اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۳۲

سفرهای دریایی در انتظار ابلاغ محدودیت‌های جدید

در حالی که پروتکل‌های بهداشتی اخیر برای مقابله سویه جدید کرونا به نام امیکرون از ابتدای هفته جاری تصویب شده، به گفته مسئولان سازمان بنادر و دریانوردی هنوز ابلاغ نشده و اجرای آن در سفرهای دریایی منتظر آن است.به گزارش اقتصادسرآمد، در پی شیوع سویه جدید ویروس کرونا به نام امیکرون در کشورهای مختلف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی پروتکل‌های جدیدی را برای سفرهای خارجی اعلام کرد که در آن فهرست کشورها از نظر سویه‌های جهش یافته بروزرسانی شد و کشورهای مختلف در سه دسته کشورهای ویژه(کشورهای با گردش بالای سویه جهش یافته ویروس کرونا)، کشورهای پرخطر (با شیوع بالای بیماری) و سایر کشورها تقسیم بندی و بر این اساس ۶۸ کشور مشمول ممنوعیت و محدودیت‌های جدید سفر به ایران شدند.این پروتکل جدید از ابتدای هفته جاری (شنبه ۱۳ آذر ماه) تصویب و امضاء شده است اما به نظر می‌رسد هنوز برای حوزه حمل‌ونقل دریایی ارسال نشده و سفرهای دریایی همچنان با پروتکل‌های قبلی البته با قدری سخگیری بیشتر انجام می‌شود.

نیروی انسانی؛ دغدغه توسعه یا توسعه خودمانی

رنج بندرانزلی از ضعف هیأت مدیره منطقه آزاد

گروه اقتصاد دریا – سازمان منطقه آزاد انزلی، بزرگترین بنگاه و مجموعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری استان گیلان و یکی از مؤثرترین نمونه‌های خود در شمال کشور علاوه بر ترک فعل‌های پیش گفته از ضعف نیروی انسانی و مداخله نمایندگان مجلس و مدیران استانی و بعضاً مقامات کشوری در چیدمان مدیریتی از یک سو و از سوی دیگر، از فقدان نیروی کارشناسی و متخصص بندری نیز رنج می‌برد. معضلی که به راحتی می‌توان در کمیت و کیفیت عدم جذب شرکت‌های بزرگ و برندهای داخلی و خارجی و یا نحوه مواجهه با سرمایه گذار مشاهده کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، در همین رابطه مرور با ارایه گزاشی آورده است: براساس مستندات موجود، سابقه نیروی انسانی این سازمان به سازمان عامل منطقه ویژه اقتصادی انزلی و شرکت عامل و مجری آن نیز شرکت توسعه گیلان باز می گردد که از سال ۱۳۷۵ آغاز به کار کرد. این شرکت تحت مسؤولیت استانداری گیلان پایه گذاری شد و اولین مدیرعامل آن مهندس احمد دنیامالی نماینده فعلی بندر انزلی در مجلس یازدهم و آخرین آن مهندس رحمانی بود.

در این میان، آنچه مشهود است اغلب نیروی انسانی باقی مانده از آن دوره که هنوز در این سازمان مشغول به کار هستند با نفوذ تیم مشغول به کار استانداری و نمایندگان آستانه اشرفیه و انزلی جذب شده‌اند.

اما این سازمان (چه به عنوان منطقه ویژه اقتصادی و چه منطقه آزاد تجاری صنعتی) در دوران فعالیت خود دو دوره جهشی در جذب نیروی انسانی را پشت سر گذاشته است. یک دوره در دوران ۶۵ ماهه مدیریت دکتر کمال دهقانی فیروز آبادی بود که ابتدا محل استقرار تیم مدیریتی و بخش‌های مختلف سازمان از دفتر گلسار رشت به سایت منطقه آزاد در روستایی بنام گلشن انزلی منتقل شد و در همین حین تعداد نیروهای انسانی با همراهی شرکت توسعه گیلان که تا سال ۸۸ منحل و سپس جذب این سازمان شد، به حدود ۲۷۰ نفر افزایش یافت که از این تعداد حدود ۸۰ نفر از این پرسنل نیروی قراردادی و مابقی جزو نیروهای شرکتی (شرکت‌های یاقوت سرخ، راه چاران و توسعه گیلان) مشغول به کار شدند.

دوره دوم، جذب نیرو در دوران مدیریت شش ساله مهندس رضا مسرور بود که از سال ۹۷ پس از چرخش مجدد به سمت تیم دکتر محمدباقر نوبخت، شاهد افزایش بالغ بر ۱۰۰ نفری تعداد نیروی انسانی این منطقه شدیم. البته در این مدت بندر کاسپین نیز راه‌اندازی شد و در نتیجه علاوه بر عملیات بندری، خدمات انبارداری و گمرکی نیز در این مدت توسعه یافت. لازم به ذکر است که این افزایش توسط دکتر محمدولی روزبهان و مهندس اکبری اوسط مقدم نیز تداوم پیدا کرده است.

در این مسیر و فرآیند قابل نقد هست و توجه نظارتی را می‌طلبد عدم توجه به چرخش و بهره‌برداری صحیح از نخبگان استان است که به سرخوردگی و فرار نخبگان استان طی این سالها منتهی شده است.

فردی که به واسطه نفوذ صاحب منصبی وارد یک بنگاه اقتصادی می‌شود آیا می‌تواند خادم ارباب رجوع و یا راهنمای خوبی برای سرمایه گذاران این سازمان باشد؟

در واقع باید تأکید کرد در دو دوره‌ای که شاهد افزایش جابجایی نیروی انسانی سازمان منطقه آزاد انزلی هستیم، مدیرعامل منطقه بسته به چرخش منافع شخصی و گروه‌های حامی وی در استان و کشور اقدام به جذب نیروی انسانی کرده است. در نتیجه به صراحت می توان اعلام کرد به ترتیب این سه طیف در آن دخیل بوده و در چینش نیروی انسانی این سازمان نقش داشته‌اند: نماینده رشت (معمولا یکی از سه نماینده که در محدوده منطقه پایگاه رأی دارد) آستانه اشرفیه و انزلی که آنها نیز طبیعتا از دل این روستاها آرای قابل توجهی را جذب می کنند. این نمایندگان را می‌بایست به عنوان فاتحان نبرد مسابقه معرفی مدیرعامل، عضو هیأت مدیره، معاونین و مدیران این منطقه از آنان یاد کرد. البته نباید برخی موفقیت‌های نمایندگان صومعه‌سرا و یا تالش را نیز از یاد برد. پس از مداخله نمایندگان، سپس نقش استانداری، ولی فقیه و شوراهای شهر و البته افراد صاحب نفوذ غیرسیاسی را باید به این لیست افزود. آنچه در این مسیر و فرآیند قابل نقد هست و توجه نظارتی را می‌طلبد عدم توجه به چرخش و بهره‌برداری صحیح از نخبگان استان است که به سرخوردگی و فرار نخبگان استان طی این سالها منتهی شده است. در واقع جوان تحصیل کرده همیشه پشت سر نماینده‌ای که در ستاد انتخاباتی او خدمت کرده ایستاده و پیش از آن مجالی برای ورود نداشته است. والا طبیعی است که بیشتر آن‌ها یا به مشاغل کاذب روی آورده یا از استان و حتی کشور مهاجرت می کنند. از سوی دیگر، فردی که به واسطه نفوذ صاحب منصبی وارد یک بنگاه اقتصادی می‌شود آیا می تواند خادم ارباب رجوع و یا راهنمای خوبی برای سرمایه گذاران این سازمان باشد؟ خروجی این سازمان موید این واقعیت است که نه تنها خدمت رسانی به معنای عمومی آن انجام نمی گیرد بلکه خدمات رسانی به افرادی خاص که پیش از آن، به او گوشزد شده باید انجام وظیفه کند.