اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۲۶

اخبار

«امیکرون» محدودیت‌های کرونایی مسافران خارجی را برگرداند

رئیس مرکز تدوین مقـررات ایمنی حمـل و نقل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت راه و شهرسازی از اعمال پروتکل‌های بهداشـتی جدید برای مقابله با ورود ویروس کرونای جدید به نام «امیکرون» خبر داد که محدودیت‌های جدیدی برای ورود مسـافران خارجی به کشور به وجود آورده است.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا نفیسی –رئیس مرکز تدوین مقررات ایمنی حمل و نقل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت راه و شهرسـازی– در این باره به ایسنا گفت: بر اساس شـرایط کنونی ایران و جهان از نظر شـیوع ویروس کرونا، پروتکل‌های جدیدی برای مقابله با ورود سـویه جدید کرونا به نام «امیکرون» ابلاغ شده است و کشورهای مختلف بر این اساس به کشورهای کم‌خطر، پرخطر و ویژه تقسیم بندی شده است و برای کشورهایی که ویروس امیکرون در آن‌ها شیوع پیدا کرده، محدودیت‌های خاصی وضع شده است.وی افزود: با پروتکل‌های جدید اگر مسافری از کشورهای مورد نظر (کشورهایی که سویه جدید کرونا در آن‌ها شایع شده است) که از سوی وزارت بهداشت اعلام و به روز می‌شود، قصد ورود به کشور را داشته باشد، مشـمول محدودیت‌های جدیدی خواهد شد.رئیس مرکز تدوین مقررات ایمنی حمل و نقل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت راه و شهرسـازی ادامه داد: در این شـرایط مسافران این کشورها حتی در شرایطی که هر دو دز واکسن را دریافت کرده باشند، باید ۱۴ روز در قرنطینه بمانند...

قیمت بلیت هواپیما در برخی مسیرها نصف شد

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: با توجه به آنکه در فصل کاهش سفرهای هوایی هستیم و میزان تقاضا در این مسیرها بسیار کاهش پیدا کرده بنابراین شاهد آن هستیم که نرخ بلیت در این مسیرها روند نزولی داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، مقصود اسعدی سـامانی گفت: نرخ بلیت هواپیما در برخی از مسیرها ۵۰ درصد کاهش یافته است. با توجه به آنکه در فصل کاهش سـفرهای هوایی هسـتیم و میزان تقاضا در برخی مسیرها بسـیار کاهش پیدا کرده، بنابراین شاهد آن هسـتیم که نرخ بلیت در برخی مسیرها روند نزولی داشته است.او ادامه داد: شرکت‌های هواپیمایی با توجه به توافقی که با سازمان هواپیمایی در جلسه شورای عالی هواپیمایی کردند به طـور میانگین اقدام به کاهش ۱۵ درصدی نرخ‌ها کرده‌اند.

زمین مورد نیاز برای ساخت دو میلیون و ۴۰۰ هزار مسکن تامین شد

معاون پارلمانی وزارت راه و شهرسازی کشور گفت: از ابتدای شکل گیری دولت سیزدهم زمین مورد نیاز برای ساخت دو میلیون و ۴۰۰ هزار باب مسکن فراهم شده است.
به گزارش اقتصاد سرآمد،«سید فرزاد نجات‌نیا» در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: جهش تولید مسکن یکی از موضوعات اولویت‌دار مجلس انقلابی و دولت مردمی است که متناسب با توزیع امکانات و فرصت‌ها به صورت عادلانه در اقصی نقاط جغرافیایی ایران اسلامی اجرایی و عملیاتی می‌شود.معاون پارلمانی و امور استان‌های وزارت راه و شهرسازی اضافه کرد: در ۱۶ سال گذشته در مجموع سه میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکن ساخته شده که بخش عمده آن در دولت محمود احمدی نژاد و در قالب طرح مسکن مهر انجام شده است. نجات‌نیا تامین مسکن را مطالبه مردم و پاسـخگویی به مطالبه رهبر معظم انقلاب در این حوزه عنوان کرد و گفت: در پاسخ به دغدغه رهبر معظم انقلاب در بحث تامین مسکن و تشکیل ستادی در این زمینه، مجلس طرح جهش تولید مسکن را تدوین و تصویب کرد و به فراخور ضرورت فراکسیونی تحت همین عنوان در مجلس شکل گرفت که نشان دهنده اهتمام مجلس در حوزه تامین مسکن است.

مختاری، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن به «اقتصادسرآمد» می‌گوید

طرح جهش تولید، تعدیل کننده در بازار مسکن

گروه راه و ساختمان – این روزها خبر می‌رسد؛ همزمان با افزایش ۳۳ درصدی معاملات مسـکن در آبان ماه نسبت به ماه قبـل، بازدید از آگهی‌های مسـکن نیز در برخی مناطـق افزایش پیدا کرد. پس از رشـد ۳۳ درصدی معاملات مسـکن شـهر تهران در آبان‌ماه نسبت به مهرماه، بررسـی‌ها از افزایش محسـوس بازدید از آگهی‌های ملکی در آبان ماه نسبت به مهرماه حکایت دارد. بیشترین میزان رشد بازدید از آگهی‌های مسکن در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به ترتیب مربوط به مناطق ۲۲، ۳، ۱۵، ۱، ۹، ۱۷، ۱۰ و ۴ بوده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، قیمت پیشنهادی مسکن در آبان ماه ۱۴۰۰ نسبت به ماه گذشته ۸ درصد و با وزن دهی به مناطق بر اسـاس تعداد معاملات قطعی ۲.۸ درصد بوده است. در ماه قبل تعداد آگهی‌های فروش ملک در این سـامانه نیز ۵.۲ درصد افزایش پیدا کرد. در حال حاضر متوسط قیمت پیشنهادی هر متر مسکن در این سـامانه ۵۰ میلیون تومان است که این رقم در ماه گذشته ۴۹.۶ میلیون تومان بود. میانگین قیمت بر اساس معاملات قطعی نیز متری ۳۲.۷ میلیون تومان گزارش شده در حالی که ماه قبل این عدد ۳۱.۹ میلیون تومان بوده است.
معمولا در ماه‌های پایانی سال هر دو طرف عرضه و تقاضا انتظار رونق بازار مسکن را دارند. در سال جاری نیز تحت تاثیر عواملی مثل آغاز مذاکرات برای احیای برجام و رشـد نسـبی قیمت ارز، خرید دارایی‌های ثابت از جمله مسـکن به منظور رشد یا ثبات سرمایه در برنامه‌های سـرمایه‌گذاران قـرار دارد. این نگاه سفته‌بازانه به بازار مسکن منجر به رشد نسبی معاملات شد. فعالان بازار ملک معتقدند که تقاضای مصرفی به دلیل سرکوب توان خرید، رشد چندانی نداشته و علت افزایش معاملات در آبـان ماه به خرید و فروش‌های سرمایه‌ای مربوط می‌شود.

رشد حضور مردم در بازار مسکن به دور از انتظارها

داریوش مختاری، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن به اقتصادسرآمد، توضیح داد: در هفته‌های اخیر حضور طرف تقاضا در بازار مسکن پس از کارهای مقدماتی دولت برای اجرای پروژه طرح جهش تولید و تامین مسکن با هدف‌گذاری ساخت چهار میلیون خانه در چهار سال، مقداری کمرنگ شده است. وعده دولت برای تولید انبوه مسکن منجر به انتظارات کاهشی در بازار شـده بود و بنا به گفته کارشناسان، فضای کلی بازار بخصوص پس از آغاز فرآیند ثبت نام در نهضت ملی مسکن آرام شده است.

دو دیدگاه متفاوت نسبت به آینده بازار ملک

وی تصریح می‌کند: در حال حاضر دو دیدگاه متفاوت نسبت به آینده بازار ملک وجود دارد؛ گروهی منتظر هستند تا با عرضه انبوه مسـکن توسط دولت نرخها کاهش پیدا کند یا دسـت کم در محدوده فعلی باقی ماند. دسته دیگر معتقدند که به دلیل کف‌سازی بازار در نرخهای فعلی اگر دولت نتواند به اهداف خود در ساخت و سـاز جامه عمل بپوشاند قیمت واحدهای موجود ظرفیت رشد را دارد؛ هرچند به دلیل جهش حدود ۶۰۰ درصدی قیمت مسکن شـهر تهران در چهار سال گذشته، رشـد سـنگین قیمت در نیمه دوم سال محال به نظر می‌رسد.

طرح جهش تولید مسکن اثر تعدیل کننده در بازار ایجاد کرده

مختاری با ابراز خرسـندی بازگشـت مرد به بازار مسکن، ابراز داشت: با اینکه طرح جهش تولید مسکن اثر تعدیل کننده در بازار ایجاد کرده، طولانی شـدن فرآیند اعمال مالیات بر خانه‌های خالی شـوک اولیه تخلیه حباب ناشی از این برنامه دولت را از بین برده است. هم‌اکنون این برداشت در فعالان بازار ملک به وجود آمده که دولت توان شناسایی واحدهای خالی را ندارد. به همین دلیل جنب و جوش مالکان برای عرضه خانه‌های خالی خود به بازار اجـاره یا فروش تا حد زیادی فروکش کرده است.
وی دربـاره تاثیرگذاری طرح جهش تولید مسـکن نیز، گفت: این برنامه‌ها قطعا در بلندمدت موثر است و می‌تواند به کنترل بازار املاک کمک کند. اما به هر حال باید در نظر داشت که ساخت و ساز بین ۱.۵ تا ۳ سال طول می‌کشد و توقع اینکه سریعا نرخها در بازار مسکن پایین بیاید مقداری دور از ذهن است. جدا از اثرات اقتصاد کلان بر بازار مسکن، افزایش عرضه و ساخت و ساز می‌تواند به ساماندهی این بازار کمک کند. بنابراین دولت و مجلس، مسیر خوبی را انتخاب کرده‌اند.در هفته‌های اخیر حضـور طرف تقاضا در بازار مسـکن پس از کارهای مقدماتـی دولت برای اجرای پروژه طرح جهش تولید و تامین مسـکن با هدف‌گذاری ساخت چهار میلیون خانه در چهار سال، مقداری پررنگ شده اسـت. وعده دولت برای تولید انبوه مسکن منجر به انتظارات افزایشی در بازار شده و بنا به گفته کارشناسان، فضای کلی بازار بخصوص پس از آغاز فرآیند ثبت نام در نهضت ملی مسکن آرام و روبه رشد شده اسـت.از طرف دیگر به دلیل رشد حدود ۶۰۰ درصدی قیمت مسکن شهر تهران که از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا کنون اتفاق افتاده، ظرفیتی برای رشد سنگین قیمت وجود ندارد. طی هشت ماه گذشته متوسط رشد قیمت مسکن در تهران ۵.۷ درصد بوده؛ در حالی که تورم عمومی به حدود ۴۵ درصد رسیده است. این نشان می‌دهد بازار مسکن به ثبات رسیده و با توجه به عقب ماندن از تورم عمومی، قیمت واقعی مسکن در مسـیر کاهش قرار دارد؛ بنابراین گزارش، آبان ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۷.۷ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات انجام شده در این ماه نیز حدود ۷.۳ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۳۳.۵ و ۶۳.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

گزارش

چینی‌ها هم وارد کننده تکنولوژی ساخت و سازند

یک انبوه سـاز گفت: به جای آنکه تکنولوژی ساخت و ساز را از چین که خودش واردکننده این تکنولوژی است دریافت کنیم، از دانش کشورهای صاحب این فناوری باید بهره ببریم.به گزارش اقتصادسرآمداز مهر، اجرای قانون جهش تولید مسکن و طرح ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال دولت سـیزدهم که با عنوان نهضت ملی مسـکن این روزها مرحله ثبت نام از متقاضیان این طرح در جریان اسـت، به قدری پروژه‌ای بزرگ محسوب می‌شود که بدون در نظر گرفتن «منابع مالی سنگین غیر تورمی» و نیز سخت افزارها و نرم افزارهای فنی –مهندسی برای این پروژه، احتمال انحراف آن از معیار اولیه، بسیار بالاست.رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در دیدار اخیری که با انبوه سازان داشت اعلام کرد: معتقدم بخش خصوصی می‌تواند در ایران مسکن‌سازی کند؛ آنچه با برخی بخش‌های دیگر تفاهم‌نامه امضا کرده‌ایم که برای ما اجرا کند به معنای این نیسـت که کار ساخت را انجام دهند بلکه منظور توزیع مدیریت ساخت است.وزارت راه و شهرسازی برای اجرای این طرح دو ابزار تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی از بانک‌های عامل و همچنیـن اراضی دولتی را در اختیار دارد.سـهمیه هر بانک از وام ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی ابلاغ شدرستم قاسـمی وزیر راه شهرسازی سه شنبه ۹ آذر در نشست بررسی نهضت ملی مسکن با بیان اینکه ۲۰ درصد از سهم تسهیلات بانک‌های کشور به مسکن اختصاص یافته است، توضیح داد: هر سال این رقم متناسـب با تورم افزایش خواهد یافت که سهم بسیار خوبی است؛ هم‌اکنون به بانک‌ها ابلاغ شده و سهم هر واحد در استان‌ها و شهرستان‌ها نیز ابلاغ شده است. این فرصت برای حوزه مسکن در کشور استثنایی اسـت و بانک‌ها نیز در قانون موظف به پرداخت این تسهیلات هستند و در صورت ممانعت مشـمول جریمه می‌شوند.قاسمی با تاکید بر اینکه مجلس و دولت با جدیت تمام به‌دنبال اجرای طرح نهضت ملی مسکن هستند، تصریح کرد: اگر نتوانیم از این فرصت تسهیلات اختصاص یافته به مسکن استفاده کنیم. باید به سرعت کارها را پیش برد تا بتوان دریافت این سهم را عملیاتی کنیم.وی در خصوص تأمین اراضی محل اجرای نهضت ملی مسکن نیز با بیان اینکه مسئول هستیم که زمین مورد نیاز برای ساخت ۴ میلیون مسکن را تأمین کنیم، تاکید کرد: این زمین یا متعلق به راه و شهرسازی است که در گام نخست انجام می‌شود و در گام دوم نیز زمین‌های متعلق به دولت است و سومین گام نیز در راستای الحاق زمین‌های ملی به شهرها و شروع ساخت در شهرهای جدید و حتی ایجاد شهرها و شهرک‌های جدید است.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه هم‌اکنون بر اساس آمار، برای ساخت بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی زمین در اختیار داریم، گفت: این آمار در شهرها و اسـتان‌های مختلف، متفاوت است. در برخی از استان‌ها و شهرها با وجود داشتن متقاضی، هنوز اقدامی نشده و در مقابل در برخی از شهرها و اسـتان‌ها مشـکل کمبود زمین وجود ندارد.با این حال به نظر نمی‌رسد وزارت راه و شهرسازی تا کنون برنامه دقیقی برای اجرای نهضت مسکن سازی تدوین کرده باشد اگرچه به گفته وزیر راه و شهرسازی، از یک میلیون واحدی که در سال قرار است احداث شود، ۲۰۰ هزار واحد آن در روستاهاست و ۶۰۰ هزار واحد را نیز به شهرهای جدید اختصاص داده‌اند؛ اما اینکه سهمیه بافت‌های فرسوده چه تعداد است یا اینکه سهم اجاره داری حرفه‌ای از این طرح چه میزان اسـت، جایگاه ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر نیمه تمام در کجاست یا اینکه در صورت عدم اختصاص منابع بانکی به این پروژه، مشکل نقدینگی از چه منبعی رفع می‌شود؟، تا کنون گزارشی از آن منتشر نشده است.تا کنون در خصوص ورود شرکت‌های چینی یا ترکیه‌ای به نهضت مسکن سـازی ایران در دولت سیزدهم، اظهار نظرهای متفاوتی شده است.اما آنچه محرز است، یکی از برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی بر اسـاس آنچه یکی از منابع آگاه در وزارت راه و شهرسازی به خبرنگار مهر گفته بود، اسـتفاده از سـرمایه گذاری و (تأمین مالی) و فناوری‌های شرکتی‌های مسکن ساز چینی برای تسریع در روند اجرای این پروژه است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۳۳۴۵۳

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعین ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصـوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۳۵۱ – ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ هیات مسـتقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۹۴ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی نقیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مسـاحت ۳۰/۸۵ مترمربع قسـمتی از پلاک ---- فرعی از ۱۰ اصلی خرداری شده بدون واسطه از علی حاتمی جویباری جهت تجمیع با پلاک ۲۲۲۳ فرعی از ده اصلی محرز محرز گردیده است.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها
علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. درغیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای محمد علی دستاران فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۳۶ و شماره ملی ۰۸۲۹۱۳۳۸۱۱ صادره از شیروان برابر مشروحه شماره باتسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ پلاک ۸۸۳۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به شـماره ثبت ۱۰۲۴۱۰ صفحه ۳۵۲ دفتر ۶۹۶ به شماره چاپی ۹۲۸۸۸۳ به علت نامعلومی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

مفقودی

برگ سبزوسـند کمپانی خودرو سـواری پراید مـدل ۱۳۸۷ رنگ سـفید روغنی شـماره موتـور: ۲۶۸۵۶۶۱ و شـماره شاسـی : S۱۴۲۲۲۸۷۰۴۳۲۴۶ بـه شـماره انتظامـی ۱۴ س ۶۶۳ ایران ۲۸ به نام سـید مرتضوی موسوی فرزند سید احمد به شماره ملی ۴۰۲۰۱۸۱۴۳۸ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می گردد .

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه) برابر درخواست آقای حسین ایمانی وکیل بستانکار خانم سمیرا افسری به شرح وارده ۱۴۰۰/۰۹/۱۰-۱۴۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۶۸۶۶ به موجب پرونده اجرائی ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۴۷۰ یک دسـتگاه خودرو برلیانس مدل۱۳۹۵ تیپ H۳۳۰ به شماره پلاک انتظامی ۳۸۷ ب ۶۹ متعلق به آقای قربان شرقی توپکانلو فرزند محمد متولد ۱۳۵۷/۰۶/۰۷ به شناسنامه ۱۲ به شماره ملی ۵۹۱۱۸۴۰۳۷۴ مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به اسـتناد سند ازدواج شـماره ۲۵۱۰-۱۳۸۷/۱۱/۲۲ دفترخانه ازدواج شماره ۶ و طلاق ۳ بجنورد در قبال مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب خانم سمیرا افسری بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و سی میلیون ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از سـاعت ۹ – الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم از طریق مزایده به فروش می رسد. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شـده و در جلسـه شـرکت نمایند.مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱/۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و سی میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی (بدهی های مالیاتی و عوارض و پارکینگ، انتقال سند و ...) به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس: الف: مشخصات خودرو: نوع : سواری سیستم : برلیانس تیپ H۳۳۰ مدل ۱۳۹۵ رنگ :سـفید روغنی نوع سوخت بنزین حجم موتور۱۴۹۸CC شماره موتور :0565171f15bm شماره شاسی:۱۰۰۳۰۶۲۰ تعداد سیلندر۴، تعداد محور ۲ تعداد چرخ ۴ میباشد.
وضعیت خودرو در زمان بازدید: چراغ خطر عقب چپ شکسـته و سـپر عقب نیاز به رنگ آمیزی دارد. وضعیت موتور و گیربکس در حد سالم ولی نیاز به سرویس دارد. سیستم تعلیق و جلوبندی در حد متوسط میباشد وضعیت لاستیک ها جلو و عقب حدودا دارای ۶۰٪ آج وضعیت باتری بعلت توقف در پارکینگ ممکن است خراب شده باشد وضعیت شیشه ها سالم است و خودرو آماده به کار میباشد. محل استقرار ماشین جهت بازدید: بجنورد، واقع در پارکینگ رضا بجنورد.
علی اوسط رستمی رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شیری روغنی شـماره موتور: ۱۱۴۹۰۰۰۴۳۶۱ و شـماره شاسـی : NAAA۴۶AAXBG۱۸۴۲۶۲ بـه شـماره انتظامـی ۶۴س۲۹۵ ایـران ۲۸ به نام عبداله عابدی به شـماره ملی ۴۰۳۰۱۹۸۹۵۳ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می گردد

مفقودی

برگ سـبز خودرو کامیون باری چوبی تیپ ال پی ۳۶/۶۰۸ رنگ سـبز روغنی مدل ۱۳۶۴ شـماره موتور: ۱۰۱۱۲۰۴۷ و شماره شاسـی : ۱۶۴۰۱۹۷۱ به شـماره انتظامی ۴۵۶ع۵۷ ایران ۱۸ به نام محمد ابراهیم امیدی صاحب فرزند بالا علی به شماره ملی ۴۰۳۰۷۷۱۷۳۴ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می گردد .

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۲۲۶۹۹

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو
۶۲- اصلی (قریه کچپ علیا)
۵۶۵ فرعی آقای سـید میثم تقوائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری پرورش پروار بندی به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از سید یوسف تقوائی و مع الواسطه از سید مجید مجیدی و سید نعمت اله مجیدی و صاحب نسق زراعی سید رضا تقوی و سید حسین تقوائی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشـار در شـهرها منتشر و در روسـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبـت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشـده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
فیض اله ذبیحی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۷۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بختیاری فرزند براتعلی بشماره شناسـنامه ۱ صادره از فامنین دریک باب خانه به مسـاحت ۹۶۷/۲۹ مترمربع قسـمتی از پلاک ۷۶۸ فرعـی از ۹۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان اراضی روستای سناج خریداری از مالک رسمی سید حسین آقا رضوی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۲۲)
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۳
رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۲۸۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای محسـن لاری فرزند سـلیمان به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۶۵۷۳۰ و شماره ملی ۳۵۳۰۰۶۵۷۳۰ صادره از گناوه با نسبت در ششدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۳۰۹/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی صادق زاده و شـرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.م الف: ۴۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
محمدچهابدار – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۲۸۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای مسعود خواجه گیری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۹۷ و شماره ملی ۱۹۵۵۶۸۹۲ ۶۶ صادره از ماهشهر را نسبت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۵/۰۶ مترمربع قسـمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی و شـرکاء محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۴۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
محمدچهابدار – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده