اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۳ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۸

چمران: کمیسیون ماده ۱۰۰ هیچ تغییری نمی‌کند

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه کمیسیون ماده ۱۰۰ تغییری نمی‌کند، گفت: اصلاح این کمیسیون اساساً وظیفه شورا نیست و شورا نمی‌تواند در آن دخالتی کند. به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی چمران و در پاسخ به این سوال که آیا تغییری در کمیسیون ماده ۱۰۰ ایجاد خواهد شد یا خیر، افزود: کمیسیون ماده ۱۰۰ هیچ تغیری نمی‌کند و قراری بر این نیست که تغییر یا اصلاحی در آن صورت گیرد.وی خاطرنشان کرد: اصلاح کمیسیون ماده ۱۰۰ اساساً وظیفه شورا نیست و شورا نمی‌تواند دخالت کند و اصلاح آن باید توسط مجلس شورای اسلامی صورت گیرد.چمران تصریح کرد: در صورت ایجاد تغییر در کمیسیون ماده ۱۰۰ اگر تغییرات در جهت خوب مثبت باشد، شورا حمایت خواهد کرد اما اگر تغییرات منفی و یا بد باشد شورا حمایت نخواهد کرد.پیش از این، رئیس وقت قوه قضائیه ۲۳ مرداد ۱۳۹۹ در جریان حضور در شورای عالی استان‌ها و در زمان تصدی ریاست قوه قضائیه بر لزوم اصلاح کمیسیون ماده ۱۰۰ تاکید کرده و گفته بود که مسئله ماده ۱۰۰ که در یکی از جلسات گفتم و در اینجا نیز اشاره کردند، باید حل کنیم، تخلف خریدن، کار درستی نیست.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از رفتار خارج از روابط دیپلماتیک عراق با کامیون‌های ایرانی

یک بام و دو هوای عراقی‌ها در تجارت با ایران

گروه راه و ساختمان – رانندگان کامیون‌های حامل مصالح ساختمانی از معطلی در مرز مهران خبر می‌دهند و می‌گویند که هیچ‌کس پاسخ دقیقی در این زمینه نمی‌دهند. همچنین برخی دیگر از کامیونداران که حامل محصولات کشاورزی هستند، از تجربه مشابه در مرز پرویزخان خبر می‌دهند و می‌گویند این اتفاق بارها کامیون‌ها را پشت مرزهای عراق معطل نگه داشته است. عراق از ورود رانندگان ایرانی به خاک خود جلوگیری می‌کند و آنها را ناچار کرده تا بار خود را در مرزها تخلیه کنند و سپس کامیونداران عراقی دوباره کالاهای ایرانی را بارگیری کرده و به درون خاک خود منتقل می‌کنند. این مساله موجب شده است که حجم زیادی از کالاهای صادراتی ایران در مرز عراق تلاف شود و به عنوان مثال بخش زیادی از کاشی و سرامیک صادراتی در مرزها شکسته و میوه و بار سبزیجات ضایع شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، عراقی‌ها به حدی در این مساله سختگیری می‌کنند که حتی بار لبنیات و محموله‌های فاسدشدنی مواد غذایی را تخلیه می‌کنند و این مساله موجب شده است که چیزی حدود ۳۰ درصد محموله‌های صادراتی ایران به عراق در مرزها اتلاف شود و به صادرکنندگان ایرانی و سرمایه ملی خسارت وارد شود. استدلال عراقی‌ها برای این رفتار آن است که حجم کالای صادراتی ایران به این کشور بالا است و از آنجا که عراق به ایران صادرات ندارد و مسیر تجارت تقریبا یک طرفه است باید حمل بار صادراتی ایران برای رانندگان آنها درآمد ایجاد کند.

با این حال این سختگیری‌ها گویا فقط برای رانندگان ایرانی است تخلیه بار از کامیون‌های صادراتی ترکیه و اردن در مرز عراق اتفاق نمی‌افتد و کامیون‌های ترکیه و اردن می‌توانند به خاک عراق وارد شوند. تجارت در مرز مشترک عراق با سوریه و عربستان هم تقریبا فعال نیست و این رفتار عراقی‌ها منحصر به کامیون‌داران ایرانی است.

رفتار خارج از روابط دیپلماتیک عراق با کامیون‌های ایرانی

حمید امینی کارشناس صنعت حمل و نقل کشورمان در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: کارنامه صادراتی ایران به عراق نشان می‌دهد که روابط حسنه‌ای بین دو کشور برقرار بوده است لذا بستن مرز به بهانه‌های مختلف، قطع بودن سیستم، خراب بودن دستگاه‌های ایکس ری و... خارج از روابط دیپلماتیک است.

باز و بسته مدام شدن مرز عراق بر روی کالاهای ایرانی

وی ادامه داد: در چند روز گذشته مرزهای عراق به روی کامیون‌های ایران که حامل کالاهای صادراتی مواد غذایی، مصالح ساختمانی، مواد پتروشیمی بسته شد. آنگونه که فعالان اتاق بازرگانی به ایران عنوان کردند این اتفاق دائمی نخواهد بود و بعد از چند روز مرزهای عراق به روی کالاهای ایرانی باز خواهد شد.

کارشناس حمل و نقل افزود: زمانی که موضوع پیمان سپاری ارزی مطرح شد، صادرات ایران به عراق کاهش یافت اما با حل شدن پیمان سپاری ارزی، صادرات به عراق جهش پیدا کرد. از طرفی به خاطر کاهش ارزش ریال نسبت به دینار عراق، عراقی‌ها به دنبال افزایش صادرات از ایران بودند. این امر می‌توانست ضمن ارزآوری برای تجار کشور شرایط بسیار خوبی باشد. با رویه جدید عراقی‌ها صادرات کاهش پیدا می‌کند.

یک بام و دوهوای مسئولان عراقی در تجارت با ایران

به گفته امینی، دولت تازه شکل گرفته عراق، بعد از چندین سال جنگ، بازسازی اقتصاد و احیای زیر ساخت‌ها در عراق را آغاز کرده است. مقامات عراق بارها اعلام کرده‌اند که اقتصاد کشورشان با ایران ارتباط گسترده‌ای دارد و تحریم‌های امریکا باعث شده است که بغداد به «شرایط دشوار» برسد. اما در عین حال امریکا به همه کشورها درباره نقض تحریم‌های علیه ایران هشدار داده است. عراقی‌ها وعده داده‌اند تا مرزها را به زودی باز کنند. اما رییس اتاق بازرگانی اهواز از مخالفت عراق با بازکردن دو مرز شلمچه و چذابه خبرداده و بی نتیجه ماندن رایزنیهای فراوانی که از سوی این اتاق و اتاق بازرگانی ایران و عراق صورت گرفته. گویا طرف ایرانی همین روش را برای مرزهای عربی عراق هم پیشنهاد داده و درخواست کرده مرزها بطورمحدود و فقط برای ورود ۲۰۰ کامیون در هفته به عراق باز شوند اما همین هم با مقاومت مسولان عراقی مواجه شده و به جایی نرسیده. یکی از پیمانکاران ایرانی که تا پیش از کرونا در عراق پروژه‌ای بزرگ را در دست داشت و با بی‌بی‌سی به شرط محفوظ ماندن نامش صحبت کرد می‌گوید طبق اطلاعاتی که دارد همان وعده عید فطر هم احتمالا فقط برای بازگشتن عراقی‌هایی باشد که بناچار در ایران مانده بودند و نه برای از سر گیری صادرات یا سفرها.

دولت عراق در حمل و نقل بارهای صادراتی و وارداتی کارشکنی کرده است، براساس توافق نامه ای که در پی رسمی شدن مرز بین دو کشور به امضا رسید دو طرف متعهد شدند اجازه حمل یکسره بار توسط ناوگان کشور مقابل به سمت مقصد مورد نظر در خاک خود را صادرکنند ولی تاکنون کشور عراق به این تعهد پایبند نبوده است. کشور عراق مانع از ورود کامیون های صادراتی ایران به خاک خود می شود و براین اساس کشور ایران را مجبور به کامیون به کامیون کردن محموله های صادراتی از ناوگان ایرانی به ناوگان عراقی کرده است و در توجیه این کار، تلاش برای جلوگیری از ضرررده شدن فعالان بخش حمل و نقل کشور خود را عامل این کار عنوان می کند.

این روند موجب شده است تا در روند جابجایی کالاها اتلاف وقت از نظر جابجایی محموله ها و اتلاف هزینه به لحاظ آسیب دیدگی محمولات را شاهد باشیم و این موضوع مورد رضایت صاحبان کالا نیست.

برگزیده‌ها

یک مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد

فعالیت شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان محدود شد

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اعمال محدودیت فعالیت شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌محمد عبدی قهرودی با اعلام اینکه از اول بهمن، فقط شرکت‌هایی که خود را با شیوه‌نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر (ابلاغی اسفند ۱۳۹۹) تطبیق داده باشند، امکان فعالیت و ارائه خدمات مهندسی دارند، به تسنیم اظهار کرد: ظرفیت اشتغال شرکت‌هایی که دارای پروانه معتبر بوده ولی هنوز مراحل تطبیق شرایط خود را با شیوه‌نامه مذکور انجام نداده‌اند تا پایان سال ۵۰ درصد و در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تا زمان اعتبار پروانه، به ترتیب ۳۰ و ۱۰ درصد ظرفیت اشتغال فعلی آنان خواهد بود.وی با اشاره به گذشت ۱۰ ماه از ابلاغ شیوه نامه مذکور، ادامه داد: اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تمایل به ادامه فعالیت در حوزه ارائه خدمات مهندسی دارند، صرفاً در صورت تطبیق با ضوابط شیوه نامه ابلاغی و اخذ پروانه اشتغال بکار ، مجاز به ارائه خدمات مهندسی هستند.وی با بیان این‌که هماهنگی لازم با حوزه معاونت شهرسازی شهرداری تهران جهت اعمال ضرایب کاهشی در مورد شرکت‌های فعال در حوزه استان تهران در حال انجام است، تصریح کرد: عدم توجه به ظرفیت‌های کاهش یافته و اخذ کار بیش از ظرفیت کاهش یافته جدید، تخلف انتظامی بوده و مراتب توسط سازمان نظام مهندسی و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها مورد نظارت و پیگیری قرار خواهد گرفت. وی ادامه داد: با توجه به پروانه‌هایی که در این مدت در برخی استان‌ها صادر شده، در صورت عدم مراجعه احتمالی برخی شرکت‌ها جهت تطبیق با شیوه‌نامه ابلاغی، پیش‌بینی‌هایی صورت گرفته تا مشکلاتی برای مالکان پیش نیاید. از جمله استفاده از ظرفیت مقرر در ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر استفاده از ظرفیت اشخاص حقیقی در حد ضوابط قانونی تا نیاز مالکان در زمینه خدمات مهندسی ساختمان برطرف شود. مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از امکان استفاده از تجربه شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان در نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: در حال ارزیابی شرایط و بررسی تناسب تعداد اشخاص حقوقی طراح و ناظر با نیازهای استان ها هستیم تا به این ترتیب در هر استان که ضرورت ایجاب کند، دستورالعمل نحوه حضور شرکت‌های مشاور دارای گرید ایجاد زمینه برای حضور اشخاص حقیقی با استفاده از ظرفیت‌های مقرر در ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی تدوین و ابلاغ شود.

به‌تنهایی توان حل مشکل محلات کم‌برخوردار را نداریم

با مردمی‌سازی، مشکلات محلات کم‌برخوردار را حل می‌کنیم

معاون وزیر راه با بیان اینکه به‌تنهایی توان حل مشکل محلات کم‌برخوردار را نداریم گفت: مبلغ ودیعه اسکان موقت ساکنان بافت فرسوده در تهران ۴۰ میلیون تومان است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد آئینی با بیان این که حفظ جان وکرامت ساکنان محلات کمتر برخوردار دو اولویت مهم شرکت بازآفرینی شهری ایران محسوب می‌شود، به تسنیم تصریح کرد: باید با ایجاد شرایط مناسب معیشتی، بهداشتی و اشتغال ساکنان این محلات را به زندگی امیدوار کنیم.وی با یادآوری این که سال ۷۶ شرکت بازآفرینی شهری ایران –شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران– تشکیل شد، اظهار کرد: گذشت یک دهه از فعالیت شرکت نشان از این داشت که به دلیل ابعاد گسترده موضوع، این شرکت به تنهایی قادر به حل مشکلات محلات کمتر برخوردار و نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده نیست، بنابراین ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار تشکیل شد و پروژه‌ها در قالب اقدام مشترک تعریف و همه دستگاه‌های مرتبط موظف شدند پای کار بیایند تا با تشریک مساعی مشکلات این محلات را حل کنند.وی با اشاره به این که ستاد بازآفرینی استان نیز به منظور هماهنگی و مدیریت اقدام مشترک تشکیل می‌شود، عنوان کرد: هر چند گزارش عملکردها نشان از این دارد که فعالیت‌ها در این حوزه ۱۰ برابر شده است اما هنوز تا رسیدن به نتیجه مطلوب فاصله بسیار داریم. در این مسیر علاوه بر برنامه‌ریزی منسجم و شکل گیری مدیریت یکپارچه چاره‌ای جز مردمی‌سازی فعالیت‌ها وجود ندارد.دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار تصریح کرد: سرنوشت محلات کمتر برخوردار باید به دست جوانان همین محلات تغییر یابد و نیاز است مشارکت مردم محلات را در نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده و کمتر برخوردار جلب کنیم، شرکت نیز وظیفه دارد ساکنان را در راستای تحقق این مهم توانمند کند.آئینی با تاکید بر این‌که اولین گام در راستای تسریع فعالیت‌ها کاهش زمان صدور پروانه ساخت توسط شهرداری‌هاست، ادامه داد: اکنون در استان کردستان شهرداری‌های سقز و سنندج این زمان به ۲ هفته و در همدان به یک ماه کاهش یافته است، این امر نیازمند انعقاد قرارداد با شهرداری‌هاست وکمک بزرگی برای سرمایه‌گذاران محسوب می‌شود، سازمان نظام مهندسی نیز می‌تواند مدت اظهارنظر را به دو هفته کاهش دهد.وی با بیان این که گام دوم ارایه تخفیف‌های شهرسازانه در این بافت‌هاست، تصریح کرد: طبق قانون حمایت از نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده، شهرداری‌ها موظف به ارائه تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی به متقاضیان ساخت در بافت‌های فرسوده هستند و تقاضا دارم تخفیف‌ها در خوزستان به شکل ۱۰۰ درصدی ارایه شود.

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید خبرداد

زیرساخت‌های باقیمانده مسکن مهر با تمهیدات بانک مسکن تکمیل می‌شود

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ایران با وعده تحویل واحدهای مسکن مهر نیمه تمام در سال آینده، گفت: زیرساخت‌های باقیمانده مسکن مهر با تمهیدات بانک مسکن تکمیل می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا جعفری با اشاره به اینکه مسکن مهر یکی از طرح‌های پیشران در حوزه تولید مسکن است، اظهار کرد: با توجه به اینکه در سنوات گذشته کندی در حوزه اجرای تعهدات مسکن مهر رخ داد و از سوی دیگر متقاضیان مسکن مهر بعضا مشکلات و نارضایتی‌هایی داشتند برخی از واحدها باقی مانده است.وی افزود: با تاکید رییس جمهوری و وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم، حل مسئله مسکن مهر و تعیین تکلیف آن در دستور کار است.وی با یادآوری این که ۴۰ هزار واحد مسکن در تعهد شرکت عمران شهرهای جدید است که باید تکمیل و تحویل شود، تصریح کرد: با تاکید وزیر راه و شهرسازی این تعهدات در ابتدای سال آینده به طور کامل تکمیل و به اتمام می‌رسد و تحویل متقاضیان خواهد شد.به گفته سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید، واحدهای باقیمانده مسکن مهر با کمتر از ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی در حال اتمام است. جعفری با اشاره به اینکه در نشست شورای مسکن که چندی پیش به ریاست وزیر راه و شهرسازی تشکیل شد تامین بودجه و اعتبار موردنیاز برای تکمیل واحدهای مسکونی مهر و تکمیل زیرساخت‌های آن مورد تاکید قرار گرفت، توضیح داد: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته واحدهای مسکونی مهر نیمه کاره و در مراحل پایانی کار به‌عنوان اولویت به اتمام رسیده و تحویل متقاضیان می‌شود. در اولویت بعدی بانک مسکن با اتخاذ تصمیم‌هایی اعتبارات موردنیاز برای تکمیل زیرساخت‌ها را تامین می‌کند تا تعهدات به جای مانده از گذشته در کوتاه‌ترین زمان به اتمام برسد. سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید گفت: امروز یکی از موضوعات اصلی شهرهای جدید ایجاد فرصت برای تولید مسکن بر اساس تعهدی است که دولت سیزدهم برعهده شهرهای جدید نهاده است. حتما در کنار موضوع تولید مسکن توجه به زیرساخت‌ها و کیفیت زندگی در دستور کار است. رسیدن به کیفیت زندگی و تامین سرانه‌های مسکن در اولویت برنامه‌های شرکت عمران شهرهای جدید است.جعفری تاکید کرد: شرکت عمران شهرهای جدید صرفا به دنبال تولید مسکن نیست بلکه به دنبال زیست‌پذیری شهرها و حل مسئله مسکن است. برای رسیدن به این مهم توجه به زیرساخت‌ها، سرانه‌های خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، امنیتی و مسائل اجتماعی در دستور کار قرار دارد.

نگاه

وضعیت نابسامان بازار اجاره مسکن

در حالی بانک مرکزی از کاهش تورم اجاره بهای مسکن در آذرماه خبر داده که همین بانک در گزارش ماهانه بازار مسکن، رشد اجاره بها را ۵۴ درصد اعلام کرده بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی ۳۰دی ماه گزارشی از وضعیت اقتصاد کلان کشور در پایان آذر ماه امسال ارائه داد که در آن نرخ تورم را کاهشی و علت آن را کاهش قابل توجه اجاره بهای مسکن اعلام کرد.

این بانک در این رابطه نوشت: در آذرماه ۱۴۰۰ در ادامه روند چند ماه اخیر، نرخ تورم متوسط ۱۲ ماهه و نقطه به نقطه با کاهش همراه بودند. در این ماه نرخ تورم ماهانه نیز در ادامه روند دو ماه اخیر و در پی کاهش قابل توجه تورم ماهانه ارزش اجاره مسکن که طی ماه‌های اخیر به عنوان پیشران تورم مطرح بود، با کاهش مواجه شد.

گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن آذر ماه: رشد اجاره بها در آذر امسال ۵۴ درصد بود

همچنین بانک مرکزی در گزارش وضعیت اقتصاد کلان کشور در پایان آبان ماه امسال، اعلام کرده بود که اگرچه روند تورم دومین ماه پاییز امسال کاهشی بوده، اما تورم ماهانه آبان امسال به دلیل بالا بودن ارزش اجاره مسکن، همچنان در رقم بالایی قرار داشته است.

این بانک نوشت: علی‌رغم اینکه در آبان‌ماه ۱۴۰۰ روند تورم متوسط دوازده‌ماهه و نقطه به نقطه همچون ماه گذشته کاهشی بوده، لیکن تورم ماهانه همچنان در سطح نسبتاً بالایی قرار داشته است. عامل اصلی تورم این ماه (با توجه به سهم گروه‌ها در شاخص قیمت مصرف‌کننده)، همچون روند چند ماه اخیر به افزایش نسبتاً بالای قلم «ارزش اجاره مسکن» ارتباط می‌یابد.

مرکز آمار ایران تورم دی ماه را جمعه ۱ بهمن ماه منتشر کرد که بر اساس آن نرخ تورم نقطه‌ای در دی ماه ۱۴۰۰ به عدد ۳۵.۹ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۳۵.۹ درصد بیشتر از دی ۱۳۹۹ برای خرید مجموعه‌ای یکسان از کالا و خدمات، هزینه کرده‌اند.

مرکز آمار نوشت: در گروه عمده کالاهای غیرخوراکی و خدمات، اجاره بهای واحد مسکونی، در گروه هتل و رستوران، هزینه اقامت در هتل و مسافرخانه و در گروه پوشاک و کفش، انواع پوشاک بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی متوسط اجاره بهای هر متر مربع مسکن در تهران در آذر ماه امسال ۸۴ هزار تومان است که به این معنی است مستأجر یک واحد ۵۰ متری در پایتخت باید ماهانه ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و یک واحد ۱۰۰ متری ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اجاره بها پرداخت کند. این در حالی است که در مهر ماه سال ۱۳۹۸، متوسط اجاره هر متر مربع واحد مسکونی در تهران ۴۰ هزار تومان بود که رشد بیش از ۱۰۰ درصدی اجاره بها طی دو سال گذشته را شاهدیم.

دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ۲۵ دی ماه از همبستگی قیمت مسکن و اجاره بها خبر داده بود.

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه اعلام کرد: با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها و رهن، افزایش قیمت مسکن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره اماکن مسکونی شده است.

به عنوان نمونه متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در آذر ماه ۱۳۹۸ بیش از ۱۳.۴ میلیون تومان و این شاخص (متوسط قیمت هر متر مسکن) در آذر ماه امسال (۱۴۰۰) به بیش از ۳۲ میلیون تومان در هر متر رسیده بود که این رشد بیش از ۱۰۰ درصدی و دو برابری همزمان قیمت هر متر مسکن و اجاره بهای آن، مؤید ادعای همبستگی قیمت مسکن و اجاره بهاست.

مهدی سلطان محمدی کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره علت نابه سامانی فعلی بازار مسکن اظهار کرد: وضعیت موجود بازار اجاره مسکن، وضعیت غیر منتظره‌ای نیست.

وی افزود: اجاره بها تا حد زیادی از قیمت مسکن تأثیر می‌پذیرد چرا که اجاره بها، «نرخ بازدهی سرمایه گذاری در بخش مسکن» محسوب می‌شود کسی که ملک خود را اجاره می‌دهد، در عمل یک سرمایه گذاری در کالایی به اسم مسکن کرده و بازدهی این سرمایه گذاری، همان اجاره مسکنی است که دریافت می‌کند.

سلطان محمدی ادامه داد: بنابراین وقتی میزان سرمایه گذاری در بخش مسکن افزایش می‌یابد به این معنا که خریدار باید پول بیشتری برای خرید مسکن بدهد، طبیعتاً متناسب با آن انتظار دارد که اجاره بیشتری هم دریافت کند. کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: از آنجایی که قیمت مسکن در طول ۳ سال اخیر ۷ تا ۸ برابر شده است؛ اما اجاره بها نمی‌توانست به این سرعت افزایش یابد؛ چون اجاره بها می‌بایست با درآمد خانوارهای طبقات متوسط یا پایین‌تر منطبق می‌شد.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه رشد درآمد خانوارها نمی‌توانست به این سرعت اتفاق بیفتد، بنابراین اجاره بها طول می‌کشید تا خود را منطبق کند؛ همواره این اتفاق رشد با تأخیر اجاره بها به قیمت مسکن رخ می‌دهد مثلاً وقتی در دوره‌های سریع رشد قیمت مسکن قرار داریم اجاره بها همگام با رشد قیمت مسکن، افزایش نمی‌یابد و از سرعت آن عقب می‌ماند.مهر

اخبار

کاهش ۵۷ درصدی استفاده مردم از ناوگان عمومی از ابتدای امسال

وزارت راه و شهرسازی از کاهش ۵۷ درصدی جابجایی مسافران از طریق حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی از ابتدای امسال تا پایان آذرماه مطابق صورت وضعیت‌های صادر شده ۷۶ میلیون نفر مسافر از طریق حمل‌ونقل عمومی جابجا شده‌اند که در مقایسه با سال گذشته ۱۵ درصد افزایش یافته است.این عملکرد در مقایسه با سال ۱۳۹۰ ۵۷ درصد کاهش یافته است. در اولین سال دهه گذشته ۱۷۷ میلیون نفر از طریق حمل‌ونقل جاده‌ای عمومی جابجا شده بودند.یکی از عمده دلایل این میزان کاهش در جابه‌جایی مسافر توسط ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای، می‌تواند برخورداری مردم از خودروهای شخصی و اقبال مردم به استفاده از آن در مسافرت‌ها اعلام شده است. شیوع ویروس کرونا از سال ۱۳۹۹ نیز تاثیر بسیاری در ممانعت مردم از استفاده از ناوگان عمومی مسافری داشته است.

تغییر شرایط ورود مسافران ایرانی به عراق

سازمان هواپیمایی عراق شرایط جدید ورود مسافران ایرانی به این کشور را اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری عراق، مسافران ایرانی که قصد عزیمت به این کشور را دارند باید شرایط زیر را رعایت کنند؛ ۱-ارائه گواهی دریافت حداقل ۲ دوز واکسن حاوی کد QR۲- ارائه نتیجه منفی آزمایش پی سی آر با اعتبار ۷۲ ساعت از زمان انجام آزمایش تا ساعت ورود مندرج در بلیت.مسافران کمتر از ۱۲ سال و مسافرانی که به دلایل پزشکی از دریافت واکسن معاف هستند مشروط به ارائه مدرک پزشکی مربوطه مشمول شرایط جدید نمی‌شوند.در صورت عدم رعایت شرایط فوق از پذیرش مسافران ممانعت به‌عمل آمده و تمام مسئولیت بر عهده آژانس صادر کننده بلیت است.

رونمایی از واگن مخصوص بانوان و کودکان با طراحی جدید

سرپرست معاونت امور فرهنگی و اجتماعی شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از رونمایی واگن مخصوص بانوان و کودکان با فضای بصری جدید و باهدف عدم ورود آقایان به واگن بانوان خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمد نقیب در این باره گفت: به‌منظور جلوگیری از ورود برخی از آقایان به واگن بانوان و همچنین دست‌فروشان و متکدیان مرد، از واگن مخصوص بانوان با شکل ظاهری متفاوت هم‌زمان با ایام ولادت حضرت فاطمه زهرا (س) رونمایی می‌شود. وی با اشاره به اینکه این اقدام به جهت ارتقا سطح آسایش و آرامش بانوان و کودکان انجام می‌شود، افزود: حضور برخی از آقایان در واگن مخصوص بانوان حفظ آرامش روانی آنها را در شهر بزرگ زیرزمینی با این حجم از تردد خدشه‌دار کرده است.به گفته وی، ما رفع این معضل را در اولویت کاری خود قرار داده‌ایم و با فضاسازی بصری سکوی ایستگاه امام خمینی (ره) و انجام طراحی جدید داخل واگن مخصوص بانوان در یک قطار به‌صورت آزمایشی این طرح را اجرا خواهیم کرد.بنا براعلام مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، سرپرست معاونت امور فرهنگی و اجتماعی شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه خاطرنشان کرد: درصورتی‌که این طرح با موفقیت همراه شود در سایر ایستگاه‌ها و خطوط نیز به‌مرور اجرایی می‌شود.

پرواز به لندن تا ۲۰ اسفند ممنوع است

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری از تمدید ممنوعیت پروازهای مستقیم و غیر مستقیم به لندن تا ۲۰ اسفند امسال خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالقاسم جلالی درباره اینکه آیا امکان تمدید آن برای پروازهای نوروزی نیز وجود دارد یا خیر؟ گفت: با توجه به شرایط کشور انگلیس که در حال واکسیناسیون گسترده علیه کروناست، احتمال لغو ممنوعیت پروازهای لندن در نوروز ۱۴۰۱ بالاست.جلالی افزود: با این حال تصمیم‌گیری نهایی به عهده ستاد ملی مقابله با کروناست.

آغاز پرواز از شیراز به نجف اشرف از ۱۲ بهمن ماه

مدیر حج و زیارت استان فارس از آغاز پرواز های شیراز به مقصر نجف اشرف از ۱۲ بهمن سال جاری خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زینلی با اشاره به آغاز پروازهای شیراز به نجف اشرف، گفت: پروازها با ظرفیت ۱۴۰ نفر سه‌شنبه هر هفته از فرودگاه بین المللی شهید آیت الله دستغیب شیراز به مقصد نجف اشرف انجام می‌شود.وی با بیان اینکه در ۲ سال گذشته به علت شیوع کرونا و بسته شدن مرزهای زمینی، سفر به عتبات عالیات امکان پذیر نبود، گفت: اکنون با همکاری مسؤولان استان و پیگیری تعدادی از دفاتر سیاحتی و زیارتی زیر مجموعه حج و زیارت استان فارس، پروازهای هوایی با عنوان حرم تا حرم از ایستگاه پروازی شیراز تدارک دیده شده و اولویت با زائرانی است که زودتر اقدام به ثبت نام کرده اند.زینلی با بیان اینکه ثبت نام به دو روش حضوری و اینترنتی انجام می‌شود، اظهارداشت: متقاضیان می‌توانند برای ثبت نام به صورت مستقیم به دفاتر و شرکت‌های زیارتی و یا از طریق سامانه و سایت عتبات مراجعه کنند.مدیر حج و زیارت فارس ادامه داد: داشتن اصل گذرنامه و دو قطعه عکس سه در چهار برای ثبت‌نام الزامی است.زینلی تصریح کرد: با توجه به توافق ستاد ملی کرونا، افرادی که قصد سفر زیارتی خارجی دارند باید دو دوُز واکسن کرونا را تزریق کرده و ۷۲ ساعت قبل از پرواز نیز تست PCR را انجام داده باشند.

حل مشکل تامین منابع مالی متروی پرند

استاندار تهران از حل مشکل تامین منابع مالی برای تکمیل متروی پرند از طریق تغییر کاربری یک زمین خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محسن منصوری در تشریح روند تکمیل متروی شهر پرند گفت: برای تکمیل متروی پرند با کسری ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد تومانی مواجه هستیم که مقرر شد ۵۰ درصد منابع را وزارت راه و شهرسازی و ۵۰ درصد مابقی از محل منابع استانی تامین شود.وی افزود: در همین راستا مقرر شد برای تامین بخشی از منابع مالی این پروژه شورای برنامه ریزی استان تهران ماموریت پیدا کند نسبت به تغییر کاربری زمینی برای متروی پرند اقدام کند.استاندار تهران ادامه داد: یک مرتبه برای تغییر کاربری این زمین اقدام شده بود، اما باتوجه به اینکه کاربری حداکثری نبود در شورای برنامه ریزی استان تهران مقرر شد نسبت به کاربری حداکثری این زمین اقدام شود، قطعا با تغییر کاربری این زمین مشکل بزرگ تامین منابع مالی مترو پرند حل خواهد شد.

مدیرکل ترانزیت سازمان راهداری:

نرخ سوخت شناور مرزی در مرز باشماق به ۹ هزار تومان بازگشت

نرخ سوخت شناور مرزی کامیون های ترانزیت در مرز باشماق با مصوبه شورای تامین به همان نرخ ۹ هزار تومان بازگشت.به گزارش اقتصادسرآمد،جواد هدایتی گفت: تردد رانندگان کامیون‌های ترانزیت در مرز باشماق برقرار شده و با پاک سازی مسیر توسط نیروهای سازمان راهداری برقرار و هم اکنون پذیرش این کامیون‌ها آغاز شده است.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری گفت: ارتفاع برف در برخی از مرزها از جمله باشماق به ۱۰ متر رسیده بود و ما شاهد بارش برف در مرز عراق هم بودیم که این مسیر هم از یک سمت بازگشایی و ترددها برقرار شده است.او می گوید این رانندگان به افزایش نرخ سوخت شناور مرزی بدون اطلاع رسانی از ۹ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان معترض بودند و خواستار افزایش نرخ کرایه حمل کالا خود بودند که با مصوبه شورای تامین اعتبار هم اکنون نرخ سوخت شناور مرزی رانندگان کامیون ترانزیت در این مسیر به همان نرخ سابق ۹ هزار تومان بازگشته است.

کارت ملی،
سعید جمشیدی کندری با کد ملی ۰۰۶۱۲۷۶۵۵۳ شماره شناسنامه ۳۲۰۵ فرزند رضا
در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.