البته این مهم تنها محدود به منطقه آزاد نیست، بلکه کم و بیش مکانیزم جذب نیرو در اغلب سازمان‌ها متاثر از همین روابط قبیله ای، خویشاوندی و مناسبات سیاسی است. از سوی دیگر، در مقام مقایسه سازمان منطقه آزاد انزلی در قیاس با سایر مناطق آزاد از عارضه ضعیف‌ترین و البته بی تناسب‌ترین اعضای هیأت مدیره طی سال‌های گذشته رنج می‌برد. در حالی که سایر مناطق دارای مدیران ملی قدرتمند با ارتباطات فراستانی و بعضاً بین المللی هستند. لذا این منطقه عرصه حضور اعضای هیأت مدیره‌ای بود که احیانا نماینده و یا استاندار وقت حامی او بوده و یا همچنین می‌باشد و در این میان چالش همراهی یا همان گوش به فرمان مدیرعامل و ماشین امضای وی را به همراه منش تقابلی با مدیرعامل از سوی اعضای هیأت مدیره شاهد هستیم. در واقع اعضای هیأت مدیره، متأسفانه از جایگاه مورد قبول و شایسته‌ای برخوردار نبوده و با چنین رویکردی بعدها هم به چنین جایگاهی ارتقا نمی‌یابند. بنابراین براساس همین مناسبات است که اعضای هیأت مدیره از قدرت، تخصص و مواجهه جدی برای حل مشکلات بخش خصوصی و سازمان خود در سطح ملی برخوردار نمی‌باشند، البته بر هر دو گروه تصاحب گران سیاسی – اقتصادی پذیرنده پست و دلالان جابجایی نیروها، این انتقاد بر آنان وارد است که اینان در یکی از مهمترین بنگاه‌های اقتصادی کشور، مرتکب فرصت سوزی شده‌اند که می‌توانست صدها شغل کارآمد و بهره وری نیروی کار مفید ایجاد نماید. آنهم در برهه‌ای که سایر مناطق آزاد گوی سبقت را در جذب سرمایه گذاران و توسعه فعالیت‌های اقتصادی در سطح استان و فرااستان، از این منطقه ربوده‌اند.از سوی دیگر، در سال‌های اخیر برخی آدرس‌های غلط نیز با تمسک تصنعی به روابط تجاری ایران با کشورهای اوراسیا و چین، مغلطه بزرگی به راه‌انداخته‌اند و همین امر سازمان را به کژراهه دیگری برده است.

چه آنکه، نیک می‌دانیم در مناسبات اقتصادی با اوراسیا این سازمان نیست که سکان دار این روابط شده است. بلکه همه این بالا و پایین رفتن‌ها بیشتر به روابط اتاق بازرگانی گیلان و یا ریاست اتاق مشترک ایران ـ روسیه معطوف شده است. از سوی دیگر، می‌دانیم که روس‌ها متمایل به استفاده از کریدور شمال ـ جنوب هستند اما سازمان منطقه آزاد انزلی، تابعی از تلاش‌های میلوشکین و پوتین است نه بازیگری فعال و بازارسازی قهار. گرچه در همین مسیر نیز بسیار ضعیف رفتار کرده که موفق به جذب شرکت‌های روسی در حوزه‌های تولیدی، خدمات بندری و لجستیکی نشده است. چون معمولا این نوع سرمایه گذاری‌ها از مجموع متغیرهای موجود منطقه و پتانسیل اقتصاد کشور صورت می گیرد که ممکن است این سازمان حتی یک متغیر از مجموع متغیرهای دیگر نباشد.در ارتباط با چین نیز نیاز کشور برای مسیر معوض در برابر مسیر جنوبی کشور و تمایل فراوان طرف قزاقی به این مسیر باعث فعال شدن این کریدور شده است نه ابداع و هوش طرف ایرانی، نکته‌ای که می توان در نوع مراودات تجاری و بازرگانی بین دو کشور نیز بر صحت این تحلیل راستی آزمایی کرد.

یک نکته که می توان از نیروی انسانی سازمان منطقه آزاد انزلی در مواجهه با سایر نهادهای دولتی استانی شاهد بود و بر آن تأکید کرد، روحیه غیرتعاملی و بعضا تقابلی و از بالا به پایین مدیران این سازمان در تعامل با سایر نهادهای استانی است که خروجی این رفتار را می توان در عدم اجرای مزایا و معافیت‌های قانونی این منطقه برای بنگاه‌های اقتصادی بخش خصوصی دنبال کرد. در واقع، منطقه آزاد انزلی در مقایسه با سایر مناطق آزاد از کمترین ایفای تعهدات خود نسبت به اجرای قانون برای سرمایه گذاران و بیشترین عدم همکاری توسط نهادهای همکار دولتی رنج می‌برد، آتشی که در نهایت دود آن به چشم سرمایه گذار و بی رغبتی برندهای معتبر کشوری به این منطقه خواهد رفت.

به موارد فوق می توان عدم آشنایی با زبان‌های انگلیسی، روسی، ترکی استانبولی، عربی و چینی در میان پرسنل سازمان منطقه آزاد انزلی؛ نبود اتاق مشاوره به سرمایه گذارانی که علاقمند به حضور در این منطقه هستند و ارائه مشاوره‌های غیرکارشناسی و نادرست (نمونه را می توان در طرح‌های شکست خورده، شرکت‌های تولیدی ورشکسته و .... جستجو کرد) به دلیل ضعف در تخصص و تجربه؛ عدم بهره گیری از شرکت‌های مشاوره قوی در اجرای طرح‌های پژوهشی مانند طرح جامع، طراحی، نظارت و اجرای طرح‌های عمرانی و سرمایه گذاری بخش خصوصی و همچنین در اولویت قرار دادن منافع حامیان محلی خود از دیگر مضرات و آثار نامطلوب کیفیت نیروی انسانی سازمان منطقه آزاد انزلی در عرصه مدیریت کلان استان گیلان دانست.

گزارش

اخذ مجوز پرورش ۵۰۰ تن ماهی دریایی در قفس
کمبود اعتبار پیش روی تکمیل پروژه‌های شیلات استان خوزستان

مدیرکل شیلات استان خوزستان از کمبود اعتبار برای تکمیل پروژه‌های شیلات این استان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد ، فتح الله ابوعلی نشست شورای هماهنگی مدیران کل شیلات استان‌های ساحلی ضمن ارائه گزارشی از وضعیت آبزی پروری خوزستان به ویژه پرورش میگو در ۶ ماه نخست سال جاری اظهار کرد: تعداد مزارع فعال در سال جاری نسبت به سال گذشته ۵۳ درصد رشد داشته و فرآیند پرورش با سطح زیرکشت ۳۳۰ هکتار در شرایط نرسری شده برداشتی حدود ۶۹۲ تن میگو را به همراه داشته است.وی با بیان اینکه با اقدامات مؤثر انجام شده، شیوع بیماری لکه سفید در مزارع میگو زیر ۵ درصد رسیده تاکید کرد: به لحاظ اقتصادی بیماری لکه سفید در خوزستان کنترل شده است.مدیر کل شیلات خوزستان افزود: تعداد مراکز نرسری فعال در سال گذشته یک واحد بوده و امسال به ۳ واحد افزایش پیدا کرده و با تداوم همکاری و مشارکت از سوی بهره برداران، افزایش راه اندازی مراکز نرسری در سال آینده به ۱۰ مرکز نیز پیش بینی می‌شود.ابوعلی ادامه داد: بعد از چند سال تعطیلی و رکود یک مرکز تکثیر میگو در مجتمع پرورش میگوی چوئبده آبادان فعال شده و سال آینده به ۳ مرکز افزایش می‌یابد و نیاز عمده پست لارو میگوی منطقه را در این مجتمع تأمین خواهیم کرد.

اخذ مجوز پرورش ۵۰۰ تن ماهی دریایی در قفس

مدیر کل شیلات خوزستان از بهره برداری مجتمع پرورش میگوی ۳۹۵ هکتاری هندیجان در سال آینده خبر داد و بیان کرد: با فعال شدن این مجتمع، نیاز به پست لارو افزایش پیدا می کند.ابوعلی، تولید ۱۱۰ تن میگو از آب‌های نامتعارف شهرستان خرمشهر (زه آب مزارع کشاورزی) را اقدامی بی سابقه دانست و افزود: ظرفیت‌های شیلات در استان خوزستان و مناطق جنوبی بسیار بالاست و برنامه ریزی های لازم در خصوص به کارگیری این ظرفیت‌ها به دستگاه‌های ذیربط ارائه خواهد شد.وی به آخرین وضعیت پرورش ماهی در قفس در خوزستان اشاره کرد و گفت: با سال‌ها تلاش و پیگیری‌های مستمر، برای نخستین بار، پروانه تأسیس پرورش ۵۰۰ تن ماهی دریایی در قفس اخذ شد و در همین راستا متقاضیان دیگری نیز مراجعه می کنند.مدیر کل شیلات خوزستان افزود: اولین مزایده پرورش ماهی در قفس در سد مارون برگزار شد و مزایده دوم نیز به زودی برگزار می‌شود؛ همچنین پرورش ماهی دریایی در قفس در خوریات بندر امام خمینی (ره) نیز در حال مطالعه و بررسی است.وی، مجتمع پرورش ماهیان گرمابی آزادگان شهرستان کارون را یکی از مهمترین پروژه‌های آبزی پروری استان دانست و اظهار کرد: بیش از ۲۰۰ مزرعه در فاز ۲ این مجتمع، طراحی شده که سال گذشته ۱۵ مزرعه و امسال به ۲۷ مزرعه رسیده و سال آینده ۴۵-۵۰ مزرعه وارد مدار تولید می‌شوند.ابوعلی عنوان کرد: در چند ماه آینده، زیرساخت‌های دو کانال فرعی این مجتمع تکمیل و ظرفیت راه اندازی ۱۱۳ مزرعه ایجاد می‌شود و در صورت تأمین تسهیلات بانکی سال آینده وارد مدار تولید می‌شوند.وی یادآور شد: در صورتی که مجتمع‌های تولیدی تکمیل شوند، ظرفیت ۴۵ هزار تنی به تولید استان افزوده می‌شود و امید است که سهم شیلات از تسهیلات کم بهره‌ای که پیش بینی شده کمک کند تا مزارع سریع تر راه اندازی شوند.مدیر کل شیلات خوزستان درباره اقدامات انجام شده در حوزه ماهیان سردابی استان گفت: فاز ۲ مجتمع پرورش ماهیان سردابی شهرستان اندیکا امسال با تکمیل زیر ساخت‌ها و احداث استخرها آغاز و سال آینده وارد مدار تولید می‌شود.ابوعلی افزود: شهرک شیلاتی شهدای اندیمشک (مزرعه ۲ هزار ۵۰۰ تنی ماهیان سردابی) نیز در دست پیگیری و اجراست.وی ادامه داد: در بحث صادرات آبزیان با وجود مشکلات اما یک خط هوایی در شهرستان آبادان راه اندازی شده و محصولات شیلاتی به صورت هفتگی به کشور کویت صادر می‌شوند و این اقدام برای کشو ترکیه و سایر کشورهای شمالی نیز در حال پیگیری است.

کمبود اعتبارات برای پروژه‌های عمرانی شیلات

مدیر کل شیلات خوزستان همچنین از کمبود اعتبارات استانی و ملی انتقاد کرد و افزود: پروژه‌های عمرانی ناتمام شیلات به دلیل مشکلات اقتصادی و اعتباری سال‌ها بلاتکلیف مانده است؛ کمبود اعتبارات عمرانی کار را برای ما سخت‌تر کرده و این در حالی است که با منابع محدود می توان تعدادی از این طرح‌های راکد را اجرایی کرد.وی افزود: از طرفی دیگر این تأخیرهای پیش آمده به ویژه در حوزه بنادر صیادی، شیلات استان را از سوی رسانه‌ها، شبکه‌های اجتماعی و مردم استان مورد انتقاد قرار داده است.مدیر کل شیلات خوزستان، مهم‌ترین مشکلات فعلی این اداره کل را عدم تأمین اعتبارات لازم، سوخت شناورها و کمبود نیروی انسانی به ویژه در یگان حفاظت از منابع شیلات استان و راه‌اندازی سامانه سیتا برای صیادان برشمرد. مهر

خبر

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی
اقدامات غیرقانونی آمریکا علیه صنعت حمل و نقل دریایی ایران

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: شاهد استمرار اقدامات محدودیت‌زا از سوی آمریکا به عنوان یکی از دولت‌های عضو سامان جهانی دریانوردی علیه صنعت حمل و نقل دریایی ایران هستیم که این اقدامات تهدید کننده ایمنی و امنیت دریانوردی و خلاف روح حاکم بر معاهدات دریایی است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی اکبر صفایی در سی و دومین نشست مجمع سازمان بین المللی دریانوردی (IMO) که به صورت مجازی برگزار شد، اظهار داشت: اساس و مبنای تاسیس سازمان بین المللی دریانوردی بر همکاری دولت های عضو آن و با هدف حفظ و ارتقای ایمنی و امنیت دریانوردی، حفظ محیط زیست دریایی و افزایش بهره وری کشتیرانی استوار است.وی ادامه داد: باید به این نکته تلخ اشاره کنم که باوجود نقش آفرینی مطلوب دولت ایران در مباحث تخصصی –فنی دریایی آیمو و اجرای موثر معاهدات دریایی به عنوان یک دولت مسئول، متاسفانه همچنان شاهد استمرار یکسری اقدامات غیرمنصفانه و محدودیت زا از سوی یکی از دولت های عضو آیمو یعنی دولت ایالات متحده آمریکا علیه صنعت حمل و نقل دریایی ایران هستیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دولت ایران قویا این اقدامات تهدید کننده ایمنی و امنیت دریانوردی را که خلاف روح حاکم بر معاهدات دریایی، اصول حقوق بین الملل و نص صریح مواد ۱ و ۲ کنوانسیون ایجاد آیمو است، تقبیح و محکوم می کند، گفت: خواستار توجه دولت‌های عضو به آثار و تبعات منفی این مسئله و پاسخگویی دولت مزبور به جامعه بین المللی دریایی و دست کشیدن از این اقدامات هستیم. صفایی با اشاره به مقوله انتشار ویروس کرونا در سطح جهان به عنوان دیگر مساله مهم، بیان کرد: اگر چه در طول تقریبا دو سال گذشته کووید۱۹ بر همه جنبه های زندگی بشری اثر منفی گذاشت اما با این حال، تلاش های با ارزش و فداکارانه دریانوردان موجب شد تا تجارت جهانی هرگز متوقف نشود، بنابراین شورای آیمو به درستی شعار سال ۲۰۲۱ را تحت عنوان «دریانوردان در کانون آینده کشتیرانی» انتخاب کرد.وی درباره واکسیناسیون دریانوردان، افزود: در این رابطه سازمان بنادر و دریانوردی جمهوری اسلامی ایران مسئولانه با موضوع برخورد کرد و با ابلاغ اسناد IMO، ILO و WHO و مراجع ذی ربط ملی و شیوه های کاری خاص شرایط بحران به شرکت های کشتیرانی و مقامات بندری، بر رعایت حقوق دریانوردان در دوران کرونا تاکید کرد و در آخرین اقدام واکسیناسیون همه دریانوردان در اولویت خاص قرار گرفت، به نحوی که تا پایان ماه آگوست سال جاری همه دریانوردان امکان دریافت هر دو مرحله واکسن را داشتند.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی همچنین در خطاب به رییس مجمع، دبیرکل و سایر اعضای آیمو، اظهار داشت: جهان در صورتی دارای امنیت، ثبات و صلح و توسعه پایدار خواهد بود که تحریم های ظالمانه، یکجانبه، خلاف منشور ملل متحد و مفاد کنوانسیون ایجاد آیمو و نیز تهدید علیه صنعت دریانوردی و حملات تروریستی، آن گونه که علیه کشتی های تحت پرچم و مالکیت ایران در دریای سرخ و دریای مدیترانه در طول دو سال گذشته رخ داد، وجود نداشته باشد.

آگهی

به استحضار می رساند به زوج به نام حمید باغچقی به شماره ملی ۰۹۴۴۲۲۵۶۴۰ بنا دادنامه شماره ۱۴۰۰۲۷۳۹۰۰۰۱۲۹۶۴۹۷مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ صادره از شعبه ۲ دادگاه خانواده بجنورد جهت ثبت طلاق و انجام مراحل قانونی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ آگهی به دفتر رسمی طلاق ۵۰(پنجاه) بجنورد واقع در خیابان شهید چمران تقاطع آزادی (حنایی) پلاک ۱۰۰۱ روبروی ایستگاه اتوبوس (خط واحد) مراجعه نمائید در غیر این صورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رضا احمدی
سردفتر دفتر رسمی ازدواج ۲۲ بجنورد و طلاق ۵۰ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۳۰۱۵۱

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو

۸۳- اصلی (قریه نرگس مرز)

۲۷ فرعی خانم هدی عزتی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۷.۹۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از کمیل قربانی نژاد و مع الواسطه از علی قربان‌نژاد

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰
فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۳۶۹۵۲

برابر رای شماره ۵۲۰۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حسینی خلیلی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت (۲۱۸/۶۶) مترمربع قسمتی از پلاک اعیان ۳۶۷ فرعی و عرصه قسمتی از پلاک ۲۳۸۳ فرعی از ۴۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۳۹۷/۱۰۸۳ واقع در اراضی خلیل شهر ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴
محمدمهدی قلیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۲۷۹۷۷

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۱۸۵۲ اصلی (قریه درمه کلا سفلی)

۴۷۵۴ فرعی آقای جواد حقیقت در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که سهم مشاع از نه سهم عرصه موقوفه است به مساحت ۳۲۶.۳۲ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از غلامحسین حقیقت و مع الواسطه از بعنوان ارث از علی اکبر حقیقت

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰
فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۳۵۱۶۰

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۳۳- اصلی (قریه بازیار کلا)

۱۰۰۵۶ فرعی آقای مجید قلی نژاد طوری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که چهل و سه سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۹۶.۰۷ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از عزیز باباجانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۰/۱۰/۰۴
فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی

برگ سبز- کارت خودرو و سند کمپانی خودرو سواری پژوجی ال ایکس آی N1 مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۷۱ س ۶۳۱ ایران ۲۸ به شماره شاسی : ۴۰۲۰۰۱۶۳و شماره موتور: ۱۲۴۸۵۲۴۱۳۳۵به نام امیر نوروزی فرزند رمضانعلی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

eghtesadsaramadonlin.ir
اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری

برگ سبز خودرو ،
محمد رضا موذن نعمت اللهی با کد ملی ۲۹۸۰۰۶۱۹۴۸ شماره شناسنامه ۲۹۸۰۰۶۱۹۴۸ فرزند علی خودرو پژو ROA رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۴۵ایران ۳۹۷ ص ۲۶ شماره شاسی NAAB21AA49H040370 شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۶۹۶۸۹ به نام محمد رضا موذن نعمت اللهی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت ملی، شناسنامه، کارت معافیت سربازی ،
محمد علوی بخت