اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۶ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۷۱

## وزیر راه: مشارکت ایران در بازسازی مناطق آزاد شده قره باغ

وزیر راه و شهرسازی در سفر به جمهوری آذربایجان، ضمن بازدید از مناطق آزاد شده در قره باغ بر اهمیت مشارکت ایران در بازسازی این مناطق تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و رییس ایرانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان و هیات همراه، در اولین روز سفر به جمهوری آذربایجان از برخی مناطق آزاد شده در قره باغ بازدید کرد و با روند اجرای پروژه‌های زیر ساختی و حمل و نقل در این مناطق آشنا شد.شاهین مصطفی‌یف، معاون نخست وزیر و رییس آذربایجانی کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری آذربایجان و ایران، هیات ایرانی را در سفر به مناطق آزاد شده جمهوری آذربایجان همراهی کرد.وزیر راه و شهرسازی ایران و هیات همراه اولین هیات رسمی خارجی است که پس از افتتاح این فرودگاه بین المللی در سرزمین‌های آزاد شده آذربایجان، از طریق این فرودگاه وارد این کشور شد.در ادامه این سفر هیات ایرانی با فعالیت‌های انجام شده در قالب پروژه راه آهن هورادیز – آقبند که بخشی از مسیر حمل و نقل بین المللی در منطقه زنگیلان آذربایجان واقع در مرز ارمنستان است، آشنا شدند.وزیر راه و شهرسازی کشورمان همچنین با روند ساخت دومین فرودگاه بین المللی زنگیلان در مناطق آزاد شده آشنا شد.

### چرا آمار خانه‌های خالی ارائه نمی‌شوند! «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

# سازمان مالیاتی حریف شمارش خانه‌های خالی نشد

**گروه راه و ساختمان** – بعد از گذشت ۹ ماه از خوداظهاری مالکان در سامانه املاک و اسکان که یکی از روش‌های تشخیص خانه‌های خالی است، شب گذشته نخستین فهرست قطعی از خانه‌های خالی شناسایی شد. وزارت راه و شهرسازی تا پایان دی‌ماه فرصت داشت تا با پالایش اطلاعات سکونتی سرپرستان خانوار، فهرست خانه‌های خالی را تهیه و در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد. فهرست نهایی شده خانه‌های خالی که از امروز در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می گیرد، آخرین فهرست نهایی خانه‌های خالی نیست و وضعیت پالایش اطلاعات سکونتی خانوارها هم‌زمان در وزارت راه و شهرسازی برای تهیه فهرست دوم و سوم خانه‌های خالی ادامه خواهد داشت.

به گزارش اقتصادسرآمد، پیش بینی از میزان خانه‌های خالی در نخستین فهرست قطعی شناسایی شده به بیش از یک و میلیون ۱۷۰ هزار واحد می‌رسد و از آنجایی که شناسایی خانه‌های خالی مرحله به مرحله انجام می‌شود، این تعداد برای دوره‌های بعد افزایش خواهد داشت. تلاش وزارت راه بر این بود که به واسطه الزام قانونی تاریخ ۳۰ دی‌ماه، با شناسایی و ارسال نخستین فهرست قطعی شناسایی شده خانه‌های خالی و ارسال آن به سازمان امور مالیاتی، نخستین قبض‌های مالیاتی قبل از عید امسال صادر شود.

وضعیت پالایش خانه‌های خالی از سوی وزارت راه و شهرسازی دائمی است و گام به گام انجام می‌شود و مالکان صاحبان خالی نباید فکر کنند که اگر در فهرست نخست نبودند، شناسایی نشده اند. مسوولان وزارت راه و شهرسازی معتقد هستند از آنجایی که ممکن است برخی خانه‌های خالی وارد بازار شود یا برخی واحدهای تکمیل شده و کلید نخورده به بازار وارد شود، شناسایی خانه‌های خالی به صورت پویا و مستمر انجام می‌شود و به‌زودی با دسترسی مستقیمی که برای سازمان امور مالیاتی فراهم می‌شود، امکان شناسایی مستقیم برای این سازمان هم وجود خواهد داشت. اما با تمامی این اقدامات حالا خبر می‌رسد ازمان امور مالیاتی قادر نیست اطلاعات ورد نیاز را در اختیار وزارت راه و مسکن قرار دهد و گفته شده، سازمان مالیاتی به دلایلی نمی‌تواند از اطلاعاتی که سامانه املاک و اسکان احصاء کرده استفاده و خانه‌های خالی واقعی را شناسایی کند.

**چرا لیست خانه‌های خالی ارائه نمی‌شوند**

ایمان طهماسبی کارشناس حوزه مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: مردم از این گلایه دارند که چرا لیست خانه‌های خالی ارائه نمی‌شوند تا روند افزایشی قیمت‌ها در بخش مسکن کنترل شود.

وی افزود: در گذشته ارقام مالیاتی برای خانه‌های خالی بازدارنده نبود و به همین دلیل مجلس یازدهم دنبال راهی بود تا خانه‌های خالی شناسایی و مالیات بازدارنده برای آنها ارائه شود.

**مالیات بر خانه‌های خالی برای تنظیم گری است**

او با بیان این که مالیات بر خانه‌های خالی برای تنظیم گری است و حاکمیت دنبال درآمد از خانه‌های خالی نیست، ادامه داد: سامانه املاک و اسکان و ثبت نام در آن جدی گرفته نشد. اگر همه مردم در این سامانه ثبت نام نکنند پیدا کردن خانه‌های خالی مشکل است چون اساس قانون خود اظهاری است و سازمان امور مالیاتی نیز در تحقق این مهم با مشکل مواجه است.

**چالش تعدد قوانین درباره مالیات بر خانه‌های خالی**

طهماسبی با اشاره به این مهم که، تعدد قوانین درباره مالیات بر خانه‌های خالی یکی از مشکلاتی است که مانع اجرای این قوانین شده است، به اقتصاد سرآمد ابراز داشت: قوانین گذشته مالیاتی بر خانه‌های خالی بازدارنده نبود و همین دلیلی شد تا قانون جدید مصوب شود، مشخصات مالک و ملک برای دریافت مالیات باید مشخص باشد و هر گاه این دو قسمت مشخص شود ما برگه‌های مالیاتی را صادر خواهیم کرد.

**سازمان امورمالیاتی هم در عمل حریف شمارش خانه‌های خالی نشد**

این کارشناس حوزه مسکن تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی به دلایلی از اطلاعاتی که سامانه املاک و اسکان احصاء کرده نمی‌تواند استفاده و خانه‌های خالی واقعی را شناسایی کند.

بر اساس گزارش اقتصاد سرآمد، ملاک و معیار تشخیص خانه‌های خالی سامانه املاک و اسکان است که برمبنای خروجی که از این سامانه به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود، مشخص خواهد شد که کدام واحدهای مسکونی به طور قطعی بیش از ۱۲۰ روز خالی بوده‌اند. براساس این اطلاعات و با فرآیندی که در نظام مالیاتی کشور ایجاد شده، برای مالکین این گونه خانه‌ها که خالی از سکنه باقی مانده‌اند برگه مطالبه مالیات صادر خواهد شد.

در حال حاضر سامانه املاک و اسکان در حال تکمیل داده‌ها و اطلاعات خود است و هنوز خروجی از این سامانه از طریق وب سرویس‌هایی که باید با سامانه سازمان امور مالیاتی برقرار شود و واحدهای مسکونی خالی از سکنه را منتقل کند، ما هنوز اطلاعاتی را دریافت نشده است. به عقیده برخی کارشناسان مالیات بر خانه‌های خالی به دلیل مشکلات و سختی در شناسایی خانه‌ها یکی از پایه‌های مالیاتی است که اجرای آن با سختی رو به رو است از این جهت به نتیجه رسیدن مالیات بر خانه‌های خالی تلاش و پیگیری مسئولین در وزارت راه و سازمان امور مالیاتی را می‌طلبد.

اما در این بین، برای اجرای کارآمدتر این برنامه مالیاتی نرخ مالیات سالانه از املاک را به صورت شناور به عنوان مثال نرخ ۰/۲ درصدی برای واحدهای ارزان‌قیمت‌تر تا نرخ ۲ درصدی برای واحدهای مسکونی لوکس و گران‌قیمت، تعیین کرد. از این طریق، دهک‌های پایین‌تر نیز دچار بار هزینه‌ای نخواهند شد و برعکس بازار معاملات مسکن به نفع آنها با افزایش عرضه و تنظیم سطح قیمت‌ها همراه می‌شود.

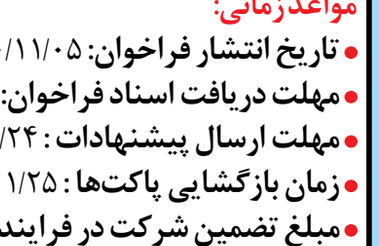
## نگاه

### متولیان قطار سریع‌السیر تهران-اصفهان عزمی برای اجرای این پروژه دارند؟

اقتصاد سرآمد

در حالی که ۱۵ سال از عمر پروژه راه آهن سریع السیر تهران-قم-اصفهان می گذرد، اما هنوز مشخص نیست متولیان امر، عزمی برای اجرای این پروژه دارند یا خیر.به گزارش اقتصادسرآمد، بیش از ۱۵ سال است که احداث راه آهن سریع السیر تهران-قم-اصفهان به عنوان اولین راه آهن سریع السیر کشور به طول انجامیده است.پروژه‌ای که این روزها با ورود علاءالدین بروجردی رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجالس هشتم تا دهم به آن، با حاشیه‌های متعددی مواجه شده است.بروجردی می گوید چینی ها حاضر به فاینانس ۵۰ میلیارد یورویی این پروژه بودند اما با مخالفت وزیر وقت راه و شهرسازی و تعلل وی، این پروژه ناکام ماند. هر چند که وزیر وقت راه و مشاور بین الملل وی، این ادعا را زیر سوال می‌برند و می گویند این پیشنهاد را یک انجمن چینی داده بود و دولت پکن با این پیشنهاد مخالف بود.

اگرچه بیش از ۱۵ سال از آغاز احداث این خط آهن پر سرعت که ۳ کلان شهر قم و اصفهان را به پایتخت متصل می کند، می گذرد، اما مسئولان امر تا پیش از این اعلام می‌کردند پیشرفت فیزیکی این پروژه تنها ۵ درصد بوده که اخیراً گفته شده این شاخص به ۲۰ درصد رسیده است.طول این مسیر ریلی ۴۰۹ کیلومتر است و بناست با بهره برداری از آن، مسیر تهران تا اصفهان در ۹۰ دقیقه طی شود. سرعت بهره برداری در نظر گرفته شده برای این خط ریلی ۳۰۰ کیلومتر بر ساعت اعلام شده و قادر خواهد بود ۱۶ میلیون مسافر را در سال بین تهران، قم و اصفهان جابه جا کند.علیرضا صلواتی مجری طرح‌های زیربنایی استان اصفهان ۲۸ آذر ماه سال جاری طی گفت وگویی اعلام کرد: قطار سریع السیر تهران-قم-اصفهان اولین شبکه ریلی سریع‌السیر کشور و بعد از آن قطارهای تهران-مشهد، تهران-تبریز، اصفهان-شیراز و سپس شیراز-بوشهر است و به این نحو شبکه ریلی پرسرعت در کشور تکمیل می‌شود. طراحی این مسیر تکمیل شده و کل محور آن به ۴۱۰ کیلومتر بالغ می‌شود و سرعت قطار ۳۰۰ کیلومتر است.این در حالی است که ۳ آبان ماه سید مسعود میرکاظمی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور مصوبه شورای اقتصاد در خصوص راه آهن سریع السیر تهران-قم-اصفهان مبنی بر فاینانس ۱۵.۳ میلیارد یوانی چین برای احداث این پروژه را به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ کرد؛ بر اساس این مصوبه، تهران از مسیر احداث این پروژه ریلی حذف شده است. این اتفاق زمانی رخ داد که کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی چند ماه قبل از آن با ورود به موضوع تأخیر در احداث پروژه ریلی سریع السیر تهران-قم-اصفهان، از آغاز بررسی‌ها برای متوقف کردن این پروژه خبر داده بود.اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز اوایل خرداد ماه امسال اعلام کرد: در جلسه کمیسیون عمران مجلس در خصوص طرح قطار سریع السیر تهران-قم-اصفهان که مدت‌های طولانی در کش و قوس بوده و با افت و خیزهای زیادی مواجه شده است، بحث شد. نهایتاً کمیسیون، این طرح را فاقد توجیهات لازم برای ادامه کار دانست و با ادامه اجرای این طرح مخالفت کرد.به گفته شاکری، کمیسیون عمران مجلس به وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که باید این پروژه متوقف شود. به علت عدم مدیریت درست در این طرح و از دست رفتن فرصت و سرمایه کشور بنده پیشنهاد دادم که تحقیق و تفحص از این طرح در وزارت و راه شهرسازی کلید بخورد.مهر



## اخبار

رئیس کریدورهای بین‌المللی وزارت راه

### سهم ۹ میلیون تنی ایران از فرصت‌های ترانزیتی منطقه

رئیس کریدورهای بین‌المللی وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: طبیعی است که تاجران مسیرهایی با مولفه‌های هزینه، زمان، مسافت و ریسک کمتر و ایمنی بیشتر را انتخاب می‌کنند از این رو پوشش بیمه‌های بین المللی در مسیر ایران ضروری است و باید به این سمت حرکت کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، امین ترفع با بیان اینکه یکی از موضوعات مهم در سند همکاری ایران و چین، بحث همکاری‌های حوزه ابتکار کمربند و راه (BRI) است،به ایلنا اظهار داشت: باید توجه داشته باشیم که این همکاری‌ها فقط در بخش حمل و نقل بین کشورها نیست. هر همکاری با چینی‌ها در بخش شرق به غرب و به سمت اروپا در قالب کمربند و راه انجام می‌شود که تنها بخشی از آن مربوط به مباحث حمل و نقل است و این مسیر همکاری‌های اقتصادی و سیاسی بین کشورها را هم پوشش می‌دهد که غالب این همکاری‌ها اقتصادی است.وی ادامه داد: شاهد همکاری‌های مشترک بین ایران و پاکستان در کریدور اقتصادی CPEC هستیم و این یک کریدور با شئون اقتصادی است که یکی از شئون آن، بحث حمل و نقل است و شاهد آن هستیم که سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی هم در این بخش انجام می‌شود اما تمرکز تنها بر روی توسعه حمل و نقلی نیست و در قالب کریدور اقتصادی چین – پاکستان سرمایه‌گذاری‌ها و همکاری‌های مشترک در حوزه تجارت انجام می‌شود و چارچوب همکاری‌های چین به سمت شرق هم از همین جنس است.رئیس کریدورهای بین‌المللی وزارت راه و شهرسازی با اشاره به مسیرهای غرب و شرق که از راه خشکی به هم اتصال دارند و چین، روسیه و اروپا را به هم متصل می‌سازند، گفت: ۳ مسیر در این حوزه وجود دارد. یک مسیر شمالی است که به صورت مستقیم روسیه را به اروپا متصل می‌سازد. مسیر دیگر از طریق روسیه به چین است که به اروپا متصل می‌شود و در سال ۲۰۲۱ یک میلیون TEU با در این مسیر جابه‌جا شده که برای ارتقای آن به ۱,۵ میلیون TEU برنامه‌ریزی شده است.

### توافق ایران و آذربایجان برای ساخت اشتراکی پل آستاراچای

مدیرکل ساخت و توسعه منطقه شمال شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از توافق ایران و آذربایجان برای احداث پل مرزی خودرویی آستاراچای میان دو کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد،حسن کلهری در خصوص توافق ایران و آذربایجان برای احداث پل مرزی آستاراچای میان دو کشور گفت: پل مرزی آستارا – آستارا برای رودخانه آستاراچای بر اساس توافق دولت‌های جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان به منظور تردد خودروها احداث می‌شود.وی افزود: در سال‌های گذشته احداث این پل مورد توافق طرفین قرار گرفت که اهداف اقتصادی – اجتماعی دو کشور همسایه را در پی دارد و به توسعه صنایع حمل و نقل و گردشگری دو کشور می‌انجامد. مدیرکل ساخت و توسعه منطقه شمال شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور درباره اهداف ساخت پل مرزی آستاراچای ادامه داد: از دیگر اهداف ساخت این پل، توسعه ترانزیت میان ایران و آذربایجان است و در موازات پل ریلی که در حال حاضر میان دو کشور برقرار است، ساخته خواهد شد.وی گفت: پل آستاراچای در موازات آزادراه باکو تا مرز آستارای ایران ساخته می‌شود و اتصال آستارای ایران به باکو را برقرار می‌کند؛ این پل بخشی از کریدور شمال به جنوب است و ترانزیت کالا در این کریدور را تسهیل می‌کند. کلهری تصریح کرد: پل آستاراچای، متصل کننده ایران به قفقاز، روسیه و شمال اروپا و همچنین متصل کننده آذربایجان به آسیای میانه خواهد بود.مدیرکل ساخت و توسعه منطقه شمال شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور درباره مرز موجود میان ایران و آذربایجان از طریق شهر آستارا گفت: پل موجود در بافت قدیمی شهر آستارا قرار دارد اما پل جدید آستاراچای در مجاورت پل راه‌آهن احداث و به آذربایجان وصل می‌شود.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

**آگهی**

برگ کمپانی اتومبیل ۲۰۶ TU۵ مدل ۹۸ سفید روغنی به شماره پلاک ۷۵۵و۹۳ایران ۵۵ شماره شاسی NAAP۱۳FE۰KJ۳۵۴۹۹۴ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۳۱۰۶۰ به نام نادر میرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

**آگهی**

کارت خودرو اتومبیل ۲۰۶ TU۵ مدل ۹۸ سفید روغنی به شماره پلاک ۷۵۵و۹۳ایران ۵۵ شماره شاسی NAAP۱۳FE۰KJ۳۵۴۹۹۴ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۳۱۰۶۰ به نام نادر میرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

**آگهی مفقودی**

پروانه ساخت کباب لقمه ای ۷۰ درصد گوشت قرمز به شماره ساخت ۵۲/۱۰۵۹۲ شرکت فرآورده های گوشتی گلچین به علت مفقود شدند از درجه اعتبار ساقط می گردد.

**آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت**

آقای یزدان نودهی فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۱۲۷۳ و شماره ملی ۰۶۸۰۷۲۳۸۸۹ صادره از بجنورد برابر مشروحه به شماره ۱۴۰۰/۷۵۵۷-۱۴۰۰/۱۰/۲۷ باتسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵ فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در بخش یک بجنورد به شماره چاپی ۵۶۳۰۲۳ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۰۳۶۰ به علت نامعلوم مفقود شده است و برابر سند رهنی شماره ۱۹۶۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۶ دفترخانه ۵ بجنورد در رهن بانک مسکن می باشد درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶

علیخان نادری–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

**پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای علی رضائی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۰۹۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۶۴ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ۱۷۵ سهم مشاع از ۴۱۲۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷ متر مربع به شماره ۵۳۹۴ فرعی از ۳۵۲۶-اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران طی شماره چاپی ۳۷۵۸۳۶ به نام آقای علی رضائی ثبت و صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۲۹۷ شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۸۵

مجید زاهدی منش – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف فاطمه دهقان زاده

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه خانم فاطمه اسدزاده آتباتان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۱۰۹ و ۹۱۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۸۸۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه دوم به مساحت ۵۳/۵۸ متر مربع که مقدار ۱/۲۵ متر مربع آن بالکن است قطعه سوم تفکیکی پلاک ۲۶۰۹۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در شمال طبقه زیرزمین سمت میانی شرقی ذیل ثبت شماره ۳۱۰۷۳۱ صفحه ۳۶۰ دفتر ۹۵۱ املاک و به شماره چاپی ۱۲۵۰۸۰ به نام خانم فاطمه اسدزاده آتباتان ثبت و صادر گردید، به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۲۹۳ شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۸۰

محمد امین کریی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عیسی فرهادی فرزند ضرغام به شماره شناسنامه ۹ صادره از اسد آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۹۹۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اکبر حسینی لو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۱

میم الف: ۱۵۲۹۴ شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۸۱

جمشید مهرآسا – رئیس ثبت اسناد و املاک

## فراخوان عمومی مناقصه عمومی یک / دو مرحله‌ای (نوبت اول)

نام دستگاه اجرایی **شهرداری بندر سیراف** در نظر دارد فراخوان تامین خدمات شهری عنوان فراخوان (سیستمی) ۲۰۰۰۰۵۰۰۱۷۰۰۰۰۰۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی برخط برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

**مواعد زمانی:**

- **تاریخ انتشار فراخوان:** ۱۴۰۰/۱۱/۰۵
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** ۱۴۰۰/۱۱/۱۳
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** ۱۴۰۰/۱۱/۲۴
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
- **مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:**
- **اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:** استان بوشهر شهرستان کنگان شهر سیراف بندر سیراف

**تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۰/۱۱/۱۲