اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۶ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۴۶

بنادر

تکمیل پروژه‌های بنادر صیادی نیازمند توجه ویژه در تأمین بودجه

مدیر کل اداره توسعه و مدیریت بنادر صیادی سازمان شیلات ایران، یکی از مهمترین معضلات پیش روی پروژه‌های احداث، بهسازی و ساماندهی بنادر صیادی در جنوب و شمال کشـور را تخصیص اعتبارات کافی برای پیشبرد پروژه‌های مذکور اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید مصطفی بهشتیان یکی از مهمترین معضلات پیش روی پروژه‌های احداث، بهسازی و ساماندهی بنادر صیادی در جنوب و شمال کشور را تخصیص اعتبارات کافی برای پیشـبرد پروژه‌های مذکور اعلام کرد.مدیر کل اداره توسعه و مدیریت بنادر صیادی سازمان شیلات ایران، بیان داشت: با توجه به افزایش تورم طی چند سال اخیر، اعتبارات مصوب برای پیشبرد پروژه‌های احداث، بهسازی و ساماندهی بنادر صیادی کشور، متناسب با حجم پروژه‌ها نبوده و کفایت نمی‌کند.وی خاطرنشان سـاخت: همین امر باعث شده تا شاهد طولانی‌تر شدن روند عملیاتی و اجرایی شدن پروژه‌های بنادر صیادی در کشور باشیم.بهشـتیان در خصوص اعتبارات پروژه‌های بنادر صیادی در سال ۱۴۰۰، اظهار داشـت: در حوزهٔ طرح احداث بنادر صیادی، اعتبارات مصوب ۳۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بوده است که از این میزان تا کنون ۱۸ میلیارد تومان اختصاص یافته اسـت.مدیر کل اداره توسعه و مدیریت بنادر صیادی سازمان شـیلات ایران، یادآور شد: این میزان اعتبار به منظور ادامهٔ پروژه‌های احداث در بنادر گوگسـر، بندرعباس، رمین، شهید باهنر، هندیجان و درگهان هزینه خواهد شد.وی در ادامه اعتبار مصوب طرح‌های بهسـازی بنادر صیادی در سـال ۱۴۰۰ را ۳۴ میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان عنوان کرد و بیان داشـت: از این میزان اعتبار تا کنون ۱۹ میلیارد تومان در اختیار سازمان شـیلات ایران قرار گرفته است.به گفته این مقام مسئول در سازمان شیلات ایران، اعتبارات مصوب در راستای بهسازی بنادر صیادی بابلسر، کنگ، پزم و خارگ در سـال جاری هزینه خواهد شد.بهشتیان در ادامه گفته‌های خود همچنیـن اعتبارات مصوب طرح سـاماندهی بنادر صیادی در سال جاری را ۴۳ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان عنوان کرد و بیان داشت: در نهایت دریافتی از خزانه، ۱۸ میلیارد تومان صورت گرفته است. مدیر کل اداره توسعه و مدیریت بنادر صیادی سازمان شیلات ایران، تاکید کرد: اعتبار مذکور در طرح‌های سـاماندهی بنادر صیادی خورابوخضیر، آبادان، عامری و خورخان هزینه خواهد شد.وی با اشاره به اینکه مجموع اعتبارات درخواستی و مصوب سازمان شیلات برای پیشبرد پروژه احداث، ساماندهی و بهسازی بنادر صیادی در سال ۱۴۰۰، مبلغ ۱۲۱ میلیارد تومان بوده است، اما در نهایت تا کنون ۵۵ میلیارد تومان اعتبار در اختیار سازمان شیلات ایران قرار گرفته است.به گفته بهشتیان، براساس برآوردهای صورت گرفته از مجموع اعتبارات تخصیص یافته ۴۱ درصد اعتبارات پروژه‌های سامانه‌ی، ۵۴ درصد پروژه‌های بهسازی و ۴۶ درصد پروژه‌های احداث بنادر صیادی در سال ۱۴۰۰ اختصاص یافته است.مدیر کل اداره توسعه و مدیریت بنادر صیادی سازمان شیلات ایران، اظهار امیدواری کرد: با تزریق اعتبارات تخصیص یافته به پروژه‌های احداث، ساماندهی و بهسازی بنادر صیادی در شمال و جنوب کشور، هر چه سریعتر شـاهد پیشبرد و نهایی شدن پروژه‌های در دست اقدام باشیم.به گفته وی، تسریع در روند اجرایی پروژه‌های احداث، ساماندهی و بهسـازی بنادر صیادی در نهایت رونق اقتصادی جامعه ساحل نشـین و رضایتمندی صیادان را به دنبال خواهد داشت.این مقام مسئول در سازمان شـیلات ایران، یادآور شد: با گذشت حدود شـش ماه از زمان آغاز تخصیص اعتبارات، به جز ۱۸ میلیارد تومان اعتبار تخصیص یافتـه، مبلغی دیگری تخصیص نیافته اسـت.وی اذعان داشت: در صورت عدم تخصیص اعتبارات کافی، دوباره شاهد عدم تداوم اجرایی پروژه‌های احداث، بهسازی و ساماندهی بنادر صیادی در شمال و جنوب کشور خواهیم بود. مانا

صادرات ۴ هزار تُن محصولات کشاورزی از بندر امیر آباد به خارج کشور

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان بهشهر از صادرات ٤ هزار تُن محصولات کشاورزی از بندر امیرآباد به خارج کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا قنبری از صادرات ۲۱۸ کانتینر محصولات کشـاورزی به وزن هفت هزار و ۱۷۵ تن از پُست قرنطینه گیاهی بندر امیرآباد شهرستان بهشـهر به خارج از کشور در آذر ماه امسال خبر داد.مدیر جهاد کشاورزی شهرستان بهشـهر ادامه داد: صادرات این محصولات که شـامل هزار و ١٦٦ تُن نارنگی، هزار و ۱۰۳ تُن پرتقال و هزار و ۹۰٦ تُن کیوی بود به کشورهای ازبکستان، قزاقستان و قرقیزستان انجام شد.وی تصریح کرد: صدور گواهی بهداشتی گیاهی این محموله پس از بازدید و بررسی‌های آزمایشگاهی توسط پست قرنطینه گیاهی بندر امیرآباد انجام شد.قنبری خاطرنشان کرد: مازندران به دلیل شرایط اقلیمی و خاک حاصلخیز پتانسیل بسیار خوبی برای کشت و برداشت محصولات متنوع کشاورزی دارد و سالانه مقادیر بسیار زیادی از انواع مختلف محصولات کشاورزی مانند سیب، پرتقال، نارنگی، کیوی و. را به کشورهای دیگر صادر می‌کند.

چالش‌های همیشگی لنج داران خلیج فارس

ته لنجی گرفتارِ بروکراسی

گروه اقتصاد دریا - سجاد محمودی - حل مسئله ته‌لنجی یا کالای همراه ملوان یکی از دغدغه‌ها و چالش های تاریخی در استان بوشهر اسـت که مرزنشینان منتظر تصمیم دولت برای سـاماندهی این موضوع هستند.استان بوشهر ضمن بهره مندی از منابع خدادادی، بیشترین هم مرزی آبی را با دریای خلیج فارس دارد و این خود نشان از ظرفیت‌های بی نظیر و شگرف اقتصادی دارد که اگر بدان توجه می‌شـد، مثل دیگر صنایع نیز به سطح قابل قبولی از توسعه می‌رسید.

کشورهای حوزه خلیج فارس، اقتصادشان به صنعت دریانوردی گره خورده است و قطعاً ایران نیز از این قضیه مستثنی نیست. در استان بوشـهر نیز اقتصاد و معیشت بسـیاری از افراد به تجارت دریایی گره خورده اسـت.یکی از راه‌های ارتزاق ساحل نشینان استان بوشـهر به ویژه ملوانان، اسـتفاده از فرصت واردات کالای همراه ملوان اسـت که طی سال‌های اخیر با چالش‌های جدی روبرو شده است.

ته لنجی و چالش‌های فراوان

به گزارش اقتصاد سـرآمد، به دنبـال انتقاد حجت الاسلام حسینی امام جمعه دیر از دوگانگی رفتار با لنج داران، مهردر گزارشی آورده است: چندین سال است که بحث ته لنجی به جد توسط رسانه‌ها و مردم مطالبه و واگویه می‌شود.به نظر می‌رسد یکی از علل ازدیاد قاچاق در بین لنج‌ها نیز همین محدودیتی است که علی رغم هزینه کرد میلیاردی در خرید شـناور برایشان ایجاد شده است.

ورود کالای ته‌لنجی طبق قانون انجام می‌شـود ولی پس از ترخیص، گاهاً به این کالا برچسـب قاچاق زده می‌شود که باعث شـده تا معیشت مرزنشینان با چالش‌های بیشتری روبرو شود و انتظار می‌رود این رویه اصلاح شود.

امام جمعه دیر در نماز جمعه این شهر اظهار داشت: بارها عرض کـرده‌ام در بحـث کالای همراه ملوان مشکل داریم، دولت می‌گوید مردم این ۹۷ قلم جنس را می‌توانید بیاورید و گمرک هم بـه مردم تحویل می‌دهد، جنس از گمرک که بیـرون می‌آید و حالا می‌طلبد استاندار بوشهر، خواسته اصلی این شاغلین بدون صنـف را پیگیری و با یک هـم افزایی دقیق، مقدمات جابجایی بی دردسر این کالا را فراهم کنند تا دیگر شاهد تعقیب و گریزهای خطرناک و از هم پاشیدگی خانواده‌های این اقشار نباشیم.

رئیس جمهور در سفر مهرماه به اسـتان بوشهر در خصوص وضعیت کالای ته‌لنجی گفته بود: استاندار بوشهر ۱۰ روز وقت دارد که مسئولان را جمع کند و وضعیت ته لنجی را مشخص کند که چه کسی، چه کالایی، با چه میزانی دریافت می‌کند.

آیت‌الله رئیسـی بیان کرد: پس از ایـن، ۱۰ روز در وزارت کشـور بررسی می‌شـود و پس از ۲۰ روز وضعیت ته لنجی به مردم اعلام خواهد شد.

معاون سیاسـی، امنیتی و اجتماعی استاندار بوشهر در گفت‌وگـو با خبرنـگار مهـر از پیگیری جدی برای رفع مشـکل ته‌لنجی خبر داد و اظهار داشت: ساماندهی و تعیین تکلیف وضعیت کالای ته لنجی یکی از مهمترین دستورات رئیس جمهور در سفر به استان بوشـهر بود.محمد تقی ایرانی با اشاره به تهیه پیش‌نویس آئین نامه جامع سـاماندهی و نظارت بر مبادلات تجاری مرزی از طریق ملوانی در اسـتان بوشهر خاطرنشـان کرد: این آئین‌نامه هفته گذشته برای تصویب در هیئت دولـت تهیه و به معاون اول رئیس جمهور تقدیم شد.

وی با اشـاره به اینکه حدود ۳۰۰ هزار نفر در استان بوشهر وابسـته به تجارت دریایی هسـتند افزود: مسئولان کشور و استان با جدیت به دنبال حل مسئله و مشکل ته‌لنجی هسـتند و دولت عزمی جدی در این زمینه دارد.

معاون سیاسـی، امنیتی و اجتماعی استاندار بوشهر ابراز امیدواری کرد که در سـال جاری این مسئله با ابلاغ آئین نامه جدید سـفرهای لنج‌های سـنتی در چارچوب قانـون و در حمایـت از اقتصاد دریایی سـاماندهی قطعی شـود.انتظار مـی‌رود با تحقق وعده‌های رئیس جمهور برای حل دغدغه تاریخی مرزنشـینان استان بوشهر شاهد سـاماندهی مسئله واردات کالای همراه ملوان برای همیشه باشیم.

نیروی انتظامی جلوی مردم را می‌گیرد.

حجت الاسلام سـید علی حسـینی بیان کرد: این طوری نمی‌شود؛ یا بگویید ته لنجی ممنوع و خیال ما و مردم را راحت کنید و اگر قانونی است و از گمرک جمهوری اسلامی ترخیص می‌شود دیگر این بازی‌ها چیست؟ این دوگانگی نمی‌شـود و دولت باید این مسئله را حل کند.

رهبر معظم انقلاب طی سخنرانی روشنگرانه فرمودند که مراد من از قاچاق، فلان کوله بر ضعیف نیست که می‌رود یک چیزی را برمی دارد روی کول خودش می‌آورد؛ با او مبارزه هم نشود اشکالی ندارد.

مصداق بیانات رهبر انقلاب قاچاق‌های سازمان یافته کانتینری اسـت که این حجم قطعاً به دلیل ظرفیت بسـیار محدود لنج امکان پذیر نیست و اصولاً بنادر استان ظرفیت بارانداز این چنینی را ندارند.

این دوگانگـی در مصادره به مطلوب فرمایشـات رهبر معظم انقلاب، مسـبوق به سـابقه بوده و نیاز است استاندار بوشـهر این گزاره که استان بوشهر نیاز به لطف نداشته بلکه حقش را می‌خواهد و این محدودیت‌ها از نظارت گذر کرده و جای خود را به سنگ اندازی در کسب و کار لنج داران داده است در هیئت دولت مطرح کنند.

جابجایی کالای ملوانی

هر وارداتی بدون شک متحمل جابجایی‌هایی است که واردات ته لنجی در کنار بـی مبالاتی صنعت در بحث اشـتغال، موجب ایجاد مقوله‌ای به نام شوتی که عمدتاً قشر تحصیل کرده‌ای هستند شده است.

چند صباحی اسـت که جبهه زیادی علیه این قشر گرفته می‌شود و جدای از یک طرفه بودن قضاوت‌ها، کسی به تفسـیر چندگانه جابجایی ته لنجی توسط نهادهای مربوطـه، کیفیت بد و روشـنایی ناکافی محورها و عرض کم و تعدد محورهای موسـوم به جاده مرگ نمی‌پردازد.

این چیزی جز پاک کردن صورت مسـئله و سـلب مسئولیت از طریق برخورد کلیشه‌ای با قشر مظلومی که هر لحظه ممکن اسـت بواسطه تفسیر یک سویه مبحث ته لنجی دستگیر، متحمل جریمه سنگین، از هم پاشیدگی خانواده یا تصادم شوند نیست.

گوناگون

کاهش ۱۴ درصدی تجارت نفتی دریایی در سال ۲۰۲۱

نوسـانات قیمت نفت، ویروس کرونـا و کاهش نرخ حمل‌ونقل محموله‌های نفتی سـبب اُفت ١٤ درصدی تجارت نفتـی دریایی در سـال ۲۰۲۱ شـد که در ٦ سال گذشـته بی‌سـابقه بود. در این ارتباط ۱۰ شرکت بزرگ نفتکش جهان فقط در سـه ماهه اول سال جاری میلادی بیش از یک میلیارد دلار ضرر کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، براساس گزارش‌های آماری لویدزلیست نوسانات بی‌سابقه نفت در نرخ و تأثیر آن بر حمل‌ونقل محموله‌ها توسط نفتکش‌ها، سقوط تقاضا و بی اطمینانی اقتصادی ناشـی از بیماری کرونا در ۱۲ سال گذشته به اوج خود رسید که اثرات خود را در بورس بالتیک نیز بر جای گذاشت.براساس این گزارش تا ۲۲ دسامبر سال جاری میلادی ٥٦١ میلیون تُن محصولات نفتی خام و پالایش شـده در بورس بالتیک معامله شده که این رقم در مدت مشابه سال ۲۰۲۰، ٦٥٢ میلیون تُن بود.در همین حال قراردادهای فروش سـوخت پـاک که در بورس بالتیک ثبت شده در سال ۲۰۲۱، حدود ۲۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد، از سوی دیگر حجم سوخت‌های فسیلی معامله شده با کاهش ٦ درصدی مواجه شد.

کاهش هزینه نهایی حمل با ایجاد شهرک لجستیکی در جوار بندر شهید رجایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشـاره به اینکه وجود پسـکرانه مناسـب از مهم‌ترین مزیت‌های بندر شـهیدرجایی به منظور انجام فعالیت‌های لجسـتیکی است، گفت: با ایجاد شهرک لجسـتیکی در جوار بندر شـهیدرجایی، کاهش هزینـه نهایی رقـم می‌خورد. به گزارش اقتصادسـرآمد، علیرضـا محمدی کرجی ران، با اشـاره به اینکـه از مهم‌تریـن مزیت‌های بندر شهیدرجایی در اختیار داشتن پسکرانه مناسب به منظور انجام فعالیت‌های لجسـتیکی اسـت، اظهار داشت: با توجه بـه محدودیت‌های پسـکرانه‌ای و محوطه‌های عملیاتی، الحاق ۲٦۰۰ هکتار اراضی واقع در شمال بندر شهیدرجایی و در شـمال این بندر مدنظر قرار خواهد گرفت.مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با تاکید بر اینکه با الحاق اراضی ۲٦۰۰ هکتاری به مجتمع بندری شـهیدرجایی، امکان ایجاد یک منطقه لجستیکی برای تبدیل بخش مهمی از واردات کشور به کالاهای با ارزش افزوده، فراهم شده است.

برگزیده ها

رزمایش پیامبر اعظم(ص)۱۷، نمایش اقتدار و آمادگی‌های رزمی

قدردانی سپاه از مردم سواحل، جزایر خلیج فارس، تنگه هرمز و دریای عمان

سـخنگوی سـپاه رزمایش پیامبر اعظم(ص) ۱۷ را نمایش اقتدار و آمادگی‌های رزمی و اراده مردم یاری سپاه دانسـت و تصریح کرد : این رزمایش صحنه جدید قدرت‌نمایی ملت ایران برای مقابله با تهدیدات متصور از اردوگاه دشمنان بود.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار سرتیپ دوم پاسـدار رمضان شریف سخنگو و مسئول روابط عمومی کل سپاه در تشـریح عملکرد و برنامه‌های نیروهای سپاه و بسیج در رزمایش مشترک پیامبر اعظم(ص) ۱۷ سپاه اظهار داشت : سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بر اساس سناریو طراحی شده برای رزمایش پس از فراهم سازی مقدمات و پیش‌بینی ظرفیت‌های لازم از حدود ۱۵ روز قبل از آغاز رزمایش مرحله نقل و انتقال یگانها و تجهیزات به مناطق هدف‌گذاری شده به ویژه در استان‌های هرمزگان ، بوشهر ، خوزستان و سیستان و بلوچسـتان را آغاز و با تاکید سردار فرمانده کل سپاه علاوه بر تمرین و نمایش آمادگی های رزمی، برای مقابله با تهدیدات متصور ، برنامه های متنـوع غیرنظامی خود را با هدف کمک به تامین برخی نیازهای مردم شـریف، نجیب و فهیم در مناطق را نیز اجرایی کرد .وی افزود : در این رزمایش کلیه شـرایط برای یک عملیات واقعی با تهدید عملی قابل تصور از سوی دشمنان ،شبیه سازی و توسط نیروها و یگان های شرکت کننده در تمامی مراحل با موفقیت کامل اجرایی شد.سخنگوی سپاه این رزمایش را صحنه جدیدی از قدرت‌نمایی ملت عظیم‌الشـأن ایران برابر جبهه دشمنان انقلاب و میهن اسلامی را توصیف و با قدردانی از آحاد مردم عزیز سواحل و جزایر خلیج فارس، تنگه هرمز و دریای عمان تصریح کرد: بازدارندگی، امنیت و آرامش در منطقه غایت و هدف اصلی رزمایش های نیروهای مسلح از جمله سپاه پاسداران انقلاب اسلامی است و خدای بزرگ را شاکریم که نیروی انسانی و سامانه های سخت افزاری و نرم افزاری پیشرفته و روزآمد در تمامی حوزه‌ها و عرصه‌های دریایی ،زمینی و هوافضا به نحو مطلوب توانستند قابلیتهای اطمینان بخش و تعیین کننده خود را به رخ بدخواهان ایران عزیز بکشد.سـردار شـریف حضور افسران و نیروهای رزمنده جوان ،با انگیزه ،مصمم مومن و برخوردار روحیه جهادی و معنوی در این رزمایش را در مقایسه با رزمایش‌های گذشته برجسته‌تر و نشانگر تحقق رویکرد جوان گرایانه در سیاست ها و راهبردهای سپاه دانست و خاطرنشان کرد: جوانگرایی در تمامی بخش‌های زمینی ،دریایی ، هوافضا و سازمان سایبری و نیز یگان‌های مردم پایه بسیج در سطوح فرماندهی ،مدیریت و عملیات برجسته و ترکیب موزون و باشکوهی از دوگانه تجربه و جوانی را در صحنه رزمایش به نمایش گذارد.وی یادآور شد: این رزمایش نمایشگاه بزرگی از خلاقیت ،ابتکار و نوآوری برای تقویت و استحکام بخشی مطمئن تر به هندسه قدرت نظامی کشور بود و با پیام‌های مقتدر و معنادار خود دشمنان را از هرگونه اندیشه برای خطای محاسباتی و پیگیری آمال و آرزوهای شوم برحذر می‌دارد.سردار شریف در ادامه با اشاره به فعالیت ها و اقدامات غیر نظامی سپاه طی زمان برگزاری رزمایش پیامبر اعظم ۱۷ گفت: مجموعه‌های بهداشت و درمان سپاه از جمله بهداری رزمی نیروی زمینی و نیروی دریایی سـپاه مبادرت به استقرار ٤ بیمارستان صحرایی سیار تخصصی و فوق تخصصی با رویکرد تروما و دفاع زیستی، سلامت روان و ارائه خدمات درمانی و پزشکی به مردم بومی و ساکنین جزایر قشم ،سـیریک و چارک در استان هرمزگان ورزیدند.وی افزود: بهداری رزمی نیروی زمینی سپاه با استقرار بیمارستان ۹٦ تختخوابی شهید سلیمانی در بخش گوری و بیمارستان سیار فوق تخصصی ۱۲۸ تختخوابی امام حسین (ع) در بخش جیحیان ، در این راستا ۳۲۱ پزشک متخصص و حرفه‌ای ،۱۰ سامانه جراحی حیات‌بخش، ۳ سامانه اتوبوس اورژانس، ٤ سامانه سیار اتوبوس دندانپزشکی ۱۵، سامانه مدیسین ،۵۲ دستگاه آمبولانس خودرویی و٦ فروند قایق آمبولانس اعزام و مستقر نمود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهـرام شـاهرخی برابر وکالتنامـه شـماره ۳۴۴۱۶۶ مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۹ دفتر ۶۹ شـهرکرد از طرف فرامرز حبیبیان دهکردی ضمن ارائـه دو برگ استشـهادیه محلـی مصدق به شـماره یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۶۴۸۲۰۰۰۵۴۷ و رمز تصدیق شماره ۸۹۰۹۹۲ دفترخانه ۱۰۲ شهرکرد مدعی است که سـند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان طبقه دوم به مساحت ۱۰۴/۳۶ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۵۴۴۱۸ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹۳۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به نام فرامرز حبیبیان دهکردی به شماره چاپی ۵۷۵۶۳۰ صادر و تسلیم گردیده است.به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ -آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشـر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف:۱۴۶۹۹ شناسه آگهی:۱۲۴۷۹۳۱

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسـناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ و تصرفات مفروزی و مالکانه آقای اکبر ملا عباسی به شماره ملی ۰۰۳۶۲۹۲۶۴۸ متقاضی پرونده کلاسـه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۶۳ را به عنوان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن/به مساحت ۲۰۹٫۱۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۳۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پلاک ثبتی مذکور محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادره به استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
نوبت اول به تاریخ:۱۴۰۰/۱۰/۶ و نوبت دوم به تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱
میم الف:۱۴۶۹۶ شناسه آگهی:۱۲۴۷۹۲۵

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۹۰۳۲ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای داود مظاهری کلهرودی با ارایه برگ تقاضا به شماره وارده ۳۹۳۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ و با تسـلیم دو برگ استشـهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شـماره های ۱۰۵۵۷ و ۱۰۵۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۲ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۶٫۴۳ متر مربع به شـماره ۲۹۰۳۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۵۵۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقـه اول بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۴٫۹۵ متر مربع در زیرزمین و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰٫۸۰ واقع در زیرزمین ذیل ثبت ۲۲۳۷۹۷ در صفحه ۱۴۲ دفتر ۷۹۱ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۱۰۹۸۵ به نام محمد قاسمی ابیضی صادر و تسلیم گردیده است و سپس شش دانگ مورد ثبت برابر سند انتقال قطعی ۹۷۳۶ مورخ ۱۳۷۴/۰۶/۱۳ دفترخانه ۱۷۵ تهران به داود مظاهری کلهرودی منتقل گردیده است و سپس برابر سند ۹۷۳۷ مورخ ۱۳۷۴/۰۶/۱۳ دفترخانه ۱۷۵ تهران در رهن بانک ملی شعبه مرکزی قرار گرفته است. بعلت سهل جابجایی مفقود گردیده، فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسـیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل اسناد پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شـد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
میم الف:۱۴۷۰۱ شناسه آگهی:۱۲۴۷۹۴۴

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف سید محسن طباطبایی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا جابری نسـب با ارائه دو برگ استشـهادیه به شماره ۱۵۲۴۴-۱۴۰۰/۰۶/۳۱ تائیدیه دفتر ۱۵۲۴ تهران و درخواست وارده شده به شماره ۲۰۲۲۳-۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دسـتگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۵۳٫۳۸ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۳٫۶۴ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین به شماره ۹۱۱۴۰ فرعی از پلاک ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت ۲۸۳۶۱۴ صفحه ۴۱۷ دفتر ۱۷۴۵ به شماره چاپی ۷۰۰۴۷۷ به نام خانم زهرا جابری نسب صادر و تسلیم گردیده که در اثر "سهل انگاری" مفقود گردیده که درخواست صدور المثنی سـند مالکیت نموده. لذا مراتب باسـتناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسـی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سـند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۴۷۰۰ شناسه آگهی:۱۲۴۷۹۳۳

علیزاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم افتخاری طرقی احد از وکلای وکالتنامه های رسمی شماره ۲۴۶۰۹-۸۲،۱۰،۹ و ۲۴۷۰۹-۸۲،۱۰،۱۷ دفترخانه شماره ۵۵۶ تهران به وکالت از ورثه مرحوم جلیل/ احمد خانلو با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۰،۷،۳ – ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۹۷۳۴ و ۱۴۰۰،۹،۱۴ – ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۸۰۷۹ منضم به دو ۴ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره و ۱۴۰۰،۷،۳ – ۹۶۸۲۸۹۶۸۲۷ و ۹۷۳۰۵ و ۹۷۳۰۴-۱۴۰۰،۹،۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش دانگ یک قطعه مغازه به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۶۵۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۶٫۶۱ متر مربع به مالکیت جلیل/احمد خانلو فرزند حسین شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۷۰۰ تاریخ ۱۳۴۶/۱۰/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۵۳۱۰ سری ۷۷۰۰-۴۶،۱۰،۲۳ دفترخانه ۳۷۸ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۵۳۱۱ سری سـال که در صفحه ۶۱ دفتر املاک جلد ۳۵۳ ذیل شماره ۴۲۳۴۳ ثبت گردیده است و خریداری نامبرده از سایر شرکا به موجب دادنامه افرازی ۴۶۷۰ دادگاه بخش تهران می باشد سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۲۷۰-۶۹،۶،۵ شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی ۲ تهران فوت نموده وراث حین الفوت به شرح دادنامه اخیر الذکر : جمال- جلال- محمدعلی (احمد خانلو) برادران ابی متوفی و خانم فریده محسن نژاد خسروشاهی (همسر دائمی متوفی) می باشند ضمناً وصیت نامه های شماره ۵۶،۱۲،۲۴-۵۳۳۳۲ دفترخانه ۳۷۸ تهران و ۶۴،۱۲،۲۱-۲۲۷۷۵ و ۶۵،۴،۱۶-۲۳۰۸۰ دفترخانه ۱۹۴ تهران از متوفی باقی مانده است. به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
میم الف: ۱۴۶۹۸ شناسه آگهی: ۱۲۴۷۹۲۹

اردشیر شهمیرزادی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح