اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۸ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۵۵

حذف اسناد عادی به توسعه الگوی پیش فروش مسکن کمک می کند

معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: رسالت قانون پیش فروش کنار گذاشتن اسناد عادی و الزام به ثبت رسمی قراردادها بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد، معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: یکی از موانعی که در زمان تصویب قانون پیش فروش مسکن بود، بحث بر سر این بود که آیا به استناد ماده ۱۹۰ قانون مدنی، می توانیم به پیش فروش بیع اطلاق کنیم؟ یا اینکه موضوع معامله در زمان انعقاد قرارداد باید وجود خارجی داشته باشد؟وی افزود: رسالت قانون پیش فروش کنار گذاشتن اسناد عادی و الزام به ثبت رسمی قراردادها بوده است و این مسئله به اجرای بهتر الگوی پیش فروش مسکن کمک می کند. مسیر تصویب این قانون در راستای سند چشم انداز بوده است که بین اشخاص از اسناد عادی به سمت اسناد رسمی برود.معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ادامه گفت: تکالیفی که در قانون پیش بینی شده برای هر یک از دستگاه‌های اجرایی مستندات کافی برای قراردادها فراهم نمی کند و در اجرای این قانون نقصی نمی بی نم، مگر اینکه اراده عمومی برای اجرای آن نیست. اما مشکل این است که یک رویکرد تنبیهی در اجرای عمده قوانین وجود دارد و شاید وجود یک بسته سیاست‌های تشویقی برای رسمیت بخشیدن اسناد و اعطای تسهیلات می توانست اجرای این قانون را تسریع ببخشد.

دبیر کانون انجمن صنفی کامیون داران به «اقتصادسرآمد» می‌گوید

مهلت یک ماهه ترخیص کامیون های گمرک

گروه راه و ساختمان –اخیرا گمرک اعلام کرده که حدود ۳۶۰۰ کامیون رسوبی در ۹ گمرک ایران هستند که مشکلات بسیاری سر راه ترخیص آن‌ها وجود دارد و در ادامه فرامرز مداح – قائم مقام سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای – در این باره گفته است؛ یکی از اصلی ترین عوامل ترخیص این کامیون‌ها شفاف نبودن منشأ ارزی است که واردکنندگان برای خرید این کامیون‌ها استفاده کردند و اگر این مشکل حل شود، می‌توان کامیون‌های رسوبی را ترخیص کرد و در اختیار کامیون‌داران برای نوسازی ناوگان قرار داد.
به گزارش اقتصادسرآمد، در حال حاضر بزرگ‌ترین مشکل در این زمینه کد ساتا است و بسیاری از این کامیون‌ها را شرکت‌هایی وارد کردند که برای تأییدیه منشأ ارزی‌شان دچار مشکل است. از سوی دیگر برای بانک مرکزی باید ارزی که با استفاده از آن کامیون وارد شده اثبات شود که از کجا آمده است و بانک مرکزی می گوید نباید این ارز از کف خیابان خریداری شده باشد یا آنکه کامیون نباید با ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی و دارو وارد شده باشد.
شاید برخی از کامیون‌های رسوبی مشکل شفاف نبودن مشکل ارزی از سوی واردکنندگان و ارائه نشدن مدارک معتبر در این زمینه را داشته باشند، اما همه مشکلات این نیست. بزرگترین مشکلی که در این راه وجود دارد ناهماهنگی، بی برنامگی و مقاومت برخی برای تسریع در نوسازی ناوگان است که در واقع این مقاومت از سوی برخی خودروسازان صورت گرفته که با انحصارطلبی طی سالیان گذشته هیچ رشدی نکردند. اما با همت برخی مسئولان و با رفع موانع و شروع ترخیص کامیون‌های وارداتی دپو شده، گمرک ایران به ۱۱۰ وارد کننده هشدار داده که در فرصت یک ماهه نسبت به ترخیص اقدام کنند، در غیر این صورت، کامیون‌ها متروکه خواهد شد.

تعیین تکلیف و ترخیص حدود ۶۰۰۰ کامیون وارداتی

احمد کریمی دبیر کانون انجمن صنفی کامیون داران در گفت و گو با اقتصادسرآمد با اشاره به این مطلب که، سرانجام با پیگیری‌های صورت گرفته، تعیین تکلیف و ترخیص حدود ۶۰۰۰ کامیون وارداتی در دستور کار قرار گرفت و ترخیص آغاز شده است، به خبرنگار ما، گفت: با شروع ترخیص و فرصت یک ماهه‌ای که برای این موضوع به دستگاه‌های ذیربط داده شده است، گمرک ایران به وارد کنندگان اعلام کرده است که به سرعت در مهلت یک ماهه نسبت به ترخیص اقدام کنند.

دستور دادستانی تسریع ترخیص کامیون را باعث شد

وی افزود: طبق مکاتبه معاون فنی گمرک و اعلام به ۱۱۰ واردکننده، با توجه به دستور دادستانی و مصوبات صورت گرفته، کلیه مسائل، مشکلات و ایستایی‌های ترخیص کامیون‌های وارداتی طبق مقررات مربوطه و براساس اعلام سازمان های ذیربط برطرف شده است.
این مقام مسئول ابراز داشت: براین اساس کلیه واردکنندگان کامیون‌های رسوبی در گمرکات کشور که دارای ثبت سفارش هستند نسبت به ترخیص کامیون‌های موجود در گمرک با رعایت کلیه مقررات مربوطه تا ششم آبان ماه اقدام کنند.

مهلت یک ماهه برای ترخیص کامیون های وارداتی از گمرک

کریمی، همچنین تاکید شده در غیر این صورت گمرکات اجرایی مکلف هستند از هشتم آبان ماه نسبت به تنظیم و ارسال اظهارنامه متروکه کامیون‌های ترخیص نشده به سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی اقدام کنند تا طبق مقررات با آنها برخورد شود. بعد از مهلت یک ماهه تعیین شده برای ترخیص کامیون های وارداتی از گمرک، در صورتی که اقدامی صورت نگیرد، ضمن اجرای مقررات متروکه، اسامی واردکنندگان به مراجع ذی‌صلاح اعلام و مراتب منتشر می‌شود
وی با بیان این نکته که، به واردکنندگان اعلام شده است چنانچه مشکلی در خصوص ترخیص کامیون‌های مربوطه در گمرکات وجود داشته باشد، مکلف هستند مراتب را به صورت مکتوب به گمرک ایران اعلام کنند، تصریح کرد: در این زمینه تاکید شده است در غیر این صورت هیچگونه عذری در خصوص عدم ترخیص کامیون‌های وارده پس از ماه ها رسوب قابل پذیرش نیست.
دبیر کانون انجمن صنفی کامیون داران یادآور شد: این هشدار در حالی است که اخیرا گمرک ایران به گمرکات اجرایی اعلام کرده بود با توجه به حل و فصل مشکل ترخیص کامیون ها، یک ماه از متروکه کردن کامیون‌ها خودداری کند تا صاحبان کالا فرصت ترخیص داشته باشند. ماجرای کامیون‌های وارداتی به مصوبه نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی برمی گردد که در همین رابطه در سال ۱۳۹۸ و براساس ماده ۳۰ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه، شرایط واردات این کامیون‌ها از سوی وزیر وقت راه و شهرسازی به گمرک اعلام می‌شود. بعد از آن سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و وزارت صنعت، معدن و تجارت طی ابلاغیه‌هایی شرایط واردات از جمله ردیف تعرفه کامیون‌های وارداتی، نحوه واردات، کامیون‌های اسقاطی، مجوزهای قانونی و مقرراتی و همچنین تایید منشأ این کامیون‌ها را مشخص و ابلاغ می‌کنند. اما به هر صورت ترخیص این کامیون‌ها عمدتا به دلیل عدم هماهنگی و اختلاف نظر بین دستگاه‌ها به تاخیر افتاد تا اینکه با ورود دادستانی موانع برطرف و دستگاه ها ملکف به تعیین تکلیف در یک ماه شدند. مشکلات دیگری بر سر راه واردات کامیون و ترخیص آن‌ها وجود دارد و آن اینکه یک واردکننده کامیون دقیقا به اندازه هزینه‌ای که برای واردات یک دستگاه کامیون می کند باید در داخل کشور هزینه کند تا آن کامیون ترخیص شود و بیش از ۵۰ درصد این هزینه‌ها اضافی و قابل تعدیل است. به عنوان مثال چرا کامیونی که ۷۰ هزار یورو قیمت دارد گمرکی اش باید براساس قیمت ۱۴۰ هزار یورویی تعیین شود یا آنکه مالیات بر ارزش افزوده ای که سه درصد تعیین شده چرا تا ۱۳ درصد باید افزایش پیدا کند.

نگاه

اعتراض به قانونی که سفر هوایی را گران تر کرد

رییس هیأت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی ایران با انتقاد از مصوبه مالیات بر ارزش‌افزوده در قیمت بلیت هواپیما که سفر را برای مردم گران‌تر می کند، گفت: مردمی که با هواپیما سفر می کنند تا پیش از این چند نوع مالیات روی بلیت پرداخت می کردند، چرا باید مالیات جدیدی بپردازند؟ محل هزینه‌کرد این مالیات‌ها که شبیه جریمه شده است، کجاست؟
به گزارش اقتصادسرآمد ایسنا ، به دنبال ابلاغ سازمان امور مالیاتی، با قانون مصوب مجلس ۹ درصد مالیات بر ارزش‌افزوده روی قیمت بلیت اضافه شد که با حذف پنج درصد عوارض شهرداری، نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی با ٤ درصد و در مسیرهای خارجی با ۹ درصد افزایش روبه‌رو خواهد شد. این قانون با واکنش مردمی مواجه شده است، به ویژه آن‌که از سال ۱۳۹۷ تا کنون قیمت بلیت هواپیما مستمر و به عنوان‌های مختلف از تحریم و نوسان ارز گرفته تا محدودیت‌های کرونا افزایش‌هایی تا ۱۰۰ درصد را هم تجربه کرده است.
حرمت‌الله رفیعی در گفت‌وگو با ایسنا در اعتراض به قانون جدید مالیات بر ارزش‌افزوده که سفر هوایی را گران‌تر کرده است، به ایسنا گفت: بحث اضافه شدن مالیات بر ارزش‌افزوده روی بلیت هواپیما از سال ۱۳۸٦ مطرح شد و سال ۱۳۸۸ سازمان امور مالیاتی آن را جدی‌تر کرد و مجلس هم شش ماه پیش آن را تصویب کرد. پس از گذشت ۱۱ سال آن قانون مبهم ابلاغ و اجرایی شده است و هیچ راهی هم برای اجرا نکردن آن نگذاشته‌اند. تاکید هم کرده‌اند از روز سیزدهم دی‌ماه ۱٤۰۰ باید اجرایی شود. شرکت‌های هواپیمایی خارجی که به دلیل مقررات بین‌المللی فعلا امکان اجرای این قانون را ندارند، چارتری‌ها هم نسبت به آن دچار ابهام شده‌اند، اصلا مشخص نیست این مالیات را چگونه باید لحاظ کرد و چه باید کرد.او در ادامه تاکید کرد: اجرای مالیات بر ارزش‌افزوده در بلیت هواپیما مغایر با قوانین بین‌المللی حمل و نقل است. مطابق این قوانین در تمام دنیا حمل بار و مسافر معاف از مالیات بر ارزش‌افزوده است، اما در ایران از این قانون مستثنی شده‌اند و با تصویب اعمال مالیات بر ارزش‌افزوده روی بلیت هواپیما، قانون بین‌الملل را نادیده گرفته‌اند. در صنعت هوایی تولیدکننده محصول را با همان نرخی که تولید کرده باید به دست مصرف‌کننده برساند. ضمن این‌که مصرف‌کننده یک بار قبلا مالیات پرداخته، چرا دوباره از او مالیات می‌گیرند؟
رفیعی با اشاره به مبهم بودن دستورالعمل اعمال مالیات بر ارزش‌افزوده و مشکلاتی که در ادامه پیش خواهد آمد، اظهار کرد: تا پیش از افزایش ۹ درصد مالیات بر ارزش‌افزوده روی قیمت بلیت هواپیما، چند نوع مالیات اعمال شده است. اگرچه مالیات‌ها مستقیم به حساب آژانس‌های مسافرتی و شرکت‌های هواپیمایی نمی‌رود، اما طبق مستندات هر شرکت هواپیمایی نزدیک به ۵۰۰ تا ٦۰۰ میلیارد تومان از بابت عوارض شهرداری در دهه ۹۰ که پول آن را هم از مردم گرفته‌اند، به شهرداری‌ها و دولت بدهکارند. بنابراین گرفتن مالیات از مردم لزوما به معنی پرداخت کامل آن به خزانه دولت نیست. با توجه به چنین سابقه‌ای چه تضمینی وجود دارد که مالیات بر ارزش‌افزوده که از مردم گرفته می‌شود کامل به دولت برگردانده شود؟او با اشاره به افزایش نرخی که در مسیرهای پروازی داخلی با اجرای مالیات بر ارزش‌افزوده از ۱۳ دی‌ماه ۱٤۰۰ اتفاق افتاده است، گفت: بررسی قیمت‌ها نشان می‌دهد در برخی محاسبات قیمتی، به اسم مالیات بر ارزش‌افزوده، افزایش نرخ بلیت هم اتفاق افتاده است. هرچند شرکت‌های هواپیمایی می‌گویند ۵ درصد عوارض شهرداری کم شده و با اعمال ۹ درصد مالیات بر ارزش‌افزوده، تنها چهار درصد به قیمت بلیت مسیرهای داخلی اضافه شده است، اما اگر نرخ‌ها بررسی شود مشاهده می‌کنید که در برخی مسیرها این‌گونه نبوده است. رییس هیأت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران درباره انواع مالیاتی که مردم روی بلیت هواپیما پرداخت می‌کنند، توضیح داد: مردمی که با هواپیما در داخل و یا به خارج از کشور سفر می‌کنند چند مدل مالیات می‌دهند، Tax یا مالیات (توسط دولت در ارتباط با حمل و نقل هوایی وضع شده)، عوارض شهرداری، عوارض فرودگاهی و عوارض نظارت بر ایمنی مسافر. در سفرهای خارجی نیز عوارض فرودگاه بین‌المللی از مبدأ و سوخت و عوارض خروج از کشور هم اضافه می‌شود. عوارض خروج از کشور که با اجرای قانون بودجه در سال ۱٤۰۱ قرار است افزایش پیدا کند و دیگر شبیه جریمه شده است تا عوارض. عوارض فرودگاه بین‌المللی از مبدأ هم که حدود ۵۰۰ هزار تومان می‌شود. او افزود: فرودگاه‌های خارجی هم از مسافران مالیات می‌گیرند، اما در آن‌جا شما به چشم می‌بینید که آن مالیات را خرج کرده‌اند و تبدیل به خدمات برای مردم شده است. در فرودگاه‌های بین‌المللی ایران که این همه هم مالیات گرفته می‌شود و مبلغ عوارض خروج هم از ۲۵ هزار تومان به ۸۰۰هزار تومان (نرخ عوارض سفر سوم و بیشتر) رسیده است، چه تغییری در وضعیت آن فرودگاه‌ها ایجاد شده است؟ چرا وضعیت فرودگاه بین‌المللی تهران بعد از ۲۰ سال هنوز هیچ تغییری نکرده است؟ چند هتل برای آن ساخته‌اند، چند باند فرودگاهی به آن اضافه شده است، چه خدمات در شأنی را به مردم می‌دهند؟ این همه سال به شهرداری عوارض داده شده است چه خدمات شهری برای مسافران فرودگاه‌ها ایجاد شده است؟رفیعی این سوال را پرسید که مالیات بر ارزش‌افزوده که از جیب مردم می‌رود، کجا قرار است خرج شود؟ و در ادامه بیان کرد: یک بار به مردم توضیح دهند این مالیات‌هایی که برای سفر گرفته می‌شود و بیشتر حکم جریمه را پیدا کرده و سفر را روز به روز برای تعداد بیشتری سخت‌تر می‌کند، در کجا خرج می‌شود و چه خدماتی در ازای آن به مردم داده می‌شود؟

اخبار

مالیات بر ارزش افزوده بلیت هواپیما به ایرلاین‌های خارجی ابلاغ شد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به ایرلاین های خارجی قانن اختصاص مالیات بر ارزش افزوده به هر بلیت پروازهای خارجی را به ایرلاین های غیر ایرانی ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محمدی بخش معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در نامه‌ای به ایرلاین‌های غیر ایرانی، قانون اطلاق مالیات بر ارزش افزوده در فروش هر بلیت را به آنها ابلاغ کرد.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در این نامه آورده که قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ٤ تیر ماه ۱٤۰۰ (بر اساس تاریخ ایران) تصویب و اجرای آن از ۱۳ دی ماه امسال مطابق ۳ژانویه ۲۰۲۲ آغاز شده است.محمدی بخش می‌افزاید: بر اساس این قانون حمل و نقل هوایی اعم از بار و مسافر شامل مالیات بر ارزش افزوده شده و خریداران بلیت از ۳ژانویه ۲۰۲۲ باید ۹ درصد از ارزش هر بلیت را به عنوان مالیات بر ارزش افزوده پرداخت کنند.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در این نامه به ایرلاین‌های خارجی هشدار داده که برای جلوگیری از هر گونه عواقب غیر مترقبه با سازمان امور مالیاتی ایران، به کلیه ایرلاین‌ها توصیه می‌شود که اقدامات پرداخت مالیات را از طریق کانال‌های مالی مربوطه پیاده سازی کنند.

لایحه مالیات بر عایدی سرمایه به زودی در صحن مجلس مطرح می‌شود

معاونت مسکن و ساختمان با اعلام اینکه لایحه مالیات بر عایدی سرمایه به زودی در صحن مجلس مطرح می‌شود، به تشریح برخی از فعالیت‌های خود در خصوص کنترل تقاضای سرمایه‌ای پرداخت.به گزارش اقتصادسرآمد، معاونت مسکن و ساختمان بخشی از سیاستگذاری‌های خود را در بخش موضوعات مربوط به کنترل تقاضای سرمایه‌ای را تشریح کرد. در این بخش، تازه‌ترین وضعیت سامانه ملی املاک و اسکان، دریافت مالیات بر خانه‌های خالی و تصویب مالیات بر عایدی سرمایه اعلام شده است.بنابر اعلام معاونت مسکن و ساختمان در خصوص آخرین وضعیت سامانه ملی املاک و اسکان،لایحه مالیات بر عایدی سرمایه به زودی در صحن علنی مجلس طرح و بررسی خواهد شد.مطابق با مفاد قانون وزارت راه و شهرسازی صرفاً وظیفه راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان را بر عهده داشته است که این مهم در سال ۱۳۹۸ محقق شده است. بر این اساس در آبان ماه سال ۱۳۹۸ سامانه املاک و اسکان براساس قانون سال ۹٤ رونمایی و در بهمن ماه همان سال برای خوداظهاری مردم راه اندازی شد. به این ترتیب بالغ بر یک میلیون واحد خانه خالی شناسایی و در کارتابل سازمان امور مالیاتی واریز شد. پس از اصلاح ماده ٥٤ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم فرآیند خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان مجدداً با مکانیزم جدید آماده خوداظهاری مردم شده و این فرآیند و از فرودین ماه سال‌جاری آغاز و تا پایان آذرماه ادامه داشته است.معاونت مسکن و ساختمان نتایج خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان را بررسی کرده است. نتایج بررسی‌های استخراج شده از سامانه ملی املاک و اسکان، تعداد مراجعه کنندگان به سامانه ۸۷٤هزار و ۸۲۰نفر بوده است. همچنین، تعداد اقامتگاه اصلی ثبت‌شده ۲٤۹ هزار و ۳۱٦واحد، تعداد کل اقامتگاه‌های ثبت‌شده ۳٤٦هزار و ٥۳٤ واحد، تعداد مالکیت‌ها بر اساس خوداظهاری ۱۷۱ هزار و ٥۹۲، تعداد املاک مسکونی با مالکیت احراز شده ۷ میلیون و ۸۲٦هزار و ٤٤۸ واحد و تعداد اشخاص حقیقی ایرانی با اقامتگاه شناسایی ٦۰ میلیون و ۳٦۳ هزار و ۳۱۷ نفر بوده است.پروانه اصالتی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز در تازه‌ترین اظهارنظر درباره سامانه ملی املاک و اسکان گفته است:خانه‌های خالی از طریق خوداظهاری و پایگاه اطلاعات داده‌های کشور شناسایی شده است. هم‌اکنون بیش از یک میلیون و ۱۷۰ هزار خانه خالی شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شد.

برگزیده

رییس کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد

افزایش تولید بهترین روش کنترل قیمت مسکن است

رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه بهترین روش و مسیر برای کنترل قیمت مسکن افزایش تولید است گفت: تولید بالا و مناسب مسکن می‌تواند بر قیمت تمام شده آن تاثیر بسزایی داشته و در نهایت قیمت را کاهش دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، تولید مسکن پس از یک دوره افت با افزایش نسبی به نیم میلیون واحد در سال ۱۳۹۹ رسید. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۹ تعداد ٤۹۰ هزار و ٥۹۷ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده که نسبت به سال قبل از آن ۲۲.۸ درصد افزایش داشته است.این آمار نشان می‌دهد که حمایت‌های دولت و سیستم بانکی به خصوص بانک مسکن در یک سال گذشته تا چه حد توانسته است میزان استقبال از ساخت و ساز را افزایش دهد. آمارها نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۲ ساخت و ساز روند نزولی به خود گرفت تا این‌که در ۱۳۹۷ همزمان با آغاز برنامه‌ریزی برای طرح اقدام ملی و جهش قیمت در بازار مسکن، ساخت و ساز نیز افزایش یافت. حال به نظر می‌رسد روند رونق ساخت و ساز با استارت طرح ملی نهضت مسکن سرعت بیشتری خواهد گرفت.«محمدرضا رضایی کوچی»، رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که روند نزولی تولید مسکن متوقف شده و حمایت‌های سیستم بانکی در کنار طرح نهضت ملی مسکن می‌تواند تولید مسکن را بیش از پیش رونق دهد؟گفت: طرح نهضت ملی مسکن با میزان ثبت نامی که شاهد آن هستیم و از مرز ۲ میلیون متقاضی گذشته نشان می‌دهد که تقاضا برای مسکن هیچگاه کاهش نمی‌یابد؛ بنابراین برای کنترل قیمت نیز بهترین روش تولید مسکن است.وی با تاکید بر اینکه برای کنترل قیمت مسکن ناچار به رونق تولید مسکن و حمایت از بخش عرضه هستیم ادامه داد: علم اقتصاد نشان می‌دهد که وقتی تولید مسکن افزایش پیدا کند، به دلیل ارتباط مستقیم این بخش با بخش‌های مهم اقتصادی و صنعتی، اقتصاد کشور پویا خواهد شد و بنگاه‌های اقتصادی فعال می‌شوند.رضایی کوچی تاکید کرد: تولید مسکن در کنار اثرگذاری مثبت در قیمت مسکن و قیمت تمام شده می‌تواند برای اشتغال کشور نیز موثر واقع شود و زمینه اشتغال برای جوانان را فراهم کند.نماینده مردم جهرم و خفر اظهار داشت: تولید مسکن در قیمت تمام شده آن اثرگذار خواهد بود لذا باید تولید مسکن و بخش عرضه باید حمایت شود تا از این طریق قیمت مسکن کنترل شود؛ چرا که قیمت‌های فعلی مسکن به گونه‌ای افزایش یافته است که قدرت خرید به شدت افت پیدا کرده است و متقاضیان به سختی خانه دار می‌شوند.

رییس مرکز توسعه و سیاست راهبردی وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد:

اولویت وزارت راه و شهرسازی تکمیل طرح‌های نیمه تمام

رییس مرکز توسعه و سیاست راهبردی وزارت راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر اولویت اول وزارت راه و شهرسازی تکمیل طرح‌های نیمه تمام در کشور می‌باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، فاطمه سادات حمیدیان در جلسه شورای اداری به ایرنا افزود : یکی از سیاست های اصلی دولت هم تکمیل طرح های نیمه تمام در استان ها است که در سفرهای استانی رییس جمهوری این عوامل ساماندهی و دسته بندی می شوند.وی ادامه داد : استان مازندران هم باید تا قبل از سفر استانی طرح های نیمه تمام دارای اولویت را دسته بندی کند تا برای حل مشکلات اعتباری این طرح های مهم گره گشایی شود.حمیدیان از کمبود منابع اعتبار به عنوان یکی از مشکلات طرح های نیمه تمام در کشور یاد کرد و با تاکید بر این که دولت درصدد رفع این مشکل است ، گفت : در حال حاضر از جمله برجسته ترین مشکلات شهری در مازندران و بابل ترافیک و آب های سطحی است که در روز جاری با بارش باران این مشکل بخوبی در شهرهای مازندران از جمله بابل خود را نشان داده است.بارندگی در مازندران طبق پیش بینی هواشناسی از شب گذشته شروع شد و همچنان ادامه دارد. تداوم بارندگی و شدت آن در برخی از مناطق سبب آبگرفتگی سطحی خیابان ها و معابر شده ولی مشکل جدی در پی نداشته است.رییس مرکز توسعه و سیاست راهبردی وزارت راه و شهرسازی یکی از راهکارهای تجربه شده برای حل مشکل ترافیک در شهرها را احداث پارکینگ های مشارکتی معرفی کرد و افزود : اینگونه پارکینگ ها که در تهران تجربه موفقی بوده علاوه بر درآمدزایی برای شهرداری مشکل ترافیکی را در شهرهایی مانند بابل برطرف خواهد کرد.حمیدیان ایجاد تصفیه خانه را هم راهی برای استفاده بهینه از روان آب های ناشی از بارندگی دانست و گفت: در برخی از شهرهای کشور مدیریت شهری با احداث تصفیه خانه مرتبط به حوزه شهری ، روان آب های سطح شهر را جمع آوری و بعد از تصفیه برای آبیاری فضای سبز استفاده می کنند. وی اضافه کرد: شبکه جمع آوری آب های سطحی شهری نه تنها مشکل آبگرفتگی را برطرف می کند بلکه سبب جلوگیری فرونشست زمین ها هم می شود.رییس مرکز توسعه و سیاست راهبردی وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: در طرح های حوزه شهری از جذب سرمایه گذار غافل نشویم و افرادی هستند که در برخی از طرح ها علاقه مند به سرمایه گذاری هستند که مدیریت شهری باید آنها را شناسایی و بخوبی از ظرفیت آنها استفاده کنند.

معاون سازمان هواپیمایی خبرداد

انجام فرآیند پرداخت ۱۵۰ هزار دلار به ورثه جانباختگان هواپیمایی اوکراینی

معاون استاندارد پرواز سازمان هواپیمایی کشوری گفت: ستاد پرداخت مبلغ ۱۵۰ هزار دلار به عنوان دلجویی و تلطیف آلام به ورثه جانباختگان هواپیمای اوکراینی در وزارت راه و شهرسازی تشکیل و عده‌ای از خانواده‌ها مبلغ را دریافت کردند و برای باقی خانواده‌ها به محض مراجعه این مبلغ پرداخت خواهد شد.
به گزارش اقتصاد سرآمد، آرش خدایی درباره آخرین وضعیت پرونده سانحه هواپیمای اوکراینی، به ایرنا بیان کرد: بر اساس مصوبه هیات دولت برای هر جانباخته، مبلغ ۱۵۰ هزار دلار پرداخت خواهد شد.وی گفت: تمام جزئیات درباره روش پرداخت بررسی شده است و در حال پرداخت به خانواده‌ها هستیم ضمن اینکه چندین خانواده هم این مبلغ را دریافت کرده‌اند و مراحل قانونی پرداخت نیز برای برخی دیگر از خانواده‌ها انجام شده است.این مقام مسئول در سازمان هواپیمایی تاکید کرد: پرداخت این مبلغ به معنی سلب حق خانواده‌ها برای پیگیری پرونده نزد مراجع ذی‌صلاح نخواهد بود. حتی در مصوبه هیات دولت آمده است که برداشت این نباشد که در ازای دریافت این مبلغ خانواده‌ها از پیگیری خود منصرف شوند.به گفته خدایی مصوبه هیات دولت تاکید دارد که پرداخت این مبلغ حق پیگیری قضایی را از خانواده‌ها منع نمی‌کند.وی خبر داد: همکاران در ستاد پرداخت این مبلغ به جانباختگان هواپیمایی اوکراینی در وزارت راه و شهرسازی آماده هستند تا به محض مراجعه با تسهیل همه امور مبلغ مصوب پرداخت شود.معاون استاندارد سازمان هواپیمایی ادامه داد: برای همه ۱۷٦ جانباخته این مبلغ در نظر گرفته شده است که به عنوان دلجویی است و خسارت بار مسافران نیر جداگانه محاسبه شده اسوی در پاسخ به این سؤال که آیا پرونده مربوط به سانحه هواپیمایی اوکراینی مختومه اعلام شده است، افزود: بعد فنی سانحه به سازمان هواپیمایی کشوری مربوط می‌شود. بر اساس پروتکل‌ها و مقررات هوایی بررسی سانحه با هدف پیشگیری از وقوع مجدد چنین سانحه‌ای انجام می‌شود و هدف نهایی عیب‌جویی و پیدا کردن مقصر نیست.معاون استاندارد سازمان هواپیمایی توضیح داد: ایران مشارکت کشورهای درگیر مثل آمریکا به عنوان کشور سازنده هواپیما، کانادا به عنوان کشوری که اتباع خود را از دست داده است، اوکراین به عنوان شرکت ثبت‌کننده و بهره‌بردار، فرانسه به عنوان کشوری که کمک فنی به ایران ارائه داد را پذیرفت. هم‌چنین با دعوت از ایکائو به عنوان مشاهده‌گر و تسهیل‌گر روابط اجازه دادیم مشاهده‌کننده فرآیند بررسی فنی ماجرا باشند و اسفند سال گذشته گزارش فنی حادثه را منتشر کردیم.

آگهی موضوع ماده ۳ موضوع قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سعدی قاسم سلطانلو فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۴۹ و کد ملی ۵۱۹۹۳۲۷۷۵۵ صادره از کلیبر در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۱,۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۵۳۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳
میم الف: ۱۴۸۸۵ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۴۱
رضا النجری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ موضوع قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۰۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی عطائی همدانی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۹۱۷ و کد ملی ۰۰۳۹۵۸۵۱۵۸ صادره از تهران در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۱,۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۵۳۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳
میم الف: ۱۴۸۸۶ شناسه آگهی: ۱۲۵۴۰۰۸
رضا النجری- رئیس ثبت اسناد و املاک