

سه‌شنبه ۹آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۳۲

نگاه

گسست ترانزیتی در مسیر ریلی تجارت ایران و روسیه

در حال حاضر بیش از ۵۵ درصد از صادرات کالاها‌ی ایرانی از مسیر «مینی» مرز آستارا انجام می‌شود و سهم صادرات از مسیر «ریلی» پایین است اما با تکمیل خط آهن قزوین -رشت-آستارا می‌توان ظرفیت صادرات به روسیه از طریق حمل و نقل ریلی را افزایش داد.به گزارش اقتصادسراسر، بررسی حجم مبادلات تجاری ایران و روسیه نشان می‌دهد که نه تنها تحریم مانعی جدی برای تعاملات تجاری دو کشور نیست بلکه اتفاقا در برهه‌های تحریمی تعاملات تجاری ایران و روسیه افزایش نیز پیدا کرده است. به طور مثال صادرات ایران به روسیه در سال ۲۰۲۰ در شرایط اعمال شدیدیترین تحریم‌ها، به یکباره از عدد ۳۹۰میلیون دلار سال ۲۰۱۹ به رشد ۱۰۵درصدی مواجه شده و به ۸۰۰میلیون دلار رسیده است.این موضوع نشان می‌دهد که در صورت وجود عزم کافی از طرف مسئولان دولت ایران و ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای گسترش تعاملات تجاری، اتفاقا روس‌ها تمایل دارند که کالاهای و محصولات ایرانی را جایگزین نمونه مشابه اروپایی کنند تا در جنگ تحریمی آمریکا و اتحادیه اروپا علیه آنها، وابستگی خود به غربی‌ها را کاهش دهند.در بخش چهارم از پرونده «میدان سرخ» با عنوان «۲ ماموریت ترانزیتی دولت برای تجارت با روسیه/اولویت حل مناقشه ترانزیت مرز آستارا -آذربایجان» اشاره شد که یکی از دلایل محدود بودن حجم صادرات ایران به روسیه به مقایسه با ظرفیت بالقوه دو کشور و در کشور به ضعیف بودن زیرساخت‌های ترانزیتی دو کشور به خصوص در ایران برمی گردد. در حال حاضر مسیر انتخاب شده برای صادرات به روسیه، مسیر سنتی آستارا از طریق کشور ثالث آذربایجان و مرز خشکی است (تصویر ۱). این مسیر زمینی مشکلات متعددی را پیش روی صادرکنندگان ایرانی قرار داده است که این مشکلات تحت تاثیر «سنگ‌اندازی‌های گمرک کشور آذربایجان» و دوم «محدود بودن ظرفیت ترانزیت مرز آستارا و پلی آستاراکند» کان ایرانی قرار داده است که این مشکلات شدن صادرات به روسیه شده است. یکی از موضوعات اصلی در محل نقل و مکان دو کشور ایران و روسیه مربوط به فعال‌سازی کریدور شمال جنوب است. این مسیر قرار است حمل و نقل کالا از اروپا از طریق خاک روسیه و ایران به آسیای خوی و جنوب شرقی و بالعکس را تأمین کند.در سال ۲۰۰۰ میلادی بار گزارری دومین کنفرانس حمل‌ونقل بین‌المللی اروپا در آستارا پس از سهین پتر زبورگ روسیه، کریدور حمل‌ونقل شمال-جنوب (نوستراک) که شمال اروپا را از طریق روسیه -دریای خزر (آذربایجان)- ایران -خلیج فارس به دریای عمان و ششبه قاره هند متصل می‌کند مورد توافق سه کشور ایران، روسیه و هند قرار گرفت. در تصویر ۲ مسیر قرمز رنگ، کریدور شمال- جنوب بر پایه حمل و نقل ترکیبی بوده و مسیر آبی رنگ، مسیر سنتی تجارت اروپا- آستارا بر پایه حمل و نقل دریایی هزنه کم کریدور شمال-جنوب در ایران به صورت ریلی تعریف شده است اما در مسیر ریلی تعریف شده در ایران، در محور قزوین -رشت- آستارا گسستگی وجود دارد و خط ریلی آن ایجاد و تکمیل نشده است بدین ترتیب احداث و تکمیل راه‌آهن قزوین -رشت- انزلی- آستارا به عنوان یکی از پروژه‌های مهم راه‌آهن می‌تواند گسستگی کریدور شمال -جنوب را از بین ببرد و امکان حمل و نقل تماما ریلی کالا از ایران به روسیه را فراهم کند.بر اساس توافقات انجام شده تا زمان تکمیل شدن مسیر ریلی در ایران در کریدور شمال-جنوب، ترانزیت بار به صورت ترکیبی توسط شرکت ترکیب حمل و نقل در این کریدور انجام خواهد گرفت. به این ترتیب بار پس از رسیدن به بندرعباس با حمل و نقل ریلی تا رشت منتقل شده و از رشت تا آستارای ایران با کامیون حمل و سپس از طریق ریل به مقاصد مورد نظر ارسال می‌شود.رفع گسستگی های ریلی در کریدور شمال -جنوب در ایران در محور قزوین -رشت - آستارا علاوه بر اینکه با فعال کردن مسیر ترانزیت از هند به اروپا مزایای اقتصادی فراوانی را نیز برای کشور به همراه دارد، مسیر ترانزیت تماما ریلی کالا‌های ایرانی به روسیه را نیز تسهیل می‌کند.در این باره‌امین اعظمی، کارشناس مسائل روسیه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس با اشاره به تاثیر تکمیل خط ریلی قزوین -رشت- آستارا در توسعه تجارت ایران و روسیه می‌گوید: «در حال حاضر بیش از ۵۵ درصد از صادرات کالا‌های ایرانی از مسیر زمینی مرز آستارا انجام می‌شود و سهم صادرات از مسیر «ریلی» کم است. با تکمیل پروژه خط آهن قزوین -رشت- آستارا» می‌توان ظرفیت صادرات به روسیه از طریق حمل و نقل ریلی را افزایش داد.وی اظهار داشت: «با توجه به تفاوت‌های ماهوی ترانزیت ریلی با جاده‌ای، صادرات کالا‌های ایران به روسیه از مسیر راه‌آهن امکان سنگ‌اندازی‌های آذربایجان را نیز کاهش می‌دهد. زیرا در ترانزیت از مسیر زمینی آستارا، گمرک آذربایجان اقدام به شکستن پلمت کانیترها، تخلیه محصولات و سگ گردانی بر روی کالا‌های می‌کند که عمل مذکور در کنار هزینه بر وقت‌گیر بودن، افت کیفیت و فاسد شدن محصولات را به دنبال دارد که این موضوع در ترانزیت ریلی اتفاق نخواهد افتاد یا شدت آن کاهش می‌یابد. بنابراین گزارش خط آهن قزوین -رشت- انزلی - آستارا، از ایستگاه رشت به دو شاخه رشت - انزلی به طول ۴۰ کیلومتر و رشت -آستارا به طول ۱۷۰ کیلومتر تقسیم می‌شود. در حال حاضر قطعه قزوین -رشت اجرا شده ولی تکمیل قطعه رشت - انزلی و آستارا در حال پیگیری است تا بنادر گیلان به شبکه ریلی کشور متصل و کریدور شمال - جنوب تکمیل شود. آخرین خبر درباره وضعیت پروژه رشت-انزلی-آستارا مربوط به ۲۴ تیرماه سال جاری است که در محمداباقی نوخت، رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه با اشاره به انعقاد قرارداد احداث این خط‌آهن با قبرارگاه خاتم‌الانبیا گفته بود: «قرارگاه خاتم در اجرای این طرح مشارکت خواهد کرد. متأسفانه جمهوری آذربایجان به دلیل محدودیت‌های ناشی از اعمال تحریم‌ها در اجرای این طرح سرریازده است و قرارداد اجرای طرح خط آهن رشت - آستارا با قبرارگاه خاتم به ارزش ۲ میلیارد دلار نهایی و امضا می‌شود.»فارس



ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن به یک میلیون و ۷۳۴ هزار نفر رسید

طبق تازه‌ترین آمار آرایه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی بیش از یک میلیون و ۷۳۴ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند.به گزارش اقتصادسراسر، آمد، تازه‌ترین آمار آرایه شده توسط معاونت مسکن و ساختمان نشان می‌دهد که یک میلیون و ۷۳۴ هزار و ۳۶۹ نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند.ثبت‌نام نهضت ملی مسکن یک ماه بعد ابلاغ قانون جهش تولید توسط رییس‌جمهوری از ۲۸ مهرماه در سامانه saman.mrud.ir آغاز شد که تا ۱۵ آذرماه ادامه دارد. در ابتدا مقرر بود، ثبت‌نام طی یک ماه انجام شود که با موافقت وزارت راه و شهرسازی این زمان تا ۱۵ آذرماه تمدید شد.نهضت ملی مسکن یکی از سیاست‌های کلان دولت سیزدهم در حوزه مسکن است که بر اساس این سیاست، احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۵ سال در برنامه دولت قرار گرفته است.متقاضیان با داشتن چهار شرط تاهل و سرپرست خانوار بودن، حداقل سابقه ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا، فاقد مالکیت خصوصی و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب در حوزه مسکن، می‌توانند نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

بررسی «اقتصادسراسر» از جولان سفته بازان در حوزه مسکن

گره مذاکرات هسته‌ای بر سرنوشت بازار مسکن

می‌تواند خارج شود و به هریک از بازارهای مسکن، بورس، طلا، ارز یا ارزهای دیجیتال ورود کند.

او درباره تاثیر مذاکرات بر آینده مسکن توضیح داد: آینده مذاکرات بر بازار مسکن بی‌تاثیر نیست، بازار مسکن در انتظار تحولات سیاسی کشور است. چنانچه بر جام به نتیجه مثبت برسد قاعدا تا جلوی رشد بی‌رویه قیمت مسکن گرفته می‌شود. به ثمر رسیدن برجام به رونق معاملات مسکن منجر می‌شود

عباسیان تاکید کرد: به ثمر رسیدن برجام به رونق معاملات مسکن منجر می‌شود اما همانطور که گفتم ظرفیتی برای رشد قیمت وجود ندارد. کم‌کم در کوتاه مدت این احتمال بعید است. پیش‌بینی بنده بناس است که تا پایان سال همین روند ریزنوسانات را در بازار مسکن خواهیم داشت.

وی طرح نهضت ملی مسکن را در وضعیت بازار ملک بی‌اثر دانست و گفت: اثر این پروژه همان ابتدای ثبت نام به شکل افت معاملات خود را نشان داد و تاثیر دیگری نخواهد داشت. اگر این طرح به نتیجه برسد و دولت موفق به اجرای آن شود احتمال سه تا چهار سال دیگر نتایج آن بروز می‌کند اما فعلا نمی‌توان به اثراست آن در بازار خوشبین بود.

بنابراین گزارش، پایان ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۷.۷ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات انجام شده در این ماه نیز حدود ۷.۳ هزار قفره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۳۳.۵ و ۳۶.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی طی مهرماه امسال ۳۱میلیون و ۳۱ هزار تومان بود که در آبان‌ماه با رشد ۱.۲ درصدی به ۳۲میلیون و ۹۰ هزار تومان افزایش یافته است. تعداد معاملات نیز در بازه اشاره شده ۳۳.۵ درصد افزایش یافته است.

برگزیده

معاون رئیس‌جمهور در مراسم انعقاد قرارداد تولید ایکسری کامیونی

۵سال است راه‌اندازی بارنامه الکترونیکی در وزارت راه‌آپاسگاری می‌شود



معاون رئیس‌جمهور گفت: پنج سال است می‌گوییم که بارنامه کالاهای الکترونیکی شود به وزارت راه و بنادر گنیمت آنها به راهداری پاس می‌دهند. به ستاد مبارزه با قاچاق کالا هم گفتم و در حال حاضر این مسئله نشده است.

به گزارش اقتصادسراسر، سورناستاری معاون رئیس‌جمهور در مراسم انعقاد قرارداد تولید ایکسری کامیونی از بخش خصوصی برای گمرک، اظهار داشت: روزی ۲ هزار نفر در شرکت‌های دانش‌بنیان در رابطه با هوش مصنوعی کد می‌نویسند چرا دستگاه‌های دولتی از این ظرفیت‌ها و امکانات شرکت‌های خصوصی استفاده نمی‌کنند. بارها به گمرک ناجا و سایر مراکز گفتم، روی تا ناکید بر اینکه فناوری هوش مصنوعی رو به توسعه است، گفت: توسعه هوش مصنوعی به مثبتری بستگی دارد. یکی از کلیدهای مبارزه با قاچاق کالا به بارنامه الکترونیکی است. پنج سال است می‌گوییم که بارنامه کالاهای الکترونیکی شود به وزارت راه و بنادر گفتم آنها به راهداری پاس می‌دهند. به ستاد مبارزه با قاچاق کالا هم گفتم و در حال حاضر این مسئله نشده است. وی ادامه داد: این موضوع در حوزه مبارزه با قاچاق کالا موثر است اما تانسف میخورد مصوبات جدی که در دولت گرفتیم گیر بارنامه الکترونیکی است.

ستاری افزود: عده‌ای از این شرایط سود می‌برند یا این موضوع می‌توان تا ۵۰ درصد هزینه حمل بار را کاهش داد. ۵۰ درصد سود آن به دست دلالتن می‌رسد که راننده را به بار وصل می‌کند. قضا که این اتفاق بیفتد در کوتاه مدت نتیجه خواهد داد. معاون رئیس‌جمهور با طرح این سوال که چرا مثل تاکسیرانی هوشمند درون شهری برای حمل بار چنین چیزی نداریم بیان داشت: با هوشمندای جلوی مصوبات را گرفتند اما باید پیگیری شود تا مقاومت شکسته شود.بیشتر متولیان حوزه اعلام کردند: براساس هماهنگی‌های انجام شده با دستگاه‌های ذی‌ربط و ادارت کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان‌های سراسر کشور، طرح مذکور تا پایان امسال به صورت آزمایشی اجرا می‌شود و پس از ارزیابی صحت و درستی اجرای طرح، از ابتدا خردادماه ۹۷در سراسر کشور اجرا خواهد شد. صدور بارنامه الکترونیکی تغییر و تحول بزرگی در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای کالا محسوب می‌شود و انتظار می‌رود با همکاری و مساعدت سایر دستگاه‌ها از جمله پلیس راه این طرح مهم به بهترین نحو و با بروز کمترین مشکلی در کشور اجرایی شود.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری خبرداد

رصد کرونایی مسافران هوایی با کد ملی و اعمال ممنوعیت‌های هوشمند



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: با توجه به واکسیناسیون بخش اعظمی از جامعه و ابلاغ دستورالعمل جدید از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا از ابتدای آذر ماه افرادی که واکسینه نشده‌اند، نمی‌توانند از هواپیما برای سفرهای خود استفاده کنند و همه مسافران از طریق کد ملی‌شان رصد می‌شوند.

به گزارش اقتصادسراسر، محمد جمعدی بخش در گفت‌وگو با ایسنا درباره چگونگی اعمال پروتکل‌های جدید در سفرهای هوایی اظهار کرد: با توجه به این که بخش اعظمی از مردم هر دو دز واکسن خود را دریافت کرده‌اند، بر اساس کد ملی‌شان و سامانه‌ای که از طریق وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در اختیار خود حمل و نقل قرار گرفته است، رصد می‌شوند و همه بلیت‌هایی که فروخته شده و صادر خواهند شد بر این اساس است.

وی خاطرنشان کرد: البته همه مجموعه صنعت هوانوردی را روز نخست کرونا رعایت پروتکل‌های بهداشتی را در دستور کار خود قرار داده و باید از آن‌ها قدردانی کرد چرا که همواره یکی از بهترین بخش‌های کشور از نظر رعایت این پروتکل‌ها بوده است. به عنوان مثال با توجه به اینکه از میان همه اعضای ایکنائو ایران تنها کشوری بود که محدودیت پذیرش ۶۰ درصدی مسافر را ابلاغ کرد، همه ایرلاین‌ها و دیگر فعالان صنعت هوایی این پروتکل را رعایت کردند و دیگر اصول بهداشتی از جمله ارائه ماسک به مسافران، گندزدایی و ضدعفونی، اصلاح و تنظیم هواکش‌های کابین، نوع پذیرایی و ... را در دستور کار قرار دادند و بر روند آن نیز همواره نظارت شد. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری افزود: همه ایرلاین‌ها با آژانس‌های هواپیمایی موظف هستند از طریق سامانه مورد نظر مسافران را رصد کنند تا بلیت هواپیما در اختیار افرادی که واکسینی دریافت نکرده‌اند، قرار نگیرد و بر این اساس از سفر هوایی مسافران واکسینه نشده جلوگیری خواهد شد.جمعدی بخش تاکید کرد: همه شرکت‌های هواپیمایی و فعالان این صنعت برای استفاده از این سامانه و رعایت پروتکل‌های بهداشتی جدید توجیه شده و آموزش دیده‌اند و اگر تخلفی در این زمینه صورت بگیرد با آن برخورد خواهد شد. جمعدی چرا از ابتدا اعلام کردیم اصل برای ما اجرای قانون است تا بتوانیم از حقوق ذینفعان این صنعت یعنی مردم و فعالان این حوزه دفاع کنیم.

بیش از دو هزار کامیون وارداتی دست دوم ترخیص شد

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از ترخیص ۲۲۱۲ دستگاه کامیون دست دوم وارداتی و شماره گذاری ۹۳۸ دستگاه از آنها خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر، داریوش امانی درباره ترخیص کامیون‌های وارداتی از گمرک اظهار کرد: در توجه به پیگیری‌هایی که داشته ایم و کارگروه‌های مشترکی که بین کارگروه‌های مختلف برگزار کرده‌ایم، روند ترخیص کامیون‌ها از گمرک افزایش یافته است. وی افزود: تا کنون ۲۲۱۲ دستگاه از گمرک ترخیص شده است که ۹۳۸ دستگاه آن شماره گذاری شده و مابقی در صف شماره گذاری هستند.رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: روند اجرایی دستگاه‌هایی که باید مجوزها را بدهند، تسهیل شده است. سازمان استاندارد، موضوع دریافت گواهی اسقاط، گمرک، محیط زیست و ... کمک کرده اند تا بتوانیم روند بسیار سریع‌تری را برای ترخیص کامیون‌ها در پیش بگیریم. وی خاطرنشان کرد: تفاهم نامه سه جانبه ای میان وزارت نفت، راه و صمت در خصوص نوسازی ناوگان جاده‌ای از محل تولید خودروسازان داخلی به امضا رسیده است تا ۱۶۵ هزار ناوگان مسافری و باری از این محل نوسازی شود.معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص آمار کامیون‌های وارداتی دیو شده در گمرکات کشور گفت: بر اساس آمار گمرک ایران، ۶ هزار ناوگان تا کنون وارد گمرکات شده که ۲۲۱۲ ترخیص شده و مابقی در گمرکات در حال طی کردن فرآیند ترخیص هستند. وی تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی مرتبط با ترخیص کامیون‌های وارداتی، تمام اقداماتی که باید انجام می‌داده اند را طی کرده‌اند و حالا نوبت بخش خصوصی است تا اقدامات مربوط به خود را انجام دهند.به گفته امانی، گرفتن مجوزهای مربوط به محیط زیست و آلاینده نبودن این کامیون‌ها و همچنین اقدامات در خصوص دریافت کد رهگیری از بانک‌های عامل برای ارائه ارز با منشأ خارجی از اقداماتی است که باید واردکنندگان انجام دهند تا کامیون‌ها هر چه سریعتر ترخیص شوند.

.....
ورود مسافران غیر ایرانی از پایانه‌های مرزی مبادی کشورهای آفریقای جنوبی به کشور ممنوع است
مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در پایانه‌های مرزی ورود مستقیم و غیرمستقیم همه مسافران غیرایرانی از همه مبادی کشورهای آفریقای جنوبی به کشور، تا اطلاع ثانوی ممنوع است.به گزارش اقتصادسراسر، محمد جواد هدایتی در گفت‌وگو با فارس، درباره آخرین وضعیت تمهیدات بهداشتی در پایانه‌های مرزی با توجه به فساد شدن سویه جدید کرونا در کشورهای آفریقای جنوبی اظهار داشت: با توجه به اطلاعاتی که درباره سویه جهش‌افته ویروس کرونا («میکرون» داریم، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هم با دریافت ابلاغیه جدید وزارت بهداشت، تمهیدات ویژه‌ای در نظر گرفته است. وی افزود: در موضوع ورود اتباع خارجی و ایرانیان، از مرزهای کشور از طریق پایش‌های وزارت بهداشت و تنظیم پروتکل‌های ابلاغی برای سویه جدید در این مرزهای زمینی، شرایط ویژه اضطرار و کنترل را اعلام کرده‌ایم.دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اضافه کرد: در حال حاضر غربالگری بهداشتی و کنترل‌های قالب طرح اقدام‌پاش به دقت اجرا می‌شود نمایندگان وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی استان‌ها هم در پایانه‌های مرزی مستقر هستند و غربالگری به صورت ۱۰۰ درصدی اجرا می‌شود.هدایتی تأکید کرد: بر اساس اعلام وزارت بهداشت، اتباع خارجی که از مبدأ کشورهای آفریقای جنوبی نیستند و قرار است وارد کشور شوند باید حتماً کارت واکسن داشته باشند. یعنی تزریق ۲ دوز واکسن انجام شده باشد و اگرهبنامه تست منفی کرونا با اعتبار ۷۲ ساعت داشته باشند. وی تأکید کرد: طبق ابلاغیه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کشور، ورود مستقیم و غیرمستقیم همه مسافران غیرایرانی از همه مبادی کشورهای آفریقای جنوبی شامل کشور آفریقای جنوبی، موزامبیک، نامیبیا، زیمبابوئه، بوتسوانا، لسوتو، اسواتینی و غیره، به کشور ما تا اطلاع ثانوی ممنوع است. بنابراین اگر اتباع غیرایرانی پیش از این این کشورها سفر کرده بودند و قصد ورود به کشور ما داشته باشند از طریق پاسپورت مشخص می‌شود و ورود آنها ممنوع خواهد بود.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تأکید کرد: همه مسافران ایرانی که پیش از این به صورت مستقیم و با غیرمستقیم از مبادی کشورهای آفریقای جنوبی می‌آیند از بدو ورود ۱۴ روز در قرنطینه می‌مانند و در این ۱۴ روز سه بار تست منفی کرونا اخذ می‌شود و در صورت منفی بودن این تست‌ها آن زمان حق ورود به سرزمین اصلی را دارند.هدایتی اظهار کرد: مسافران خارجی که از مبادی کشورهای آفریقای جنوبی هم نمانند باید حتماً تزریق دو دز واکسن و تست PCR منفی داشته باشند.

.....
بخش عمده‌ای از خانه‌های خالی برای شخصیت‌های حقوقی است
یک مقام مسئول گفت: بخش عمده‌ای از خانه‌های خالی برای شرکت‌های حقوقی و شخصیت‌های حقوقی است. به گزارش اقتصادسراسر، محمود محمود زاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: در هفته گذشته از طریق نامه کنبی در رابطه با آخرین فهرست ثبت نام کنندگان در سامانه املاک و اسکان ما با سازمان مالیاتی مکاتباتی داشته‌ایم. او ادامه داد: در این نامه به سازمان امور مالیاتی اعلام کردیم که چه نوع اطلاعاتی می‌خواهید چرا که تاکنون چندین بار فهرست افراد را از طریق سامانه و به صورت دستی به آن‌ها ارسال کرده‌ایم. این مقام مسئول گفت: در هفته گذشته برای چندین بار نامه به سازمان امور مالیاتی در این خصوص هم ارسال کرده‌ایم. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی طبق آخرین نامه ارسالی یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه که بخش عمده‌ای از آن‌ها برای شرکت‌های حقوقی و شخصیت‌های حقوقی بوده ارسال کرده‌ایم و امیدوار هستیم در هفته‌های آینده این خالی از سکنه مشمولان حقوقی به صورت جدی‌تر ورود پیدا کنند.محمود زاده گفت: همچنان سایت با است و امیدوار هستیم متقاضیانی که تاکنون ثبت نام نکرده‌اند به زودی ثبت نام کنند. این مقام مسئول گفت: موضوع قیمت مسکن به بخش‌های مختلفی مربوط است و به طور قطع با شروع ساخت و ساز و جدا شدن بازار مصرفی از بازار سرمایه‌ای و همچنین طرح‌های حمایتی و نیازهای سرمایه گذاری قیمت مسکن در بازار هم روند نزولی پیدا کرده است.

.....
تردد تاکسی و موتورسیکلت‌های کاربراتوری از سال ۱۴۰۱ ممنوع می‌شود
رئیس مرکز هوا و تغییر اقلیم سازمان محیط زیست از ممنوعیت تردد تاکسی‌ها و موتورسیکلت‌های کاربراتوری براساس آل با نامه اصلاحی معاینه فنی از سال ۱۴۰۱ در کلاشهرهای در اولویت آلودگی خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر، محمدمهدی میرزایی قمی اظهار کرد: معمولاً وقتی وارد فصل سرد سال می‌شویم آلودگی هوا بیشتر می‌شود. علت این مهم بردود هوا و عدم تخلیه آلودگی‌های تولیدی است. هرچقدر سرما شروع شود پایداری جو و علم وزش باد و بارندگی را داشته باشیم آلودگی بیشتر می‌شود. وی ادامه داد: منابع تولید آلودگی و خروج آلودگی و تهویه هواد عامل ثابت مؤثر در آلودگی است. رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت از محیط زیست توضیح داد: در حوزه حفاظت از محیط زیست، مطالعه سیاهه انتشار برای کلاشهرها را با همکاری دانشگاه تهران با رویکرد آلودگی هواانجام دادیم که این مطالعه وضعیت آلودگی را در کلاشهرها مشخص می‌کند. منابع ثابت و منابع متحرک و سهم هریک از این دو عامل در هریک از کلاشهرها مورد ارزیابی قرار گرفتند. میرزایی قمی تأکید کرد: شهرهای با متفاوت هستند. عده مسهم عامل آلودگی برخی شهرها مانند تهران مربوط به منابع متحرک است. در برخی شهرهای صنعتی سهم منابع ثابت بیشتر از شهرها مانند اهواز نیز پدیده گرد و غبار را داریم. وی ادامه داد: عمدتاً در شش ماه دوم سال و بخصوص سه ماه آخر سال منابع متحرک بدولی بیشترین سهم را در تولید آلاینده‌ها و ذرات معلق در تهران دارند. به عبارتی یک سوم از آلودگی‌های مربوط به تردد وسایل نقلیه دیزل است. رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت از محیط زیست تصریح کرد: به معاینه فنی نقشی اساسی دارد. محیط زیست درباره خودروهای صفر، مجهزهای زیست محیطی لازم را می‌دهد و استانداردها آلاینده‌ی ۵ یورو ۵ را درباره آنها اعمال می‌کند. از سال آینده استاندارد آلاینده‌گی را ارتقا می‌کند.میرزایی قمی یادآور شد: طبق قانون هوای پاک، خودروها چهار سال پس از تولید باید برای معاینه فنی مراجعه کنند که این امر به پایش خودروها کمک می‌کند.