‌سازد و تحقق این امر نیازمند کسب و کار الکترونیکی و رونق آن، توجه لازم و نگاه و افق چندت ساله همراه با استحصال و بررسی چالش‌ها و آسیب‌های گذشته و حذف موانع خواهد بود.

حسین زاده ادامه داد: تخصصی کردن کشاورزی مازندران و تأمین خواسته‌های حمایتی کشاورزان مازندرانی از سوسی دولت به منظور برند سازی بین‌المللی محصولات کشاورزی برای افزایش صادرات در این بخش به عنوان مثال در تولید برنج و مرکبات و گل و گیاه باید از خدمات بلاعوضی و با بسته‌های شاخص حمایتی ویژه‌مهرور شد.

ضرورت احیای صنعت مازندران

وی افزود: احیای صنعت مازندران را بغ موانع تولید اما تخصصی محور و مبتنی بر اجرا و استقرار صنایع مادر و تبدیلی باید در دستور کار قرار گیرد

که در این بخش در سال‌های اخیر به دلیل تحریم و در برخی موارد بی تدبیری مدیران دولتی و حتی سیاسی کاری‌ها در صنعت مازندران و حوزه‌های تولیدی را شاهد هستیم.

دبیر همنای مازندران ادامه داد: توجه به اقتصاد دریا محور امری مهم است و امروزه مازندران از سهم اقتصاد کشور در این عرصه، کم برخوردار و حتی بر خودار نیست. همچنین توجه اقتصادی و رسانه‌ای به توریسم و گردشگری مازندران با نگاه بین‌المللی ضروری است.

وی ادامه داد: توجه دولت در تخصیص اعتبارات ملی به صورت شاخص به صنعت، کشاورزی و گردشگری، بهینه سازی انرژی‌های حامل با ایجاد نیروگاه‌های کوچک تجدیدی پذیر با ظرفیت بخش خصوصی، راه اندازی بر خشی مشاغل روستایی در بستر خانه، توجه بخشیدن به حوزه شیلات مازندران، فراهم ساختن و تشکیل شرکت‌های توزیعی و تعاونی در روستاهای مازندران، رونق

بخشیدن اشتغال با راه اندازی مجدد کارخانجات و صنایع خرد و کلان، دامداری‌ها، مرغداری‌ها، کشتارگاههای تعطیل شده یا راکد شده در استان، تدوین برنامه زیبا سازی شهرها، بستر سازی برای کسب و کار الکترونیکی و رونق آن، توجه لازم و زیاد به ذخایر معادن استان، ایجاد کارخانجات کوچک و بزرگ تولیدات و تجهیزات کشاورزی، شناسایی معضلات فرهنگی از جمله برنامه‌های ارائه شده است.

وی رونق بخشیدن به کار گروه‌های تخصصی استان به منظور راهبردی کردن برنامه‌های سند تحول، توجه به زیرساخت‌ها و بسترهای ورزشی مازندران و المان سازی و تخصصی کردن شهرهای مازندران به پایتخت رشته‌های ورزشی، توجه به نخبگان، فرهیختگان و دانشگاهی و فرهنگی رسانه‌ای جوان مازندران. و توجه ویژه و خاص به اصحاب فرهنگ و رسانه و هنر مازندران به ویژه اصحاب رسانه مازندران را از دیگر برنامه‌های پیشنهادی ذکر کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه احمد محمودپور /و کالتا به شرح سند و کالت ۲۲۲۵۰/۱۹/۰۷/۱۴۰۰/ تاییدیه شماره ۱۸۱-۱۴۰۰/۲۵/۱۴۰۰ دفترخانه ۱۹۲ اهواز با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۶۹۷ دفترخانه ۱۳۵ کرج و درخواست وارده ۱۶۳۸۴-۱۴۰۰/۸/۱۰، تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: شاهین محمودپور- شنشادنگ شماره پلاک: ۲۲۴۴۰/۵۲۶۶ علت گم شدن: جابجایی خلاصه وضعیت سند مالکیت: سند کاداستری شش دانگ یک دستنگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۶۲۲۴۰/۵۲۶۶/۳۵۲۶ قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز از: ۶۰۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ به مساحت ۱۱۴،۴۸ متر مربع واقع در شمال طبقه ۶ بانضام پارکینگ قطعه ۶ به نام شاهین محمودپور ثبت و با شماره چایی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۱۱۵ شناسه آگهی: ۱۲۲۸۶۲۹

مجید زاهدی منش – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف فاطمه دهقان زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم راضیه مهجوب به و کالت از خانم پری کریمی برابر و کالت نامه شماره ۳۳۵۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ دفترخانه ۴۱۷ تهران با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۲۵۳۴۵ و ۲۵۳۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ دفترخانه ۴۱۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با قطعه زمین به مساحت ۶۳۶/۶ متر مربع به شماره ۵۰۲۸۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۹۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۴۴۶۳۸-۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴ املک با شماره چایی ۹۶-۶۶۴۰ سری ب سال ۹۸ به نام پری کریمی ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۲۲۹۶۹-۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ مورخ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۰۸/۱۰/۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراضی یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۱۱۲ شناسه آگهی: ۱۲۲۸۶۰۷

جمشید مهر آسا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

اقتصاددریایی



چهارشنبه ۲۳ آذر ۱۴۰۰- شماره ۱۳۱۸

گوگانو

روسیه بزرگترین بندر ترانشیپی دریای بالتیک را می سازد

آژانس فدرال روسیه، اولین بندر ترانشیپی آب‌های عمیق در حوزه دریای بالتیک را در راستای توسعه پتانسیل صادرات این کشور می‌سازد.به گزارش اقتصادسراسرآمد از مریاتیم ترد مگ، مقامات روسی توافقنامه‌هایی را برای توسعه یک مجتمع بندری جدید امضا کرده‌اند که به گفتهٔ آنها بزرگترین پروژه سرمایه‌گذاری در سواحل بالتیک در فدراسیون روسیه خواهد بود. پس از تکمیل، این ترمینال ترانشیپی و مجتمع بندری واقع در پرمومرسکی در ضلع شرقی خلیج فنلاند در نزدیکی سن پترزبورگ ظرفیتی معادل ۲۰درصد از حجم کل بار سالانه بنادر دریایی روسیه در دریای بالتیک را خواهد داشت.آژانس فدرال روسیه و مجتمع ترانشیپی پرمومرسکی قراردادی را برای ساخت تأسیسات بندری جدید به عنوان بخشی از برنامه توسعه منطقه امضا کرده‌اند. در حال حاضر، بندر پرمومرسکی بزرگترین بندر بارگیری نفت روسیه در دریای بالتیک است. در سال ۲۰۱۹، پرمومرسکی بیش از ۶۱ میلیون تن محموله را جابجا کرد که ۲۰درصد از حجم آن را نفت تشکیل می‌داد. آژانس فدرال روسیه تأکید کرد، مجتمع بندری جدید یک تسهیلات استراتژیک مهم برای تغییر در تجارت خارجی روسیه از بنادر کشورهای حوزه بالتیک و توسعه پتانسیل صادرات روسیه خواهد بود.

افزایش ۷۷ درصدی واردات کالای اساسی از بندر اقیانوسی ایران

مدیرکل بندر و دریانوردی سیستان و بلوچستان از افزایش ۷۴.۶ درصدی واردات کالای اساسی در بندر چابهار خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، بهروز آقایی در گفت‌وگو با تسنیم، با بیان این‌که شاخص‌های عملیاتی بندر چابهار نسبت به سال گذشته جهشی بوده است، اظهار کرد: امسال واردات کالای اساسی نسبت به مدت مشابه سال گذشته (ماه)۸،۶۷۴درصد افزایش یافته است.وی با بیان این‌که این رشد نشان از سرمایه‌گذاری هوشمندانه، تخفیفات و بازاریابی منسجم سازمان بندر در بندر چابهار است، افزود: طی مدت یاد شده تخلیه و بارگیری کالای معدنی و ساختمانی ۲۸۰درصد رشد داشته است.وی ادامه داد: در تخلیه و بارگیری کالاهای وارداتی نیز ۶۰درصد افزایش ثبت کرده است.مدیرکل بندر و دریانوردی سیستان و بلوچستان با یادآوری این‌که تخلیه و بارگیری کالاهای صادراتی ۱۴۶ درصد رشد داشته است، افزود: همچنین تجمع عملیات نفتی و غیر نفتی ۴۴،۵درصد افزایش یافته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خاتم فاطمه نورمند بسا ارائه و کالتنامه رسمی شماره ۴۳۸۴۷ مورخ ۱۴۰۰۰۵،۰۲ دفتر ۱۳ دگمگاه (استان خراسان رضوی) بوکالت از خانم زهرا یوسفی سهی و دو برگ استشهادیه با شماره ۸۹۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۷/۱۴۰۰ مورد تأنید دفتر ۱۴۵۳ تهران و درخواست وارده به شماره ۱۷۹۰۰-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۷ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستنگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۳/۱۳۱ متر مربع به شماره ۱۹۸ فرعی از ۳۶۵۶ اصلی بانضام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰،۷۵ متر مربع واقع وضعیت شمال شرقی همکف واقع در بخش هفت تهران بنام خنم زهررا یوسفی سهیی ذیل دفتر الکترونیکی ۴۶۶۵۸-۳۰۱۰۴۳-۱۳۹۶۲۰۳ و به شماره چایی ۲۶۵۷۹۵ سری ال۹۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده که به علت سرقت مفقود گردیده، و نامه شماره ۱۰۱۰۱۰۱۹۳-۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۰۰۴،۳۰ پلیس آگاهی تهران بزرگ موئید آن است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۱۴۰۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۱۱۷ شناسه آگهی: ۱۲۲۸۶۳۰

علیزاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای بیژن مهاجرین به نشانی تهران میدان آرژانتین بلوار بیهقی کوچه دهم شرقی پلاک ۶۴ ط اول ابلاغ می شود بانک تجارت جهت وصول طلب خود به مبلغ ۴۱،۸۰۰،۹۰۰ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۱۳۹۸/۷/۲۱ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند/ اسناد رهنی شماره ۳۲۹۰-۱۳۸۰/۰۶/۲۶ و ۱۳۸۰/۱۰/۵ و ۱۳۸۴/۵/۳۱-۱ تنظیمی دفترخانه شماره ۶۱۹ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرورنده اجرائی به کلاس ۹۸۰۲۱۵۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مأمور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق آیین نامه اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود. چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد. ضمناً مخاطب موظف است جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری ثنا اقدام و کلیه ابلاغ‌های بعدی از طریق سامانه ثنا ابلاغ صورت خواهد گرفت.

میم الف: ۱۴۱۱۳ شناسه آگهی: ۱۲۲۸۶۰۹

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران – بایرام علی علینژاد

از طرف درویش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس شیخ الاسلامی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۴۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۹ دفترخانه ۴۵۳ تهران طی درخواست وارده ۲۲۵۱۷-۱۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی: آقای عباس شیخ الاسلامی مالک شش دانگ. ۲- شماره پلاک: ۵۵۶۴۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی. ۳- علت گم شدن: سرقت. به موجب نامه شماره ۱۴۰۰/۶/۱۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۱ کلاتری ۱۴۰ باغ فیض. ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستنگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۳/۴۹ متر مربع که ۲/۴ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، ۱۰۳۲ متر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت است واقع در طبقه چهار به شماره ۵۵۶۴۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۳۲۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضام پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف، بانضام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱/۱۲ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه همکف، بانضما انباری زیرپله قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۳/۴ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین یک، ذیل ثبت صفحه ۲۱۱ دفتر ۱۵۰۳ شماره ثبت ۳۲۵۱۴۷ به شماره چایی ۳۲۳۵۸۷ به آقای عباس شیخ الاسلامی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۱۱۸ شناسه آگهی: ۱۲۲۸۶۳۵

محمد امین کاظمی جو رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس شیخ الاسلامی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۴۹۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۹ دفترخانه ۴۵۳ تهران طی درخواست وارده ۲۲۵۱۹-۱۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی: آقای عباس شیخ الاسلامی مالک شش دانگ. ۲- شماره پلاک: ۵۵۶۴۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی. ۳- علت گم شدن: سرقت. به موجب نامه شماره ۱۴۰۰/۶/۱۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۱ کلاتری ۱۴۰ باغ فیض. ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری شش دانگ یک دستنگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۳/۴۹ متر مربع که ۲/۴ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، ۱۰۳۲ متر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت است واقع در طبقه دو به شماره ۵۵۶۴۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۳۲۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف، بانضام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه زیرزمین یک، بانضام انباری مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۳/۸۴ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه زیرزمین یک، ذیل ثبت صفحه ۳۰۵ دفتر ۱۵۰۳ شماره ثبت ۳۸۵۱۴۵ به شماره چایی ۳۲۳۵۸۵ به نام آقای عباس شیخ الاسلامی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۱۱۹ شناسه آگهی: ۱۲۲۸۶۳۶

محمد امین کاظمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی سنبهانی مستند به اصل کار کالت ۱۴۳۳۵۴۶۰۹۶ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ دفترخانه ۸۶۶ تهران طی درخواست وارده ۱۸۵۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: مرتضی شعبانی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۳- شماره پلاک: ۴۴۵۵ فرعی از ۴۲۵۷ اصلی واقع در بخش پنج تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۴۵ فرعی از ۴۲۵۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۵، حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۴،۵۹ متر مربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی شماره چهار صد و چهل و پنج فرعی از شماره چهار هزار و سیصد و پنجاه و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۵ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۵۴/۵۹) پنجاه و چهار متر و پنجاه و نه دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه اول که (۲/۶۶) دو متر و شصت و شش دسیمتر مربع آن بالکن است، مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰۸ واقع در طبقه ۱- انباری قطعه ۸ به مساحت ۱۴۰۰۷ مشخصات مالکیت: مالکیت مرتضی شعبانی فرزند فرامرز شماره شناسنامه ۱۱۶۵۳۱ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۵/۲۳ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۳۳۵۴۶۰۱۳ با جزی سهم ۱۳ از کل سهم ۱۳ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره ۱۱۶۵۳۴۱ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره جایی ۵۷۷۱۳۸۵۲۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۴۴۹۰۰۴۲۰۰۳۰۱۳۹۶۲۰۳ ثبت گردیده است. و به گواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشتی ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نورسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۴۱۲۰ شناسه آگهی: ۱۲۲۸۶۳۸

الیاس صهبایا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف مختار روهنده