اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۹ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۵

نگاه

کم‌کاری سازمان نوسازی شهری در احیای بافت‌های فرسوده تهران

رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی با بیان این‌که شهرداری تهران در بخش فرونشست و احیای بافت‌های فرسوده کار خود را انجام نداده است گفت: پیشنهاد داده‌ایم واحدهای نهضت ملی مسکن در بافت فرسوده تهران ساخته شود.به گزارش اقتصادسرآمد، چند وقتی است که بجز زلزله، فرونشست زمین نیز به یکی از دغدغه‌های موجود مردم در حوزه ساخت و سازها و مقاوم‌سازی به‌ویژه در بافت‌های فرسوده تبدیل شده است. یکی از انتقاداتی که به دستگاه‌ها و ارگان‌های دولتی ذی‌ربط وارد می‌شود، کم توجهی به این مقوله در برنامه‌ریزی‌ها و هدف گذاری‌هاست.شرکت بازآفرینی شهری ایران (وزارت راه و شهرسازی)، شهرداری تهران (سازمان نوسازی)، وزارت نیرو، وزارت کشاورزی و وزارت صمت از جمله دستگاه‌ها و وزارتخانه‌هایی هستند که موضوع فرونشست به‌طور مستقیم با آنها ارتباط دارد. اما با این وجود به گفته رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی نه شرکت بازآفرینی و نه سازمان نوسازی شهر تهران به عنوان ۲ رکن اصلی در این ماجرا نتوانسته‌اند در حد انتظارات عمل کنند.علی بیت‌الهی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، با بیان این‌که در جریان هستید که فرونشست زمین در اغلب استان‌های کشور در حال رخداد است، اظهار کرد: یکی از زون‌های با خطر بسیار بالا در همین استان تهران و به ویژه جنوب غرب شهر تهران قرار دارند. بیشینه فرونشست زمین در این منطقه به حدود ۲٤ سانتیمتر در سال می‌رسد. وی ادامه داد: این زون به صورت پهنه وسیعی با وسعت ۲۵ در ٦۰ کیلومتر در سمت شهر جنوب غرب تهران و دشت شهریار قرار دارد و مناطق ۱۷، ۱۸ و ۱۹ تهران را نیز در برگرفته است.وی بیان کرد: در این زون حدود ۲,۵ میلیون نفر ساکن هستند که شامل سکونتگاه‌های اقماری اطراف شهر تهران از جمله نسیم شهر، اسلامشهر هستند. علاوه بر این مراکز صنعتی و تولیدی تهران در این همین زون قرار گرفته‌اند.رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به این‌که برآورد می‌شود ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار واحد مسکونی هم در تهران و هم این شهرهای جنوب غربی تهران در زون فرونشست زمین قرار داشته باشند، تاکید کرد: بخشی از بافت‌های فرسوده تهران، مخزن سوخت ری، پالایشگاه نفت تهران، دکل های برق، لوله‌های انتقال نفت، بنزین و گاز نیز در زون فرونشست قرار دارند. در واقع مجموعه زیرساختی عظیمی در پایتخت داریم که در این زون با پهنای فرونشست تلاقی می کنند. وی با یادآوری این‌که معابر، گذرگاه‌ها و آزادراه‌های متعددی در همین منطقه درگیر فرونشست زمین هستند، اضافه کرد: خوشبختانه اخیرا یک کار مهم و ویژه‌ای در شورای عالی شهرسازی و معماری درباره مقوله فرونشست انجام شد و این شورا مصوبه‌ای مختص این موضوع داشت. در این مصوبه تاکید شده از هرگونه بارگذاری جمعیتی در زون‌هایی که فرونشست زمین در آنها بالاست خودداری شود. دستاورد بزرگی بود که با پیشنهاد ما و موافقت وزیر راه و معاون معماری و شهرسازی مصوب و ابلاغ شد و حالت حقوقی پیدا کرده است.بیت‌الهی افزود: از سوی دیگر یکی از پیشنهادات کاربردی و مهم این بوده با عنایت به قانون جهش مسکن، در بافت‌های فرسوده شهری تهران فعالیت و حرکت وسیع ملی مورد هدف قرار بگیرد و چهره این بافت‌های فرسوده که در برابر زلزله و فرونشست زمین مقاومت چندانی ندارند بهسازی و بازسازی خوبی صورت بگیرید.وی با تاکید بر این‌که نکته مهم در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری اقدامات هماهنگ سایر دستگاه‌های اجرایی است، گفت: همواره قضیه فرونشست زمین را با افت سطح آبهای زیرزمینی عنوان کرده‌ایم، بنابراین در این راستا لازم است علاوه بر صرفه‌جوبی و جلوگیری از هدررفت آب، چاه‌های غیرمجاز مسدود شود. در این راستا چنانچه وزارتخانه‌های نیرو، کشاورزی و صنعت همگرایی داشته باشند به ویژه در بخش جنوب غربی شهر تهران، کمک بسیار بزرگی به مقابله با فرونشست و جلوگیری از آن انجام خواهد شد.وی در ادامه با بیان این‌که سیستم شهرداری تهران طی ۳۰، ٤۰ سال اخیر آن کاری را که باید انجام می‌داد، انجام نداده است، اظهار کرد: واقعیت این است که در قسمت بافت‌های فرسوده آن چیزی که بسیار مهم است، بحث مالکیت خصوصی است. تا زمانیکه ساکنان به کاری رضایت ندهند اقدام برای نوسازی و جایگزینی واحدهای مسکونی کار دشواری است. برخی از واحدها مشاعی دارند و باید رضایت عمومی را داشته باشیم.وی با اشاره به این‌که مدیران سازمان نوسازی تهران می‌گویند این کار راحتی نیست، یادآور شد: سال ۱۳۷۸ اولین مورد مستند درباره فرونشست زمین اعلام شد. در آن زمان نقطه شاخص نقشه برداری کشور نشان داد در حد فاصل تقاطع آزادگان با آیت‌الله سعیدی ایستگاه نقشه‌برداری ۳ متر دچار پایین رفتگی شده است. از آنجا مشخص شد در جنوب تهران فرونشست را به‌صورت عمده داریم و به همین دلیل نیز مطالعات گسترده‌ای از آن تاریخ تا امروز انجام شده است.رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی تصریح کرد: در نظر بگیریم آن روند -فرونشست زمین- متوقف نشده و ادامه دارد. این یک بحث ۳۰ ساله‌ای است که تا روی میز مسئولان نیاید خودش را نشان نخواهد داد. متاسفانه در بررسی‌های صورت گرفته توجه ویژه به حرفهای کارشناسی خیلی جدی نبوده و امیدواریم از این به بعد توجهات به فرونشست زمین چراکه اثر آن بسیار ماندگار و ادامه دار است و مانند زلزله نیست ککه یکبار می‌آید و خسارت وارد می‌کند.تسنیم

لغو مصوبه تعیین کف نرخ بلیت هواپیما

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از ملغی شدن مصوبه انجمن شرکت‌های هواپیمایی در خصوص تعیین کف نرخی بلیت هواپیما خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، میراکبر رضوی، از لغو مصوبه انجمن شرکت‌های هواپیمایی درباره تعیین کف نرخ بلیت هواپیما خبر داد و گفت: در روزهای اخیر انجمن شرکتهای هواپیمایی با ابلاغ صورتجلسه ای به شرکتهای هواپیمایی با تعیین کف نرخی، حداقل قیمت فروش بلیت در پروازهای داخلی را ٦۰۰ هزار تومان اعلام کرده بود. با توجه به مغایرت صورتجلسه فوق با آخرین مصوبه شورای عالی هواپیمایی کشوری مبنی بر حذف کف نرخی از قیمت بلیت هواپیما، سازمان هواپیمایی کشوری موضوع فوق را پیگیری و براین اساس، انجمن شرکتهای هواپیمایی با ارسال نامه خطاب به مدیران عامل شرکتهای هواپیمایی مصوبه فوق را ملغی کرد.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اضافه کرد: تمامی شرکتهای هواپیمایی موظف هستند ضمن حذف کف نرخی از قیمت بلیت و اعلام مراتب به تمامی کانالهای فروش وتوزیع خود، بلیت پروازهای داخلی را حداکثر تا سقف نرخی تعیین شده به تفکیک مسیرهای پروازی که در تارنمای انجمن شرکتهای هواپیمایی جهت اطلاع عموم منتشر شده است بفروش برسانند.

یک کارشناس اقتصاد مسکن در گفت و گو با «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

گرانی مسکن واکنشی به رویدادهای اقتصادی و سیاسی است

گروه راه و ساختمان – بازار مسکن تهران از ابتدای سال جاری با توجه به در پیش بودن انتخابات ریاست‌جمهوری فضای مبهمی را سپری کرد. تداوم همه‌گیری و شیوع بیماری کرونا نیز کاهش میزان معاملات را به همراه داشت و به این ابهام بیشتر دامن زد. وضعیت بازار مسکن به گونه‌ای بود که متقاضیان خرید در انتظار کاهش قیمت مسکن و فروشندگان منتظر بالا رفتن قیمت آن بودند. همین امر نیز موجب شد تا بازار رکودی مقطعی را به خود ببیند. کارشناسان نیز در چنین وضعیتی قادر به ارائه پیش‌بینی و ارزیابی دقیقی از آینده بازار مسکن نبودند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، بسیاری از کارشناسان بر این عقیده بودند که باید تا تعیین رییس‌جمهور جدید منتظر ماند و دید چه سیاست‌هایی در حوزه مسکن اتخاذ خواهد شد. آنان همچنین تعیین تکلیف وضعیت برجام و تحریم‌های اقتصادی را در آینده بازار مسکن عواملی موثر می‌دانستند. گزارش‌های منتشره از سوی بانک مرکزی در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران نیز فراز و فرودهایی را نسبت به ماه‌های گذشته و همچنین ماه‌های مشابه در سال‌های پیش نشان می‌داد. موضوعی که در میان تمامی این گزارش‌ها مشترک بود، افزایش قیمت هر مترمربع مسکن نسبت به ماه‌های مشابه در سال گذشته بود.

از ابتدای سال ۱٤۰۰ تاکنون از بین ۲۰ محله که بالاترین میزان رشد قیمت‌های پیشنهادی در شهر تهران را داشته‌اند ۱٤ محله در منطقه یک قرار دارند و این در حالی است که هیچ‌یک از مناطق پرتقاضا در بین مناطق دارای بالاترین تورم ملکی قرار نداشتند. بررسی‌ها نشان می‌دهد منطقه یک با وجود قرار نداشتن در بین مناطق پرتقاضا در بازار مسکن، بالاترین میزان تورم ملکی را در شش ماه گذشته به خود اختصاص داده؛ به طوری که در بین بیست منطقه هدف بورس‌بازان مسکن ۱٤ محله در منطقه یک قرار دارد.

مسکن در رکود به سر می‌برد

عباس مزینانی، کارشناس اقتصاد مسکن در گفت و گو با اقتصادسرآمد، گفت: رشد نسبی بازارهای موازی مسکن مانند ارز و بورس به معنای رونق نیست. به هر حال این حوزه‌ها مدتی راکد بوده وحالا به خاطر انتخاب دولت جدید تکانه‌ای در آن ایجاد شده که نرمال است اما نمی‌تواند شروع یک دوره رونق تلقی شود. بازارهای دیگر هم مثل مسکن در رکود به سر می‌برند تا یک اتفاق یا سیاست‌گذاری جدید، بخصوص در حوزه‌های بین المللی رخ دهد.

وی ادامه داد: رشد شتابان قیمت مسکن ناشی از عوامل درون بخشی نبوده بلکه واکنشی به رویدادهای اقتصادی و سیاسی داخلی و خارجی نیزبوده است. قیمت متری ۱۰۰تا ۱۵۰میلیون تومان برای شمال تهران یا ٤۰تا ۵۰میلیون در نقاط مرکزی و جنوبی جایگاه طبیعی در اقتصاد کشور ندارد. بنابراین یا باید درآمد مردم به سطح قیمتها برسد که در آینده نزدیک محال است یا قیمتها ثابت بماند تا در میان‌مدت و بلندمدت بتوانند اقدام به خرید کنند.

بیش از ٤۰ درصد اقتصاد کشور به بخش مسکن وابسته است

مزینانی معتقد است: مسکن در حوزه‌های اقتصادی دیگر تاثیر بسیار زیادی دارد. در بخش کلان اقتصادی بخش مسکن یک حوزه بسیار مهم و اساسی اقتصادی است. در کشور ما بیشتر از ٤۰ درصد اقتصاد کشور به بخش مسکن وابسته است. در خود بخش مسکن به تنهایی ۳۰۰ کسب و کار وابسته به آن وجود دارد. این روزها بخش مسکن وارد حوزه‌های بیشتری هم از صنعت شده است. اما سوال اصلی این است که آیا قیمت مسکن در سال ۱٤۰۱ هم افزایش می‌یابد؟

۸۰کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: درصد تقاضا برای مسکن، تقاضا از نوع سکونت گاهی است که این یعنی افراد می‌خواهند چندین سال در آن سکونت کنند. زمانی که مردم وضعیت مالی خوبی دارند بین ۵ تا ۱۰ درصد افراد ساکن به عرضه تمایل پیدا می‌کنند. به این صورت هر فروشنده‌ای خریدار هم هست. در این صورت است که تقاضا هم افزایش پیدا خواهد کرد. اما در زمان رکود ۵ تا ۱۰ درصد تمایلی به معامله و خرید و فروش ملک نخواهند داشت. اما ۲۰ درصد با هدف به دست آوردن سود، اقدام به خرید مسکن می‌کنند به همین دلیل هم در زمان رونق خرید کرده و در زمان رکود منازل خود را برای فروش می‌گذارند. با این تفاسیر، موضوعاتی مانند رکود معاملات، افت شدید توان متقاضیان و تعدیل چشم انداز تورمی موجب می‌شوند که قیمت مسکن افزایش چندانی نداشته باشد و احتمالا پایین‌تر از نرخ تورم عمومی باشد. بنابراین به دو دلیل احتمالا تا آخر سال افزایش شدیدی وجود نخواهد داشت: یک آنکه در آذر ماه سال گذشته، شدت نوسانات بازار مسکن گرفته شد و به ثبات نسبی رسید و دلیل دیگر آنکه تعداد معاملات رو به کاهش است و نمی‌توان بر روی میانگین قیمت حساب کرد.کارشناسان معتقدند در طی ۳۰ سال گذشته قیمت طلا و دلار حدودا ۱۸۰ برابر شده است در حالی که مسکن ۱۲۰۰ برابر شده است که این موضوع نشان می‌دهد این بخش از اقتصاد ذاتا ظرفیت دارد و علت اصلی آن هم کمبود عرضه در مقایسه با تقاضا است. بررسی‌ها نشان داده است که در طی ۵۰ سال گذشته هیچ گاه قیمت مسکن پایین نیامده است؛ البته در مقاطعی راکد بوده اما این رکورد تورمی بوده و این به معنای آن است که قیمت در این حوزه مانند یک فنر جمع شده و در زمان تورم پرش کرده است.

برگزیده

پیشنهادی برای ارتقای روابط ریلی ایران و روسیه و افزایش تبادلات کالایی

روس‌ها به جای فاینانس، در راه آهن رشت-آستارا سرمایه‌گذاری کنند

مدیرعامل اسبق راه آهن برای ارتقای روابط ریلی ایران و روسیه و افزایش تبادلات کالایی پیشنهادهایی مطرح کرد از جمله اینکه روسها به جای فاینانس در در راه آهن رشت-آستارا سرمایه‌گذاری کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در آستانه سفر رئیس جمهور کشورمان به روسیه و برگزاری مذاکرات سیاسی-اقتصادی با مقامات ارشد این کشور، کارشناسان درباره اهمیت توسعه زیربناهای حمل و نقلی و همچنین ارتقای نرم افزاری و تقویت فرآیندهای گسترش صادرات، واردات و ترانزیت میان دو کشور پیشنهادهایی مطرح می‌کنند.

در حال حاضر مشکل نقصان قطعه راه آهن رشت-آستارا به یکی از اصلی ترین موانع برای راه اندازی کریدور ریلی شمال-جنوب تبدیل شده است؛ از سوی دیگر، اگرچه شبکه ریلی ایران به مرز اینچه برون و سپس شبکه ریلی ترکمنستان-قزاقستان-روسیه متصل است، اما به دلیل وجود گلوگاه‌هایی در راه آهن شمال که محدودیت تناژ دارد و همچنین فاصله زیاد راه آهن شرق دریای خزر تا مراکز جمعیتی روسیه، استفاده از این شبکه برای صاحبان بار چندان به صرفه نیست؛ به خصوص که شهرهای سن پترزبورگ و مسکو به عنوان بخش‌های پر جمعیت روسیه در غرب دریای خزر واقع است.همچنین استفاده از حمل و نقل دریایی میان بنادر شمالی ایران با بنادر روسیه به دلیل کاهش مداوم سطح آب خزر، انجام نشد لایروبی‌های منظم در پای اسکله بنادر شمالی ایران که سبب کاهش آبخور کشتی‌ها و ایجاد محدودیت برای بارگیری شناورها به اندازه ظرفیت کشتی، یخ زدگی پای اسکله برخی بنادر روسیه در فصول سرد سال که مانع از تخلیه و بارگیری کشتی‌ها می‌شود، متصل نبودن بنادر انزلی و آستارا به شبکه ریلی و برخی موارد دیگر، امکان تقویت حمل و نقل دریایی را سلب کرده است.

با این حال هم شبکه ریلی و هم شبکه جاده‌ای کشور این ظرفیت را دارد تا انتقال بخشی از کالاهای وارداتی و ترانزیتی روس‌ها را بر عهده بگیرند. به خصوص که بسیاری زا کارشناسان معتقدند با همین زیرساخت‌های موجود هم می‌توانیم در صورت بهبود فرآیندهای گمرکی و اصلاح تعرفه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخش نامه‌ها، ترانزیت در مسیر شمال-جنوب را تقویت کنیم.رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز پیش از این اعلام کرده بود که روسیه سالانه ۷ میلیون تن زغال سنگ به هند صادر می‌کند که در حال حاضر عمدتاً از مسیر دریایی کانال سوئز حمل می‌شود که هم زمان زیادی می‌طلبد و هم هزینه بالا؛ حال آنکه می‌توانیم بخشی از این جابه جایی زغال سنگ روسیه به هند را از خاک ایران انجام دهیم که هم زمان کمتری خواهد داشت و هم هزینه جابه جایی ها به شدت کاهش می‌یابد.

البته تأکید قاسمی وزیر راه برای اجرایی شدن این پیشنهاد، بَر دادن تخفیف‌های مناسب به روس‌ها برای انتقال صادرات خود به شبکه ریلی-جاده‌ای-بندری ایران بود.

سید محسن پور سید آقایی مدیرعامل اسبق شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران درباره تقویت ترانزیت ریلی ایران با استفاده از کالاهای صادراتی-وراداتی روسیه،به مهر اظهار کرد: کم بودن ترانزیت از خاک ایران لزوماً به معنی نبود زیرساخت‌ها در کشور نیست؛ ما در حال حاضر مسیر راه آهن اینچه برون به ترکمنستان و قزاقستان و سپس به روسیه را داریم که اگرچه خیلی سال است افتتاح شده، اما باری به آن منتقل نمی‌شود؛ بنابراین مشکل کمبود زیرساخت‌های ریلی نداریم.

وی ادامه داد: درست است که مسیر راه آهن رشت-آستارا احداث نشده، اما اگر بار ترانزیتی وجود داشته باشد، قطعه آستارا-آستارا (ایران-آذربایجان) وصل شده و می‌توانیم این قطعه رشت تا آستارا را با استفاده از کامیون و حمل و نقل ترکیبی جابه جا کنیم. یعنی بارهای روسیه تا آستارای ایران با قطار و سپس تا ایستگاه راه آهن رشت با کامیون حمل شود و مجدداً از رشت تا بندر شهید رجایی با قطار جابه جا شود.

پور سید آقایی گفت: می‌توانیم بارهای روسیه را با کشتی تا بندر انزلی با کشتی بیاوریم و سپس با کامیون به ایستگاه راه آهن رشت و از آنجا تا بندرعباس با قطار منتقل کنیم؛ بندر امیرآباد هم به راه آهن متصل است و بار با کشتی به بندر امیرآباد و سپس با راه آهن به بنادر جنوبی ببریم.وی درباره اینکه چرا کریدور شمال-جنوب هنوز بین روسیه و هنوز از خاک ایران شکل نگرفته، تصریح کرد: به نظر من خواست دو طرف هم مهم است و روس‌ها برای انجام ترانزیت کالاهای خود از مسیر ایران جدی باشند که ظاهراً روس‌ها چندان جدی نیستند؛ در سال‌های مختلف هم بر اهمیت عبور کالاهایشان از خاک ایران تأکید کرده اند اما هیچ گاه روسیه برای ترانزیت کالاهای خود از خاک ایران استفاده نکرده است. عضو هیئت علمی دانشکده راه آهن دانشگاه علم و صنعت تأکید کرد: بخش دیگری از موانع ایجاد کریدور شمال-جنوب، نرم افزاری است؛ مواردی چون سرعت عبور کالا در مسیر ایران، هزینه‌ها، تعرفه‌های گمرکی، نبود مقررات تسهیل گر و ... را باید به عنوان موانع نرم افزاری دانست. وگرنه امکان زیربنایی‌های ترکیبی ایران کاملا برای توسعه ترانزیت فراهم است و باید دنبال رفع موانع سیاسی-تجاری جهت عملیاتی شدن کریدور شمال-جنوب باشیم.

اخبار

شرکت رجا از سامانه «مهان یار» رونمایی کرد

با هدف افزایش رفاه حال مسافران و سهولت کار رؤسای قطار برای کنترل بلیت، صدور آنی بلیت در داخل قطار و ... شرکت حمل‌ونقل ریلی رجا با همکاری شرکت ارتباط فردا (فناوری اطلاعات بانک آینده) از سامانه "مهان یار" رونمایی کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مراسم رونمایی از سامانه مهان یار با حضور مدیرعامل هگتا، رئیس هیأت مدیره، مدیرعامل ،معاونان و برخی مدیران رجا، مدیران عامل شرکت ارتباط فردا و هرمس و برخی از مدیران و کارشناسان مربوطه در ساختمان مرکزی شرکت رجا برگزار شد.علی رحیم‌پور- مدیرعامل هلدینگ گردشگری سازمان تأمین اجتماعی (هگتا)-اجرای سامانه مهان یار در قطارهای شرکت رجا را بسیار مفید و کارا خواند و گفت: مهم‌ترین دستاورد این سامانه افزایش کیفیت خدمات به مسافران و ایجاد شفافیت در عملکرد رؤسای قطار خواهد بود.وی با بیان اینکه ۱۰ درصد از سهم حوزه گردشگری کشور در اختیار هلدینگ هگتا است، افزود: تنها حوزه‌ای که می‌تواند سبد ارزی درآمدی کشور را متحول کند صنعت گردشگری است؛ به ویژه در حوزه توریسم درمانی با داشتن هتل‌های متعدد و متنوع می‌توانیم اشتغال‌زایی ایجاد کرده و درآمد خوبی را کسب کنیم.رحیم‌پور حمل‌ونقل ریلی را ایمن‌ترین و به صرفه‌ترین وسیله حمل و نقل نام برد و گفت: امیدواریم هرچه زودتر بیماری کرونا ریشه‌کن شده و با بازگشت رونق به کسب وکار گردشگری، مسئولیت اجتماعی خود را با ارائه خدمات مناسب و ایجاد شادی و نشاط در جامعه به انجام برسانیم.علیرضا محمودی- رئیس هیأت مدیره رجا- نیز ضمن تأکید بر نقش اثربخش و متمایز مدیرعامل هگتا در این پروژه گفت: رجا و بانک آینده هر دو از پیشگامان در حوزه تخصصی خود هستند و امیدواریم بار دیگر نیز شاهد همکاری این دو مجموعه با یکدیگر در جهت ارتقای خدمات بویژه خدمات الکترونیکی به هم‌وطنان باشیم.

• • • • • • • • • • • • • • • •

دبیر کانون کامیون‌داران کشور مدعی شد

شرکت‌های واردکننده کامیون زیاده‌خواه هستند

دبیر کانون کامیون‌داران کشور با بیان این‌که شرکت‌های واردکننده کامیون زیاده‌خواه هستند، گفت: این شرکت‌ها مبالغی را بابت کد ساتا از کامیون‌داران دریافت می‌کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد کریمی با بیان این‌که در بحث کد ساتا وظیفه واردکننده کامیون است که منشأ ارز را معرفی کند، اظهار کرد: این اقدام باید به‌گونه‌ای باشد که بانک مرکزی مجاب شود که ارز مشکلی ندارد.وی ادامه داد: متاسفانه به‌صورت غیرقانونی از متقاضیان هزینه ای برای این کار دریافت می‌کنند، وقتی بنده مجوز دارم و درصدی را بابت آن از واردکننده دریافت می‌کنم، قرار نیست که هزینه ضمانت‌نامه و هزینه کد ساتا را بگیرم که این زیاده‌خواهی شرکت‌های واردکننده کامیون است.وی با تاکید بر این‌که وظیفه واردکننده است که تکلیف کد ساتا را مشخص کند، افزود: این بحث بعضا تا ٦ ماه باعث تاخیر در روند ترخیص کامیون و شماره‌گذاری آن شده است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

سازندگان، بدون تسهیلات نمی‌توانند وارد عرصه ساخت وساز شوند

عضو کمیسیون صنایع مجلس معتقد است که سازندگان مسکن بدون تسهیلات نمی‌توانند وارد عرصه تولید مسکن شوند، از این رو دولت باید در این بخش کمک حال تولیدکننده باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی موسوی در خصوص بحث جهش تولید مسکن گفت: همانطور که دیدیم، وزیر راه وشهرسازی در مجلس گزارشی کامل و جامع از اقدامات دولت در خصوص تولید مسکن ارائه داد که البته گزارش خوبی بود و الحق نیز دولت در این بخش با جدیت پیگیری می کند و انگیزه لازم را برای رونق تولید مسکن دارد، ثبت نام متقاضیان نیز خوب بود اما به نظر می رسد، همه این اقدامات کافی نبوده است.نماینده مردم ملکان در خانه ملت در ادامه بیان کرد: ما باید عواملی که مانع تولید مسکن هستند را شناسایی و آنها را رفع و عوامل اثر گذار و مثبت را نیز تقویت کنیم.

اخطاریه دفترخانه به آقای یوسف سلیمی

زوجه شما خانم نوش آفرین بشیرزاده با دادنامه شعبه ۵ دادگستری شهرستان بهارستان برای ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نموده است لذا از شما دعوت می‌شود ظرف یک هفته به این دفتر به نشانی سلطان آباد-نبش ۱۲ متری سجاد پلاک ۴ مراجعه نمایید.

م الف/۴۱۱۶

ابوالفضل صلح جو-سردفتر رسمی طلاق ۶ شهرستان بهارستان

اخطاریه دفترخانه به آقای علی سالمی قشلاق

زوجه شما خانم مهناز فتوحی با دادنامه شعبه ۵ دادگستری شهرستان بهارستان برای ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نموده است لذا از شما دعوت می‌شود ظرف یک هفته به این دفتر به نشانی سلطان آباد-نبش ۱۲ متری سجاد پلاک ۴ مراجعه نمایید.

م الف/۴۱۱۵

ابوالفضل صلح جو-سردفتر رسمی طلاق ۶ شهرستان بهارستان

رونوشت آگهی حصر و راثت

آقای سلام حسینی دارای شناسنامه شماره ۴۷۹ بشرح دادخواست به کلاسه۱۳۹۴ ۰۰۰ ش ۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدحسینی بشناسنامه شماره ۱۶۰ مهاباد در تاریخ۱۴۰۰/۷/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به پنج پسر وچهار دختروزوجه

۱-سلام حسینی فرزند محمد ش.ش۴۷۹ پسر متوفی
۲_نجم الدین حسینی فرزندمحمدش.ش ۴۷۷ پسرمتوفی
۳_عبدالقادرحسینی فرزندمحمد ش.ش۵۰۴ پسر متوفی
۴_وهاب حسینی فرزند محمد ش.ش۴۷۶ پسرمتوفی
۵-سیداسعد حسینی فرزند محمد ش.ش۳۴۳ پسرمتوفی
۶-اشرفی حسینی فرزندمحمد ش.ش۴۷۸ دخترمتوفی
۷_پریزادحسینی فرزند محمد ش ش۲۳۲ دخترمتوفی
۸-رضیه حسینی فرزند محمد ش.ش۳۴۵ دخترمتوفی
۹-کبری حسینی ش.ش۲۳۶ دخترمتوفی
۱۰-مه رخسار حسینی قدسی فرزندابراهیم ش.ش۱۶۲ زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- لقمان ایوب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه صادقی چقامارانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۸۶ کد ملی ۳۲۵۶۸۲۹۶۱۹ صادره ازکرمانشاه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/۲۲ مترمربع درمحدوده اراضی پلاک ۳۵۷و۳۵۸- اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس، شهرک ده پهن، کوی سروه خریداری ازمالک رسمی آقای حسین کریمی ده پهنی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۰۳/م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

محمد عباسی- رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ -اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰ متر مربع ابتیاعی آقای هادی رستمی از محل مالکیت رسمی محمدعلی‌ثائبی برابر رای شماره ۲۶۸۲-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ -کلاسه ۱۳۹۹-۰۴۶۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۸۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله شکر شاهی آذر اولی کندی فرزند ایاز بشماره شناسنامه ۵۲۷ و کد ملی ۱۶۲۰۷۰۴۴۴۷ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۶۰۰.۲۷ مترمربع از پلاک ۹۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی خریداری از مالک رسمی شرکت کشاورزی قلعه میل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف/۴۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰.۱۰.۱۳ تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۰.۱۰.۲۹

مسلم چشمی رییس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم آبادبه شرح ذیل:

-پرونده کلاسه۱۴۴۶ ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۱۷ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای سید محسن آهو قلندری فرزند سید ماشالله‌نسبت به سه پنجم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷،۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

صید آقا نجفوند دریکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم آبادبه شرح ذیل:

-پرونده کلاسه۱۴۴۸ ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۲۳ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای سید قاسم آهو قلندری فرزند سید ماشالله‌نسبت به سه پنجم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷،۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

صید آقا نجفوند دریکوندی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد