اقتصاد سرآمد

دوشنبه ۲۰ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۵۷

اقساط ۲,۵ میلیون تومانی وام نهضت ملی مسکن برای کم‌درآمدها

معاون مسکن و ساختمان از تامین ۵۰ تا ۵۵ درصد هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از طریق تسهیلات خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد،محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره نهضت ملی مسکن گفت: با برنامه‌ریزی انجام شده در دولت جدید تأمین زمین، ارائه تسهیلاتی مانند تخفیف در مالیات ساختمان، انشعابات و مصالح ساختمانی توسط دولت انجام می شود و ساخت مسکن توسط اشخاص صورت می گیرد.وی افزود: در این حوزه، وظیفه دولت تأمین تسهیلاتی است که توسط نظام بانکی انجام می شود و طرف دیگر آورده خود اشخاص است که بایستی فاصله قیمت تمام شده تا میزان تسهیلات را در چند مرحله تکمیل کنند. در رابطه با تأمین نهضت ملی مسکن، سقف تسهیلات نسبت به سالهای گذشته چند برابر افزایش داشته است، به نحوی که بیش از ۵۰ تا ۵۵ درصد قیمت تمام شده یک واحد مسکونی از طریق تسهیلات تأمین می شود.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به این‌که تسهیلات پیش بینی شده امسال حدود ۲ هزار میلیارد تومان است که نظام بانکی در بخش‌های مختلف این منابع مالی را پرداخت خواهند کرد، اضافه کرد: تمام بانکها حدود ۲۰ درصد قیمت مسکن را تسهیلات می‌دهند، با هماهنگی‌های انجام شده سهمیه همه بانکها مشخص شده و در حال حاضر مرحله ثبت نام و معرفی متقاضیان را آغاز کردیم.

راهکارهای جبران کسری بودجه دولت‌ها تورم‌زا بوده است،«اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

آثار بلندمدت تمرکز ثروت بر رفاه عمومی مسکن

گروه راه و ساختمان - بازتوزیع ثروت با هدف کاهش شکاف طبقاتی، یکی از اهداف اخذ مالیات از املاک و خودروهای لوکس است چرا که تحقیقات نشان می‌دهد تمرکز ثروت در بلندمدت، بر رفاه اقتصادی عمومی اثر منفی می‌گذارد. از دیگر اهداف این پایه های مالیاتی، افزایش درآمد پایدار دولت به منظور کاهش کسری بودجه و همچنین تنظیم گری در اقتصاد است. پایه‌های مالیاتی با اهداف متفاوتی وضع می‌شوند. برخی جنبه درآمدی دارند و برخی برای تنظیم‌گری در فعالیت‌های اقتصادی به کار گرفته می‌شوند. پایه‌هایی نیز با هدف بازتوزیع درآمد و کاهش شکاف طبقاتی اعمال می‌شوند. در کشورهایی که شکاف طبقاتی در آنها زیاد است، مالیات های حوزه ثروت به کاهش شکاف طبقاتی کمک خواهد کرد. بررسی تجارب جهانی نشان می‌دهد عمده ثروت ثروتمندان، به واسطه درآمدهایی از محل عایدی سرمایه حاصل شده است. لذا برای جلوگیری از انباشت ثروت‌های غیرمولد باید کسب ثروت و درآمد از این مسیر با وضع مالیات بر عایدات سرمایه‌ای هزینه‌دار شود. اما در هر حال کشور ما به دلیل عدم اخذ مالیات بر عایدی سرمایه و همچنین وجود نظام ناکارآمد مالیات بر درآمد، با پدیده انباشت بیش از حد درآمد و ایجاد ثروتهای فراوان توسط درصد کمی از اعضای جامعه، مواجه شده است که این خود یکی از ضرورت‌های اخذ مالیات های مبتنی بر ثروت و دارایی، از جمله مالیات سالانه املاک و خودرو است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، زمانی که انباشت درآمد به ایجاد ثروت‌های غیرمولد فراوان منجر شود، به مرور تاثیر خود را بر رفاه اقتصادی جامعه گذاشته و شکاف طبقاتی در جامعه افزایش پیدا می‌کند. پرداختن به تقاضای نادرست (تقاضایی که از نیازی غیر حقیقی نشات گرفته است)، تخصیص غیر بهینه منابع و در نتیجه ایجاد چرخه‌ای که شکاف طبقاتی را افزایش میدهد، رفاه اقتصادی را متزلزل می‌کند. نابراین چنین ثروت‌هایی اگرچه در نگاه اول مانع رونق اقتصادی نیستند، اما رفاه اقتصادی را برای عده‌ای کاهش داده و آثار زیانبار اقتصادی خود را در بلندمدت با افزایش فاصله طبقاتی و کاهش فعالیت‌های مولد و کاری نشان می‌دهند.

اثر منفی و بلندمدت تمرکز ثروت بر رفاه اقتصادی عمومی مسکن

محمود جهانی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با اقتصادسرآمد می گوید: کمک مالیات بر ثروت به افزایش درآمد پایدار دولت و کاهش کسری بودجه ایجاد پایه‌های جدید مالیاتی متناسب با شرایط کشور، به نحوی که نگاه درستی به ظرفیت مالیاتی این پایه‌ها شود، می تواند منجر به افزایش درآمد پایدار دولت و کاهش کسری بودجه به ویژه در بخش مسکن گردد.

او در این باره معتقد است: راهکارهایی که دولت در چند سال گذشته برای جبران کسری بودجه به سراغ آن ها رفته است، عموما از مسیر ناپایدار و تورم زا بوده که برداشت از صندوق توسعه ملی، دریافت تنخواه از بانک مرکزی، انتشار اوراق مشارکت، واگذاری دارایی‌های منقول (خصوصی سازی) و فروش اموال غیر منقول از جمله آن بوده است. حال آنکه عمده این روش‌ها به صورت غیرمستقیم وابسته به درآمدهای نفتی است.

پایدارترین منابع برای تامین بودجه مالیات است

جهانی تصریح کرد: در شرایطی که منابع درآمدی ناپایدار هستند، ضرورت تکیه به منابعی که درآمد پایدار و درستی را تامین می‌کنند، بیش از پیش احساس میشود. از پایدارترین منابع برای تامین بودجه، مالیات است. هر چقدر سهم درآمدهای مالیاتی از منابع عمومی دولت بیشتر شود، اقتصاد کلان از خطراتی چون افزایش نقدینگی، تورم و کسری بودجه مصون تر خواهد بود.

به گفته وی، طی سال‌های اخیر، سهم درآمدهای مالیاتی از منابع عمومی دولت پیشرفت قابل توجهی نداشته و در بهترین حالت به ۴۰ درصد رسیده است. حال آنکه در کشورهای پیشرفته، این شاخص عموما بیش از ۷۰ درصد است. در این بین مالیات سالانه املاک و خودروهای لوکس ظرفیت درآمدی جدیدی محسوب می‌شود که بواسطه بررسی کارشناسان و اظهارنظرهای آنان، می توان گفت حداقل ۴۰۰۰ میلیارد تومان درآمد جدید نصیب دولت خواهد کرد.

امکان استفاده از ظرفیت تنظیم گری مالیات سالانه املاک و خودروهای لوکس

این کارشناس بازار مسکن در بخش دیگری از سخنان خود ابراز داشت: این درآمد به نحوی به دست دولت می‌رسد که فشار جدیدی بر اکثریت مردم وارد نمی‌کند، زیرا عمده صاحبان املاک و خودروهای گران قیمت از اقشار ثروتمند هستند و درصد کمی از افراد جامعه را شامل می شوند. لذا با توجه به اینکه عمده بار مالیاتی به ثروتمندان تحمیل می شود، به بهبود عدالت مالیاتی کمک می‌کند.

سهم کم مالیات بر دارایی در بین سایر پایه های مالیاتی

با توجه به کم بودن سهم این مالیات (مالیات بر دارایی) در جهان برای کشورهای مختلف، می‌توان گفت که جنبه بازتوزیعی و تنظیمی این مالیات در مقابل جنبه درآمدی آن از اولویت بالاتری برخوردار است. رخ نسبتا پایین و نقد شوندگی نسبتا بالای این مالیات‌ها، باعث می‌شود که علاوه بر استقبال دولت‌ها از این نوع مالیات، از طرف مردم نیز مقاومت قابل توجهی برای پرداخت وجود نداشته باشد.

مصارف مالیات بر دارایی در کشورهای مختلف، متفاوت است، اما این درآمد به صورت کلی در چند محل مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ زیبا سازی فضای شهری، خدمات شهری همچون سیستم حمل و نقل عمومی و خدمات بیمارستانی، آتش نشانی، نیروهای انتظامی، کیفیت آموزشی منطقه از جمله موارد مصرف است که معمولا نرخ این نوع مالیات نیز متناسب با این خدمات تعیین می‌شود.

در همین راستا اگر قصد مصارف فوق وجود داشته باشد، بهتر است از شهرداری‌ها برای اخذ مالیات سالانه املاک استفاده شود. زیرا بدین طریق هم اخذ این مالیات سهل الوصول‌تر خواهد بود (با توجه به شناخت و اطلاعات شهرداری‌ها نسبت به املاک منطقه خودشان) و هم مودیان راحت‌تر به این مالیات تن می‌دهند.

اخبار

مدیرعامل راه آهن خواستار توجه ۱۰۰ درصدی به موضوع ایمنی شد

تاکید بر اصلاح فوری ایرادهای حادثه آفرین ادوار گذشته در راه‌آهن

مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران با تأکید بر لزوم توجه ۱۰۰ درصدی به موضوع ایمنی، خواستار اصلاح فوری ایرادهای حادثه آفرین پر تکرار ادوار گذشته در راه‌آهن شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید میعاد صالحی در جلسه ستاد ارتقای ایمنی و مدیریت بحران شرکت راه آهن با یادآوری اینکه حوادثی که در راه‌آهن رخ می دهند، اغلب دارای دلایل اصلی مشابه و پرتکرار هستند اظهار کرد: باید این ایرادها و علل وقوع آن‌ها به سرعت و البته گام به گام و به طور کامل برطرف شود.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: ایمنی مهمترین شاخص راه‌آهن است و موضوعی مهم‌تر از ایمنی وجود ندارد و ایراداتی که از ادوار گذشته بر جای مانده‌اند، باید اصلاح شوند.وی تاکید کرد: باید خروجی تمامی تلاش‌ها به نفع مردم باشد و اقدامات در جهت ایمنی و رفاه مردم صورت پذیرد.مدیرعامل راه‌آهن ضمن تأکید بر اصلاح آئین‌نامه کیلومتراژ اظهار کرد: ضرورت دارد به معیشت و همچنین جایگاه اجتماعی لکوموتیورانان توجه شایسته شده تا ضمن رعایت استانداردها بالاترین اثربخشی را در این حوزه داشته باشیم.در پایان این جلسه، مدیران کل مناطق به طور مجزا مسائل حوزه ریلی خود را با مدیرعامل راه‌آهن در میان گذاشتند و در خصوص موارد مطرح شده، دستورات لازم صادر شد.در این جلسه که ۶ ساعت به طول انجامید، قائم مقام راه آهن، مدیران کل مناطق و اعضای کمیسیون ایمنی و مدیریت بحران راه‌آهن حضور داشتند و دلایل حوادث رخ داده در راه‌آهن طی ۹ ماهه ۱۴۰ به جزئیات مورد بررسی قرار گرفت.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

هوشمندسازی تونل‌های ترافیکی تهران ضروری است

مدیر پروژه های تونلی سازمان مهندسی و عمران شهر تهران، با اشاره به ضرورت هوشمند سازی تونل های ترافیکی، خواستار مشارکت شرکت های دانش بنیان در این امور شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید مهدی پورهاشمی با تاکید بر اینکه هوشمندسازی تونل‌ها از مهمترین نیازهای زیربنایی حمل و نقل شهری است، از شرکت های دانش بنیان خواست تا ضمن همکاری با سازمان مهندسی و عمران شهر تهران، طرح ها و ایده های خود در جهت ارتقای امور مربوط به هوشمندسازی تونل های ترافیکی را ارائه کنند.وی کنترل و مدیریت بحران در تونل های شهری را با توجه به شرایط همچون فضای بسته و تراکم بالای وسایل نقلیه، امری دشوار دانست و با تاکید بر اینکه فائق آمدن بر شرایطی همچون قطعی برق، آتش سوزی، تصادف، توقفات و نواقص ناگهانی در تونل ها نیازمند همگام سازی زیرسیستم‌های خدماتی است، یادآور شد عدم یکپارچگی زیرسیستم‌های فوق نتیجه ای جز نظارت غیرهوشمند، کاهش بهره‌وری نیروی انسانی و اتلاف منابع مالی نداشته و حتی ممکن است سبب وقوع خسارات غیرقابل جبران جانی و مالی شود. مدیر پروژه های تونلی سازمان مهندسی و عمران شهر تهران، با بیان اینکه یکپارچه‌سازی، مانیتورینگ و صدور فرامین ضروری، فراهم ساختن قابلیت اتصال به کلیه زیرسیستم‌های تونلی از قبیل سیستم‌های هوشمند، توزیع برق، روشنایی، تهویه، اعلام و اطفاء حریق و تجهیزات مراکز کنترل، نیازمند ابزار و نرم افزارهای خاص است، خاطرنشان کرد: عملکرد مطلوب سیستم های کنترل نیز مستلزم دریافت بدون وقفه اطلاعات از حسگرهای نصب شده در محدوده تونل و تجزیه و تحلیل این اطلاعات است تا بتوان بدون فوت وقت، جریان ترافیک تونل را کنترل و مدیریت کرد.گفتنی است مرکز تهران هوشمند از اردیبهشت ۱۳۹۸ اقدام به برگزاری دوره های مختلف «اینو تهران» کرده است تا ضمن معرفی نیازهای فناورانه مناطق، سازمان ها و شرکت های زیر مجموعه شهرداری تهران، مسائل و چالش های اداره شهر با استارت آپ ها، شرکت ها و مجموعه های دانش بنیان کشور به اشتراک گذاشته شده و زمینه ها همکاری فناورانه برای چاره جویی و رفع این چالش ها تقویت شود.

نگاه

خط آهن شلمچه-بصره راهکار خروج عراق از اقتصاد تک محصولی

ترکیه و آمریکا رغبتی به ایجاد جریان‌های ترانزیتی عراق ندارند، چون ترکیه این کشور را به عنوان رقیب خود در کریدور شرق-غرب می‌داند. آمریکا نیز از استقلال ناشی از درآمدهای ترانزیتی در اقتصاد عراق احساس خطر می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد از تسنیم ، عراق بیش از هرچیز متکی به صادرات نفت است، طوری که کارشناسان این کشور را جزو اقتصادهای تک محصولی دسته بندی می کنند. این کشور حتی حقوق کارمندان خود را نیز از پول نفت تامین کرده و تولید چندانی در دیگر زمینه ها ندارد. اکثر مایحتاج عراق وارداتی بوده و کشور مذکور اتکای بالایی به واردات محصولات، حتی محصولات کشاورزی دارد.

