



یکشنبه ۱۴۰۱-۱۲-۱۲ شماره ۱۲۵۶

مقررات کرونا بی سفر به انگلیس برای مسافران ایرانی تغییر کرد

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با هدف جلوگیری از گسترش ویروس کرونا، شرایط جدید مسافران برای ورودی به انگلیس را اعلام کرده.به گزارش اقتصادسراسرآمد، (هما)، شرایط جدید انگلیس برای سفر به این کشور با هدف جلوگیری از گسترش ویروس کرونا را اعلام کرد که به شرح زیر است:مسافران دارای اقامت دائم که بیش از ۲ سال خارج از انگلیس اقامت داشته‌اند و مجوز آنان ابطال شده، اجازه انجام پرواز به انگلیس را نخواهند داشت.وزیرای معتبر انگلیس؛ مسافران با ویزای توریستی می‌بایست بلیت رفت و برگشت خریداری کنند.تمامی مسافران بالای ۱۲ سال در پروازهای ورودی به انگلستان می‌بایست در محدوده ۴۸ ساعت مانده به پرواز آزمایش PCRدر یکی از مراکز تأیید شده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ایران در لینک: https://health.behdasth.gov.ir انجام دهند و گواهی جواب منفی تست کرونا را به زبان انگلیسی به همراه داشته باشند. مسافران پس از ورود به این کشور به مدت ۱۰ روز قرنطینه خانگی خواهند شد. تمامی مسافران قبل از سفر به کشور انگلیس می‌بایست فرم خوداظهاری اعلام شده در لینک ذیل را تکمیل کرده و پس از دریافت QR کد، کپی آن را به همراه داشته باشند.مسافران دارای کارت واکسن صادره در ایران می‌بایست تست روز دوم و هشتم را از لینک: https://www.gov.uk/provide-journey-contact-details-before-travel-uk خریداری کنند.مسافران دارای کارت واکسنایسون صادره در کشورهای اعلام شده در لینک: https://www.gov.uk/guidance/countries-vaccination--with-approved-covid-19-programmes-and-proof-of-vaccination< را آخرین نوبت واکسن فایزر یا مدرنا یا آسترانکا یا جانسون یا سینوفارم آنها ۱۵ روز گذشته باشد و مسافران ۱۲ تا ۱۸ سال مقیم کشورهای اعلام شده در لینک ذیل، از انجام تست PCR قبل از پرواز، زور تست روز هشتم و قرنطینه خانگی در کشور انگلیس معاف خواهند بود.

مدیر امور اجرایی معاینه فنی خودروهای کشور مراجعه تنها ۲۳۰ موتور سیکلت از بین ۱۲ میلیون موتور برای اخذ معاینه فنی طی سال گذشته

مدیر امور اجرایی معاینه فنی خودروهای کشور با اشاره به تردد بیش از ۱۲ میلیون موتورسیکلت در کشور در سال ۱۳۹۹ گفت: از میان این موتورسیکلت‌ها تنها ۳۳۰ دستگاه برای اخذ معاینه فنی به مراکز مراجعه کرده اند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالله متولی در تشریح جایگاه و اهمیت اخذ گواهی معاینه فنی در ایجادایمنی و کاهش آلودگی هوا به ویژه در کلانشهرها به ایسنا گفت: معاینه فنی می تواند در بهبود و ارتقاء تولید خودرو در کشور، کاهش آلاینده‌گی و افزایش ایمنی وسایل نقلیه بسیار موثر باشد و اطلاعات سامانه سیمفا و مراکز معاینه فنی می تواند معاینه فنی کشور به صورت مستمر و آنلاین تحت نظارت هستند، اما از ظرفیت مراکز معاینه فنی که بیش از ۹۰ درصد در بهبود عملکرد خودروها، افزایش ایمنی و کاهش آلاینده‌گی موثر بوده است بهره گرفته نشده است. همچنین در خارج از محدوده کاهش آلودگی هوای کلانشهرها اغلب شهروندان به جهت عدم ثبت تخلف فقدان معاینه فنی و اعمال قانون از جانب پلیس راهور خود را ملزم به اخذ گواهی معاینه فنی نمی بینند.مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور ادامه داد:با توجه به تردد بیش از ۱۸ میلیون خودروی مشمول معاینه فنی در کشور در سال ۹۹ تنها برای ۱۱ میلیون گواهی معاینه فنی صادر شده که این البته به معنای حضور ۱۱ میلیون خودرو در مراکز معاینه نیست چرا که بر اساس جدول سن مرز فرسودگی، بعضی خودروها به موقت به ۲ تا ۳ بار اخذ گواهی معاینه فنی در سال هستند و بر این اساس تعداد خودروهای مراجعه کننده جهت اخذ معاینه فنی بسیار کمتر از آمار مذکور است.

نظامی‌ها در هیچ سانه مشابهی در دنیا خطای خود را اگر دن نمی گیرند

معاون استاندارد پرواز سازمان هواپیمایی کشوری گفت: در سواخ مشابه جهان نمی‌بینیم که این حجم از اطلاعات توسط بخش‌های نظامی ارائه شود که خودشان این خطا و اشتباه را مرتکب شده باشند.به گزارش اقتصاد سراسرآمد، آرش خدایی با اشاره به اینکه یک سال بعد از رخ دادن حادثه گزارش نهایی کمیته بررسی سانحه با همکاری همه کشورهای درگیر در اسفند سال گذشته منتشر شد و به صورت دواطلبانه در اختیار سازمان جهانی هوانوردی (ایکائو) هم قرار گرفت افزود: هدف اصلی تهیه چنین گزارش‌های طبق دستورالعمل‌های سازمان جهانی هوانوردی، نه شناسایی مقصر که ارائه راهکارها و پیشنهادهایی برای جلوگیری از تکرار حادثه در شرایط مشابه است و به همین دلیل، ما در گزارش نهایی خود هشت پیشنهاد عملی علاوه بر مقررات ایمنی هوانوردی به ایکائو دادیم که با استقبال ایکائو روبرو و در پاسخ ایکائو به ما اعلام شد که این پیشنهادات، با هدف ارتقای ایمنی پروازها، با زمان بندی مشخصی در سراسر جهان اجرایی خواهد شد.معاون استاندارد پرواز سازمان هواپیمایی کشوری اضافه کرد: هم اکنون برخی از توصیه‌های ما به صورت عملی اجرا شده است که این امر، می‌تواند مانع از تکرار حوادث مشابه در موقعیت‌های مشابه شود.وی با اشاره به تشکیل کمیته بررسی سانحه در همان ساعات ابتدایی سقوط هواپیمای طبق مقررات کنوانسیون شیکاگو گفت: طبق وظایف معمول نهادهای بررسی سانحه، به محض وقوع سانحه ما گروه‌های مربوطه را تشکیل دادیم که منجر به تهیه گزارش‌های حاوی توصیه‌هایی شود که از رخداد مجدد این سانحه تکرار کند و علاوه بر تهیه‌های تخصصی خودمان، از آمریکا به عنوان کشور طرح و سازنده هواپیمای و از کرکین به عنوان کشور تست کننده و بهره بردار هواپیمای دعوت کردیم که در این تحقیقات مشارکت کنند.

وزیر صمت:مخالف واردات لوکوموتیو هستیم

وزیر صمت گفت: با واردات لوکوموتیو مخالفم، نمی گذاریم جایی که ظرفیت تولید داریم واردات انجام شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید رضا فاطمی امین در نشست هم اندیشی با فعالان اقتصادی حوزه صنایع حمل و نقل با بیان اینکه برای بهبود و ارتقای مدیریت، معاونتی مستقل با عنوان صنایع حمل و نقل در ساختار جدید وزارت صمت ایجاد شده است، اظهار کرد: به برنامه اصلاحی صنعت خودرو در ۹ محور تدوین شده است که با اجرایی شدن آن ارتقای این صنعت کلید خواهد خورد.وی همچنین تأکید کرد: با واردات لوکوموتیو مخالفم، نمی گذاریم جایی که ظرفیت تولید داریم واردات انجام شود.وزیر صمت همچنین با بیان اینکه دفتر ماشین آلات کشاورزی، راهسازی و معدنی در ساختار جدید وزارت صمت ایجاد شد، گفت: برنامه نوسازی ناوگان سنگین تا پایان سال یا سال آینده اجرایی خواهد شد.فاطمی امین تصریح کرد: برای تحقق اهداف چشم انداز افق ۱۴۰۴ باید در چند حوزه از جمله صنایع حمل و نقل سرآمد شویم.گفتنی است که نشست هم اندیشی وزیر صمت با فعالان اقتصادی حوزه صنایع حمل و نقل به میزبانی وزارت صنت، معدن و تجارت برگزار شد.



تفکرات غلط لیبرالیسم در برخی از مدیران مالی کشور، «اقتصاد سراسرآمد» گزارش می دهد

بانک‌ها و شهرداری‌ها عامل دلّلی بازار مسکن

رونق و سرزندگی کمک می‌کند.

برخی وابستگی به شهرداری و مراکز قدرت منشو دلّالی زمین و مسکن هستند

شماعی به اقتصاد سراسرآمد تأکید کرد: امروزه خرید و فروش زمین و مسکن به کالای سسرمایه‌ای و به شغل دلّالی برای یک عده خاص رانت‌خوار وابسته به شهرداری و مراکز قدرت تبدیل شده و درآمد سرشار آن توسط افراد غیرمصرف کننده روز به روز افزایش می‌یابد. در این راستا تأکید بر عدم پاکوت زمین، مسکن و منابع ضروری است. همچنین سسرمایه‌ها و بخش مالی اقتصاد کشور تماما شفاف سازی شود و در چرخه تولید و توسعه قرار گیرد.

اما چرا باید دلّالی مسکن اینقدر پولساز باشد؟ پولسازی دلّالی مسکن به جز اینکه قیمت مسکن را گرانتز کند چه تأثیر دیگری تابع مقررات راجع به دارد یا می تواند داشته باشد؟ اصولا چرا باید مقوله خرید و فروش مسکن به دست دلّالان بیفتد و بدون هیچگونه مراحضتی آزادانه بدون کمترین زحمتی و تعهدی پول زیادی از به اصطلاح جوش دادن معاملات ملکی بدست بیاورند؟

اتحادیه صنف مشاوران املاک برای ق الزحمة معاملات ملکی تعریفه هائی وضع کرده که درصدی از قیمت ملک مورد معامله (از ۰٫۲۵ تا ۰٫۵ درصد) است. بنگاه‌های معاملات ملکی صرفا برای ایجاد ارتباط غیر مستقیم بین فروشنده و خریدار معمولاً چند درصد بیشتر از تعریفه های مصوب، حق دلّالی مطالبه می‌کنند و برای اینکه درص حد دلّالی خودشان بسالا و بالاتر برود، تمایل شدیدی نسبت به بالا رفتن قیمت ملک از خود نشان می‌دهند! در طی سالیان متمادی، این بالا بردن قیمت مسکن به شکلی تدریجی توسط دلّالان مسکن اتفاق افتاده و به مرور باعث شده صورت مجتمع‌های مسکونی با تجمع پلاکهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری و روستایی و شهرکهای مسکونی و کار و تولید در اراضی بایر درون و برون یا حاشیه شهرها بر اساس اصول شهر سازی سالم و شهر زیست پایدار به توسعه اشتغال و

فروشدگان اینگونه خانه‌ها به مرور به خاطر نقص و بیب و ایرادهائی که خانه‌های آنها دارند، مجبور به کاهش قیمت به میزان زیادی خواهند شد.

بانک‌ها و شهرداری‌ها از عوامل دلّالی بازار مسکن

علی شماعی، کارشناس اقتصادی، دلّالی زمین و مسکن را از عوامل قرار نگرفتن ایران در شبکه اقتصاد جهانی دانست و در اینباره به اقتصادسراسرآمد گفت: امروزه خرید و فروش زمین و مسکن به کالای سرمایه‌ای و به شغل دلّالی برای یک عده خاص رانت‌خوار وابسته به شهرداری و مراکز قدرت تبدیل شده و درآمد سرشار آن توسط افراد غیرمصرف کننده روز به روز افزایش می‌یابد.

تفکرات غلط لیبرالیسم در برخی از مدیران و سیستم مالی کشور

وی اظهار کرد: اقتصاد دلّالی زمین و مسکن که

معاون حقوقی، امور مجلس و استانهای وزارت راه و شهرسازی

اجرای قانون جهش تولیدمسکن نیازمنداعتبار ۳۰ هزار میلیاردتومانی



معاون حقوقی، امور مجلس و استانهای وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه برای آماده سازی ساخت مسکن حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان نیاز است، گفت:طرح جهش تولید با شرایط کم نظیر تأمین زمین دولتی، تسهیلات با دوره تنفس، تخفیفات مناسب در خدمات نظام مهندسی مورد استقبال قرار گرفته است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سسید فرزاد نجات نیا، در مورد قانون جهش تولید مسکن به ایرنا گفت: بخش اعظمی از قیمت تمام شده مسکن، به قیمت زمین بر می گردد که مهمترین اقدام ویژه دولت در راستای تکمیل خدمات شهروان، مباحیه نامه نیز رایگان اعلام شده است که در هزار و ۲۶۲ زمین شهر برای ساخت مسکن می بایست آماده شود، و بخش اعظم آن فراهم گردیده است. معاون پارلمانی وزیر مسکن راه و شهرسازی اضافه کرد: در پرداخت تسهیلات با کارمزد پایین از دیگر امتیازات این طرح محسوب می شود که قرار است این تسهیلات ارزان قیمت -که از ۴۵۰ میلیون در کلان شهرها تا ۳۰۰ میلیون در شهرها کوچک و ۲۵۰ میلیون در روستاها- با باز پرداخت ۲۰ ساله و دو سال تنفس در مقاضیان پرداخت شود.نجات‌نیا موضوع تأمین مسکن را فرابخشی خواند و گفت: اگرچه متولی امر مسکن وزرات راه و شهرسازی است، اما نیاز به حمایت و همکاری همه نهادهای و سازمان‌ها در این حوزه وجود دارد.وی با اشاره به تخفیف خدمات مهندسی و عوارض ساخت مسکن، گفت: ۳۰ تا ۵۰ درصد تخفیف خدمات نظام مهندسی و عوارض شهرداری در این قانون برای ساخت مسکن در نظر گرفته شده، مساعدت در امتیاز بخشودگی مالیاتی –اگر تخفیف مبلغ یک میلیون در امتیاز بازپرداخت تسهیلات حداکثر ۱۸ (سال) ثابت خواهد بود- به توجه به اینکه طول دوره ساخت حداقل ۳ تا ۱۲ سال به طول می انجامد و متقاضی باید عملا رقب اقساط محاسبه در فوق از دو تا سه سال آینده آغاز خواهد شد. بدیهی است تا آن زمان درآمد ماهانه شهروان نیز تقریبا معادل با تورم افزایش خواهد یافت و پرداخت اقساط برای خانوار توان‌پذیر شده و فشار پرداخت اقساط کاهش می‌یابد.مطابق تحلیل وزارت راه و شهرسازی، پس از آغاز دوران فروش اقساطی و شروع بازپرداخت تسهیلات، مبلغ تسهیلات باقی می‌ماند، در حالی که درآمد خانوار متناسب با تورم سالانه افزایش یافت. از این رو است در دو الی سه سال ابتدای دوران فروش اقساطی، بازپرداخت تسهیلات ممکن است در برخی موارد به فشار مالی برای خانوار همراه باشد اما پس از گذشت دو تا سه سال ابتدای فروش اقساطی و با افزایش درآمد خانوار، پرداخت اقساط تحمل‌پذیرمی شود و خانوار تحت فشار نخواهد بود. ایسنا

واکنش رئیس اتحادیه املاک به تخلف حق الزحمه یک درصدی

غیر قانونی است، مردم پرداخت نکنند



درحالی نرخ خدمات مشاوران املاک شهرپور سال ۹۹ به نیم درصد از طرفین معامله کاهش یافت که برخی بنگاه‌های املاک از طرفین معامله یک درصد حق الزحمه دریافت می‌کنند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، حق کمیسیون رهن اودوبه اجاره از هر طرف نیم درصد مبلغ رهن، حق کمیسیون بابت تمديد اجاره‌نامه از هر طرف یک دهم حق کمیسیون و حق الزحمه مشارکت از هر طرف دو دهم درصد ارزش قرارداد مجموعا چهار دهم درصد تعیین شسند. ضمن این‌که حق خدمات متمم قرارداد و مباحیه نامه نیز رایگان اعلام شد.حدود ۱۰ روز بعد از این نامه‌نگاری، مصطفی قلی خسروی از خانه‌های خالی، لوکس و جریمه سوداگران مسکن به این معناست که همزمان با ساخت مسکن، برای افزایش قیمت مسکن از کیسه ما خرج کرد.او بیان کرد: قبل از پیروزی انقلاب اسلامی حق الزحمة مشاوران املاک یک درصد بود که سالل ۱۷۰ اعلام شد برای معاملات ۲۰ میلیون تومان نیم درصد، ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز یک چهارم درصد کمیسیون در یافت شود. برای معاملات بالای ۱۰۰ میلیون تومان نیز کمیسیون در یافت نشود تا قیمت مسکن افزایش یابد.وی با طرح این پرسش که آیا با این اقدام قیمت مسکن افزایش یافت، ادامه داد: ۲۰ تیرماه امسال جلسه ای به همراه وزیر راه و شهرسازی در کاخ ریاست جمهوری با معاون اول رئیس جمهوری داشتیم. آقای جهانگیرری از وزیر راه و شهرسازی وضعیت بازار مسکن را پرسید که وی در این باره توضیح داد. از بنده نیز وضعیت را جویا شسند که این کار را کردم.وی افزود: در این جلسه معاون اول رئیس جمهوری گفت چون قیمت مسکن افزایش یافته است، باید کمیسیون مشاوران املاک کاهش یابد.رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این چه منطقی است اضافه کرد: بارها اعلام کرده ایم که حدود صنفی بنگاه های املاک مشخص شسود تا بتاوانیم صلاحیت فردی متقاضیان ورود به این شغل را بررسی کنیم. هر کسی برای دریافت مجوز به اتحادیه بایاد و حصر ف می زند ما متوجه می شویم که این کاره است با خیر. طرف در شغلی بوده و در آن کار شراارت کرده و آمده مجوز بنگاه می خواهد.خسروی گفت: متأسفانه با این اعتبارات کم و قطره چکانی ۵۰ تا ۷۰ سال طول می کشد تا این پروژه‌ها به سرانجام برسد.وی با اشاره به اهمیت راه اندازی کردیدرهای جدید در کشور افزود: حوزه حمل و نقل و به تبع آن کردیدرهای جدید و لجسٹیک محل در آمد بسیاری از کشورهای است که در حوزه GDP و تولید ناخالص ملی سهم زیادی دارند.

طبق برآورد وزارت راه و شهرسازی اقساط نهضت ملی مسکن برای اقشار متوسط اعلام شد

وزارت راه و شهرسازی، مبلغ اقساط ماهیانه طرح نهضت ملی مسکن برای اقشار کم‌درآمد در مناطق مختلف کشور را بین ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تا ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در نظر گرفته و مبلغ اقساط برای گروههای متوسط را بین ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تا ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برآورد کرده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، ثبت نام ۲ میلیون ۵۰۶ هزار و ۳۳۳ هزار نفر تا روز ۱۷ دی ماه ۱۴۰۰ در طرح نهضت ملی مسکن از یک طرف گویای تقاضای بالقوه برای مسکن در کشور و از سوی دیگر امیدواری خانوارها برای خانه‌دار شدن از طریق این طرح را نشان می‌دهد. از ۲۰ دی ماه نیز ثبت نام از افراد مجرد بالای ۲۳ سال در این پروژه آغاز می‌شود. در عین حال نمی‌توان نگرانی اقشار پایین و متوسط جامعه از پرداخت آورده اولیه و اقساط این واحدها را نادیده گرفت. چند روز قبل، رستم قاسمی –وزیر راه و شهرسازی– میزان آورده اولیه برای ساکنان شهر تهران را حدود ۱۵۰ میلیون تومان اعلام کرد. مبلغ وام این طرح نیز در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در کلان‌شهرهای بیش از یک میلیون نفر ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استانها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با حداکثر مدت بازپرداخت ۱۸ سال و طول دوره مشارکت ساخت ۲ تا ۳ سال است.

درخصوص قیمت تمام شده نیز بارها مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌اند که قیمت واحدها براساس نرخ تمام شده خواهد بود که طبیعتا قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد می‌تواند در نرخ تمام شده تأثیر بگذارد. به همین دلیل پرداخت به‌موقع آورده از سوی متقاضیان در تحویل به‌موقع و مصون ماندن طرح از تورم‌های آتی تأثیرگذار است.

آنطور که از شواهد و قرائن برمی‌آید وزارت راه و شهرسازی در تلاش است تا نرخ سود تسهیلات برای دهکهای ۴ و ۵ جامعه ۵ درصد و برای دهکهای ۱ تا ۳ عمدتا اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند ۵ درصد تعیین شود. با این حساب در تهران برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد برای دهک‌های ۴ و ۵، مبلغ اقساط بدون سود دوران مشارکت ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. همچنین رقم اقساط با نرخ سود ۵ درصد برای دهک‌های اول تا سوم نیز بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برآورد شده است. در شهرهای با جمعیت بیش از یک ملون نفر برای تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد برای دهک‌های ۴ و ۵، مبلغ اقساط بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. همچنین رقم اقساط با نرخ سود ۵ درصد برای دهک‌های اول تا سوم نیز بدون سود دوران مشارکت ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برآورد شده است.

در مراکز استان برای تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد برای دهک‌های ۴ و ۵، مبلغ اقساط بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. همچنین رقم اقساط با نرخ سود ۵ درصد برای دهک‌های اول تا سوم نیز بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برآورد شده است. در سایر مناطق شهری برای تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد برای دهک‌های ۴ و ۵، مبلغ اقساط بدون سود دوران مشارکت ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است. همچنین رقم اقساط با نرخ سود ۵ درصد برای دهک‌های اول تا سوم نیز بدون سود دوران مشارکت ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان برآورد شده است.

در مناطق روستایی برای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۹ درصد برای دهک‌های ۴ و ۵، مبلغ اقساط بدون سود دوران مشارکت ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. همچنین رقم اقساط با نرخ سود ۵ درصد برای دهک‌های اول تا سوم نیز بدون سود دوران مشارکت ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برآورد شده است. در این مدل تخصیص پیرانه نرخ سود به گروه‌های کم درآمد برای اقساط را کاهش داده و پرداخت آن را برای خانوار توان‌پذیر می‌کند. از سوی دیگر نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن برای دیگر اقشار جامعه ۱۸ درصد تعیین شده است. بر این اساس در تهران برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی، مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۳۵۰ میلیون تومانی خواهد بود. جمعیت بیش از یک میلیون نفر برای تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. در مراکز استان برای تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مبلغ اقساط بدون سود دوران مشارکت ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. همچنین، در سایر شهرها برای تسهیلات ۲ میلیون تومانی مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. در مناطق روستایی برای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی مبلغ اقساط ماهانه بدون سود دوران مشارکت ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است. متقاضی می‌تواند در صورت تمایل سود دوران مشارکت مدنی را نیز به صورت اقساطی در طول دوره فروش اقساطی پرداخت کند.

از طرف دیگر، تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق ممتاز بانک مسکن به صورت انفرادی و زوجین قابل پرداخت است. نرخ سود این تسهیلات ۱۷٫۵ درصد و بازپرداخت آن ۱۲ ان ساله خواهد بود. جزئیات این بخش نیز شامل موارد زیر است:اقساط ماهانه تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی زوجین در تهران ماهانه ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و اقساط ماهانه تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی انفرادی در تهران، ماهانه ۳ میلیون و ۳۰۰ میلیون تومان است.

اقساط ماهانه تسهیلات ۲۲۰ میلیون تومانی زوجین در مراکز استان ماهانه ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و اقساط ماهانه تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی انفرادی در مراکز استان، ماهانه ۲ میلیون و ۷۰۰ میلیون تومان است.

اقساط ماهانه تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی زوجین در سایر شهرها ماهانه ۴ میلیون تومان و اقساط ماهانه تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومانی انفرادی در سایر شهرها، ماهانه ۲ میلیون تومان است.وزارت راه و شهرسازی با مقایسه مبلغ اجاره ماهیانه که مستاجرها پرداخت می‌کنند، مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن را مقرون به صرفه دانسته است. طبق تحلیل این وزارتخانه و با اتکا به اجاره‌پذیری هر مترمربع در شهر تهران در پایان آذرماه ۱۴۰۰ در تهران و ۱۸ هزار تومان است، اجاره ماهانه یک واحد آپارتمان ۱۰۰ متری در شهر تهران حدود ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان خواهد بود. از این رو پرداخت اقساط تسهیلاتی برای ساخت مسکن کمتر از هزینه اجاره یک واحد مسکونی برای زندگی خواهد بود با این تفاوت که پرداخت اقساط منجر به خانه‌دار شدن خانوار خواهد شد. با وجود اجاره‌بها فوق‌الذکر همچنین تأمین هزینه‌های زندگی، امکان پس انداز وجود خواهد داشت و در کشور که منجر به کاهش ارزش پول ملی شده و افزایش قیمت مسکن، امکان خرید واحد مسکونی توسط خانوار کاهش خواهد یافت. در صورتیکه رده اقساطی مسکن در واقع انتخاب پس انداز آتی است و خیلی زودتر نیاز را به هدف خود می‌رساند. همچنین به مکانیزیم خانه دارشدن با استفاده از تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن در برنامه حمایتی دولت (نهضت ملی مسکن) که اراضی دولتی را مورد استفاده قرار می‌دهد و هزینه زمین تقریبا صفر می‌شود، طول دوره انتظار خانوار برای خرید مسکن به شدت کاهش خواهد یافت.

همچنین، دریافت تسهیلات مذکور توسط خانوار چه به صورت شخصی و چه در طرح حمایتی دولت منجر به ایجاد مالکیت واحد مسکونی می‌شود که علاوه بر تأمین نیاز اساسی خانوار برای مکان زندگی، یک کالای سرمایه‌ای و با دوام نیز محسوب می‌شود و همرا با رشد قیمت‌های عمومی، قیمت مسکن به عنوان سرمایه خانوار نیز افزایش می‌یابد، در حالیکه مبلغ اقساط در طی سال‌های بازپرداخت تسهیلات حداکثر ۱۸ (سال) ثابت خواهد بود-به توجه به اینکه طول دوره ساخت حداقل ۳ تا ۱۲ سال به طول می انجامد و متقاضی باید عملا رقب اقساط محاسبه در فوق از دو تا سه سال آینده آغاز خواهد شد. بدیهی است تا آن زمان درآمد ماهانه شهروان نیز تقریبا معادل با تورم افزایش خواهد یافت و پرداخت اقساط برای خانوار توان‌پذیر شده و فشار پرداخت اقساط کاهش می‌یابد.مطابق تحلیل وزارت راه و شهرسازی، پس از آغاز دوران فروش اقساطی و شروع بازپرداخت تسهیلات، مبلغ تسهیلات باقی می‌ماند، در حالی که درآمد خانوار متناسب با تورم سالانه افزایش خواهد یافت. از این رو است در دو الی سه سال ابتدای دوران فروش اقساطی، بازپرداخت تسهیلات ممکن است در برخی موارد به فشار مالی برای خانوار همراه باشد اما پس از گذشت دو تا سه سال ابتدای فروش اقساطی و با افزایش درآمد خانوار، پرداخت اقساط تحمل‌پذیرمی شود و خانوار تحت فشار نخواهد بود. ایسنا