اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۷ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۴۷

احیای کریدور ITI بعد از ۱۲ سال

شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: پس از ۱۲ سال، قطار باری اکو در کریدور ریلی اسلام آباد - تهران - استانبول، راه اندازی و وارد ایران شد.به گزارش اقتصادسرآمد، نخستین قطار کریدور ریلی اسلام‌آباد - تهران- استانبول، امروز از مرز میرجاوه وارد کشورمان شد و پس از انجام عملیات ترانشیپمنت از مرز رازی به مقصد استانبول اعزام می‌شود.با توجه به ظرفیت‌های موجود و پتانسیل قابل توجه بار جهت حمل از پاکستان به سمت ترکیه و اروپا و بالعکس، راه آهن‌های سه کشور ترکیه، ایران و پاکستان، تلاش ویژه‌ای برای راه اندازی قطارهای برنامه‌ای، منظم و دو سر بار در مسیر این کریدور به کار بستند که کوتاه‌ترین مسیر مواصلاتی میان پاکستان و جنوب آسیا به سمت ترکیه و اروپا محسوب می‌شود. گفتنی است قطار اکو به عنوان یکی از مؤثرترین شقوق حمل بار، می‌تواند در گسترش صادرات و مبادلات تجاری میان کشورهای عضو این کریدور، نقشی پر رنگ ایفا کند.طول این کریدور ریلی بیش از ٦ هزار و ۵۰۰ کیلومتر است که ۱۹۹۰ کیلومتر آن در خاک پاکستان، ۲٦۰۳ کیلومتر در خاک ایران و ۱۹۵۰ کیلومتر آن در خاک ترکیه قرار دارد. زمان سیر قطار در این مسیر ریلی، کمتر از نصف زمان جابجایی حمل کالا در مسیر دریایی برآورد شده است.

مسکن، بازیچه سودجویی و نقدینگی‌های سرگردان «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

افتتاح‌های نمایشی بلای جان مسکن دولتی

گروه راه و ساختمان -زهرا عسکری- قیمت‌ها در بازار مسکن آنچنان بالارفته که کمتر کسی توان پرداخت اجاره و یا رهن آپارتمان‌های متوسط متراژ را دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد؛ یک زوج درخواست خانه اجاره‌ای کرده و به دلیل نداشتن پول پیش متراژ را ۱۲ متر تعیین کرده‌اند، این خانواده قادرند یک تا یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه پرداخت کنند. نگاهی به سایت‌ها و پلتفرم‌های فعال در حوزه مسکن نشان می‌دهد در ماه‌های اخیر بر تعداد درخواست برای اجاره آپارتمان‌ها و سوئیت‌های کوچک نسبت به سال‌های قبل افزوده شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان معتقدند، اجاره مسکن حتی در شهرستان‌های اطراف تهران در نبود نظارت و ابزار برخورد کافی، نسبت به سال گذشته ٦۰ الی ۷۰ درصد افزایش داشته است. بررسی‌ها نشان از افزایش عجیب و غریب اجاره‌های مسکن در استان تهران دارد، افزایش قیمت‌هایی که همه را ناراضی کرده و در نهایت هیچکس نمی‌داند، مقصر این افزایش قیمت‌ها چه کسی است.یک حساب و کتاب ساده نشان می‌دهد، که اجاره‌بها در اطراف تهران به طور قابل توجهی افزایش داشته است و این افزایش اجاره‌بها شرایط را برای بسیاری از مردم سخت‌تر از گذشته کرده است. نرخ کرایه‌ها در حال رکورد شکنی است و هرکس هر قیمتی دلش بخواهد می‌گوید و کسی هم به مصوبه افزایش ۲۵ درصدی دولت اعتنایی ندارد. در واقع این ۲۵ درصد در میان نبود نظارت‌ها سقف نیست، بلکه کف ۲۵ درصدی است، چرا که مستأجران تا تقاضای تخفیف می‌کنند، موجران به این نرخ ۲۵ درصدی اشاره کرده و می‌گویند، خود دولت ۲۵ درصد افزایش را مجاز و منطقی دانسته و بعد بهانه‌ای جور کرده و با آن کرایه ملک خود را بیشتر گران می‌کنند.

کاهش نرخ اجاره‌بها شاید وقتی دیگر

احمد ابوطالبی، کارشناس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران در گفت و گو با اقتصادسرآمد، با بیان این‌که نسبت به سال گذشته شاهد افزایش ٦۰ الی ۷۰ درصدی اجاره بهار در پایتخت و شهرستان‌های آن هستیم، به خبرنگار ما می‌گوید: بازار مسکن ایران سالانه به تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار آپارتمان برای ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا نیاز دارد تا از حاشیه نشینی بیشتر کاسته و کاهش اجاره‌بها را باعث شود.

افتتاح‌های نمایشی بلای جان مسکن دولتی

وی ادامه داد: اما متأسفانه دولت یازدهم و دوازدهم طی هشت سال گذشته ۵۰۰ هزار واحد وارد بازار کرده است و مابقی افتتاح‌هایی که بیشتر به صورت نمایشی انجام می‌شد، مربوط به مسکن مهر دولت‌های گذشته بود و این کاهش به شدت در قیمت بازار مؤثر بوده است.

موضوع مسکن باید ریشه‌ای حل شود، از جمله مواردی بود که ابوطالبی به آن پرداخت و به اقتصاد سرآمد گفت: باید از انبوه‌سازان حمایت شود، تسهیلات ارزان قیمت و پرداخت تسهیلات مناسب و کافی برای بافت‌های فرسوده می‌تواند، در این راستا مؤثر باشد، اما در سال‌های گذشته شاهد بودیم، که کسی دغدغه مسکن ندارد.

مسکن بازیچه سودجویی و نقدینگی‌های سرگردان

وی افزود: به نظر می‌رسد، مسکن به‌عنوان یکی از نیازهای اساسی خانوار در فرآیندهای سفته‌بازی و دلالی افتاده و آرامش خاطر مردم، بازیچه سودجویی‌ها و نقدینگی‌های بی‌حساب‌وکتاب شده است، باید منتظر ماند و دید، دولت سیزدهم چه اقدام عملی در جهت کنترل و کاهش قیمت مسکن انجام خواهد داد.

این کارشناس مسکن به اقتصاد سرآمد گفت: متأسفانه توان اجاره نشینی کاهش یافته و مستأجران نمی‌توانند، نرخ‌های تعیین شده توسط موجران را بپردازند و به همین دلیل یا از متراژ خانه کرایه‌ای کم می‌کنند و یا به محله‌های ارزان قیمت‌تر می‌روند.

چرا کوچ از بازار مسکن کوچ نمی کند

او می‌گوید: به دلیل بالا بودن نرخ‌های اجاره در بسیاری از مناطق شمالی نشین تهران مردم مجبور شده‌اند به مناطق جنوبی تهران بیایند و همین باعث شده که مالکان هم سوء استفاده کنند و اقدام به افزایش نرخ‌های اجاره کنند.

آنچه بیش از هر چیزی در روزهای اخیر در بازار مسکن رونق گرفته، آه و افسوس‌هایی است که بعد از شنیدن قیمت‌ها بر جان مشتریانی می‌افتد که سرمایه آنها محدود و انتخاب‌های آنها محدودتر است. بانک مرکزی در تازه‌ترین آمار خود در این مورد از افزایش ۳۰ درصدی معاملات در همین ماه صحبت می‌کند. افزایش قیمتی که به تبع بازار اجاره را نیز به‌دنبال خود خواهد کشاند. با اینکه آمار رسمی می‌گوید اجاره‌بها در تهران طی یک سال اخیر ۳۲ درصد بالا رفته، گزارش‌های میدانی از رشد ۵۰ تا ۷۰ درصد در مناطق پرتقاضا خبر می‌دهد. در مناطق چهار و پنج که معمولا بیشترین تعداد معاملات خرید و فروش را به خود اختصاص می‌دهند، نرخ اجاره بعضا تا ۷۰ درصد و حتی بیشتر رشد کرده است. برخی مستاجران در غرب تهران می‌گویند که اجاره‌بها نسبت به تیرماه سال گذشته دو برابر شده است. در شرق تهران نیز مثل تهرانپارس و نارمک شاهد جهش نرخ اجاره هستیم. مشاهده آگهی‌های ملکی هم از افزایش قابل توجه قیمت‌های اجاره نسبت به تیرماه پارسال حکایت دارد. متغیرهایی هم‌چون تورم، رشد قیمت مسکن و نرخ سود بانکی بر بازار اجاره تاثیر می‌گذارد. از طرف دیگر قیمت مسکن از اواخر سال ۱۳۹٦ تاکنون ٤٦۵ درصد رشد کرده و این در حالی است که طبق آمار بانک مرکزی، نرخ رشد اجاره در همین بازه زمانی حدود ۹۰ درصد بوده است. تجربه نشان می‌دهد که نرخ رشد اجاره به تدریج خود را با قیمت مسکن بالانس می‌کند.

برگزیده

امضای توافق ایران و عراق برای اتصال خط آهن شلمچه-بصره

شرکت‌های ایرانی در بازسازی عراق حضور بیشتری داشته باشند

وزیر راه و شهرسازی با اعلام امضای توافق ایران و عراق برای اتصال خط آهن شلمچه-بصره از افزایش دو برابری پرواز بین دو کشور در توافق با رییس‌جمهوری عراق خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی جزئیاتی از سفر خود به عراق را که با هدف طرح اتصال راه‌آهن ۳۲ کیلومتری شلمچه-بصره انجام شد، تشریح کرد.عضو کابینه دولت سیزدهم از مذاکرات خود با وزیر حمل ونقل عراق در خصوص امضای توافقنامه خبر داد و در مورداهمیت این توافق بین دو کشور، گفت: تقریبا ۲۰ سال است با عراق برای اجرایی شدن موضوع راه‌آهن شلمچه-بصره مذاکرات متعددی داشتیم و حتی تفاهم های بسیار زیادی و در ادوار مختلف شد که هیچ‌گاه به نتیجه مطلوب نرسید.وزیر راه و شهرسازی در ادامه با اشاره به اینکه با وزیر حمل و نقل، نخست وزیر و رئیس جمهوری عراق ملاقات داشت، افزود: با مذاکراتی که انجام گرفت، این توافقنامه امضاء شد.قاسمی در بیان ویژگی‌های مثبت این توافقنامه توضیح داد: طلسم سال‌ها تفاهم نامه و مذاکره شکسته شد و این توافقنامه دارای یک زمان‌بندی مشخصی است و یکی از بندهای آن این است که طی یک ماه آینده عملاً عملیات اجرایی شروع خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: توافق کلی به این شیوه است که شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی و شرکت راه آهن عراق مشترکا این پروژه را اجرا می کنند و ظرف ۲ ماه شرکت مشترک تشکیل خواهد شد.قاسمی تصریح کرد: منتظر تشکیل شرکت مشترک در ۲ ماه آینده نشدیم و توافق کردیم که ظرف یک ماه آینده عملا در کنار پل مستقر شویم و عملیات اجرایی مطالعات و اجرای این طرح را شروع کنیم که این عملاً یک اتفاق بزرگ بین دو کشور ایران و عراق برای تبادل تجاری، باری و مسافری است که برای دو کشور حائز اهمیت است.وزیر راه و شهرسازی در خصوص جزئیات دیدار خود با رئیس‌جمهوری و نخست‌وزیر عراق نیز توضیحاتی ارایه کرد و گفت: جلسه خوبی با نخست وزیر عراق داشتیم و عملاً حمایت آن مقام کشور عراق منجر به امضای این توافق‌نامه شد.وی افزود:در این دیدار همچنین در خصوص روابط و آینده روابط اقتصادی دو کشور بحث‌های مختلفی انجام شد. عراق امروز در یک شرایط بازسازی است و بنا شد شرکت‌های ایرانی در بازسازی عراق حضور بیشتری داشته باشند.عضو کابینه دولت سیزدهم با تاکید بر مذاکرات خود با رییس‌جمهوری عراق در خصوص جزئیات این مذاکره اعلام کرد: در دیدار با رییس‌جمهوری عراق در ارتباط با مسائل کلی ارتباطات بین دو کشور و افزایش سطح تجاری و حمایت از طرح شلمچه -بصره و نیز موضوع حمل و نقل هوایی بین دو کشور که تقریبا امروز حدود یکصد پرواز را از دو طرف داریم مذاکراتی انجام شد.

به دنبال انتقاد قاسمی از عملکرد مرکز تحقیقات راه و شهرسازی صورت گرفت

مذاکره با شرکت‌های دارای فناوری‌های نو برای اجرای بهینه نهضت ملی مسکن

پس از اینکه وزیر راه و شهرسازی هفته گذشته از عملکرد مرکز تحقیقات راه و شهرسازی در بحث فناوری‌های نوین ساخت مسکن انتقاد کرد، رئیس این مرکز از مذاکره با شرکت‌های دارای فناوری‌های نو برای اجرای بهینه نهضت ملی مسکن خبر داد.هفته گذشته رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه "باید به‌سمت سیستم‌های نوین در بخش حمل‌ونقل و مسکن حرکت کنیم"، گفته بود: دربخش ساخت‌وساز مسکن کیفیت خوبی نداریم. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی ۲۷ هکتار زمین در بهترین منطقه تهران را در اختیار دارد، این مرکز امکانات پژوهشی خوبی دارد اما با این حال کیفیت ساخت‌وساز مسکن در کشور بسیار بد است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شکرچی‌زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان این‌که یکی از اقدامات مهم مرکز تحقیقات، موضوع پرداختن به صرفه‌جویی در مصرف انرژی در ساختمان‌هاست، افزود: بر اساس مطالعات ٤۰ درصد مصرف انرژی در ساختمان‌ها مصرف می‌شود. این میزان مصرف انرژی در مقایسه با کشورهای اروپایی ۲,۵ برابر بیشتر است و نشان‌دهنده شدت مصرف انرژی در ساختمان‌های کشور است.وی تصریح کرد: چنانچه روال مصرف انرژی در کشور اصلاح نشود و کاهش نیابد تا سال ۱٤۲۰ روزانه حدود ۵۰۰ میلیون مترمکعب کمبود گاز خواهیم داشت. بنابراین این مهم یکی از دستورکارهای مرکز تحقیقات است.وی با یادآوری این که حدود ۲۳ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که در بخش عمده‌ای از آنها اتلاف انرژی وجود دارد، اضافه کرد: مبحث ۱۹ مقررات ملی وکنترل ساختمان که به بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها می‌پردازد سال گذشته به تصویب وزارتخانه رسید و ابلاغ شد. با ابلاغ این مبحث مدرسان انرژی به تعداد قابل‌ملاحظه‌ای از سوی مرکز تحقیقات آموزش داده شدند که امیدواریم با پیاده‌سازی این مبحث بتوانیم به طور قابل‌ملاحظه‌ای شاهد کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌های موجود باشیم.شکرچی‌زاده به برگزاری جلسات متعدد با کارشناسان و شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌های دارای فناوری‌های نو برای اجرای بهینه طرح نهضت ملی مسکن در همکاری با معاونت مسکن و ساختمان اشاره کرد و افزود: با حضور استادان دانشگاه و شرکت‌های دارای فناوری نو در زمینه ساخت و ساز، پیشنهاداتی برای اجرای بهتر طرح نهضت ملی مسکن به وزارتخانه ارسال شده که امیدواریم مورد توجه قرار گیرد.

هر کس بسازد می تواند وام نهضت مسکن بگیرد

سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن برای متقاضیان ساخت‌وساز

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تمامی کسانی که قصد ساخت‌وساز دارند یا پروژه شان نیمه‌کاره مانده می‌توانند از سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند و از شرط فرم «ج» و دیگر شروط چهارگانه معاف هستند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده با اشاره به اینکه تسهیلات نهضت ملی مسکن علاوه بر سازندگان و گروههای ساخت، به خودمالکین نیز پرداخت می‌شود به ایسنا گفت: به این ترتیب تمامی کسانی که قصد ساخت و ساز دارند می‌توانند از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند و نیازی به سبز بودن فرم «ج» و شروط چهارگانه نیست. تسهیلات در مناطق شهری و همچنین بافتهای فرسوده با همان سقفی که برای متقاضیان خانه اولی پرداخت می‌شود عینا به خودمالکین نیز تعلق می گیرد.محمودزاده تاکید کرد: کسانی که به صورت حرفه‌ای اقدام به ساخت و سازمی کنند، کسانی که به صورت شخصی می‌سازند، یا کسانی که پروژه‌شان نیمه کاره مانده و نیاز به منابع مالی برای تکمیل آن دارند می‌توانند از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهر تهران ٤۵۰ میلیون تومان است گفت: برای کلان‌شهرهای بالای یک میلیون نفر ٤۰۰ میلیون تومان، مراکز استانها ۳۵۰ میلیون، سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.وی در تشریح اقساط وام نهضت ملی مسکن اظهار کرد: تسهیلاتی که پرداخت می‌شود به هیچ عنوان نیاز به خرید اوراق یا سپرده‌گذاری ندارد. موضوع دیگر مربوط به اقساط تسهیلات است که برای گروههای مختلف، متفاوت خواهد بود. ملاک توانمندی خانوار است که بر اساس دهکهای درآمدی محاسبه می‌شود. بخشی از سود تسهیلات بانکی ۱۸ درصد خواهد بود اما برای دهکهایی که از توانایی کمتری برخوردارند، بخشی از سود تسهیلات توسط دولت و از طریق صندوق ملی مسکن تامین می‌شود. بنابراین مبلغ اقساط برای گروههای حمایتی به مراتب کمتر از دیگر گروهها است. محمودزاده در پاسخ به این سوال که پروژه نهضت ملی مسکن در چه مرحله‌ای قرار دارد گفت: با توجه به ادغام طرح اقدام ملی مسکن با نهضت ملی، تعدادی از پروژه‌ها از قبل در جریان است. مجموعا ۷٦۰ هزار واحد تامین زمین شده و در واقع به مرحله اجرا رسیده که در مراحل مختلف است. ممکن است کلنگ زنی نشده باشد ولی آماده کار است. از تعداد مذکور ۲۱۰ هزار واحد یا کلنگ‌زنی شده یا آماده کلنگ‌زنی است.

نگاه

ضرورت نوسازی بافت های فرسوده در مناطق جنوبی پایتخت

۸۰ درصد از پنج هزار هکتار بافت فرسوده پایتخت در مناطق جنوبی است

کلانشهر تهران حدود پنج هزار هکتار بافت فرسوده دارد که بالای ۸۰ درصد آن در مناطق جنوبی پایتخت واقع شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد ، توسعه بافت های فرسوده پایتخت که در واقع تهدیدی برای شهروندان محسوب می شود در سال های اخیر روندی افزایشی داشته است و اجرای طرح های مختلف تشویقی برای نوسازی این بافت ها از سوی شهرداری می تواند یک راهکار مناسب باشد که با استقبال نیز مواجه شده است.

شهردار منطقه ۱۹ در نشست تخصصی روز ایمنی و کاهش بلایای طبیعی که در سوله ستاد مدیریت بحران بوستان ولایت برگزار شد، موقعیت جغرافیایی و وجود بخش قابل توجهی از بافت های فرسوده در این منطقه و سایر مناطق جنوبی پایتخت را علت اصلی برگزاری نشست تخصصی روز ایمنی و بلایای طبیعی دانست و درخصوص ایجاد اسکان های اضطراری شهر تهران در این منطقه با توجه به ظرفیت های خوب آن اعلام آمادگی کرد.

سید مهدی هدایت وجود بافت های فرسوده را باعث آسیب های جدی در مواقع بحرانی ذکر کرد و گفت: بحث احیا و بازآفرینی بافت های فرسوده با ترغیب ساکنین محلات دارای بافت فرسوده با استفاده از تسهیلات لازم از جمله مشوق های اختصاصی شهرداری تهران در لایحه بودجه و تسهیلات ویژه دولت، مورد توجه قرار دارد.

شهردار منطقه ۱۹ ادامه داد: با توجه به اینکه این منطقه فاقد بیمارستان است، با نظر موافق شهردار تهران در مرحله واگذاری زمین به دانشگاه علوم پزشکی هستیم و امیدواریم وزارت بهداشت و دانشگاه نیز با سرعت این بیمارستان را به منظور ارائه خدمات در مواقع بحرانی و عادی به شهروندان احداث کنند.

سرپرست سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران نیز در این جلسه گفت: به جای مدیریت بحران باید مدیریت ریسک کنیم و این مدیریت ریسک به معنی پیشگیری است.

علی نصیری افزود: تعداد زیادی ساختمان شبیه پلاسکو و سینا اطهر داریم ؛در این زمینه محدودیت قانونی داریم و قوانین ما مربوط به قبل از انقلاب است، بیمارستان ها و مراکز بهداشتی ما فرسوده اند که باید در مرحله اول آنها را شناسایی کنیم و بعد از آن بحث شناسنامه ساختمان را دنبال کنیم.

وی افزود: بزرگداشت سالروز زلزله بم را به عنوان یک نماد داریم، اما برنامه ها نباید در نمادها خلاصه شود و باید از این نماد اقدامات عملیاتی را رقم بزنیم.

به گفته نصیری، پنجم دی اتفاق تلخی در بم رخ داد، اینکه ۱۲ ثانیه زمین بلرزد و یک سوم جمعیت فوت و یک سوم مجروح ویک سوم آواره شوند، بی شک بسیار تلخ است.

وی ادامه داد: بم شهری خطی، کم طبقه و به دور از پیچیدگی های تهران است و بزرگی زلزله آن ٦.٤ بود، اما بزرگی زلزله ای که برای تهران پیش بینی شده حدود ۷ ریشتر است ، اگر چه زمان آن نامشخص است و نمی توان زمان دقیقی برای وقوع آن پیش بینی کرد.

نصیری با بیان اینکه در سازمان مدیریت بحران شهر تهران با نصب شتاب نگارها تلاش می کنیم ، گفت: نمی توانیم مردم را راحت مطلع کنیم ولی می توانیم به طور اتوماتیک شیرهای گاز را قطع و حرکت قطارهای مترو را متوقف و درهای ایستگاه‌های آتش نشانی را به صورت اتوماتیک باز و آماده عملیات کنیم.

به گفته وی، نباید از اینکه قرار است زلزله‌ای با بزرگی ۷ ریشتر رخ دهد، خیال پردازی های تاسف باری برای خودمان رقم بزنیم چرا که در فاصله بین زلزله بم و کرمانشاه و ورزقان اثبات کردیم که اگر تلاش و کار کنیم می توانیم موثر باشیم؛ در کرمانشاه کشته های پایین تری دادیم در حالی که در زلزله بم بزرگترین تخلیه صورت گرفت و این همه کشته دادیم.

سرپرست سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران تاکید کرد: در این مدت آیین نامه های ساخت و ساز را ارتقا دادیم بر همین اساس در زلزله کرمانشاه کمتر آسیب دیدیم که اگر اقدام نکرده بودیم در کرمانشاه نیز چند ده هزار کشته می دادیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: مخاطرات طبیعی و مخاطرات انسان ساخت داریم ولی بحران فقط انسان ساخت است وقتی بلای طبیعی تبدیل به بحران می شود که انسان کوتاهی کرده باشد؛ مثلا در یک انباشتی از اشتباهات و بی توجهی ها در مجوز دادن ها و نظارتها این حوادث تبدیل به بحران می شود.

به گفته وی، باید به ایمنی سازه و غیرسازه توجه کنیم ،ایمنی غیرسازه این است که توجه کنیم که در داخل اتاق و ساختمان کمدها و لوسترها محکم هستند یا خیر، در بعضی مواقع افراد بر اثر زلزله سازه آسیب نمی بینند ولی کشته و تلفات و مصدوم به دلیل عوامل جانبی داریم.سرپرست سازمان پیشگری و مدیریت بحران شهر تهران ادامه داد: آموزش به مردم نیز در این زمینه بسیار مهم است. هلال احمر در این زمینه زحمات زیادی می کشد. مثلا باید مردم بدانند موقع زلزله وقت دویدن نیست ،موقع پناه گرفتن است. باید مردم نیز مسئولیت پذیرتر پای کار بیایند و آموزش ها را به صورت شبکه ای جلو ببریم.

وی با بیان اینکه بعد از پیشگیری بحث آمادگی است گفت: برای این آمادگی باید این جلسات ادامه پیدا کند، قبل از حادثه باید ستادها تشکیل و دستگاه ها در کنار هم باشیم .

به گفته نصیری ظرفیت های داوطلب زیادی در هلال احمر، آتش نشانی و بحران داریم که این نیروها تعامل و آموزش های مشترک نیز می توانند داشته باشند و باید تلاش کنیم که غافلگیر نشویم. ایرنا

اخبار

یارانه حمل‌ونقل صادراتی هواپیماهای حامل کالاهای کشاورزی ابلاغ شد

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای توسعه زیرساخت‌ها و لجستیک صادراتی، گفت: شیوه‌نامه پرداخت یارانه حمل و نقل صادراتی هواپیماهای باری حامل محصولات کشاورزی توسط وزیر صمت ابلاغ شد.به گزارش اقتصادسرآمد، «علیرضا پیمان‌پاک» اظهار داشت: بر اساس بند (م) تبصره (۱) قانون بودجه و همچنین ماده (٤) بسته حمایت از صادرات غیرنفتی سال ۱٤۰۰، اعتباراتی برای پرداخت یارانه حمل هوایی محصولات کشاورزی به کشورهای همسایه و حوزه اتحادیه اوراسیا در نظر گرفته شده است که بر این اساس سازمان توسعه تجارت ایران با همکاری وزارت جهاد کشاورزی، شیوه‌نامه اجرایی مربوطه را تدوین کرد و پس از آن توسط وزیر صنعت، معدن و تجارت ابلاغ شد.رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران افزود: کاهش هزینه‌های حضور صادرکنندگان محصولات کشاورزی در بازار کشورهای همسایه و کشورهای حوزه اتحادیه اوراسیا و افزایش قدرت رقابت‌پذیری صادرات محصولات کشاورزی با هدف کاهش مدت زمان حمل این دسته از کالاهای صادراتی به دلیل فسادپذیر بودن، از جمله اهداف شیوه‌نامه اجرایی است.وی ادامه‌داد: در صورت اختصاص بودجه‌های لازم توسط سازمان برنامه و بودجه و در قالب کارگروه مشترک با وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به حمایت و تشویق صادرکنندگان از طریق کاهش هزینه‌های حمل و نقل هوایی کالاهای فسادپذیر و با محاسبه هزینه سوخت هواپیماهای باری به میزان هزینه سوخت هواپیماهای مسافری اقدام خواهد شد.پیمان‌پاک اضافه‌کرد: وزارت صمت مصمم به توسعه و تجهیز زیرساخت‌های تجاری به عنوان یکی از اولویت‌های حوزه تجارت خارجی کشور است.به زعم کارشناسان، این اقدامات ساختاری به‌ویژه در حوزه لجستیک صادراتی مقدمه‌ای بسیار حیاتی برای عملیاتی شدن تجارت آزاد با حوزه اوراسیا تلقی می‌شود.

اعتبار ۱۰۰ میلیون دلاری برای احداث راه آهن شلمچه به بصره

مدیر عامل راه آهن گفت: راه آهن شلمچه به بصره آورده‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی بسیاری دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، میعاد صالحی مدیر عامل راه آهن گفت: موضوع احداث خط ریلی از شلمچه به بصره از دیر باز مطرح بوده است. در حال حاضر با توجه به جهت گیری دولت سیزدهم نسبت به ارتباط با همسایگان، بحث کریدورهای ترانزیتی را قرار است، برقرار کنیم تا اگر جاهایی لکه و یا نقصی وجود دارد، موانع آن‌ها را برطرف کنیم.به گفته این مقام مسئول در این راستا نقشه راهی امضا شد و مشخص شد که چقدر تا اجرای این پروژه فاصله داریم و اینکه چرا تا به حال این ریل ساخته نشده به این علت است که، موانع مختلفی بر سر این پروژه وجود دارد.صالحی گفت: دیروز به رفع این موانع پرداختیم. گلوگاه این پروژه احداث یک پل بر روی یک رودخانه است و بسته به اینکه در کدام نقطه زده شود، حدود ۲ سال زمان برای احداث این پل پیش بینی شده است. همچنین مین روبی ۱۵ - ۲۰ کیلومتری از مسیر زمان بر است.مدیر عامل راه آهن گفت: ارزش اقتصادی راه آهن شلمچه و بصره از جهت ساخت ۱۰۰ میلیون دلار است، همچنین این پروژه آورده‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی بسیاری دارد.

ممنوعیت ورود مسافران از ۸ کشور آفریقایی تا ۱۵ دی

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور گفت: ورود مسافران از ۸ کشور آفریقایی از ابتدای دی به مدت ۱۵ روز به صورت مستقیم و غیر مستقیم ممنوع است.به گزارش اقتصادسرآمد،رضا جعفر زاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور ، با بیان اینکه سازمان هواپیمایی کشوری هر دستور العملی که ستاد ملی مقابله با کرونا برای محدودیت‌ها اعلام کرده رعایت می‌کند، گفت: سازمان هواپیمایی کشوری تاکنون شیوه نامه‌ها را رعایت کرده و محدویت‌های لازم برای انجام سفرها را به شرکت‌های هواپیمای ابلاغ کرده است.او ادامه داد: ورود مسافران از ۸ کشور آفریقایی از جمله زیمبابوه، موزامبیک، نامیبیا، مالاوی، آفریقای جنوبی، اسواتینی، لسوتو و بوتسوانا از ابتدای دی به مدت ۱۵ روز به صورت مستقیم و غیر مستقیم ممنوع است.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور گفت: طبق دستور العمل اعلام شده تمامی مسافران ورودی به ایران باید علاوه بر دارا بودن گواهی دریافت دو دوز واکسن، گواهی تست پی سی آر منفی با ٤۸ تا ۷۲ ساعت اعتبار همراه خود داشته باشند.جعفرزاده گفت: مسافران مستقیم و غیرمستقیم ورودی از انگلیس، نروژ، دانمارک و فرانسه از تاریخ ابلاغیه تا ۱۵ روز آینده باید گواهی دریافت دو دوز واکسن، تست منفی با اعتبار ٤۸ تا ۷۲ ساعت داشته باشند.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور ادامه داد: تمامی مسئولان بهداشت مرزی در فرودگاه‌های بین المللی مستقر هستند و از سوی دیگر هم مسئولان بخش‌ها بر تمامی امور نظارت کامل دارند.او درباره پروازهای فوق العاده به کشورهایی که ممنوعیت پرواز برای آن‌ها اعلام شده است هم گفت: هیچ از یک از ایرلاین‌ها تاکنون درخواستی برای انجام پروازهای فوق العاده به این کشورها اعلام نکرده‌اند.

ورود رانندگان ناوگان تجاری از مرزها به کشور ممنوعیتی ندارد

یک مقام مسئول گفت: در بخش ترانزیت و باری طبق روال گذشته تمامی دستور العمل ها و مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در پایانه های مرزی و ترانزیت رعایت می شود.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایتی مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ، از ممنوعیت خروج اتباع ایرانی از مرزهای زمینی به کشور ترکیه به باشگاه خبرنگاران جوان خبر داد و گفت: از ابتدای دی ماه با توجه به شیوع ویروس اُمیکرون در کشور ترکیه و طبق دستور ستاد ملی مقابله با کرونا هیچ مسافر ایرانی حق خروج از مرزهای زمینی به کشور ترکیه را ندارد.او ادامه داد: این ممنوعیت تردد مشمول گروه‌های هفتگانه که در اوایل همه‌گیری کرونا اجازه ورود و خروج داشتند، نمی‌شود و این گروه‌های هفتگانه شامل دیپلمات‌ها، اتباع دو تابعیتی و دو اقامتی، دانشجویان و ... است که باید حتما هم دو دوز واکسن را تزریق کرده و تست پی‌سی‌آر با اعتبار ۷۲ ساعت داشته باشند.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه ممنوعیت تردد زمینی به ترکیه در این ۱۵ روز مشمول ناوگان باری نمی‌شود و فقط مشمول ناوگان مسافری است، ادامه داد: در بخش ترانزیت و باری طبق روال گذشته تمامی دستور العمل ها و مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در پایانه‌های مرزی و ترانزیت رعایت می‌شود. هیچ محدودیتی برای رانندگان بخش تجاری نداریم و در صورت مشاهده مورد مشکوک، تست کرونا از افراد گرفته می‌شود.هدایتی گفت: از هشت کشور آفریقایی که بیشترین شیوع سویه اُمیکرون در آن‌ها گزارش شده بود، ورود اتباع به ایران ممنوع شد، همچنین اتباع ایرانی که به این مناطق سفر داشتند و غیرمستقیم قصد ورود به کشور را داشتند مقرر شد که تست پی‌سی‌آر با اعتبار ۷۲ ساعت داشته باشند و هم در صورت داشتن علائم، ۱۵ روز در قرنطینه بمانند.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: ورود مستقیم و غیرمستقیم همه مسافران غیرایرانی از همه مبادی کشورهای آفریقای جنوبی شامل هشت کشور آفریقای جنوبی، موزامبیک، نامیبیا، زیمبابوه، بوتسوانا، لسوتو، اسواتینی و غیره، به کشور ما تا اطلاع ثانوی ممنوع است، بنابراین اگر اتباع غیرایرانی پیش از این به این کشورها سفر کرده بودند و قصد ورود به کشور ما را داشته باشند، از طریق پاسپورت مشخص می‌شود و ورود آن‌ها ممنوع خواهد بود.هدایتی ادامه داد: در مصوبه دوم نیز مقرر شد ورود مسافرانی که پیش از این به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم به چهار کشور اروپایی که طبق گزارشات مرکز وزارت بهداشت شیوع بیشتر سویه اُمیکرون را دارند و شیوع کرونا در آن‌ها شدت گرفته است، به ایران ممنوع شود که شامل انگلیس، فرانسه، دانمارک و نروژ است.او گفت: در حال حاضر ستاد ملی مقابله با کرونا دستورالعملی برای ممنوعیت ورود و یا خروج اتباع ایرانی به سایر کشورهای همسایه از جمله پاکستان و یا افغانستان اعلام نکرده و در صورتی که دستورالعمل جدید و یا بخشنامه‌ای به ما ارسال شود به سرعت اجرای آن را در پایانه‌های مرزی و مسافری انجام خواهیم داد.هدایتی گفت: در حال حاضر تمامی مصوبات و دستور العمل‌ها به استان‌های مرزی ابلاغ شده و تمامی بخش‌ها این دستورالعمل‌ها را به صورت کامل اجرا می‌کنند.