عراق سالانه بیش از ۷۰ میلیارد دلار درآمد نفتی دارد، اما پول‌های واریزی مشتریان نفت این کشور به طور مستقیم به دست بانک‌های عراقی نرسیده و ابتدا به حساب‌های آمریکا واریز و سپس به عراق منتقل می‌شود.

این رویه به واسطه قطعنامه های سازمان ملل است که فروش نفت عراق را منوط به واریز عواید فروش به حساب های خارجی، از جمله بانک های آمریکایی کرده است. روند مذکور استقلال و آزادی عمل را از دست دولت عراق خارج کرده و باعث شده با وجود فروش ماهانه حدود ۷ میلیارد دلار نفت، این کشور ۴۰ میلیون نفری همچنان با فلاکت و مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم کند. بخش عمده ای از این شرایط به دلیل تسلط آمریکا بر درآمدهای نفتی عراق ایجاد شده و باعث گشته تا رژیم ایالات متحده بسیاری از حرکت های روبه جلو در اقتصاد این کشور را در نطفه خفه کند. ذخایر نفتی اما تنها یکی از موهبت های سرزمینی عراق است و این کشور ظرفیت هایی دارد که همچنان از آن غافل است. از جمله‌ی این ظرفیت ها، موقعیت جغرافیایی این کشور در غرب آسیا است.

عراق می تواند پل ترانزیتی کشورهای آسیایی با دریای مدیترانه باشد. در شرایطی که چین به عنوان بزرگترین قدرت نوظهور اقتصادی ارتباطات تجاری تنگاتنگی با اروپا داشته و سالانه حدود ۱۳۰ میلیون تن کالا میان این دو منطقه در جهان جابجا می شود، عراق می تواند درآمد قابل توجهی از ترانزیت کالا در این مسیر داشته باشد. همچنین در شرایطی که ایران و سوریه روز به روز در حال گسترش روابط اقتصادی خود بوده و ترانزیت کالا بین این دو کشور از مهم ترین مباحث میان تجار و مقامات آنان است، عراق می تواند با ایفای نقش متصل کننده، جایگاه راهبردی خود را در منطقه تثبیت کرده و عواید اقتصادی غیر نفتی خود را از این محل افزایش دهند.

با این حال مقامات عراقی نسبت به این موقعیت بی توجه بوده و فرصت ها را پشت سر هم می سوزانند. در سایه بی توجهی مقامات این کشور به منافع ترانزیتی خود، چین در حال ایجاد مسیر های زمینی جدید راه ابریشم به اروپا از طریق روسیه، قزاقستان و ترکیه بوده و ایران نیز در حال راه اندازی خطوط کشتی رانی برنامه ای به سوریه می باشد.

این در حالی است که عراق در صورت برقراری جریان ترانزیت از کشور خود می تواند گام بلندی در راستای منافع ملی و اقتصادی خود بردارد. از جمله مهم ترین قدم هایی که می تواند عراق را به عنوان یک کشور ترانزیتی در منطقه مطرح کند، احداث راه آهن شلمچه بصره است. این راه آهن علیرغم آنکه سال‌هاست موضوع مذاکرات مسئولان ایران و عراق است، با مخالفت های متعدد عراق مواجه بوده و این کشور، تحت فشار آمریکا در حال پشت پا زدن به جایگاه ترانزیتی خود در منطقه است.

بی شک مقامات ترکیه و آمریکا رغبتی به ایجاد جریان‌های ترانزیتی از این کشور ندارند، چرا که ترکیه عراق را به عنوان رقیب خود در کریدور شرق-غرب دانسته و آمریکا نیز از استقلال ناشی از درآمدهای ترانزیتی در اقتصاد عراق احساس خطر می کند، زیرا دیگر قادر نخواهد بود تا با تسلط بر درآمدهای نفتی این کشور، اهرم های فشار خود را بر آن حفظ نماید. با این حال مقامات عراق به وعده های ترانزیتی مقامات ترکیه، آمریکا و امارات مبنی بر احداث کریدور شمال-جنوب موسوم به «راه خشک» دل خوش کرده اند. این وعده ها را می توان مشابه طرح هایی دید که با هدف عقب نگه داشتن کشورهای منطقه توسط برخی رژیم ها پیشنهاد می شوند و نمونه آن را می توان در قرارداد توسعه بندر عدن توسط امارات در یمن مشاهده کرد.

پس از سال ها مذاکره حول راه آهن شلمچه بصره و ترانزیت کالا از خاک عراق، اکنون این کشور است که باید برای آینده خود تصمیم بگیرد. بی شک کشورها منافع خود را معطل تصمیمات دولت عراق نگه نداشته و مسیرهای جایگزین روز به روز پررنگ تر خواهند شد. در چنین روندی این عراق است که مزیت های ژئوپلتیک خود را از دست داده و تا چند سال دیگر به یک سیاهچاله ترانزیتی تبدیل خواهد شد.

برگزیده

استقبال ترکمنستان برای بهره‌مندی از فناوری پهپادی ایران

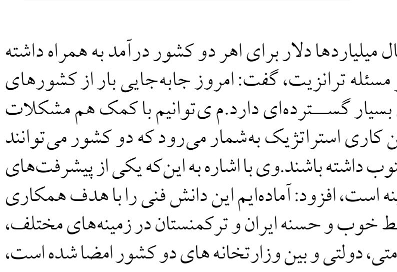
رشد ۸۴ درصدی مبادلات تجاری ایران و ترکمنستان در ۲۰۲۱

وزیر راه و شهرسازی از رشد ۸۴ درصدی حجم مبادلات تجاری ایران و ترکمنستان در سال ۲۰۲۱ میلادی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در نشست مشترک با سردار بردی محمدوف، معاون رئیس کابینه وزرای ترکمنستان در تهران با اشاره به توافق درباره مبادله روزانه ۴۰۰ واگن از مرز سرخس، اظهار کرد: تیم مشترکی از کارشناسان راه‌آهن ایران و ترکمنستان برای بررسی موانع موجود برای تحقق مبادله روزانه ۴۰۰ تا ۵۰۰ واگن، تهیه گزارشی جامع و در نهایت رفع آنها در چند روز آینده به پایانه‌ها اعزام می‌شوند.وی با بیان این‌که اتصال و ترانزیت ریلی ایران و ترکمنستان می تواند در سال میلیاردها دلار برای اهر دو کشور درآمد به همراه داشته باشد، تصریح کرد:قاسمی در توضیح دلیل تمرکز خود بر مسئله ترانزیت، گفت: امروز جابه‌جایی بار از کشورهای شمالی مانند روسیه به کشورهای جنوبی مانند هند حجم بسیار گسترده‌ای دارد.م ی‌توانیم با کمک هم مشکلات موجود در سیستم ریلی دو کشور را برطرف کنیم؛ بنابراین کاری استراتژیک به‌شمار می‌رود که دو کشور می‌توانند تفاهم‌نامه‌هایی مخصوص ترانزیت کشورهای شمال به جنوب داشته باشند.وی با اشاره به این‌که یکی از پیشرفت‌های ایران دستیابی به دانش پهپاد و رتبه بالای کشور در این زمینه است، افزود: آماده‌ایم این دانش فنی را با هدف همکاری مشترک با ترکمنستان ارائه دهیم.محمدوف با اشاره به روابط خوب و حسنه ایران و ترکمنستان در زمینه‌های مختلف، گفت: این روابط بر اساس اسناد مختلفی که در سطح حکومتی، دولتی و بین وزارتخانه های دو کشور امضا شده است، محکم‌تر شده که امور بر اساس پایه‌های حقوقی این اسناد دنبال می‌شوند.وی یکی از دلایل اصلی توسعه روابط ایران و ترکمنستان و شکوفا شدن هر ساله آن را داشتن ارتباط خوب میان مسئولان دو کشور و اراده قوی و قاطع برای توسعه روابط دانست و تصریح کرد: در حوزه همکاری‌های بازرگانی و اقتصادی ایران و ترکمنستان، باوجود مشکلات در سال ۲۰۲۱ در مقایسه با سال ۲۰۲۰ شاهد ۸۴ درصد رشد در حجم مبادلات تجاری بودیم.

• •

دبیر کانون کامیون‌داران

درخواست کامیون‌داران برای بروزرسانی کرایه حمل بار



دبیر کانون کامیون‌داران از ارائه درخواست بروزرسانی کرایه حمل بار خبر داد و گفت: دخل و خرج رانندگان و کامیون‌داران با هم نمی‌خواند.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد کریمی به تسنیم، اظهار کرد: موضوع کرایه حمل کامیون‌داران بر اساس تن - کیلومتر را مطرح کرده و این درخواست را از وزارت راه و شهرسازی (سازمان راهداری) داشته‌ایم.وی ادامه داد: از اردیبهشت ماه امسال هیچگونه افزایش قیمت در کرایه‌ها نداشته‌ایم. از سوی دیگر هزینه‌های امروز را با کرایه‌های اردیبهشت ماه پرداخت می‌کنیم که دیگر پاسخگو نیست و دخل و خرج با هم نمی‌خواند.وی تصریح کرد: با این کار تبعات افزایش عوارض بارنامه برای راننده و کامیون‌دار به حداقل می‌رسد.دبیر کانون کامیون‌داران کشور با تاکید بر این‌که با اصل موضوع افزایش نرخ عوارض بارنامه ۱۰۰ درصد موافق هستیم، افزود: البته به شرطی که در هزینه کرد برنامه‌ریزی و نظارت درستی داشته باشیم.کریمی پیش‌تر با اشاره به افزایش عوارض صدور بارنامه از ٤ به ۹ درصد به تسنیم گفته بود: این مبحث ارتباطی به رضایت راننده یا کامیون‌دار ندارد؛ دولت آمده یک بررسی انجام داده و دیده که ٤ درصد قبلی از محل عوارض حمل دریافت می‌شد تکافوی هزینه‌های تعمیر و نگهداری جاده‌ها را نمی‌دهد. وی ادامه داد: عنوان می‌شود میزان تاثیر این ۵ درصد، ۵ درصد است. اما معتقدم در عمل چند اتفاق پس از افزایش نرخ عوارض می‌افتد؛ یکی این‌که به لحاظ روحی و روانی، تاثیر این ۵ درصد بالاتر است.وی افزود: متاسفانه برخی صاحبان کالا می‌آیند و با بهره‌برداری از این موقعیت نرخ کالای خود را بیشتر از نرخ‌های معمول بالا می‌برند. یعنی اگر نرخ عوارض به ۹ درصد افزایش یافته، اینها می‌آیند نرخ کالای خود را به مقدار قابل توجهی افزایش می‌دهند و می‌گویند دلیل این رشد قیمت، افزایش ۵ درصدی است.وی تصریح کرد: از سوی دیگر عموم مردم نمی‌توانند به این موضوع برسند که ۵ درصد به عوارض جاده اضافه شده است، می گویند کرایه‌ها افزایش پیدا کرده در صورتیکه هیچ کرایه‌ای افزایش نمی‌یابد.

آگهی مفقودی

شناسنامه، برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید مدل ۱۳۸۴ آبی سفید روغنی به شماره پلاک ۱۳ س ۲۸۶ ایران ۲۸ به نام فرهاد میرزائی فرزند نباتعلی به شماره موتور : ۱۱۹۶۳۵۸ و شماره شاسی :S ۱۴۱۲۲۸۴۵۵۵۳۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

رونوشت گواهی حصر وراثت

دادگستری جمهوری اسلامی ایران

آقای/خانم حجت رضوانی اصل دارای شناسنامه شماره ۱۶۸۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۲۹۱ ۰۰۰۰ح/ ۱ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد رضوانی اصل به شناسنامه شماره ۷۳۹ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ....

فاطمه حاتمی حبشی فرزند حسین، شماره شناسنامه ۸۴۳ متولد ۱۳۲۹، همسر

علی رضوانی اصل فرزند محمد، شماره شناسنامه ۲۸۴۰۲۹۹۴۱۰ متولد ۱۳۵۶، پسر

حجت رضوانی اصل فرزند محمد، شماره شناسنامه ۱۶۸۰ متولد ۱۳۵۸، پسر

صابر رضوانی اصل فرزند محمد، شماره شناسنامه ۲۹ متولد ۱۳۶۳، پسر

پروانه رضوانی اصل فرزند محمد، شماره شناسنامه ۱۵۸۲ متولد ۱۳۵۳، دختر

مرضیه رضوانی اصل فرزند محمد، شماره شناسنامه ۱۹ متولد ۱۳۶۲، دختر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

جوان قره‌باغ

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس

رونوشت گواهی حصر وراثت

دادگستری جمهوری اسلامی ایران

آقای/خانم مجید خوش‌سیما دارای شناسنامه شماره ۲۲۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۱ ۰۰۰۰ح/ ۱ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رمضان خوش‌سیما به شناسنامه شماره ۱۸۴ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ....

فاطمه حاتمی رجائی‌سلماسی فرزند عباس، شماره شناسنامه ۳۱۰ متولد ۱۳۱۲، همسر

مجید خوش‌سیما فرزند رمضان، شماره شناسنامه ۲۲۸ متولد ۱۳۴۹، پسر

شهین خوش‌سیما فرزند رمضان، شماره شناسنامه ۱۰۲۲۰ متولد ۱۳۴۴، دختر

نسرین خوش‌سیما فرزند رمضان، شماره شناسنامه ۱۳۷۸۳ متولد ۱۳۵۴، دختر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

جوان قره‌باغ

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۹۴ مربوط به تقاضای خانم خدیجه احسانی نکو فرزند حاج رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۱۵ مترمربع پلاک شماره۴فرعی از ۱۰۸۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازسیدحمید الدین زارعی وسید ابوالفضل زارعی سند مشاعی صادره دردفتر ۷۹۰ صفحه ۴۹۵ نسبت به سهم هریک بالمناصفه(م الف ۱۲۳۳۹)

۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۰۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۸۸ مربوط به تقاضای خانم فاطمه فرقانی فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۳۶۲۷مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ دفترخانه ۵۹ قم(م الف ۱۲۳۴۲)

۳-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۱۰ مربوط به تقاضای آقای ابراهیم عابدی فرزند نصراله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۱۲/۶۴۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۴۹ صفحه ۵۰۲ به موجب سند قطعی ۲۰۶۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ دفترخانه ۷۷قم(م الف ۱۲۳۴۶)

۴-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۰۲ مربوط به تقاضای آقای محمود هاتفی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۵/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۳۵۵ و۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۳۵۴ (م الف ۱۲۳۴۷)

۵-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۱۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۱۸ مربوط به تقاضای خانم مریم لطفی مطلق فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵۸۹ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا مدرسی به موجب سند مشاعی صادره دردفتر ۱۸۹ صفحه۴۱۵ (م الف ۱۲۳۵۲)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۵

رضا حسین خانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان لرستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت پل دختر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۸۰۰۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۰ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۸۰۰۱۰۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پل دختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای اللّهیار شهسواری‌پور، فرزند خدایار به شماره شناسنامه ۳۱۸ صادره از پل‌دختر در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب عمارت مسکونی به‌مساحت ۲۱۵ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ خرم‌آباد موسوم به کاوکالی خریداری از مالک رسمی آقای شاه‌محمد نورعلیوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس‌از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم‌نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۵

امین‌عبدی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک