

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۳

نگاه

رشد قابل توجه بهای زمین از سال ۷۲ راه کنترل تورم از ساماندهی بازار مسکن می گذرد

توقف عرضه زمین، شروع محدودیت برای مهمترین نهاد مسکن بود که در طی ۳ دهه بعد مقدمات افزایش قیمت نجومی مسکن را مهیا کرد و پس از توقف عرضه زمین از سال ۷۲ بهای زمین رشد قابل توجهی داشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از مهمترین دغدغه‌های جوانان ایرانی در طول دو دهه اخیر مسئله تأمین سرنپاه به منظور شروع زندگی به حساب می آید، موضوعی که علاوه بر جوانان قشر عظیمی از خانوارهای فاقد مسکن و عمدتا مستاجر را نیز درگیر کرده و آسیب فراوانی از این ناحیه به معیشت آن‌ها وارد شده است.

مسئله تبدیل شدن مسکن به یک تهدید معیشتی برای مردم، علت‌های فراوانی دارد. بر این اساس یکی از مهمترین عوامل تبدیل شدن خانه به یک رویا مرتبط با مسئله زمین است. از ابتدای انقلاب تا پیش از شروع به کار دولت سازندگی عرضه زمین جزء لاینفک سیاست‌های مسکنی دولت‌ها به حساب می آمد. مسئله‌ای که سبب می شد، یک خانوار فاقد مسکن از پرداخت هزینه مهمترین نهاد مسکن فارغ شده تنها هزینه ساخت واحد مسکونی را برای تأمین سرنپاه بپردازد.با شروع کار دولت هاشمی رفسنجانی، یکی از غلط‌ترین فعالیت‌ها در بازار مسکن رقم خورد و عرضه زمین با دستور وزیر راه و شهرسازی وقت، عباس آخوندی متوقف شد.

توقف عرضه زمین، شروع محدودیت برای مهمترین نهاد مسکن بود که در طی ۳ دهه بعد مقدمات افزایش قیمت نجومی مسکن را مهیا کرد. براساس گزارش‌های مرکز آمار در سال ۱۳۷۲ همزمان با سیاست توقف عرضه زمین و محدودیت‌های ایجاد شده، متوسط قیمت تمام شده مسکن در تهران معادل ۵۱ هزار ۰۰۰ تومان بود. تداوم سیاست محدودیت عرضه زمین در طول ۲۸ سال گذشته سبب شده تا قیمت هر متر مربع سرنپاه در پایتخت به ۳۲ میلیون تومان در آیان‌مال سال ۱۴۰۰ رسیده است.

با توجه به آمار مذکور، قیمت مسکن در این مدت ۶۲ هزار درصد رشد کرده که یکی از مهمترین دلایل رشد نجومی قیمت، محدودیت عرضه زمین به حساب می آید. توقف عرضه زمین علاوه بر تأثیر مستقیم بر تابسانایی بازار مسکن، زمینه محدودیت توسعه افقی کلاتشهرهای کشور را فراهم کرد. بر همین اساس شهرهای کشور به جای توسعه افقی به سمت توسعه عمودی و افزایش تراکم حرکت کردند که این مسئله منتهی به ایرادات جدی شهرسازی و مشکلات گسترده برای مردم شد.بر اساس آمار مستند شهرسازی، در حال حاضر تراکم نفر در هکتار در پایتخت انگلستان برابر ۶۰ است، اما این آمار در تهران به عدد ۱۲۰ رسیده است. علاوه بر این تراکم نفر در هکتار شهر تیریز ۳ برابر پایتخت ایتالیا بوده و این آمار در اصفهان نزدیک به ۱۰ برابر پاریس است. با توجه به تجربه سیاست‌گذاری مسکن در کشور، یکی از مهمترین موانع ساماندهی بازار واحد مسکونی در حال حاضر مسئله محدودیت زمین بوده و مادامی که عرضه زمین به همراه توسعه افقی شهرها اتفاق نیفتد، ساماندهی بازار مسکن مسئله ای دست نیافتنی است.

به گزارش فارس، با توجه به شعار دولت سیزدهم مبنی بر بازگشت به شعارهای ابتدای انقلاب اسلامی و همچنین اهمیت مسکن در دیدگاه امام خمینی (ره) که در اولین پیام اقتصادی پس از انقلاب هویداست، ساماندهی بازار مسکن در دستور کار این دولت قرار گرفت.

بر این اساس، رئیس‌جمهور در زمان انتخابات شعار ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال را به مردم داد و به جوانان تأکید کرد: من به جوانان گفته‌ام که آنها را ازدواج کنند، ما هم ساخت مسکن برایشان را از همان روز نخست دولت پیگیری می‌کنیم و فکر می‌کنم بشود طی ۴ سال ۴ میلیون مسکن ساخت.»بر همین اساس یکی از مسائل اصلی در ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال مسئله تأمین زمین برای این منظور است. مطابق قانون جهش تولید و تأمین مسکن، وزارت راه و شهرسازی موظف است، علاوه بر افزایش خود از زمین‌های قابل بازیافتی و بکر سایر دستگاه‌های دولتی نیز به منظور ساخت مسکن استفاده کند. بر مبنای ماده ۱۰ قانون جهش تولید و تأمین مسکن، کلبه وزارتخانه ها، موسسات و دستگاههای دولتی، مکلف هستند نسبت به واگذاری و تحویل رایگان ارضی در اختیار خود که در چهارچوب مکان یابی موضوع ماده (۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن قرار می گیرد، ظرف ۲ ماه از تاریخ لازم الاجراء، شش‌دان این قانون بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی اقدام نمایند.

همچنین ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند پس از اعلام وزارتخانه یادشده ظرف یک ماه نسبت به تفکیک و ثبت انتقال ملک در دفتر اسطرک و صدور سند مالکیت به نام دولت یا نمایندگی وزارت راه و شهرسازی اقدام نمایند.

با وجود اینس قانون به نظر می‌رسید، تأمین زمین برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی به راحتی امکان‌پذیر شود اما دغدغه‌های وزارت اقتصاد برای مولدسازی دارایی‌های دولت و فروش اموال مازاد با این سیاست تلاقی شده است. بر این اساس، وزارت اقتصاد و امور دارایی دا به نامه‌ای به رئیس‌جمهور به عنوان موانع فروش اموال مازاد دولت چند مانع پیش روی وزرات اقتصاد در مولدسازی و واگذاری دارایی‌های دولت را بر شمرده است که یکی از این موارد، واگذاری زمین به وزارت راه و شهرسازی برای ساخت



عوارض دستوری از بلیت هواپیما حذف شود، نرخ‌ها کاهش می‌یابد

عضو هیئت مدیره انجمن شرکت‌های هواپیمایی حذف عوارض دستوری بر روی بلیت هواپیما را یکی از راهکارهای تعدیل نرخ دانست. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد صادق رسول پور در گفت و گو با مهر با توجه به کاهش ۱۵ درصدی نرخ بلیت از اول آذر ماه و تمایل دولت به عدم افزایش نرخ بلیت در آینده نزدیک اظهارداشت: شرکت‌های هواپیمایی در حال حاضر وصول مطالبات دولت از طریق وصول عوارض‌های مختلف وضع شده بر روی بلیت هواپیما هستند و بی شک حذف این عوارض ها علاوه بر چابک سازی شرکت‌های هواپیمایی به کاهش نرخ بلیت می‌انجامد. وی افزود: در حال حاضر به طور متوسط حدود ۸درصد از نرخ بلیت متعلق به عوارض شهرداری‌ها و عوارض مسافری فرودگاه است که نه تنها به جیب شرکت‌های هواپیمایی نمی‌رود؛ بلکه برای بازگرداندن آن به ارگان‌ها و سازمان‌های ذی ربط، برای شرکت‌های هواپیمایی دردمرآفرین است. رئیس هیئت مدیره یک شرکت هواپیمایی تأکید کرد: با حذف این عوارض‌ها علاوه بر کاهش نرخ بلیت، شاهد افزایش بهره وری شرکت‌های هواپیمایی خواهیم بود.

«اقتصادسرآمد» تورم کاهشی بازار مسکن را بررسی می کند

عملکرد ۱۰۰ روزه دولت سیزدهم در حوزه مسکن چه بود؟



این کارشناس اقتصادمسکن، با بیان اینکه حدود ۲ میلیون نفر برای این طرح ثبت نام کرده اند اظهار امیدواری کرد که با آغاز به کار این طرح، قیمت‌ها باز هم کم تر شده و بازار پر رونق تر شود. نهضت ملی مسکن از جمله سیاست های حمایتی دولت سیزدهم برای کمک به تقویت بنیان تشکیل خانواده ها و حمایت از قشر جوان برای تأمین سرنپاه انجام شد.

اگر مسئولان مسکن را بدون نیازمندی‌های آن بسازند، سود و عایدۀ چندانی برای مردم به ویژه قشر کم درآمد نخواهد داشت. در نتیجه اگر دولت تنها به ساخت مسکن فکر کند و نیازمندی‌های آن را فراموش و تمامی تسهیلات شهری نادیده گرفته شود، طرح چندان موفقی در طولانی‌مدت نخواهد بود. وزیر ساخت‌وساز، از جمله تأسیسات ساختمانی، آب، گاز، تلفن، دسترسی به امکانات رفاهی و شهری، فضای سبز، سالن‌های اجتماعات، خدمات اجتماعی که در سطح محلات باید وجود داشته باشد، برای ساخت مسکن لازم است. حال اگر دولت بتواند در چنین شرایط این تعداد مسکن را بسازد، کار بزرگی انجام داده است.

ساخت یک میلیون مسکن در سال با توجه به ظرفیت‌های کشور شدنی است و اگر منابع و امکانات کشور تجمع شود، این کار قابل انجام است. در جلسه اخیرشهرسرای عالی مسکن که به ریاست ریئیس تشکیل شد، سیاست‌گذاری، نظارت و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی بررسی و بر لزوم همکاری همه نهاده‌ها و فعال شدن ظرفیت‌های کشور برای ساخت مسکن و رفع دغدغه‌های مردم در این زمینه تأکید شده است. گفته می‌شود: دولت مصمم است برای رفع دغدغه‌های مردم به‌ویژه جوانان و تسهیل زمینه ازدواج آنان، ۱۰ میلیون تومان شده است. بر اساس این سیاست، احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال در برنامه دولت سیزدهم قرار گرفته است.

کمک به تقویت بنیان تشکیل خانواده‌ها با طرح

خبرنگار ما، گفت: ادامه ثبات کنونی به عملکرد دولت بستگی دارد اما می‌توان از دیدگاه افراد نزدیک رئیس‌جمهور برداشت کرد که به خلق پول و انبساط مالی اعتقاد دارند که اگر این برداشت درست باشد کاهش تورم دور از ذهن نیست.

عملکرد صد روزه دولت سیزدهم

در بخش مسکن

وی اظهار کرد: وضعیت چندماه آینده بازار مسکن تا حد زیادی به تصمیمات ثبت اقتصاد تولید آقای رئیس‌بستگی دارد. علت ثبات قیمت‌ها که از اواخر سال گذشته در بازار مسکن ایجاد شده فروکش کردن حجم تقاضای سرمایه‌ای به این بخش است. **شرایط بد حاکم بر عملکرد صد روزه دولت** وی تصریح کرد: شرایط تحریم‌ها، تقلیدگی بیش از

برگزیده

توافق سه جانبه ترانزیتی ایران، آذربایجان و گرجستان **خلیج فارس با راه‌اندازی مسیر ترانزیتی به دریای سیاه می‌رسد**



مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از توافق سه جانبه ایران با آذربایجان و گرجستان برای راه‌اندازی

مسیر ترانزیتی و اتصال خلیج فارس به دریای سیاه خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایتی در پائینا اظهار کرد: در پی سفری که برای برگزاری دو نشست حمل و نقل جاده‌ای با

آذربایجان و گرجستان انجام شد، طرح ابتکاری را به دو کشور پیشنهاد دادیم تا در راستای همکاری منطقه ای گردیور جدید ترانزیتی را ایجاد کنیم. وی افزود: البته این طرح از حدود هشت سال گذشته مطرح بود اما با توجه به اینکه کشورهای بسیاری درگیر این تفاهم بودند تا کنون اجرایی نشد و طرفین هیچگاه به اتفاق نظری نرسیدند.مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه اجرایی شدن این طرح می‌تواند خلیج فارس را به دریای سیاه متصل کند، ادامه داد: دو کشور اصلی طرف تفاهم گرجستان و ایران هستند چرا که ایران از طریق خلیج فارس به آب‌های آزاد متصل است و گرجستان نیز دو بندر تجاری مهم را در شرق دریای سیاه دارد. از سوی دیگر دو کشور گرجستان و آذربایجان در اصلاح و توسعه زیر ساخت‌های حمل و نقلی شان تلاش‌های بسیاری کردند بنابراین سعی کردیم همکاری با این دو کشور را افزایش دهیم.هدایتی گفت: در همین راستا فعال شدن مسیر ترانزیتی سه جانبه با این دو کشور را دستور کار مذاکرات قرار دادیم و در مذاکرات هر دو کشور استقبال کردند. بر اساس توافقی که با مسئولان حمل و نقل دو کشور کردیم، قرار شد عبور آزمایشی از این مسیر را بررسی کنیم و حداقل یک ناوگان از هر کشور از مبدا ایران بازگیزی شنده و کالاهای صادراتی ایران را به مقصد بفرستند. این کالاهای از آستارا وارد آذربایجان شده و از طریق بندر گرجستان از دریای سیاه قرار است به بلغارستان یا دیگر کشورهای اروپای شرقی اعزام شوند.وی اضافه کرد: تلاش مان این است که تا قبل پایان سال مرحله آزمایشی این طرح انجام شود و بر اساس نتایجی که از آن بدست می آید، آسیب شناسی لازم صورت گرفته و نهایتا در نشست سه جانبه نهایی بین سه کشور، ساز و کاری را ایجاد کنیم تا هزینه‌ها و زمان حمل کاهش پیدا کند و بتواند به عنوان مسیر تجاری قابل اتکاء در اختیار ایران و دیگر کشورهای منطقه قرار گیرد.مدیر کل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اشاره به اینکه این مسیر ترانزیتی می‌تواند برای کشورهای حاشیه شرق و جنوب آسیا منافع زیادی در بر داشته باشد و آن‌ها را به اروپای شرقی متصل خواهد کرد.

گلابه کائون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران از افزایش قیمت لاستیک

دستگاه‌های متولی نظارتی بر قیمت لاستیک ندارند



دیر کائون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران گفت: قیمت لاستیک برای کامیون‌داران همچنان افزایش می‌یابد و در این میان دستگاه‌های متولی نظارتی بر این روند نمی‌کنند تا دو برابر نرخ متطقی به دست رانندگان نرسد. به گزارش اقتصادسرآمد، احمد کریمی به اینستاگرام نشان کرد: کامیون‌داران در سال ۱۳۹۷ مشکلی که لاستیک نداشتند چرا که لاستیک در بازار موجود بود اما یک ماه پس از اعتراضات خرداد ماه همین سال با کمبود شدید لاستیک مواجه شدیم و این کالا واقعاً در بازار وجود نداشت. از سوی دیگر واردکنندگان و تولیدکنندگان در آن زمان کم کاری کرده و شرایط را برای ما سخت‌تر کردند. وی افزود: در آن زمان تصمیم بر این شد که از هر ظرفیت ممکن برای ساماندهی بازار لاستیک استفاده شود و حتی به تشکیل‌ها اعلام شد که می‌توانند بازار ۴۲۰۰ تومانی لاستیک وارد کنند که طرح بسیار مناسبی بود و در آن سال هیچ مشکلی از این نظر نداشتیم. همچنین لاستیک بر اساس کارکرد در اختیار کامیون‌داران قرار می‌گرفت که کار بسیار خوبی بود و سبب شد تا لاستیک به وفور در سامانه وجود داشته باشد، حتی برای برخی از سائیزها تقاضا کمتر از عرضه بود تا اینکه در سال گذشته آن از ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی برداشته و سبب افزایش قیمت آن شد.شیر کائون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران ادامه داد: البته در شهر یور سال گذشته با دستوری که وزیر وقت راه و شهرسازی برای ترخیص لاستیک‌های وارداتی باقیمانده در گمرک با ارز ترجیحی داد تا حدودی بازار متعادل نگه داشته شد اما به تدریج این لاستیک‌ها تنها برای کامیون‌هایی که از بندر امام و بندرعباس کالاهای اساسی می‌آوردند، اختصاص پیدا کرد. کریمی با بیان اینکه البته در آن زمان هم مشکلاتی از جمله کیفیت پایین برخی لاستیک‌های وارداتی و قیمت بالای آن‌ها وجود داشت، اظهار کرد: در حال حاضر لاستیک دولتی وجود ندارد و در بازار، نظارت و کنترل سامانه‌های نظارتی نیست و قیمت لاستیک به شدت افزایش یافته است. البته وزارت صمت از سال گذشته اصرار داشت که واردات و توزیع لاستیک از طریق سازمانه جامع تجارت انجام شود اما عوامل توزیع خارج از چارچوب قانونی لاستیک را دریافت می‌کنند و در لاستیک فروشی‌ها به نرخ آزاد و بالاتر از قیمتی که برای آن تعیین شده می‌فروشدند. وی اضافه کرد: به عنوان مثال اگر یک جفت لاستیک تولید داخل حدود ۹ میلیون تومان باید فروخته شود، کمتر از ۱۲ میلیون تومان به دست رانندگان کامیون نمی‌رسد.

اخبار

رفع نیاز کلاتشهرها از طریق شهرک‌سازی در شهرهای جدید

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در جلسه نظارت بر اقدامات انجام گرفته در حوزه طرح نهضت ملی مسکن گفت: شرکت‌ها و پیمانکاران برای به سرانجام رساندن طرح اهتمام داشته و هرچه سریعتر وضعیت پروژه‌های باقی‌مانده را مشخص کنند. به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب‌اله طاهرخانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در جلسه نظارت بر اقدامات انجام گرفته در حوزه طرح نهضت ملی مسکن با تأکید بر اینکه خوشبختانه شهرهای جدید در عملیات اجرایی پروژه‌ها نسبت به سایر دستگاه‌ها در وضعیت بهتری قرار دارند گفت: از شرکت‌های تابعه قراردادهای مشارکت مدنی، مراحل افزایش وام و تزریق منابع مالی از بانک به پروژه‌ها را برای پیشبرد هرچه بیشتر طرح‌های مذکور به جدیت پیگیری کنند و در موارد لازم برای تحویل اراضی طرح نهضت ملی به ویژه در استان تهران مذاکرات لازم با ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها را به انجام برسانند.معاون وزیر راه و شهرسازی، افزود: پیمانکاران برای به سرانجام رساندن طرح نهضت ملی مسکن همت ویژه به کار گرفته و هر چه سریعتر وضعیت پروژه‌های باقی‌مانده را مشخص کنند. وی ادامه داد: در برخی از شهرها اصلی‌ترین مسئله فعلی، کندی در پیشرفت پروژه‌ها بوده که این عقب‌ماندگی‌ها باید هر چه زودتر جبران شود، به همین دلیل تسریع در روند پروژه‌های اجرایی از اهمیت بالایی برخوردار است. همچنین وضعیت متقاضیانی که در سامانه طرح‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کرده‌اند، باید سریعاً تعیین تکلیف شود.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در زمینه تأمین زمین در شهرهای جدید برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن، گفت: شهرهای جدید فعلی باید با هر روش ممکن باید با احداث شهرک و شهرهای جدید دیگر پاسخگوی نیاز کلاتشهرها باشند.به گزارش شرکت عمران شهرهای جدید، طاهرخانی در بخش دیگری از سخنان خود خطاب به شهرهای جدید نیازمند (شهرهایی که دارای جمعیت و رشد توسعه‌ای کمتری هستند) بیان کرد: این شهرها موظف هستند از طرق گوناگون مانند واگذاری‌های گروهی، نوع ساخت و ساز، نوع زمین و ... برای جذب جمعیت و ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن جذابیت ایجاد کنند. شهرهای جدید باید نقش بسزایی را در برنامه گسترده تأمین مسکن که به تازگی از سوی دولت آغاز شده است به خود اختصاص دهند تا با تزریق تسهیلات بانکی، افزایش سرمایه‌گذاری و جذب جمعیت خود را ارتقا دهند.

املاک وزارت راه برای اجرای پروژه‌های مسکن نهاتر می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توافقات صورت گرفته با کشورهای پاکستان، قزاقستان، ترکمنستان و آذربایجان بر دیپلماسی حمل‌ونقل برای توسعه روابط با همسایگان تأکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی با یادآوری این‌که طی ۲ ماه گذشته وضعیت ترانزیت در کشور متحول شده است، گفت: در این مدت توافقات خوبی با پاکستان، قزاقستان، ترکمنستان و آذربایجان منعقد شده و توانسته‌ایم دیپلماسی حمل‌ونقل را برای گسترش ترانزیت در کشور به کار بگیریم. وی با اشاره به پیش‌بینی منابع مالی خارج از ردیف بودجه برای توسعه صنعت حمل‌ونقل در کشور افزود: راهکارهای مختلفی در نظر داریم که یکی از آن‌ها تهاتر املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با پروژه‌های مسکن و راهسازی و وی ادامه داد: برای این کار، ایجاد دو صندوق حمل‌ونقل و مسکن نیز پیش‌بینی شده که اقدام بسیار خوبی است. چراکه درآمدهای وزارتخانه در این دو صندوق تجمع شده و بدون ورود به خزانه برای توسعه هر دو حوزه زیر نظر وزارت راه و شهرسازی یعنی حمل‌ونقل و حمل‌ونقل هزینه خواهد شد.وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بودجه خوبی برای ایجاد گردیور و نقل‌ونقل هوایی ترسیم کرده، گفته شده است، گفت: امیدواریم شاهد پیشرفت هر دو پروژه احداث آژادراه و راه‌آهن بین راه و شهرسازی به‌مأموریت‌های کلان و قابل توجه این وزارتخانه در توسعه زیرساخت‌ها توجه شود.

ثبت‌نامی‌های نهضت ملی مسکن به مرز ۲ میلیون نفر رسید

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از ثبت‌نام حدود ۲ میلیون نفر در نهضت ملی مسکن خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تاکنون یک میلیون و ۹۸۶ هزار و ۳۶۶ نفر در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند.ثبت‌نام نهضت ملی مسکن از ۲۸ مهرماه اسال آغاز شده و تا پایان آذر ۱۴۰۰ ادامه دارد. متقاضیانی می‌توانند برای ثبت‌نام به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کنند. نهضت ملی مسکن یکی از سیاست‌های کلان دولت سیزدهم در حوزه مسکن است که بر اساس این سیاست، احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال در برنامه دولت قرار گرفته است. متقاضیان با داشتن چهار شرط تاهل و سرپرست خانوار بودن، حداقل ۵ سال سکونت در شهر موردتقاضا، فاقد مالکیت خصوصی و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب در حوزه مسکن، می‌توانند نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

آمریکا با تحریم، حقوق صنعت حمل و نقل هوایی ایران را نادیده گرفت

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: از بدو پیروزی انقلاب اسلامی پندهای مهم پیمان‌های حمل و نقل هوای مربوط به ایران توسط آمریکا نادیده گرفته شده است و محدودیت‌های سنگینی بر اعمال شده است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محمدی بخش به مناسبت ۷۴امین سالروز جهانی هواپیمایی کشوری (ایکائو)، افزود: محورهای حفظ حقوق اعضاء و تأمین فرصت‌های مناسب، جلوگیری از تضییع اقتصادی ناشی از رقابت نامعادل و ارتداد راه، پاسخ به انتظارات مردم جهان به داشتن حمل و نقل هوایی کارآمد و به خصوص تشویق صنعت و طراحی هواپیما برای مقاصد صلح آمیز، بخشی از پندهای مورد اشاره پیمان شینگاگو و سازمان هواپیمایی کشوری جهانی به عنوان سازمانی با مسئولیت سازماندهی این صنعت هستند. وی گفت: اهدافی که ایکائو برای حمل و نقل هوایی ترسیم کرده، مقررات پایه‌ای است که باید همه به آن پایبند باشند.رئیس سازمان هواپیمایی گفت: آنچه موجب شد با وجود محدودیت‌ها بتوانیم در بخش‌های مختلف صنعت، حرفی برای گفتن داشته باشیم، ابتکاء به نیروی متخصص داخلی بوده است که می‌تواند اگر این خود باوری‌ها روند رو به تکاملی را طی کند چشم‌اندازهای روشن‌تری را شاهد خواهیم بود.

اقدامات ناوگان هوایی در دوره کرونا دستاوردی قابل تقدیر است

معاون گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: فعالیت دست‌اندرکاران حوزه هوایی در دوره شیوع کرونا و مختل نشدن تفرات حمل‌ونقل و در نهایت باری رساندن به حرکت زنجیره صنعت گردشگری کشور دستاوردی قابل تقدیر است. به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌اصغر شالابلیان به مناسبت فرا رسیدن روز جهانی هواپیمایی را به دست‌اندرکاران صنعت بزرگ حمل و نقل هوایی کشور تبریک گفت و از زحمات آنها در پیام معاون گردشگری هم‌از خانواده بزرگ صنعت گردشگری کشور قدردانی کرد. در پیام معاون گردشگری برای حفظ سلامت هموطنان، عدم اختلال در فرایند حمل‌ونقل و در نهایت باری رساندن به حرکت زنجیره صنعت گردشگری کشور دارد و دستاوردی شایسته و ارزشمندی است. شالابلیان گفت: شالابلیان خاطرنشان کرد: مرور دو سال گذشته و بررسی تلاش صنعت هوایی کشور در راستای مهار ویروس کرونا نشان از تلاش برای حفظ سلامت هموطنان، عدم اختلال در فرایند حمل‌ونقل و در نهایت باری رساندن به حرکت زنجیره صنعت گردشگری کشور دارد و دستاوردی شایسته و قابل تقدیر به شمار می آید. به گزارش ایرنا، ۱۶ آذر مهصاد با ۷۴دسامبر سالروز اعضای کوانسیون بین‌المللی هواپیمایی در سال ۱۹۴۴ است که متعاقب آن سازمان جهانی هواپیمایی کشوری تأسیس شد. به این دلیل مجمع عمومی این سازمان در روز جهانی هواپیمایی (International Civil Aviation Day) تصویب کرد و از سال ۱۹۹۶ این مجمع عمومی سازمان ملل متحد به صورت رسمی این روز را دروز جهانی هواپیمایی اعلام کرد.