اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۱ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۵۰

اخبار

ساخت سامانه اندازه‌گیری غلظت رسوب و بار عبوری در کشتی‌های لایروب

سامانه اندازه‌گیری غلظت رسوب و بار عبوری در کشتی‌های لایروب توسط محققان دانشگاه تهران ساخته شد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر حسین موسی‌زاده، دانشیار رشته مهندسی مکانیک بیوسیستم دانشگاه تهران درباره ضرورت تجهیز کشتی‌های لایروب به سامانه غلظت‌سنجی، گفت: در لایروب‌ها برای اینکه بتوانیم میزان و غلظت رسوبی که از حوضچه بنادر مکش می‌شود را اندازه‌گیری کنیم، نیازمند طراحی و نصب سامانه غلظت‌سنج در خطوط لوله لایروب هستیم تا داده‌های غلظت رسوب (لای) به صورت بی‌سیم به اتاق کاپیتان کشتی ارسال شود و در آنجا به صورت گرافیکی به نمایش درآید و داده‌ها ثبت شوند.وی استفاده از سامانه‌های غلظت‌سنجی در کشتی‌های لایروب را به منظور افزایش بازده مصرف سوخت، بهینه‌سازی زمان لایروبی، بهینه شدن استفاده از نیروی انسانی و جلوگیری از استهلاک کشتی لایروب، ضروری دانست.دکتر موسی‌زاده درباره ویژگی‌های سامانه طراحی شده توسط محققان دانشگاه تهران، توضیح داد: طراحی، بکارگیری و تست این سامانه در آزمایشگاه مکاترونیک گروه مهندسی مکانیک بیوسیستم دانشگاه تهران انجام شده است. تست سامانه نشان داد که بکارگیری سامانه اندازه‌گیری غلظت رسوب و بار عبوری در کشتی‌های لایروب، تا ۵۰ درصد می‌تواند موجب افزایش بازدهی عملیات لایروبی شود. وی افزود: البته تست عملیاتی و میدانی روی کشتی لایروب نیز به مدت یک ماه در بندر امیرآباد بهشهر توسط تیم تحقیقاتی دانشگاه تهران به انجام رسیده و این تست میدانی نشان داد که دستگاه از کارایی کامل برخوردار است و نتایج آزمایشگاهی تأیید شد.به نقل از روابط عمومی دانشگاه تهران، بر اساس اعلام مجری طرح، سامانه غیرهسته‌ای تعیین غلظت رسوب و بار عبوری در مقیاس لایروبی در کشتی‌های لایروب بر اساس قراردادی میان دانشگاه تهران و سازمان بنادر و دریانوردی در سال ۱۳۹۷ و با هدف اندازه‌گیری غلظت رسوب و بار عبوری در فرایند لایروبی طراحی و ساخته شده است. همچنین دو رساله دکتری، دو پایان‌نامه کارشناسی ارشد و پروژه کارشناسی توسط تیمی از دانشجویان رشته مکانیک بیوسیستم دانشگاه تهران به راهنمایی دکتر حسین موسی‌زاده در این زمینه انجام شده است.دکتر موسی‌زاده درباره تجاری‌سازی این دستاورد نیز گفت: انتظار این است که مسئولان سازمان بنادر و دریانوردی از ساخت این سامانه به تعداد لایروب‌هایی که در ایران فعال است، حمایت کنند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

ثبت ۳۱ درصد رشد تخلیه کالاهای اساسی در بنادر کشور

از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه تخلیه کالاهای اساسی در بنادر کشور نسبت به مدت مشابه در سال ۹۹، رشد ۳۱ درصدی را شاهد بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد، میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ معادل ۲۰ میلیون و ۱۱۴ هزار و ۷۳۵ تن بوده که در مقایسه با تخلیه ۱۵ میلیون و ۳۰۵ هزار و ۳۷۵ تنی کالاهای اساسی طی مدت مشابه سال گذشته، رشد ۳۱ درصدی را نشان می‌دهد.بر اساس این گزارش میزان تخلیه گندم طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ معادل ۴ میلیون و ۷۶۸ هزار و ۶۶۹ تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۹۹، رشد ۶۰ درصدی داشته است همچنین میزان تخلیه جو تا پایان آذر ماه سال جاری معادل ۲ میلیون و ۶۳۴ هزار و ۶۲۰ تن بوده که نسبت به سال گذشته، رشد ۱۳۶ درصدی را نشان می‌دهد.میزان تخلیه ذرت طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ معادل ۶ میلیون و ۴۳۱ هزار و ۷۵۴ تن بود که با کاهش ۳ درصدی نسبت به سال گذشته روبرو شده و میزان تخلیه سویا معادل ۳ میلیون و ۷۸۴ هزار و ۷۹۳ تن بود که نسبت به سال ۹۹، رشدی معادل ۴۶ درصد را تجربه کرده است.طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ معادل ۱۶۷ هزار و ۱۱۲ تن برنج تخلیه شده است که تا پایان اذر ماه نسبت به سال گذشته در همین زمان کاهشی پنج درصدی را شاهد بوده است و میزان تخلیه شکر در بنادر کشور طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ معادل ۹۱۴ هزار و ۸۰۶ تن بود که نسبت به تخلیه ۱ میلیون و ۶۴ هزار و ۲۰۴ تنی آن در مدت مشابه سال ۹۹، کاهش ۱۴ درصدی را نشان می‌دهد.به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، میزان تخلیه روغن در بنادر کشور طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ معادل ۱ میلیون و ۴۱۲ هزار و ۹۸۱ تن بود که میزان تخلیه این کالای اساسی در مدت مشابه نسبت به سال گذشته، رشد ۹۷ درصدی داشته است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

مردم آذربایجان شرقی ۶ کیلوگرم کمتر از میانگین کشوری ماهی می‌خورند

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهادکشاورزی آذربایجان شرقی گفت: میزان سرانه مصرف آبزیان در استان ۷.۵ کیلو در کشور ۱۳.۴ کیلوگرم و میانگین جهانی ۲۴ کیلوگرم است.به گزارش اقتصادسرآمد، قاسم جعفروند با اشاره به شروع عرضه مستقیم از سال ۱۳۸۰ در استان اظهار داشت: ایجاد زنجیره تولید و ارزش باعث افزایش بهره وری و توسعه در بخش آبزی پروری و آبزی مصرفی است که نهایتاً باعث ایجاد امنیت غذایی دراین حوزه می گردد.وی با بیان اینکه با تقویت و حمایت از زنجیره تولید، شاهد افزایش ارزش افزوده، افزایش کیفیت محصولات و کاهش هزینه تمام شده خواهیم بود خاطرنشان کرد: زنجیره ارزش در محصولات شیلاتی از صفر تا صد تولید و مصرف را شامل می‌شود یعنی ارائه محصول از مزرعه تا سر سفره مردم و زمانی این زنجیره کامل است که ماهی یا غذای ماهی با کیفیت را تولید کنیم و با قیمتی مناسب در اختیار مصرف‌کننده قرار دهیم.مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهادکشاورزی استان افزود: در کشورهای توسعه یافته، مزارع صنعتی دارای برند بوده و محصول ارائه شده در فروشگاه‌ها با نام تجاری مزرعه مربوطه شناخته می‌شوند، ولی در ایران ایجاد ارتباط بین صاحبان مزارع و مصرف کننده ها، توسط واسطه‌های متعدد انجام می‌شود که طولانی شدن مسیر ارتباط تولیدکننده و مصرف‌کننده نهایی انرژی بر، پرهزینه و آسیب زا است.

ورود سالانه ۵۰ هزار فروند شناورهای تجاری به بنادر کشور

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سالانه ۵۰ هزار فروند انواع شناورهای تجاری وارد بنادر بازرگانی کشور می‌شوند تا از امکانات و ظرفیت‌های مختلف بخش دریایی استفاده کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌اکبر صفایی مدیرعامل سازمان بنادر و دریا نوردی گفت: سالانه ۵۰ هزار فروند انواع شناورهای تجاری وارد بنادر بازرگانی کشور می‌شوند که از امکانات و ظرفیت‌های مختلف بخش دریایی در حوزه‌های لایروبی، هیدروگرافی، چراغ‌های دریایی، یدک‌کشی و ... استفاده می‌کنند.صفایی با بیان اینکه برنامه‌های بخش دریایی نباید در خلاء تصویب و تدوین شوند، ادامه داد: لازم است برنامه‌های دریایی سازمان بنادر با سیاست‌های کلی نظام و برنامه ششم توسعه هم راستا باشند.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، پویایی و تداوم صادرات، واردات و تجارت خارجی را وابسته به توسعه ناوگان دریایی توصیف کرد و توسعه ناوگان دریایی را یکی دیگر از اولویت‌های جدی این سازمان برشمرد.او گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که توسعه و نوسازی ناوگان، یکی از نیازهای جدی کشور در حوزه تجارت و حمل‌ونقل دریایی محسوب می‌شود.

عضو فراکسیون اقتصاد دریامحور مجلس در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد» مطرح کرد

ظرفیت‌های دریایی، مسیر میان‌بُر پیشبرد اهداف ایران

اقتصاددریامحور – محمد آیتی – هرچند دو سالی است که شیوع ویروس کرونا و نمونه‌های جهش یافته آن، اقتصاد و سبک زندگی همه کشورها را تحت تاثیر قرار داده است، اما باید بپذیریم که استفاده از ظرفیت گردشگری یکی از بهترین فرصت‌ها برای درآمدزایی دولت‌هاست. براساس گزارش‌های جهانی، نه تنها کشورهای سرمایه‌دار دنیا مثل آمریکا، فرانسه، اسپانیا، کانادا، انگلیس و... از این ظرفیت بهره بردند که حتی برخی کشورهای موسوم به جهان سوم و یا در حال توسعه مثل امارات، ترکیه، مالزی، تایلند و... هم با تدابیری که سال‌ها پیش اندیشیدند، توانستند کشورهای خود را به درآمدی بیش از گذشته برسانند و تا حد قابل ملاحظه‌ای خود را از چالش‌های اقتصادی مثل، نبود ارز و بیکاری خلاص کنند. یکی از فرصت‌های جذب توریست برای برخی کشورها از جمله ایران «گردشگری دریایی» است.

اقتصاد سرآمد
Eghtesadsaramad.ir

به گزارش اقتصاد سرآمد، گردشگری دریایی امروزه یکی از جذاب‌ترین و هیجان‌انگیزترین صنعت‌های گردشگری داخلی و خارجی به شمار می‌رود که کشورهای بسیاری به دنبال توسعه و بهبود آن هستند. تورهای دریایی، ورزش‌ها و تفریحات آبی، غواصی و سایر سرگرمی‌های مرتبط با ساحل و فراساحل همگی در گردشگری دریایی قرار می گیرند. هرساله تعداد گردشگران دریایی همچون مسافران کروز رو به افزایش است و کشورهای بسیاری چه کوچک و چه بزرگ در تلاش هستند حتی از کوچک‌ترین ظرفیت‌های آبی، دریایی و ساحلی خود بیشترین استفاده را ببرند تا با جذب مسافران، درآمد خود را افزایش دهند. نگاهی اجمالی به روند دهه‌های گذشته کشورمان به سادگی به ما نشان می‌دهد که ایران همیشه در جذب گردشگری دریایی ناکام بوده است.

وقتی سیاست‌های گردشگری درست و منطقی نیست، گردشگری دریایی هم مناسب نمی شود

علی بابایی کارنامی نماینده مردم ساری در مجلس یازدهم در گفت و گو با اقتصاد سرآمد در همین رابطه به خبرنگارما، گفت: وقتی سیاست‌های گردشگری و جذب توریست در کشور درست و منطقی وضع نشده و در اجرا، عالمانه به آن نپرداختیم، طبیعی است که در گردشگری دریایی هم شرایط خوبی نداشته باشیم، زیرا گردشگری دریایی جزئی از حوزه گردشگری است.

اگر اقتصاد دریا را پر و بال می‌دادیم ،گردشگری دریایی رونق پیدا می کرد

وی افزود: بحث‌های من فراتر از این است. ما ابتدا باید اقتصاد دریا را پر و بال می‌دادیم تا در ادامه گردشگری دریایی هم رونق پیدا می‌کرد.

سهم ایران از اقتصاد ۱۰۰۰ میلیارد دلاری دریا یک درصد است

این عضو فراکسیون توسعه اقتصاد دریامحور ادامه داد: درباره استفاده از ظرفیت دریا، یعنی همان تولید ثروت باید بگوییم امروز حجم اقتصاد دریا در سراسر جهان سالانه بیش از ۱۰۰۰ میلیارد دلار است که سهم ایران از این رقم کمتر از یک درصد است.

وی تصریح کرد: ایران هم باید از ظرفیت دریا مثل بقیه کشورهای پیشرفته استفاده کند تا سهمش از ۱۰۰۰ میلیارد دلار به مراتب بیشتر از یک درصد شود، چون ما از بین ۱۸۲ کشور مشرف به دریا رتبه چهلم را داریم، اما درآمدمان بسیار کم است.

اصل گردشگری ایران زیر سوال است، چه برسد به گردشگری دریایی!

بابایی کارنامی اظهار داشت: اصل گردشگری ما زیر سوال است، چه برسد به گردشگری دریایی. ما از مناطق آزاد خود هم استفاده نکردیم، یعنی قراردادها در این مناطق به جای اینکه برد برد باشد برد باخت بوده است. عمده دلیل آن هم این است که رانت در کشور ما فراگیر است و از طرفی، عده‌ای تصمیم گیر به جای تلاش، مسیر راحت‌طلبی را انتخاب کردند. شاید چهار یا پنج سال باشد که حساسیت نسبت به اقتصاد به دلیل تحریم‌ها بیش از پیش شده است.

به شدت به ترانزیت دریایی وابسته هستیم

نماینده ساری در ادامه عنوان کرد: در بحث ترانزیت به شدت به دریا وابسته هستیم. صادرات نفت و گاز و برخی مواد اولیه و کالاها از طریق دریا صورت می گیرد که برای کشوری مثل ایران با این همه منابع، نیاز به توجه بیشتر به دریاست.

نایب رییس کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: رونق حوزه گردشگری نیازمند نگاه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، محیط زیستی و منطقه‌ای است. برای اینکه بتوانیم در این عرصه حرف برای گفتن داشته باشیم باید زیرساخت بخش‌های مختلف را آماده و سپس روی به معرفی جاذبه‌های کشور بیاوریم.

وی یادآور شد: ساری در سال ۲۰۲۲ میزبان گردشگری جهان است، ولی دولت در تعریف گردشگری سردرگم است و معلوم نیست قرار است چه چیزی را به دنیا نشان دهد.

استفاده از ظرفیت دریا و درآمدزایی و اشتغال‌زایی دریایی، مسیر میان‌بُر برای پیشبرد اهداف ایران است

بابایی کارنامی در پایان خاطرنشان کرد: مرتب گفته می‌شود حالِ اقتصاد خوب نیست. طبیعتاً با حرف چیزی درست نمی‌شود. کشوری قدرتمند و مستقل هستیم، اما در خیلی از مواقع برای خردجمعی ارزش قائل نمی‌شویم. دشمنان نظام با تمام وجود به دنبال ضربه زدن به ما هستند و ما هیچ راهی نداریم جز اینکه خودمان را قوی کنیم. استفاده از ظرفیت دریا و درآمدزایی و اشتغال‌زایی در این بخش یک مسیر میان‌بُر برای پیشبرد اهداف ما است. ان‌شاا... در دولت سیزدهم شاهد تغییر رویکرد در بحث اقتصاد دریا باشیم تا به مرور زمان، جایگاه‌مان در این حوزه در دنیا ارتقاء قابل ملاحظه‌ای پیدا کند.

گزارش

دولت «آیین نامه نظارت بر مبادلات تجاری مرزی از طریق ملوانی» را بررسی می‌کند

به منظور حمایت و تقویت معیشت مرزنشینان و تسهیل مبادلات تجاری مرزی، معاونت اقتصادی رئیس جمهور پیشنهاد «آیین نامه جامع ساماندهی و نظارت بر مبادلات تجاری مرزی از طریق ملوانی (ته لنجی)» را که به تأیید ستاد هماهنگی اقتصادی دولت نیز رسیده، جهت سیر مراحل بررسی و تصویب در جلسه هیئت وزیران، ارایه کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، بازارهای ته لنجی و تجارت دریایی در استان های جنوبی همچون خوزستان، بندرعباس و بوشهر به دلیل داشتن مرز دریایی با خلیج فارس، با زندگی بسیاری از بندرنشینان گره خورده و در مقاطعی رونق بخش زندگی‌شان شده اما به مروز زمان قوانین دست و پا گیر موانع بسیار برای آنها ایجاد کرده است.طبق قانون کالای ته لنجی یا ملوانی، کالایی است که صاحبان لنج و خدمه مجاز به واردات آن هستند.

برای مردمی که سال هاست در حاشیه بندر از این طریق امرار معاش می کنند و شغل دیگری ندارند، از خدمه شناور گرفته تا صاحبان خودروهای باربری و از بازاری گرفته تا پارکینگ دار بازار ته لنجی، این قوانین همواره نقش تعیین کننده و سرنوشت سازی در سفره زندگی شان دارد.همزمان با شیوع کرونا، قوانین محدود کننده ای در داخل کشور از جمله محدودیت تعداد سفر و حذف مجوز ورود برخی کالاها اعمال شد و عملاً موجب کاهش رونق بازارهای ته لنجی و محدودتر شدن اقلام وارداتی گردید.در سفر هیئت دولت سیزدهم به استان بوشهر در مهر ماه سال جاری، رئیس جمهور به مسئولان استان و وزارت کشور دستور داد تا نسبت به ساماندهی ورود کالا تحت عنوان ملوانی (ته لنجی) اقدامات لازم را انجام دهند.به دنبال دستور رئیس جمهور و تعیین زمان حداکثر یک ماهه برای تصویب در دولت، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با مشارکت کلیه دستگاه های اجرایی و با محوریت معاون اقتصادی رئیس جمهور، «آیین نامه ساماندهی و نظارت بر مبادلات تجاری مرزی از طریق ملوانی (ته لنجی)» را تهیه و پس از بررسی در کمیسیون تخصصی ستاد هماهنگی اقتصادی دولت و اخذ نظرات تکمیلی دستگاه های ذیربط، نسبت به نهایی نمودن آن و ارایه در جلسه اصلی ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با حضور رئیس جمهور اقدام و مراتب به تصویب رسید تا پس از هماهنگی های نهایی، در دستور کار هیئت وزیران قرار گیرد. تصویب و اجرای فرایند جدید ساماندهی و نظارت بر واردات کالا از طریق ملوانی، رافع مشکلات فعلی و همسو با سیاست های ارزی و تجاری کشور با نگاه ویژه به اقتصاد مرز خواهد بود.پیشنهاد یاد شده هم اکنون در کمیسیون اقتصاد دولت مراحل بررسی و تصمیم گیری را طی می کند.ایسنا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۴۸۴۶۷

نظر به‌دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان .... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محبوبه ابراهیمی فرزند قنبرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ... ۲۷۳،۳۱ مترمربع که مقدار ۱۵۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۸۰ فرعی از ... ۱۲ . اصلی واقع در قریه حاجیکلا بخش ... یک واگذاری شده از آقای / خانم حمیدرضا شکریان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/ ۲۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان– عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه‌ثبتی‌شهر چمستان

شناسه آگهی: ۱۲۴۹۲۱۷

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۲۶۳ فرعی از یک اصلی واقع در قریه معصوم آباد بخش یک بنام علیرضا ولی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۵،۸۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۰۸۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور وصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود دروقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ اعتراض صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱
عین اله تیموری– رییس ثبت اسناد و املاک شهرچمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۸۰۰۰۰۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۸۰۰۱۰۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی شمس فرزند صادق بشماره شناسنامه ۱۰۷۳ صادره از شهرستان پلدختر (بخش معمولان) در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی کار به مساحت ۳۰۶۹۹/۸۰مترمربع (سی هزار و ششصدو نود و نه متر و هشتاد سانتی متر) پلاک ۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۸ خرم آباد شهرستان پلدختر بخش معمولان خریداری از مالک رسمی آقای صادق شمسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶
امین عبدی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاسیس شرکت

تعاونی نارین کشت فتح درتاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ به شماره ثبت ۲۰۰۳۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۴۹۴۶۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تولید و صادرات و واردات محصولات کشاورزی ، بسته بندی و بازاریابی فروش محصولات کشاورزی و بقیه بشرح ماده ۳ اساسنامهبرابر مجوز شماره ۱۸۵۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارومیه به موجب مجوز از اداره کل وزارت کار و امور اجتماعی برابر با شماره مجوز ۳۷۷۷ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه ، بخش مرکزی ، شهر ارومیه، محله باکری ، خیابان بعثت ، خیابان باکری ، پلاک ۰ ، ساختمان عرفان ، طبقه چهارم ، واحد ۳ کدپستی ۵۷۱۳۶۸۵۷۶۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال نقدی اولین مدیران آقای علیرضا فتحعلی نژاد به شماره ملی ۰۰۶۱۳۰۵۹۸۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای محمدرضا بادین به شماره ملی ۲۷۵۴۲۶۶۰۱۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای رضا جولائی به شماره ملی ۲۷۵۴۶۱۲۵۴۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت منشی هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای جواد مرزبان به شماره ملی ۲۷۵۴۶۷۶۹۴۵ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۳ سال آقای فخرعلی محمدنیک بخت به شماره ملی ۲۷۵۵۱۹۴۱۹۷ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال دارندگان حق امضا : کلیه قراردادها واسناد رسمی وتعهدآور بانکی وازقبیل چک،سفته،برات واوراق بهادارباامضاء آقای علیرضا فتحعلی نژاد رئیس هیئت مدیره به اتفاق آقای جواد مرزبان مدیر عامل و مهرتعاونی دارای اعتبار است واوراق عادی و نامه ها با امضاء آقای جواد مرزبان مدیر عامل و مهر تعاونی معتبر خواهد بود. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای رامتین غلامعلی زاده به شماره ملی ۲۷۴۱۶۸۵۳۰۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای احمدعلی آجری به شماره ملی ۲۷۵۰۶۹۳۸۵۳ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال بموجب مجوز شماره ۳۷۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ وزارت کار و امور اجتماعی تاسیس گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسسات
غیر تجاری ارومیه (۱۲۵۲۴۲۰)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای های شماره های ۳۶۹۶-۱۴۰۰ و ۳۶۹۷-۱۴۰۰ و ۳۶۹۸-۱۴۰۰ – ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ هیات به کلاسه پرونده های شماره ۲۳۱-۱۳۹۹ و ۲۳۲-۱۳۹۹ و ۲۳۳-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تلکیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان شعیب نادمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از بجنورد و امید علی دستیار پور فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از بجنورد و آقای یوسف مدرسی فر فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۰۱۱۴۸۷ صادره از بجنورد هر یک به السویه به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی رحمانی حصاری فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶
احمد اصغری شیروان رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ –اصلی اراضی صدرآباد
۱ – ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک۱۷۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۵۱/۶۳متر مربع ابتیاعی آقای رضا گل بهاری از محل مالکیت رسمی حسن روح افزایی برابر رای شماره ۲۳۰۱-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ کلاسه ۲۰۵-۱۳۹۹

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶
علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۶۲-۱۴۰۰ – ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ هیات به کلاسه پرونده شماره ۱۲۸-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قارلیقی فرزند غریب بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل قدیمی به مساحت ۲۴۶،۴۰ متر مربع از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده خریداری از مالک رسمی خود متقاضی آقای محمدرضا قارلیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶
احمد اصغری شیروان رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ –اصلی اراضی صدرآباد
۱ – ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک۱۷۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت [illegible] متر مربع ابتیاعی آقای رضا گل بهاری از محل مالکیت رسمی [illegible] برابر رای شماره [illegible] مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ کلاسه [illegible]

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶
علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

مهر شرکت به همراه تعدادی فاکتور دستگاه های خریداری شده و فروخته شده مربوط به شرکت مهندسی و مشاوره ای ستاره نگاشت کویر با شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۴۴۱۹۷ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اخطاریه دفترخانه به آقای ستار لک فرزند علی حسین فعلا مجهول المکان

بدینوسیله به اطلاع می رساند همسر شما خانم زهرا باباخانلو فرزند علی حسب رای صادره از شعبه ۴ دادگستری بهارستان بشماره دادنامه ۹۹۰۹۹۷۲۹۸۸۴۰۲۲۱۳ مورخ ۱۳۹۹.۱۰.۱۷ جهت ثبت واقعه طلاق به این دفترخانه مراجعه نموده است لذا مقتضی است ظرف مهلت یک هفته به این دفتر به نشانی شهرگلستان– سلطان آباد–خ ۱۲ متری امام سجاد–طبقه فوقانی دفتر پیشخوان دولت– پلاک ۴ مراجعه نمایید.م الف/۴۱۰۴

ابوالفضل صلح جو –سردفتر رسمی طلاق ۶ شهرستان بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۵۰۶۳۳

برابر رای شماره ۸۳۴۶ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رضائی فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۸۰،۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ اصلی به شماره کلاسه۱۴۰۰/۳۱ واقع در اراضی بیشه بنه بخش ۲۴ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۴ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۲۵
محمدمهدی قلیان – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر