

# اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه ۳۰ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۲۱

### نگاه

### برقی کردن راه آهن گرمسار – اینچه برون بدون حضور روس‌ها

در حالی‌که در لایحه بودجه ۱۴۰۱، رقم ۱۰۰ میلیارد تومان برای اجرای پروژه برقی کردن راه آهن گرمسار – اینچه برون لحاظ شده

که به نظر می‌رسد روس‌ها برای همیشه از سرمایه‌گذاری در پروژه خارج شده‌اند. به گزارش اقتصادسراسمداز مهر، در پیوست شماره یک لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ در خصوص اعتبار طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای (بودجه طرح‌های عمرانی) اعتبارات مورد نیاز برای تکمیل پروژه برقی کردن راه آهن گرمسار–اینچه برون به طول ۴۹۵ کیلومتر ۱۳ هزار و ۲۸ میلیارد و ۵۹۴ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

عملکرد سال‌های ۹۶ تا پایان این ۹۹ این پروژه ۱۲ میلیارد تومان بوده که برای سال ۱۴۰۰، ۱۰۰ میلیارد تومان و پیش‌بینی ۱۰۰، ۱۴۰۱ میلیارد تومان دیگر در نظر گرفته شده است. پیش‌بینی اعتبارات مورد نیاز سال‌های آتی این پروژه بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان است.

قرارداد برقی کردن راه آهن گرمسار–اینچه برون در آذرماه ۱۳۹۴ در حاشیه سفر حسن روحانی رئیس دولت یازدهم به مسکو بین سید محسن پورسیدآقای معاون وزیر وقت راه و شهرسازی و مدیرعامل اسبق شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران با سرکنگ پاولوف مدیرعامل سابق شرکت دولتی راه آهن روسیه (RZD) به امضا رسید.این در حالی است که عباس آخوندی وزیر اسبق راه و شهرسازی ۴ ماه پیش از آن در ۳۰ مهر ۱۳۹۴ با الکساندر نواک وزیر وقت انرژی روسیه دیدار و تفاهم نامه مر بوطه را امضا کرده بود.

نهایتاً در ۱۱ تیرماه ۱۳۹۷ با حضور عباس آخوندی وزیر اسبق راه و شهرسازی و سرمایه‌گذاری ۱.۲ میلیارد دلاری شرکت راه آهن دولتی روسیه به صورت فاینانس و تأمین مالی ۸۵ درصدی روس‌ها و سرمایه‌گذاری ۱۵ درصدی طرف ایرانی، مراسم برقی کردن راه آهن گرمسار–اینچه برون برگزار شد.

بر اساس این قرارداد، روس‌ها ارتقای زیرساخت موجود، برقی سازی مسیر، تأمین لوگوکو موتیوهای برقی و تعمیر ایستگاه‌ها و شهرسازی و سرمایه‌گذاری ۱.۲ میلیارد دلار توسط شرکت راه آهن دولتی روسیه به صورت فاینانس و تأمین مالی ۸۵ درصدی روس‌ها و سرمایه‌گذاری ۱۵ درصدی طرف ایرانی، مراسم برقی کردن راه آهن گرمسار–اینچه برون برگزار شد.

بر اساس اعلام خبرگزاری اینترفاکس روسیه ۶ اسفند ۹۸ شرکت راه آهن دولتی روسیه از قرارداد سرمایه‌گذاری ۱.۲ میلیارد دلاری برقی کردن راه آهن گرمسار–اینچه برون طبق آنچه این شرکت، «بیم تحریم‌های آمریکا» اعلام کرده بود، خارج شد.

گفته شده بود امکان شکایت ایران از شرکت راه آهن روسیه به دلیل خروج یک طرفه از قرارداد مذکور در دادگاه‌های بین‌المللی وجود نداشت این در حالی است که روس‌ها از زمان آغاز به کار پروژه در تیرماه ۹۷ تا زمان خروج از قرارداد در اسفند ۹۸ هیچ کاری برای پیشرفت پروژه انجام نداده بودند.

بااین حال اول خرداد ۹۸ سعید رسولی مدیرعامل سابق شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در دولت دوازدهم و در زمان وزارت محمد اسلامی وزیر سابق راه و شهرسازی با الکساندر میشارین قائم مقام رئیس راه آهن دولتی روسیه درباره برقی کردن راه آهن گرمسار– اینچه برون با همکاری روس‌ها مذاکراتی داشت و در آن دیدار به همتای روس خود از تأکید دولت‌های دو کشور برای اجرای این پروژه خبر داده بود.

اما تلاش‌ها با مؤثر واقع نشد و روس‌ها نهایتاً در اواخر سال ۱۳۹۸ از پروژه خداحافظی کردند.

اخیراً برخی مسئولان نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در روسیه دیدارهایی با همتایان روس خود برای ورود مجدد روس‌ها به قرارداد برقی کردن راه آهن گرمسار– اینچه برون ترتیب داده‌اند.با این حال برخی منابع آگاه در شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران از توقف کامل این پروژه به صورت مشترک با روس‌ها، به خبرنگار مهر اطلاع رسانی کردند.

سید مجتبی‌الدین کارشناس صنعت حمل و نقل ریلی به خبرنگار مهر گفته است: قرارداد برقی کردن راه آهن گرمسار اینچه برون در آذر ۹۴ طی سفر رئیس‌جمهور سابق به مسکو به صورت فاینانس ۸۵ به ۱۵ درصدی میان دو کشور به امضا رسیده بود.

وی افزود: طبق این قرارداد ظرفیت خط ۴۹۵ کیلومتری برقی گرمسار– اینچه برون ۱۰ میلیون تن تعیین شده است در حالی‌که ظرفیت این خط در شرایط فعلی کشش این حجم بار را ندارد اما اگر مدیریت بهره برداری را از طریق سامانه‌های هوشمند بهبود ببخشیم اتفاقاً ظرفیت‌ها با زیرساخت موجود، بیشتر هم خواهد شد.لاچوردی تأکید کرد: بنابراین امکان ارتقای این خط از دپزیلی به برقی با روش‌های بهینه و ارزاترری وجود دارد؛ ولی با شرایط موجود، فاینانس ۱.۲ میلیارد دلاری روس‌ها توجیه اقتصادی ندارد.

کارشناسان صنعت ریلی ادامه داد: در سال ۱۳۹۶ طبق آمار منتشرش از سوی شرکت راه آهن، تنها ۲۷۸ هزار تن کالا از مسیر گرمسار– اینچه برون تردد کرده است که نشان دهنده نداشتن توجیه اقتصادی برای هزینه کرد ۱.۱ میلیارد دلاری جهت برقی کردن راه آهن گرمسار– اینچه برون است. وی خاطر نشان کرد: در حالی‌که زیرساخت‌های ریلی محورهای مهم ترانزیتی چابهار– زاهدان، کرمانشاه– خسروی و رشت– آستارا هنوز تکمیل نشده، سرمایه‌گذاری در راه آهن برقی گرمسار– اینچه برون توجیه اقتصادی نخواهد داشت.



### کاهش عمر مفید ساختمان در ایران به ۲۶ سال

مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با اشاره به کاهش عمر مفید ساختمان در ایران از ۳۲ سال به ۲۶ سال تأکید کرد: عمر مفید ساختمان در ایران حداقل باید به ۵۰ سال برسد چرا که این عدد در کشورهای خارجی ۱۲۰ سال است و خانه‌های قدیمی و کلنگی به خانه‌های قبل از جنگ جهانی دوم اتاق می‌شود.به گزارش اقتصادسراسمد، مجید کاپنور مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با اشاره به کاهش عمر مفید ساختمان در ایران از ۳۲ سال به ۲۶ سال تأکید کرد: عمر مفید ساختمان در ایران حداقل باید به ۵۰ سال برسد چرا که این عدد در کشورهای خارجی ۱۲۰ سال است و خانه‌های قدیمی و کلنگی به خانه‌های قبل از جنگ جهانی دوم اتاق می‌شود. با بیان اینکه در حال حاضر شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک امکان انجام ۵۶۰ آزمایش را دارد و به زودی این تعداد آزمایش را به ۶۰۰نوع می‌رسانیم، اظهار داشت: با همکاری سازمان راهداری، بیش از ۷۰هزار کیلومتر راه‌های کشور به ویژه شریان‌های اصلی را در قالب مدیریت پروژه PMS پیمایش کردیم و اقتصادی‌ترین حالت نگهداری راه‌های کشور را به شرکت‌ها و سازمان‌ها ارائه دادیم.

#### ناصری کارشناس اقتصادی به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

# برخی نهادهای عمومی بازیگران بازار املاک هستند



### گروه راه و ساختمان – معصومه ملایی

ایران در چند دهه گذشته واقعتی است که هیچ کارشناس و تحلیلگری درباره آن تردید ندارد. بااین‌حال چون مطالعه جامعی درباره تعیین سهم عوامل مختلف در افزایش جمعیت فقیر انجام نشده، طبعاً سخنوران و تحلیل گران عوامل متفاوتی را در شکل‌گیری این پدیده دردناک مؤثر و مقصر می‌دانند. تورم دورقمی و بالا رفتن سریع قیمت کالاها و خدمات، افزایش سرسام‌آور حجم نقدینگی، تحریم‌های ظالمانه و محرومیت اقتصاد ملی از درآمد نفتی، رکود و افزایش بیکاری، گسترش فعالیت‌های لالایی، فرار مالیاتی، گسترش فساد و رانت‌خواری و سیاست‌های نادرست اقتصادی مجموعه عواملی هستند که معمولاً به‌عنوان عوامل گسترش فقر در کشور مورد توجه قرار می‌گیرند.

بر اساس آمار موجود جمعیت مستأجر در کشور مان طی سالیان اخیر با سرعت قابل توجهی در حال افزایش است. در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ درصـد خانوارهای مستأجر از ۲۶.۶ درصد به ۳۰.۷ درصد رسیده و اکنون مسئولان از آمار ۴۰ درصدی مستأجران سخن می‌گویند. همچنین به استناد نتایج سرشماری سال ۱۳۹۵، ۱۲.۳ درصد از خانوارهای روستایی نیز به طـرفی مستأجران پیوسته‌اند. طبعاً در چنین شرایطی افزایش اجاره‌بهای مسکن می‌تواند نقشی جدی در گسترش فقر داشته باشد. افزایش سریع جمعیت مستأجر این علامت را به پژو هـشگران می‌دهد که اگر دنبال یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین عوامل گسترش فقر می‌شوند، باید سراغ پرورنده مسکن و مباحث مرتبط با آن بروند.

در واقع وقتی متولیان امر به‌راحتی اجازه می‌دهند مسکن به‌عنوان نیاز اساسی مردم مبدل به یک کالایی شود که به راحتی قابل خرید و خرید و فروش و قابل احتکار شود، بروز چنین پدیده‌هایی نباید مایه تعجب شود. چنین هجوم گسترده‌ای به بازار املاک توانست قیمت مسکن را تا بدان حد

بالا ببرد که بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد

کشورمان از خیر آرزوی داشتن مسکن بگذرند. همچنین افزایش اجاره مسکن موجب شد سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار در سطحی باشد که عملاً بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد و حتی طبقه متوسط جامعه تا گذر از «مدارای ناگزیرانه» شوند.



افزایش پدده که بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد

کشورمان از خیر آرزوی داشتن مسکن بگذرند. همچنین افزایش اجاره مسکن موجب شد سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار در سطحی باشد که عملاً بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد و حتی طبقه متوسط جامعه تا گذر از «مدارای ناگزیرانه» شوند.

افزایش پدده که بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد کشورمان از خیر آرزوی داشتن مسکن بگذرند. همچنین افزایش اجاره مسکن موجب شد سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار در سطحی باشد که عملاً بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد و حتی طبقه متوسط جامعه تا گذر از «مدارای ناگزیرانه» شوند.

افزایش پدده که بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد کشورمان از خیر آرزوی داشتن مسکن بگذرند. همچنین افزایش اجاره مسکن موجب شد سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار در سطحی باشد که عملاً بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد و حتی طبقه متوسط جامعه تا گذر از «مدارای ناگزیرانه» شوند.

### کاهش عمر مفید ساختمان در ایران به ۲۶ سال

مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با اشاره به کاهش عمر مفید ساختمان در ایران از ۳۲ سال به ۲۶ سال تأکید کرد: عمر مفید ساختمان در ایران حداقل باید به ۵۰ سال برسد چرا که این عدد در کشورهای خارجی ۱۲۰ سال است و خانه‌های قدیمی و کلنگی به خانه‌های قبل از جنگ جهانی دوم اتاق می‌شود. با بیان اینکه در حال حاضر شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک امکان انجام ۵۶۰ آزمایش را دارد و به زودی این تعداد آزمایش را به ۶۰۰نوع می‌رسانیم، اظهار داشت: با همکاری سازمان راهداری، بیش از ۷۰هزار کیلومتر راه‌های کشور به ویژه شریان‌های اصلی را در قالب مدیریت پروژه PMS پیمایش کردیم و اقتصادی‌ترین حالت نگهداری راه‌های کشور را به شرکت‌ها و سازمان‌ها ارائه دادیم.

در جامعه امروز ایران از دو سو توسط متولیان امر مورد بی‌مهری قرار گرفته‌اند. در این بین امار، از یک سو اولویت و اهمیت پرورنده مسکن توسط متولیان امر نادیده گرفته شده و تعهد دولت برای خانه‌دارکردن مردم براساس اصل ۳۱قانون اساسی به باد فراموشی سپرده شده و از سوی دیگر کم‌توجهی نظام یافته متولیان امر به ایجاد دسـواری مسکن و نقش بسیار مخرب هجوم نقدینگی سوداگر به این بخش موجب شده با افزایش سرسام‌آور قیمت و اجاره مسکن، زندگی برای بخش مهمی از جمعیت کشور آن روی تلخ خود را نشان بدهد. عدل اسلامی می‌گوید، همه محرومان باید خانه داشته باشند، هیچ‌کس در هیچ گوشه مملکت نباید از داشتن خانه محروم باشد. بر دولت اسلامی است که برای این مسئله مهم چاره‌ای بیندیشد و بر همه مردم است که در این مسـوده همکاری کنند. اسلام با این نگاه عملاً اقدام به تعیین مسیر مورد نظر جهت نیل به اهداف برقراری عدالت اسلامی و ریشه کن کردن فقر اقتصادی کرده است. طی سالیان گذشته با هر جهش قیمتی که در بخش مسکن رخ داده، تعداد قابل‌توجهی از خانوارهای شریف کشورمان ناگزیر از اسباب‌کشی به زیر خط فقر شده‌اند؛ ازاین‌رو افراق نیست اگر افزایش بی‌رویه اجاره‌بهای مسکن را یکی از بزرگ‌ترین ممتـاجات گسترش فقر در کشور معرفی کنیم؛ اما ظلمی که تهران املاک و مستغلات به اقتصاد ملی روا داشته، فقط در گسترش فقر و افزایش جمعیت زیر خط فقر خلاصه نمی‌شود و در سایه کم‌توجهی متولیان امر به این واقعیت، به‌تدریج تقاضای سفته‌بازانه مفسداری در بازار املاک شکل گرفت و به قدرتی مخوف و حاکم در سطح اقتصاد ملی مبدل شد.

### برخی نهادهای عمومی بازیگران بزرگ بازار املاک

ناصری با بیان این مطلب که با گذشت زمان علاوه بر اشخاص حقیقی صاحب نقدینگی، بنگاه‌های مالی و پولی کشور و حتی برخی نهادهای عمومی نیز به بازیگران بزرگ بازار املاک مبدل شدند، گفت: در واقع خانوارهای کم‌درآمد و فاقد مسکن

## برگزیده

رییس اتاق بازرگانی ایران و چین؛

## خريد هواپيماي نو وارد مذاكرات فعلی برجام شده است



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از ورود نوسازی ناوگان به مذاکرات وین خبر داد.به‌گزارش اقتصادسراسمد، محمد محمدی‌بخش در حاشیه نشست خبری پنجمین نمایشگاه حمل و نقل با بیان اینکه وضعیت صنعت هوایی کشور نیاز به بازطراحی در همه حوزه‌ها اعم از زیرساخت، نیروی انسانی و ارتباطات داخلی و بین‌المللی دارد، گفت: در دو سال گذشته شرایط سختی برای حمل و نقل چین و شرق آسیا برنامهریزی کردیم، با ۱۱ کشور منطقه مذاکراتی داشته‌ایم تا پروازها به مقاصد مختلف افزایش یابد. همچنین با لغو ویزای عتبات، پروازهای عراق افزایش خواهد یافت. تا دو هفته آینده سفری به دمشق داریم تا مذاکرات برای ازسرگیری پروازهای سوریه نهایی شود.معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه رشد حداقل دو برابر پروازهای خارجی رقم خواهد خورد، افزود: به هر کشوری که پرواز داریم، توافق دو جانبه خواهیم داشت و شاهد پرواز یکطرفه نخواهیم بود.محمدی‌بخش درباره قیمت بلیت گفت: ایران‌ها متأثر از شرایط اقتصادی کشور هستند بنابراین جدول حرفه‌ای و تخصصی قیمت بلیت را تضمین و در شورای عالی هواپیمایی تصویب کردیم. با این حال کاهش متوسط بازنشستگی هما به صندوق بازنشستگی کشوری گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۱ این انتقال دیده شده و امیدواریم برای مشکلات ایران‌ایر یک راهگشا باشد.وی درباره هواپیماهای زمین گیر گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان و مراکز تحقیعی از ما خواسته‌اند که بنده هواپیماهای زمین‌گیر را در اختیار آنها قرار دهیم؛ کمیت‌ای برای این منظور تشکیل شده و هواپیماهای زمین‌گیر به آنها واگذار می‌کنیم. رئیس سازمان هواپیمايي کشـوری درباره هواپیماهای برجامی گفت: این هواپیما به صورت نو وارد کشور شده اما سازندگان اروپایی تعهدات خود را در پشتیبانی هواپیماهای برجامی و ارائه قطعات انجا ندادند.ان در حال تنظیم لایحه شکایت از سازندگان اروپایی هستیم.

### تورم، دلیل تاخیر در ساخت آزادراه تهران–شمال

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور اعلام کرد: تورم و افزایش هزینه ساخت، دلیل تاخیر چند باره در پروژه منطقه دو آزادراه تهران–شمال بوده و دولت درصدد است تا سهم ۱۳۰۰ میلیارد تومانی خود را تا سال آینده در طرح تزریق کند.به گزارش اقتصادسراسمد، خیراله خادمی در پاسخ به ایستاد درباره اینکه چرا تکمیل و بهره‌برداری از باند رفت آزادراه تهران–شمال برای چندمین بار به تاخیر افتاده است، اظهار کرد: دلیل آن دقیقاً منابع مالی است. اگر دقت کنید پروژه‌های عمرانی از ابتدای سال گذشته تا کنون حداقل حدود ۱۵۰ درصد تعدیل قیمت پیدا کرده‌اند، یعنی برآوردی که در آن زمان صورت گرفته در حال حاضر تا بیش از ۲.۵ برابر رشد داشته است. به عنوان مثال اگر در آن موقع برای یک باند از منطقه دو آزادراه تهران–شمال برآوردی حدود ۲۰۰۰ میلیارد تومان داشتیم، در حال حاضر به حدود ۵۰۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. به همین دلیل هم با وجود پیشرفت فیزیکی بسیار مناسب به اعتبار بسیار زیادی نیاز داریم. وی افزود: در این راستا با جلسه ای که با بنیاد مستضعفان و وزارت راه و شهرسازی داشتیم این پروژه را اولویت بندی کردیم چرا که اگر می‌خواستیم همه منطقه دو آزادراه تهران–شمال را به اتمام برسانیم، اعتباری بالغ بر ۱۲۰۰۰ میلیارد تومان نیاز داشت که تأمین یکی دو ساله آن برای سرمایه‌گذار و دولت سخت بود. بنابراین آن را در قالب سه مرحله تعریف کردیم و در مرحله نخست آن قسمت را که مهتر است انجام دهیم. به همین دلیل تونل البرز را انتخاب کردیم.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور ادامه داد: تونل البرز در زمان رفع گره ترافیکی به ویژه در ماه‌هایی که مسائلی مانند برف و کولاک داریم، از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. بنابراین این تونل را در اولویت ساخت قرار دادیم و هم‌اکنون زیر بار ترافیکی رفته است. در سناریو دیگری باید یک باند از آزادراه ۲۲۰۰مصدی تومان اعتبار نیاز داشتیم اما الان با وجود پیشرفت فیزیکی حدود ۷۵ درصدی همچنان به ۷۰۰۰ میلیارد تومان دیگر اعتبار برای اتمام این پروژه نیاز داریم، چرا‌تورم سبب افزایش هزینه ساخت آن شده است.

### تحقق ساخت سالانه یک میلیون مسکن در گرو جنبش نیروی انسانی کارآمد

عضو سابق شورای عالی مسکن با بیان اینکه تحقق ساخت یک میلیون مسکن در سال در گرو جنبش نیروی انسانی کارآمد است، گفت: طبق آمار فقط در ۳۰ تا ۴۰ هزار واحد مسکن طرح اقدام ملی پی ریزی شده و هنوز تسهیلات این بخش تعیین تکلیف نشده است. به گزارش اقتصادسراسمد، مقدار همتی در در پاسخ به سـوالی مبنی بر تناسب فعالیت‌های انجام شده با وعده مسکنی رئیس‌جمهور اظهار داشت: بخش مسکن تنها وعده‌ای بود که توسط رئیس‌جمهور منتخب با ساخت ۴ میلیون واحد مسکنی در ۵ سال بیان شد.دیر سابق شورای عالی مسکن در تشریح این مسئله که نیروی انسانی با انگیزه رکن اساسی هر فعالیتی است، گفت: جنبش نیروی انسانی کارآمد در وزارت راه و شهرسازی متناسب با وعده رئیس‌جمهور نیست و متأسفانه هنوز افراد ضعیف دولت قبل با کارنامه‌های ضعیف بر سر کار هستند.وی با اشاره به اینکه از ۴ شهر ۴ مجموع ۱۹ شهر جدید کشور در حال حاضر بدون مدیرعامل است، افزود: تا مدیرعامل شهر جدید در دولت قبل بازداشت شدند و ۲ مدیرعامل دیگر نیز در جایگاه‌هایی نظیر شهرداری به کار گرفته شدند، در حال حاضر شهر جدید پردیس یکی از شهرهایی است که مدیرعامل ندارد و این بالاترینگی می‌تواند فشار قابل توجهی را به سازوکار ساخت مسکن وارد کند.همتی در بیان اینکه تعیین تکلیف نیروی انسانی در حوزه ساخت مسکن بحث فنی است، گفت: بیان کرد: در حال حاضر بعد از گذشت چندین سال بیش از ۲۴۰ هزار واحد مسکن هم در کنار نزدیک به ۴۰۰ هزار واحد مسکن طرح اقدام ملی به روایت وزارت راه و شهرسازی موجود است که فرآیند ساخت آن تکمیل نشده است.این مقام مسئول در بیان عملکرد دولت روحانی در حوزه ساخت طرح اقدام ملی مسکن، تأکید کرد: بر اساس آمار تنها ۳۰۰ الی ۴۰۰ هزار واحد مسکن طرح اقدام ملی یعنی کمتر از ۱۰ درصد از واحدهای این طرح پی ریزی شده و هنوز تسهیلات این بخش تعیین تکلیف نشده است.همتی با اشاره به واحدهای مسکن مهر و طرح اقدام ملی باقی‌مانده گفت: وقتی هنوز واحد مسکن مهر و طرح اقدام ملی روی زمین باقی مانده است، چه انتظاری داریم که طرح نهضت ملی مسکن با این نیروی انسانی پیش برود.

### راه آهن رشت–آستارا تکمیل نشود، فرصت بزرگ‌از دست می‌رود

سفیر ایران در روسیه اظهار داشت: متأسفانه در این میان مسیر رشت به آستارا راه‌آهن ندارد سال‌هاست که برای این خط منتظر هستیم. اگر در دنیا مسیری باز نشود دنیا معطل نمی‌ماند، گردیدور در حال شکل گرفتن است و باید تسجیل کنیم در غیر این صورت این فرصت بزرگ از دست می‌رود. به گزارش اقتصادسراسمد، کاظم جلالی در کنفرانس «راه ابریشم نو و خاورمیانه» اظهار کرد: یکی از مزیت‌های بزرگ ایران این است که در مسیر شرق به غرب و شمال به جنوب قرار دارد از گذشته هم مطرح بود که ایران از آسیای میانه و وصل دنیا جدا باشد، البته تلاش‌ها برای زیادی برای انزوی ایران شد اما به دلایل مختلف از جمله موقعیت ایران نتوانستند این کار را انجام دهند. وی افزود: فرصت‌های زیادی از نظر ترانزیتی برای ایران وجود داشته و دارد. گردیدور شمال به جنوب با سال‌ها پیش مطرح بود و با توجه‌نامه‌هایی که حول آن شکل گرفت اما به درستی نتوانستیم از آن استفاده کنیم. اگر این وجود دارد. سفیر ایران در روسیه بیان کرد: متأسفانه در این میان مسیر رشت به آستارا راه‌آهن ندارد سال‌هاست که برای این خط منتظر هستیم. رشت دنیا مسیری باز شود دنیا معطل نمی‌ماند، گردیدور در حال شکل گرفتن است و باید تسجیل کنیم در غیر این صورت این فرصت بزرگ از دست می‌رود. در صورتی که این مسیر راه‌اندازی شود بسیاری از کالاهای حتی از شرق آسیا از این مسیر استفاده می‌کنند. جلالی خاطر نشان کرد: از ابتدای سال جاری دو بار محموله‌هایی از فزلاند به آستارا آمده و از آستارا به رشت منتقل و از آنجا به بندرعباس برده شده است.مسئله باید در زمینه راه‌اندازی رشت راه‌آهن رشت– آستارا اقداماتی انجام شود، البته جلساتی در این رابطه برگزار شده و روس‌ها هم علاقمند به همکاری در این موضوع هستند. هر چه زمان به سرانجام رسیدن این پروژه را کمتر کنیم هزینه‌های خود را کاهش داده‌ایم. جلالی افزود: بندر چابهار مزیت‌ها و پتانسیل‌های بسیار زیادی دارد خط آهن چابهار–زاهدان کار بزرگی است که آغاز شده و این مسیر از زاهدان به رشت می‌رسد که برای این مورد نیز نیاز است تا اتصال رشت به آستارا انجام شود. بنابراین این خط برای کار با روسیه، آذربایجان هند و … مورد اهمیت است. وی بیان کرد: در صورت اتصال این مسیر می‌توانیم از بندر چابهار و زاهدان به بندر سن پترزبورگ و خلیج فلاتد متصل شویم. هزینه و زمان کاهش پیدا می‌کرده و کالاهای می‌توانند به اروپا برسند.

### گسترش شبکه پروازی ایران وامارات برای رشد سفر خارجی‌ها

معاون گردشگری از گسترش شبکه پروازی میان ایران و امارات خبر داد و گفت: افزایش تبادل گردشگر میان جمهوری اسلامی ایران با کشورهای همسایه با گسترش این شبکه پروازی در دستور کار قرار داد. به گزارش اقتصادسراسمد، علی‌اصغر شالیانپاد در دیدار «محمد عبدالله» نماینده یکی از شرکت‌های هواپیمایی امارات، با اشاره به این‌که خطوط هوایی جایی دیی با دارا بودن پروازهای کانکشن با دارای نقطه اتصال، برای ارتباط کشورهای مختلف با ایران اهمیت قابل توجهی دارد، گفت: پیر و تقاضای گردشگران ورودی از لاهور پاکستان، حیدرآباد هند، بحرین، کویت و عمان در نظر داریم ظرفیت‌های موجود از جمله شبکه فعال پروازی ایران و امارات را به خدمت بگیریم. او همچنین از تجسیع ظرفیت‌های بخش خصوصی و دولتی به منظور گسترش روابط گردشگری میان ایران با کشورهای همسایه سخن گفت.