اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۴دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۵۳

گزارش

گلایه مجلس از تاخیر در اجرای مالیات بر خانه‌های خالی

تاکید سازمان مالیاتی بر گرفتن مالیات از همه یا هیچ

اطلاعات ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی در مورد خانه های خالی، دارای ایرادات متعدد است و سازمان مالیاتی می گوید گرفتن مالیات فقط از خانه های خالی که اطلاعات آن ها کامل است با عدالت مالیاتی نمی سازد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بیش از یک سال است که اصلاحیه قانون مالیات برخانه‌های خالی به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است. براساس قانون مالیات‌های مستقیم وزارت راه و شهرسازی باید تا پایان آذر ماه سال جاری اطلاعات خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی جهت آغاز فرآیند مالیات‌ستانی اعلام می‌کرد اما این فرآیند به دلیل مشکلاتی که بین وزارت راه و سازمان امور مالیاتی به دلیل شیوه انتقال اطلاعات و همچنین معیارهای مورد نیاز اطلاعات به وجود آمده، با اختلال مواجه شده است.

گفتنی است، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده بود که اطلاعات بیش از یک میلیون خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی تحویل داده اما سازمان امور مالیاتی این مسئله را رد کرده است.

همانطور که پیش از این اعلام شد، مقامات سازمان امور مالیاتی تاکید دارند که اطلاعات را باید از روی بستر سامانه دولت دریافت کنند و علت آن را انکار ناپذیری اطلاعات عنوان می‌کنند. براساس بررسی‌های صورت گرفته، وزارت راه و شهرسازی اطلاعات را به صورت دستی و در قالب سی‌دی تحویل سازمان امور مالیاتی داده است.

اشکالات متعدد محتوایی سامانه املاک و اسکان تنها اطلاعات ۱۰ هزار خانه کامل است

هادی خانی معاون فناوری‌های سازمان امور مالیاتی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم در پاسخ به سوالی در خصوص مالیات برخانه‌های خالی و اطلاعات ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی گفت: اطلاعاتی که وزارت راه و شهرسازی در قالب سی دی به ما ارائه داده بود به صورت کامل تجزیه و تحلیل شد.

وی افزود: پس از این بررسی شاهد اشکالات متعدد محتوایی بودیم. این اشکالات را به صورت مکتوب به وزارت راه و شهرسازی اعلام و درخواست کردیم تا نسخه نهایی اطلاعات در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار بگیرد تا بتوانیم بر مبنای آن محاسبات خود را انجام دهیم.

معاون فناوری‌های سازمان امور مالیاتی گفت: در واقع بخشی از اطلاعات ارائه شده دچار ضعف بوده که این ضعف‌ها را اعلام کردیم ولی عدالت مالیاتی حکم می‌کند که وقتی می‌خواهیم به این موضوع ورود کنیم باید برای تمام خانه‌های خالی اقدام کنیم نه تنها برای خانه‌هایی که اطلاعات آنها صحیح است در نتیجه درخواست کردیم تا نسخه کامل شده اطلاعات را در اختیار ما قرار دهند.

این مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی در خصوص نواقص اطلاعات گفت: در برخی موارد نمی‌دانیم واحد مسکونی در چه بازه زمانی خالی بوده است، آیا خالی بودن این واحد محرز است یا اینکه تنها دلیل، عدم مراجعه افراد به سامانه بوده؟ که تمام این موضوعات محل بحث بوده تا در روند محاسبات و مالیات ستانی اختلالی ایجاد نشود.

وی در ادامه گفت: در حال حاضر اطلاعات قابل بهره برداری برای کمتر از ۱۰ هزار واحد کامل است. در نتیجه سایر اطلاعات ناقص بوده و امکان استفاده از آنها را در فرایند محاسبات نداریم.

لازم به ذکر است، در نتیجه بیشتر اطلاعات ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی از دیدگاه سازمان امورمالیاتی ناقص است و این سازمان نمی‌تواند تا زمان تکمیل این اطلاعات اقدام به آغاز فرآیند مالیات‌ستانی کند چراکه این نگرانی وجود دارد که مودیان که مشمول مالیات شده‌اند نسبت به آن اعتراض داشته باشند که در نهایت منجیر به افزایش شدید مراجعه کنندگان به سازمان امور مالیاتی خواهد شد

گلایه مجلس از تاخیر در اجرای مالیات بر خانه‌های خالی

اسماعیل حسین زهی، در رابطه با لزوم اجرایی شدن قانون مالیات بر خانه های خالی گفت: با توجه به گذشت حدود یک سال از تصویب قانون مالیات بر خانه های خالی هنوز هیچ گونه مالیاتی از واحدهای خالی از سکنه اخذ نشده است و با توجه به اینکه مالیات از خانه های خالی یک قانون دائمی بوده که مبتنی بر خود اظهاری مردم است، باید هر چه سریع تر اطلاعات مورد نظر در سامانه املاک و اسکان تجمیع شده و قانون عملیاتی شود.

نماینده مردم خاش و میر جاوه با بیان اینکه قانون مالیات بر خانه‌های خالی در لایحه بودجه ۱۴۰۱ نیز درج و برای درآمدهای حاصل از این محل، هزینه تعریف شده است، گفت: از تاخیر در اجرای قانون مالیات از واحدهای خالی گلایه مند هستیم؛ سازمان امور مالیاتی باید با جدیت این موضوع را پیگیری کرده و به مرحله اجرا برساند.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، عنوان کرد: با توجه به اینکه ماه‌هاست بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی اختلاف بر سر معرفی خانه‌های خالی ایجاد شده است، جلسه‌ای در کمیسیون عمران مجلس با حضور هر دو طرف برگزار می‌کنیم تا تمامی ابعاد موضوع مذکور مورد بررسی قرار گرفته و به یک مسیر و زمانی مشخصی برای اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی برسیم.

ادامه جلسات کمیسیون اصل ۹۰ مجلس برای حل اختلاف دو دستگاه اجرایی

پیش از این محمد مسیحی معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امورمالیاتی با بیان اینکه دسترسی برخط سازمان امور مالیاتی به بانک اطلاعاتی وزارت راه و شهرسازی در راستای خانه‌های خالی هنوز فراهم نشده است، گفته بود: قانون، وزارت راه و شهرسازی را مکلف به تدوین آیین نامه‌هایی مربوط به خانه‌های خالی کرده اما تاکنون این آیین‌نامه‌ها نیز نهایی نشده‌اند.

وی افزود: در حال حاضر، مجلس و کمیسیون اصل ۹۰ به موضوع مالیات از خانه‌های خالی ورود کرده و جلساتی در این راستا برگزار شده است.

به گزارش تسنیم، براساس قانون سازمان امور مالیاتی باید مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی را تا پایان دی ماه سال جاری آغاز کند اما با توجه به اظهار نظرهای مطرح شده به نظر می‌رسد که برای تحقق درآمدهای مالیات بر خانه‌های خالی همچنان باید منتظر ارائه اطلاعات صحیح و تفاهم میان سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی باشیم.

البته سازمان امور مالیاتی می‌تواند بر مبنای همان اطلاعات کامل که از سوی وزارت راه و شهرسازی ارائه شده فرآیند مالیات‌ستانی را آغاز کند اما این مسئله به نوعی سبب ایجاد بی‌عدالتی خواهد شد چرا که در واقع همان افرادی که اطلاعات خود را به درستی وارد سامانه کرده‌اند مشمول مالیات خواهند شد اما سایر افراد مالیاتی پرداخت نخواهند کرد.

حال باید دید که آیا وزارت راه و شهرسازی می‌تواند صحت‌سنجی اطلاعات خود را تکمیل کند یا اینکه سازمان امور مالیاتی بر مبنای همان اطلاعات کامل اقدام به مالیات‌ستانی خواهد کرد. تسنیم

تاکید رییس جمهور بر جلوگیری بانک مرکزی از خلق نقدینگی از سوی بانک‌ها

رییس جمهور از بانک مرکزی خواست با افزایش نظارت بر عملکرد بانک‌های دولتی و خصوصی از خلق نقدینگی جلوگیری کند.به گزارش اقتصادسرآمد،جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به ریاست آیت الله سید ابراهیم رییسی تشکیل و در این نشست گزارش‌های جداگانه بانک مرکزی درباره وضعیت کنونی تورم، نقدینگی و بازار ارز ارائه شد.رییس جمهور در این نشست با تاکید بر لزوم تلاش بیشتر برای مهار رشد تورم و نقدینگی، از بانک مرکزی خواست با افزایش نظارت بر کار و عملکرد بانک‌های دولتی و خصوصی از خلق نقدینگی توسط بانک‌ها جلوگیری شود.آیت الله رییسی با تاکید بر اینکه بانک‌ها باید از بنگاه‌داری خارج شوند، گفت: ناترازی بانک‌ها تهدیدی برای نظام بانکی است و این موضوع باید جدی گرفته شود.رییس دولت سیزدهم موضوع کفایت سرمایه بانک‌ها را نیز از چالش‌های مهم در نظام بانکی کشور برشمرد و دستور داد بانک مرکزی در خصوص بهبود کفایت سرمایه برنامه عملیاتی ارائه و اجرای آن را پیگیری کند.آیت‌الله رییسی حفظ ارزش پول ملی و نظارت بر بازار ارز را از وظایف مهم بانک مرکزی دانست و بر پیگیری جدی این موضوع تاکید کرد.در این جلسه همچنین گزارش مشترک بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت در مورد تامین مالی زنجیره تولید ارائه شد.

نقدینگی ۴هزار میلیارد تومانی اقتصاد کشور و تورم افسار گسیخته

وعده رشد ۸ درصدی اقتصاد تحقق می‌یابد؟

گروه اقتصاد – رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران می‌گوید: مبنای اداره و بودجه ریزی سال ۱۴۰۱ تنها بر پایه تخیل و غیر واقعیت هاست؛ پس هیچ امیدی به بهبود وضعیت و رشد اقتصادی کشور در سال آینده وجود ندارد. رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران در خصوص بودجه سال ۱۴۰۱ گفت: از چند سال گذشته تا به حال بودجه‌های تعیین شده کشور توسط دولت‌ها تصویری و خیالی بوده است. متأسفانه با توجه به لایحه بودجه سال آینده دولت در نظر دارد کشور را با رویا اداره کند.به گزارش اقتصاد سرآمد، با بیان اینکه بودجه یک کشور مانند بودجه خانواده است که اصولاً بر مبنای درآمد و مخارج، دخل و خرج می‌شود به اقتصاد ۲۴گفت: اگر درآمد کافی نباشد و خرج زیاد، قطعاً با کسری بودجه مواجه خواهد شد. موضوعی است که سال‌ها نادیده گرفته شده و مشکلات آن گریبان اقتصاد کشور را گرفته است.

مستوفی ادامه داد: با حجم نقدینگی ٤ هزار میلیارد تومانی که در اقتصاد کشور و تورم افسار گسیخته ایجاد شده و با حرف های بی عمل دولتمردان کشور در راستای تحقق رشد ۸درصدی اقتصاد، چگونه می‌خواهند علی رغم رشد منفی اقتصاد طی سال‌های گذشته و رکود اقتصادی حاکم بر کشور، دخل و خرج کشور را در مسیرصحیح هدایت کنند؟!رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران تصریح داشت: در سال‌های گذشته رشد اقتصاد همواره منفی بوده است. درحالی که در برنامه ششم الزام دستیابی به رشد ۸درصدی جانمایی شده بود که متأسفانه اقتصاد کشور به این هدف نرسید. حالا با توجه به این چالش‌ها چطور باید انتظار داشت که بودجه ریزی برای سال ۱۴۰۱ با وعده وعیدهای خیالی محقق شود!عضو هیات نمایندگان اتاق صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: این خواب و خیال ها، کشور را با کسری بودجه شدید مواجه خواهد کرد. با این سیاست های ناکارآمد دولت باید برای جبران کاستی های درامدی خود اقدام به چاپ پول، فروش اوراق، تعویق سرمایه گذاری‌ها و سایر اقدامات تورم زا کند. با این واقعیت فاجعه‌ای بزرگتر از کسری بودجه در کمین اقتصاد کشور است.مستوفی یادآور شد: این جریان‌های ناکارآمد، یک انفجار مهیبی در اقتصاد کشور ایجاد می‌کند که تا سال‌های آینده قابل جبران نخواهد بود. رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران تأکید داشت: با توجه به این موارد بودجه ۱۴۰۱ قابل اجرا نخواهد بود و کسری زیادی را در اقتصاد کشور برجای خواهد گذاشت.وی گفت: کسری ۳۰۰هزار میلیارد تومانی تراز عملیاتی همراه با تورم و حجم نقدینگی وضعیت اقتصادی بسیار وحشتناک و غیر قابل جبران را برای کشور ایجاد خواهد کرد.مستوفی در پاسخ به این سوال که شوک حاصل از این دست اندازها به چه بخش‌هایی از اقتصاد کشور وارد می‌شود، گفت: زمانی که اقتصاد کشور بیمار است تمام بخش‌های وابسته به اقتصاد با شکست مواجه می‌شوند.وی تصریح داشت: وقتی دخل و خرج کشور با مدیریت صحیح اداره نشود بحران تمام بخش‌های اقتصادی خُرد و کلان، صنعت، خدمات، تولید و ... را در بر می گیرد.عضو هیات نمایندگان اتاق صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: با این وضعیت خراب اقتصادی اکثرمنابع بودجه را بر پایه مالیات بسته اند. مالیاتی که بدون هیچ پشتوانه‌ای قراراست از بخش تولید، صنعت و سایر بخش‌های اقتصادی کشور دریافت شود!مستوفی تأکید داشت: مالیات زمانی می‌تواند نقش برجسته و تأثیر گذار بر بودجه کشور داشته باشد که شرکت‌ها و بنگاه‌های تولیدی سودآور باشند. هیچ موقع از ضرر و زیان نمی‌توان مالیات گرفت.وی ادامه داد: امروز شرایط بخش‌های مختلف اقتصادی به جایی رسیده که اکثر واحدها با چنگ و دندان سرمایه‌های خود را نگه داشته اند حالا چطور با این وضعیت می‌خواهند از این بخش‌ها مالیات بگیرند؛ اجرای چنین سیاست دولت جای سوال دارد!

رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران گفت: شرکت‌ها و واحدهای صنعتی –تولیدی با زیان فعال هستند. فقط برخی از شرکت‌هایی که با رانت سرپا ایستاده اند در این زمان به سودهای هنگفتی دست یافته اند که قطعاً از این‌ها مالیات هم گرفته نمی‌شود!

وی ادامه داد: از این رو برنامه ریزی اداره کشور باید بر پایه واقعیت‌ها باشد. در غیر این صورت وضعیت کشور از این بدتر خواهد شد.

مستوفی گفت: متأسفانه تأمین مالی تمام بودجه بر پایه فروش نفت چه مستقیم و چه از طریق صندوق توسعه ملی بسته شده است. نفتی که با توجه به شرایط تحریم بازار کاملاً بسته‌ای را برای ایران برجای گذاشته است. چطور می‌خواهند با این شرایط بشکه‌های نفت را بفروش برسانند و خرج کشور کنند.عضو هیات نمایندگان اتاق صنایع، معادن و کشاورزی ایران تأکید داشت: دولت هر سال بزرگتر می‌شود و نتیجه آن صرف بودجه دولت به غیر متعارف‌ها بیش از گذشته خواهد شد.

اخبار

نقش‌آفرینی بانک سپه در حوزه مسئولیت اجتماعی با اولویت محرومیت‌زدایی

مدیرعامل بانک سپه گفت: این بانک به‌منظور نقش‌آفرینی در حوزه مسئولیت اجتماعی و بر اساس اولویت‌های دولت در بخش محرومیت‌زدایی، طی یک دهه اخیر بیش از ۱۸۰ طرح عام‌المنفعه را در مناطق کم برخوردار کشور به بهره‌برداری رسانده است.به گزارش اقتصادسرآمد، آیت‌اله ابراهیمی ضمن اعلام این خبر اظهار داشت: از مجموع ۱۸۳ طرح عام‌المنفعه اجرایی بانک سپه طی ۱۰ سال اخیر بیش از ۱۵۳ پروژه در حوزه احداث مراکز آموزشی و بهداشتی و ۳۰ پروژه در حوزه آبرسانی عمدتا در مناطق مرزی و محروم کشور بوده است.وی ضمن تأکید بر ضرورت حمایت نظام بانکی کشور از توسعه مراکز آموزشی و تحقیقاتی تصریح کرد: بانک سپه طی یک دهه اخیر با احداث بیش از ۱۰۰ مدرسه، امکان تحصیل سالانه ۵,۰۰۰ دانش‌آموز کم برخوردار در مناطق محروم کشور را فراهم کرده است.مدیرعامل بانک سپه خاطرنشان کرد: این بانک در ساخت و تجهیز مدارس تعامل مستمری با اداره نوسازی مدارس در سراسر کشور داشته و با کمک این اداره مدارس در مناطق کم برخوردار و نیازمند شدید به فضاهای آموزشی احداث کرده است.

تامین مالی زنجیره‌ای باعث شفافیت تخصیص منابع می‌شود

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به آمادگی زیرساخت‌های این بانک برای اجرای طرح تامین مالی زنجیره‌ای، گفت: اجرای این طرح باعث شفافیت و افزایش نظارت بر تخصیص منابع می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود شایان درباره مشارکت بانک مسکن در طرح تامین مالی زنجیره‌ای گفت: تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت صمت و ۷ بانک منعقد شد که از این پس به جای فاکتور کاغذی، صورت حساب الکترونیکی از طریق سامانه جامع تجارت الکترونیک صادر می‌شود. شایان تصریح کرد: این طرح باعث می‌شود که هم شفافیت فعالیت‌ها بالا رود و هم برای تامین منابع، تسهیلات کمتری به یک کالا اختصاص پیدا بکند و توزیع منابع عادلانه‌تر شود زیرا در طرح زنجیره تامین به جای اینکه چند بار به یک مرکز صنعتی توسط چندین بخش مهم صنعتی اعتبار تخصیص داده شود یک بار این تخصیص صورت می‌گیرد.

برگزیده

باید بودجه را ضد تورم بنویسیم

دولت می‌خواهد نظام یارانه‌های بودجه ۱۴۰۱ بازنگری کند

عضو کمیسیون تلفیق گفت: دولت می‌خواهد نظام یارانه‌ها در خصوص کالاهای اساسی را در بودجه ۱۴۰۱ بازنگری و ساماندهی کند و در اینجا نکته خوبی که دارد نظام یارانه‌ها را می‌خواهد ریالی کند به جای حالت کنونی که ارزی است و به جای یارانه غیرمستقیم و پنهان آن را مستقیم توزیع کند تا هم از قاچاق گرفته شود هم بسترهای مختلف برای رانت و فساد مسدود شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا میرتاج‌الدینی عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۱ در گفت‌وگو با ایلنا درخصوص جلسه امروز کمیسیون تلفیق، گفت: بررسی کلیات بودجه امروز با حضور رئیس سازمان برنامه بودجه، وزیر اقتصاد و دارایی و وزیر نفت آغاز شد؛ در بررسی کلیات نسبت لایحه بودجه ۱۴۰۱ با شاخص‌های کلان اقتصاد مورد بررسی قرار می‌گیرد که این‌ها مورد توجه اصلی نمایندگان است.وی ادامه داد: هیات دولت رشد اقتصادی را ۸درصد در نظر گرفتند و ٤/٥ درصد درخصوص سرمایه‌گذاری که این‌ها حدود ۳۶۰۰هزار میلیارد تومان برای سرمایه‌گذاری در نظر گرفتند. رشد اقتصادی را که با این سرمایه‌گذاری درحدود ٤/٥ درصد رشد حاصل می‌شود و ۳/٥ درصد ارتقاء بهره‌وری در نظر گرفتند.میرتاج‌الدینی همچنین اظهار داشت: بخش‌های مختلف اقتصاد کشور اعم از صنعت، کشاورزی، خدمات و.. سهم هرکدام از این‌ها را درنظر گرفتند؛ نکته قابل توجه این است که خواستند این را در کل کشور توزیع کنند، لذا برای هر استانی سهم آن را مشخص کردند و حتی تا سطح شهرستان‌ها مرکز آمار پیش رفته است.وی افزود: یکی از رویکردها در اینجا عدالت بودجه‌ای متوازن است، متاسفانه در بعضی از استان‌های محروم سرانه درآمد مردم از میانگین کشور هم پایین‌تر است، خب قطعا باید به این‌ها توجه بیشتری شده و سرمایه‌گذاری بیشتری صورت گیرد تا وضعیت عزیزان‌مان در مناطق محروم هم بهتر شود، این از نکات اصلی است که در بودجه مورد توجه است.نمایند مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: نکته دیگر ثبات اقتصادی است، ثبات اقتصادی برای فعالان اقتصادی و جذب سرمایه خیلی مهم است. ما اگر بدانیم که وضعیت اقتصادی‌مان به کدام سمت می‌رود و ثبات پیدا می‌کند، این برای جذب سرمایه‌گذاری خیلی کمک خواهد کرد.وی افزود: متاسفانه در چند سال گذشته شاخص‌های اصلی اقتصاد مانند نرخ سرمایه‌گذاری، نرخ بهره‌وری و نرخ رشد کاهنده و منفی بوده است و در بودجه تلاش کردند تا این‌ها را بهبود ببخشند.عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه با تاکید بر اهمیت نوشته شدن بودجه ضد تورم، بیان کرد: از نکات بسیار مهم این است که ما بودجه را ضد تورم ببندیم و این هم در صورتی حاصل می‌شود که حجم نقدینگی و پایه پولی را کنترل کنیم، بانک‌ها نظام‌مند شوند؛ یکی از ویژگی‌ها در بودجه این است که میزان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی را کنترل کرده‌اند و برنامه‌ریزی کرده‌اند برای اینکه توسط شورای عالی پول و اعتبار سهم هرکدام را در سال آینده مشخص کنند. این بسیار تعیین‌کننده خواهد بود. حجم نقدینگی هر اندازه بیشتر شود همان مقدار تورم در جامعه بیشتر خواهد شد.وی بحث اصلاح نظام پرداخت یارانه‌ها را یک مساله بسیار مهم در لایحه بودجه برشمرد و تصریح کرد: یکی از موضوعات مهم در بودجه ۱۴۰۱هم در بررسی کلیات و هم در بررسی جزئیات وقت زیادی را به خود اختصاص خواهد داد و از موضوعات چالشی مجلس خواهد بود، ساماندهی جدید یارانه‌ها است، دولت می‌خواهد نظام یارانه‌ها در خصوص کالاهای اساسی را در بودجه ۱۴۰۱ بازنگری و ساماندهی کند و در اینجا نکته خوبی که دارد نظام یارانه‌ها را می‌خواهد ریالی کند به جای حالت کنونی که ارزی است و به جای یارانه غیرمستقیم و پنهان آن را مستقیم توزیع کند تا هم از قاچاق گرفته شود هم بسترهای مختلف برای رانت و فساد مسدود شود.

آگهی مفقودی

کارت سبز تراکتور کشاورزی تیپ ۳۹۹ مدل ۱۳۸۳ رنگ قرمز روغنی به شماره انتظامی ۱۵ ک ۷۹۷ ایران ۱۸ به شماره شاسی: 0C0197 شماره موتور: N1061 به نام محمود نوروزی فرزند آزاد مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم محترم نعیمی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۳۳ باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۶۰۹ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس شهرک شاهد روبه روی مدرسه حضرت مریم و به شماره چاپی ۳۴۴۷۷۶ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۱۰۰ دفتر املاک ۲۱۶ ثبت ۴۴۳۴۱ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ –اصلی اراضی صدرآباد

۱– ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰ متر مربع ابتیاعی آقای هادی رستمی از محل مالکیت رسمی محمدعلی ثائبی برابر رای شماره ۲۶۸۲–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ –کلاسه ۰۴۶۳–۱۳۹۹

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۰/۲۹

علیخان نادری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ –اصلی اراضی صدرآباد

۱– ششدانگ یکباب گاراژ از پلاک ۳۳۱۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۲۴/۹۳ متر مربع ابتیاعی خانم مرضیه قدیمی از محل مالکیت رسمی تقی شاکری برابر رای شماره ۲۴۴۱–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ –کلاسه ۰۱۳۳–۱۴۰۰

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

علیخان نادری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:

–پرونده کلاسه ۴۴۶۰۱۴۰۰۱ ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۶۰۱۷ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۱۷ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای سید محسن آهو قلندری فرزند سید ماشاللهنسبت به سه پنجم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷.۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره ۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

صید آقا نجفوند دریکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ –اصلی اراضی صدرآباد

۱– ششدانگ یکباب انباری از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۳۴۵/۸۲متر مربع ابتیاعی آقای علی شاکری از محل مالکیت رسمی گلدسته ناصری فرزند محمد برابر رای شماره ۲۴۹۸–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ –کلاسه ۰۴۷۶–۹۹

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:

–پرونده کلاسه ۴۴۸۰۱۴۰۰۱ ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۶۰۲۳ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۲۳ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای سید قاسم آهو قلندری فرزند سید ماشاللهنسبت به سه پنجم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷.۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره ۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشاروسایرصاحبان حقوقی درروزنامه محلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