اقتصاد سرآمد
شنبه ۲ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۷

توافق با روس‌ها برای تامین مالی تکمیل راه‌آهن رشت- آستارا و تامین ۲۰۰۰ لوکومتیو

وزیر اقتصاد اظهار داشت: در این جلسات دستاوردهای خوبی در تعاملات حوزه بالا دستی نفت و پتروپالایشگاه‌ها برقرار شـد و در جلسه‌ای که با وزیر اقتصاد روسیه داشتم درباره ۵ میلیارد دلار خط اعتباری به توافقاتی رسیدیم.به گزارش اقتصادسرآمد، احسان خاندوزی درباره رایزنی با روسیه در زمینه تعاملات بانکی و ارزی اظهار داشت: با توجه به راهبردی بودن روابط ایران و روسیه یکی از محورهای مهم دیپلماسی اقتصادی دولت سیزدهم احیای این ظرفیت بود که در راستای افزایش اثرگذاری سفر رییس جمهوری به روسیه، اینجانب و وزیر نفت روز گذشته جلسات مقدماتی را با همتایان روسی خود داشتیم.وی ادامه داد: در این جلسات دستاوردهای خوبی در تعاملات حوزه بالا دستی نفت و پتروپالایشگاه‌ها برقرار شد و در جلسه‌ای که با وزیر اقتصاد روسیه داشتم درباره ۵ میلیارد دلار خط اعتباری به توافقاتی رسیدیم. از این خط اعتباری دو پروژه قطعی و شروع به کار کرده بود؛ پروژه‌های نیروگاه سیریک و خط آهن اینچه برون از پروژه‌های این خط اعتباری هستند، اما سرعت تحولات هر دو بسیار کم و در حد انتظار نبود. از این رو قرار بر این شد که سرعت این دو پروژه افزایش یابد و تسهیل شود.وزیر اقتصاد گفت: از محل خط اعتباری ۵ میلیارد دلار قرار بر این شد که سه پروژه نیروگاهی دیگر نهایی شود.

نفع مالکان مسکن مهر یا جریان تسهیلات دهی، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

افزایش ۱۴ درصدی سود برای دارندگان مسکن مهر

گروه راه و ساختمان – این روزها وزارت راه و شهرسازی در حالی قصد توبیخ برخی متقاضیان مسکن مهر را دارد که بر اساس بند ٤ تبصره ١١ لایحه بودجه به بانک مسکن این اجازه را خواهد داد که نرخ سود وام مسکن مهر را از ٤ درصد به ١٨ درصد افزایش دهد. این اقدام در بودجه سال آینده بانک مسکن را مجاز خواهد کرد تا نسبت به متقاضیانی که دفترچه اقساط دریافت کرده اند و واحدهای مسکونی خود را تحویل نمی گیرند و اقساط پرداخت نمی کنند نرخ سود وام مسکن مهر آنها را به ١٨ درصد افزایش دهد. عدم وجود خدمات زیربنایی و روبنایی در برخی واحدهای مسکن مهر باعث شده تا برخی متقاضیان مسکن مهر برای دریافت دفترچه اقساط به بانک مسکن مراجعه نکرده و مجازات افزایش نرخ سود شامل حال آنها شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، بر اساس بند چهار تبصره ١١ لایحه بودجه در شرایطی جریمه ١٨ درصدی شدن نرخ سود واحدهای مسکن مهر تحویل گرفته نشده را تعیین کرده است که بیش از ١٠ هزار واحد مسکونی مهر فروش اقساطی شده و دفترچه اقساط دریافت کرده اند اما به دلیل نبود خدمات زیربنایی و خدمات روبنایی قابلیت سکونت ندارند. حال ١٠ هزار مسکن مهر دفترچه اقساط دریافت اما به دلیل نبود خدمات زیربنایی و روبنایی که قابلیت سکونت ندارند در معرض افزایش نرخ سود از ٤ درصد به ١٨ درصد قرار گرفته اند. به تازگی نیز تصمیماتی برای تسهیلات پروژه مسکن مهر اتخاذ شده است که زمینه نگرانی گسترده متقاضیان را فراهم کرده است بدین ترتیب که معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با ارائه پیشنهاد بندی را در لایحه بودجه سال ١٤٠١ جانمایی کرده است.

افزایش چهارده درصدی سود وام در انتظار دارندگان مسکن مهر

مهراد سپهوند کارشناس مسائل بانکی اما در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: یکی از شروط نقل و انتقال مالکیت و خرید وفروش مسکن مهر به صورت رسمی دریافت دفترچه یا همان کارت قسط است؛ از سوی دیگر خریداران این واحدها که هم اکنون به مرحله فروش اقساطی رسیده‌اند با اقدام هر چه سریعتر برای دفترچه قسط و شروع پرداخت اقساط ماهانه خود مشمول پرداخت جرایم تاخیر نخواهند شد.

نفع مالکان مسکن مهر یا جریان تسهیلات دهی

وی با اشاره به این کته که، مسئولان نظام بانکی این اقدام را نه تنها به نفع مالکان مسکن مهر بلکه به نفع جریان تسهیلات دهی به سایر بخش ها عنوان می کنند؛افزود: واحدهای مسکن مهر با استفاده از خط اعتباری بانک مرکزی احداث شد؛این در حالی است که براساس مصوبه های بعدی قرار شد از محل بازگشت منابع تعریف شده برای ساخت و تسهیلات مسکن مهر به سایر متقاضیان مسکن تسهیلات داده شود.

او می گوید: برخی از مالکان مسکن مهر در زمان فروش واحد در انتقال تسهیلات و جایگزینی ضامن کوتاهی می کنند و پس از فروش واحد به فرد خریدار و در صورت عدم انجام تعهد پرداخت اقساط از سوی خریدار با مشکلات بسیاری مواجه می شوند.

دریافت دفترچه اقساط مسکن مهر پروسه ای دشوار نیست

سپهوند یادآور شد: از آنجا که فرآیند دریافت دفترچه اقساط مسکن مهر پروسه ای دشوار نیست لازم است آن دسته از خریداران این واحدها که تاکنون نسبت به دریافت دفترچه اقساط خود اقدام نکرده اند از طریق مراجعه به بانک مسکن مراحل دریافت این دفترچه را پشت‌سر گذاشته و کارت قسط دریافت کنند.

متقاضیان مسکن مهر در ۸ سال گذشته دشواریهای بسیاری را تحمل کرده اند و مصوبات بسیاری در کنار بی توجهی دولت گذشته نسبت به تکمیل این پروژه عظیم زمینه ایجاد فشاربر مردم را مهیا کرده است. ه استناد بند ٤ تبصره ١١ لایحه بودجه سال ١٤٠١، مالکان واحدهای تکمیل شده مسکن مهر که دارای خدمات زیربنایی هستند، موظفند تا پایان خرداد سال ١٤٠١ برای تبدیل تسهیلات دریافتی از بانک مسکن به تسهیلات فروش اقساطی به بانک مسکن مراجعه کنند.

این مصوبه در حال حاضر زمینه نارضایتی مردم را به وجود آورده است، زیرا بسیاری از متقاضیانی که در قالب قرارداد، مسکن مهر خود را تحویل گرفتند، شرایط سکونت در این واحد مسکونی را ندارند. به عبارت دیگر این واحدهای مسکونی در ساختار قرارداد فروش اقساطی شده و مردم در حال بازپرداخت اقساط آن به بانک هستند اما مشکلات گسترده‌ای نظیر نبود انشعابات آب، برق و گاز، وجود نخاله‌های ساختمانی، نصب نشدن تجهیزات حیاتی نظیر آسانسور برای ساختمان‌های بلند مرتبه و سایر مشکلات دیگر زمینه سکونت برای مردم را مهیا کرده است.

مسئولان پروژه پرند در چرایی این که آیا بانک مسکن افزایش نرخ سود تسهیلات مسکن مهر از ٤ درصد به ١٨ درصد برای متقاضیانی که نسبت به دریافت دفترچه اقساط و تحویل واحدهای مسکونی خود اقدامی نکنند دستورالعملی صادر کرده است یا خیر، گفته است: بانک مسکن در خصوص عدم تحویل واحدهای مسکن مهر و فروش اقساطی نگرانی‌هایی داشت به همین منظور این برنامه جدید را به شرکت عمران پرند ابلاغ کرده است. به هر حال این اقدام پیشنهاد بانک مسکن است چرا که گردش مالی تسهیلات مسکن مهر در بانک مسکن است و شرکت عمران پرند فقط حامی مردم بوده و در اخذ و نظارت تسهیلات نقش دارد. حال به نظر می رسد نمایندگان مجلس شورای اسلامی اید توجه کنند، این بند لایحه بودجه سال ١٤٠١ اگر قرار باشد به قانون تبدیل شود بسیاری از متقاضیان مسکن مهر را با مشکل مواجه می کند چرا که برخی از واحدهای مسکن مهر از نبود خدمات زیربنایی و روبنایی رنج می برند و دریافت دفترچه اقساط برای برخی از متقاضیان سخت و دشوار است.

اخبار

مطالعات ایجاد ۱۶ شهر جدید در دستور کار است

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید از انجام مطالعات ایجاد ١٦ شهر جدید و برنامه‌ریزی برای تاسیس ٤٦ شهرک اختصاصی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، در جلسه بررسی و هماهنگی اجرای برنامه‌های حوزه مسکن سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید از انجام مطالعات ایجاد ١٦ شهر جدید و برنامه‌ریزی برای تاسیس ٤٦ شهرک اختصاصی خبر داد و بر زیست‌پذیر کردن شهرها تاکید کرد.علیرضا جعفری با یادآوری اینکه یکی از اهداف شرکت، مدیریت توزیع جمعیت در فضاهای شهری بر اساس آمایش سرزمینی است بر ایجاد فضا و ظرفیت زیست مطلوب در شهرهای کشور و از جمله شهرهای جدید تاکید کرد و گفت: مطالعات ایجاد ١٦ شهر جدید هم‌اکنون بر اساس ظرفیت جمعیت‌پذیری استان‌ها، کلانشهرها و مادرشهرها در دستور کار مطالعاتی شرکت عمران شهرهای جدید است.سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: در کنار ایجاد شهرهای جدید، مقدمات ایجاد ٤٦ شهرک به عنوان شهرک‌های اختصاصی با قابلیت کاربری‌های تخصصی نیز در برنامه قرار دارد.وی شهرک‌سازی را الگو و مدلی در حوزه توسعه کالبدی فضای شهری برشمرد و توضیح داد: در تلاش هستیم تا با رونق گرفتن شهرک‌سازی در شهرهای جدید علاوه بر مدیریت جمعیت و شهرسازی، بتوانیم الگوی شهرهای ایرانی اسلامی را پیاده‌سازی کنیم.

مازندران تنها استان دارای طرح ویژه شهرسازی است

معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گفت: مازندران تنها استان دارای طرح ویژه شهرسازی استانی است، اما برای اجرای این طرح گامی در استان برداشته نشده است که امیدواریم در دوره جدید مدیریت استانی شاهد پیگیری برای اجرای این طرح باشیم.به گزارش اقتصادسرآمد، فرزانه صادق مالواجرد به ایرنا افزود: با توجه به ویژگی‌های منحصربه‌فرد مازندران از نظر اقلیمی و ساختار جغرافیایی و میزان تقاضایی که برای ساخت بناها در این استان وجود دارد، برنامه‌ریزی برای ساخت و ساز و گسترش مناطق شهری در این استان باید بر مبنای ویژگی‌ها و محدودیت‌های این استان باشد که به همین منظور نیز طرح ویژه شهرسازی مازندران در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور تعریف شده بود.وی گفت: چنین اقدامی برای هیچ استانی انجام نشده و فقط برای مازندران با توجه به اهمیتی که داشت و دارد تهیه شد.

گزارش

انسداد ۵۳ جاده به دلیل نبود ایمنی در مسیر

مردم از انجام سفرهای غیرضروری پرهیز کنند

معاون مرکز مدیریت راه‌ها با اشاره به انسداد ۵۳ جاده به دلیل تخریب حاصل از سیلاب، کولاک برف، نبود ایمنی گفت:رانندگان محورهای کوهستانی حتما زنجیر چرخ داشته باشند و مردم از سفرهای غیرضروری پرهیز کنند.مهدی مخبر درباره آخرین وضعیت ترافیکی راه‌ها به فارس اظهار داشت: براساس اطلاعات سامانه‌های تردد‌شمار برخط و دوربین‌های نظارت تصویری در حال حاضر ترافیک در اغلب جاده‌های کشور روان است و بخش زیادی از محورهای مواصلاتی باز است.

کاهش ۱۰,۲ درصدی تردد خودرو در جاده‌ها

معاون مرکز مدیریت راه‌ها بیان کرد:کل تردد ثبت شده در جاده‌ها در شبانه‌روز گذشته براساس اطلاعات ۲۱۹۴ دستگاه تردد‌شمار جاده‌ای نسبت به روز قبل ۱۰,۲ درصد کاهش نشان می‌دهد در همین مدت سهم وسایل نقلیه سنگین در ترافیک راه‌ها ۱۳,۸ درصد بیشترین تردد بین ساعات ۱۶ تا ۱۷ و کمترین تردد بین ساعات ۳ تا ٤ صبح ثبت شد.

آزادراه تهران ـ کرج ـ تهران پر ترافیک‌ترین جاده کشور

معاون مرکز مدیریت راه‌ها اظهارکرد: در شبانه‌روز گذشته آزادراه تهران ـ کرج با ۱۲۳ هزار تردد، آزادراه کرج ـ تهران با ۱۰۷ هزار تردد و آزادراه قزوین ـ کرج با ۱۰۰ هزار تردد پرترافیک‌ترین جاده‌های کشور بود.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر حدود ۵۳ جاده به دلیل نبود ایمنی در مسیر و تخریب حاصل از سیلاب و کولاک برف مسدود است گفت: در این‌باره می‌توان به محورهایی نظیر سقز ـ مریوان، بندر خمیر ـ بندرعباس، اسالم ـ خلخال، مهاباد ـ بوکان، سنندج ـ مریوان، نهاوند ـ نورآباد و گرگان ـ شاهرود اشاره کرد.

تردد روان در محورهای تهران ـ شمال

مخبر اظهار کرد: در حال حاضر در محورهای هراز، فیروزکوه، آزادراه تهران ـ شمال و آزادراه قزوین ـ رشت تردد روان است.وی از بروز ترافیک سنگین در آزادراه کرج ـ قزوین برخی مقاطع و همچنین آزادراه قزوین ـ کرج بین پایانه شهید کلانتری تا ساسانی خبر داد.وی اظهار کرد: در حال حاضر در محورهای استان‌های مازندران، گلستان، سمنان و خراسان شمالی بارش برف و باران داریم.معاون مرکز مدیریت راه‌ها افزود: در محور فیروزکوه بارش برف گزارش شده است و در دیگر جاده‌های کشور مداخلات جوی خاصی نداریم.وی تأکید کرد: با توجه به بروز کولاک برف و تخریب برخی از جاده‌ها به دلیل سیلاب از مسافران درخواست می‌کنیم از انجام سفرهای غیرضروری پرهیز کنند و رانندگان محورهای کوهستانی هم زنجیر چرخ به همراه داشته باشند. ضمن آنکه راهداران تلاش می‌کنند به سرعت محورهای مسدود شده بازگشایی شود.

یخبندان در ۲۸ مرکز استان

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی گفت: روز آینده در ۲۸ مرکز استان کمینه دما صفر و زیر صفر درجه خواهد بود. صادقی ضیائیان درباره آخرین وضعیت جوی کشور اظهار داشت: در استان‌های گلستان، مازندران، خراسان شمالی، ارتفاعات و دامنه‌های البرز شرقی بارش برف و باران و وزش باد شدید داریم همچنین در بخش‌هایی از استان‌های جنوبی، یزد و خراسان رضوی بارش پراکنده برف و باران پیش‌بینی می‌شود.وی ادامه داد: از شنبه ۲ بهمن تا سه‌شنبه ۵ بهمن در اغلب نقاط کشور جوی پایدار حاکم است که موجب افزایش غلظت آلاینده‌های جوی در شهرهای صنعتی و پرجمعیت می‌شود.مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی با اشاره به ماندگاری هوای سرد در شمال‌غرب و غرب کشور از افزایش دما تا دوشنبه ٤ بهمن در سواحل خزر خبر داد.وی ادامه داد: در سایر نقاط کشور از دوشنبه ٤ بهمن تا پایان هفته به تدریج افزایش نسبی دما بین ٤ تا ٦ درجه پیش‌بینی می‌شود.ضیائیان اضافه کرد: امروز در بخش‌هایی از تهران، البرز، قم، اصفهان و استان مرکزی، همچنین نواحی جنوب‌غرب کشور، استان‌های ساحلی جنوب و نیمه شرقی کشور وزش باد شدید داریم. مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی در تشریح وضعیت جوی پایتخت گفت: آسمان تهران امروز و ٤ روز آینده صاف پیش‌بینی می‌شود و امروز گاهی وزش باد شدید در تهران داریم. بیشینه و کمینه دمای هوا در تهران فردا ۷ درجه و ۳ درجه زیر صفر خواهد بود.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را برا ساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۱۶ مربوط به تقاضای خانم نفیسه حق پناه فرزند معصوم در شندآباد یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۰۶۱ وبه موجب سند قطعی شماره ۱۵۰۶۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ دفترخانه ۷ قم(م الف ۱۲۲۳۸)

۲-رای‌شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۷۹ مربوط‌به‌پرونده‌کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۵۹ مربوط به تقاضای آقای سیدمحمدحسین روحانی فرزند سیدمحسن در شندآباد یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۲فرعی از ۱۱۰۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۴۹۸ (م الف ۱۲۲۳۹)

۳-رای‌شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۰۴۵۴۹۸ مربوط‌به‌پرونده‌کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۴۵ مربوط به تقاضای آقای هاتف مومنی نژاد فرزند رضا در شندآباد یک باب کارگاه به مساحت ۱۹۳۷ مترمربع پلاک شماره ۴۳اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین اعرابی(م الف ۱۲۲۴۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجاییکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

رضا حسین خانی- رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۹۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۱ مربوط به تقاضای خانم سیده زهرا هاشمی فرزند سید عبداله در قسمتی از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۷۲/۳۸متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی بیگدلی آذری(م الف۱۲۲۳۶)

۲-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۴۸ مربوط به تقاضای خانم خدیجه مقفری فرزند غلامحسین در قسمتی از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۷۰متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۴ و ۲۳۳۳ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۳۴ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورات امراله زند صفحه ۴۳ دفتر ۲۲۵ (الف۱۲۲۳۷)

۳- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۳۵ مربوط به تقاضای خانم زهرا وفائی تاج شتروان قسمتی از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۲۵۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۰۵ دفتر ۳۲۷(م الف۱۲۲۴۰)

۴- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۴۸ مربوط به تقاضای آقای علی علی وندان شاه تپه فرزند حسن در قسمتی ازشندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ومبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه ازشیرین وطاهره وفاطمه وخدیجه شهرت همگی علی وندان شاه تپه صفحه ۳۷ دفتر ۹۰ وموروثی از حوریه لقا حسین دخت(م الف۱۲۲۴۱)

۵-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۱ مربوط به تقاضای آقای شمس اله فیضی فرزند لطف اله در قسمتی از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۵۰/۲۳۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفاتر الکترونیکی ۳۷۹-۱۳۹۹ (م الف۱۲۲۴۲)

۶-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۱۶ مربوط به تقاضای آقای حسین سلطانیان همت فرزند حاتمعلی درقسمتی از سه دانگ مشاع از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه ازعباس نیما بیگدلی صفحه ۵۶۴ و ۵۶۷ دفتر ۸۸(م الف۱۲۲۴۳)

۷-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۱۴ مربوط به تقاضای آقای حسن سلطانیان همت فرزند حاتمعلی درقسمتی از سه دانگ مشاع از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه عباس نیما بیگدلی صفحه ۵۶۴ و ۵۶۷ دفتر ۸۸(م الف۱۲۲۴۴)

۸- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۸۴ مربوط به تقاضای آقای محمد حسین کریمی فرزند خیرالله درقسمتی از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۵/۱۵ مترمربع پلاک شماره۴۰۹فرعی از ۲۵۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اعظم بهرامی وپریوزحمیدی مونس صفحه۵۷۵ دفتر۴۱۲ (م الف۱۲۲۴۶)

۹- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۳۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۵۷ مربوط به تقاضای آقای محمدولی شوندی فرزند نجفعلی درقسمتی از شندآنگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۸۴/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۸/۱/۱۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴ دفتر ۲۱۸ (م الف۱۲۲۴۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجاییکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان لرستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پل دختر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۲۵۰۰۸۰۰۰۰۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۶ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۸۰۰۰۳۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۴ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پل‌دختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت عبدولی فرد، فرزند مختار به‌شماره شناسنامه۹۳ صادره از پل‌دختر در شندآنگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۰۱/۷۱ مترمربع (یکصد و یک‌متر و هفتاد و یک سانتی‌متر) پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ خرآباد موسوم به کاوکالی خریداری از مالک رسمی آقای محمد جودکی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اولین نوبت: ۱۴۰۰/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار اولین نوبت: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

امین عبدی‌نژاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۲۶۱۱۲۷

آقای مهدی شکری هتکه با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۷۵ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۰۲۱۷۱۰۰۰۴۰۳۳۸۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی شش دانگ تحت پلاک شماره ۹۵۷۵ فرعی از ۲۸۱۵ – اصلی بخش یکشرق حوزه ثبت بابل ذیل الکترونیک ۱۳۹۹۰۵۳۱۰۰۰۴۰۰۸۵۹۲ که بنام مهدی شکری هتکه پشتی تسلیم گردید و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ – اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

حسینی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ املاک واقع در بخش ۸ شهرستان عسلویه (نوبت اول)

برابر مقررات ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین‌نامه ثبت اسناد و املاک فهرست اسامی اشخاصی که املاک آنها در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ قبول ثبت گردیده‌اند همچنین صورت املاکی که در آگهی قبلی اشتباه منتشر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد:

۱ – پلاک ۳۵۹۳ فرعی از ۲۸ اصلی آقای علی باقری ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰/۲۳ متر مربع واقع در نخل تقی

۲ – پلاک ۳۵۹۸ فرعی از ۲۸ اصلی آقای محمد خالدی ششدانگ یکباخانه به مساحت ۱۳۹/۷ متر مربع واقع در نخل تقی

۳– پلاک ۳۶۰۳ فرعی از ۲۸ اصلی آقای حسن و خلیل عبداللّٰزاده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع واقع در نخل تقی

۴– پلاک ۴۲۹ فرعی ۳۱ اصلی خانم مریم محمدزاده ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۴۱۴متر مربع واقع در بزباز

۵– پلاک ۴۳۰ فرعی ۳۱ اصلی خانم سکینه زارعی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۳۲۹ متر مربع واقع در بزباز

۶– پلاک ۲۸۴ فرعی ۳۲ اصلی خانم راحله آذرگون ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۳۰/۵۸متر مربع واقع در دهنو

۷– پلاک ۲۷۲ فرعی ۳۵ اصلی آقای حسن هلالی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۳/۱۱ ۶متر مربع واقع در خیارو

۸– پلاک ۱۱۱ فرعی ۷۷ اصلی آقای جمعه مفتخر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۰۷متر مربع واقع در نایبند.

۹– پلاک ۱۴۶ فرعی ۹۰ اصلی آقای یعقوب قاعدی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۶۴۰/۳۷متر مربع واقع در بندو

اشخاصی که نسبت به ماهیت املاک مندرج در متن این آگهی اعتراض دارند می‌توانند طبق مواد ۱۶ و ۱۷ و ۸۶ قانون و آیین‌نامه ثبت از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی‌های اصلاحی ۳۰روز اعتراض کتبی خود با گواهی لازم مشعربر طرح دعوی از دادگستری اخذ و به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید دریافت نماید و مطابق ماده ۲۰ ق.ث معترضین نسبت به حقوق ارتفاقی و حدود پلاک‌های مشمول قانون مذکور ظرف مهلت ۳۰ روز از عملیات تحدید حدود و تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱ – معترضین به تقاضای ثبت و تحدید حدود مکلفند طبقه تبصره واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۷۳/۰۲/۲۵ اقدام نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی را با رعایت تشریفات و مقررات ادامه